



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava în vederea amplasării unui punct de informare turistică, fără scop lucrativ, în parcul Universității din municipiul Suceava și realizarea unei alei de acces la acest punct

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 8806 din 20.03.2015 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8807 din 20.03.2015 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art.36 al.2, lit.c și art.45, al.3, art.49 și art 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de cinci ani, către Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, a unei parcele de teren în suprafață de 30 mp (identic cu parcela cadastrală provizorie 8570/2013) în vederea amplasării unui punct de informare turistică, în parcul Universității din municipiul Suceava și a suprafeței de 4 mp (identic cu parcela cadastrală provizorie 8570/2014) în vederea realizării aleii de acces.

Activitatea Universității "Ștefan cel Mare" ce urmează a se desfășura în punctul de informare turistică se va face fără realizarea de venituri.

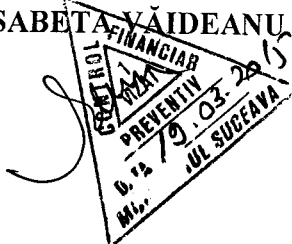
Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr. 272/31.10.2013 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 34 mp, situat în parcul Universității din municipiul Suceava precum și HCL nr. 29 din 27.02.2014 prin care s-a aprobat prețul concesiunii terenului menționat mai sus.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8106 din 20.03.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea amplasării unui punct de informare turistică și realizarea unei alei de acces (4 mp) în parcul Universității din municipiul Suceava, **Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava** cu sediul în Suceava, strada Universității nr.13 a solicitat concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren în suprafață totală de 34 mp, iar serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **673 din 21.08.2012** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție. Consiliul Local al municipiului Suceava a aprobat prin HCL nr. 272/31.10.2013 concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață totală de 34 mp, situat în parcul Universității din municipiul Suceava, iar prin HCL nr. 29 din 27.02.2014 s-a aprobat prețul concesiunii terenului menționat mai sus la nivelul sumei de 3400 euro, respectiv 15.396 lei, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune. Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 15701 din 04.06.2014, reprezentanții Universității Ștefan cel Mare ne-au informat că nu acceptă prețul exagerat al concesiunii și prin urmare au refuzat să semneze contractul de concesiune.

Prin adresele ulterioare înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 20787/25.07.2014, nr. 22160/ 12.08.2014 precum și nr. 27929/14.10.2014, Universitatea „**Ștefan cel Mare**” a solicitat micșorarea prețului concesiunii sau acordarea unui drept de administrare a terenului, motivat de faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 114, alin.(4-5), coroborate cu prevederile alin.(1), art.10 din Legea nr. 1/2011- a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, Universitatea „**Ștefan cel Mare**” Suceava este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, cu caracter nonprofit și persoană juridică de drept public, fiind menționată în Anexa nr. 3, punctul 39 din Hotărârea de Guvern nr.185 din 16.04.2013, modificată, privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale.

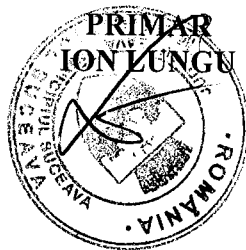
În conformitate cu prevederile art. 123, al.(1) al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, **(1)Consiliile locale si consiliilej udetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionateori sa fie închiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, înconditiilelegii.“**

În aceste condiții oportun darea în administrare, pe o perioadă de cinci ani, către Universitatea „**Ștefan cel Mare**” Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 30 mp (identic cu parcela cadastrală provizorie 8570/2013) în vederea amplasării unui punct de informare turistică, fără scop lucrativ, în parcul Universității din municipiul Suceava și a suprafeței de 4 mp (identic cu parcela cadastrală provizorie 8570/2014) în vederea realizării aleii de acces.Toată activitatea ce se va desfășura în punctul de informare turistică se va face fără realizarea de venituri.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se va abroga prevederile HCL nr. 272/31.10.2013 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață

totală de 34 mp, situat în parcul Universității din municipiul Suceava precum și HCL nr. 29 din 27.02.2014 prin care s-a aprobat prețul concesiunii terenului menționat mai sus.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

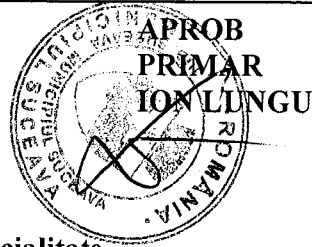
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 807 din 20.03.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

Urmare a cererilor adresate Primăriei Municipiului Suceava de către Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, cu sediul în Suceava, strada Universității nr.13, prin care a solicitat concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren în suprafață totală de 34 mp, în vederea amplasării unui punct de informare turistică (30 mp) și realizarea unei alei de acces (4 mp) în parcul Universității din municipiul Suceava, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. 673 din 21.08.2012 în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Consiliul Local al municipiului Suceava a aprobat prin HCL nr. 272/31.10.2013 concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață totală de 34 mp, situat în parcul Universității din municipiul Suceava, iar prin HCL nr. 29 din 27.02.2014 s-a aprobat prețul concesiunii terenului menționat mai sus la nivelul sumei de 3400 euro, respectiv 15.396 lei, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune. Reprezentanții Universității Ștefan cel Mare au refuzat să semneze contractul de concesiune, motivat de prețul foarte ridicat al concesiunii.

Prin adresele ulterioare înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 20787/25.07.2014, nr. 22160/ 12.08.2014 precum și nr. 27929/14.10.2014, Universitatea „Ștefan cel Mare” a solicitat micșorarea prețului concesiunii sau acordarea unui drept de administrare a terenului, motivat de faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.114, alin.(4-5), coroborate cu prevederile alin.(1), art.10 din Legea nr.1/2011- a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, cu caracter nonprofit și persoană juridică de drept public, fiind menționată în Anexa nr. 3, punctul 39 din Hotărârea de Guvern nr.185 din 16.04.2013, modificată, privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale.

În conformitate cu prevederile art.123, al.(1) al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate sau să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri sau la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”

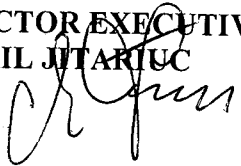
În aceste condiții consider legal și oportun darea în administrare, pe o perioadă de cinci ani, către Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 30 mp (identice cu parcela cadastrală provizorie 8570/2013) în vederea amplasării unui punct de informare

turistică, fără scop lucrativ, în parcul Universității din municipiul Suceava și a suprafeței de 4 mp (identic cu parcela cadastrală provizorie 8570/2014) în vederea realizării aleii de acces. Toată activitatea ce se va desfășura în punctul de informare turistică se va face fără realizarea de venituri.

Totodată consider oportun ca la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri să se abroge prevederile HCL nr. 272/31.10.2013 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 34 mp, situat în parcul Universității din municipiul Suceava precum și HCL nr. 29 din 27.02.2014 prin care s-a aprobat prețul concesiunii terenului menționat mai sus.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC**



**ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN**





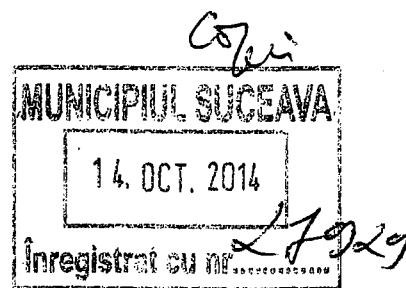
Universitatea
Ștefan cel Mare
Suceava

1963 - 2013

50
ANI

Nr. 16846 / 14.10.2014

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Bd. 1 Mai nr. 5A, Suceava,
720224
Jud. Suceava



Referitor: teren 34 mp pentru amplasarea punctului de informare turistică

Revenim la corespondența noastră anterioară referitoare la condițiile și prețul concesiunii ce face obiectul HCL nr. 29 din 27.02.2014 și proiectului de contract nr. 2028/11.03.2014.

Solicitarea noastră privind modificarea condițiilor contractului are în vedere următoarele:

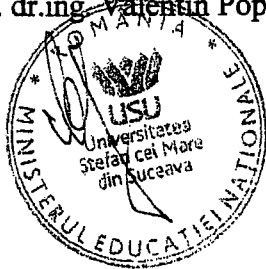
- prețul de 3.400 euro aferent parcelelor de teren în suprafață totală de 34 mp ce face obiectul contractului de concesiune este calculat de evaluator pentru cazul de vânzare – cumpărare și nu de administrare către o instituție publică;
- în conformitate cu prevederile Art. 10 alin. 1 din Legea nr. 1 din 05.01.2011 cu modificările și completările ulterioare, învățământul este *serviciu de interes public* și se desfășoară în condițiile Legii Educației Naționale;
- în baza Art. 114, alin 4 – 5 din Legea nr. 1 din 05.01.2011 cu modificările și completările ulterioare, instituțiile de învățământ superior de stat au personalitate juridică, au caracter nonprofit și sunt persoane juridice de drept public.
- în Lista definițiilor termenilor și expresiilor utilizate în cuprinsul Legii nr. 1 din 05.01.2011 - *anexă* la acest act normativ, la pct. 31 se precizează faptul că învățământul (de stat) este un serviciu public organizat în condițiile unui regim juridic de *drept public*;
- potrivit prevederilor Art. 866 din Noul cod civil, drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință gratuită, astfel:
 - a) dreptul de administrare, ai căror titulari sunt regiile autonome sau, după caz, autoritățile administrației publice centrale și alte *instituții publice de interes național, județean sau local* – conform Art. 868;
 - b) dreptul de concesiune, putând avea titular orice persoană fizică sau juridică (atât de drept public cât și de drept privat) - conform Art. 871 alin. 2;
 - c) dreptul de folosință cu titlu gratuit pe termen limitat, având drept titulari instituțiile de utilitate publică - conform Art. 874 alin. 1.

În cazul de față, conform actelor normative menționate mai sus, ne aflăm în situația acordării dreptului de administrare și nu de concesiune sau de folosință gratuită.

Față de cele arătate în prezenta notificare, vă rugăm a analiza și dispune cele necesare în vederea acordării dreptului de administrare pentru terenul în cauză.

Așteptăm confirmarea acceptării propunerii noastre de modificare / completare a clauzelor contractuale specifice care fac obiectul acestei corespondențe și vă mulțumim.

RECTOR,
Prof. univ. dr.ing. Valentin Popa



DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
Ing. Cătălin Velicu

DIRECTOR ECONOMIC RESURSE UMANE
Ec. Elena Balan

OFICIUL JURIDIC
Jr. Elena - Delia Bancu