

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat
- STREDIE GHEORGHE -

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și a Viceprimarului
municipiului Suceava, înregistrată cu nr. 8479 din 19.03.2015, Raportul Serviciului
urbanism, amenajarea teritoriului nr. 8480 din 19.03.2015

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind
aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al
Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

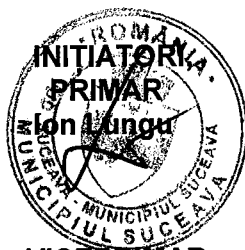
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și art.
49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul
proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de folosință a
terenului ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de
urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a
dreptului de folosință încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava,
după cum urmează:

- garajul cu suprafața construită de 25,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral
43314, situat pe str. Universității, fn, proprietar construcție – Stredie Gheorghe (cerere nr.
2463/27.01.2015)

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



VICEPRIMAR
Ovidiu Boroftei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac

EXPUNERE DE MOTIVE,
**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat**

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizata din perspectiva a doua aspecte:

1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 (3) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in care se precizeaza ca, in situatia în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competenta poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

2. - cel social, respectiv acela ca, datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

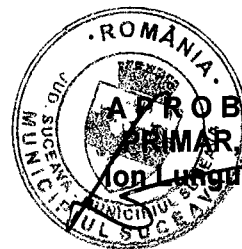
Fata de cele prezentate consideram, ca in cazul garajului existent, este justificata atat intrarea in legalitate cat si acordarea dreptului de folosinta a terenului ocupat de garaj, urmand ca pana la eliberarea autorizatiei de construire sa se incheie contractul de acordare a dreptului de folosinta – prin Serviciul Patrimoniu al Primariei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotarare in forma redactata si prezentata alaturat.



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.....8780/19.05.2015.....



AVIZAT
VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

RAPORTUL
SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Cretu

Sef serviciu urbanism,
Xenia Bodor

Nr. 2463 din 27/01/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 116 din 20 februarie 2015

În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru intrare in legalitate garaj cu suprafata construita de 25 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava

Ca urmare a cererii adresate de STREDIE GHEORGHE
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Universitatii nr. 5 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 2463 din 27/01/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Universitatii nr. 5 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 43314
TOP: 43314

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul situat pe str. Universității, în suprafața de 25 mp, identic cu nr. cadastral nr. 43314, pe care se afla construit un garaj C1, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat, conform Extras de carte funciară nr. 44252/13.12.2013.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform extras de carte funciară: curți construcții
Destinația stabilită prin PUG (UTR 23): zona instituții publice și servicii

3. REGIMUL TEHNIC

Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului în suprafața de 25 mp, situat pe str. Universității, va fi supusă aprobării în Consiliul Local al municipiului Suceava. Garajul din str. Universității, proprietatea d-nului Stredie Gheorghe a fost preluat în anul 1981 de la Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava odată cu locuința de serviciu.

Terenul aferent garajului este înscris în cartea funciară, cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara au fost suportate de solicitant.

Avizele de amplasament de la detinatorii de rețele edilitare solicitate prin certificatul de urbanism vor fi favorabile. Se vor desființa toate amenajările care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, imprejmuiri, rampe, etc. Se propune refacerea aspectului exterior al construcției (reparații, igienizări, refacerea finisajelor). Se vor realiza soluții de preluarea și evacuarea a apelor pluviale către sistemul urban de canalizare și igienizarea zonelor adiacente amplasamentului. Acoperișul poate fi tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă în panta continuă având rol de protecție sau acoperiș tip terasă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj cu suprafața construită de 25 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului în suprafața de 25 mp

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnica
- proces verbal de constatare întocmit de Biroul Disciplina în Construcții și afișaj stradal
- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Suceava
- extras de Carte funciară actualizat la zi
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- contract de acordare a dreptului de folosință pentru teren

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Crutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

din 27.01.2015

nr. 2760

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hojbotă Lăcrămioara



ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE
„Gheorghe Ionescu Șișești” București
STAȚIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE
AGRICOLĂ SUCEAVA

B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 15, 720262 – SUCEAVA, Tel:+(40)230-523837, 523846;
Fax: +(40)230-523853; E-mail: scasv30@xnet.ro;

Nr. 454 din 04.03.2014

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta confirmăm faptul că d-l STREDIE GHEORGHE, cu domiciliul în Str. Universității, nr. 5, Suceava, a fost angajatul Stațiunii de Cercetări Agricole Suceava, cu denumirea actuală Stațiunea de Cercetare-Dzvoltare Agricolă Suceava, în perioada 1980 – 2002, ocupând funcția de mecanic agricol la Sectorul Cercetare.

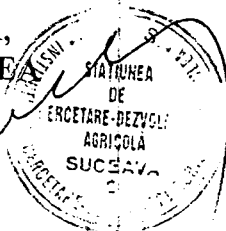
Având în vedere că prestarea activității de mecanizator a presupus efectuarea de program prelungit în campanile agricole aferente, în anul 1981 i s-a acordat locuința de serviciu situată în Suceava, str. Universității, nr. 5, în condițiile contractului de închiriere accesoriu la contractul de muncă.

Odată cu locuința acordată angajatul Stredie Gheorghe, a preluat și un garaj construit de un fost salariat care a încetat activitatea, pe terenul limitrof aflat în administrarea stațiunii.

Chiria pentru locuința închiriată și anexele aferente s-a reținut pe statul de plată până în perioada anului 1991, când locuința de serviciu a fost vândută chiriașului în condițiile Decretului 61/1990.

Cu privire la terenul pe care sunt așezate locuința vândută și garajul aferent, menționăm că în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 18/1991, a făcut parte din domeniul public al statului, fiind în administrarea S.C.A. Suceava până la apariția H.G. nr. 517/1999, când prin delimitarea terenurilor strict necesare pentru cercetarea agricolă, a rămas la dispoziția comisiei locale Suceava.

DIRECTOR,
Dumitru BODEA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

tel: 0230-212696, fax

Biroul Disciplina în Construcții și afișaj stradal

nr. 126 din 11.03.2014

Aprob
PRIMAR
Ion Lungu

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

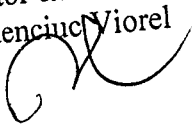
pentru garajul situat în Suceava str.Universității nr.5 în vederea intrării în legalitate

În urma controlului efectuat pe linie de disciplină în construcții în data de 10.03.2014 garajul proprietatea domnului Stredie Gheorghe din Suceava str.Universitatii nr.5, s-au constat următoarele:

- garajul din strada Universitatii f.n. proprietatea domnului Stredie Gheorghe a fost preluat în anul 1981 de la Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricola Suceava odată cu locuința de serviciu;
- garajul a fost construit de un fost salariat a Stațiunii de cercetare-dezvoltare agricolă Suceava pe terenul limitrof locuinței aflat în administrarea stațiunii;
- aceasta construcție din lemn este construită înainte de anul 1981, are dimensiunile în plan de aproximativ 5,40 X 4,60 mp fiind ampasată pe un teren aparținând în prezent municipiului Suceava;
- suprafața de teren aferentă garajului a fost închiriată de domnul Stredie Gheorghe prin contractul de închiriere teren nr.352 din data de 8.02.2012.

Față de cele prezentate va rugăm să dispuneți intrarea în legalitate conform legislației în vigoare.

Director executiv,
Horodenciuc Viorel



Director executiv,
Crețu Cerasela Manuela



Șef birou
Teodorescu Dorina





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	44252
Ziua	13
Luna	12
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Universitatii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	43314	Din acte: 25; Masurata: 25	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
44252 / 13.12.2013	
Act administrativ nr. HCL 3, din 26.01.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, HCL nr. 250/24-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa la HCL nr. 250/2011	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

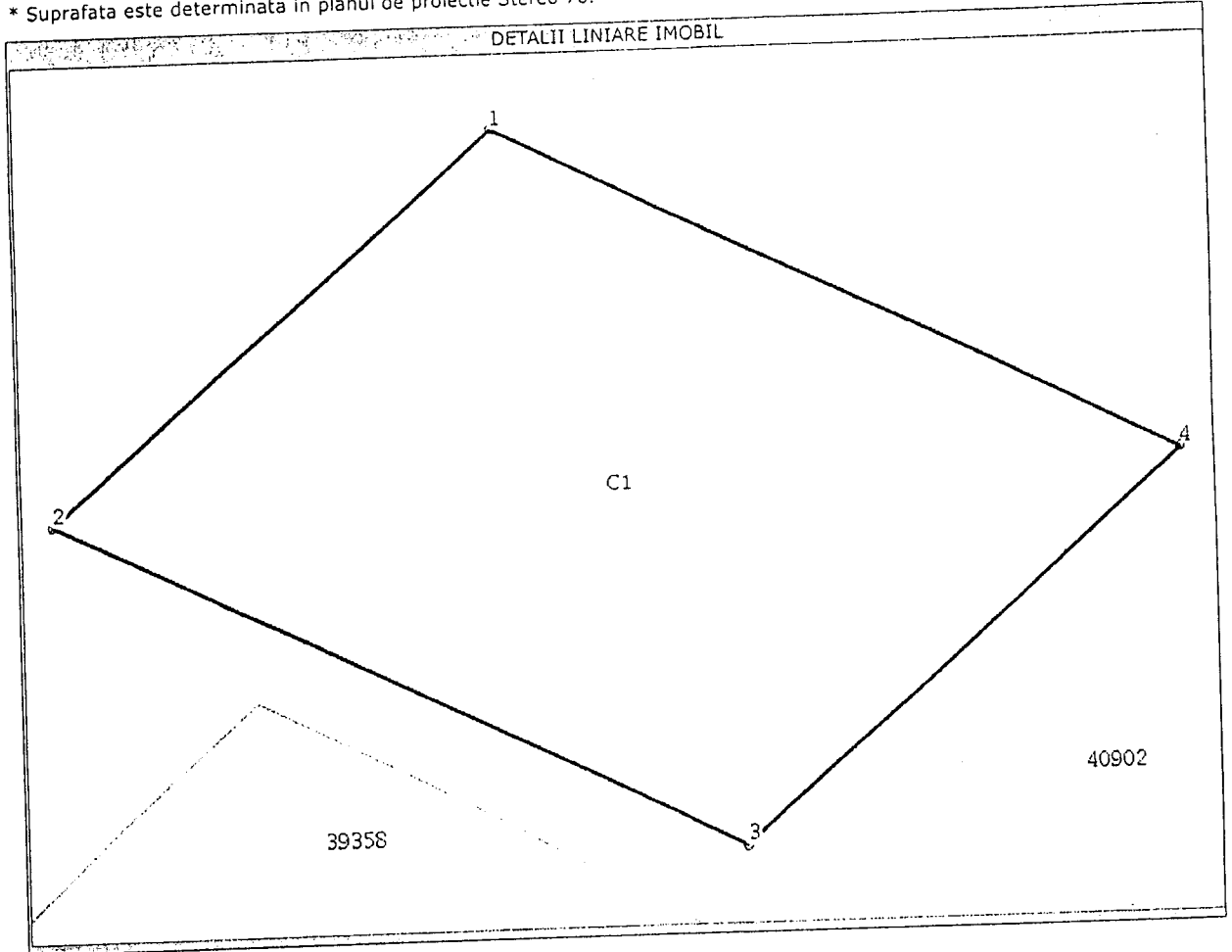
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Universitatii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
43314	25	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:25	-	-	-	TEREN AFERENT GARAJULUI DETINUT DE STREDIE GHEORGHE si STREDIE FELICIA.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	43314-C1	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:25	Fara acte	GARAJ DETINUT DE STREDIE GHEORGHE si STREDIE FELICIA - FARA ACTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	4,6
2	3	5,4
3	4	4,6
4	1	5,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
14/01/2014

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,

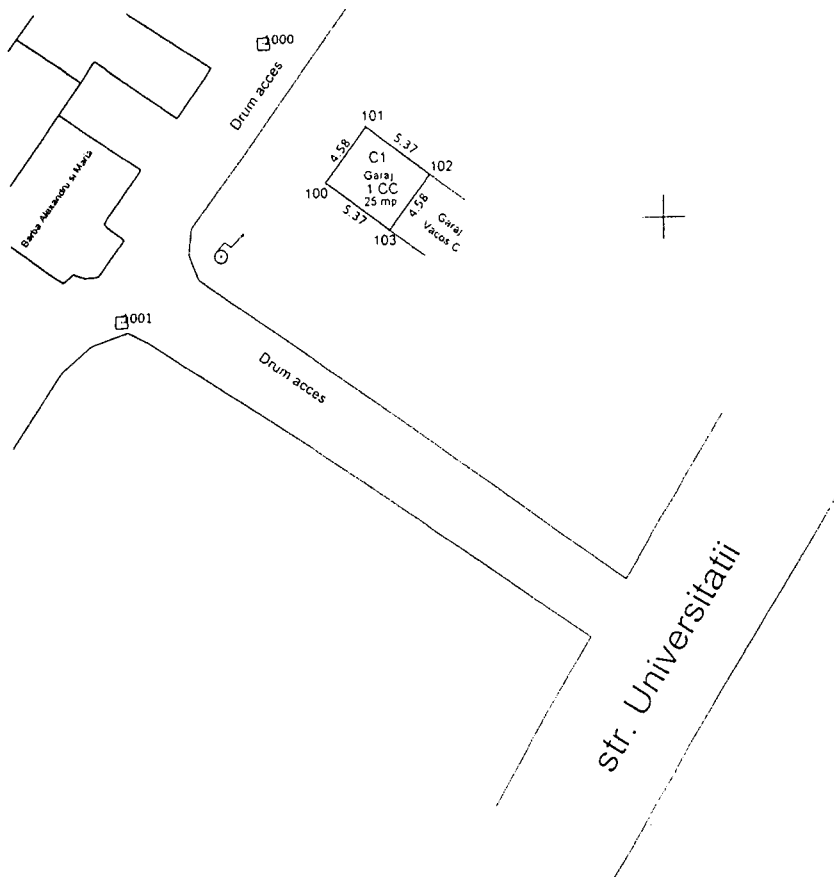
21-01-2014

(semnătura)

(parașa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
.....5334	25 mp	str. Universității f.n. , mun. Suceava	
Cartea funciară nr.	UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	25 mp	-	Teren aferent Garajului
Total		25 mp		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	25mp	33.566 lei	Garaj deținut de Stredie Gheorghe și Stredie Felicia - FĂRĂ ACTE	
Total		25mp	33.566 lei	

Inventar de coordonate				
Sistem de proiecție Stereo"70				
Pct.	X(m)		Y(m)	
NRCAD : - 1 CC SUPRAFAȚA : 24.58 mp				
Nr. punct	1	Nr. punct	2	Orientare
	100		101	41.5453
	101		102	148.4993
	102		103	241.5443
	103		100	341.5528
				Distanta
				4.58
				5.37
				5.37
				5.37
				5.37
				5.37

Data:	
Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date	
Data:	

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ


Sc 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV și L-35-17-B-a-1-III

proprietar teren: Municipiul Suceava

proprietar garaj: Stredie Gheorghe și Stredie Felicia



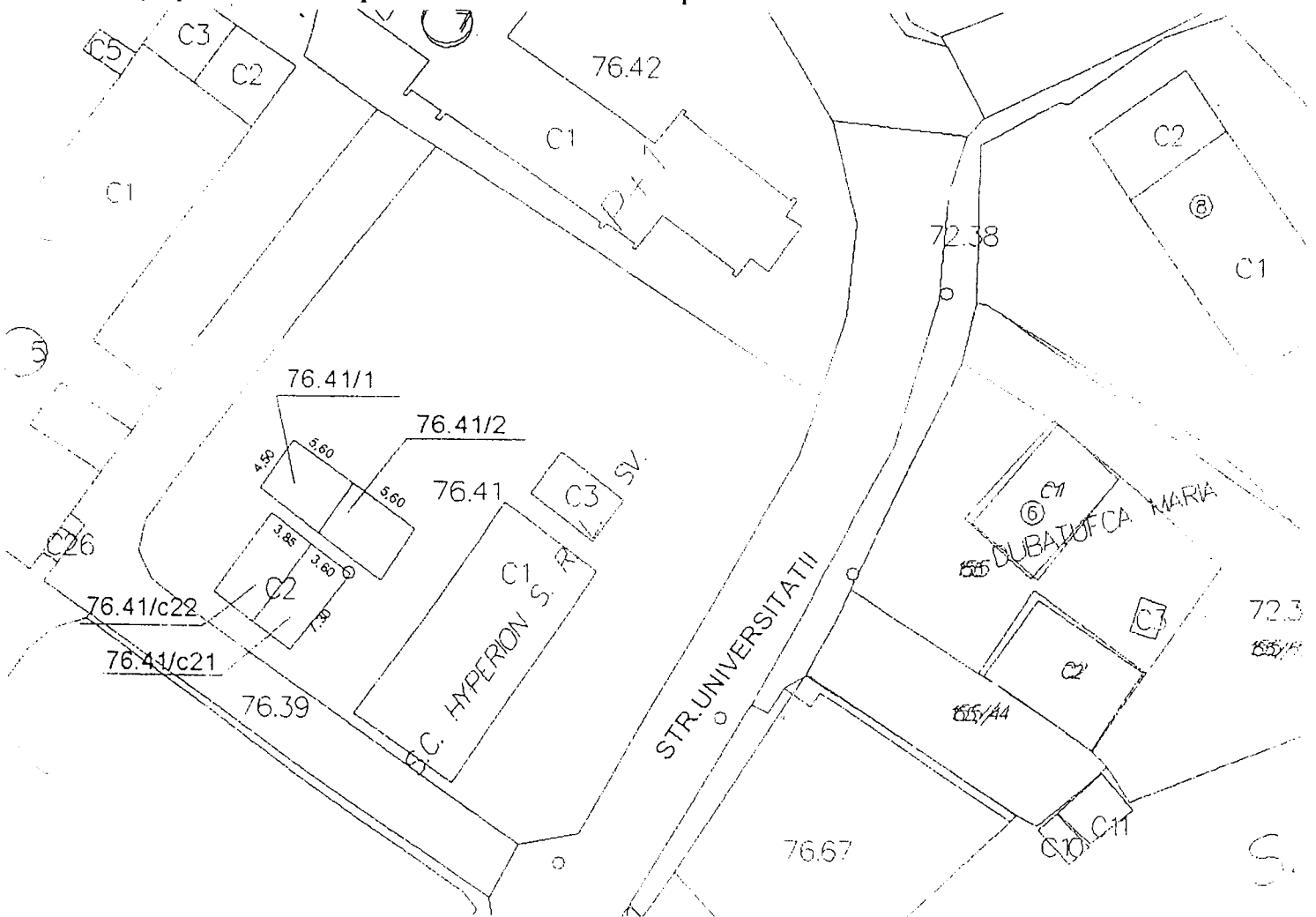
Întocmit: 

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str.Universității f.n. sector 76

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 25,20 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 76.41/1, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de d-nul Stredie Gh. prin cererea nr.18537/26.05.2011 - închiriere teren ocupat de garaj.

Întocmit: S. Vladau

Data : 30.05.2011

Șef serviciu: I. Floriștean



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 1663 din 11.11.2013

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate Nr. 352 din 08/02/2012

Incheiat intre:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin Dl. Lungu Ion - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și;

2. STREDIE GHEORGHE cu domiciliul în Suceava, județul Suceava, str. Universității nr. 5, identificat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 346216, CNP 1510731335036, eliberat la data de 03/12/2004 de către Poliția Municipiului Suceava, CNP 1510731335036, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza HCL nr. 230/2011 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava și HCL nr. 243/2011 privind aprobarea tarifelor de închiriere aplicabile începând cu anul 2012.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar închiriaza iar al doilea în calitate de chirias primește cu chirie teren în suprafața de 25,20 m.p., aferent garajului neautorizat situat în Suceava, str. Universității f.n., teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 76.41/1.

III. DURATA INCHIRIERII

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani, cu începere de la 01/01/2012 până la 31/12/2016.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost închiriat.

IV.PRETUL INCHIRIERII

Art.3. Pretul închirierii-chiria- este de 3,6 lei/mp/luna.

Art.4. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul chiriei pentru terenul ocupat, proprietarul va instiinta pe chirias și va modifica contractul prin acte adiționale.

Contractul de închiriere sau actul adițional se va considera înșușit de către chiriaș în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

V.PLATA CHIRIEI

Art.5. Chiria se va achita anual în numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO277REZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30

septembrie a anului în curs pentru întreg anul calendaristic, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Chiriașul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.

Neplata chiriei, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6.A.Obligatiile chirasului:

- sa achite chiria in cuantumul si la termenele prevazute in contract, in caz contrar se vor calcula majorari de intirziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare :

- sa foloseasca terenul inchiriat numai conform destinatiei acestuia; orice schimbare de destinatie se va face numai cu acordul proprietarului ;

- sa nu schimbe destinatia sau titularul de contract fara acordul organelor de specialitate;

- **sa inscrie pe o placuta, la loc vizibil, numarul contractului de inchiriere;**

- sa incheie contracte cu E-ON MOLDOVA SA pentru energie electrica, cu SC ACET SA pentru furnizarea de apa rece, calda si cu TERMICA SA pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitatile consumate;

- sa ia toate masurile necesare de prevenire si stingere a incendiilor;

- la sfarsitul contractului sa restituie terenul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.

- chirasul se obliga ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului in cazul in care nu intelege sa reinnoiasca relatiile contractual cu Municipiul Suceava, fie sa procedeze la ridicarea constructiei si predarea terenului la starea initiala, fie sa isi asume obligatia de a plati daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum si majorarile de intarziere aferente potrivit prevederilor legale in vigoare.

Pe perioada derularii contractului numai chirasul semnatar va achita chiria - conform contractului de inchiriere.

B. Obligatiile proprietarului:

- sa predea terenul in stare corespunzatoare pentru destinatia propusa;

- sa instiinteze chirasul de orice modificare a contractului.

- sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre chiras terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea folosirii acestuia potrivit destinatiei stabilite in contract.

VII .DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Chirasul consimte la rezilierea contractului de inchiriere pentru cauze de utilitate publica sau daca, prin documentatiile de urbanism aprobate, se prevad alte directii de dezvoltare urbanistica.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Subinchirierea in tot sau in parte a terenului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului si cu respectarea conditiilor de obtinere a aprobarii cerute pentru inchiriere.

Art.9. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare. Eventualele litigii sunt de competenta instantelor judecatoresti.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor, in termen de 30 de zile de la manifestarea vointei in scris.

Art.11. Nerespectarea conditiilor contractuale conduce la:

- plata de majorări de întârziere ;

- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;

- notificarea rezilierii contractului chiriașului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului închiriat.

Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea

forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art.12. Forta majora notificata celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonereaza de raspundere.

Art.13. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

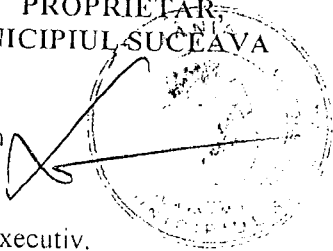
Art.14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactuoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art.15. Clauzele contractului se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Primar,
Lungu Ion



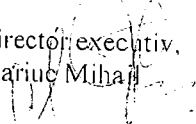
Director executiv,
Vaideanu Elisabeta

[Handwritten signature]

Viza control financiar preventiv, propozitie
Siriteanu Mihaela Angelica

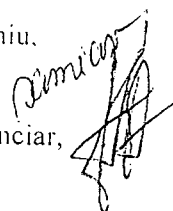


Director executiv,
Jitariuc Mihail



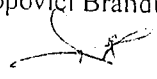
Vizat pentru legalitate,
cons.juridic *[Handwritten signature]*

Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia



Sef Serviciu Fond Funciar,
Floristean Ioan

Intocmit,
Popoviçi Brandusa



CHIRIAS,
STREDIE GHEORGHE

[Handwritten signature]



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA BUGET CONTABILITATE ȘI FISCALITATE
SERVICIUL FISCALITATE PERSOANE FIZICE

Nr.119322 Data eliber.09.12.2013

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE
BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii nr.119322/09.12.2013 aparținând d-lui Stredie Gheorghe cu domiciliul în mun. Suceava, str. Universității, nr. 5, jud. Suceava legitimat(a) prin CI seria SV nr. 346216 cu CNP 1510731335036 având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 70032 se atestă următoarele:

Domnii Stredie Gheorghe și Stredie Felicia figurează în evidențele fiscale, la adresa de domiciliu, cu un garaj având valoarea de impozitare de 33.566 lei.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări/ dobânzi	Penalități întârziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1	Impozit clădiri	0	0	0	0	0
2						
	Total	0	0	0	0	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului¹⁾ iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru intabulare.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate⁶⁾ - până la 31.12.2013.

S-a achitat taxa timbru cu chitanța nr. 22784/09.12.2013.

Director executiv,
Ec. Elisabeta Văideanu

Întocmit azi data 09.12.2013

Consilier principal
Silvia Teodorescu

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

2) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces

3) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data...../alte situații

4) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor

5) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi alunii următoare încheierii actului de înstrăinare.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR. 11

Intre Stațiunea de Cercetări Agricole

Suceava

B-dul 1 Mai

15

cu sediul în str. nr. reprezentată

prin Dr. ing. Cristea Mihai în calitate de director și Io. Diaconiță David

..... contabil șef, pe de o parte și Stredie George și Felicia

domiciliat (ă) în Suceava strada Universității nr. 5

etajul P scara apartamentul județul Suceava posesor (oară) al

(a) buletinului de identitate seria DA/DE 568283/175306 nr. eliberat de pol. Suceava sub nr.

din 6.01.86/16.01.89 pe de altă parte, în baza Decretului — Lege nr. 85

din 1992 ca urmare a aprobării cererii nr. din a inter-

venit următorul contract:

S. C. A. Suceava

vinde și Stredie George și Felicia cumpără lo-

cuința situată în Suceava str. Universității nr. 5

blocul 5 scara etajul P, conform schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde ^{este} ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr.

4442 din 2.12. 19. 85 și este compusă din 2 camere de locuit,

cu o suprafață utilă de 48,59 mp., precum și cota indiviză de 4,12% din suprafața de folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente)

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de 7,52 m.p., respectiv cota indiviză de 2,12% din teren potrivit deciziei nr.

din a primăriei

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. este de lei 96.326

....., din care prețul garajului lei al boxei lei

3. Cumpărătorul declară că:

— sint căsătorit(ă), ne căsătorit(ă) soțul (soția) este angajat(ă) și realizează venituri, nu realizează



Nr. cerere	989
Ziua	12
Luna	01
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 35497-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Unitate individuala

Adresa: Suceava, Strada Universitatii, nr. 5, bloc 5, scara A, etaj PARTER, nr. ap. 8

Parti comune: conform legii

No. crt.	Nr. cadastral / Nrtopografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Valoarea catalunilor	Referen	Observatii / Referinta
A1	35497-C1-U1	67	50	4,12	2,12	- compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 50,92 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 35497-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Titlu de proprietate / Observatii / Referinta	
7419 / 11.03.2010	
Act administrativ nr. 11, din 19.11.1992, emis de STATIUNEA DE CERCETARI AGRICOLE, proces verbal nr. 11BIS/19-11-1992 emis de STATIUNEA DE CERCETARI AGRICOLE; act administrativ nr. 492/10-02-2010 emis de STATIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE AGRICOLA SUCEAVA;	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1
1	STREDIE GHEORGHE
2	STREDIE FELICIA

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 35497-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Observatii / Referinta
NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 35497-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Unitate individuala

Adresa: Suceava, Strada Universitatii, nr. 5, bloc 5, scara A, etaj PARTER, nr. ap. 8

Parti comune: conform legii

Tipul unitatii	Identificarea unitatii	Suprafata utila	Suprafata construita	Suprafata terenului	Suprafata terenului	Suprafata terenului	Descrierea unitatii
A1	35497-C1-U1	67	50		4,12	2,12	- compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 50,92 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

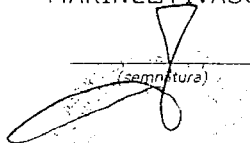
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC290/12-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

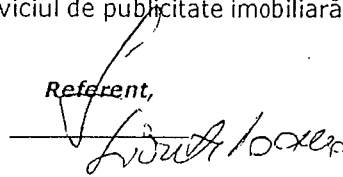
Data soluționării,
12/01/2012

Asistent-registrator,
MARINELA IVASCU

Referent,

Data eliberării
13.01.2012


(semnătura)


(parafa și semnătura)