

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și a Viceprimarului
municipiului Suceava, înregistrată cu nr. 8481 din 19.05.2015 raportul
Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 8482 din 19.05.2015

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind
aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al
Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și
art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRÂȘTE:

ART.1 Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul
proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de folosință a
terenului ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de
urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a
dreptului de folosință încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava,
după cum urmează:

- garajul cu suprafața construită de 24,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral
45505, situat în zona Cartodrom, fn, proprietar construcție – Popovici Doina (cerere nr.
28719/22.10.2014)

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIAȚORII
PRIMAR
Ion Iungu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac

VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

EXPUNERE DE MOTIVE,
**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat**

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:

1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 (3) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează ca, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competența poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.
2. - cel social, respectiv acela ca, datorită fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

Fata de cele prezentate consideram, ca în cazul garajului existent, este justificată atât intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de folosință a terenului ocupat de garaj, urmând ca până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de acordare a dreptului de folosință – prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.....*8782/19.03.2015*.....



A V I Z A T
VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

RAPORTUL
SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Cretu

Sef serviciu urbanism,
Xenia Bodor

Nr. 28719 din 22/10/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 5 Ianuarie 2015

În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru intrare in legalitate garaj cu suprafata construita de 24 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava

Ca urmare a cererii adresate de POPOVICI DOINA
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul George Enescu nr. 40 bl. T93A sc. A et. 9 ap. 38
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 28719 din 22/10/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada zona Cartodrom nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 45505
TOP: 45505

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul situat în zona Cartodrom fn, in suprafata de 24 mp, identic cu nr. cadastral nr. 45505, pe care se afla construit un garaj C1, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat, conform Extras de carte funciară nr. 44996/25.09.2014.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform extras de carte funciară: curți construcții
Destinatia stabilită prin PUG (UTR 23): zona predominant rezidențială cu dotări aferente

3. REGIMUL TEHNIC

Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului în suprafața de 24 mp, situat în zona Cartodrom, va fi supusă aprobării în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Terenul aferent garajului este înscris în cartea funciară, cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara au fost suportate de solicitant.

Avizele de amplasament de la detinatorii de rețele edilitare solicitate prin certificatul de urbanism vor fi favorabile. Se vor desființa toate amenajările care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, împrejmuiri, rampe, etc. Se propune refacerea aspectului exterior al construcției (reparații, igienizări, refacerea finisajelor). Se vor realiza soluții de preluarea și evacuarea a apelor pluviale către sistemul urban de canalizare și igienizarea zonelor adiacente amplasamentului. Acoperișul poate fi tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tabla în panta continuă având rol de protecție sau acoperiș tip terasă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj cu suprafața construită de 24 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului în suprafața de 24 mp

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnică
- proces verbal de constatare întocmit de Biroul Disciplina în Construcții și afișaj stradal
- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Suceava
- extras de Carte funciară actualizat la zi
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- contract de acordare a dreptului de folosință pentru teren

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

nr. 23335

din 22.10.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hojbotă Lăcrămioara



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

tel: 0230-212696, fax: 0230-520593

POLITIA LOCALA SUCEAVA

Biroul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal

nr. 29.729 din 11.12.2014

APROB,
PRIMAR,
ION LUNGU

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Pentru lucrarile de constructii – garaj autorizate cu autorizatia de construire nr. 3 din 09.01.1992, proprietar POPOVICI DOINA din municipiul Suceava, B-dul George Enescu nr. 40, Bloc T93A, sc.A ,ap.38

Prin cererea nr.29729 din 2014 , d-na Popovici Doina din municipiul Suceava, B-dul George Enescu nr. 40, Bloc T93A, sc.A ,ap.38 a solicitat intrarea în legalitate pentru garajul în suprafața de 24 de mp, situat în municipiul Suceava ,zona Cartodrom fn.

Doamna Popovici Doina, fosta Hutanu Doina, a obținut Autorizația de construire nr. 3 din 09.01.1992, pentru construcția unui garaj auto cu dimensiunile în plan de 3,50 X 6 mp, respectiv 21 mp, având următorul sistem constructiv:

- fundatie și placa de beton armat
- pereți portanti de BCA
- acoperis tip sarpanta

În urma deplasării la fata locului, respectiv, zona Cartodrom fn. in data de 11.12.2014 , s-a constatat ca dimensiunile garajului sunt de 6,18 X 3,90 mp rezultand în fapt suprafața de 24,10 mp.

În conformitate cu Legea 50/1991 modificata și actualizata, art.31 stipuleaza faptul ca : „ (...) dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzile prevazute la art.26, se prescrie în termen de 3 ani de la data savarsirii faptei(...)”.

Având în vedere cele prezentate mai sus , propunem intrarea în legalitate a garajului proprietatea d-nei Popovici Doina situat în municipiul Suceava ,zona Cartodrom fn. prin emiterea unei noi Autorizatii de construire.

Director executiv,
Cerasefa Manuela Cretu

Intocmit,
Dorina Teodorescu

4

Director executiv,
Viorel Horodenciuc

Dosarul nr. 44996/25-09-2014

INCHEIERE Nr. 44996

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

Asupra cererii introduse de DOM. PRIVAT MUN. SUCEAVA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. AUT. CONSTRUIRE NR. 3/09-01-1992 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- act administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 326/02-02-2012 emis de MUN. SUCEAVA;
- act administrativ nr. HCL NR. 151/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA, anexa la HCL 151/29.05.2014, -situatia terenurilor ocupate prin contracte de inchiriere;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. SC36979/25-09-2014 in suma de 120 lei;

pentru serviciul avand codul: 211,

DISPUNE

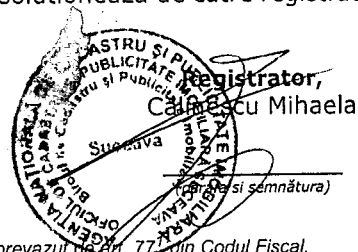
Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 45505, inscris in cartea funciara 45505 UAT Suceava avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 45505 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea : **POPOVICI DOINA (fosta Hutanu)**, sub B.2 din cartea funciara 45505 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de INCHIRIERE pentru o perioada de 5 ani, cu incepere de la data 01.01.2012 asupra A1 in favoarea : **POPOVICI DOINA**, sub C.1 din cartea funciara 45505 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Suceava,
Popovici Doina prin P.F.A..

** Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
17-10-2014



* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77 din Codul Fiscal.

** Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	44996
Ziua	25
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, zona Cartodrom

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	45505	24	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	45505-C1	Suceava, zona Cartodrom	GARAJ, an construire 1992, Sup. construita=24mp., Sup. desf.=24mp.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
44996 / 25.09.2014		
Act administrativ nr. HCL NR. 151, din 29.05.2014, emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA, anexa la HCL 151/29.05.2014, - situatia terenurilor ocupate prin contracte de inchiriere		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniul privat	A1 -
Act administrativ nr. AUT. CONSTRUIRE NR. 3, din 09.01.1992, emis de PRIMARIA SUCEAVA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) POPOVICI DOINA , (fosta Hutanu)	A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
44996 / 25.09.2014		
Act administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 326, din 02.02.2012, emis de MUN. SUCEAVA		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE, pentru o perioada de 5 ani, cu incepere de la data 01.01.2012 1) POPOVICI DOINA	A1 -

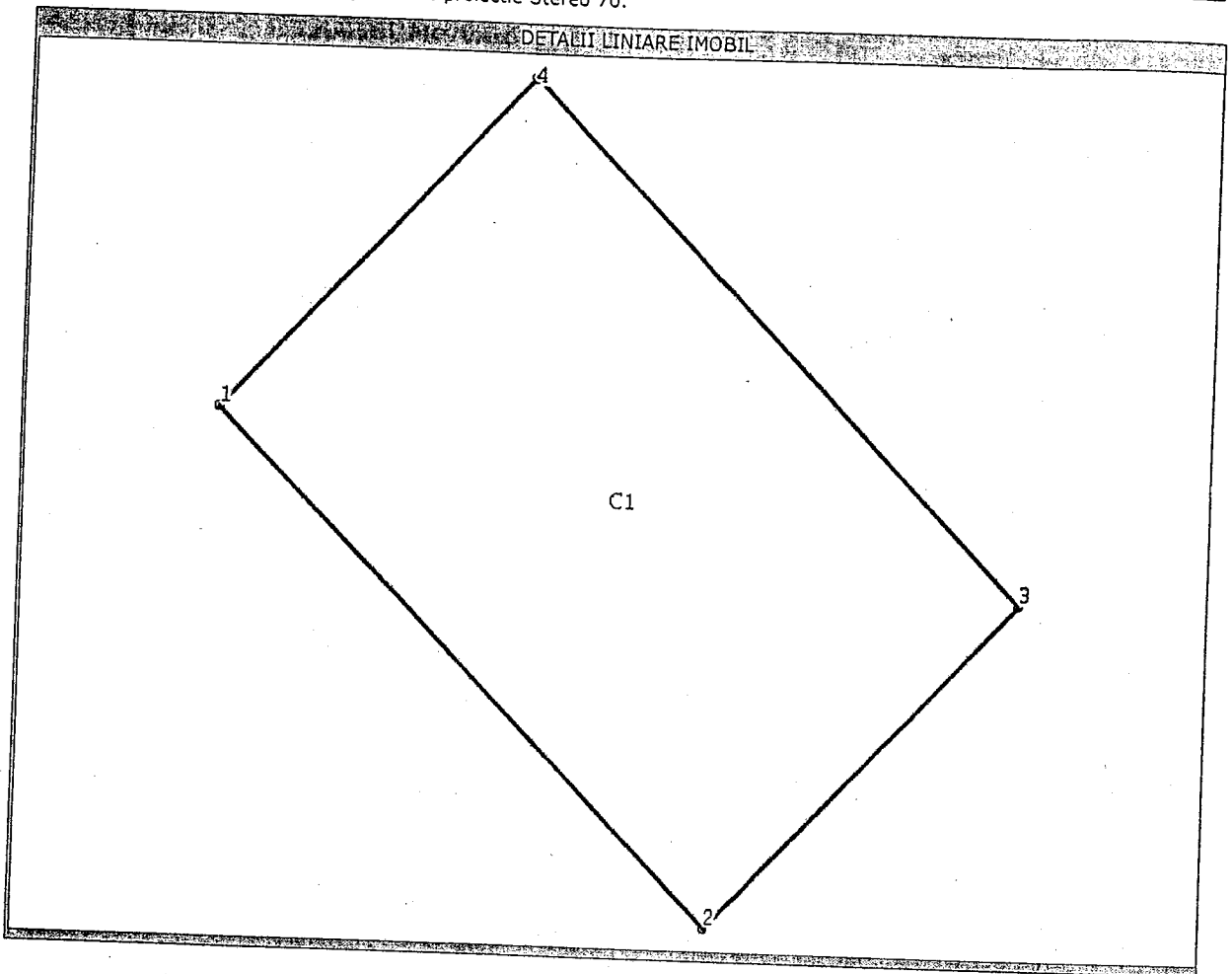
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, zona Cartodrom

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
45505	24	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	teren ocupat de garaj

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	45505-C1	constructii anexa	24	Cu acte	GARAJ, an construire 1992, Sup. construita=24mp., Sup. desf.=24mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	6,1
2	3	3,9
3	4	6,2
4	1	3,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SC36979/25-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

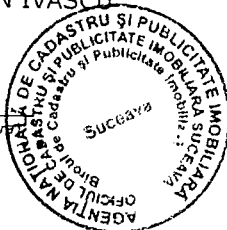
Data soluționării,
17/10/2014

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCIU

Referent,

Data eliberării,
20/10/14

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

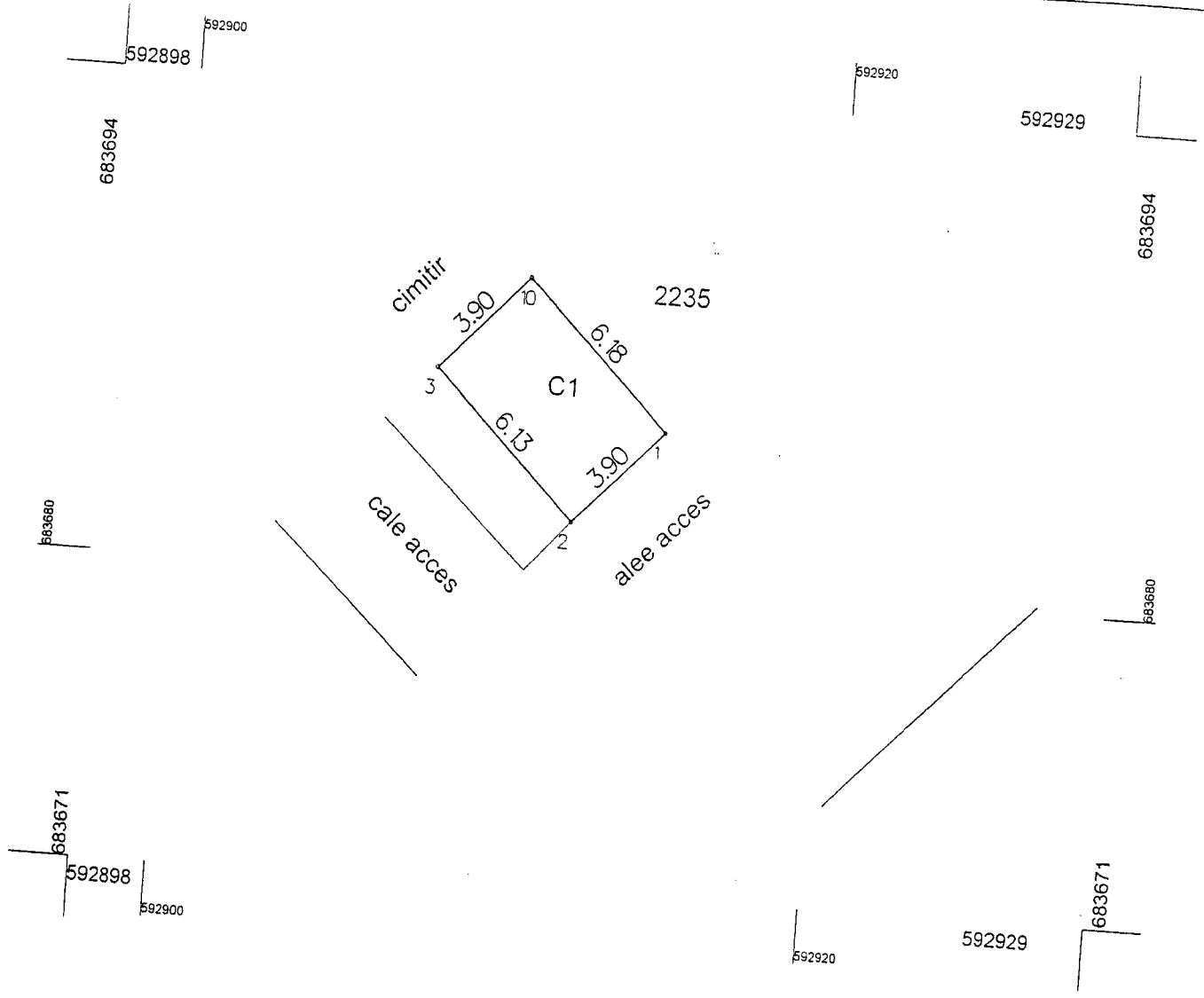
BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:200

Nr.cadastral 45505	Suprafata masurata a imobilului (m.p.) 24	Adresa imobilului
Nr. carte funciara		Intravilan Suceava, UAT Suceava, zona "Cartodrom" judet SUCEAVA
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Suceava



A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela 1	Categorie de folosinta CC	Suprafata (mp) 24	
TOTAL			teren ocupat de garaj

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constr. C1	Destinatia CA	Suprafata construita la sol (mp) 24	
TOTAL			GARAJ, an construire 1992, Sup. construita=24mp., Sup. desf.=24mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp
Suprafata din act = 24 mp

REFORMELOR CADASTRALE
 Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii prezentatei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 a SV nr. 004/2014
 Categoria C
AIRINEI MARIUS DANIEL
 Semnatura si stampila
 Data: 24.09.2014

Oficiul de Cadastru si Cartografiere Suceava
 Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
DANIELA
 Semnatura si parafa
 Data: **64996/06.10.2014**
 Stampila BCPI Suceava

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

Județul SUCEAVA, UAT Suceava, localitatea Suceava

Anexa nr. 1.34 la regulamentul

A.TEREN

Nr.cadastral 41705

Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator in cadastral/ nr. teritar/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafata din acte (mp)	SITUAȚIA			Suprafata masurata (mp)	
					Intravilan Extravilan (I/E)	Categoriile de folosinta	Tip imprejmuire/ alte mentiuni		
dom. privat mun. Suceava		HCL NR. 151/29.05.2014 CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 326/02.02.2012		24	Intravilan		Imobil Intravilan zona Cartodrom	1CC	24
				24					24

B.CONSTRUCȚIE

Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinatia (cod)	SITUAȚIA ACTUALA	
						Descrierea construcției/ Alte mentiuni	Suprafata masurata
OPOVICI DOINA		AUT. CONSTRUIRE NR. 3/09.01.1992 CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 326/02.02.2012 CERTIFICAT FISCAL NR. 112750/15.09.2014	24		C1	GARAJ, an construire 1992, Sup. construita=24mp., Sup. desf.=24mp.	24

NOTA - c.p. , in sup de 24 mp. s-a format din o parte a parcelei funciare nr. 2303/1 din CF 1522 a com. cad. Sf. Ilie



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafata [Signature]
Data 24.09.2014
Funcția: **CONSILIER**

Stampila BCPI Suceava

44996/06.10.2014

a 24.09.2014

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Adresa:

Judet SUCEAVA

UAT Suceava: zona "Cartodrom"



A U T O R I Z A T I E
P R O V I Z O R I E
PENTRU DEBUTUL LUCRĂRII

nr. **3** din **7 IANUARIE 1992**

Ca urmare a cererii adresată de Huțanu Doina
cu domiciliul în localitatea Suceava strada B-dul George Enescu
~~XXXX~~ nr. 40, bl. T 93, sc. A, ap. 38 Suceava înregistrată sub nr. 19029
din 27.XII.1991 se autorizează executarea lucrărilor de construcții pentru un
garaj auto demontabil cu dimensiunile în plan de 3,50 x 6,00 m,
amplasat în zona Cartodrom - Cartier George Enescu.

pe terenul situat în localitatea Suceava strada
Zona Cartodrom nr. f n. județul Suceava compuse din :

a) lucrări de bază fundații și placă din beton, pereți și acoperiș
din elemente ușoare demontabile.

b) lucrări provizorii de șantier

Lucrările se vor executa în conformitate cu cerințele tehnice vizată de noi spre neschimbare și cu
avizele legale, care fac parte integrantă din autorizația de față.

Terenul este proprietatea (în administrarea, folosința Statului român
dovedită cu actul nr. din eliberat de și nu se
află în producția agricolă potrivit actului nr. din

Proiectul este întocmit de I.P.C.T. proiect tip - nr.1371 -
cu sediul în str. nr.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este conform devizului (eva-
luării) de lei 45.000

Prezenta autorizație este valabilă timp de 12 luni de la data eliberării ei, perioadă în care construc-
ția trebuie începută, iar durata execuției lucrărilor nu va depăși 6 luni de la începere.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față, întrucât a fost emisă — vizată — care a stat la
baza eliberării ei se va urmări conform prevederilor legii



Ing. Ioan Filaret

SECRETAR,
Carp Viorica

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 172 din 10-08-1993

Incheiat între: a) Primăria municipiului cu sediul în Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 59, titular al dreptului de proprietate a suprafeței de teren, reprezentată prin domnul ing. Toma Gheorghe - primar și doamna Carp Viorica - secretar și

b) Domnul (doamna) HUTANU SOINA cu domiciliul în Suceava, str. G. ENESCU nr. 40 bl. 78 sc. A apt. 38 posesor al buletinului de identitate, seria J.V. nr. 368432 eliberat de Poliția) SUCEAVA la data de 3-III-1990, proprietar al autoturismului nr. Q-N-8771 a intervenit următorul contract de închiriere :

1. Primul în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș ia cu chirie suprafața de teren aflată în proprietatea administrației locale, situat în Suceava, str. (zona) CHIRIAȘ 8-Jul G. ENESCU nr. F.N. cu 21 m.p. suprafață construită și 5 m.p. teren accesoriu garajului, respectiv lățimea garajului x 1,5 m.

2. Tariful de bază lunar pe mp. s-a stabilit conform Hotărârii nr. 9 din 15 februarie 1993 aprobată de către Consiliul local al municipiului Suceava;

3. Termenul închirierii este de 1 an, cu începere de la 1-04-1993 până la 1-04-1994 cu posibilitatea reînnoirii contractului anual.

4. Prețul închirierii (chiriaș) este de 15 lei/mp/la respectiv 315 lei lunar pentru teren ocupat de suprafața construită și 1,00 lei/mp/lună respectiv 5 lei lunar pentru teren accesoriu garajului.

5. Plata închirierii se face la casieria Primăriei municipiului semestrial în 2 rate egale; prima rată se va achita până la data de 31 mai a.o., iar a doua până la data de 31 octombrie a.o.

Obligațiile ce revin proprietarului

1. Proprietarul are obligația să aducă la cunoștința chiriașului la timp eventualele majorări ale cuantumului chiriei;

Obligațiile ce revin chiriașului

1. Chiriașul se obligă să achite chiria în cuantum și la termenele prevăzute în contract, în caz contrar se vor calcula majorările de întârziere prevăzute de lege;

2. Să accepte chiriile indexate funcție de conjunctura economică, atunci când contractul de închiriere este încheiat pe perioade mai mari de un an.

3. Este interzisă schimbarea destinației garajului în spațiu ou altă destinație, față de cea prevăzută în autorizația de construcție eliberată de către Primărie, în care contrar va suporta prevederile Legii nr.50/1991.

4. Să asigure păstrarea curățeniei în zona aferentă suprafeței construite.

5. Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, contractul poate fi reziliat la propunerea din părți, în termen de 15 zile de la data comunicării.

6. Litigiile de orice fel referitoare la prezentul contract sunt de competența instanței judecătorești și de drept comun.

7. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEĂVA,



PRIMAR,

Ing. Toma Gheorgho

SECRETAR,

Carp Viorica

CHIRIAS,

VIZAT PTR. LEGALITATE,

Jurist

AS/GB.

INTOCMIT,

Ing. Fr. Cerarica

Contract nr. 695/1994
Actu în (1-04-1994 - 1-01-1995)

Suma de 3140 lei

1/1



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 1629 din 06.03.2012

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru terenuri ocupate de garaje autorizate
dar construcția executată depășește suprafața autorizată
Nr.0326 din 02/02/2012

Incheiat între:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin Dl.Lungu Ion - Primar, imputernicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și:

2. POPOVICI DOINA cu domiciliul în Suceava, județul Sv, b-dul George Enescu, nr. 40, bl. T93 A, sc. A, ap. 38, identificat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 540382, CNP 2510704335005, eliberat la data de 06/03/2008 de către Poliția Municipiului Suceava, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza HCL nr. 230/2011 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava și HCL nr. 243/2011 privind aprobarea tarifelor de închiriere aplicabile începând cu anul 2012.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar închiriaza iar al doilea în calitate de chirias primește cu chirie teren în suprafața de 24 m.p., aferent garajului situat în Suceava, zona Cartodrom, în care 21 mp ocupat conform autorizației de construire nr. 3/1992 și 3 mp ocupat în plus, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 5360.

III. DURATA INCHIRIERII

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani, cu începere de la 01/01/2012 până la 31/12/2016.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost închiriat.

IV.PRETUL INCHIRIERII

Art.3. Pretul închirierii - chiria - este de 0,09 lei/mp/luna pentru suprafața ocupată conform autorizației de construire și 1,1 lei/mp/luna pentru suprafața ocupată în plus.

Art.4. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul chiriei pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe chiriaș și va modifica contractul prin acte adiționale.

Contractul de închiriere sau actul adițional se va considera înșușit de către chiriaș în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

V.PLATA CHIRIEI

Art.5. Chiria se va achita anual in numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30 septembrie a anului în curs pentru întreg anul calendaristic, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Chiriașul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.

Neplata chiriei, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6.A.Obligatiile chirasului:

- sa achite chiria in cuantumul si la termenele prevazute in contract, in caz contrar se vor calcula majorari de intarziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare ;

- sa foloseasca terenul inchiriat numai conform destinatiei acestuia; orice schimbare de destinatie se va face numai cu acordul proprietarului ;

- sa nu schimbe destinatia sau titularul de contract fara acordul organelor de specialitate;

- sa inscripționeze pe o placuta, la loc vizibil, nr. autorizatiei de constructie si numarul contractului de inchiriere;

- sa incheie contracte cu E-ON MOLDOVA SA pentru energie electrica, cu SC ACET SA pentru furnizarea de apa rece, calda si cu TERMICA SA pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitatile consumate;

- sa ia toate masurile necesare de prevenire si stingere a incendiilor;

- la sfarsitul contractului sa restituie terenul inchiriat in starea in care l-a primit,fiind considerat ca l-a primit in stare buna.

- chirasul se obliga ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului in cazul in care nu intelege sa reinnoiasca relatiile contractual cu Municipiul Suceava, fie sa procedeze la ridicarea constructiei si predarea terenului la starea initiala, fie sa isi asume obligatia de a plati daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum si majorarile de intarziere aferente potrivit prevederilor legale in vigoare.

Pe perioada derularii contractului numai chirasul semnat va achita chiria - conform contractului de inchiriere.

B. Obligatiile proprietarului:

- sa predea terenul in stare corespunzatoare pentru destinatia propusa;

- sa instiinteze chirasul de orice modificare a contractului.

- sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre chiras terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea folosirii acestuia potrivit destinatiei stabilite in contract.

VII .DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Chirasul consimte la rezilierea contractului de inchiriere pentru cauze de utilitate publica sau daca, prin documentatiile de urbanism aprobate, se prevad alte directii de dezvoltare urbanistica.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Subinchirierea in tot sau in parte a terenului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului si cu respectarea conditiilor de obtinere a aprobarii cerute pentru inchiriere.

Art.9. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare. Eventualele litigii sunt de competenta instantelor judecatoresti.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor, in termen de 30 de zile de la manifestarea vointei in scris.

Art.11. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la:

- plata de majetari de întârziere ;
 - rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;
 - notificarea rezilierii contractului chiriașului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului închiriat.
- Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art.12. Fapta de a nu fi notificat celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonereaza de raspundere.

Art.13. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

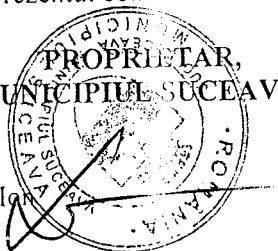
Art.14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactuoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art.15. Clauzele contractului se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA

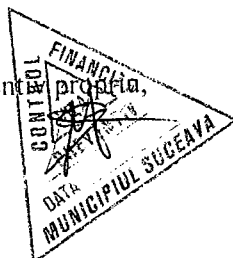
Primar,
Lungu Ioana



CHIRIAS,
POPOVICI DOINA

Director executiv,
Vaideanu Elisabeta

Viza control financiar preventiv proprietar,
Siriteanu Mihaela Angelica



Director executiv,
Jitanuc Mihail

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic

Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Sef Serviciu Fond Funciar,
Floristean Ioan

Intocmit,
Popovici Brandusa