



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava str. Gheorghe Doja nr.12

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 5245 din 19.02.2015, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5246 din 19.02.2015 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", și al.(5), art.45 al (3), art.47, art.49 precum și ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului proprietate a municipiului Suceava situat în suprafață de 39,17 mp, situat în Suceava str. Gheorghe Doja nr.12.

Art.2. Prețul de pornire la licitație este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat la nivelul sumei de 23.193 lei cu recuperarea acestuia la data semnării contractului de vânzare cumpărare sau plata prețului în rate stabilite de către cumpărător. Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată din bugetul local al municipiului Suceava, urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Vânzarea în rate se va realiza în următoarele condiții:

- avans de 15% din prețul de vânzare
- rate lunare, eșalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată.
- perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană Pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

Dacă la ședința de licitație nu se prezintă niciun ofertant atunci licitația cu strigare se va repeta în fiecare răptămână până la adjudecare, ziua fiind stabilită de către președintele comisiei de vânzare

Art.3. (1) Se aprobă caietul de sarcini în forma prezentată în anexă.

(2) Se aprobă garanția de participare la licitație la nivelul sumei de 500 lei.

(3) Se aprobă taxa de participare la licitație ca fiind 10% din prețul de pornire la licitație.

(4) Se aprobă contravaloarea documentației la licitație la nivelul sumei de 10 lei.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr. 82/27.03.2014 privind concesionarea prin licitație publică și stabilirea prețului de pornire la licitație

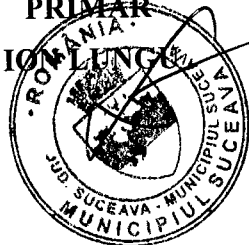
a unui spațiu, proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.12.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate .

INIȚIATOR

PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

Viză control financiar preventiv propriu

Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 245 din 19.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art.125 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, : „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public saau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Având în vedere cererile de cumpărare a spațiului în suprafață de 39,17 mp, situat în Suceava str. Gheorghe Doja nr.12, propun vânzarea prin licitație publică a acestui spațiu.

Prețul de pornire la licitație este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată din bugetul local al municipiului Suceava, urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.

În baza acestui raport de evaluare propunem prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 23.193 lei , cu recuperarea acestuia la data semnării contractului de vânzare cumpărare sau în rate stabilite de către cumpărător. Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată din bugetul local al municipiului Suceava, urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.

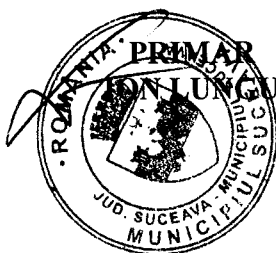
Vânzarea în rate se va realiza în următoarele condiții:

- avans de 15% din prețul de vânzare
- rate lunare, eșalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată.
- perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană Pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

Dacă la ședința de licitație nu se prezintă niciun ofertant atunci licitația cu strigare se va repeta în fiecare răptămână până la adjudecare, ziua fiind stabilită de către președintele comisiei de vânzare

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 5246 din 19.02.2015

RAPORT al serviciului de specialitate



Având în vedere cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 32501 din 05.12.2014 și cea înregistrată la registratura Consiliului Local al municipiului Suceava sub nr. 284 din 05.12.2014, prin care doamna dr. Morhan Lili, a solicitat cumpărarea spațiului proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat), în suprafață de 39,17 mp, situat în Suceava str. Gheorghe Doja nr.12, propunem vânzarea acestui spațiu prin licitație publică.

În conformitate cu prevederile art.125 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, : „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public saau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Prețul de pornire la licitație este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată din bugetul local al municipiului Suceava, urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.

În baza acestui raport de evaluare propunem prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 23.193 lei , cu recuperarea acestuia la data semnării contractului de vânzare cumpărare sau în rate stabilite de către cumpărător. Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată din bugetul local al municipiului Suceava, urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Vânzarea în rate se va realiza în următoarele condiții:

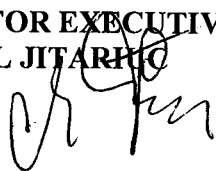
- avans de 15% din prețul de vânzare
- rate lunare, eșalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată.
- perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană Pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

Dacă la ședința de licitație nu se prezintă niciun ofertant atunci licitația cu strigare se va repeta în fiecare răptămână până la adjudecare, ziua fiind stabilită de către președintele comisiei de vânzare

. Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARICU**



**ȘEF SERVICIU
Camelia Damian**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

CAIET DE SARCINI

PRIVIND VÂNZAREA SPAȚIULUI MEDICAL SITUAT ÎN SUCEAVA STR. Gheorghe Doja NR. 12, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

1.1 În conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și a Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale- Republicată, Primăria Municipiului Suceava organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea unui spațiului medical, situat în municipiul Suceava, str. Gheorghe Doja nr. 12.

1.2. Contractul de vânzare cumparare se semnează în termen de 15 zile de la data adjudecării.

CAP. II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

2.1.1. Locul și data de desfășurare a licitației, procedul de înscriere și taxele de participare se vor publica într-un cotidian de largă circulație și într-un cotidian local.

2.1.2. Documentele necesare desfășurării licitației:

- caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți;
- cererea tip de înscriere;

Acestea se vor achiziționa contra cost de la sediul Primăriei Municipiului Suceava din B-dul 1 Mai nr.5A, camera 3.

2.2. Pot participa la licitație :

Cabinete medicale individuale

Cabinete medicale grupate

Cabinete medicale asociate

Societate civilă medicală

Aceștia nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al municipiului Suceava precum și față de bugetul de stat.

2.3. Cererile de înscriere la licitație vor fi depuse la registratură, ultima zi de înscriere fiind data de _____, ora _____.

2.4. Licitația publică deschisă, cu strigare, va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____, la sediul Primăriei Municipiului Suceava din str. B-dul 1 Mai nr.5A.

CAP. III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

3.1. Anunțul de vânzare va cuprinde:

- denumirea și sediul vânzătorului, precum și datele de identificare a spațiului supus vânzării;
- locul, data și ora începerii licitației;
- numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanei desemnate să dea relații suplimentare;
- documente necesare pentru participarea la licitație;
- garanția de participare la licitație;
- taxa de participare la licitație.

3.2. Anunțul de vânzare se publică în unul sau mai multe cotidiane locale și naționale, de largă circulație și se afișează la sediul concedentului cu cel puțin 15 zile înainte de data organizării spațiului supus licitării. Comisia verifică și analizează ulterior documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație, și o va afișa la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

3.3. În ziua stabilită pentru licitație, respectiv data de _____, ora _____, comisia de licitație numită prin Dispoziție Primar se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru spațiul supus licitării.

Comisia verifică, în prezența ofertanților, existența tuturor documentelor de participare solicitate.

3.4. Licitația are loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin doi ofertanți.

Prin excepție de la aliniatul precedent, în situația în care se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire la licitație, acesta este declarat adjudecatar.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul instituției publice implicate, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, documentele prevăzute la cap. V și dovada privind achitarea taxei de participare.

3.5. Licitația va fi deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă nu se formulează oferte de cumpărare cu plata integrală a prețului minim de pornire, președintele comisiei de licitație, cu acordul prealabil al instituției publice implicate poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plata prețului în rate.

Dacă la ședința de licitație nu se prezintă niciun ofertant instituția publică poate decide organizarea unei noi licitații cu strigare.

3.6. Ofertantul care a adjudecat vânzarea spațiului este obligat să încheie contractul de vânzare cumparare în termen de 15 zile de la data adjudecării, sub sancțiunea pierderii dreptului de a încheia contractul de vânzare cumparare.

3.7. Ofertantul care a adjudecat cumpararea spațiului va semna în procesul verbal de adjudecare al licitației, va completa formularul prin care se angajează să-și mențină oferta un număr de 15 zile.

După încheierea licitației, ofertanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal privind desfășurarea licitației.

CAP.IV. OBIECTUL LICITAȚIEI

4.1. Spațiul ce face obiectul licitației este situat în Suceava str. Gheorghe Doja nr. 12 și are o suprafață de 39,17 mp.

4.2. Prețul de pornire la licitație este de 23193 lei.

CAP.V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

5.1. Fiecare participant va putea face oferte la licitație numai pentru spațiul prevăzut în cererea de înscriere la licitație și pentru care a plătit taxele solicitate la punctul 5.3.

5.2. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

- Certificatul de medic specialist sau actele cabinetului medical ;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al municipiului Suceava;
- chitanță reprezentând contravaloarea documentației licitației;
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de licitație;
- dovada achitării taxei de participare la licitație .

5.3. Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

- contravaloarea caietului de sarcini 10 lei

- garanția de licitație în sumă de 500 lei

- taxa de participare la licitație 10% din prețul de pornire la licitație.

Taxa și garanția de licitație vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei municipiului Suceava.

CAP.VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației pentru vânzarea spațiului se vor depune, în termen de 10 zile de la data adjudecării licitației, la registratura Primăriei Municipiului Suceava.

6.2. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora.

**PROPRIETAR
MUNICIPIUL SUCEAVA**

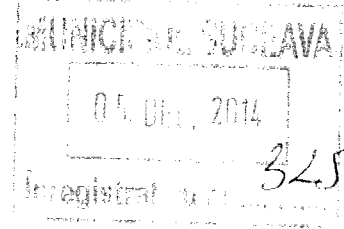


*Dna Turcanu
scm*



CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SUCEAVA

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnata Morhan Lili, din Suceava, str. Mihai Viteazu nr:5, bl:5, sc.C, ap.15, medic primar-medicină de familie, la dispensarul medical Ițcani-Suceava, str. Ghe. Doja, nr.12, revin cu solicitarea către dvs. de a cumpăra un spațiu existent în cadrul dispensarului medical din Ițcani, de la adresa de mai sus, care aparține Primăriei Suceava și care în prezent este liber, fiindu-mi necesar pentru activitățile medicale ale cabinetului meu.

Menționez casa în care se desfășoară activitatea medicală în prezent este compusă din:

- Locuință particulară
- Două cabinete medicale – medicină de familie cu 2 medici care asigură activitatea medicală pentru cartierul Ițcani
- Un cabinet stomatologic care s-a desființat

Clădirea este foarte veche, peste 100 de ani, găsindu-se într-un stadiu avansat de degradare, de igrasie, fisuri-crăpături mari pe verticală și orizontală. Nu are structură de rezistență- respectiv fundație din beton armat, grinzi din beton armat sau stâlpi.

Fundația este slabă – din piatră zidită pe pământ. Tabla de pe acoperiș este ruginită, cu găuri – unde se infiltrează apa și afectează pereții, tavanele și pardoseala care este din scândură – în prezent într-o stare avansată de putregai.

Întrucât Primăria din lipsă de fonduri nu a putut să ne ajute la consolidarea și repararea spațiilor medicale, am fost nevoiți din banii personali, noi cei 2 medici să facem consolidări în zona cabinetelor noastre medicale- la

fundație cu beton armat și să introducem în pereți stâlpi de rezistență din beton armat și centuri.

Pentru lucrările amintite s-au cheltuit sute de milioane. Am solicitat și solicit și prin prezenta să-mi aprobați cumpărarea spațiului care a fost folosit pentru stomatologie și care este compus din 2 camere și o sală de așteptare și care aparține Primăriei pentru următoarele considerente:

- Zona din clădirea unde se găsește în prezent spațiul ce reprezintă fostul cabinet stomatologic, pe care doresc să-l cumpăr, este într-o stare avansată de degradare, iar colțul clădirii în care a funcționat sala de așteptare este gata să se **PRĂBUȘEASCĂ**, fiind un mare risc pentru securitatea vieții pacienților care trec pe lângă aceste ziduri care nu pot fi ocolite. În fiecare lună peste **o mie de pacienți** vin la cele 2 cabinete de medicină de familie- adulți, copii, mame cu nou-născuți și în orice moment se pot produce accidente cu urmări foarte grave privind viața și sănătatea lor.
- Doresc să **îmbunătățesc actul medical**, în folosul cetățeanului prin amenajarea unui spațiu pentru a efectua ecografii, având competență în domeniu, cameră de sterilizare pentru instrumentarul medical și spațiu pentru deșeuri periculoase.
- **Nu voi schimba destinația** spațiului medical pe care doresc să-l cumpăr. Va rămâne în zona medicală , în favoarea cetățeanului din cartierul Ițcani.

În concluzie solicitarea mea pentru cumpărarea acestui spațiu are în vedere 2 lucruri esențiale:

1. Să consolidez și să fac reparații în această parte a clădirii pentru a asigura securitatea vieții și a sănătății pacienților.
2. Să îmbunătățesc actul medical pentru cetățean așa cum am arătat mai sus.

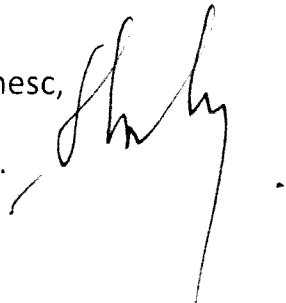
Pentru o informare mai convingătoare pentru dvs. vă rog să dispuneți ca o echipă de specialiști sau ne-specialiști să vină la fața locului pentru a evalua situația prezentată.

În cazul în care nu veți fi de acord cu cererea mea de cumpărare a spațiului solicitat și ceea ce intenționez să fac pentru pacienți, rog respectuos să luați măsuri urgente pentru investiții în consolidarea spațiului și repararea lui – care aparține Primăriei, pentru a proteja zonele clădirii reparate și consolidate și care în prezent sunt afectate (spre exemplu- sala de așteptare pe care am renovat-o este afectată de infiltrațiile de apă aferente spațiului de cabinet somatologic) și pentru a evita accidente grave care se pot întâmpla.

În speranța că veți lua hotărârea cea mai înțeleaptă în dreptul solicitării mele,

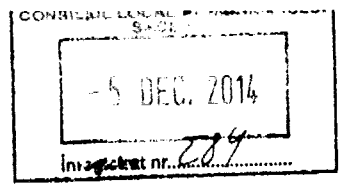
Vă mulțumesc,

Dr. Morhan Lili.



Data:

05.12.2014



primăria / la înregistrare
08.12.2014

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SUCEAVA

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Morhan Lili, din Suceava, str. Mihai Viteazu nr:5, bl:5, sc.C, ap.15, medic primar-medicină de familie, la dispensarul medical Ițcani-Suceava, str. Ghe. Doja, nr.12, revin cu solicitarea către dvs. de a cumpăra un spațiu existent în cadrul dispensarului medical din Ițcani, de la adresa de mai sus, care aparține Primăriei Suceava și care în prezent este liber, fiindu-mi necesar pentru activitățile medicale ale cabinetului meu.

Menționez casa în care se desfășoară activitatea medicală în prezent este compusă din:

- Locuință particulară
- Două cabinete medicale – medicină de familie cu 2 medici care asigură activitatea medicală pentru cartierul Ițcani
- Un cabinet stomatologic care s-a desființat

Clădirea este foarte veche, peste 100 de ani, găsindu-se într-un stadiu avansat de degradare, de igrasie, fisuri-crăpături mari pe verticală și orizontală. Nu are structură de rezistență- respectiv fundație din beton armat, grinzi din beton armat sau stâlpi.

Fundația este slabă – din piatră zidită pe pământ. Tabla de pe acoperiș este ruginită, cu găuri – unde se infiltrează apa și afectează pereții, tavanele și pardoseala care este din scândură – în prezent într-o stare avansată de putregai.

Întrucât Primăria din lipsă de fonduri nu a putut să ne ajute la consolidarea și repararea spațiilor medicale, am fost nevoiți din banii personali, noi cei 2 medici să facem consolidări în zona cabinetelor noastre medicale- la fundație cu beton armat și să introducem în pereți stâlpi de rezistență din beton armat și centuri.

Pentru lucrările amintite s-au cheltuit sute de milioane. Am solicitat și solicit și prin prezenta să-mi aprobați cumpărarea spațiului care a fost folosit pentru stomatologie și care este compus din 2 camere și o sală de așteptare și care aparține Primăriei pentru următoarele considerente:

- Zona din clădirea unde se găsește în prezent spațiul ce reprezintă fostul cabinet stomatologic, pe care doresc să-l cumpăr, este într-o stare avansată de degradare, iar colțul clădirii în care a funcționat sala de așteptare este gata să se **PRĂBUȘEASCĂ**, fiind un mare risc pentru securitatea vieții pacienților care trec pe lângă aceste ziduri care nu pot fi ocolite. În fiecare lună peste **o mie de pacienți** vin la cele 2 cabinete de medicină de familie- adulți, copii, mame cu nou-născuți și în orice moment se pot produce accidente cu urmări foarte grave privind viața și sănătatea lor.
- Doresc să **îmbunătățesc actul medical**, în folosul cetățeanului prin amenajarea unui spațiu pentru a efectua ecografii, având competență în domeniu, cameră de sterilizare pentru instrumentarul medical și spațiu pentru deșeuri periculoase.
- **Nu voi schimba destinația** spațiului medical pe care doresc să-l cumpăr. Va rămâne în zona medicală , în favoarea cetățeanului din cartierul Ițcani.

În concluzie solicitarea mea pentru cumpărarea acestui spațiu are în vedere 2 lucruri esențiale:

1. Să consolidez și să fac reparații în această parte a clădirii pentru a asigura securitatea vieții și a sănătății pacienților.
2. Să îmbunătățesc actul medical pentru cetățean așa cum am arătat mai sus.

Pentru o informare mai convingătoare pentru dvs. vă rog să dispuneți ca o echipă de specialiști sau ne-specialiști să vină la fața locului pentru a evalua situația prezentată.

În cazul în care nu veți fi de acord cu cererea mea de cumpărare a spațiului solicitat și ceea ce intenționez să fac pentru pacienți, rog respectuos

să luați măsuri urgente pentru investiții în consolidarea spațiului și repararea lui – care aparține Primăriei, pentru a proteja zonele clădirii reparate și consolidate și care în prezent sunt afectate (spre exemplu- sala de așteptare pe care am renovat-o este afectată de infiltrațiile de apă aferente spațiului de cabinet somatologic) și pentru a evita accidente grave care se pot întâmpla.

În speranța că veți lua hotărârea cea mai înțeleaptă în dreptul solicitării mele,

Vă mulțumesc,

Dr. Morhan Lili.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Lili", is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, likely identifying the doctor and his practice.

Data:

05.12.2014