



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRARE

Privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul 1 Mai nr.12, pentru extinderea unui spațiu de locuit în vederea schimbării destinației acestuia în cabinet stomatologic

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 8804 din 20.03.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8805 din 20.03.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap. II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art.47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

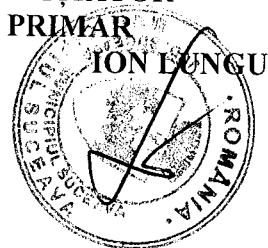
**Art. 1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (**solicitant Miaun Alexandru**) în suprafață de 5,5mp (p.c. 46794) situată în Suceava, B-dul 1 Mai nr.12, bl. T2, sc.A, pentru extinderea apartamentului nr. 1 în vederea schimbării destinației a acestuia din spațiu de locuit în cabinet stomatologic.

**Art. 2.** Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR



AVIZAT PT. LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

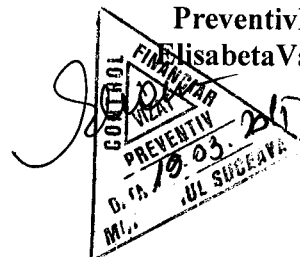
jr. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar

Preventiv Propriu

Elisabeta Văideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 804 din 20.03.2015

### EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererile adresate Consiliului Local al municipiului Suceava pentru extinderea apartamentului nr. 1 în vederea schimbării destinației acestuia din spațiu de locuit în cabinet stomatologic, s-a emis certificatul de urbanism nr. **690 din 12.08.2014**(solicitant **Miaun Alexandru**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 5,5 mp (p.c. p.c. 46794) situată în Suceava, B-dul 1 Mai nr.12, bl. T2, sc.A, pentru extinderea apartamentului nr. 1 în vederea schimbării destinației acestuia din spațiu de locuit în cabinet stomatologic.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

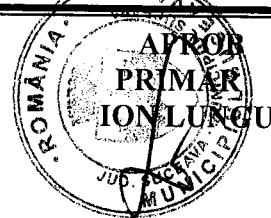
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. ~~805~~ din 20.03.2015



## RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Primăriei municipiului Suceava pentru extinderea apartamentului nr. 1 în vederea schimbării destinației acestuia din spațiu de locuit în cabinet stomatologic, s-a emis certificatul de urbanism nr. 690 din 12.08.2014 (solicitant **Miaun Alexandru**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

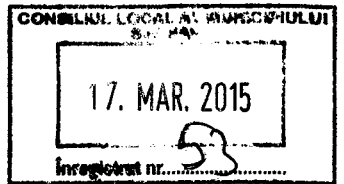
(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 5,5 mp (p.c. p.c. 46794) situată în Suceava, B-dul 1 Mai nr.12, bl. T2, sc.A, pentru extinderea apartamentului nr. 1 în vederea schimbării destinației acestuia din spațiu de locuit în cabinet stomatologic.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU  
Camelia Damian



~~serviciul patrimoniu~~  
17.03.2015

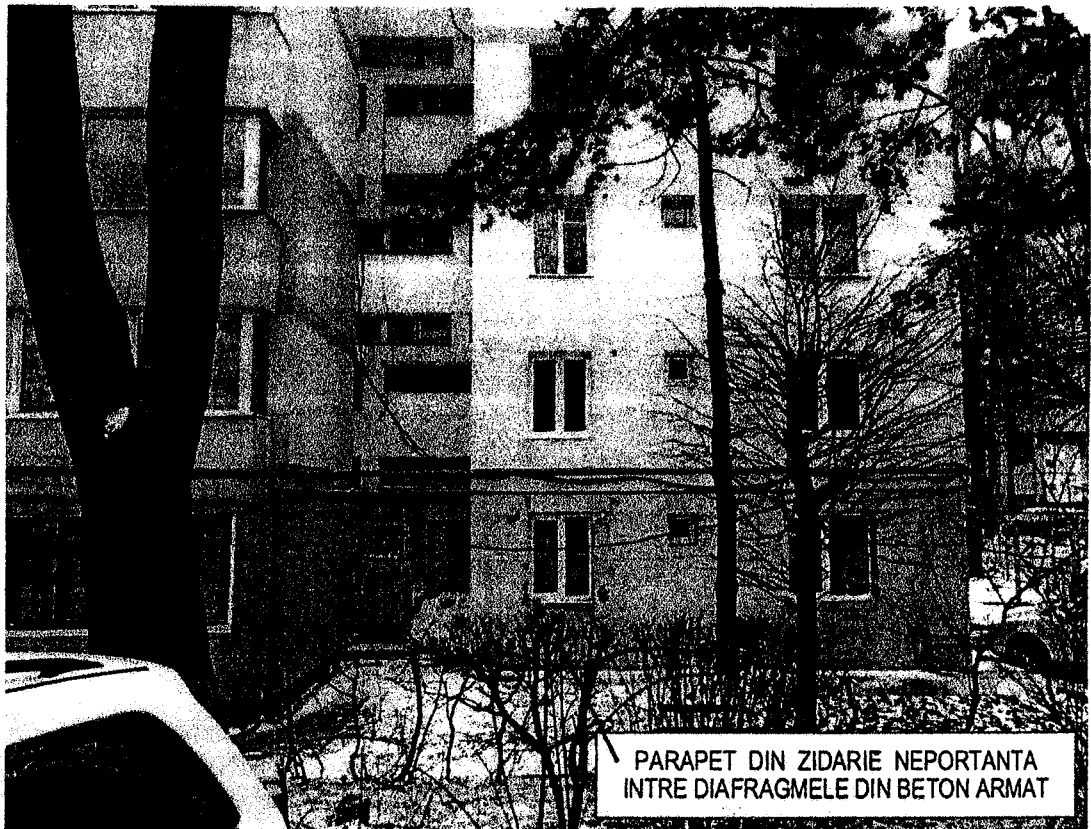
Către consiliul Local al  
Municipiului Suceava

Subsemnatul Mianu Alexandru, domiciliat  
în municipiul Suceava, vă rog să aprobați  
concedarea fao bugetare publice a unei  
porcii de teren în suprafața de 5,5 mp,  
situată în municipiului Suceava, b-dul 1 Mai  
nr. 12, bloc T2, scara A, pt extinderea ap.  
în vederea schimbării destinației din spațiu  
de locuit în cabinet stomatologic.

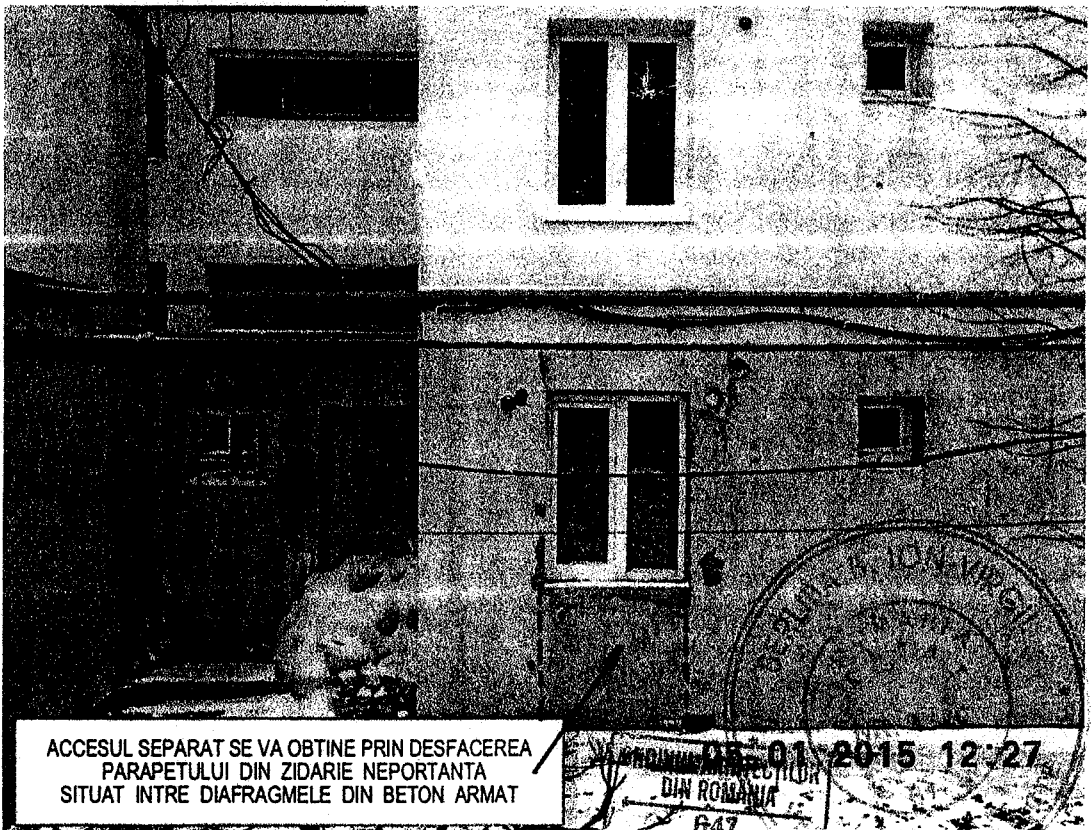
17.03.2015

Vă mulțumesc

Mianu.



PARAPET DIN ZIDARIE NEPORTANTA  
INTRE DIAFRAGMELE DIN BETON ARMAT



ACCESUL SEPARAT SE VA OBTINE PRIN DESFACEREA  
PARAPETULUI DIN ZIDARIE NEPORTANTA  
SITUAT INTRE DIAFRAGMELE DIN BETON ARMAT

05-01-2015 12:27  
DIN ROMANIA  
R47