



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.46, în vederea extinderii spațiului comercial existent

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 8175 din 20.03.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8876 din 20.02.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

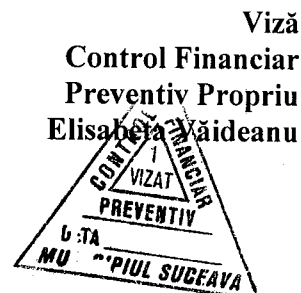
**Art. 1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant SC Rucor SRL) în suprafață de 22,2 mp (p.c. 44574) situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.46, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului T95, astfel încât acesta să fie aliniat spațiilor alăturate.

**Art. 2.** Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr.      din

### EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

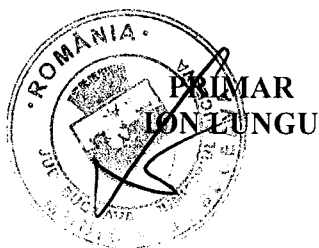
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 7918 din 13.03.2015, SC Rucor SRL a solicitat Consiliului Local al Municipiului Suceava concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 22,2 mp situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.46, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului T95, astfel încât acesta să fie aliniat spațiilor alăturate. În acest scop s-a emis certificatul de urbanism nr. **250 din 09.04.2014 (solicitant SC Rucor SRL)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață totală de 22,2 mp (p.c. 44574) situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.46, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului T95, astfel încât acesta să fie aliniat spațiilor alăturate.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

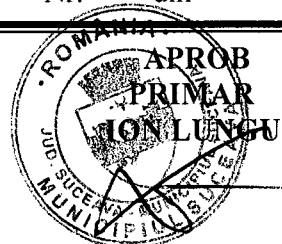
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. din



## RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 7918 din 13.03.2015, SC Rucor SRL a solicitat Consiliului Local al Municipiului Suceava concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 22,2 mp situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.46, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului T95, astfel încât acesta să fie aliniat spațiilor alăturate. În acest scop s-a emis certificatul de urbanism nr. **250 din 09.04.2014 (solicitant SC Rucor SRL)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:


(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață totală de 22,2 mp (p.c. 44574) situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.46, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului T95, astfel încât acesta să fie aliniat spațiilor alăturate.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU  
Camelia Damian

 S.C. RUCOR S.R.L.  
SUCEAVA

MUNICIPIUL SUCEAVA  
13. MAR. 2015  
Înregistrat nr. 7918

Mr. Patrimoniu



CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Prin prezenta, vă rugăm să binevoiți să supuneți aprobării CONSILIULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA, aprobarea documentației cu privire la concensionarea suprafeței de teren de 22,20 mp situată pe Bulevardul George Enescu nr. 46 unde se află și sediul societății S.C. RUCOR S.R.L. SUCEAVA.

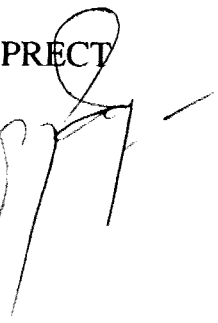
Suprafața mai sus menționată fiind neccesară dezvoltării spațiului societății de la adresa de mai sus.

Prin extinderea acestui spațiu, fațada magazinului se aliniază cu celelalte spații de la parterul blocului.

Menționăm că prin această dezvoltare, societatea își va mări și numărul de angajați.

CU RESPECT

SOCIETATEA COMERCIALA  
RUCOR  
S.R.L.  
190615232  
SUCEAVA



Nr. 9256 din 31/03/2014

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 250 din 09.04.2014

**În scopul:** concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 22,20 mp teren pentru extinderea spatiului comercial existent la parterul blocului T95 mp, astfel incat acesta sa fie aliniat spatiilor alaturate si obtinere autorizatie de construire

Ca urmare a cererii adresate de S.C. RUCOR S.R.L.  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada B-dul. George Enescu nr. 46 bl. T95 sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 9256 din 31/03/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada B-dul. George Enescu nr. 46 bl. T05 sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_

TOP: \_\_\_\_\_  
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
155 29.11.1999 SUCEAVA  
nr 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafața de 22,20 mp, identic cu p.c. nr. 55.174/164, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. B-dul George Enescu, adiacent spațiului comercial existent la parterul blocului T95, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Spațiul comercial este proprietatea S.C. "RUCOR" S.R.L. conform c.v.c. cu încheieri de autentificare nr. 6296/25.09.2002, 6795/27.11.2003 și 7035/28.11.2001

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform plan de situație: cale de circulație pietonală  
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 23): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)  
Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

Lucrările de extindere cu 22,20 mp a spațiului comercial existent la parterul blocului T95 mp, astfel încât acesta să fie aliniat spatiior alaturate, se pot realiza numai dacă se aproba în Consiliul Local al municipiului Suceava în condițiile în care solicitarea va fi aprobată, este ca terenul să fie înscris în cartea funciara anterior concesiionarii, conform articolului 22 aliniatul (2) și art. 1 pct. 1 din Legea nr. 214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind ordonarea de urgenă nr. 214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind arca executării lucrărilor de construcții. Cheltuielile necesare pentru înocmirea planului de situație cadastral vizat și Suceava și a inabularii în cartea funciara a suprafeței de 22,20 mp teren pentru extinderea spațiului comercial, raportate de către solicitant, fara a avea pretenții ulterioare privind restituiră sumei de bani investiă pentru rca documentației, în cazul în care concesiionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava. m art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: anele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emițerea zărilor de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiionare ului.”

documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire va fi întocmită în conformitate cu prevederile art. 10 în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cu respectarea următoarelor cerințe tehnice:

aspecta indicatule expertizei tehnice sau avizul proiectantului inițial. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 id calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

mulți constructivi se va înscrie în arhitectura de ansamblu a blocului

mulți de acoperire va fi tip terasa sau sarpanta cu rol de protecție, cu învelișoare din placi bituminoase colorate care zecaza zgomotul produs de picatura de ploaie. Dacă sistemul constructiv al acoperișului afectează spațiul de locuit etajul superior, se solicita acordul notarial al proprietarului apartamentului afectat.

e vor obțura gunile de aerisire exist

ntul certifiat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

estonare fara licitație publica a suprafeței de 22,20 mp teren pentru extinderea spațiului comercial ent la parterul blocului T95 mp, astfel încât acesta să fie aliniat spațiilor alaturate

ține autorizatie de construire

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destinare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**BLIGĂȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

copul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de destinare – utul se va adresa autorității competente pentru protecția

nt : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CBE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private medului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CBE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism, se ca solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CBE, procedura de emițere a acordului de mediu se desfașoară după i certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la ca administrației publice competente.

cederea satisfacției certințelor cu privire la procedura de emițere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția i stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere u privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

este condiții

pa primirea prezentului certifiat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru ra medului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra medului i procedurii de evaluare adecvata.

urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității ente pentru protecția medului.

în situația în care autoritatea competentă pentru protecția medului stabilește necesitatea evaluării efectelor ra asupra medului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

urata în care, după emițerea certifiatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra i, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative competente

**documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune al (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban          |

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
|---|---|

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate și ale acestora:

**- Hotarare de Consiliu Local privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 22,20 mp ter pentru extinderea spatiului comercial existent la parterul blocului T95 mp, astfel incat acesta sa aliniat spatiilor alaturate**

**- Inspectoratul de Stat in Constructii**

d.4) studii de specialitate:

- decizia comitetului executiv al Asociatiei de proprietari**
- acordul in forma autentica al proprietarilor direct afectati**
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania**
- extras de carte funciara de informare actualizat la zi**
- plan cadastral vizat O.C.P.I.**
- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,  
Ion Lungu

VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Crețu

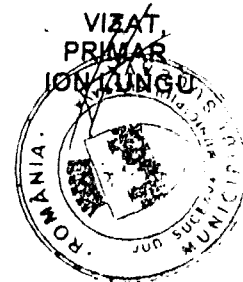
Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria. \_\_\_\_\_  
din 31.03.2014

nr. 5028

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor

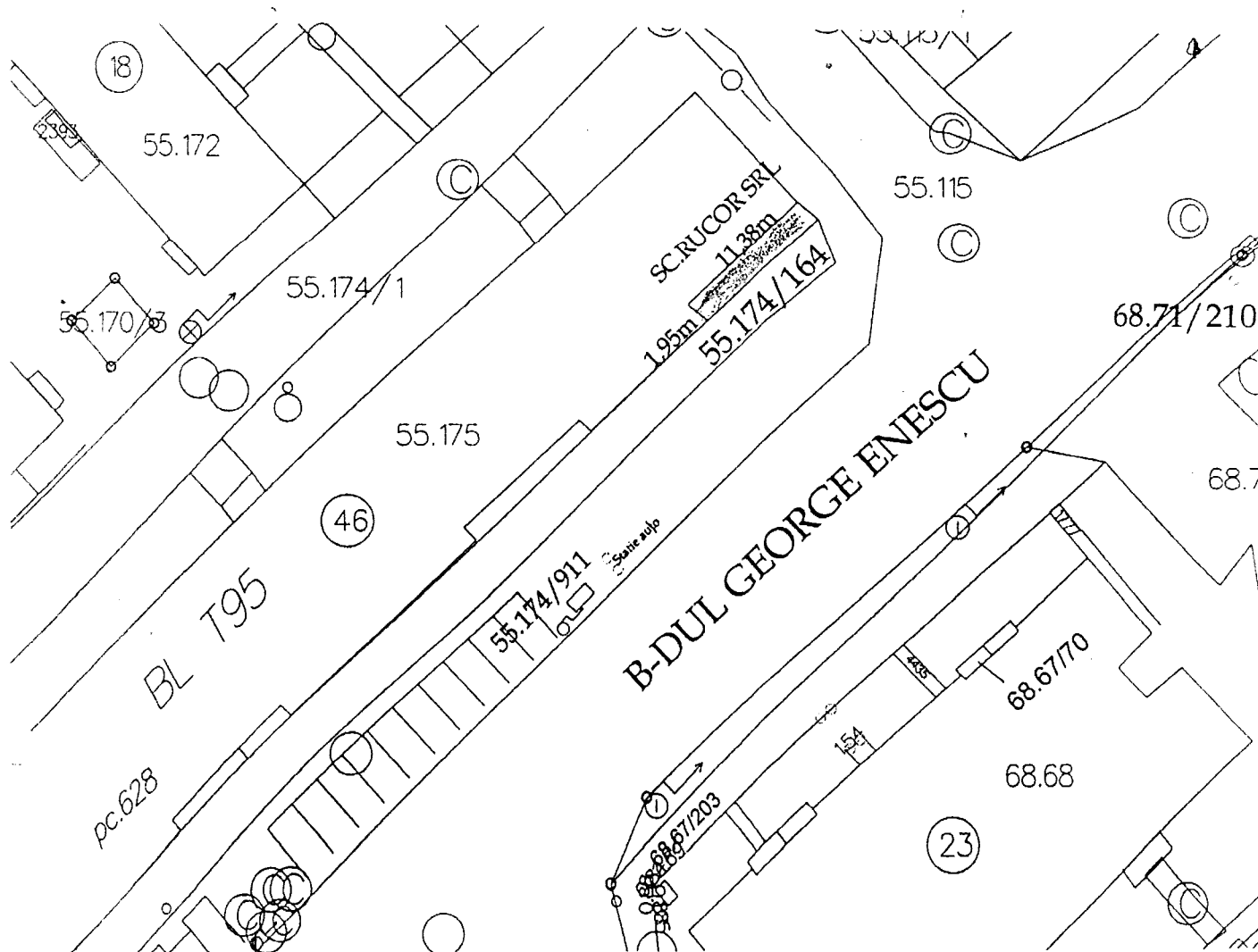
INTOCMIT  
Daniela Murteanu



**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul George Enescu nr. 46, bloc T 95, sector 55  
Situția juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 22,20 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 55.174/164 este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de S.C. RUCOR S.R.L., pentru eliberarea certificatului de urbanism (concesiune teren – extindere spațiu comercial)

Întocmit: I. Birnicu

Data : 19 03.2014

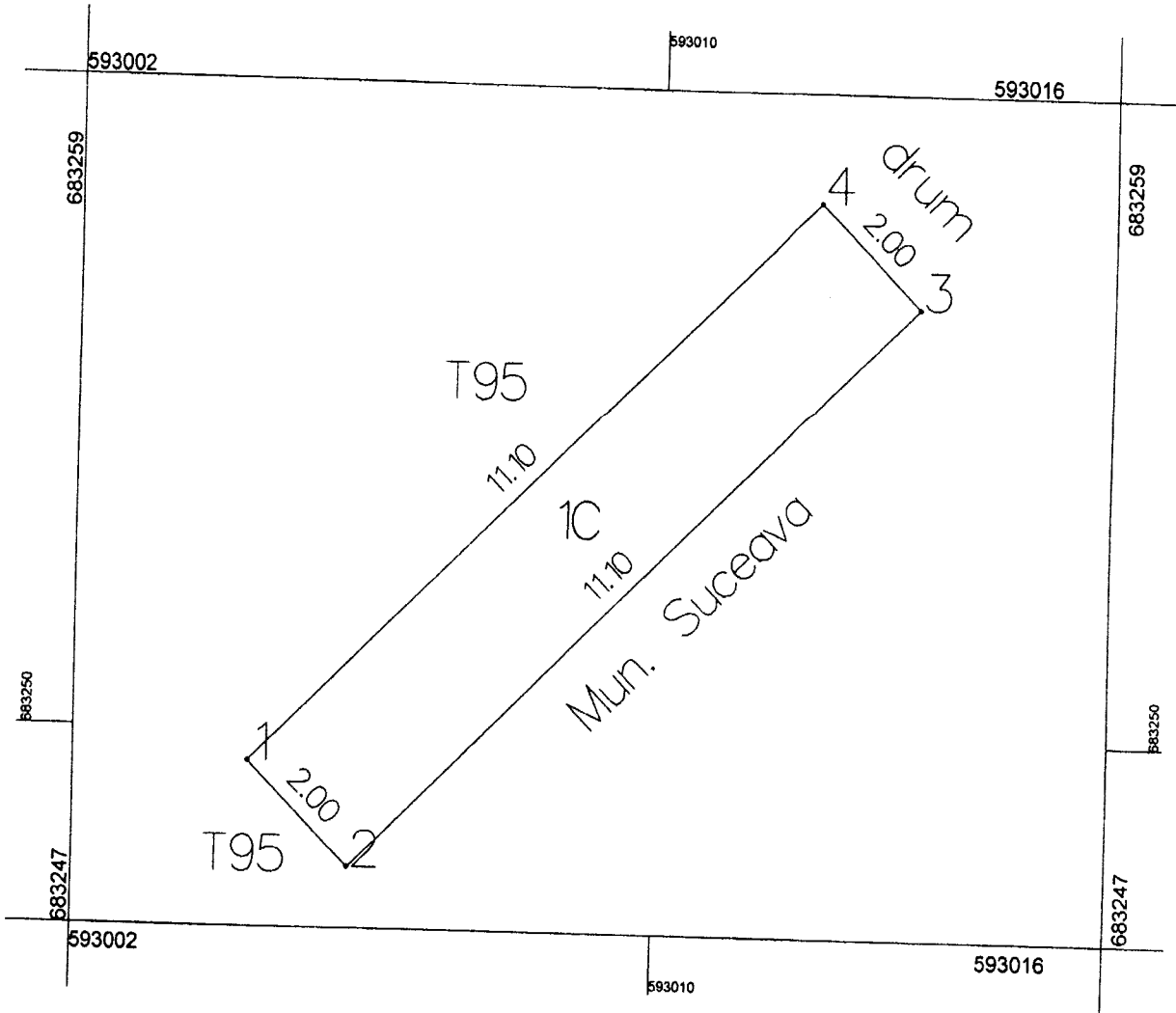
Șef serviciu: I. Floriștean



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

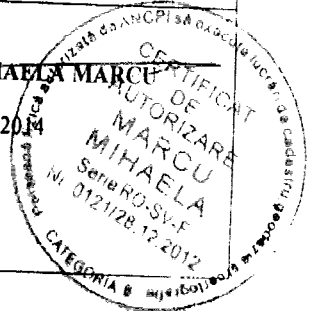
Nr. Cadastral.	Suprafață măsurată : 22.20 mp	Adresa imobilului Intravilan mun. Suceava, B-dul George Enescu nr. 46, bl. 95, Jud. Suceava U.A.T. SUCEAVA
Cartea Funciară nr.		



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	IC	22.20		
<b>TOTAL</b>			<b>22.20</b>		Este limită construcție.
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: STEREO 70					
Pct.	X	Y			
1	683249.555	593004.320			
2	683248.132	593005.726			
3	683255.934	593013.622			
4	683257.356	593012.216			
<b>Suprafața totală măsurată = 22.20 mp</b>					
<b>Suprafața totală din acte = 22.20 mp</b>					

Executant, P.F.A. MIHAELA MARCU

Data 07-06-2014



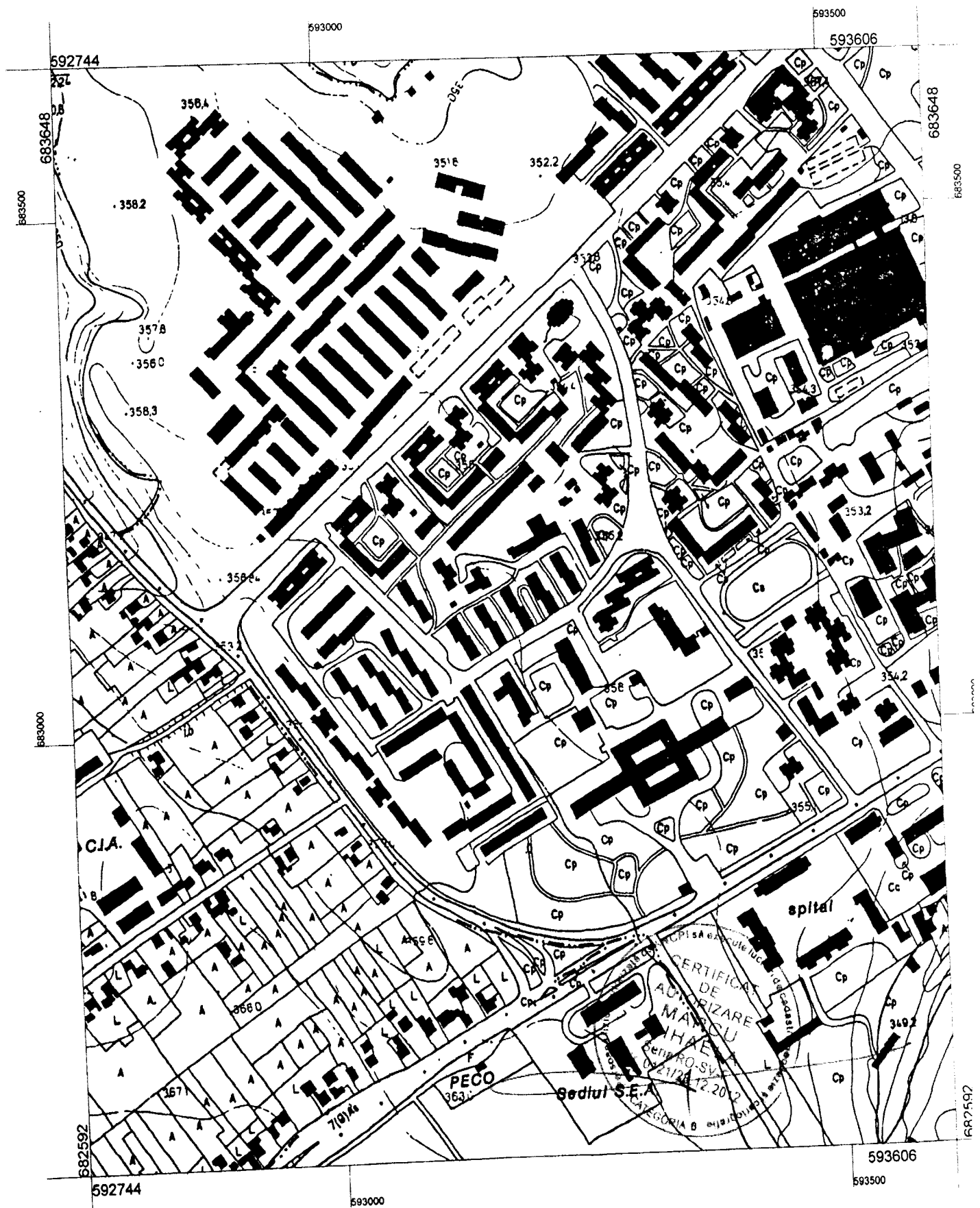
# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV

PROPRIETARI MUNICIPIUL SUCEAVA (SC RUCOR SRL)

PARCELA NR. : 1C



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:2000

ORTOFOTOPLANUL: 592\_682

PROPRIETAR: MUNICIPIUL SUCEAVA (SC RUCOR SRI)

PARCELA NR. : 1C



593182

593000

592838