



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reamplasarea cu caracter provizoriu a statuii Petru Mușat".

Consiliul local al Municipiului Suceava;  
Având în vedere Expunerea de motive nr. 8709/19.03.2011, Raportul Biroului Investiții nr. 8710/19.03.2011 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;  
În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 1, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului " Reamplasarea cu caracter provizoriu a statuii Petru Mușat" , prezentați în anexă.

**Art.2.** Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției**

**" Reamplasarea cu caracter provizoriu a statuii Petru Mușat "**

**1. Valoarea totală a investiției** 75,941 mii lei  
**din care valoare C+M** 68,200 mii lei  
**(inclusiv TVA)**

**Capacități:**

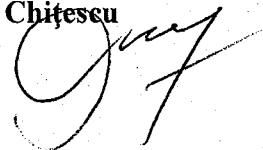
- **arie construită platformă:** 69,3 mp  
- **suprafețe placate cu granit:** 107 mp  
**(platformă, alei, parapeti ornamentali  
și soclu statuie)**

**2. Durata de realizare a investiției:** 2 luni

**Director General,  
Direcția generală tehnică și  
de investiții**

**Florin Cerlincă**

**Șef birou investiții,  
Vasile Chițescu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. **87/09** din 19.03.2015

## EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
**"Reamplasarea cu caracter provizoriu a statuii Petru Mușat"**

Statuia lui Petru Mușat este un monument din bronz turnat, închinat voievodului moldovean Petru Mușat (1375-1391), monument realizat de către sculptorul Paul Vasilescu și dezvelit în anul 1976 în municipiul Suceava.

Simbol al municipiului, statuia "Petru Mușat", conform listei monumentelor istorice, a ansamblurilor și siturilor arheologice din județul Suceava, aprobată prin O.M.C.C. 2314/2004 și republicată în 2010, este considerată monument istoric de categorie B și face parte din Patrimoniul cultural național al României.

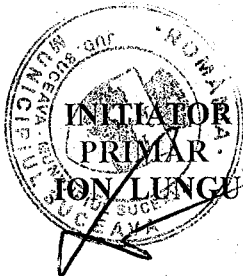
Această statuie a fost dizlocată în anul 2010 de pe amplasamentul inițial (Piața 22 Decembrie, esplanada Casei de Cultură) pentru a permite realizarea lucrărilor de modernizare a zonei centrale a municipiului Suceava.

Amplasament final al statuii este propus a fi în zona complexului Curții Domnești.

Având în vedere faptul că situl arheologic al Curții Domnești va fi supus unor studii și proiecte de restaurare și reconfigurare majore, de lungă durată, se consideră necesară și oportună o repunere în valoare provizorie a monumentului până la amplasarea finală.

Astfel, se propune reamplasarea temporară a statuii pe strada Ștefan cel Mare, în parcul din fața intrării laterale a Palatului Administrativ.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

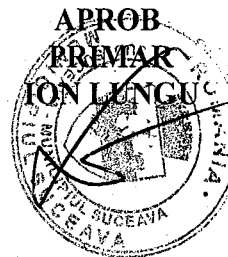
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**

**Biroul Investiții**

Nr. 8710 din 19.03.2015



## RAPORT

al Biroului investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Reamplasarea cu caracter provizoriu a statuii Petru Mușat"**

Statuia lui Petru Mușat, monument istoric reprezentativ al municipiului a fost demontată în anul 2010 de pe amplasamentul inițial situat pe esplanada Casei de Cultură datorită lucrărilor executate în vederea construirii celor două parcări subterane din centrul municipiului.

În acest moment statuia se află în conservare, la Muzeul Bucovinei din municipiul Suceava.

În contextul actual al strategiei de dezvoltare a municipiului Suceava se propune ca noul amplasament al monumentului să fie în zona complexului Curții Domnești, complex care urmează să fie supus unor studii și lucrări de restaurare și reconfigurare majore de lungă durată.

Din acest motiv, având în vedere importanța monumentului pentru municipiul nostru se propune punerea în valoare a statuii, cu statut de provizorat, în altă locație, până la amplasarea finală.

Locația provizorie a statuii se propune a fi în parcul din fața intrării laterale a Palatului Administrativ.

Terenul destinat reamplasării se află în intravilanul municipiului Suceava și face parte din domeniul public al municipiului. Acest teren se identifică cu parcela cadastrală provizorie nr. 71.219/713 în suprafață de 136 mp, reprezentând zona studiată pentru accesul la statuie și parcela cadastrală nr.71.219/2013 în suprafață de 4 mp, reprezentând suprafața pe care se va amplasa statuia.

În total locația are suprafața de 140 mp și următoarele vecinătăți: la N - str.Aleea Nucului, la SE- str.Ștefan cel Mare și la NV- Palatul Administrativ.

Pentru integrarea monumentului într-un context peisagistic adecvat zonei se propune realizarea unei platforme cu rol de scuar urban. Acest scuar, cu suprafața de 69,32 mp se va placa cu granit fiamat. Din punct de vedere tehnic platforma se va realiza prin turnarea unui radier general așezat pe o pernă de balast de 50 cm. Pe latura nordică și parțial pe latura nord-vestică a scuarului se vor construi parapetei ornamentali cu înălțimea de 55 cm.

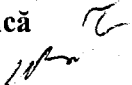
Soclul statuii se va construi din beton armat, iar pentru finisare se propune fie placarea cu granit fiamat fie finisaj de beton aparent prin folosirea cofrajelor de tip perie.

Trebuie menționat că se urmărește cu acuratețe realizarea unui soclu care să respecte cât mai mult forma, gabaritul și aspectul inițial al statuii lui Petru Mușat.

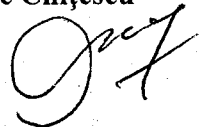
Accesul la ansamblul monumentului se va realiza prin intermediul a două alei de acces: una dinspre Palatul Administrativ și una dinspre strada Ștefan cel Mare.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Reamplasarea cu caracter provizoriu a statuii Petru Mușat**", prezentați în anexa la Proiectul de Hotărâre.

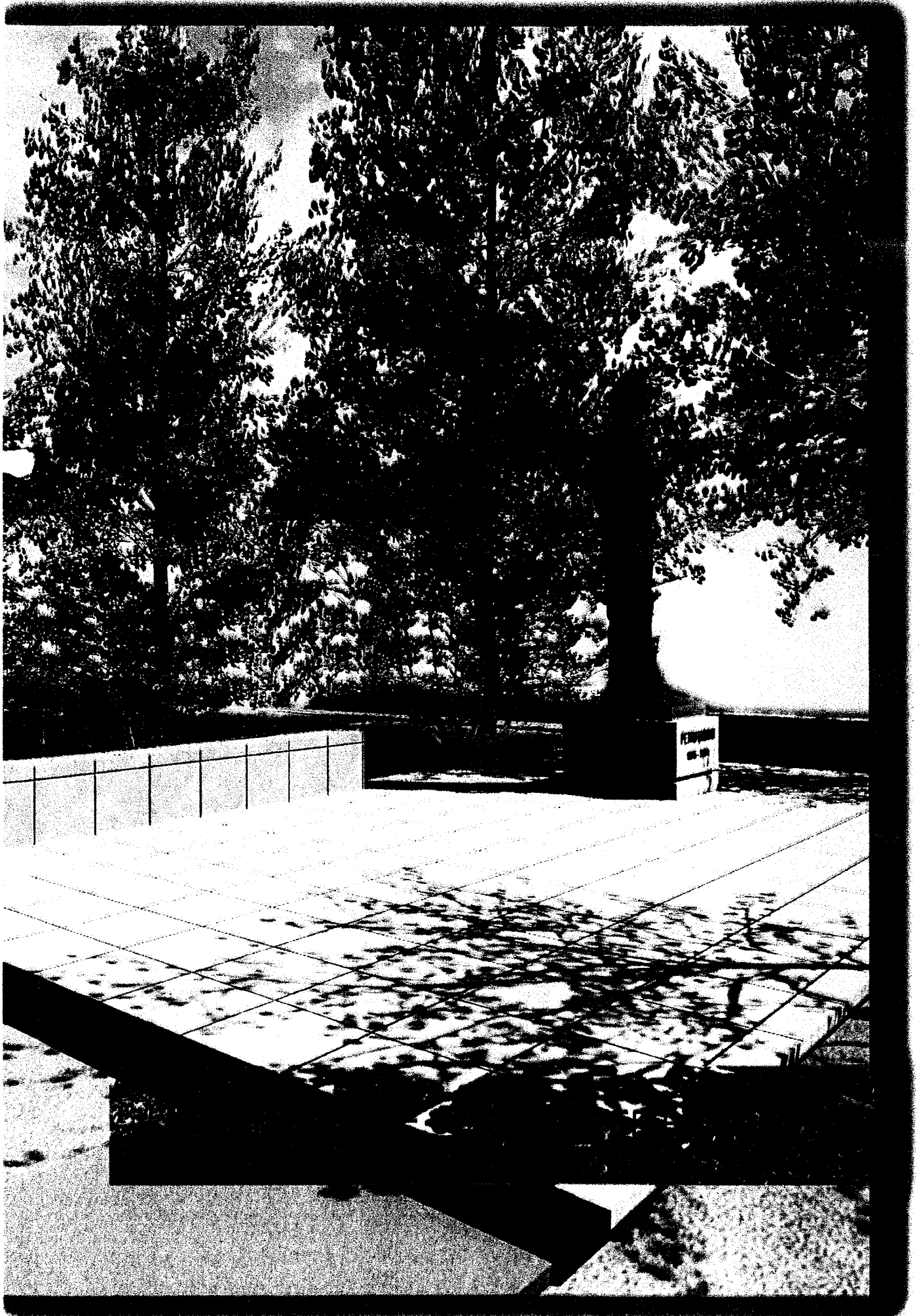
**Director general,**  
**Florin Cerlincă**



**Șef birou investiții,**  
**Vasile Chițescu**







PROIECT NR. 24/2013

FAZA SF

Denumirea investiției:

**REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII  
„PETRU MUȘAT”**

Beneficiar:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Amplasament:

**STR. ȘTEFAN CEL MARE, MUN. SUCEAVA**

## LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

PROIECTANT GENERAL : S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA



ȘEF PROIECT

: arh. Lucian Matei





**BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE****PIESE SCRISE**

FOAIE DE PREZENTARE;  
BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE;  
CERTIFICAT DE URBANISM (copie);  
MEMORIU JUSTIFICATIV ;  
EVALUARE FINANCIARĂ,  
ANALIZA COST-BENEFICIU

**PIESE DESENATE**

A 01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ – SCARA 1/1000;  
A 02 PLAN CADASTRAL – SCARA 1/500;  
A 03 PLAN DE SITUAȚIE – SCARA 1/200 ;  
A 04 PLAN PLATFORMĂ - SCARA 1/50;  
A 05 VEDERE FRONTALĂ - SCARA 1/20;  
A 06 VEDERE LATERALĂ – 1/20;  
A 07 PERSPECTIVE;  
A 08 PERSPECTIVE;  
A 09 PERSPECTIVE;  
A 10 PERSPECTIVE.

ȘEF/PROIECT,

arh. Lucian Matei



## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

### **1. DATE GENERALE**

1. Denumirea obiectivului de investiții
2. Amplasamentul
3. Titularul investiției
4. Beneficiarul investiției
5. Elaboratorul studiului

### **2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL**

1. Situația actuală
2. Descrierea investiției
  - a. Necesitatea și oportunitatea investiției
  - b. Scenariile tehnico-economice
  - c. Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică
3. Date tehnice ale investiției
  - a. Zona și amplasamentul
  - b. Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat
  - c. Situația ocupărilor definitive de teren
  - d. Studii de teren
  - e. Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții
  - f. Situația existentă a utilităților și analiza de consum
  - g. Concluziile evaluării impactului asupra mediului
4. Durata de realizare și etapele principale

5.

**3. FINANȚAREA INVESTIȚIEI****4. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI**

1. Număr de locuri create în faza de execuție
2. Număr de locuri create în faza de operare

**5. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. Certificatul de urbanism;
3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților
4. Acordul de mediu;
5. Alte avize și acorduri de principiu specifice.

## 1. DATE GENERALE

Documentația de proiectare a fost elaborată în conformitate cu Tema de proiectare transmisă de beneficiar, Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.66/N/2000, Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații, H.G. 766/1997 modificată de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției și în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

**REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII " PETRU MUȘAT"**

### 1.2. Amplasamentul:

Județul Suceava, municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare

### 1.3. Titularul investiției: MUNICIPIUL SUCEAVA

### 1.4. Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL SUCEAVA, JUD. SUCEAVA

### 1.5. Elaboratorul studiului: S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA

## 2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

### 2.1. Situația actuală

Terenul destinat construcției ce face obiectul prezentei documentații tehnice aflat în proprietatea municipiului Suceava – domeniul public, este situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Ștefan cel Mare, în apropierea Palatului Administrativ. Terenul se identifică cu p.c. nr. 71.219/713 în suprafață de 136 mp, reprezentând zona studiată pentru acces la statuie și p.c. nr. 71.219/2013 în suprafață de 4 mp, reprezentând suprafața pe care se va amplasa statuia.

Folosința actuală a imobilului : spațiu verde amenajat.

Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L nr. 94/26.04.2009: zona instituții și servicii publice.

Terenul pe care se amplasează construcția are suprafața de 140 mp având următoarele vecinătăți :

- La N– str. Aleea Nucului;
- La SE– str. Ștefan cel Mare;
- La NV – Palatul Administrativ.

### 2.2. Descrierea investiției:

#### a) Necesitatea și oportunitatea investiției :

Conform listei monumentelor istorice, a ansamblurilor și siturilor arheologice, aprobată prin O.M.C.C. 2314/2004, republicată în 2010, statuia este monument istoric de categorie B.

Simbol al oraşului, statuia lui Petru Muşat a fost dizlocată de pe amplasamentul iniţial ( Piaţa 22 Decembrie – lângă Casa de Cultură ) pentru a permite realizarea lucrărilor de modernizare a zonei centrale a municipiului Suceava. Amplasamentul final al statuii este propus a fi în zona complexului Curţii Domneşti. Având în vedere că situl arheologic al Curţii Domneşti va fi supus unor studii şi proiecte de restaurare şi reconfigurare urbană, până la finalizarea acestor studii se consideră necesară şi oportună o rapidă repunere în valoare a monumentului. Din acest motiv se propune reamplasarea temporară a statuii lui Petru Muşat pe strada Ştefan cel Mare, pe spaţiul verde amenajat în apropierea clădirii Palatului Administrativ.

#### b) Scenariile tehnico-economice:

S-au luat în considerare două variante de realizare a proiectului pe baza unei analize multicriteriale, considerându-se 12 de criterii de evaluare, după cum sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Criterii de analiză şi selecţie alternative	FINISAREA SUPRAFETELO R CU GRANIT FIAMAT	FINISAREA SUPRAFETEL OR CU BETON SIMPLU
1	Durata de exploatare mare/mică (5/1)	5	2
2	Raport Preţ/investiţie iniţială/Trafic satisfăcut bun/slab (5/1)	2	5
3	Raport Utilizare / Aliniament sau Curbă da/nu (5/1)	5	4
4	Raport Utilizare / Temperatură mediu ambiant bun/slab (5/1)	5	3
5	Raport Rezistenţă la uzură / Trafic mare / mic	4	3
6	Poluarea în execuţie nu/da (5/1)	4	3
7	Poluarea în exploatare nu/da (5/1)	2	1

8	Necesită utilaje specializate de execuție cu întreținere atentă da/un	3	2
9	Durată mică / mare de la punerea în operă până la darea în circulație (5/1)	4	5
10	Execuția poate fi etapizată da/nu (5/1)	4	2
11	Siguranță la rulare mare/mic (5/1)	5	4
12	Cheltuieli de întreținere pe perioada de analiză (15 ani) mici/mari (5/1)	5	2
	<b>TOTAL</b>	<b>48</b>	<b>36</b>

Punctaj realizat :

- Finisarea suprafețelor cu granit fiamat – 48 pct.
- Finisarea suprafețelor cu beton simplu – 36 pct.

Față de punctajul maxim – minim, care este 60 și respectiv 12, finisarea suprafețelor cu granit fiamat se califică având 48 puncte față de elemente din lemn sau multistrat, ce au obținut 36 puncte.

Analiza multicriterială a variantelor de alcătuire a comparat avantajele și dezavantajele celor două tipuri de finisaje, varianta finisării cu granit fiamat fiind varianta recomandată de proiectant.

**c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz:**

Pentru integrarea statuii într-un context potrivit se propune realizarea unei platforme cu rol de scuar urban. Platforma se va realiza prin turnarea unui radier general așezat pe o pernă de balast de 50 de cm pentru ruperea capilarității. Scuarul format se va placa cu granit fiamat.

Socluul statuii se va realiza deasemenea din beton armat, iar pentru finisarea lui se propun două variante: fie se va placa cu granit fiamat, fie se va realiza un finisaj de beton aparent prin folosirea cofrajelor de tip perie. Se dorește realizarea unui soclu care să respecte cât mai mult forma, gabaritul și aspectul soclului inițial al statuii lui Pentru I Mușat.

### 2.3. Date tehnice ale investiției:

#### a) Zona și amplasamentul:

Este necesară realizarea de studii de specialitate pentru obținerea de informații corecte și precise, utile în fazele ulterioare de proiectare. .

- seismic , amplasamentul viitoarei construcții , este încadrat în aria de rigiditate seismică a formațiunilor geologice superficiale , încadrându-se în zona seismică de calcul E (conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului țării – STAS 11100/1-1977) , cu  $K_s = 0,12$  și perioada de colt ,  $T_c = 0,7$  s ;

- lucrarea proiectată se încadrează în conformitate cu următoarele acte normative : GT 035/2002 și NP 074/2002, în categoria geotehnică 1 , având risc geotehnic redus .

Pe baza rezultatelor cercetărilor efectuate și consemnate în prezenta D.T. , dar având în vedere și particularitățile constructive și tehnologice ale platformelor care urmează a se executa , suntem în măsură să facem următoarele recomandări importante:

- fundarea construcției este realizată pe pachetul de praf argilos puțin nisipos , plastic vârtos , consistent ;
- capacitatea portantă a terenului , exprimată pe baza presiunilor efective , va fi egală cu 150 kPa .

Caracteristicile geofizice ale terenului sunt:

- zona seismică de calcul : E ,  $K=0,12$ (conf. Normativului P100/1992 )
- perioada de colt:  $T_c=0,7$  sec (conf. Normativului P100/1992)
- stabilitatea din punct de vedere geomecanic .



- regimul hidrologic local : favorabil in conf. cu STAS 1709/1 si 1709/2 din 1990
- zona climatica III
- roca de fundare se incadreaza conf. STAS 1243-88 in categoria p4-p5 :
- valoarea modulului de deformatie al pamantului  $E_0=150 \text{ daN/cm}^2$  iar pentru patul drumului  $E_0=250 \text{ daN / cm}^2$  .

Alegerea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 22 Secțiunea 2 "Obligații și răspunderi ale proiectantului" din Legea nr. 10 din 18 ian. 1995, "Legea privind calitatea în construcții" și în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct. 1995.

Lucrarea ce face obiectul acestei documentații se încadrează la categoria de importanță D - construcții de importanță redusă.

#### **b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:**

Terenul pe care se execută lucrarile din prezentul proiect aparține în totalitate statului român, în administrarea Municipiului Suceava, situat în intravilanul localității, în suprafață totală de 140 m<sup>2</sup>.

**c) Situația ocupărilor definitive de teren:**

Suprafața totală de amenajat în cadrul acestui studiu este de 70,8 m<sup>2</sup>, din care:

- 69,3 m<sup>2</sup> arie construită platformă
- 1,5 m<sup>2</sup> arie construită statuie

Nu există rețele sau situri istorice care să fie afectate de execuția lucrărilor. Proiectarea lucrărilor se va realiza până la limita de proprietate, nefiind necesare exproprieri. Menționăm că suprafața de teren ocupată se află în intravilan.

În proiect este cuprins și plan de amplasament și delimitare, cu numerele topo și cadastrale întocmit de topograf autorizat.

**d) Studii de teren:****➤ Studii topografice:**

Studiile topografice au fost întocmite în sistem de proiecție stereo 70, cota de referință Marea Baltică, la scara 1:1.000. S-au folosit și planuri orto-fotografice ca bază de date pentru întocmirea planului de încadrare anexat prezentului studiu.

S-au facut observații directe în teren cu fotografierea situației actuale.

**➤ Studii geotehnice:**

Au fost întocmite și anexate prezentei documentații. Acestea pun în evidență structura litologică și vor folosi ca bază de date la întocmirea proiectului tehnic de execuție, în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Executantul va ține seama de condițiile climatice în programarea resurselor și materialelor pentru lucrările ce vor fi executate.

**e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții:**

În proiect nu sunt cuprinse lucrările necesare pentru iluminatul zonei.

Capitolele mari de lucrări cuprinse în proiect sunt :

- Lucrări de terasamente pentru sistematizarea verticală generală
- Platformă betonată
- Construcție soclu

**f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum:**

Rețelele existente în zonă, telefonie, electricitate și canalizare menajeră, nu vor fi afectate de lucrările proiectate.

**g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului:**

Lucrările proiectate nu produc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, peisajului.

Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

**2.4. Durata de realizare și etapele principale:**

Durata execuției lucrărilor este estimată la 2 luni.

## 2.5. Durata de viață estimată a lucrării

Durata de viață a structurilor proiectate este de 20 ani. În acest timp, se vor efectua numai lucrări de întreținere curentă și reparații minore. Eventual o extindere și modernizare a echipărilor existente.

## 3. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Prezentul proiect va fi finanțat din fonduri bugetare.

## 4. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

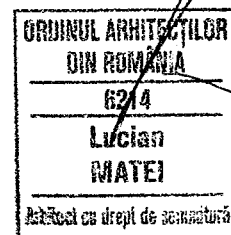
Pentru executarea lucrărilor de investiții propuse va fi utilizat un număr de 10 persoane, personal care va trebui să finalizeze lucrările în 2 luni.

## 5. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. Certificatul de urbanism;
3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților
4. Acordul de mediu;
5. Alte avize și acorduri de principiu specifice

Întocmit,

arh. Lucian Matei



Elaborator : S.C. FRAME STUDIO S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Denumire: REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului :

CURS B.N.R.

03.03.2015

1 EURO =

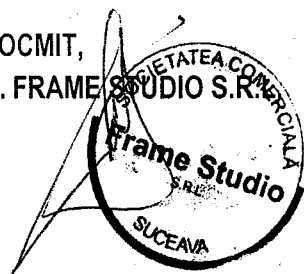
4,4551

RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA lei RON	Valoare(inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajare pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Subtotal Capitol 1 =</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>2 Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului</b>						
2.1.	Racord electric	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2,2	Alimentare cu apa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2,3	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Subtotal Capitol 2 =</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru avize,acorduri si autorizatii	1,000	0,224	0,000	1,000	0,224
3.3	Proiectare si inginerie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de licitatie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Subtotal Capitol 3 =</b>	<b>1,000</b>	<b>0,224</b>	<b>0,000</b>	<b>1,000</b>	<b>0,224</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii	53,000	11,896	12,720	65,720	14,752
4.1.1.	DEVIZ OB1 - ARHITECTURA SI REZISTENTA	53,000	11,896	12,720	65,720	14,752
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	echipamente de transport					
4.5	Dotari:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	<b>Subtotal Capitol 4 =</b>	<b>53,000</b>	<b>11,896</b>	<b>12,720</b>	<b>65,720</b>	<b>14,752</b>
	<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	1,460	0,328	0,350	1,810	0,406
5.1.1.	Lucrari de constructii	2,000	0,449	0,480	2,480	0,557
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizari de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comision,cote ,taxe,costul creditului	0,715	0,160	0,000	0,715	0,160
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	5,400	1,212	1,296	6,696	1,503
	<b>Subtotal Capitol 5 =</b>	<b>7,575</b>	<b>1,700</b>	<b>1,646</b>	<b>9,221</b>	<b>2,070</b>
	<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLE</b>	<b>61,575</b>	<b>13,820</b>	<b>14,367</b>	<b>75,941</b>	<b>17,046</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>55,000</b>	<b>12,345</b>	<b>13,200</b>	<b>68,200</b>	<b>15,308</b>

INTOCMIT,  
S.C. FRAME STUDIO S.R.L.



BENEFICIAR,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

investitie \_\_\_\_\_ REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"  
beneficiar \_\_\_\_\_ PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
proiectant general \_\_\_\_\_ S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA

## (4) ANALIZA COST BENEFICIU A INVESTITIEI

### 1. Identificarea investitiei, definirea obiectivelor

1. \_\_\_ Denumirea obiectivului de investitie

#### REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"

2. \_\_\_ Amplasamentul (judetul, localitatea, strada , numarul)

Obiectivul studiat se află amplasat în mun. Suceava, str. Stefan cel Mare, jud. Suceava

3. \_\_\_ Titularul investitiei: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

4. \_\_\_ Beneficiarul investitiei: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

### 2. Analiza optiunilor

Conform listei monumentelor istorice, a ansamblurilor și siturilor arheologice, aprobată prin O.M.C.C. 2314/2004, republicată în 2010, statuia este monument istoric de categorie B.

Simbol al orașului, statuia lui Petru Mușat a fost dizlocată de pe amplasamentul inițial ( Piața 22 Decembrie – lângă Casa de Cultură ) pentru a permite realizarea lucrărilor de modernizare a zonei centrale a municipiului Suceava. Amplasamentul final al statuii este propus a fi în zona complexului Curții Domnești. Având în vedere că situl arheologic al Curții Domnești va fi supus unor studii și proiecte de restaurare și reconfigurare urbană, până la finalizarea acestor studii se consideră necesară și oportună o rapidă repunere în valoare a monumentului. Din acest motiv se propune reamplasarea temporară a statuii lui Petru Mușat pe strada Ștefan cel Mare, pe spațiul verde amenajat în apropierea clădirii Palatului Administrativ.

În condițiile creșterii numărului de locuitori și existenței premiselor pentru continuarea dezvoltării economice și sociale a localității, Primăria Suceava are în vedere realizarea unor proiecte de investiții care să asigure condițiile pentru dezvoltarea economică și pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a populației orașului. Dintre obiectivele proiectelor de investiții, trebuie menționate următoarele:

- Extinderea și modernizarea rețelei de drumuri
- Extinderea și modernizarea rețelei de apă și canalizare,
- Construirea unor obiective de interes public: parcuri, centru cultural

Proiectul de investiții - REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT" a fost inclus în planul de investiții pentru anul 2013 și aprobat de Consiliul Local. Pentru realizarea investiției se are în vedere utilizarea unui teren cu o suprafață de 140.00 mp aflat în proprietatea publică a **Municipiului Suceava**.

Analiza se va realiza pentru varianta „zero” (fără proiect) și pentru varianta cu proiect.

Trebuie menționat că varianta de referință (varianta fără proiect) nu înseamnă în mod necesar inexistența oricărei investiții sau a oricărui venituri pe durata de referință. Varianta de referință fără proiect reprezintă acea variantă în care doar se menține funcționalitatea facilităților existente, la parametrii existenți/normali (inclusiv eventuale investiții ulterioare, pentru menținerea în stare de funcționare).

S-a ales varianta cu proiect deoarece asigură condițiile maxime de confort și este și cea mai economică.

Tabel 1

	Opțiunea 1		Opțiunea 2	
Beneficii socio- economice așteptate la nivelul comunității din mun. Suceava	Varianta investiție	fără	Varianta investiție	cu
Creșterea confortului	4		8	
Reducerea costurilor de intretinere	4		8	
Creșterea evenimentelor desfășurate	4		8	
<b>Total</b>	<b>16</b>		<b>32</b>	

Asa cum se remarca din tabelul cu evidenta beneficiilor socio-economice așteptate tab.1 rezultă că cea mai bună soluție este variant cu investiție.

Analiza opțiunilor și a fezabilității proiectului a ținut cont de :

- zona de influență a proiectului, analiza noi investiții care sunt așteptate pe durata de operare a investiției.

Ipotezele principale luate în considerare la elaborarea analizei proiectului sunt următoarele:

Din punct de vedere - Obiectiv general - menținerea nivelului de dezvoltare economica actuala, ca valoare minima.

Având în vedere că prognozele și estimările se bazează în mare parte pe evaluarea situației actuale - este necesar ca aceasta ipoteza să fie validată în perioada de exploatare a proiectului. Avandu-se in vedere evoluțiile recente, este rezonabil să presupunem că ritmul actual de creștere economică se va menține.

### 3. Analiza financiara

#### 3.1 Obiectivul analizei financiare

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanțare a acesteia. Această analiză se referă la susținerea financiară și sustenabilitatea pe termen lung, indicatorii de performanță financiară.

A fost utilizată metoda marginală/ diferențială/ incrementală, conform normelor comunitare aplicabile analizei cost-beneficiu, potrivit căreia fluxurile financiare sau economice luate în calcul pentru fiecare variantă de proiect analizată sunt considerate exclusiv pe o bază netă față de varianta de referință (varianta reprezentată, în cazul de față, de varianta fără proiect).

#### 3.2 Baza legala

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale
- HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
- Instrucțiunile din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, Anexa nr. 2 referitoare la principiile metodologice privind realizarea analizei cost- beneficiu.
- „Ghidul pentru analiza costuri-beneficii a proiectelor de investiții. Fonduri structurale, fonduri de coeziune, instrumente de pre-aderare”, al Comisiei Europene, Direcția Generală Politică Regională, Raport final al TRT Trasporti e Territorio și CSIL Centre for Industrial Studies, 16/06/2008.

#### 3.3 Etapele analizei financiare

a) Decizia asupra utilizării de fluxuri de numerar reale sau nominale:

- fluxurile de numerar vor fi determinate în valoare reală (prețuri constante);



investitie \_\_\_\_\_ REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"  
 beneficiar \_\_\_\_\_ PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
 proiectant general \_\_\_\_\_ S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA

- independent de și concomitent cu decizia de a folosi fluxuri de numerar reale, se utilizează, în schimb, dacă se consideră justificat, o rată de indexare pentru costurile se preconizează că vor crește în termeni reali pe durata perioadei de referință.
- b) Estimarea costurilor de investiție:
- costuri de investitie (conform Devizului General), fara sumele prevazute pentru „Cheltuieli diverse și neprevazute” (care vor fi necesare pentru reducerea impactului riscului referitor la cresterea costurilor de investitie, conform Analizei de risc)
  - investitii periodice cu caracter extraordinar
  - valoarea reziduala este luată în calcul ca un "cost pozitiv" la sfârșitul perioadei de referință
  - nu sunt incluse: transferurile și subvențiile, TVA și alte impozite și taxe indirecte.
- c) Estimarea costurilor operaționale:
- costuri referitoare la asigurarea functionarii obiectivului de investitii; sunt cheltuielile curente de functionare;
  - nu sunt incluse: transferurile și subvențiile, TVA și alte impozite și taxe indirecte.
- d) Estimarea veniturilor:
- venituri din exploatarea obiectivului de investitii
  - nu sunt incluse: TVA și alte impozite și taxe indirecte.
- e) Stabilirea ratei de actualizare financiare (rata de actualizare financiară, RAF)
- rata de actualizare financiară este 5% (adică rata de actualizare financiară reală propusă de Comisia Europeană pentru statele membre beneficiare ale politicii de coeziune).
- f) Calculul indicatorilor financiari (VANF, RIRF, B/C), fluxul de numerar cumulat.
- **Valoarea actualizata neta financiara (VANF)** reprezinta diferența dintre suma tuturor beneficiilor de natură financiară (venituri marginale/diferențiale/incrementale și economisiri/reduceri de costuri financiare) și suma costurilor marginale/ diferențiale/ incrementale de natură financiară. VANF a fost calculată prin metoda fluxurilor de numerar actualizate prin aplicarea unui factor de actualizare determinat pe baza ratei de actualizare și a numărului de ani din perioada de referință, după formula generală de actualizare a fluxurilor de numerar în directa aplicare a principiului valorii în timp a banilor:
 
$$VAN = 2 [(B_t - C_t) / (1 + r)^t],$$
 unde  $B_t$  = beneficiile financiare din anul  $t$ ,  $C_t$  = costurile financiare din anul  $t$ ,  $r$  = rata de actualizare financiară,  $t$  = numarul de ani (20 de ani).
  - **Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF)** este: rata de actualizare financiară  $r$  (în cazul nostru, reală) pentru care VANF=0.
 

$$0 = 2 [(B_t - C_t) / (1 + RIR)^t],$$

 unde RIR = rata internă de rentabilitate,  $t$  = anul de calcul,  $T = 20$  ani.
- Raportul beneficiu/cost (B/C):** raportul dintre valoarea actualizată a beneficiilor financiare și valoarea actualizată a costurilor financiare. Actualizarea veniturilor și costurilor financiare se face după aceeași formulă generală de actualizare a fluxurilor de numerar viitoare menționată în cazul VANF, cu excepția faptului că numărătorul este reprezentat, în cadrul sumei, pe rând, de beneficiile anuale ( $B_t$ ) și, respectiv, costurile anuale ( $C_t$ ).
- **Fluxul de numerar cumulat:** suma cumulativă, de la an la an, a fluxurilor financiare nete neactualizate generate de proiect.
- g) Interpretarea valorilor indicatorilor financiari calculate
- Valoarea actualizata neta financiara
    - Avantajele indicatorului: este singurul indicator care are o valoare calculabilă, relevantă și corectă metodologic în orice situație, care - invariabil - indică varianta optimă din perspectiva analizei cost-beneficiu (evident, calitatea sa este dată de calitatea ipotezelor de lucru și a proiecțiilor financiare utilizate);

investiție \_\_\_\_\_ REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"  
 beneficiar \_\_\_\_\_ PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
 proiectant general \_\_\_\_\_ S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA

-Dezavantajele VANF: (a) acest indicator nu reflectă în niciun fel problematica distribuției beneficiilor și costurilor, (b) elementele de calcul sunt dificil de estimat, (c) trebuie evitată contabilizarea dublă a costurilor sau a beneficiilor, (d) compararea a două proiecte cu durată de viață diferită nu se poate face în mod corect decât prin utilizarea unui alt indicator, beneficiul net anual echivalent,  $BNAE = VANF(C) * r / [1-(1+r)^{-T}]$  („Equivalent Annual Net Benefit”, EANB), dar acest dezavantaj a fost anulat prin utilizarea aceleiași perioade de referință pentru toate variantele de calcul;

-**Criteriul decizional:** proiectul are nevoie de finanțare publică și este declarat "corespunzător" dacă  $VANF < 0$  (proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar, în ipoteza că rata de actualizare financiară reală de 5% reprezintă corect costul fondurilor publice utilizate în acest scop).

➤ Rata internă de rentabilitate financiară

-Dezavantajele RIR: (a) ignoră scara proiectului și, în general, dacă este utilizată pentru analiza comparativă între diferitele scenarii ale unui proiect, tinde să favorizeze financiar proiectele de scară redusă, (b) este, în funcție de situație, un indicator incorect sau imposibil de calculat (formula RIR poate genera rezultate multiple - și, în consecință, inutilizabile - dacă fluxurile de numerar își schimbă semnul mai mult de o singură dată pe durata perioadei de referință (ceea ce este perfect fezabil în cazul proiectului de față), (c) este, în ultimă instanță, un indicator redundant față de VANF, neoferind, nici în cel mai fericit caz, nicio informație suplimentară față de VANF.

-**Criteriul decizional:** proiectul are nevoie de finanțare publică și este declarat "corespunzător" dacă  $RIRF(C) < 5\%$  (proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar, în ipoteza că rata de actualizare financiară reală de 5% reprezintă corect costul fondurilor publice utilizate în acest scop).

➤ Raportul beneficiu/ cost

-Dezavantajele B/C: (a) rezultatul poate fi manipulat/distorsionat prin decizia analistului în privința clasificării unor fluxuri la categoria beneficii sau costuri, (b) ignoră scara proiectului, (c) nu este un indicator corect de utilizat când se compară scenarii ce se exclud reciproc, (d) este, în ultimă instanță, un indicator redundant.

-**Criteriul decizional:** criteriul este menționat în H.G. 28/2008 și Ghidul Solicitantului; în mod absolut automat, dacă  $VANF(C) < 0$ , atunci  $RIRF(C) < 5\%$  și  $B/C < 1$  (proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar și necesită finanțare publică), prin simpla virtute a aritmeticii formulelor de calcul.

■ Fluxul de numerar cumulat

-Dezavantajele fluxului de numerar cumulat: (a) valoarea informativă suplimentară a acestui indicator este redusă, dată fiind cumularea unor fluxuri de numerar cu valori diferite în timp, (b) conținutul său analitic util este, oricum, inclus în analiza sustenabilității financiare, prezentată în continuare;

-**Criteriul decizional:** criteriul este menționat în H.G. 28/2008.

investitie \_\_\_\_\_ REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"  
 beneficiar \_\_\_\_\_ PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
 proiectant general \_\_\_\_\_ S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA

### 3.4 Ipoteze de lucru

DATE GENERALE	
Perioada de implementare	6 luni
Durata normala de functionare	50 de ani
Perioada de referinta	20 de ani
Rata de actualizare financiara	5%
Curs de schimb EUR/RON	4,4618lei/euro (BCE, 14.10.2013)
Varianta „fara proiect”:	
Cheltuieli anuale de intretinere a statuii	2,561 mii lei/an
Cheltuieli periodice extraordinare pentru mentinerea statuii la parametrii normali de functionare	7,683 mii lei/ 3ani
Varianta „cu proiect”:	
Suprafata teren	140.00 mp
Costuri de investitie (mii lei)	91,420 mii lei
Cheltuieli periodice extraordinare pentru mentinerea statuii la parametrii normali de functionare	6,0 mii lei/3ani
Valoarea reziduala	20% din Cap. 2+ Cp. 4, conform Devizului General (7,743 mii lei)
Cheltuieli anuale de intretinere si operare <sup>1</sup> (in 2013)	2,0 mii lei

### 3.5 Calculul indicatorilor si interpretarea rezultatelor

In Anexa 1 este prezentata matricea de calcul a indicatorilor rentabilitatii financiare. Rezultatele analizei financiare se prezinta astfel:

Valoarea actualizată netă a fluxurilor financiare din exploatare este negativă, ceea ce indică necesitatea subvenționării investiției din fonduri publice.

VANF	- 144.426,39 mii lei/ -32,369 mii euro
RIRF	Imposibil de calculat. Fluxurile de numerar își schimbă semnul mai mult de o singură dată pe durata perioadei de referință (ceea ce este perfect fezabil în cazul proiectului de față). Prin incercari, s-a determinat una dintre valorile pe care le poate lua RIRF, respectiv -24.40%
B/C	0,06

- Fluxul cumulat din activitatea de exploatare este pozitiv de la momentul finalizarii investitiei si inceperii exploatarii, dar venituri marginale obtinute ca urmare a realizarii investitiei nu permit

investitie \_\_\_\_\_ REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"  
beneficiar \_\_\_\_\_ PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
proiectant general \_\_\_\_\_ S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA

recuperarea cheltuielilor de investitie in perioada de referinta considerata, ceea ce indica necesitatea subvenționarea proiectului de investiții din fonduri publice.

- Rata internă de rentabilitate financiară (una dintre valori) este de -24.40%, ceea ce indica necesitatea finanțării proiectului din fonduri publice nerambursabile, având în vedere că RIRF este mai mică decât rata de actualizare financiară (RAF) de 5%. O astfel de RIRF < 5% implică, automat, o valoare actuală netă VAN < 0 (-1152,67 mii lei) și un raport beneficiu-cost B/C < 1 (0,06).

#### 4. Analiza economica

În conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008, analiza economica se realizeaza numai pentru proiecte majore, pentru care costurile de investitie depasesc valoarea de 50 milioane euro (echivalent lei).

Deși nu se va realiza analiza economica a investitiei, trebuie totuși enumerate cateva beneficii economice necunoscute:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață a comunității locale, ceea ce conduce la creșterea productivității acestora în activitățile pe care le desfășoară;
- Diversificarea și îmbunătățirea condițiilor de educație și dezvoltare culturală a copiilor și tinerilor, ceea ce va conduce, ulterior, la ridicarea nivelului mediu al educației și, implicit, la creșterea economică;
- În perioada de implementare, proiectul creează locuri de muncă în sectorul construcțiilor, sector puternic afectat de criza economică ce se manifestă din anul 2008.

#### 5. Analiza sensibilității

##### 5.1 Obiectiv

Analiza de sensibilitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară.

Indicatorii de performanță financiară relevanți, care se vor lua în considerare sunt: valoarea actualizată netă financiară (în condițiile în care rata internă de rentabilitate financiară nu este considerat un indicator relevant în cazul prezentului proiect).

##### 5.2 Etapele analizei de sensibilitate

Pentru realizarea analizei de sensibilitate se vor parcurge pașii următori:

- identificarea variabilelor care sunt considerate critice pentru durabilitatea beneficiilor proiectului. Acest lucru se realizează prin modificarea procentuală a unui set de variabile ale investiției și apoi calcularea valorii indicatorilor de performanță financiară;
- orice variabilă a proiectului pentru care variația cu 1% va produce o modificare cu mai mult de 5% în valoarea de bază a VNAF va fi considerată o variabilă critică;
- calculul "valorilor de comutare" (modificarea procentuală a variabilei critice identificate care determină ca valoarea indicatorului de performanță analizat - valoarea actualizată netă financiară - să fie egală cu zero) pentru variabilele critice identificate.

#### 6. Analiza riscurilor

##### 6.1 Obiectiv

În principiu, analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică, dacă există informație rezonabilă pentru stabilirea distribuției probabilității variabilelor critice (conform documentului de lucru pentru un Ghid național ACB). Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimată și deviație standard a acestor indicatori.

investitie \_\_\_\_\_ REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"  
 beneficiar \_\_\_\_\_ PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
 proiectant general \_\_\_\_\_ S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA

Pe de altă parte, dacă nu există informație rezonabilă pentru stabilirea distribuției probabilității variabilelor critice, atunci analiza riscului se va realiza prin definirea scenariului optimist și pesimist care va include toate variabilele critice și calcularea a două valori extreme pentru indicatorii de profitabilitate pe baza celor două scenarii.

Reducerea costurilor de investiție cu 20% (maximum posibil în condiții normale și previzibile) conduce la creșterea VANF cu 25,00%. Prin urmare, chiar și în condițiile reducerii costurilor de investiție, proiectul are nevoie de finanțare din fonduri publice/ subvenții. După cum s-a precizat anterior, VANF devine pozitivă în cazul reducerii costurilor de investiție cu 90%, ceea ce nu este probabil să se întâmple în condiții normale și previzibile.

Având în vedere cele de mai sus, proiectul de investiții necesită finanțare din fonduri publice, în scopul atingerii obiectivelor de ordin socio-economic. Conform costurilor și veniturilor de exploatare estimate, se estimează că obiectivul de investiții se va putea susține în perioada de exploatare prevăzută, fără alte subvenții. Totuși, este posibil ca acest lucru să nu se întâmple din primul an de operare.

## ANEXA 1

Ani	Venituri	Costul de capital	Costuri de operare	Valoarea reziduala	Fluxul net de numerar	Venituri nete
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(1)-(2)-(3)+(4)	(6)=(1)+(4)-(3)
2013	0,00	91.420	0,00	0,00	-91.420,15	0,00
2014	0,00	0,00	2.486,40	0,00	-2.486,40	-2.486,40
2015	0,00	0,00	2.560,99	0,00	-2.560,99	-2.560,99
2016	0,00	0,00	2.627,58	0,00	-2.627,58	-2.627,58
2017	0,00	0,00	2.690,64	0,00	-2.690,64	-2.690,64
2018	0,00	0,00	2.752,52	0,00	-2.752,52	-2.752,52
2019	0,00	0,00	2.807,57	0,00	-2.807,57	-2.807,57
2020	0,00	0,00	2.863,73	0,00	-2.863,73	-2.863,73
2021	0,00	0,00	2.921,00	0,00	-2.921,00	-2.921,00
2022	0,00	0,00	2.979,42	0,00	-2.979,42	-2.979,42
2023	0,00	0,00	3.039,01	0,00	-3.039,01	-3.039,01
2024	0,00	0,00	58.878,19	0,00	-58.878,19	-58.878,19
2025	0,00	0,00	3.161,79	0,00	-3.161,79	-3.161,79
2026	0,00	0,00	3.225,02	0,00	-3.225,02	-3.225,02
2027	0,00	0,00	3.289,52	0,00	-3.289,52	-3.289,52
2028	0,00	0,00	3.355,31	0,00	-3.355,31	-3.355,31
2029	0,00	0,00	3.422,42	0,00	-3.422,42	-3.422,42
2030	0,00	0,00	3.490,87	0,00	-3.490,87	-3.490,87
2031	0,00	0,00	3.560,68	0,00	-3.560,68	-3.560,68
2032	0,00	0,00	3.631,90	0,00	-3.631,90	-3.631,90
2033	0,00	0,00	3.704,54	19.114,40	15.409,86	15.409,86
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>91.420,15</b>	<b>117.449,10</b>	<b>19.114,40</b>	<b>-189.754,85</b>	<b>-98.334,70</b>

Rata de actualizare 5%

VNA A VENITURILOR NETE	VNA A COSTURILOR NETE DE CAPITAL	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	VNA TOTALA A COSTURILOR	VNAF/C
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
-57.359,58	87.066,81	9.116,21	153.542,59	-144.426,39

investitie \_\_\_\_\_ REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"  
 beneficiar \_\_\_\_\_ PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
 proiectant general \_\_\_\_\_ S.C. FRAME STUDIO S.R.L .SUCEAVA

RIRF/C =	-24,40%
----------	---------

	VNA TOTALA A BENFICIILOR	9.116,21	=	-----	
B/C =	-----		=		0,06
	VNA TOTALA A COSTURILOR	153.542,59			

#### (5) SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din : surse proprii, din fondurile bugetului de stat sau ale bugetului local si din alte fonduri legale constituite.

#### (6) ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ DUPĂ REALIZAREA INVESTITIEI

Pe perioada de execuție vor mai lucra un nr de aproximativ 10 muncitori pentru execuția investiției.

#### (7) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totală a investiției, conform devizului general, cu TVA, pentru 1 Euro = 4,4618 lei, la data de 14.10.2013 este de 91,420 mii lei/20,490 mii Euro, din care C+M: 52,125 mii lei / 11,683 mii Euro

	mii lei	mii euro		mii lei	mii euro	
INV. TOTAL	91,420	20,490		C+M	52,125	11,683
An I	91,420	20,490	din care	An I	52,125	11,683

#### 2. Eșalonarea investiției

Investiția este programată a se realiza astfel:  
 Anul I = 52,125 mii lei

#### 3. Durata de realizare

Durata de realizare a lucrărilor de execuție este de 2 luni de la data semnării contractului declarat castigator.

#### 4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

EVALUAREA CANTITATILOR DE LUCRARI				
Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	TOTAL LEI
-	-	-	-	Lei
1	ARHITECTURA+REZISTENTA	mp	86,00	38,716
2	AMENAJARE PROTECTIA MEDIULUI	mp	54,00	2,754
	TOTAL			42,530

---

investitie \_\_\_\_\_ REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"  
beneficiar \_\_\_\_\_ PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
proiectant general \_\_\_\_\_ S.C. FRAME STUDIO S.R.L .SUCEAVA

---

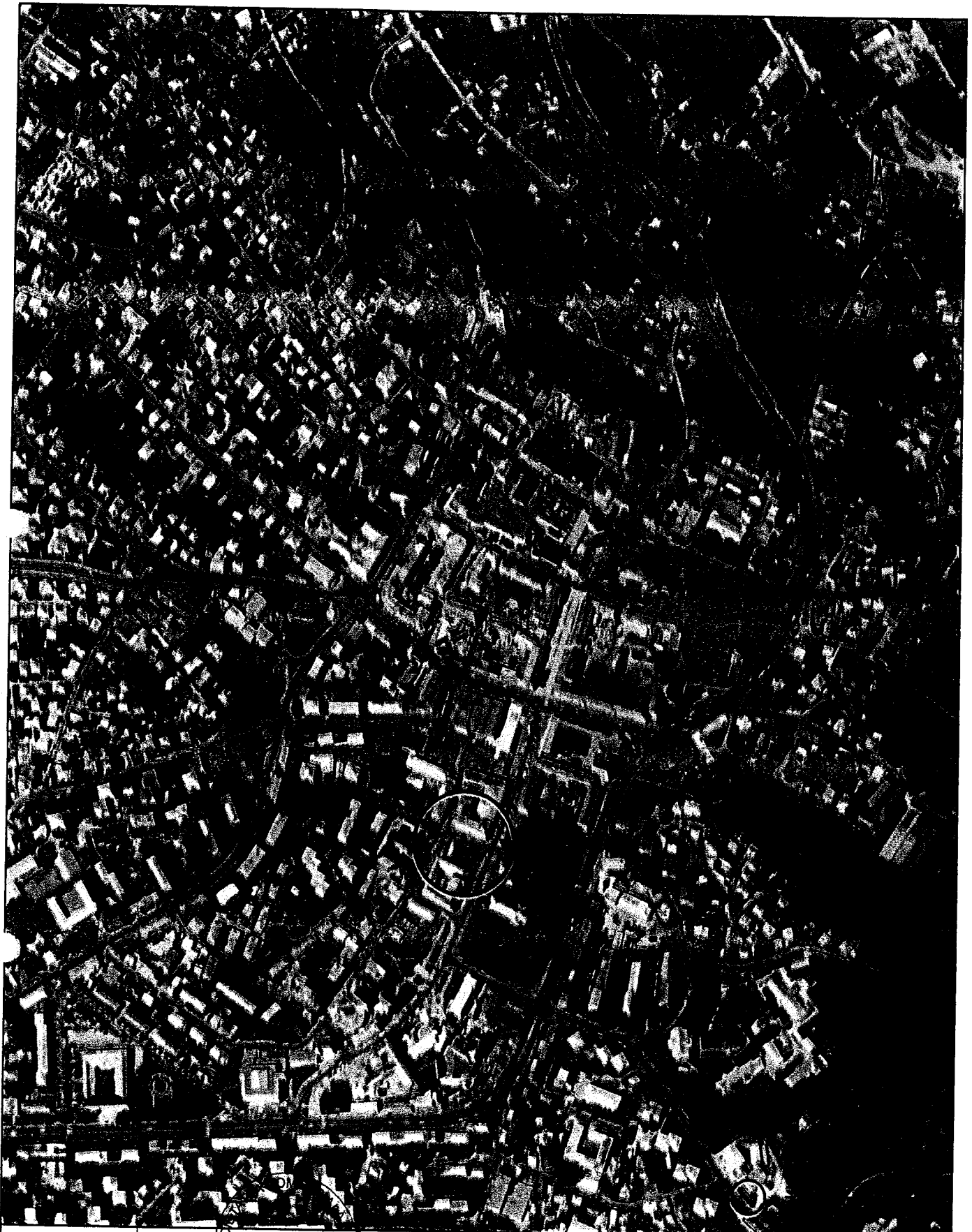
**Indicatori calitativi:**


---

- investiție realizată în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

**(8) AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

- Conform certificatului de urbanism



VERIFICATOR	S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
	tel: 0740 69 86 77 e-mail: matei@framestudio.ro			beneficiar:	24/2013
	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect:	faza
SEF PROIECT	arh. Lucian Matei	GARDIAN ARHITECTUR DIN ROMANIA	1:5000	REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUȘAT"	SF
PROIECTAT	arh. Lucian Matei	6214	IULIE	amplasament: Str. Ștefan cel Mare, mun. Suceava	
DESENAT	arh. Lucian Matei	Lucian	2013	titlu plansei:	plansa nr.
				PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE	A 0.1

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA PERMISIUNEA SCRISA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996

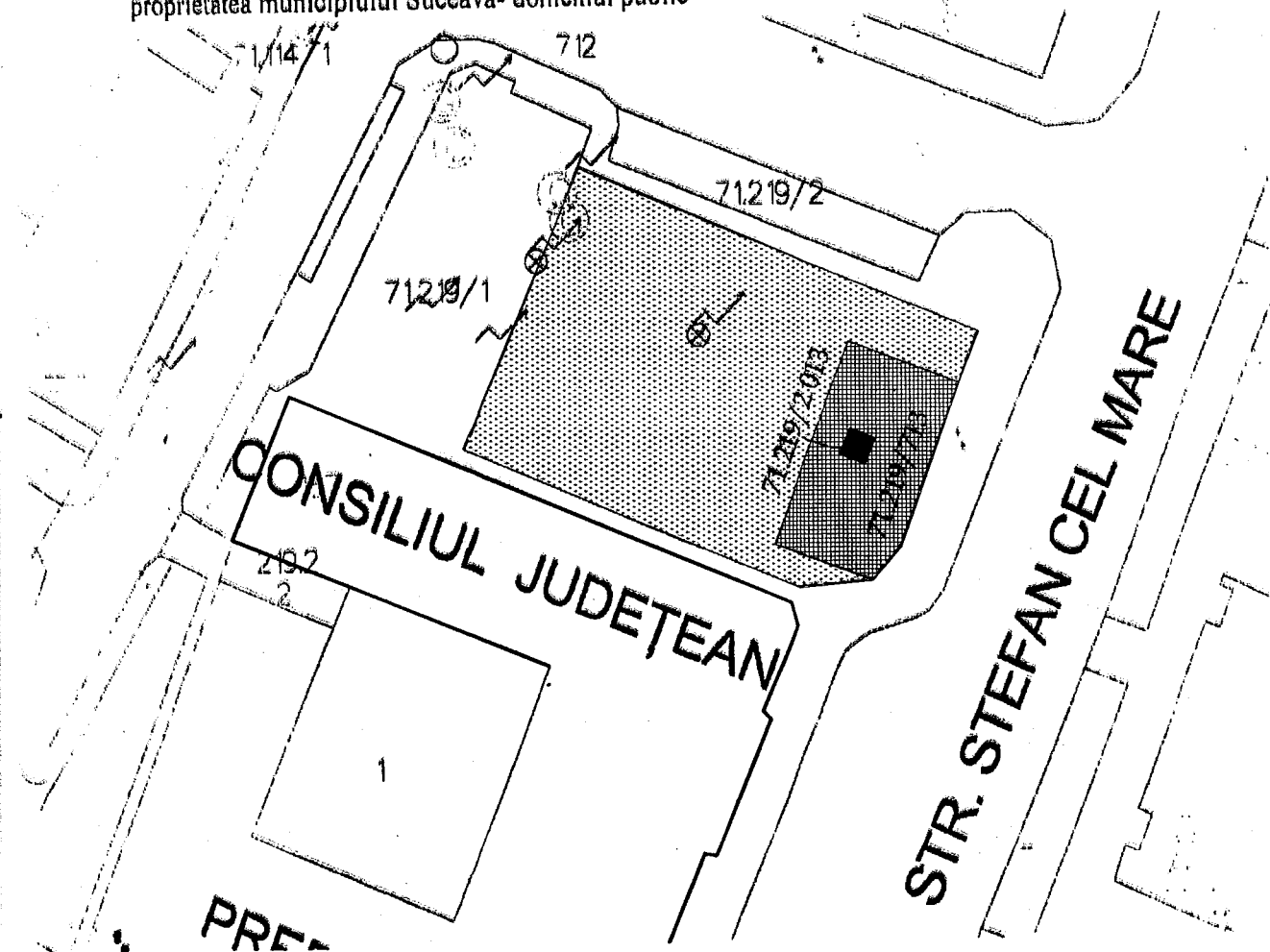
Arhitect cu drept de semnătură







**PLAN DE SITUAȚIE**  
**SCARA 1 : 500**

**Adresa amplasament : str. Ștefan cel Mare nr F.n. , Sector cadastral 71**  
**Situația juridică a terenului:**

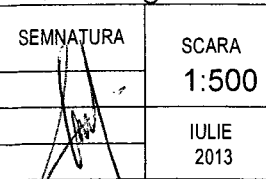
Terenul în suprafață totală de 140 mp, identic cu parcelele cadastrale provizorii nr. 71.219/2013 în suprafață de 4 mp. (statule) și nr. 71.219/713 în suprafață de 136 mp (studiu acces statule), este proprietatea municipiului Suceava- domeniul public



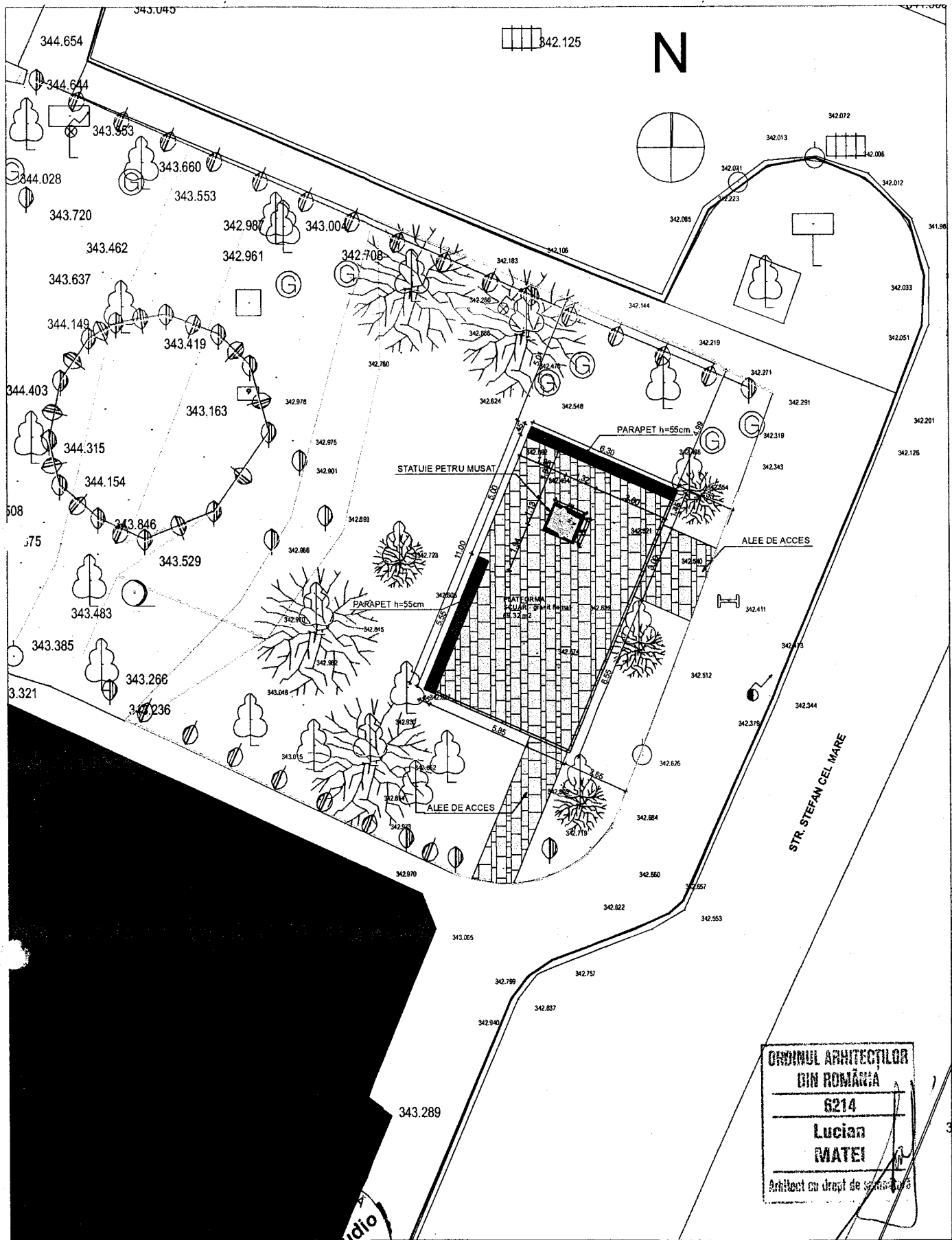
**ORDINUL ARHITECȚILOR**  
**DIN ROMÂNIA**  
**6214**  
**Lucian**  
**MATEI**  
Arhitect cu drept de semnătură

-  CLĂDIRI EXISTENTE
-  PLATFORMĂ PAVATĂ PROPUȘĂ
-  AMPLASAMENT PROPUȘ STATUIE
-  SPATIU VERDE

**SOCIETATEA COMERCIALA**  
**Frame Studio**  
S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA  
tel: 0740 69 86 77  
e-mail: matei@framestudio.ro

VERIFICATOR	CERINTA A			REFERAT NR./DATA	
<b>FFAME</b>	S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA			beneficiar:	PROIECT NR.
	tel: 0740 69 86 77 e-mail: matei@framestudio.ro			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA	24/2013
SEF PROIECT	arh. Lucian Matei	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect: REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"	faza
PROIECTAT	arh. Lucian Matei		1:500	amplasament: Str. Stefan cel Mare, mun. Suceava	SF
DESENAT	arh. Lucian Matei		IULIE 2013	titlul plansei:	PLAN DE SITUAȚIE

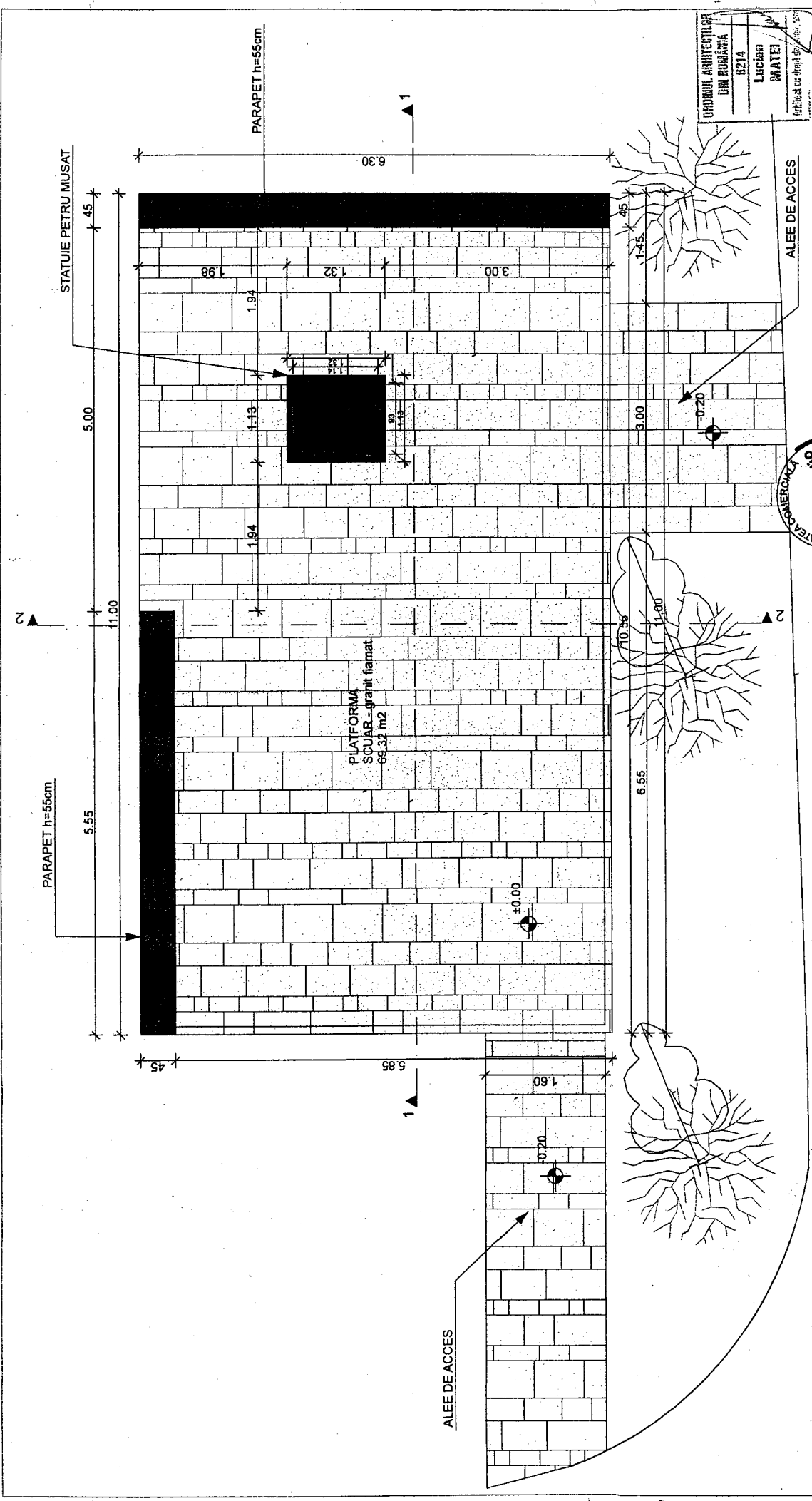
DOCUMENTUL DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA  
TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6214  
**Lucian MATEI**  
Arhitect cu drept de semnatura

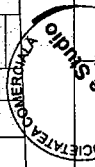
VERIFICATOR	S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
FFAME	tel: 0740 69 86 77		beneficiar:		24/2013
	e-mail: matei@framestudio.ro		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA		
NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect:	REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"	faza
SEF PROIECT	arh. Lucian Matei	1:200	amplasament:	Str. Stefan cel Mare, mun. Suceava	SF
PROIECTAT	arh. Lucian Matei	IULIE	titlu plansei:	PLAN DE SITUATIE	plansa nr.
DESENAT	arh. Lucian Matei	2013			A03

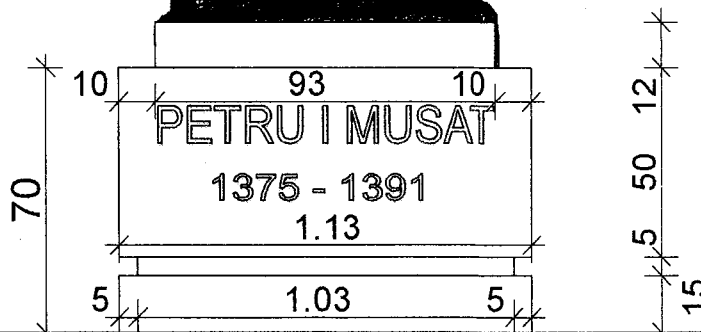
DOCUMENTUL DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA  
TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/1996



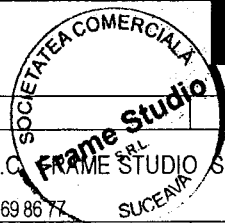
ORDINUL ARHITECTURAL  
 DIN PROIECTAREA  
 LUCIAN MATEI  
 Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR <b>FRANE</b>	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. FRANE STUDIO S.R.L. SUCEAVA tel: 0740 69 88 77 e-mail: matei@franestudio.ro	Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA	242013
NUME	SCARA	TITUL PROIECT	faza
art. Lucian Matei	1:50	amplasament	SF
art. Lucian Matei	IULIE	Str. Stefan cel Mare, m. Suceava	planşa nr.
art. Lucian Matei	2013	TITUL PLANSEI	A04
DOCUMENTUL DESEMNA REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A S.C. FRANE STUDIO S.R.L. SUCEAVA. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/2004 DOCUMENTUL SI REPRODUCEREA IN TOTAL SAU PARȚIAL, FARA AVOA ZIȘTIȘI ȘI C. PRIME ȘTIUDIO S R L SUCEAVA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/2004			

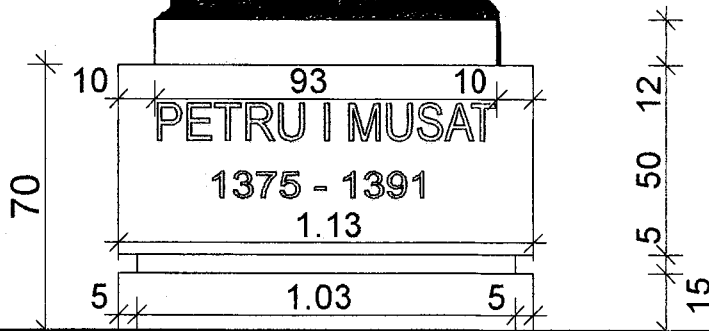




ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6214  
Lucian  
MATEI  
Arhitect cu drept de semnatura



VERIFICATOR	S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
SEF PROIECT	arh. Lucian Matei		SCARA 1:20	beneficiar:	24/2013
	arh. Lucian Matei			titlu proiect:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
PROIECTAT	arh. Lucian Matei		IULIE 2013	amplasament:	plansa nr. A05
DESENAT	arh. Lucian Matei			titlu plansei:	

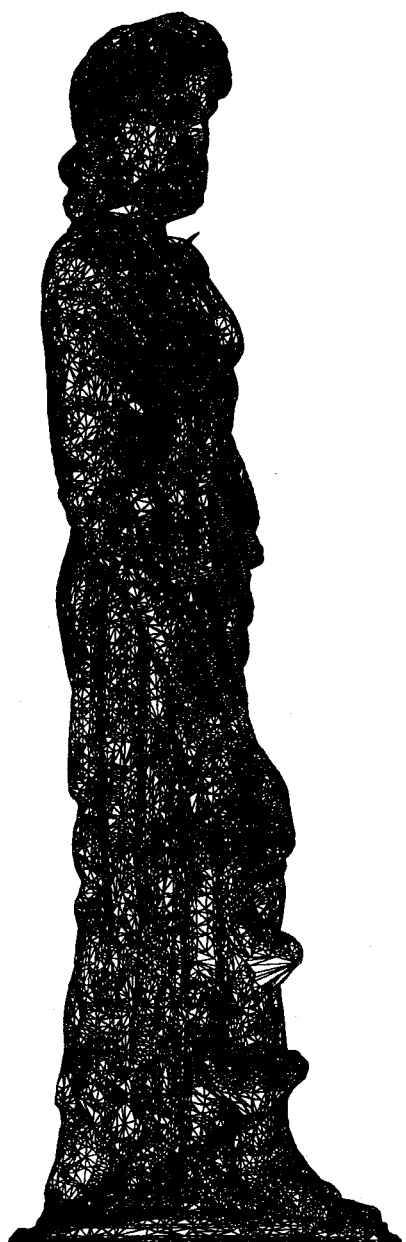


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6214  
Lucian  
MATEI  
Artist cu drept de semnatura

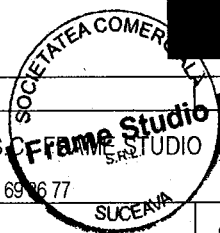
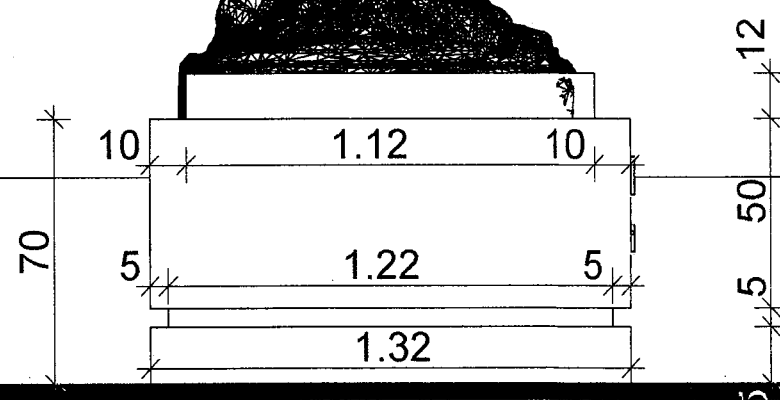


VERIFICATOR	S.C. SOCIETATEA COMERCIALA <b>FRAME STUDIO</b> S.R.L. SUCEAVA		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
<b>FRAME</b> Studio	tel: 0740 69 86 77 e-mail: matei@framestudio.ro			beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA	24/2013
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect: REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"	faza
PROIECTAT	arh. Lucian Matei		1:20	amplasament: Str. Stefan cel Mare, mun. Suceava	SF
DESENAT	arh. Lucian Matei		IULIE 2013	titlu plansei: VEDERE FRONTALA	plansa nr. A05

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996

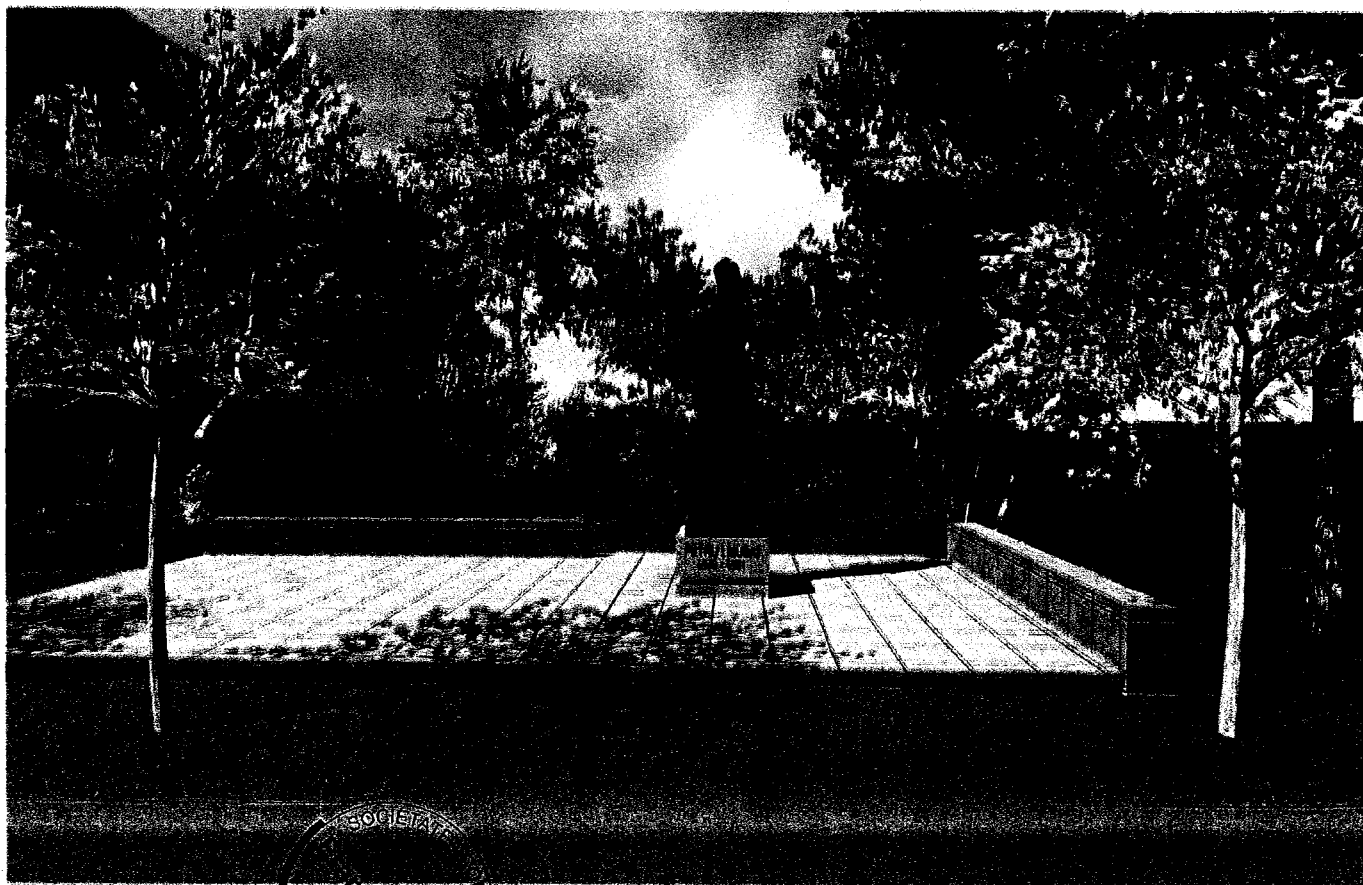
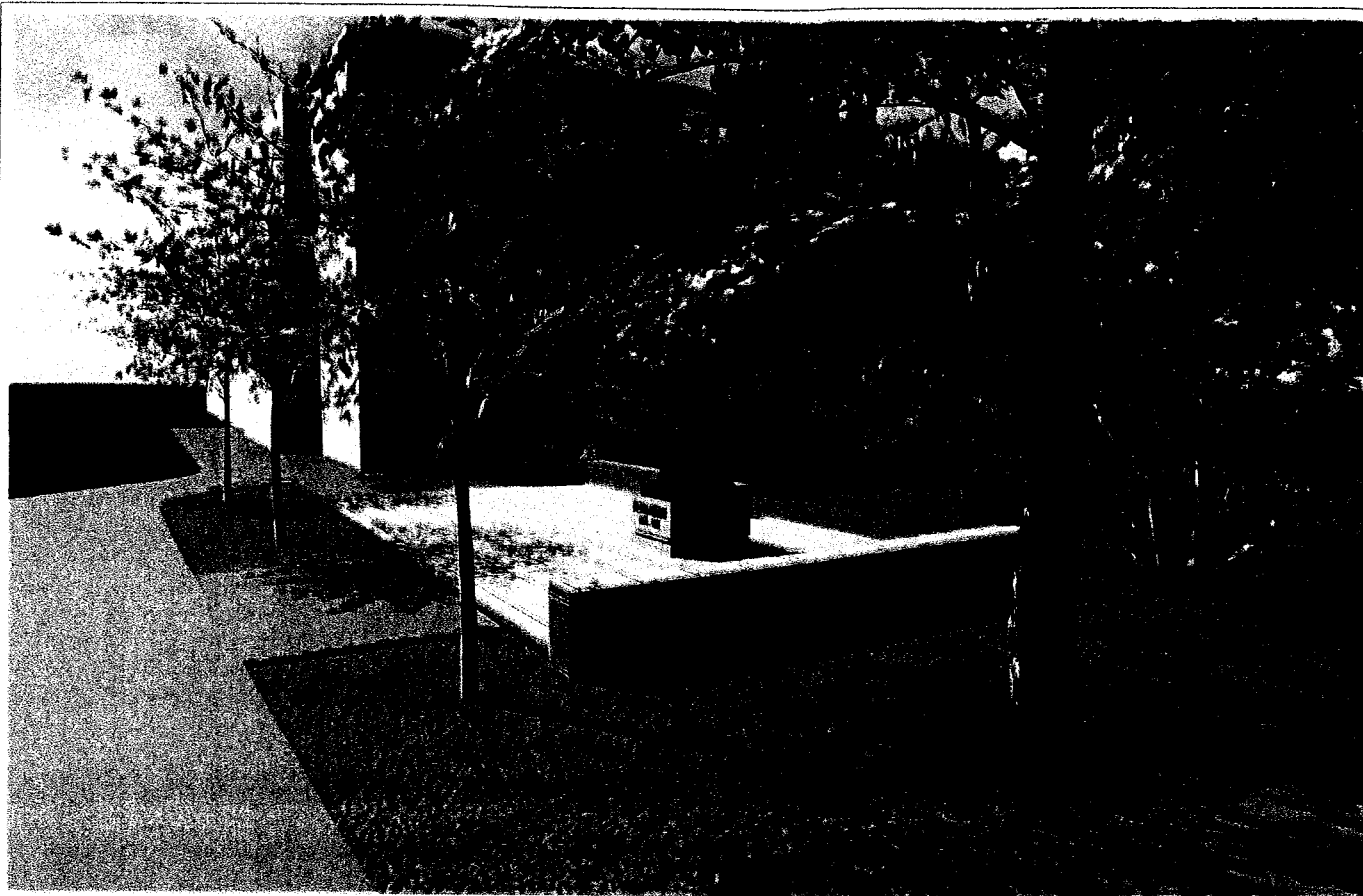



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6214  
Lucian  
MATEI  
Arhitect cu drept de semnatura



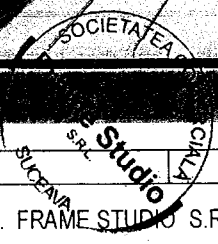
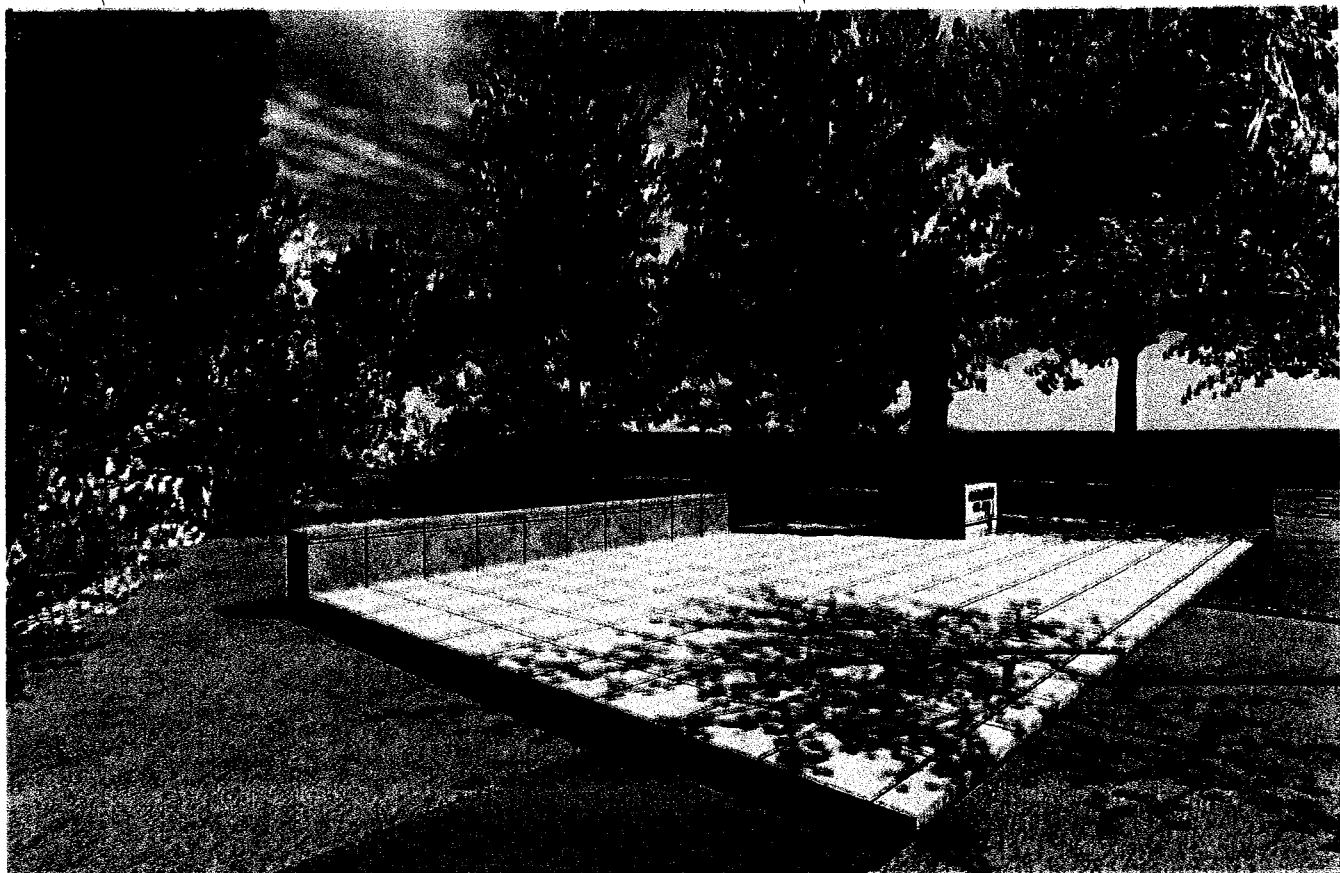
VERIFICATOR	S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA tel: 0740 69 96 77 e-mail: matei@framestudio.ro		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	beneficiar:	24/2013
	arh. Lucian Matei		1:20	PRIMĂRIA MUNCICIPIULUI SUCEAVA	faza SF
PROIECTAT	arh. Lucian Matei		IULIE 2013	titlu proiect: REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"	
DESENAT	arh. Lucian Matei			amplasament: Str. Stefan cel Mare, mun. Suceava	plansa nr. A06
VEDERE LATERALA					


DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELECTUALA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA  
TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996



VERIFICATOR	S.U.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
	tel: 0740 69 86 77 e-mail: matei@framestudio.ro S.U.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA			beneficiar:	24/2013
	NUME	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	SCARA	titlu proiect:	faza
SEF PROIECT	arh. Lucian Matei	6214		REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"	SF
PROIECTAT	arh. Lucian Matei	Lucian Matei	IULIE	amplasament: Str. Stefan cel Mare, mun. Suceava	
DESENAT	arh. Lucian Matei	MATEI	2013	titlu plansei:	plansa nr.
				PERSPECTIVE	A07



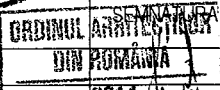
DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A S.U.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA  
 TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APOUBAREA SORTELING, C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996

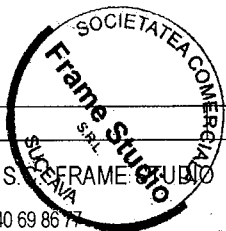



VERIFICATOR	S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
	tel: 0740 69 86 77		beneficiar:		24/2013
	e-mail: matei@framestudio.ro		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA		
NUME	SCARA		titlu proiect:	REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT"	faza
SEF PROIECT	arh. Lucian Matei	82/4	amplasament:	Str. Stefan cel Mare, mun. Suceava	SF
PROIECTAT	arh. Lucian Matei	LUCIAN MATEI	titlu plansei:	PERSPECTIVE	plansa nr.
DESENAT	arh. Lucian Matei				A08
DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELCTUALA SI A CADRULUI DE PROIECTARE SI SUCEAVA TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996					





VERIFICATOR	SOCIETATE		CERINTA A	REFERAT NR./DATA
	 FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA tel: 0740 59 86 77      e-mail: matei@framestudio.ro SUCEAVA			beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA PROIECT NR. 24/2013
	NUME	 Lucian	SCARA	titlu proiect: REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT" amplasament: Str. Stefan cel Mare, mun. Suceava faza SF
SEF PROIECT	arh. Lucian Matei		IULIE	titlu plansei: PERSPECTIVE plansa nr. A09
PROIECTAT	arh. Lucian Matei		2013	
DESENAT	arh. Lucian Matei			
DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A SOCIETĂȚII FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ, FĂRĂ AȚIȘTAREA SCRISĂ A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA SE SANCTIONEAZĂ CONFORM LEGII NR 8/1996 Arhitect cu drept de semnătură				



VERIFICATOR		CERINTA A	REFERAT NR./DATA
	S. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA tel: 0740 69 86 77 e-mail: matei@framestudio.ro		beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA PROIECT NR. 24/2013
	NUME arh. Lucian Matei	SCARA IULIE 2013	titlu proiect: REAMPLASARE CU CARACTER PROVIZORIU A STATUII "PETRU MUSAT" amplasament: Str. Stefan cel Mare, mun. Suceava titlul plansei: PERSPECTIVE faza SF plansa nr. A10
SEF PROIECT	arh. Lucian Matei		
PROIECTAT	arh. Lucian Matei		
DESEMAT	arh. Lucian Matei		

DOCUMENTUL DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA  
 TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA PREALABILA A S.C. FRAME STUDIO S.R.L. SUCEAVA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996