



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.15, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 5225 din 19.02.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5226 din 19.02.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

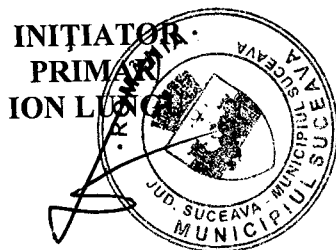
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant **Platon Ioan și Platon Rodica Viorica**) în suprafață de 10 mp (p.c. 46499) situată în Suceava, B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.15, bl. B3, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 224 din 19.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

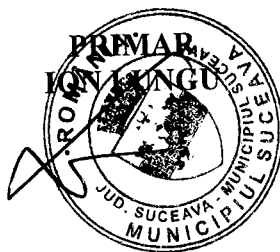
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **947 din 13.11.2014** (solicitant **Platon Ioan și Platon Rodica Viorica**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. p.c. 46499) situată în Suceava, B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.15, bl. B3, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 526 din 19.02.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Primăriei municipiului Suceava pentru extinderea unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. 947 din 13.11.2014 (solicitant Platon Ioan și Platon Rodica Viorica) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. p.c. 46499) situată în Suceava, B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.15, bl. B3, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

706 din 03/11/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 947 din 13 noiembrie 2014

În scopul: concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon si obtinere autorizatie de construire

urmărire a cererii adresate de PLATON IOAN ȘI PLATON RODICA VIORICA
locuitorii în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr. 15 bl. B3 sc. A et. P ap. 1
fax _____ e-mail _____
trată la nr. 29706 din 03/11/2014

terenul imobilului - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr. 15 bl. B3 sc. A
ap. _____ sau identificat prin CF
67.180/414

planul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
155,300 / 1999,2009

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, câtă, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

IMUL JURIDIC

în suprafața de 10 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 67.180/414, situat în intravilanul municipiului Suceava, b-dul Prefect Gavril Tudoraș nr. 15, bloc B3, sc. A este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public

apartamentul nr. 1, compus din 2 camere și dependințe, identic cu nr. cadastral 829/I/A, din blocul de locuințe A, bd. Prefect Gavril Tudoraș nr. 15 este proprietatea d-nului Platon Ioan și d-nei Platon Rodica conform Extras de carte funciară nr. 46360/06.10.2014.

MUL ECONOMIC

starea actuală a imobilului: viran

destinația stabilită prin PUG (UTR 33): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri
complementare admise ale zonei: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon situat pe bd. Prefect Gavril Tudoraș nr. 15, bl. B3, scara A, necesar ca amplasamentul propus să fie aprobat în Consiliul Local al municipiului Suceava pentru concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 10 mp teren. Anterior concesiunii terenul va fi înscris în cartea funciară, conform pct. 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a întabulării în cartea funciară sunt suportate de solicitanți. Aceștia nu vor avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investite pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesiunea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului."

În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va obține avizele de amplasament, precum și celelalte acorduri cerute prin prezentul certificat și va prezenta contractul de concesiune asupra terenului și o documentație tehnică întocmită de un proiectant autorizat, care să respecte avizul proiectantului inițial (sau expertiza tehnică). Se respectă prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției. Nu va fi afectat spațiul verde prin tăierea de copaci.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va trata sistemul constructiv și forma arhitecturală. Sistemul de acoperire va fi tip terasă plăci bituminoase colorate care amortizează zgomotul produs de picătura de ploaie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesiune fără licitație publică a suprafeței de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon și obținere autorizație de construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720000

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 90/269/CEE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu și aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în proiectele supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formu-
punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ de autorizare a autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

DECLERAREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

1) Certificatul de urbanism (copie);
2) Copia titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (legalizată);

3) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
a) T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

4) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
a) (1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă
- salubritate
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

(2) avize și acorduri privind:
a) securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

(3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate:
a) Decret de Consiliu Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon
b) Decret al Consiliului Local al Sectoratului de Stat în Construcții
c) Extras de carte funciara de informare cu inserierea concesiunii actualizat la zi și extras de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI Succava

(4) studii de specialitate:
a) Act de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
b) Raport de proiectant inițial sau expertiza tehnică
c) Act de concesiune pentru teren
d) Raportul comitetului executiv al asociației de proprietari cu acordul proprietarilor de boxe de la subsolul blocului
e) Actul notarial al proprietarilor apartamentelor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, apartamentul nr. 1

(5) Actul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

(6) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

7) Actul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

LS
PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

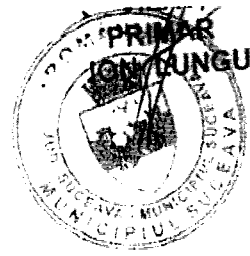
ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

8) Taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. _____

9) Actul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

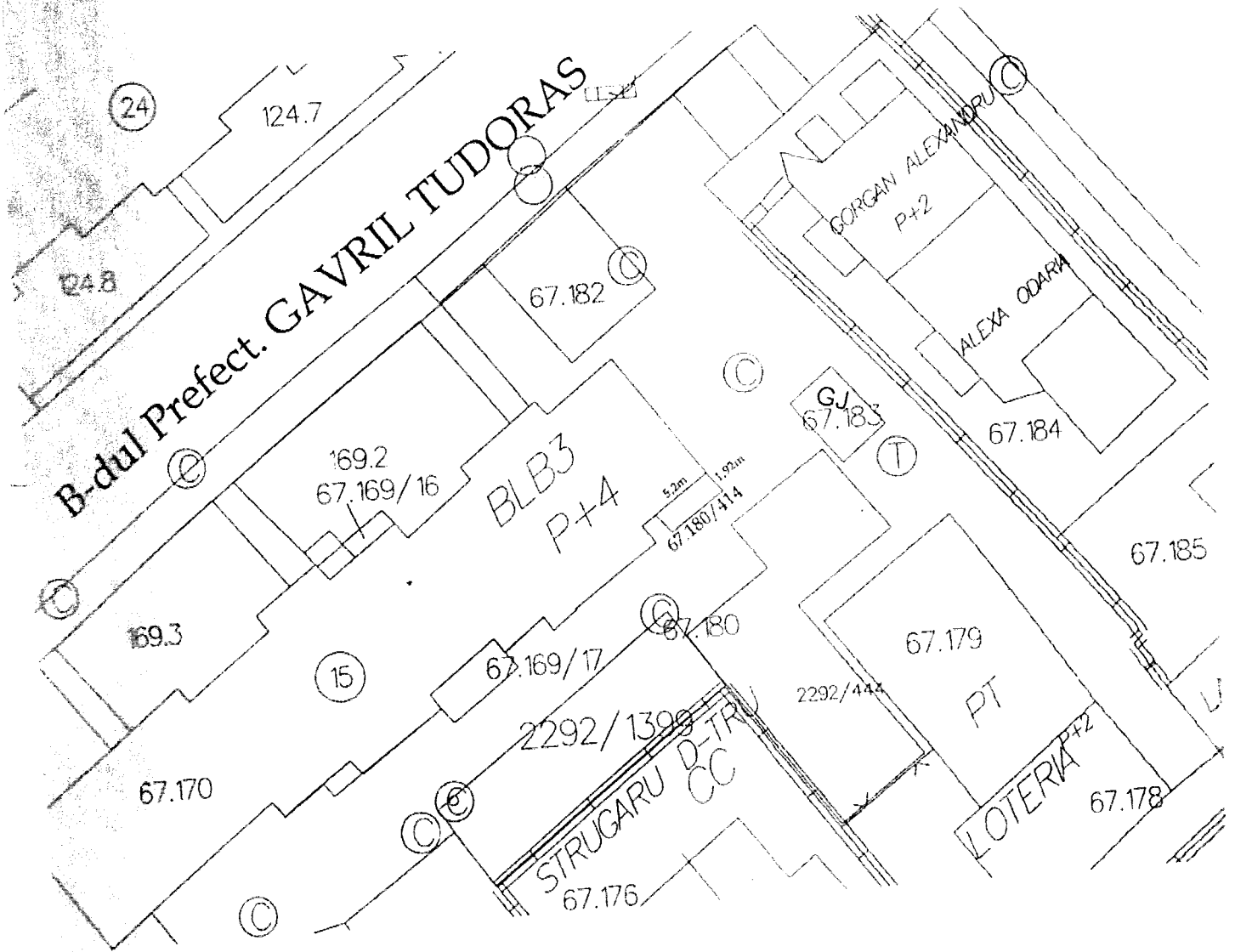
INTOCMIT,
Hojbotă Lăcrămioara



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr. 15, bloc B 3, sector 67
Situata juridică a terenului:
Terenul în suprafață de 10 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 67.180/414 este proprietatea municipiului
- domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl. Platon Ioan, conform cererii nr. 28672/22.10.2014 pentru eliberarea
certificatului de urbanism și aprobare în Consiliul Local – construcție balcon.

Întocmit: I. Birnicu

Data : 22.10.2014

Șef serviciu: I. Floriștean

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	2206
Ziua	16
Luna	01
Anul	2015

ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Bulevardul Prefect Gavril Tudoras, nr. 15

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	46499	10	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
2206 / 16.01.2015	
Act administrativ nr. hotarare nr. 151, din 29.05.2014, anexa nr. 17, hotarare nr. 304 din 17.12.2014, anexa nr. 1 la HCL nr. 304 din 17.12.2014	
B1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT , CIF: 4244792	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Dosarul nr. 2206/16-01-2015

INCHEIERE Nr. 2206

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. hotarare nr. 151/29-05-2014, anexa nr. 17, hotarare nr. 304 din 17.12.2014, anexa nr. 1 la HCL nr. 304 din 17.12.2014;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 46499, inscris in cartea funciara 46499 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 46499 UAT Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral 46499, inscris in cartea funciara 46499 UAT Suceava s-a format din o parte a parcelei nr. 2292/115 din CF 1765 a comunei cadastrale Sf. Ilie

Prezenta se va comunica partilor:

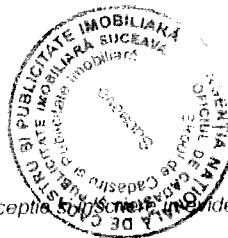
Municipiul Suceava prin PFA Andronic Mihai.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
22-01-2015

Registrator,
Savu Aurora

(parafa și semnătura)



Asistent-registrator,
Vartolomei Ionela

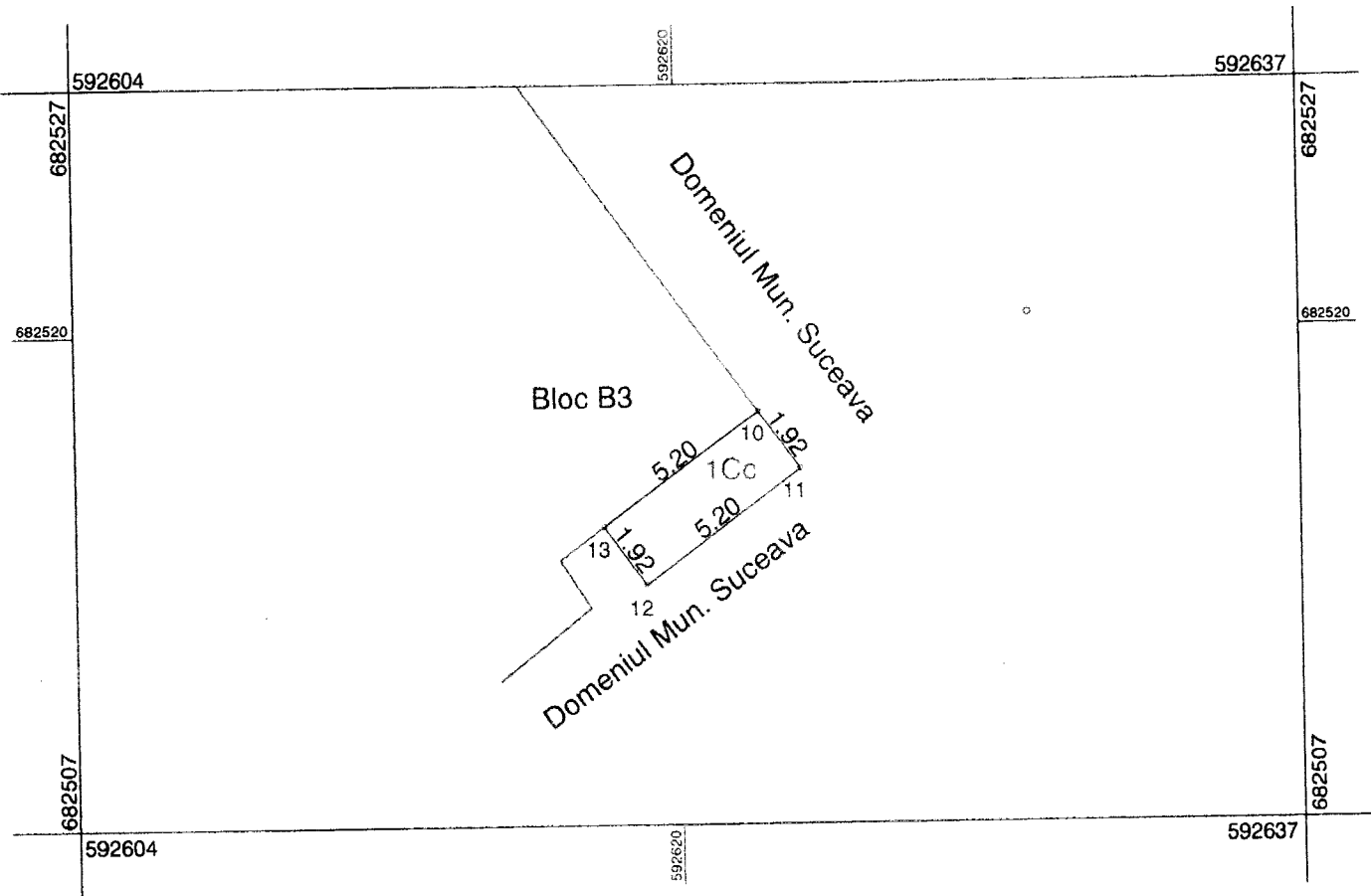
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și soluționare a cererilor de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

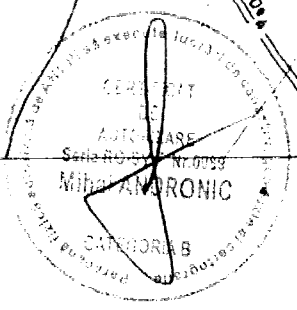
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66499	10 mp	Intravilan Mun. Suceava, Bulevardul Prefect Gavril Tudoras nr. 15, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	10	Limita partial constructie
	Total	10	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 mp Suprafața din act = 10 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data ...15.01.2015		Data	
		Ștampila BCPI	
		2206/20.01.2014	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat
IMOBIL



FISA IMOBILULUI

46499

Nr. cadastral

Adresa imobilului : Intravilan Mun. Suceava, Bulevardul Prefect Gavril Tudoras nr. 15, Jud. Suceava

Situatia din acte				Situatia actuala					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr. tarla/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (mp)
Municipiul Suceava - domeniul privat	1/1	Hotararea nr. 151/ 29.05.2014, Hotarare nr. 304/ 17.12.2014	Poz. 3 HCL 304	10	I	Cc	I	Cc	10
Total suprafata din acte imobil				10	-		Total suprafata masurata imobil -		10

Situatia din acte				Situatia actuala			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei	Destinatia (cod) constructie	Descrierea constructiei (alte mentiuni)	Suprafata construita masurata la sol (mp)

Nota : Din o parte a PF 2292/ 115 din CF 1765 a Com. Cad. Sf. Ilie, s-a format parcela 1Cc componenta a imobilului cu identificator electronic

Inspector

Persoana autorizata Andronic Mihai

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data ... 15.01.2015

2206/2001.2014

CONSILIER LOCAL

Publicitate Imobiliara Suceava

BCPI

Stampila: PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA