

HOTARARE

privind prelungirea contractelor de dare în administrare pentru unitățile de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al Municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava inregistrata la nr. 5237 din 19.02.2015 Raportul Direcției Patrimoniu și Protecția Mediului inregistrat la nr. 5238 din 19.02.2016 dat si raportul comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara ;

In temeiul prevederilor art.36, al.2, lit. c al. 5 lit. a și lit. b, art. 45, al. 3, art. 47 si art. 49 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 - Republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de dare în administrare a bunurilor imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava pentru unitățile de învățământ preuniversitar până la data de 31.12.2019, respectiv pe o perioadă de 5 ani începând cu 01.01.2015 conform anexei nr. 1.

Spațiile de învățământ și suprafețele de teren care fac obiectul dării în administrare vor fi prevăzute în anexa la contractul de dare în administrare ce va fi încheiat între Municipiul Suceava și unitățile de învățământ.

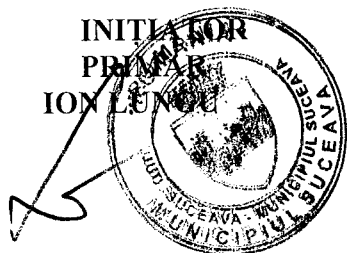
Titularii dreptului de administrare vor putea folosi bunurile doar în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților cultural educative ce decurg din aceasta.

Dispoziția asupra bunurilor imobile ce vor face obiectul contractului de dare în administrare o va avea doar municipiul Suceava.

(2) Cota parte de 50% stabilită prin HCL nr.174/2001 din contractele de închiriere încheiate cu acordul proprietarului de unitățile de învățământ preuniversitar se va achita în termen de 10 zile de la data termenului scadent din contractele de închiriere.

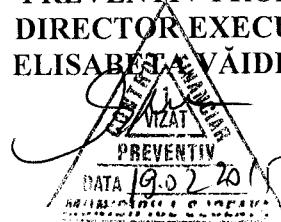
3) Unitățile de învățământ au obligația să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată aferentă municipiului Suceava.

Art. 2. Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatele de specialitate.



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5237 din 19.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

La data de 31.12.2014 expiră perioada de valabilitate a contractelor de dare în administrare pentru unitățile de învățământ preuniversitar, serviciul de specialitate a propus prelungirea contractelor de dare în administrare pentru unitățile de învățământ preuniversitar până la data de 31.12.2019, respectiv pe o perioadă de de 5 ani începând cu 01.01.2015.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale – republicată, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște asupra închirierii de bunuri sau servicii de interes local.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul local.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Cota parte de 50% stabilită prin HCL nr.174/2001 din contractele de închiriere încheiate de unitățile învățământului preuniversitar se va achita în termen de 10 zile de la data termenului scadent din contractele de închiriere.

Față de cele precizate mai sus consider legal și oportun proiectul de hotărâre anexat și îl supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava în forma redactată și prezentată alăturat.



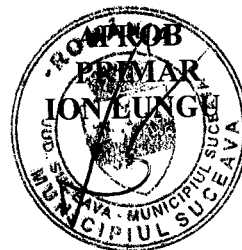


MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 5238 din 19.02.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

La data de 31.12.2014 expiră perioada de valabilitate a contractelor de dare în administrare pentru unitățile de învățământ preuniversitar. Obiectul acestor contracte îl constituie bunurile imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava atribuite unităților de învățământ în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților culturale educative ce decurg din acesta.

Perioada de acordare a dreptului de administrare va fi de 5 ani cu începere din 01.01.2015.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv Legea 215/2001 a administrației publice locale – republicată Consiliul Local “administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului;

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul local.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Cota parte de 50% stabilită prin HCL nr.174/2001 din contractele de închiriere încheiate de unitățile învățământului preuniversitar se va achita în termen de 10 zile de la data termenului scadent din contractele de închiriere.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună prelungirea contractelor de dare în administrare unităților de învățământ.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Nr. Crt	nr. Inventar DP	Denumire Unitate de Învățământ	adresa unității de învățământ	nr. inventar	bunurile din domeniul public aflate în administrare	Suprafață clădire - mp -	Suprafață teren - mp -
0	1	2	3	4	5	7	
1	716/717	Grădinița cu program normal nr. 2 "Maria Montessori"	str. Tudor Vladimirescu nr. 3		clădire învățământ	321	
					teren curți interioare		252
				G10129	anexe - gard plasă sârmă		
					teren ocupat de construcții		321
					Total Grădinița cu program normal nr. 2 "Maria Montessori"	321	573
2		Grădinița cu program normal nr. 4 Cartier Obcine	str. Slătioara nr. 2D	G10045	clădire învățământ	263	
					teren curți interioare		381
				G10124	anexe - gard plasă sârmă		
					teren ocupat de construcții		263
					Total Grădinița cu program normal nr. 4 Cartier Obcine	263	644
3	718/719	Grădinița cu program normal nr. 4 "Piticot"	str. Profesor Leca Morariu fn	G10122	clădire învățământ	394	
					teren curți interioare		606
					teren ocupat de construcții		394
					Total Grădinița cu program normal nr. 4 "Piticot"	394	1000
4	720/721	Grădinița cu program normal nr. 5	str. Aleea Jupiter fn	G10133	clădire învățământ	390	
					teren curți interioare		860
					teren ocupat de construcții		390
					Total Grădinița cu program normal nr. 5	390	1250
5	724/725	Grădinița cu program normal nr. 7	str. Gării nr. 8		clădire învățământ	121	
					magazie	14	
					teren curți interioare		358
					teren ocupat de construcții		135
					Total Grădinița cu program normal nr. 7	135	493
6	726/727	Grădinița cu program normal nr. 8	str. Grigore Alexandru Ghica fn	G10128	clădire învățământ	164	
					teren curți interioare		662
					teren ocupat de construcții		164
					Total Grădinița cu program normal nr. 8	164	826
7		Grădinița cu program normal nr. 9	str. Jean Bart nr. 10	G10125	clădire învățământ	187	
				G10126	magazie	10	
					teren ocupat de construcții		197
					teren curți interioare		732

	728/729			Total Grădinița cu program normal nr. 9		197	929
8	730/731	Grădinița cu program normal nr. 10	Suceava Str. 22 decembrie nr. 122	G10119	clădire învățământ	130	
				G10120	clădire învățământ	72	
				G10121	magazie	18	
					grup sanitar	29	
					teren curți interioare		325
					teren ocupat de construcții		249
				Total Grădinița cu program normal nr. 10		249	574
9	732/733	Grădinița cu program Normal nr. 12 "Țândărică" - 225 locuri Burdujeni	str. Muncii fn	G11956	clădire învățământ	460,4	
					amenajare curte pentru dirijarea apelor pluviale		
					teren ocupat de construcții		460,4
Total Grădinița cu program normal nr. 12 "Țândărică" - 225 locuri Burdujeni							
11	734/735	Grădinița cu program prelungit nr. 1 "Guliver" Suceava U.P.J.	str. Aleea Lalelelor nr. 10	G10145	clădire învățământ	716	
					teren curți interioare		1670
					teren ocupat de construcții		716
				Total Grădinița cu program prelungit nr. 1 "Guliver" Suceava UPJ		716	2386
12	736/737	Grădinița cu program prelungit nr. 2 "Așchiuță"	str. Alexandru cel Bun - Corp 1	G10136	clădire învățământ	369	
					magazie	27	
					teren curți interioare		920
			str. Aleea Trandafirilor - Corp 2		clădire învățământ	227	
					teren curți interioare		525
					teren ocupat de construcții		623
				Total Grădinița cu program prelungit nr. 2 "Așchiuță"			2068
13	738/739	Grădinița cu program prelungit nr. 3	str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 35		clădire învățământ	332	
					teren curți interioare		317
					teren ocupat de construcții	332	332
				Total Grădinița cu program prelungit nr. 3			649
14	742/743	Grădinița cu program prelungit nr. 6	str. Oituz nr. 15		teren curți interioare		1003
					clădire învățământ proprietate ambro	344	
					teren ocupat de construcții		344
				Total Grădinița cu program prelungit nr. 6		344	1347
		Grădinița cu program prelungit nr. 7 "ABC"	str. Zorilor fn	G10131	clădire învățământ	398	
				G10130	clădire învățământ	374	
					teren curți interioare		2342
					teren ocupat de construcții		772

15	744/745			Total Grădinița cu program prelungit nr. 7 "ABC"		772	3114
16	746/747	Grădinița cu program prelungit nr. 9 "Prichindelu"	str. Baladei nr. 5	G10123	clădire învățământ	555	
					teren curți interioare		1594
					teren ocupat de construcții		555
				Total Grădinița cu program prelungit nr. 9 "Prichindelu"		555	1594
17	692/693	Școala cu clasele I-VIII nr. 1	str. Tudor Vladimirescu nr. 1	S10082	clădire învățământ	1264	
					teren sport		2371
					teren curți interioare		1485
					teren ocupat de construcții		1264
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 1		1264	5120
18	694/695	Școala cu clasele I-VIII nr. 3	str. Mărășești nr. 3	S10086	clădire învățământ	2710	
				S10087	magazie metalică	44	
					cabină poartă	14	
					teren sport		2000
					teren curți interioare		3051
				S10088	sală gimnastică		
				S10089	bazin înot		
					centrală termică		
				S10090	sală sport forta		
				S10091	sală sport forta		
				S10092	magazie echipamente		
				S10093	magazie materiale		
	teren ocupat de construcții		2768				
Total Școala cu clasele I-VIII nr. 3		2768	7819				
19	696/697	Școala cu clasele I-VIII nr. 4	str. Zorilor nr. 10	S10109	clădire învățământ	989	
					magazie	97	
					teren sport		2280
					teren curți interioare		1425
					teren ocupat de construcții		1086
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 4		1086	4791
20	698/699	Școala cu clasele I-VIII nr. 5 "Jean Bart"	str. Calea Unirii nr. 53	S10103	clădire învățământ	612	
					magazie	18	
					teren sport		800
			str. Gheorghe Doja nr. 237 - concesionat Liceul Virgil Madgearu		teren curți interioare		1610
					clădire învățământ	325	
					magazie	80	
					terenuri curți interioare		1797
					total teren ocupat de construcții		1035
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 5 "Jean Bart"		1035	5242
		S10110	clădire învățământ	287			
		S10112	clădire învățământ	401			
		S10115	grup sanitar	37			

21	700/701	Școala cu clasele I-VIII nr. 6	str. 22 Decembrie nr. 189		grup sanitar	5	
				S10111	anexă	202	
				S10116	anexă	122	
				S10113	magazie	29	
				S10114	fontană cu tub		
					teren sport		1000
					teren sport		1600
					teren curți interioare		2243
					teren ocupat de construcții		1083
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 6		1083	5926
				22	702/703	Școala cu clasele I-VIII "Grigore Ghica Voievod" nr. 7	str. Epaminonda Bucevschi nr. 5
S10096	sală sport	584					
S10095	centrală termică	138					
S10097	magazie	128					
	teren sport		1670				
	teren curți interioare		3106				
	teren ocupat de construcții		1607				
	amenajare gard metalic școală						
Total Școala cu clasele I-VIII "Grigore Ghica Voievod" nr. 7		1607	6383				
23	704/705	Școala cu clasele I-VIII nr. 8	str. Aleea Jupiter nr. 12				
				S10100	atelier	152	
					magazie	56	
					teren sport		1269
					teren curți interioare		7344
					teren ocupat de construcții		1032
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 8			9645
				24	705/706	Școala cu clasele I-VIII "Ion Creangă" Generală nr. 9	B-dul 1 Decembrie 1918
	sală sport	4059					
	teren sport		1920				
	teren curți interioare		6278				
	teren ocupat de construcții		5813				
Total Școala cu clasele I-VIII "Ion Creangă" nr. 9		5813	33301				
25	708/709	Școala cu clasele I-VIII nr. 10	str. Baladei nr. 4A	S10098	clădire învățământ	777	
					teren sport		2060
					teren curți interioare		1029
					teren ocupat de construcții		777
				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 10		777	3866
		Școala cu clasele I-VIII nr. 11 "Miron Costin"	dtr. Păcii fn		clădire învățământ	1431	
					teren sport		1600
					teren curți interioare		5624
				10420	sală sport		
					teren ocupat de construcții		1431

				Total Școala cu clasele I-VIII nr. 11 ""Miron Costin""		1431	8655		
26	710/711	Colegiul Național "Mihai Eminescu"	str. Mărășești nr. 57	S10147	cămin nr. 2	243			
							teren curți interioare		315
				S10152	cămin nr. 1	604			
				S10148	cantină	560			
				S10150	garaje	111			
					teren curți interioare			2544	
				S10146	clădire învățământ	1060			
				S10149	sală sport	1038			
				S10153	Școală aplicație				
					teren sport			2120	
					teren curți interioare			4296	
					clădire învățământ - gradinița nr. 4	766			
					teren curți interioare - grădinița nr. 4			2112	
				G10140	anexe - gard plasă sârmă				
					teren ocupat de construcții	0		4382	
		Total Colegiul "Mihai Eminescu"					15769		
27	690/691								
28		Colegiul Tehnic "Alexandru Ioan Cuza" Grupul Școlar nr. 1	str. Calea Unirii nr. 49	L10172	clădire învățământ - liceu de specialitate cu 18 Sali de clasa	900			
				L10173	clădire învățământ + laboratoare 12 Sali de clasa	2775			
				L10171	atelier	950			
				L10174	cantină cu 150 locuri	510			
				L10175	internat cu 304 locuri	640			
				L10177	beci + magazie	100			
				L10176	garaje	80			
					cabină poartă	20			
					teren sport			925	
					teren curți interioare			13055	
					teren ocupat de construcții			5975	
				Total Grup Școlar nr. 1 Colegiul Tehnic "Alexandru Ioan Cuza"				5975	19955
	670/671								
		Colegiul Economic "Dimitrie Cantemir"	str. Prof. Leca Morariu nr. 17	L10046	clădire învățământ	1168			
				L10047	cantină	640			
				L10048	internat	735			
				L10052	teren sport			1251	
				L10049	sală sport + cabină poartă	340			
				L10054	magazie	64			
				L10055	magazie	27			
					beci + atelier	128			
					teren curți interioare			9146	
				L10056	laborator tehnica serviciilor/ incinta internatului				
			teren ocupat de construcții			3102			

29	678/679			Total Colegiul Economic "Dimitrie Cantemir"		3102	13499
		Colegiul Național "Ștefan cel Mare"	str. Vasile Alecsandri nr. 3	L10072	clădire învățământ	1696	
				L10076	magazie	95	
				casat	garaje	39	
				L10080	teren sport		1077
				L10073	clădire pentru laboratoare		
				L10081	gard metalic sirmă		
			L10079	teren curți interioare		2213	
			str. Aleea Nucului nr. 10	L10074	clădire administrativă Casa Corpului Didactic	514	
				L10075	clădire învățământ grădinița cu program normal nr. 1	115	
					teren curți interioare		275
				teren ocupat de construcții		2459	
30	688/689		Total Colegiul Național "Ștefan cel Mare"			6024	
		Colegiul Național "Petru Rareș"	str. Mihai Viteazul nr. 24	L10000	clădire învățământ	1131	
				L10002	sală sport	454	
					teren sport		1538
					teren sport		971
				L10001	camin + cantină	1362	
					magazie	13	
					cabină poartă	10	
					teren curți interioare		4845
				L10003	rezervor îngropat 5000l		
				L10004	rezervor îngropat 10000l		
				L10005	rezervor îngropat 15000l		
				L10010	rețea canalizare		
				L10011	rețele el. Exterioare		
					teren ocupat de construcții		2970
31	686/687				Total Colegiul "Petru Rareș"		2970
		Colegiul de Artă "Ciprian Porumbescu"	str. Curtea Domnească nr. 58 corp A	L10082	clădire învățământ	1224	
					teren sport		700
					teren curți interioare		1416
			str. Petru Rareș - Corp B	L10083	clădire învățământ	790	
					magazie	22	
					teren sport		700
					teren curți interioare	2138	
			str. Cernăuți - Corp C		clădire învățământ		
					teren curți interioare - în diviziune cu gradinița nr. 6		
					teren ocupat de construcții		2036
32	682/683		Total Colegiul de Artă "Ciprian Porumbescu"		2036	6990	
			L10060	clădire învățământ	1019		

33	676/677	Colegiul Tehnic "Samuil Isopescu" Grup Scolar nr. 4	str. Samuil Isopescu nr. 19 - Copr 2	L10059	atelier	609					
					atelier	838					
				L10064	magazie	83					
				L10061	garaje	99					
				L10063	garaje	32					
					magazie metalică	56					
				L10065	teren sport		1520				
			teren curți interioare		4203						
			cantină	557							
		L10057	cămin	646							
		L10058	internat nr. 2								
		L10067	Gard și porți metalice								
			teren curți interioare		2396						
			teren ocupat de construcții		3939						
Total Colegiul Tehnic "Samuil Isopescu"						3939	12058				
34	684/685	Liceul cu Program Sportiv	B-dul George Enescu nr. 26A	L10166	clădire învățământ	740					
					sală sport	2270					
					magazie	46					
					terenuri curți interioare		7039				
				L10168	imprejmuiri beton						
				L10066	Gard și porți metalice						
				L10169	imprejmuire plase + stâlpi metal						
					teren ocupat de construcții		3056				
				Total Liceul cu Program Sportiv						3056	10095
				35	680/681	Liceul de Informatică "Spiru Haret"	str. Zorilor nr. 17A	L10068	clădire învățământ în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară	732	
L10069	cămin în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară	835									
L10070	cantină în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară	343									
	magazie în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară	78									
	teren sport în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară		1845								
	teren curți interioare în folosință comună cu Școala Postliceală Sanitară		7446								
	teren ocupat de construcții		1988								
Total Liceul de Informatică "Spiru Haret"								1988	11279		
									clădire învățământ	741	
								L10015	Internat nr. 1	620	
				L10016	Internat nr. 2	618					
				L10014	cantină	564					
				L10019	spălătorie	241					

Colegiul Tehnic de Industrie
Alimentară - Grup Școlar nr. 3

str. Dimitrie
Cantemir nr. 5

L10018	sală sport	585	
termica	centrală termică	212	
	post trafo	54	
L10028	beci	190	
L10029	beci	20	
L10025	magazie	17	
L10026	magazie	31	
	șopron	54	
L10022	atelier	53	
	magazie	120	
L10035	teren sport		1330
L10013	garaje	29	
L10021	atelier școală	1213	
	magazie	67	
	garaje	60	
L100201	cabină poartă	33	
L10024	racord el. PTTR		
L10027	rezervor cilindru 30000l		
L10030	racord electric ext.		
L10031	racord apă		
L10032	racord canalizare		
L10033	rețele termice		
L10037	Montat buclă dm 100,65		
L10038	montat contor apă rece		
L10041	schimbător căldură		
L10042	buclă măsură et dn 100		
L10043	buclă măsură et dn 40		
L10044	buclă măsură apă rece dm 65		
L10045	buclă măsură apă rece dm 65		
	teren curți interioare		20043
	teren ocupat de construcții		5522
Total Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară - Grup Școlar nr. 3			26895

36 674/675

Colegiul Tehnic "Petru
Mușat" Grup Școlar nr. 2

str. Calea Unirii nr.
15

G10132	clădire învățământ	767	
G10134	cămin nr. 2	836	
L10154	cămin nr. 3	836	
L10155	cămin nr. 4	730	
L10156	cantină	900	
L10159	Atelier 1	547	
L10158	Atelier + sală sport	525	
L10160	magazie	101	
	atelier	145	
	seră	24	
	punct termic	40	
	grajd	90	
L10161	magazie	114	
	magazie materiale	188	
L10157	cabină poartă	45	

37	672/673		garaje	49		
			magazie materiale	220		
			magazie materiale	16		
			magazie	125		
		L10164	teren sport		1480	
		L10163	teren curți interioare		19628	
			teren ocupat de construcții		6298	
		Total Colegiul Tehnic "Petru Mușat" Grup Școlar nr. 2			6298	27406