



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiului a spațiului medical proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 78

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 5247 din 19.02.2015, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5248 din 19.02.2015 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", și al.(5), art.45 al (3), art.47, art.49 precum și ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiului proprietate a municipiului Suceava în suprafață de 57,12 mp, situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 78.

Art.2. Prețul de pornire la licitație este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat la nivelul sumei de 105.839 lei respectiv 28.004 euro cu recuperarea acestuia la data semnării contractului de vânzare cumpărare sau cu plata în rate stabilite de către cumpărător. Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată din bugetul local al municipiului Suceava, urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Vânzarea în rate se va realiza în următoarele condiții:

- avans de 15% din prețul de vânzare
- rate lunare, eșalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată.
- perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană Pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

Dacă la ședința de licitație nu se prezintă niciun ofertant atunci licitația cu strigare se va repeta în fiecare răptămână până la adjudecare, ziua fiind stabilită de către președintele comisiei de vânzare



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. din

Art.3. (1) Se aprobă caietul de sarcini în forma prezentată în anexă.

(2) Se aprobă garanția de participare la licitație la nivelul sumei de 500 lei.

(3) Se aprobă taxa de participare la licitație la nivelul sumei de 1000 lei.

(4) Se aprobă contravaloarea documentației la licitație la nivelul sumei de 10 lei.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate .

INIȚIATOR

PRIMAR



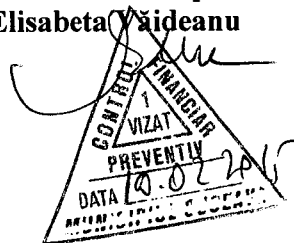
AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

Viză control financiar preventiv propriu

Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5247 din 19.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art.125 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată,: „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public saau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

La registratura Primăriei municipiului Suceava au fost depuse cereri de cumpărare a spațiului în suprafață de 57,12 mp, situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 78..

Având în vedere faptul că spațiul menționat mai sus nu a fost vândut pruin negociere directă între cumpărător și comisia pentru vânzarea spațiilor medicale, motivat de faptul că acest spațiu nu era afectat de un contract de concesiune fiind liber la momentul negocierii, propun vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestui spațiu.

Prețul minim de pornire este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator independent autorizat în condițiile legii, și care a fost selectat prin licitație publică, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată din bugetul local al municipiului Suceava, urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.

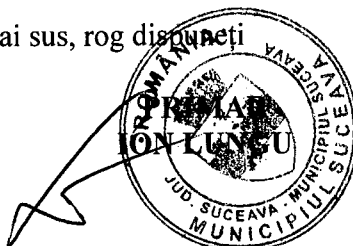
În baza acestui raport de evaluare propunem prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 105.839 lei, reprezentând 28.004 euro cu recuperarea prețului de vânzare într-o perioadă de 15 ani.

Vânzarea spațiului medical se va face cu plata în rate. Vânzarea în rate se va realiza în următoarele condiții:

- avans de 15% din prețul de vânzare
- rate lunare, eşalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată.
- perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană Pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

Față de cele menționate mai sus, rog dispoziții





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 5248 din 19.02.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 743 din 12.01.2015 prin care domnul dr. Cîrlan Liviu, a solicitat cumpărarea spațiului proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat), în suprafață de 57,12 mp, situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 78, propunem vânzarea acestui spațiu prin licitație publică cu strigare.

Spațiul menționat mai sus nu a fost vândut prin negociere directă motivat de faptul că la data vânzării acest spațiu nu era afectat de un contract de concesiune.

În conformitate cu prevederile art.125 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată,: „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public saau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Prețul minim de pornire este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator independent autorizat în condițiile legii, și care a fost selectat prin licitație publică, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată din bugetul local al municipiului Suceava, urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.

În baza acestui raport de evaluare propunem prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 105839 lei respectiv 28.004 euro, cu recuperarea prețului de vânzare în 15 ani.

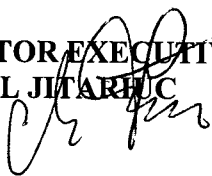
Vânzarea spațiului medical se va face cu plata în rate. Vânzarea în rate se va realiza în următoarele condiții:

- avans de 15% din prețul de vânzare
- rate lunare, eșalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată.
- perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană Pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIU**



**ȘEF SERVICIU
Camelia Damian**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

CAIET DE SARCINI

PRIVIND VÂNZAREA SPAȚIULUI MEDICAL SITUAT ÎN SUCEAVA STR. Ștefan cel Mare NR.78, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

1.1 În conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și a Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale- Republicată, Primăria Municipiului Suceava organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea unui spațiului medical, situat în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 78.

1.2. Contractul de vânzare cumparare se semnează în termen de 15 zile de la data adjudecării.

CAP. II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

2.1.1. Locul și data de desfășurare a licitației, procedeul de înscriere și taxele de participare se vor publica într-un cotidian de largă circulație și într-un cotidian local.

2.1.2. Documentele necesare desfășurării licitației:

- caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți;
- cererea tip de înscriere;

Acestea se vor achiziționa contra cost de la sediul Primăriei Municipiului Suceava din B-dul 1 Mai nr.5A, camera 3.

2.2. Pot participa la licitație :

Cabinete medicale individuale

Cabinete medicale grupate

Cabinete medicale asociate

Societate civilă medicală

Aceștia nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al municipiului Suceava precum și față de bugetul de stat.

2.3. Cererile de înscriere la licitație vor fi depuse la registratură, ultima zi de înscriere fiind data de _____, ora _____.

2.4. Licitația publică deschisă, cu strigare, va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____, la sediul Primăriei Municipiului Suceava din str. B-dul 1 Mai nr.5A.

CAP. III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

3.1. Anunțul de vânzare va cuprinde:

- denumirea și sediul vânzătorului, precum și datele de identificare a spațiului supus vânzării;
- locul, data și ora începerii licitației;
- numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanei desemnate să dea relații suplimentare;
- documente necesare pentru participarea la licitație;
- garanția de participare la licitație;
- taxa de participare la licitație.

3.2. Anunțul de vânzare se publică în unul sau mai multe cotidiene locale și naționale, de largă circulație și se afișează la sediul concedentului cu cel puțin 15 zile înainte de data organizării spațiului supus licitării. Comisia verifică și analizează ulterior documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație, și o va afișa la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

3.3. În ziua stabilită pentru licitație, respectiv data de _____, ora _____, comisia de licitație numită prin Dispoziție Primar se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru spațiul supus licitării.

Comisia verifică, în prezența ofertanților, existența tuturor documentelor de participare solicitate.

3.4. Licitația are loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin doi ofertanți.

Prin excepție de la aliniatul precedent, în situația în care se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire la licitație, acesta este declarat adjudecat.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul instituției publice implicate, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, documentele prevăzute la cap. V și dovada privind achitarea taxei de participare.

3.5. Licitația va fi deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă nu se formulează oferte de cumpărare cu plata integrală a prețului minim de pornire, președintele comisiei de licitație, cu acordul prealabil al instituției publice implicate poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plata prețului în rate.

Dacă la ședința de licitație nu se prezintă niciun ofertant instituția publică poate decide organizarea unei noi licitații cu strigare.

3.6. Ofertantul care a adjudecat vânzarea spațiului este obligat să încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 15 zile de la data adjudecării, sub sancțiunea pierderii dreptului de a încheia contractul de vânzare cumpărare.

3.7. Ofertantul care a adjudecat cumpărarea spațiului va semna în procesul verbal de adjudecare al licitației, va completa formularul prin care se angajează să-și mențină oferta un număr de 15 zile.

După încheierea licitației, ofertanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal privind desfășurarea licitației.

CAP.IV. OBIECTUL LICITAȚIEI

4.1. Spațiul ce face obiectul licitației este situat în incinta Policlinicii Județene Suceava din str. Ștefan cel Mare nr. 787 și are o suprafață de 57,12 mp.

4.2. Prețul de pornire la licitație este de 105839 lei respectiv 28.004 euro.

CAP.V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

5.1. Fiecare participant va putea face oferte la licitație numai pentru spațiul prevăzut în cererea de înscriere la licitație și pentru care a plătit taxele solicitate la punctul 5.3.

5.2. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

- Certificatul de medic specialist sau actele cabinetului medical ;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al municipiului Suceava;
- chitanță reprezentând contravaloarea documentației licitației;
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de licitație;
- dovada achitării taxei de participare la licitație .

5.3. Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

- contravaloarea caietului de sarcini 10 lei
- garanția de licitație în sumă de 500 lei
- taxa de participare la licitație 1000 lei.

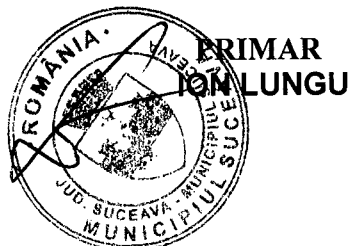
Taxa și garanția de licitație vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei municipiului Suceava.

CAP.VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației pentru vânzarea spațiului se vor depune, în termen de 10 zile de la data adjudecării licitației, la registratura Primăriei Municipiului Suceava.

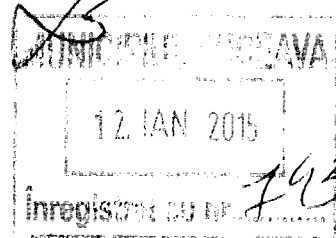
6.2. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora.

**PROPRIETAR
MUNICIPIUL SUCEAVA**



Sev protejare

Domnule Primar,



Subsemnatul Cărlan dinu, medic
specialist gastroenterolog, la Cabinetul
medical individual de gastroenterologie, situat
în Policlina Juleta Jucan de Ștefan cel Mare,
nr. 78 parter, în suprafața utilă de 57,12 mp,
afect în contract de concesiune NR 22747 din
23.12.2011, în caz de război asigurarea
acestui spațiu, cașparu manela în vifan.

cu Mădălina
JF