



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Profesor Leca Morariu nr.11A, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 5231 din 19.02.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5232 din 19.02.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

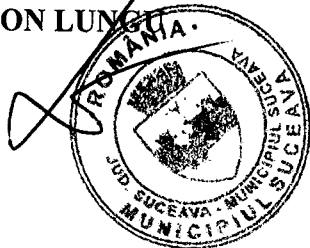
### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitanți **Cotruț Axante și Cotruț Elena**) în suprafață de 6,5 mp (p.c. 44763) situată în Suceava, strada Profesor Leca Morariu nr.11A, bl.A5, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu un balcon.

**Art. 2.** Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

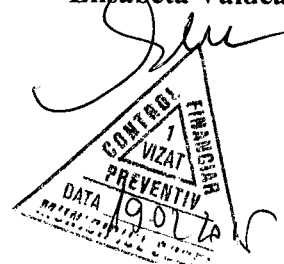
**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elisabeta Văideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 231 din 19.02.2015

### EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

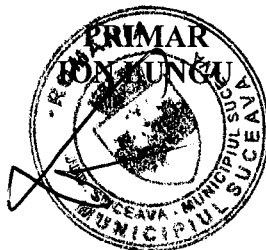
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **445 din 28.05.2014 (solicitanți Cotruș Axante și Cotruș Elena)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 6,5 mp (p.c. 44763) situată în Suceava, strada Profesor Leca Morariu nr.11A, bl.A5, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

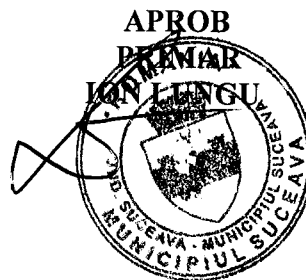
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 5232 din 19.02.2015



## RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Consiliului Local al municipiului Suceava pentru extinderea unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. 445 din 28.05.2014 (solicitanți Cotruș Axante și Cotruș Elena) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 6,5 mp (p.c. 44763) situată în Suceava, strada Profesor Leca Morariu nr.11A, bl.A5, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL IITARIUC

ȘEF SERVICIU  
Camelia Damian

MUNICIPIUL SUCEAVA  
16. IAN. 2015  
Intr. 1338

~~Mr. Patrimoniu~~

Comuna Primar

Subsemnata Cotret Colea  
din Suceava, str. Prof. Heca. Iordanis Nr 11,  
Bloc A 5. Sc. A. Ap. 3., va rog sa mi  
aprobat, concedierea tipului de 6,5 m  
pentru a monta balcoanul.

Menționez faptul ca balcoanele  
pe care eu vreau să-l montez este  
în proiecția celorlalte balcoane  
stau în lărgime aproximativ de 25 cm  
5 persoane și vreau să fac o cameră  
pentru nepotul meu care este clasa  
5 și nu mă pot culca în  
în aceeași cameră.

cu mult respect multumesc

16-01-2015

*[Signature]*

*[Handwritten notes and signatures on the left margin]*



Dosarul nr. 29132/11-07-2014

## INCHEIERE Nr. 29132

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de BUTNARIUC CRISTINEL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HCL 151/29-05-2014 emis de MUNICIPIUL SUCEAVA, HCL nr. 176/26-06-2014 emis de MUNICIPIUL SUCEAVA cu Anexa la HCL nr. 176/2014;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 44763, inscris in cartea funciara 44763 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 44763 UAT Suceava;
- se noteaza ca imobilul s-a format pe o parte a p.f. nr. 1190/1 din CF 2244 com.cad. Suceava sub B.2 din cartea funciara 44763 UAT Suceava;

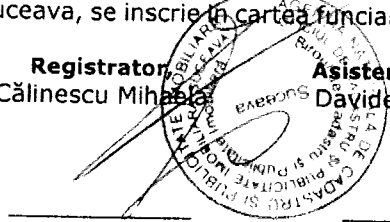
Prezenta se va comunica partilor:  
Municipiul Suceava prin PFA Butnariuc Cristinel.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
Solutionata  
la data de:  
04-08-2014

Data eliberării,  
~~05-08-2014~~

Registrator, Călinescu Mihaela  
Asistent-registrator,  
Davidescu Georgeta



(semnătura)

(semnătura)

Referent,

BORDEIANU  
OVIDIU CRISTIAN

(parafa, semnătura și  
stampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 29132 |
| Ziua      | 11    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2014  |

**TEREN** intravilan

## A. Partea I. (Foaie de avere)

**Adresa:** Suceava, Aleea Leca Morariu, nr. 11A

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp)             | Observatii / Referinte           |
|--------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| A1     | 44763                         | Din acte: -;<br>Masurata: 7 | suprafata de acte este de 6,5 mp |

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

**Inscrieri privitoare la proprietate**

| Inscrieri privitoare la proprietate |   | Observatii / Referinte |
|-------------------------------------|---|------------------------|
| 29132 / 11.07.2014                  |   |                        |
|                                     | Act administrativ nr. HCL 151, din 29.05.2014, emis de MUNICIPIUL SUCEAVA, HCL nr. 176/26-06-2014 emis de MUNICIPIUL SUCEAVA cu Anexa la HCL nr. 176/2014 |                        |
| B1                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1   | A1                     |
| 1                                   | MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat   | -                      |

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

**Inscrieri privitoare la sarcini**

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                         |                        |

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.


S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

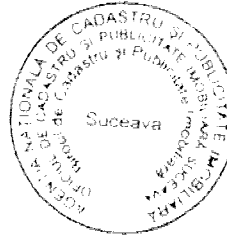
**Data soluționării,**  
04/08/2014

**Asistent-registrator,**  
GEORGETA DAVIDESCU

**Referent,**

**Data eliberării,**  
~~05/08/2014~~

  
\_\_\_\_\_  
(semnătura)



  
BORDEIANU  
OVIDIU CRISTIAN  
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

|                        |                            |  |
|------------------------|----------------------------|--|
| Nr. cadastral<br>49763 | Suprafata măsurată<br>6.50 | Adresa imobilului<br>intravilan mun Suceava str Aleea Leca Morariu nr. 11A |
|------------------------|----------------------------|--|

|                     |     |         |
|---------------------|-----|---------|
| Cartea Funciară nr. | UAT | SUCEAVA |
|---------------------|-----|---------|

593684

683482

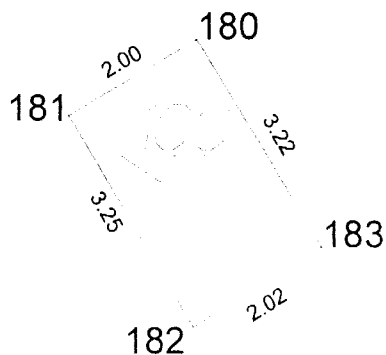
683480

593690

593698

683482

683480



683471

593684

593690

## A. Date referitoare la teren

593698

| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare | Mentuni            |
|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| 1            | Cc                     | 6.50           | 264.00                | Teren neimprejmuit |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>6.50</b>    | <b>264.00</b>         |                    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr.  | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentuni |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|---------|
|              |                                  |                             |         |
| <b>Total</b> |                                  |                             |         |

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

| Punct | X(m)       | Y(m)       | Punct | X(m) | Y(m) |
|-------|------------|------------|-------|------|------|
| 180   | 683477.666 | 593691.151 |       |      |      |
| 181   | 683476.648 | 593689.429 |       |      |      |
| 182   | 683473.861 | 593691.100 |       |      |      |
| 183   | 683474.914 | 593692.829 |       |      |      |

Suprafata totală măsurată = 6.50 mp  
Suprafata din acte = 6.50 mp

Executant,

Ing. Butnariuc C.

Data: 07.2014

Seria RO-SV-F NR. 0122

C. BUTNARIUC CRISTINEL

C. TESORIA

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului în baza de date

29/12/2014

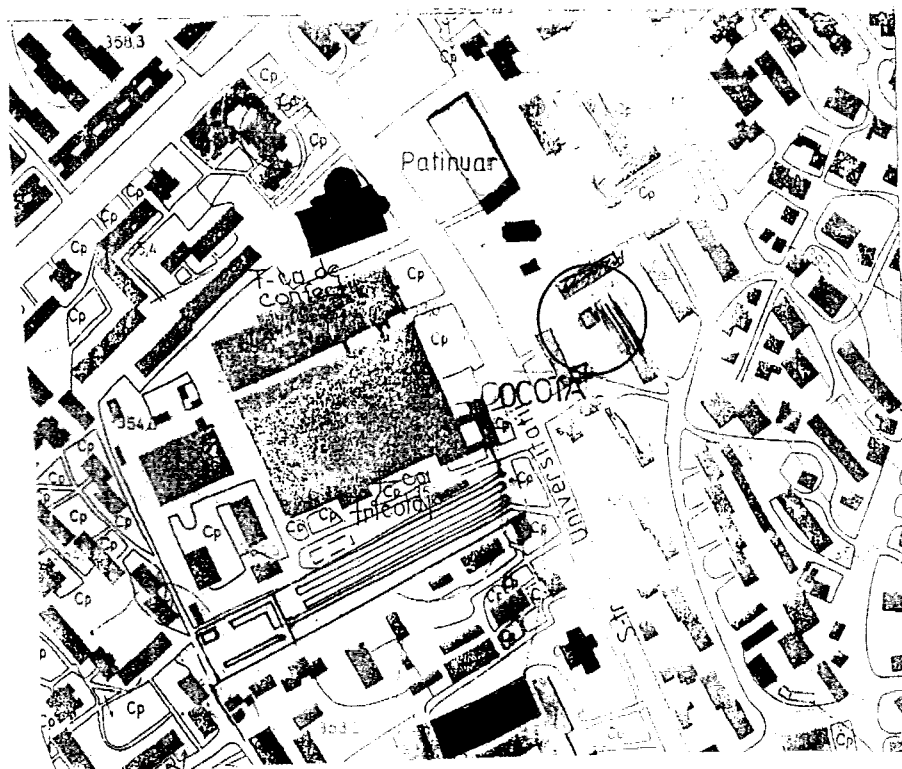


# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

L-35-17-A-b-2-IV

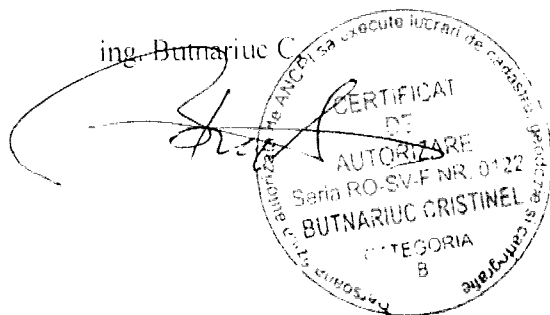
SUCEAVA



Data :.07.2014

Întocmit:

ing. Butnariuc C



Nr. 11572 din 23/04/2014

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 445 din 28.05.2014.

**În scopul: concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 6,5 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon si obtinerea autorizatiei de construire.**

Ca urmare a cererii adresate de

**COTRUȚ AXANTE  
COTRUȚ ELENA**

cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Prof.Leca Morariu nr. 11A bl. A5 sc. A et. P ap. 3  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 11572 din 23/04/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul

SUCEAVA

municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Prof.Leca Morariu nr. 11A bl. A5 sc. A  
et. P ap. 3 sau identificat prin CF 8472  
TOP: p.c. 2998/III/8

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata de 6,50 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 69.52/414, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe str. prof. Leca Morariu nr. 11A, bloc A5 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Apartamentul nr. 3, compus din doua camere si dependinte, identic cu parcela cadastrala nr. 2998/III/A, inscrisa in C.F. 8472, din blocul de locuinte A5, sc. A, este proprietatea sotilor Cotrut Axante si Cotrut Elena conform contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 6491 din 12.09.1996.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a imobilului: viran

Destinatia stabilita prin PUG (UTR 20 ): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - "L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri  
Funcțiuni complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

## GIMUL TEHNIC

crările de construire se pot realiza numai dacă se aproba în Consiliul Local al municipiului concesionarea licitație publică a suprafeței de 6.5 mp pentru construirea unui balcon. Înainte de concesionarea terenului va fi înscris în cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanța de Urgență nr. 14 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Intabularile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani depusă pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conținutul form art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: „Solicitanții fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite autorizarea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.”

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Sistemul constructiv se va înscrie în arhitectura de ansamblu a blocului de construcție și va fi alcătuit din materiale usoare și moderne;

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Conținutul form art. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a plăti taxa de emitere a acestui fapt autorității administrației publice competente.

**CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

certificatul de urbanism (copie);  
dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă  
 canalizare  
 alimentare cu energie electrică  
 alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

**Hotararea Consiliului Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 6,50 mp.**

**Inspectoratul de Stat în Construcții ;**

d.4) studii de specialitate:

aviz proiectant initial sau expertiza tehnica

acordul în forma autentică al proprietarilor spațiilor direct învecinate (stanga, dreapta, sus) și al proprietarilor boxelor de la subsol, afectate de construirea balconului

decizia comitetului executiv al asociației de proprietari

contract de concesiune pentru teren

dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.

din 23.04.2014

nr. 13807

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor

INTOCMIT,  
Hostiuc Ileana



2014.206

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

*dir. urbanism*  
*[Signature]*

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

MUNICIPIUL SUCEAVA  
23. APR. 2014  
11672  
Înregistrat cu nr. ....

Subsemnatul<sup>1)</sup> COTRUȚ - AXANTE ȘI COTRUȚ - ELENA

CNP 2460211334998, cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul SUCEAVA,  
municipiul/orașul/comuna .....

satul ....., sectorul ....., cod poștal .....,  
str. Prof. Leca - Moratziu nr. 11A, bl. A5, sc. A, et. ...., ap. 3,  
telefon/fax 0366425742, e-mail .....,  
în calitate de reprezentant al .....,  
C.U.I. ....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul \*\*):

*concedonare teren pentru*  
Extinderea apt. nr 3 din blocul de locuințe  
A5, sc. A. cu înălțimea de 6,50 m p.

pentru imobilul  teren și/sau  construcții, situat în județul Suceava,  
municipiul/orașul/comuna ....., satul Suceava,  
sectorul ....., cod poștal ....., str. Leca - Moratziu,  
nr. 11A, bl. A5, sc. A, et. ...., ap. 3, sau identificat prin <sup>3)</sup> .....

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: ....., precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI <sup>4)</sup>;

*d-ae Hostianu*  
24.04.2014

RETRAȘ CERERE PT. COMPLETARE

14-05-2014 *stat*

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de 6,5 m<sup>2</sup>

*[Signature]*

*uk*  
*nr*

Data 23-04-2014

*Are dubonimii*  
*gr. eco*  
*[Signature]*  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Sectorul Maria

*[Signature]*  
5 lei

Semnătura<sup>5)</sup>

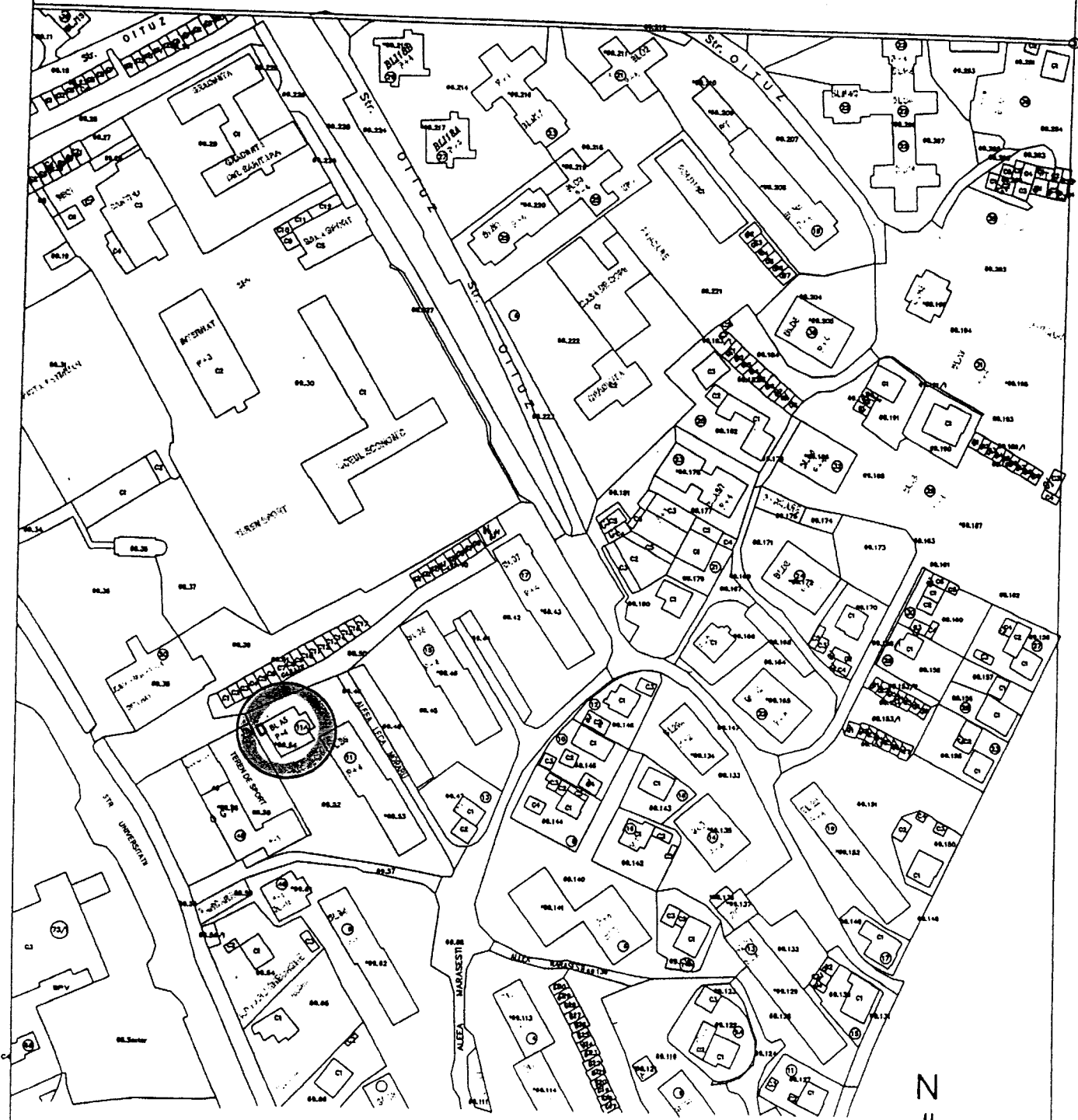
L.S.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
RUGII PARASCHIVA

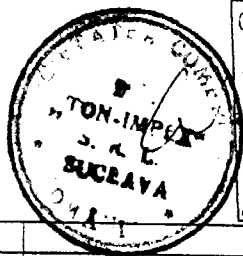


Adresa: Str. Stefan cel Mare nr. 48  
Nr. si data inregistrarii la executant:

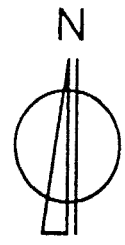
CONT TREZORERIA : RO20TREZ5915069XXX001131  
Telefon : 0745-105783 ; 0722-841840  
Nr. si data inregistrarii la beneficiar :



Zona de amplasare



ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
627  
Gheorghe Nicolae  
CHIRILA  
Afiliat cu drept de semnatura

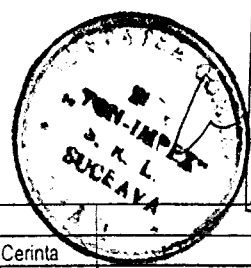
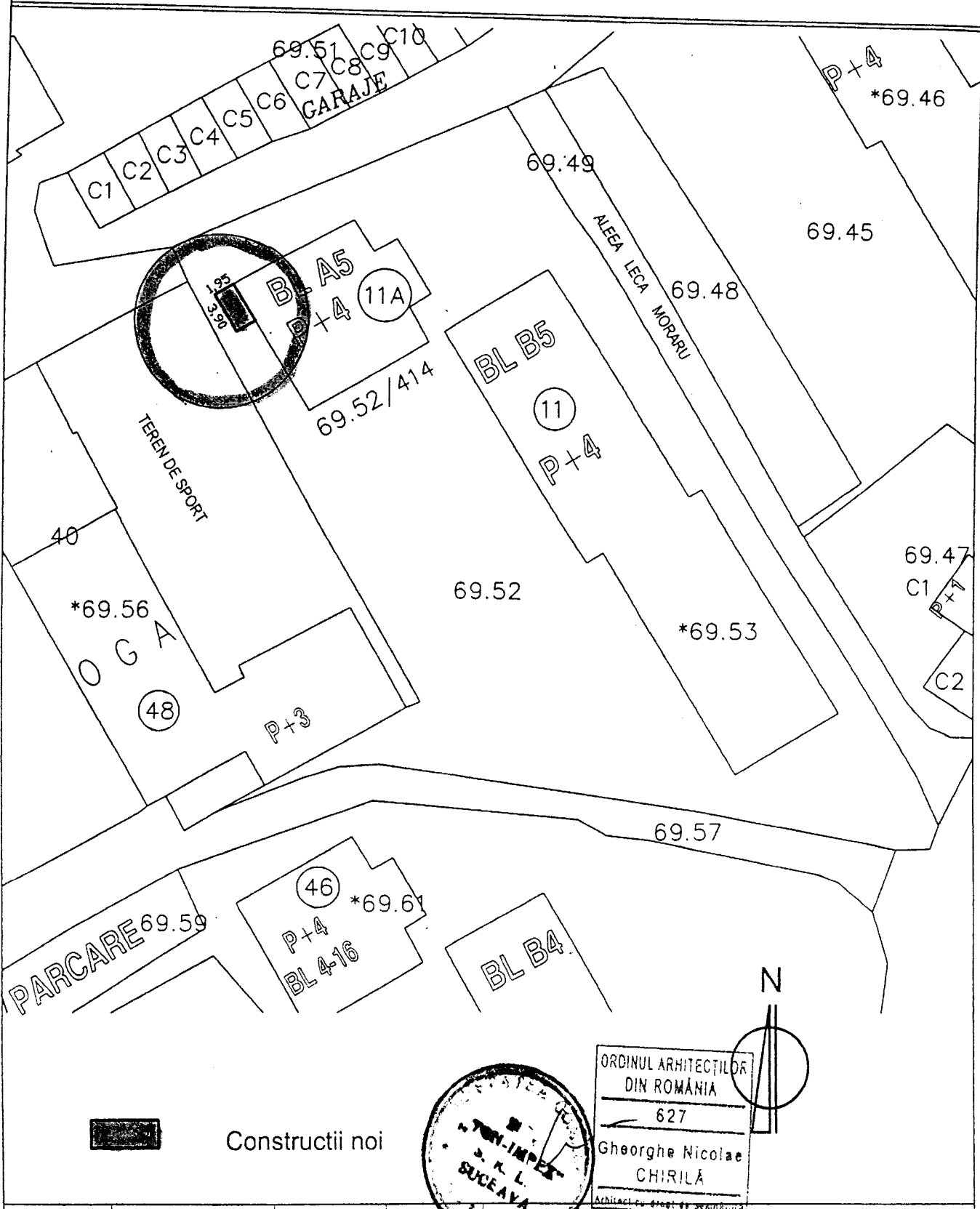


|                                    |                        |           |           |  |                                       |
|------------------------------------|------------------------|-----------|-----------|--|---------------------------------------|
| Verif./ Exp.                       | Nume                   | Semnatura | Cerinta   | Referat / Expertiza nr. / Data   |                                       |
| S.C. "TON IMPEX" S.R.L.<br>Suceava |                        |           |           | Beneficiar : CODRUT ELENA<br>Amplas : mun. Suceava; str. Aleea Leca Moraru; nr. 11A; bloc A5;<br>Sector 69; jud. Suceava | Proiect nr :<br>13 / 2<br>din 02.2014 |
| Specificatie                       | Nume                   | Semnatura | Scara     | Titlu proiect :  |                                       |
| Sef proiect                        | Arh. Chirila Gh.N.     |           | 1 : 2000  | EXTINDERE SEMILOGIE IN VEDEREA OBTINERII<br>UNUI SPATIU DE LOCUIT - CAMERA   |                                       |
| Proiectat                          | Arh. Chirila Gh.N.     |           |           | Faza :<br>D.T.A.C.   |                                       |
| Rezistenta                         | Ing. Grigoriean Aurica |           |           | Titlu plansa :   |                                       |
| Desenat                            | Op. calc. Corciuc A.   |           | FEB. 2014 | PLAN DE INCADRARE IN ZONA<br>Plansa nr :<br>01   |                                       |



Adresa: Str. Stefan cel Mare nr. 48  
Nr. si data inregistrarii la executant:

CODUL TREZORERIE : RO20TREZ5915069XXX001131  
Telefon : 0745-105783 ; 0722-841840  
Nr. si data inregistrarii la beneficiar :



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
627  
Gheorghe Nicolae  
CHIRILA  
Arhitect cu drept de semnatura

Constructii noi

| Verif. / Exp.                      | Nume                   | Semnatura | Cerinta   | Referat / Expertiza nr. / Data  |
|------------------------------------|------------------------|-----------|-----------|---|
| S.C. "TON IMPEX" S.R.L.<br>Suceava |                        |           |           | Beneficiar : CODRUT ELENA<br>Amplas : mun. Suceava; str. Aleea Leca Moraru, nr.11A, bloc A5,<br>Sector 69, jud. Suceava |
|                                    |                        |           |           | Proiect nr :<br>13 / 2<br>din 02.2014   |
| Specificatie                       | Nume                   | Semnatura | Scara     | Titlu proiect :   |
| Sef proiect                        | Arh. Chirila Gh.N.     |           | 1 : 500   | EXTINDERE SEMILOGIE IN VEDEREA OBTINERII<br>UNUI SPATIU DE LOCUIT - CAMERA  |
| Proiectat                          | Arh. Chirila Gh.N.     |           | Data      | Titlu plansa :  |
| Rezistenta                         | Ing. Grigoriean Aurica |           | FEB. 2014 | PLAN DE SITUATIE  |
| Desenat                            | Op. calc. Corciuc A.   |           |           | Plansa nr :<br>02   |



DUPLICAT

**DECLARATIE**



Subsemnata, **COTRUȚ ELENA**, domiciliată în mun.Suceava, str. Prof. Leca Morariu nr.11, bl.A5, sc.A, ap.3, județul Suceava, identificată prin BI seria DH nr. 859201 eliberat la data de 11.11.1988 de Poliția Mun. Suceava, CNP 2460211334998, declar pe proprie raspundere cunoscand prevederile art. 326 Cod penal cu privire la declaratii nesincere, că **semnăturile din adeverințele anexate**, prin care numiții **HRENIUC ȘTEFAN, IEREMIE P. CONSTANTIN, JANȚ DINU** și administratorul Asociației de Proprietari **ARENI OBSEVATOR** Suceava, respectiv dna. Popovici Dalia, sunt de acord ca subsemnata **COTRUȚ ELENA**, proprietară a imobilului **situat în mun. Suceava, str. Prof. Leca Morariu nr.11, bloc A5, apartamentul numărul 3, județul Suceava**, să extind balconul aferent apartamentului meu, mai sus menționat, cu 1 m, **sunt autentice.** -----

Dau prezenta declaratie spre a-mi servi la Primarie, pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare si la orice alte organe competente. -----

Consimt la prezentul act pe care l-am citit, al carui continut l-am inteles si pe care il semnez in fata si la sediul notarului public. -----

Tehnoredactata la Biroul Individual Notarial LOSTUN-ION Suceava, azi data autentificării într-un exemplar original care va fi păstrat în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, dintre care 2 exemplare revin părții. -----

Declarant

s.COTRUȚ ELENA

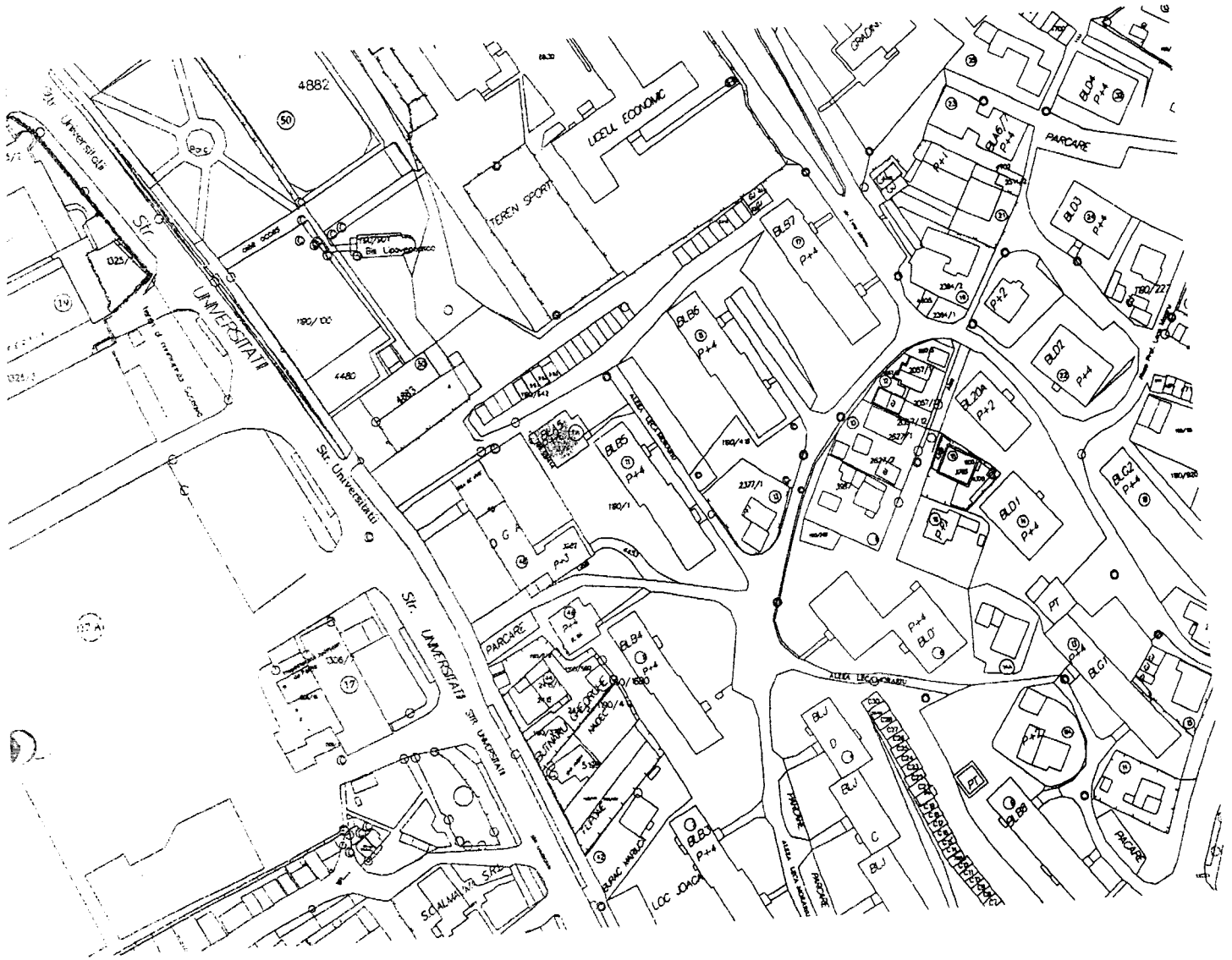




# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

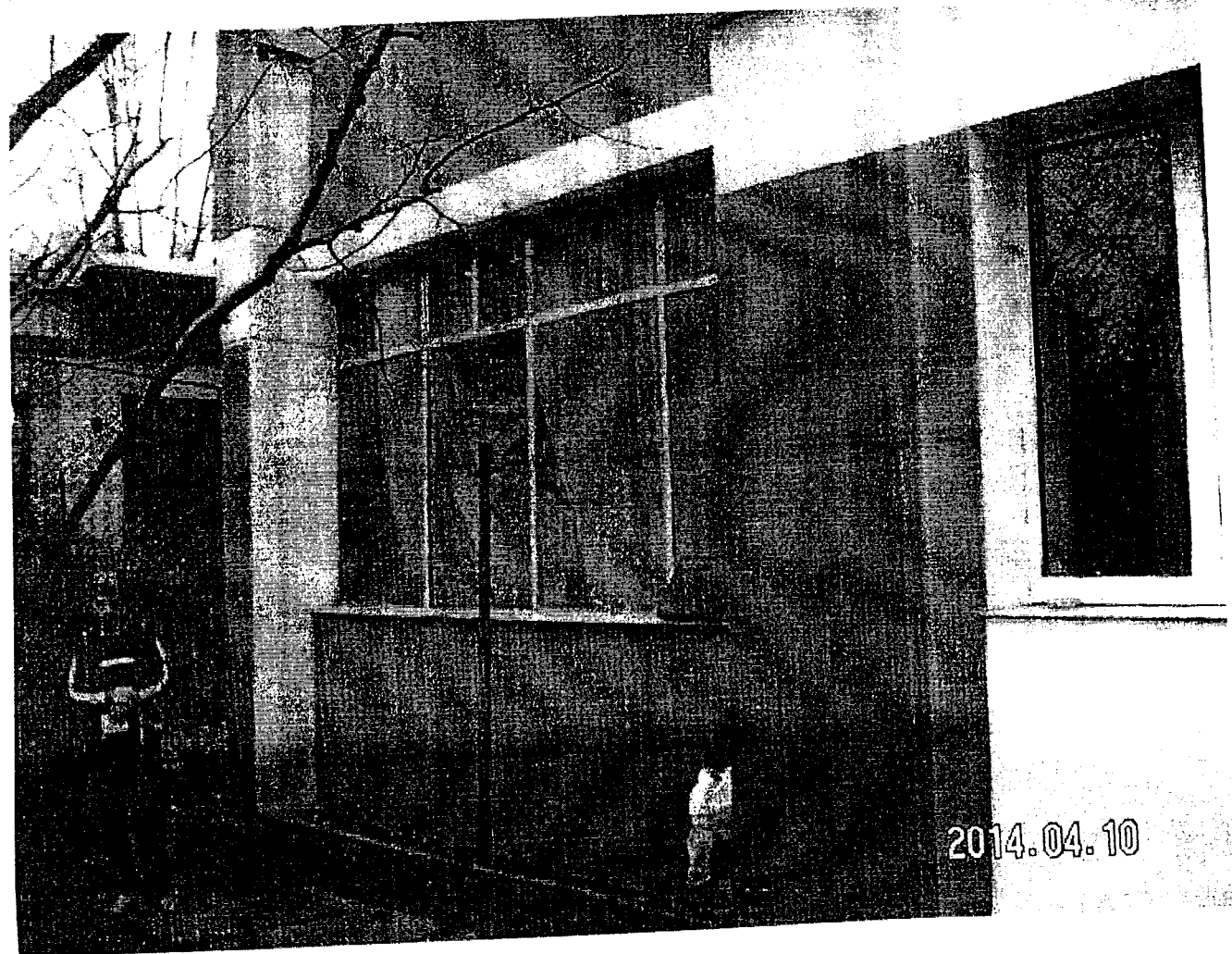
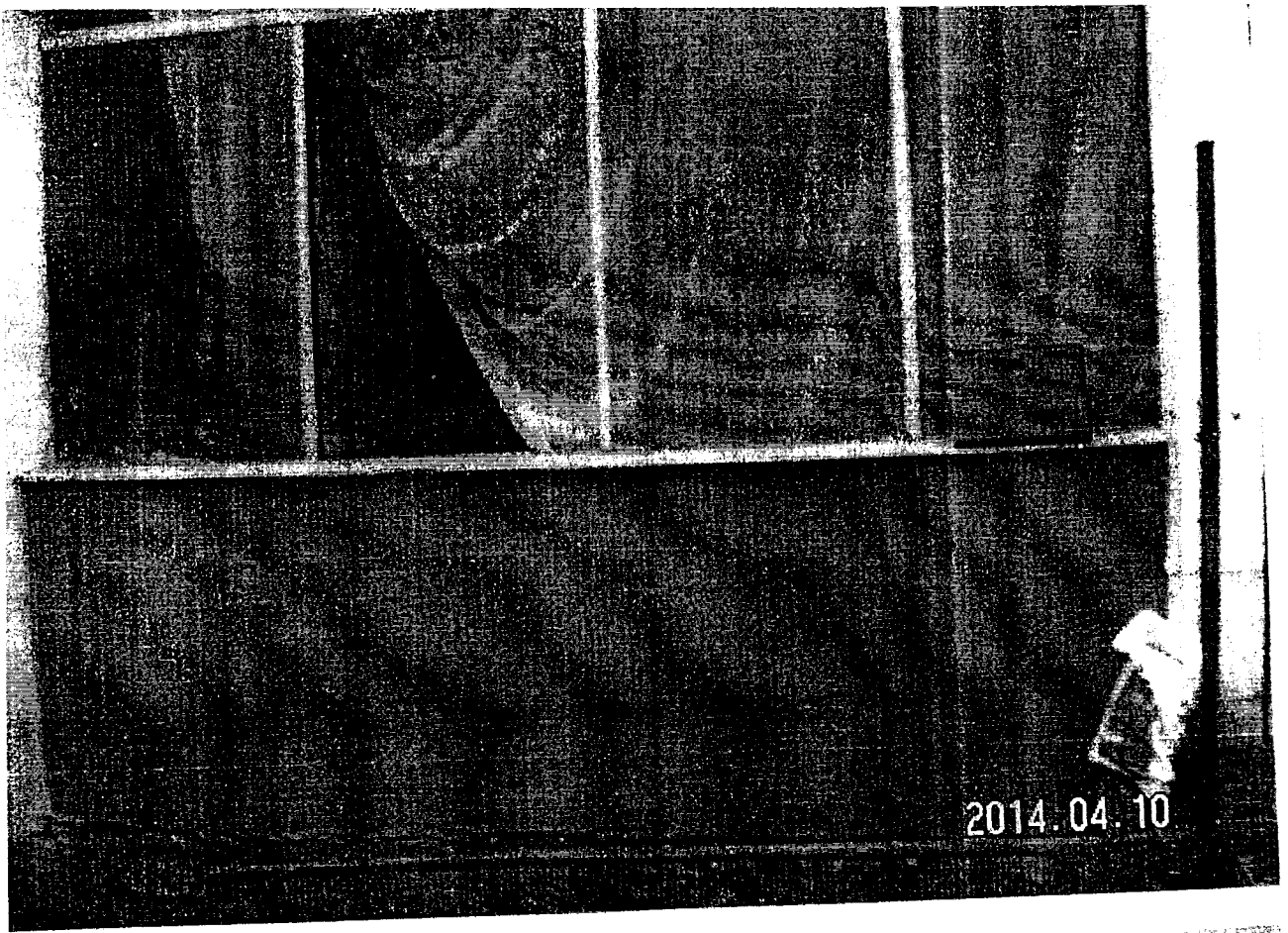
Scara 1: 2000

str. Aleea Leca Morariu nr. 11A, bloc A5  
parcela 69.52/414



Întocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean



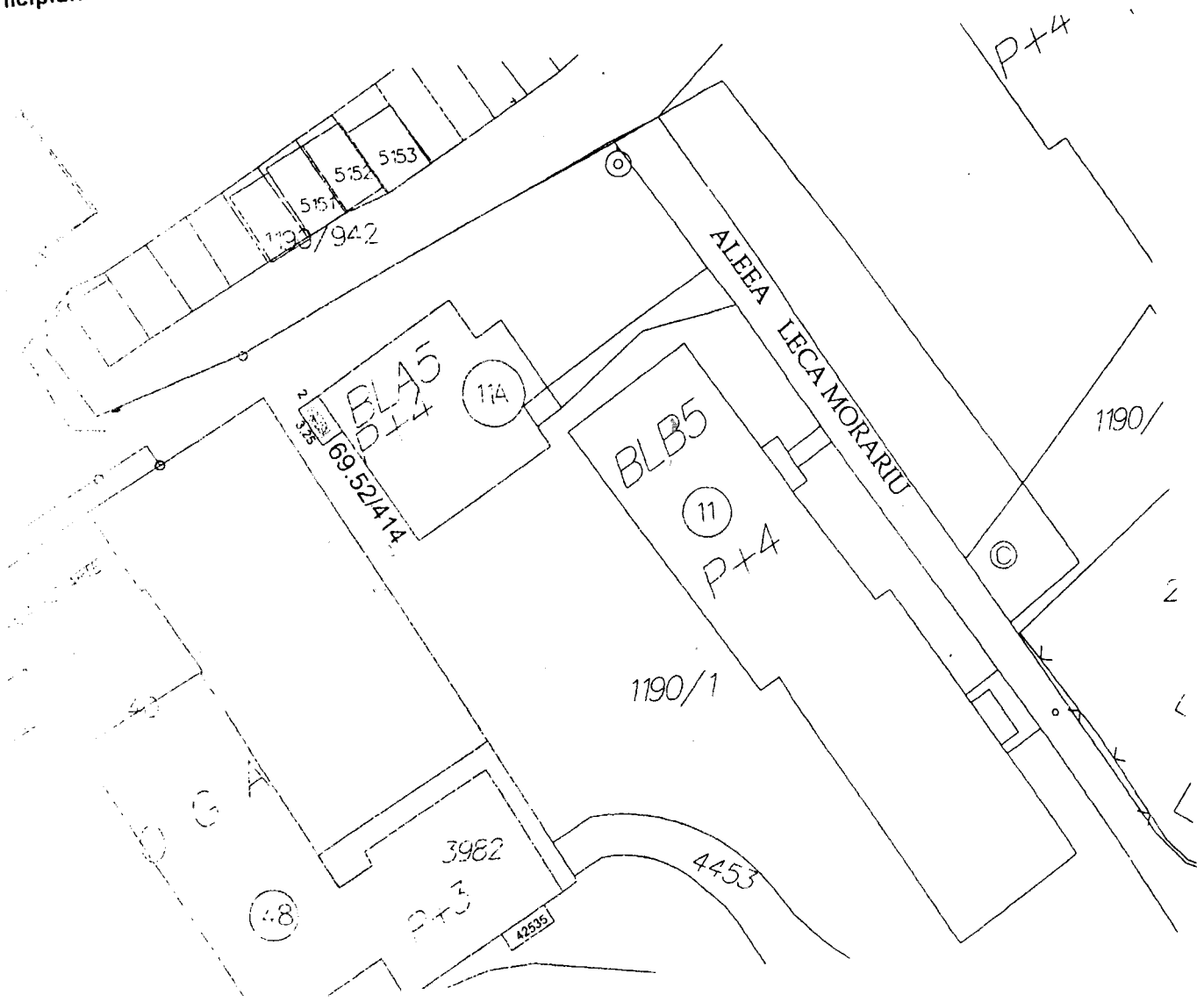
SCARA 1 : 500



Adresa amplasament: str. Aleea Leca Morariu nr. 11A, bloc A5, Sector 69

uația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 6,50 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 69.52/414, este proprietatea  
municipalității Suceava –domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de d-na Codruț Elena, conform cererii nr. 10130/07.04.2014 pentru eliberarea  
certificatului de urbanism – extindere, (audiență comisie urbanism).

Intocmit: I. Birnicu

11.04.2014

Șef serviciu: I. Floriștean

16. IAN. 2015  
1338

~~Str. Patrimoniu~~

Comuna Primar

Subsemnata Cotret Valeria  
din Suceava, Str. Prof. Teo-Ivorariu Nr 11A  
Bloc A.5. Sc. A. Ap. 3, Via Prof. Dr. Nui  
aprobat, concesionariu terenului de 6,5 m  
pentru a monta balconul.

Mentionez blocul care balconare is  
pe cel care vreau sa-l montez este  
in proiectia celor lalte balconare  
stau in libertate apartamentul de 25 m  
5 persoane si vreau sa fac o camera  
pentru nepotul meu care este clasa  
5 si nu mai potea sa se culcăm  
in bucatia encheră.

Cu mult respect multumesc

16-01-2015

*[Signature]*  
1

*[Handwritten notes]*  
Tucanu  
Dum