

## COMISIA DE EVALUARE

Numită prin Dispoziția Primar nr. 2725 din 16.09.2015

Nr. 2725 din 16.09.2015

### Raport al comisiei de evaluare constituită în baza Dispoziției Primar nr. 2725 din 16.09.2015,

Încheiat azi 16.09.2015

Comisia de evaluare a întocmit prezentul raport conform art. 42 al. 2 din Normele metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de concesionare
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător
4. Cauzele respingerii – în cazul în care nu a fost desemnat nici un ofertant câștigător

#### 1. Procedura de concesionare

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura concesionării prin licitație publică deschisă**, cu respectarea prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

#### Operațiuni de evaluare. Elemente esențiale ale ofertelor.

Pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a patru parcele de teren în suprafață de 24 mp fiecare (parceta cadastrală nr. 41801, nr.41809, nr. 41818 și nr.41819) situate în Suceava str. Universității în vederea construirii a patru garaje, s-au înregistrat 8 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (15.09.2015 orele 10), câte două pentru fiecare parcelă de teren:

Pentru parcela nr.41801 s-au înregistrat 2 oferte:

- Oferta doamnei Rotariu Alexandra Iulia – înregistrată sub nr. 13/15.09.2015;
- Oferta domnului Leontescu Cătălin Vasile – înregistrată sub nr. 17/15.09.2015;

Pentru parcela nr.41809 s-au înregistrat 2 oferte:

- Oferta domnului Spoială Robert Mihai – înregistrată sub nr. 14/15.09.2015;
- Oferta domnului Pricopie Olimpiu Andrei – înregistrată sub nr. 16/15.09.2015;

Pentru parcela nr.41818 s-au înregistrat 2 oferte:

- Oferta domnului Pricopie Olimpiu Andrei – înregistrată sub nr. 15/15.09.2015;
- Oferta domnului Spoială Robert Mihai – înregistrată sub nr. 19/15.09.2015;

Pentru parcela nr.41819 s-au înregistrat 2 oferte:

- Oferta doamnei Rotariu Alexandra Iulia – înregistrată sub nr. 12/15.09.2015;
- Oferta domnului Leontescu Cătălin Vasile – înregistrată sub nr. 18/15.09.2015;

Comisia de evaluare a procedat la verificarea și analizarea fiecărei oferte ținând cont de următoarele elemente esențiale: respectarea condițiilor de eligibilitate – stabilite prin documentele licitației (instrucțiuni pentru ofertanți și caiet de sarcini) și redevența ofertată.

Au fost declarate eligibile toate cele opt oferte.

Pentru parcela nr.41801 redevențele ofertate au fost de:

1009 euro (oferta domnului Leontescu Cătălin Vasile) și 1015 euro (oferta doamnei Rotariu Alexandra Iulia) corespunzătoare prețului de pornire la licitație de 1008 euro respectiv 4486 lei, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

Pentru parcela nr. 41809 redevențele ofertate au fost de:

1008 euro (oferta domnului Pricopie Olimpiu Andrei) și 1015 euro (oferta domnului Spoială Robert Mihai) corespunzătoare prețului de pornire la licitație de 1008 euro respectiv 4486 lei, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

Pentru parcela nr. 41818 redevențele ofertate au fost de:

1008 euro (oferta domnului Spoială Robert Mihai) și 1020 euro (oferta domnului Pricopie Olimpiu Andrei) corespunzătoare prețului de pornire la licitație de 1008 euro respectiv 4486 lei, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

Pentru parcela nr. 41819 redevențele ofertate au fost de:

1010 euro (oferta doamnei Rotariu Alexandra Iulia) și 1017 euro (oferta domnului Leontescu Cătălin Vasile) corespunzătoare prețului de pornire la licitație de 1008 euro respectiv 4486 lei, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

### **Motivele alegerii ofertantului câștigător**

Motivele alegerii ofertantului câștigător au fost: declararea de către comisie a ofertei eligibile și nivelul redevenței ofertate, ca fiind cel mai ridicat.

Pentru parcela nr.41801 s-a declarat ofertă câștigătoare cea a doamnei Rotariu Alexandra Iulia, în valoare de 1015 euro, suma ce va fi achitată la data semnării contractului de concesiune. Suma va fi achitată în lei, calculată la cursul BNR valabil la data semnării contractului de concesiune.

Pentru parcela nr.41809 s-a declarat ofertă câștigătoare cea a domnului Spoială Robert Mihai, în valoare de 1015 euro, suma ce va fi achitată la data semnării contractului de concesiune. Suma va fi achitată în lei, calculată la cursul BNR valabil la data semnării contractului de concesiune.

Pentru parcela nr.41818 s-a declarat ofertă câștigătoare cea a domnului Pricopie Olimpiu Andrei, în valoare de 1020 euro, suma ce va fi achitată la data semnării contractului de concesiune. Suma va fi achitată în lei, calculată la cursul BNR valabil la data semnării contractului de concesiune.

Pentru parcela nr.41819 s-a declarat ofertă câștigătoare cea a domnului Leontescu Cătălin Vasile, în valoare de 1017 euro, suma ce va fi achitată la data semnării contractului de concesiune. Suma va fi achitată în lei, calculată la cursul BNR valabil la data semnării contractului de concesiune.

### COMISIA DE EVALUARE

Mihail Jitariuc – Director executiv -președinte

Paul Iftimie – Șef serviciu –membru

Balan Constantin – reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice  
Suceava- membru

Camelia Damian – Șef serviciu -membru

Floarea Țurcanu – membru