



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă, a terenului proprietate publică a municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Pentru Rareș fn, aferent spațiului comercial proprietate a AF Mamciuc Carmen Cornelia și Sotuha Camelia Elena

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 5251 din 19.02.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5252 din 19.02.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza art. 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

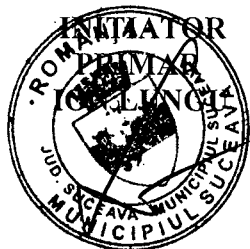
Art. 1. Se aprobă concesiunea prin negociere directă a terenului în suprafață de 31 mp (p.c. 41520), proprietate publică a municipiului Suceava, aferent spațiului comercial proprietate a AF Mamciuc Carmen Cornelia și Sotuha Camelia Elena, situat în Suceava, str. Petru Rareș fn, dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 6876 din 22.02.2002 încheiat cu Municipiul Suceava în baza HGR nr. 505/1998.

Art. 2. (1) Prețul de pornire la negociere va fi stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat și va fi aprobat de către Consiliul local al municipiului Suceava.

(2). Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată din bugetul local al municipiului Suceava, urmând a fi recuperată de la concesionar, la data semnării contractului de concesiune.

Art. 3. Parcela de teren menționată mai sus se concesiunează pe durata existenței construcției.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 251 din 19.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor art. 5 din Normele Metodologice din 27 noiembrie 2002 de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local,

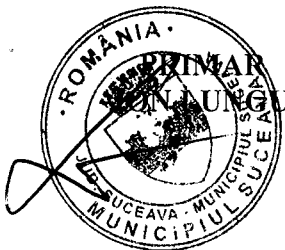
“(1) Terenul aferent spațiului comercial sau de prestări de servicii, aflat în proprietatea publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, se atribuie direct cumpărătorului spațiului printr-un contract de concesiune. Concesiunea se face fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate, prin negociere directă între concedent și concesionar.

(2) Cumpărătorul spațiului este obligat să prezinte concedentului documentația privind justificarea folosirii terenului, datele de identificare a acestuia și alte date necesare pentru încheierea contractului de concesiune, solicitate de concedent.”

La registratura Consiliului Local al Primăriei municipiului Suceava s-a înregistrat sub nr. 291 din 10.12.2014 solicitarea doamnei Sotuha Camelia Elena prin care dorește acordarea unui drept de administrare pentru terenul de sub construcția proprietate dobândită în baza HGR nr. 505/1998, situată în Suceava str. Petru Rareș în suprafață de 25,57 mp (conform contractului de vânzare cumpărare cu plata integrală nr. 6876 din 22.02.2002 încheiat în baza HGR nr.505/1998, între Municipiul Suceava și AF Mamciuc Cornelia și Sotuha Camelia Elena).

În acest sens proprietarul spațiului a prezentat serviciului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava planul de situație cadastral pentru parcela de teren de sub construcție în suprafață de 31 mp situată în Suceava str. Petru Rareș în.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

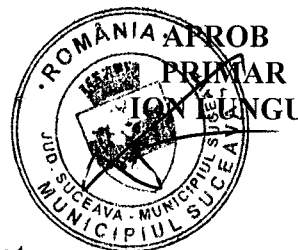
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 5252 din 19.02.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Consiliului local al Primăriei municipiului Suceava s-a înregistrat sub nr. 291 din 10.12.2014 solicitarea doamnei Sotuha Camelia Elena prin care dorește acordarea unui drept de administrare pentru terenul de sub construcția proprietate dobândită în baza HGR nr. 505/1998, situată în Suceava str. Petru Rareș fn, în suprafață de 25,57 mp (conform contractului de vânzare cumpărare cu plata integrală nr. 6876 din 22.02.2002 încheiat în baza HGR nr.505/1998 între Municipiul Suceava și AF Mamciuc Cornelia și Sotuha Camelia Elena).

Conform prevederilor art. 5 din Normele Metodologice din 27 noiembrie 2002 de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local,

“(1) Terenul aferent spațiului comercial sau de prestări de servicii, aflat în proprietatea publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, se atribuie direct cumpărătorului spațiului printr-un contract de concesiune. Concesiunea se face fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nicio formă de publicitate, prin negociere directă între concedent și concesionar.

(2) Cumpărătorul spațiului este obligat să prezinte concedentului documentația privind justificarea folosirii terenului, datele de identificare a acestuia și alte date necesare pentru încheierea contractului de concesiune, solicitate de concedent.”

În acest sens proprietarul spațiului a prezentat serviciului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava planul de situație cadastral pentru parcela de teren de sub construcție, în suprafață de 31 mp situată în Suceava str. Petru Rareș fn.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea prin negociere directă a parcelei de teren prezentate mai sus, către AF Mamciuc Cornelia și Sotuha Camelia Elena.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

~~Serviciul Petiții
11.11.2014
N. COȘCĂRIU LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA~~

Subsemnatele: SOTUA CAMELIA-ELENA, domiciliată în Suceava, str: GRĂMIZILOR nr. 11; CNP: nr. 2701209334992 și MĂMCIUC CARMEN CORNELIA, domiciliată în Suceava str. STEFAN cel MARE nr. 27; bl: 27; Ap. 3A, CNP: nr. 2601010335021, prin prezenta solicităm constituirea unui drept de superficie, pentru suprafața de 25,7 mp; aferentă spațiului comercial (construcție autorizată veche), situat în str. PETRU RAREȘ fu, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 6976 / 22.02.2002, încheiat între noi și Municipiul Suceava, (pe care îl anexăm la cerere). Precizăm că anterior am solicitat cumpărarea sau ccesionarea terenului, însă prin H.C.L. Suceava nr. 285 / 27.11.2014 s-a respus această solicitare. În drept ne motivăm cererea pe prevederile art 693(3) din Codul Civil.

Sperăm că putem elucida această litigiu judecătorească deschis în baza art: 696 Cod Civil, în susținerea cererii depunem copia contractului de vânzare-cumpărare și o H.C.L. nr. 285 / 27.11.2014

Sotua
Mămciuc

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE
CU PLATA INTEGRALA

Nr. 6876 din 22.02.2002

Incheiat intre:

A. Municipiul Suceava, reprezentat prin domnul Marian Ionescu in calitate de primar, împuternicit prin dispozițiile art. 67 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, proprietar al spațiului comercial ce face obiectul prezentului contract

numit **vanzator**

si:

B. A.F. SOTUHA CAMELIA ELENA, reprezentată prin D-na Sotuha Camelia Elena și A.F. MAMCIUC CARMEN CORNELIA, reprezentată prin D-na Mamciuc Carmen Cornelia, având statutul juridic de **asociații familiale**, cu sediul în Suceava, str. Petru Rareș fn, actualmente chirias al spațiului comercial ce face obiectul prezentului contract, pe de alta parte, numite **cumparatoare**,

I. PREVEDERI GENERALE:

Prezentul contract se încheie în baza H.G.R. nr.505/1998, a H.C.L. nr.27/22.02.1999, a H.C.L. nr.19/28.01.2002 și a Procesului Verbal de negociere nr.3399 din 28.01.2002, încheiat în urma ședinței de negociere din data de 28.01.2002, (anexa nr.1) și semnat de cele două părți de mai sus.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constă în vânzarea respectiv cumpararea spațiului comercial situat în Suceava la adresa **Petru Rareș fn**, în suprafața de 25,57 mp, având caracteristicile principale prezentate în fișa tehnică și respectiv în releveul spațiului (anexele nr.2 și 3).

III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATA:

Prețul vânzării, respectiv cumparării este de **158.916.800 lei** din care 25.373.270 lei reprezintă T.V.A., care a fost integral achitat astăzi data încheierii contractului.

Prețul vânzării a fost achitat de cumparator vânzătorului, în contul acestuia din urma deschis la Trezoreria Municipiului Suceava având numărul 28.31.02.05.4244792 deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, prin documentul chit. 0366353/22.02.2002 și chit. 0366354/25.02.2002.

IV. EFECTELE CONTRACTULUI:

A. OBLIGAȚIILE VINZĂTORULUI:

1. Să predea bunul vândut cumparătorului, pe baza procesului verbal de predare primire (anexa nr.4), încheiat la data achitării integrale a prețului vânzării.
2. Să păstreze bunul vândut în favoarea cumparătorului până la achitarea integrală a prețului vânzării, respectiv predarea acestuia.
3. Să garanteze pe cumparator împotriva oricărei evicțiuni.

B. OBLIGAȚIILE CUMPARĂTORULUI:

1. Să plătească prețul în suma stabilită, în condițiile și termenul înscris la cap.III din prezentul contract.
2. Să ia în primire bunul cumpărat, la momentul achitării integrale a prețului.



3. Sa suporte cheltuielile vinzarii-cumpararii .
4. Sa inregistreze contractul de vinzare-cumparare in registrul de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile de la plata integrala a pretului .

V.INCETAREA CONTRACTULUI:

Contractul inceteaza de drept in cazul neachitarii pretului in termenul stabilit si constituie titlu executoriu urmind sa se treaca fara somatie si fara actiunea in justitie la executarea silita prin scoaterea la licitatie publica a spatiului.

VI.RASPUNDEREA CONTRACTUALA:

1.Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin contract, partile datoreaza penalitati si daune , conform actelor normative in vigoare.

Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile de legalitate . In cazul in care una din parti nu-si indeplineste obligatiile din prezentul contract , invocind forta majora , aceasta este obligata sa notifice celeilalte parti , in scris , in termen de 10 zile de la aparitia motivului invocat , inceputul si sfirsitul respectivului caz de forta majora . Notificarea va fi insotita de o confirmare a realitatii si exactitatii faptelor si datelor continute in respectiva nota , emisa de un factor legal abilitat , functia de natura acestora . Partea care nu va respecta aceste clauze isi va asuma toate riscurile si consecintele care decurg .

Prin forta majora se inteleg toate evenimentele neprevazute , sau prevazute dar inevitabile care apar dupa incheierea contractului si care impiedica indeplinirea obligatiilor asumate .

2.Intirzirea sau neexecutarea obligatiilor asumate , din motive de forta majora nu atrage dupa sine pentru nici una din parti penalizari sau alte compensatii .

3.Daca una din parti reziliaza unilateral contractul , fara un motiv intemeiat , aceasta va fi obligata sa despagubeasca partea prejudiciata :

VII.LITIGII:

1.Partile vor depune toate diligentele necesare pentru a rezolva pe cale amiabila neintelegerile rezultate din executarea prezentului contract .

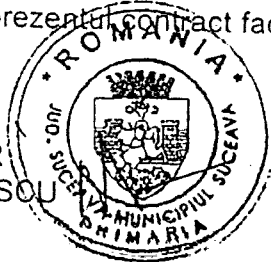
2.Eventualele litigii se vor solutiona in instanta de judecata potrivit legii .

VIII.DISPOZITII FINALE:

1.Prezentul contract se completeaza cu prevederile Codului Civil si ale Codului Comercial .

2.Din prezentul contract fac parte integranta anexele 1.2.3 si 4 nominalizate mai sus .

PRIMAR
MARIAN IONESCU



DIRECTOR ECONOMIC
NECULAI BUJOR

REPREZENTANT

A.F. SOTUHA CAMELIA ELENA
A.F. MAMCIUC CARMEN CORNELIA

VIZAT OFICIUL JURIDIC



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind respingerea concesiunii prin negociere directă, a terenului proprietate publică a municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Pentru Rareș fn, aferent spațiului comercial proprietate a AF Mamciuc Carmen Cornelia și Sotuha Camelia Elena

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 31.425/21.11.2014, Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 31.426/21.11.2014, Raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În baza art. 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic Se respinge concesiunea prin negociere directă a terenului în suprafață de 31 mp (p.c. 41520), proprietate publică a municipiului Suceava, aferent spațiului comercial proprietate a AF Mamciuc Carmen Cornelia și Sotuha Camelia Elena, situat în Suceava, str. Petru Rareș fn, dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 6876 din 22.02.2002 încheiat cu Municipiul Suceava în baza HGR nr 505/1998.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARSŌVSCII

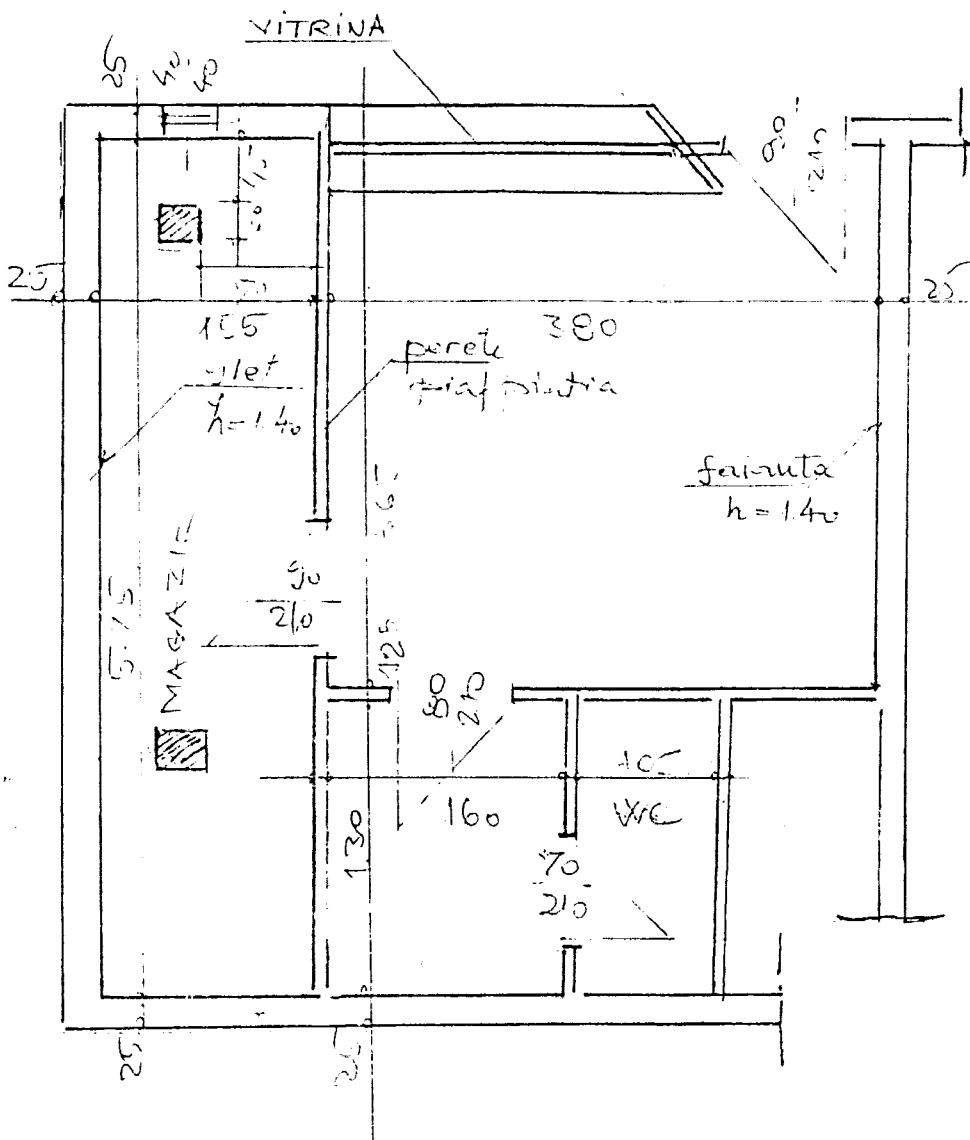


Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 285 din 27 noiembrie 2014

FRIZERIE PLAN RELEVU

SC 1:50



str. Avram Iancu

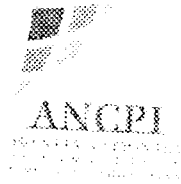
C1
5998

4648

4117
6117/29.05.2003

C1

str. Petru Rareș



Satu La

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 12814/17-04-2013

INCHEIERE Nr. 12814

REGISTRATOR Calinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Apostol Elena

Asupra cererii introduse de MANOLACHE BOGDAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. hotarîre 153/29-11-1999, hotarîrea (privind modificarea si completarea hotarîrii nr. 153/1999)nr. 149/30-06-2003 hotarîrea nr. 88/27-04-2001 emise de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 41520, inregistrat in cartea funciara 41520 UAT Suceava;
se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul public**, sub B.1 din cartea funciara 41520 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
prin pfa Manolache Bogdan.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
24-05-2013

Data eliberării,
27.05.2013

Registrator,
Calinescu Mihaela

(semnatura)

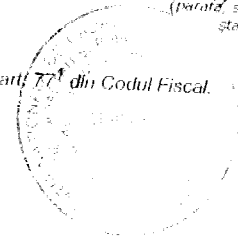
Asistent-registrator,
Apostol Elena

(semnatura)

Referent,

Mihaila Catalin
(parafa, semnatura și ștampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	12814
Ziua	17
Luna	04
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Petru Rares, nr. FN

CARTE FUNCIARA NR. 41520
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	41520	Din acte: 31; Masurata: 31	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
12814 / 17.04.2013		
Act administrativ nr. hotarare 153, din 29.11.1999, hotarirea (privind modificarea si completarea hotaririi nr. 153/1999)nr. 149/30-06-2003 hotarirea nr. 88/27-04-2001 emise de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul public	

CARTE FUNCIARA NR. 41520
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CARTE FUNCIARA NR. 41520
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	5
5	1	6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
27/05/2013

Data eliberării

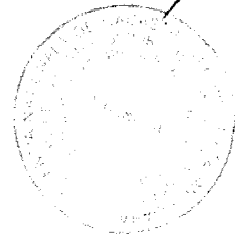
27/05/2013

Asistent-registrator,
ELENA APOSTOL

(semnătura)

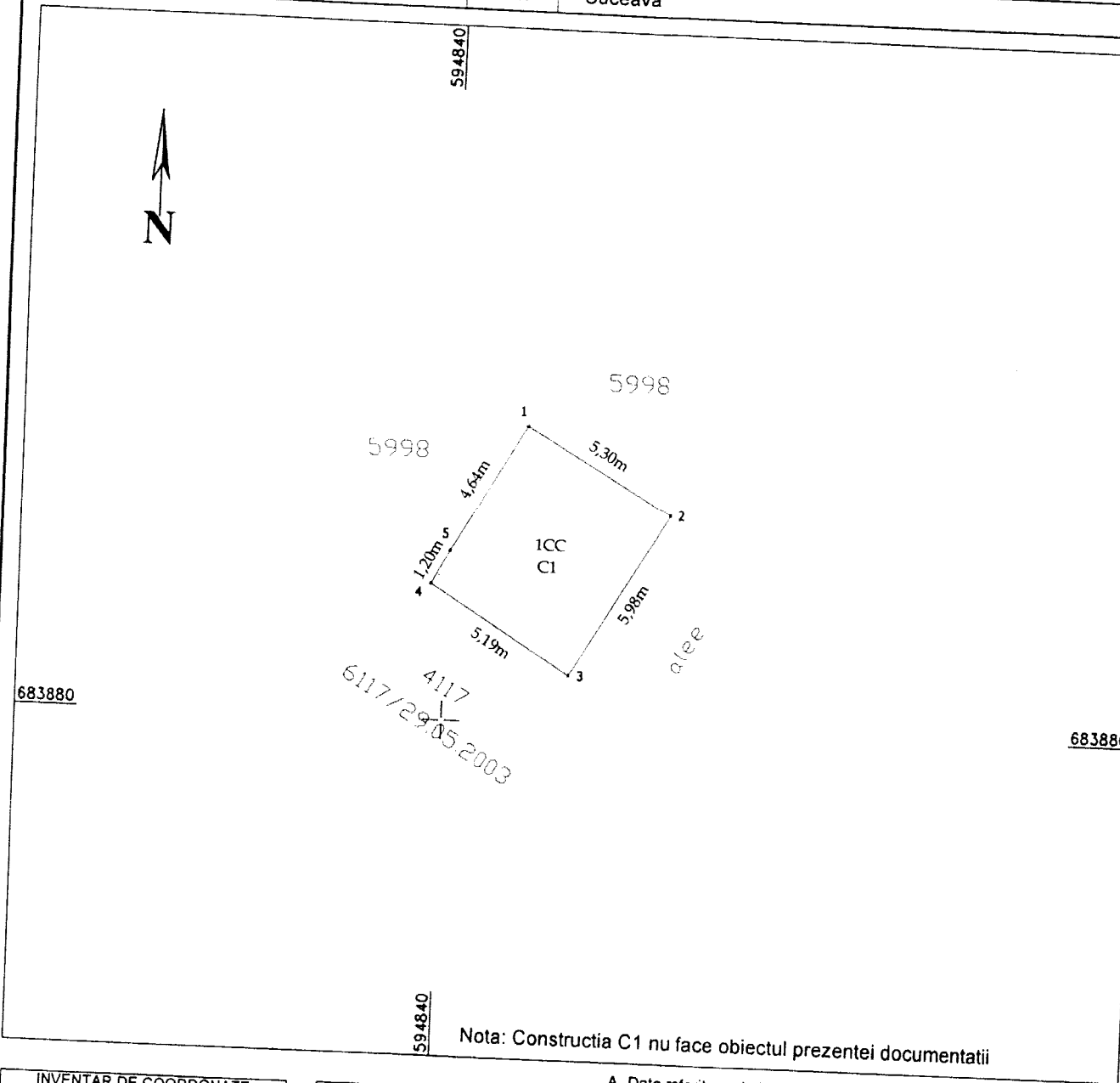
Referent,

MIHALACHE
CATALIN
(parafa și semnatura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1
Scara 1: 200

Nr. cadastral 41820	Suprafata masurata 31 mp	Adresa imobilului Str. Petru Rares, f.n., Piata Agroalimentara Suceava, jud. Suceava
Cartea Funciara nr.	UAT Suceava	



Nota: Constructia C1 nu face obiectul prezentei documentatii

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X (N) [m]	Y (E) [m]	
1	683889.321	594842.406	5.304
2	683886.683	594847.008	5.980
3	683881.542	594843.953	5.192
4	683884.247	594839.521	1.200
5	683885.304	594840.089	4.637

S(1)=31.09mp P=22.314m

Suprafata masurata = 31.09 mp
Suprafata din act = 4754 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	CC	31	2046	teren imprejmuit
Total		31	2046	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	31		constructie fara acte
Total			

Executant: **Ing. Bogdan Manolache**

Receptionat: OCPI Suceava

Data: 02.04.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Plan de incadrare in zona

scara 1:5000

Trapez: L-35-17-B-a-1-I

Ben: Municipiul Suceava

Adresa : mun. Suceava, str. Petru Rares, f.n., Piata Agroalimentara Suceava, jud. Suceava

U.A.T. :Suceava



Intocmit,
ing. Bogdan MANOLACHE