



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Baladei nr.9, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 5249 din 19.02.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5250 din 19.02.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

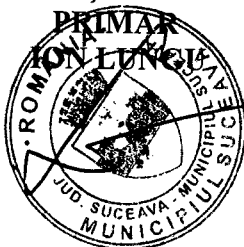
### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (**solicitanți Zancu Neculai și Zancu Elena**) în suprafață de 10 mp (p.c. 44541) situată în Suceava, strada Baladei nr.9, bl.6, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

**Art. 2.** Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

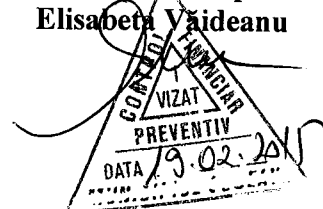
**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elisabeta Yaideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5249 din 19.02.2015

### EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

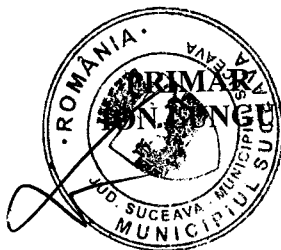
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

La registratura Consiliului Local al municipiului Suceava și la registratura Primăriei Municipiului Suceava au fost înregistrate cererile nr. 290/10.12.2014 și nr. 3061/02.02.2015 privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea unui spațiu de locuit, conform certificatului de urbanism nr. 398 din 16.05.2014 (solicitanți Zancu Neculai și Zancu Elena) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 44541) situată în Suceava, strada Baladei nr.9, bl.6, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 5250 din 19.02.2015



## RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererilor nr. 290/10.12.2014 și nr. 3061/02.02.2015 înregistrate la registratura Consiliului Local al municipiului Suceava și la registratura Primăriei Municipiului Suceava privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea unui spațiu de locuit, conform certificatului de urbanism nr. 398 din 16.05.2014 (solicitanți Zancu Neculai și Zancu Elena) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 44541) situată în Suceava, strada Baladei nr.9, bl.6, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

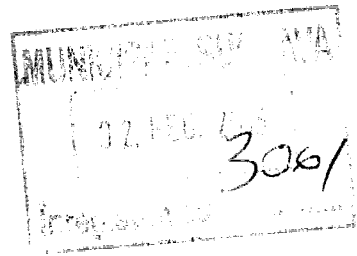
DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU  
Camelia Damian

Dir. Saftomanu  
 J.W.

Amn. Turcanu  
 Duz

D. C. Rămănoiu



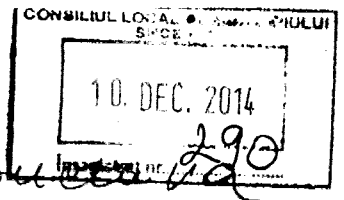
Subsemnatul Zouen Neculai si Zouen Elena  
 cu domiciliul in Suceava Str. Balesii, Nr 9,  
 Blc 6, de A, Apt 1 Burdujeni

Am a-mi aproba concesiunea pe suprafata  
 de 10m<sup>2</sup> situat la parterul blocului men-  
 tionat, pentru construirea unui balcon  
 Mentionez faptul ca in sedinta de  
 consiliul local la data de 29-05-2014 a-a  
 aprobat inentoinera suprafetei de 10m<sup>2</sup>,  
 In urma acestei petritii eu am obtinut  
 toate avizele favorabile de la toate  
 institutiile, fiindu-mi necesar acest  
 contract de concesiune pentru obtinerea  
 autorizatiei de constructie.

02-02-2015

Zouen

10.12.2014  
10.12.2014



Consiliul Local  
D. le Primar

Subsemnatul Zaven Neculoi si Zaven Zera  
cu domiciliul in Suceava St. Boladei Nr 9, Bk 6,  
Se A, Apt 1 Burdujeni.

Reg - a - uni aproba ~~un contract de concesiune~~  
pe suprafata de 10m<sup>2</sup>, situat la portierul  
blocului mei sus mentionat, pentru construirea  
unei balneo.

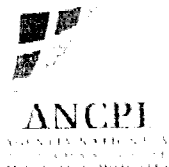
Mentionez faptul ca in sedinta de consiliu  
local la data 29-05-2014 s-a aprobat  
~~concesiunea~~ <sup>inventarierea</sup> suprafetei de 10m<sup>2</sup>.

In urma acestei poteri eu am obtinut  
toate avizele favorabile de la toate institutiile  
Fiindu-mi necesar acest contract de  
concesiune pentru obtinerea autoritatii  
de constructii.

10.12.2014

Zaven

CP  
Zera



Dosarul nr. 26489/25-06-2014

**INCHEIERE Nr. 26489**

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de GONTARU CIPRIAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HCL 151/29-05-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, Anexa nr.17 la HCL nr. 151/2014;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 44541, inregistrat in cartea funciara 44541 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 44541 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava prin PFA Gontaru Ciprian.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

**Data soluționării,**

Soluționată

la data de:

02-07-2014

**Data eliberării,**

02-07-2014

**Registrator,**  
Dumbrava Maria

(semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Davidescu Georgeta

(semnătura)

**Referent,**

(parafa, semnătura și  
stampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	26489
Ziua	25
Luna	06
Anul	2014

**TEREN** intravilan

## A. Partea I. (Foaie de avere)

**Adresa:** Suceava, Strada Baladei, nr. 9

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44541	Din acte: 10; Masurata: 10	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
26489 / 25.06.2014		
Act administrativ nr. HCL 151, din 29.05.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, Anexa nr.17 la HCL nr. 151/2014		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

**Data soluționării,**  
02/07/2014

**Asistent-registrator,**  
GEORGETA DAVIDESCU

**Referent,**

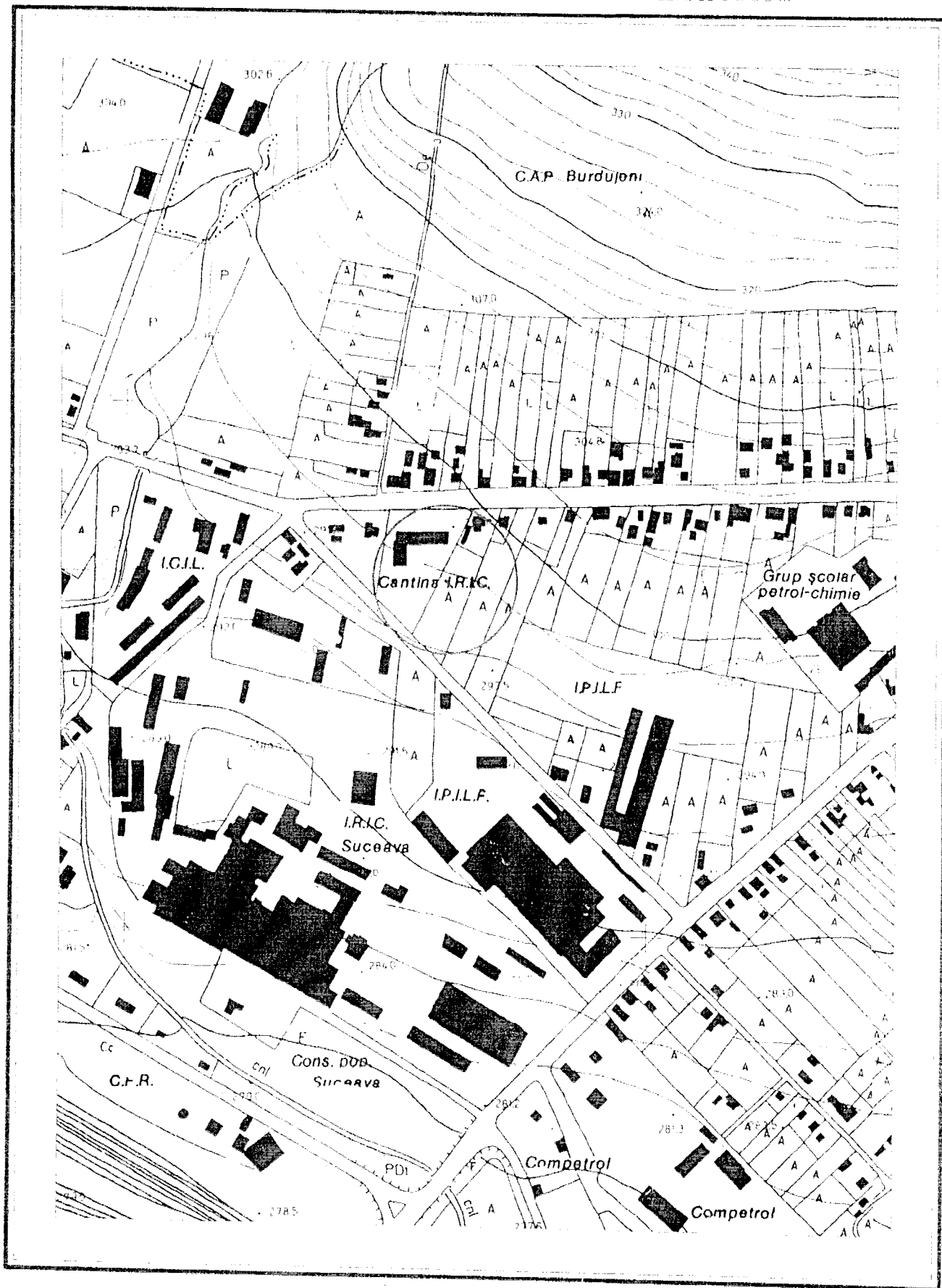
**Data eliberării,**  
02/07/2014

(semnătura)

(parafa și semnătura)







Sistem de proiecte: Stereografic 1970

Executat de: GONTARU CIPRIAN



54 din 28/04/2014

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 398 din 16 Mai 2014

**În scopul:** concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon si obtinerea autorizatiei de construire.

urmărire a cererii adresate de ZANCU NECULAI  
ZANCU ELENA  
domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Baladei nr. 9 bl. 6 sc. A et. P ap. 1  
n/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
încălzită la nr. 11954 din 28/04/2014

terenul imobilului - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
a Str. Baladei nr. 9 bl. 6 sc. A  
P ap. 1 sau identificat prin CF 35166-C1-U8  
: 1621-C1-U1

planul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
155, 300 / 1999, 2009

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aplicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**REGIMUL JURIDIC**

terenul în suprafața de 10.00 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 22.66/1, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Baladei nr. 9, bloc 6 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.  
apartamentul nr. 1, compus din trei camere și dependințe, în suprafața utilă de 64.19 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 1621-C1-U1, înscrisă în C.F. 35166- C1-U8, din blocul de locuințe 6, sc. A, este proprietatea terenurilor Zancu Neculai și Zancu Elena conform extrasului de carte funciara din 07.04.2014.

**REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului: viran  
destinația stabilită prin PUG (UTR 8): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - "I.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri  
construcții complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

## REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de construire se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp pentru construirea unui balcon.

Anterior concesionarii terenul va fi inscris in cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte si va fi alcatuit din materiale usoare si moderne;

Constructia nu va obtura gurile de aerisire de la subsolul tehnic al blocului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon si obtinerea autorizatiei de construire.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

–) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

· Hotararea Consiliului Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 10,00 mp.

· Inspectoratul de Stat în Construcții ;

d.4) studii de specialitate:

· aviz proiectant initial sau expertiza tehnica

· acordul în forma autentică al proprietarilor spațiilor direct învecinate (stanga, dreapta, sus) și al proprietarilor boxelor de la subsol, afectate de construirea balconului

- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari

- contract de concesiune pentru teren

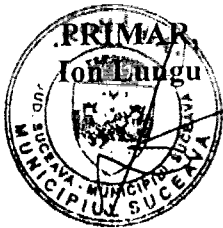
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților

) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Gerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.

din 28.04.2014

nr. 13932

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor

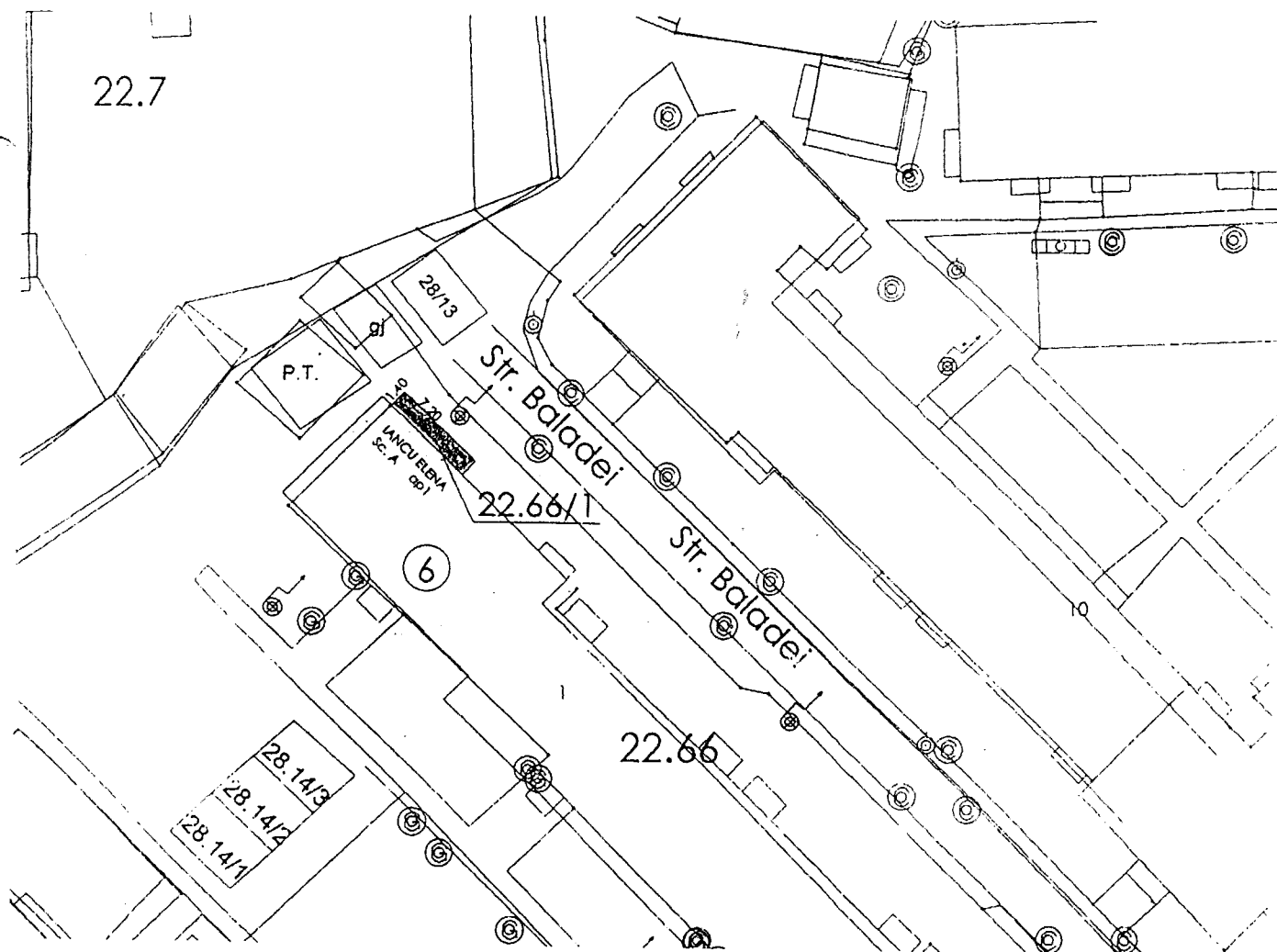
INTOCMIT,  
Hostiuc Ileana



**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Baladei nr.9 Bl.6 Sc.A Ap.1 sector 22  
Situția juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 10,00 mp. identic cu parcela cadastrală nr. 22.66/1 este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



**NOTĂ:** Plan de situație solicitat de Zancu Elena prin cererea nr.8617/2014 în vederea obținerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local (concesionare teren construire balcon).

Întocmit: S. Vladau

Data : 25-03-2014

Șef serviciu: I. Floriștean