



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul 1 Mai nr.12, pentru extinderea unui spațiu de locuit în vederea schimbării destinației acestuia în cabinet stomatologic

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 5233 din 19.02.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5234 din 19.02.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (**solicitant Miaun Alexandru**) în suprafață de 5,5 mp (p.c. 46794) situată în Suceava, B-dul 1 Mai nr.12, bl. T2, sc.A, pentru extinderea apartamentului nr. 1 în vederea schimbării destinației acestuia din spațiu de locuit în cabinet stomatologic.

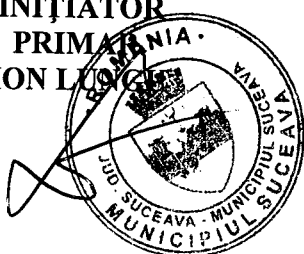
Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMĂRIA

ION LUIGI



AVIZAT PT. LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

jr. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5233 din 19.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

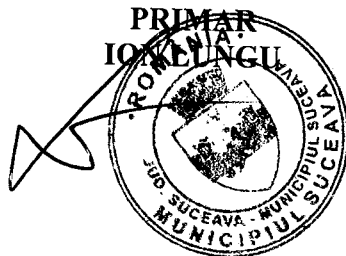
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava pentru extinderea apartamentului nr. 1 în vederea schimbării destinației acestuia din spațiu de locuit în cabinet stomatologic, s-a emis certificatul de urbanism nr. **690 din 12.08.2014 (solicitant Miaun Alexandru)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 5,5 mp (p.c. p.c. 46794) situată în Suceava, B-dul 1 Mai nr.12, bl. T2, sc.A, pentru extinderea apartamentului nr. 1 în vederea schimbării destinației acestuia din spațiu de locuit în cabinet stomatologic.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. S234 din 19.02.2015



RAPORT

al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Primăriei municipiului Suceava pentru extinderea apartamentului nr. 1 în vederea schimbării destinației acestuia din spațiu de locuit în cabinet stomatologic, s-a emis certificatul de urbanism nr. **690 din 12.08.2014** (solicitant **Miaun Alexandru**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 5,5 mp (p.c. p.c. 46794) situată în Suceava, B-dul 1 Mai nr.12, bl. T2, sc.A, pentru extinderea apartamentului nr. 1 în vederea schimbării destinației acestuia din spațiu de locuit în cabinet stomatologic.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 690 din 12 August 2014

În scopul: concesionare fără licitație publică a suprafeței de 5,50 mp teren proprietatea municipiului, pentru extinderea ap. nr. 1, în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în cabinet stomatologic și obținerea autorizației de construire.

urmare a cererii adresate de MIAUN ALEXANDRU
domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
Str. Stefan Cel Mare nr. 53 bl. G sc. D et. _____ ap. 1
m/fax _____ e-mail _____
îstrată la nr. 21581 din 05/08/2014

ntre imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
B-dul. 1 Mai nr. 12 bl. T2 sc. A
P ap. 1 sau identificat prin CF _____
p.c. 68.222/5

neiu reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SUCEAVA
94 / 2009

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aplicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

amentul nr. 1 din blocul de locuințe T2, scara A, parter, situat pe b-dul 1 Mai, nr. 12 este proprietatea d-
fiaun Alexandru conform C.V.C. autentificat cu nr.2419 /25.07.2014. Terenul, in suprafata de 5.50 mp,
ic cu p.c. nr. 68.222/5, situat in intravilanul municipiului Suceava, b-du! 1 Mai nr.12, este proprietatea
cipiului Suceava - domeniul privat.

REGIMUL ECONOMIC

osinta actuala a terenului : viran
natie terenului conform PUZ - zona centrala aprobat (UTR 20) - zona mixta - locuințe colective + dotari
atibile cu functiunea de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a apartamentului 1 cu un windfang in vederea schimbarii destinatiei din spatiu in cabinet stomatologic, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 5,50 mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciar concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (2) si art. 1 pct. 23 din Ordonanta de urgenta nr. 214 din 04.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarii de constructii. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava intabularii in cartea funciara a suprafetei de 5,50 mp teren, vor fi suportate de catre solicitant, fara a se impune pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului n cu windfang in suprafata de 5,50 mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice:

- va respecta indicatiile expertizei tehnice sau avizul proiectantului initial. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.
- sistem constructiv ce se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte
- sistemul de acoperire va fi tip terasa sau sarpanta cu rol de protectie, cu invelitoare din placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie. Deoarece sistemul constructiv al acoperisului afecteaza spatiul de locuit de la etajul superior, se solicita acordul notarial al proprietarului apartamentului afectat.

- nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 5,50 mp teren proprietatea municipiului, pentru extinderea ap. nr. 1, in vederea schimbării destinației din spatiu de locuit in cabinet stomatologic si obtinerea autorizatiei de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida asupra încadrării / neîncadrării proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară prin emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui raport oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt la autoritatea competentă pentru protecția mediului.

autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Direcția pentru Cultura Suceava

- Hotărâre de Consiliul Local privind concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 5.000 m² pentru construire windfang în extinderea ap. nr. 1 de la scara A, bl. T2,

- Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- aviz proiectant inițial sau expertiza tehnică

- contract de concesiune pentru teren

- plan cadastral vizat de O.C.P.I. Suceava

- acordul notarial al proprietarilor boxelor de la subsolul blocului pentru construcția windfang

- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari cu acordul proprietarilor direcți
- ma autentică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S.

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.

nr. 18638

din 05.08.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500



ecutării

str. B-dul 1 Mai nr.12 Bl.T2 sc.A ap.1 sector cadastral 68

i de evaluare a terenului:

bligăția de a... cadastrul nr.68.222/5 ,în suprafață de 5,50 mp. este proprietatea municipiului Suceava

următoarele

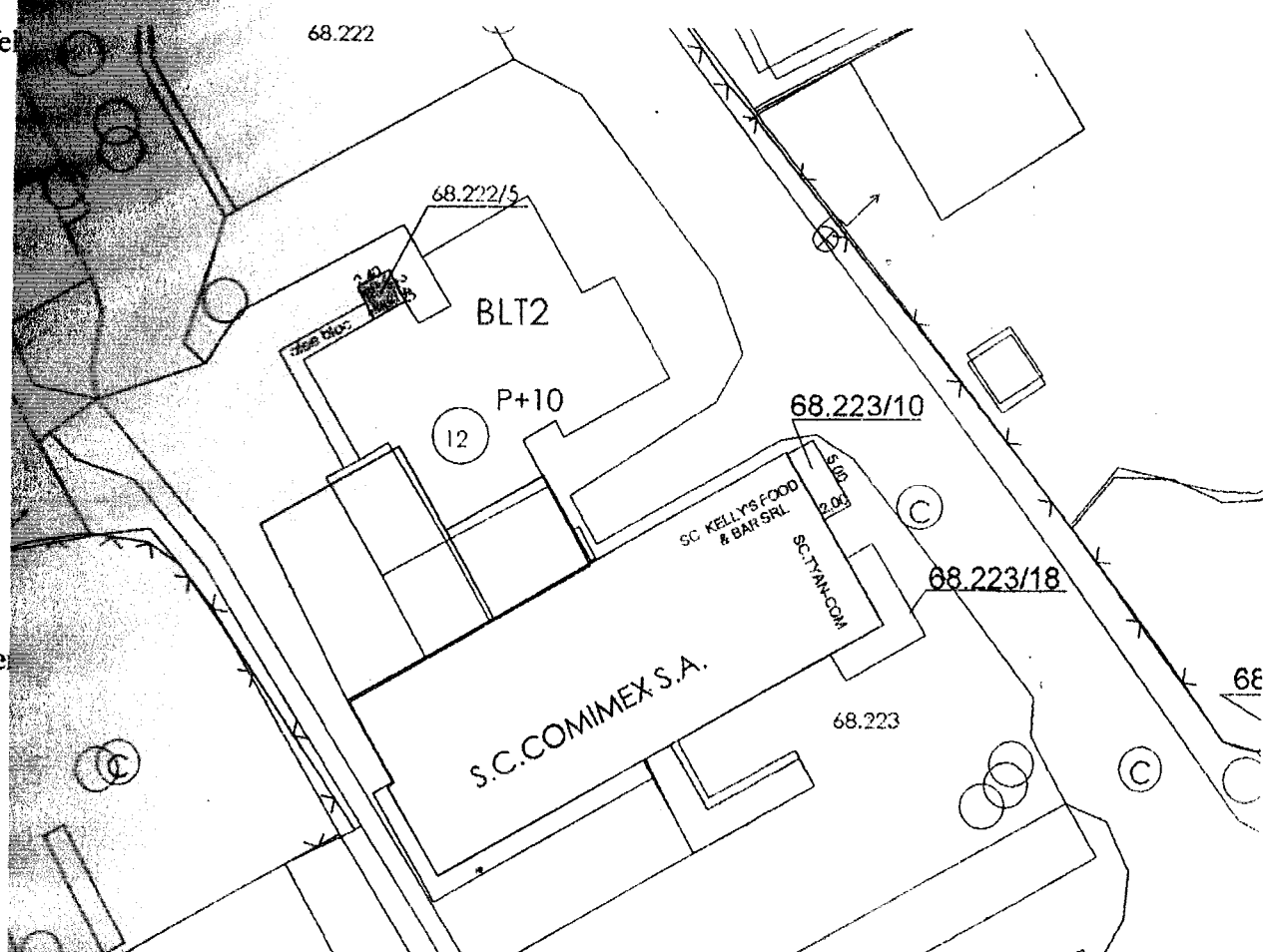
stral
ispune altfe

ite

10 mp tere

gului
afectati in
pie);

iterii.



Plan de situație solicitat Maun Alexandru prin cererea nr.20800/2014 in vederea obtinerii CU și spre aprobare Consiliului Local (concesionare teren extindere cabinet cu windfang cu acces din alea

locmit: S. Vladau

Data : 04.08.2014

Șef serviciu: I. Floriștean

Dosarul nr. 6475/09-02-2015

INCHEIERE Nr. 6475

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. HCI 250/30-10-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, privind modificarea HCI nr. 151 din 29.05.2014, ANEXA nr. 1 la HCI nr. 250/2014; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 46794, inscris in cartea funciara 46794 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 46794 UAT Suceava;
- imobilul s-a format pe o parte a p.f. nr.2323/2 din CF 1522 com.cad. Sf.Ilie sub B.2 din cartea funciara 46794 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava Domeniul Privat prin PFA Andronic Mihai.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
12-02-2015

Registrator,
Călinescu Mihaela

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Davidescu Georgeta

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	6475
Ziua	09
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Bulevardul 1 Mai, nr. 12

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	46794	6	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6475 / 09.02.2015		
Act administrativ nr. HCl 250, din 30.10.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, privind modificarea HCl nr. 151 din 29.05.2014, ANEXA nr. 1 la HCl nr. 250/2014		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT, CIF: 4244792	-

C. Partea III. SARCINI

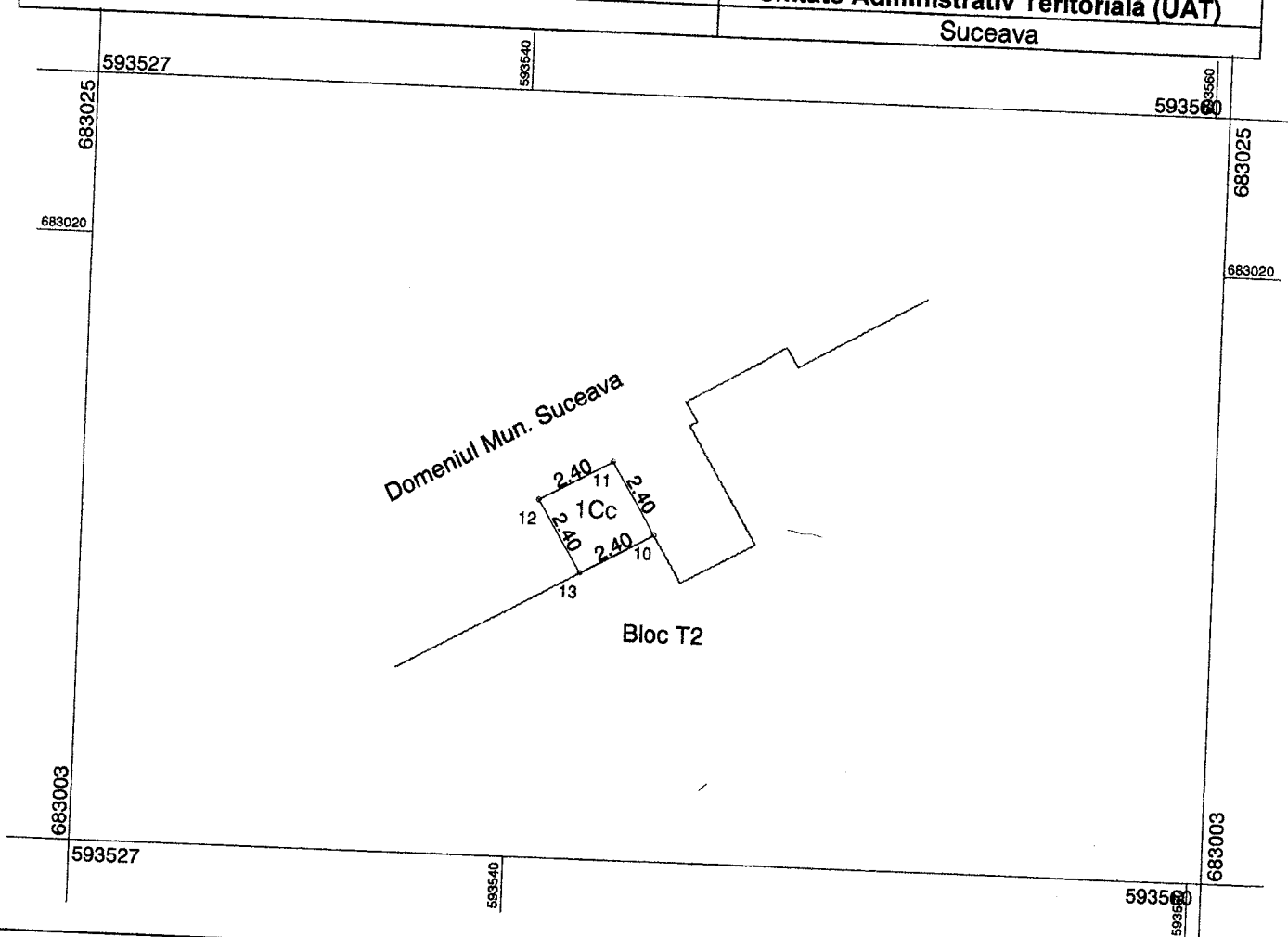
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

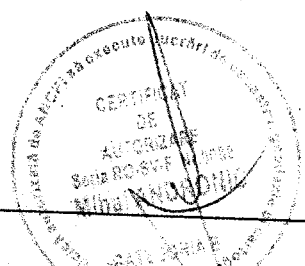
Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46974	6 mp	Intravilan Mun. Suceava, Bulevardul 1 Mai nr. 12 (Bloc T2, sc. A), Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



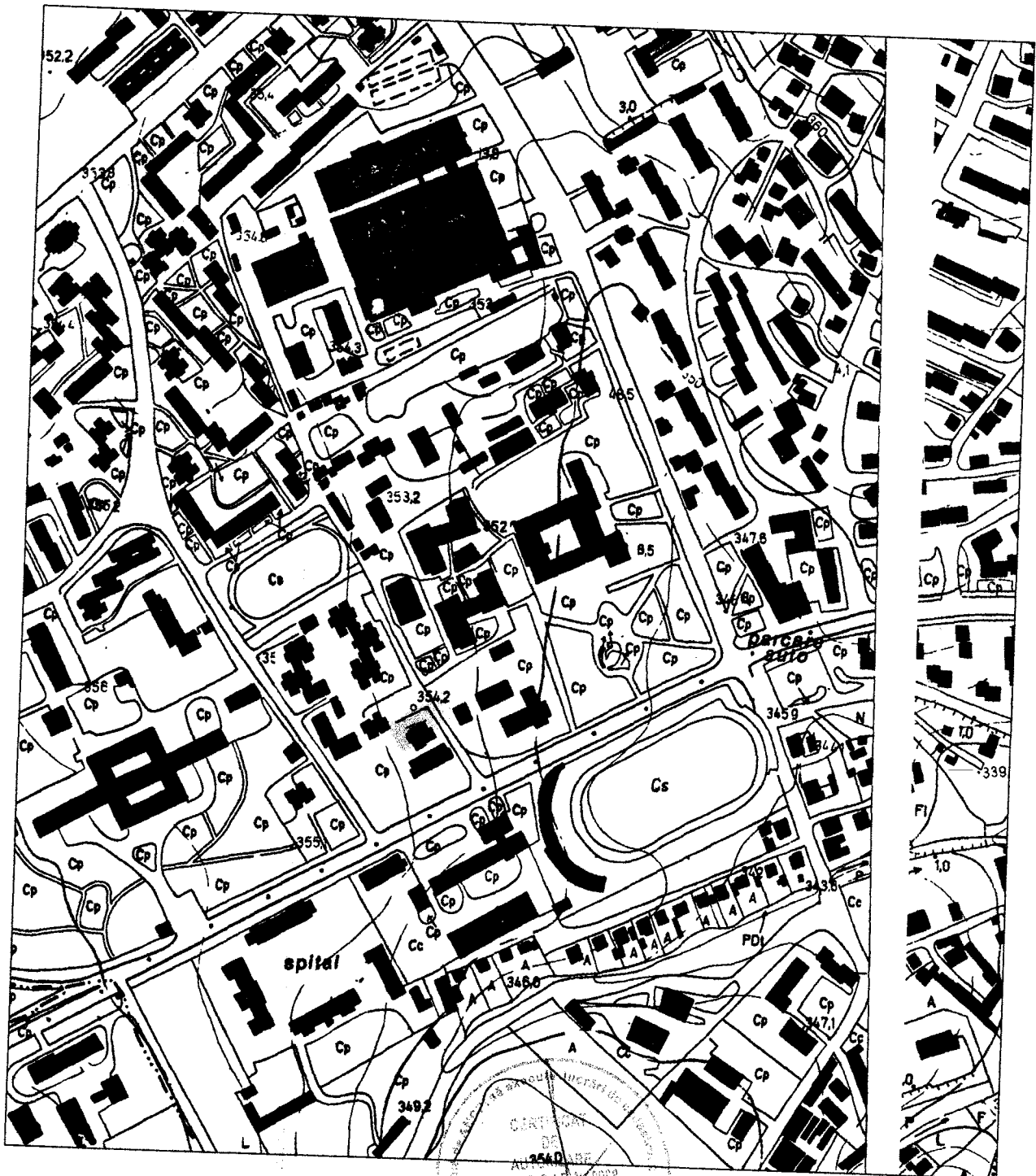
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	6	Mențiuni
	Total	6	Limita partial constructie
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6 mp			
Suprafața din act = 5,5 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data ...05.02.2015		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	



6475/10.02.2015

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: **L-35-17-A-b-2-IV**
PROPRIETAR: **Municipiul Suceava – domeniul privat**
IMOBIL



FISA IMOBILULUI

Anexa nr. 1 la regulamentul

Adresa imobilului : Intravilan Mun. Suceava, Bulevardul 1 Mai nr. 12 (Bloc T2, sc. A), Jud. Suceava

Nr. cadastral

46794

A. TEREN

Situatia din acte				Situatia actuala					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (mp)
Municipiul Suceava - domeniul privat	1/1	Hotararea nr. 151/ 29.05.2014, Hotararea nr. 250/ 30.10.2014	Nr. crt. 1 (HCL)	5,5	I	Cc	I	Cc	6
Total suprafata din acte imobil				5,5	-		Total suprafata masurata imobil - 6		

B. CONSTRUCTIE

Situatia din acte				Situatia actuala		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei	Destinatia (cod) constructie	Suprafata construita masurata la sol (mp)

Nota : Din o parte a PF 2323/ 2 din CF 1522 a Com. Cad. Sf. Ilie, s-a format parcela 1Cc componenta a imobilului cu identificator electronic

Persoana autorizata Andronic Mihai

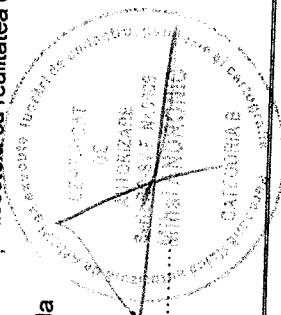
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data ... 05.02.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data



Stampila Popi

Handwritten signature and date: 6475/10.02.2015