



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind atribuirea în folosință gratuită unei parcele de teren pentru amplasarea unui post de transformare în vederea alimentării cu energie electrică a Cinema Modern – Centrul Cultural al Municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

15913 Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. din 27.05.2015 raportul Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 15914 din 27.05.2015
În conformitate cu prevederile Legii 213 privind bunurile proprietate publică
În baza prevederilor Legii 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale

În temeiul prevederilor art. 36 al. 2, lit.c și art. 45, al. 3, art. 49 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 15 mp, teren proprietate publică a Municipiului Suceava, identică cu p.c. 52.180/2015, situate în Suceava str. Dragoș Vodă fn, către E-ON Distribuție România SA pentru amplasarea unui post de transformare în vederea alimentării cu energie electrică a Cinema Modern – Centru Cultural al Municipiului Suceava.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU

IOAN CIUTAC



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. din

EXPUNERE DE MOTIVE

Temeiul legal al acestei acțiuni îl constituie prevederile art.16 al Legii nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale

« (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

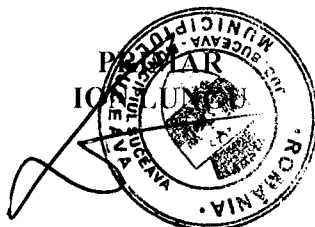
[...]

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

[...] »

Prin adresa înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 15608/21.0452015, E-on Moldova Distribuție SA s-a adresat municipiului Suceava solicitând atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 15 mp, teren proprietate publică a Municipiului Suceava, identică cu p.c. 52.180/2015, situate în Suceava str. Dragoș Vodă fn, către E-ON Distribuție România SA pentru amplasarea unui post de transformare în vederea alimentării cu energie electrică a Cinema Modern -- Centru Cultural al Municipiului Suceava.

Fată de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

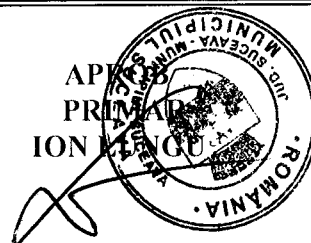




MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. din



RAPORT
al serviciului de specialitate

Prin adresa nr. 25/03.04.2015, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr.10074 din 03.04.2015, SC Macosin SRL s-a adresat Consiliului Local al municipiului Suceava solicitând atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 15 mp, teren proprietate publică a Municipiului Suceava, identică cu p.c. 52.180/2015, situate în Suceava str. Dragoș Vodă fn, către E-ON Distribuție România SA pentru amplasarea unui post de transformare în vederea alimentării cu energie electrică a Cinema Modern – Centru Cultural al Municipiului Suceava. În acest sens Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism 387 din 18.05.2015.

Temeiul legal al acestei acțiuni îl constituie prevederile art.16 al Legii nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale

« (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

[...]

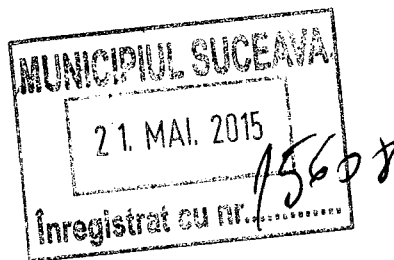
(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

[...] »

Față de cele precizate mai sus, considerăm oportună atribuirea în folosință gratuită a terenului menționat mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN



E.ON Moldova Distribuție S.A., Str. Ciurchi, nr.146-150, Iasi

E.ON Moldova Distribuție S.A.

Consiliul Local al Primăriei Suceava
Jud. Suceava

Str. Ciurchi, nr.146-150
Cod, Iasi
www.eon-moldova.com

Nume Prenume
T +40-230-205535
F +40-230-205546

Transmitere teren in folosinta SC E.ON Moldova Distributie SA

În vederea executării lucrării "Bransament electric" la CINEMA MODERU
vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local Suceava,
conform Legii nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale, cu
modificarile și completările ulterioare, următoarele:

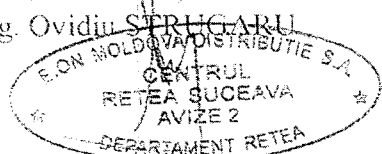
1. Transmiterea în folosință gratuită către SC E.ON Moldova Distribuție SA, pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 15 mp teren, reprezentând terenul ocupat de fundațiile stălpilor.
2. Garantarea dreptului de acces gratuit la locul de amplasare al rețelelor de distribuție a energiei electrice pentru executarea lucrărilor și dreptul de acces gratuit la capacitățile energetice cu ocazia intervențiilor pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii.

Constructorul este obligat să readucă terenul ocupat temporar pe durata executării lucrărilor la starea existentă la începerea lucrărilor sau să refacă împrejurimile în cazul în care au fost afectate.

Va mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

Cu stimă,
Sef CR Suceava,

Ing. Ovidiu STRIGARU



Președinte Consiliul de
Administrație
Wolfgang Knyhala

Directori Generali
Sorin-Sebastian Potanc
Cătălin Drăgoi (adj.)
Livioara Sujdea (adj.)

Sediul social Iasi
Tribunalul Iasi
CUI RO14493197
RC J22/1474/2009

Banca: BCR Bacau
Cont: RO11RNCB0026006351770003
Capital subscris și vărsat:
499 736.120 RON

Nr. 14670 din 13/05/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 387 din 18.05.2015

În scopul: Atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 15 mp din domeniul public către E-ON Distribuție România S.A. pentru amplasarea unui post de transformare în vederea alimentării cu energie electrică a Cinema Modern – Centrul Cultural al municipiului Suceava și obținere autorizație de construire pentru amplasare post de transformare și racordare la rețeaua electrică

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA pentru EON DISTRIBUTIE SA
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
ul sectorul _____ cod poștal _____
strada 1 Mai nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14670 din 13/05/2015

pentru imobilul - teren - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Dragos Voda nr. f.n. bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 52.180/2015

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 15 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 52.180/2015 și terenul afectat de lucrarea de alimentare cu energie electrică a Cinema Modern - Centrul Cultural al municipiului Suceava sunt situate în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Dragos Voda f.n. și sunt proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: rețea stradală și curți construcții
Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 94/29.04.2009 (UTR 20 - conform PUG): zona drumuri și amenajare pentru circulația publică D în zona instituțiilor și serviciilor publice - ISP.

3. REGIMUL TEHNIC

Racordarea la rețeaua electrică se va executa subteran, cu respectarea distanțelor impuse prin avize față de celelalte conducte și instalații edilitare existente în zonă.
La finalizarea lucrărilor se vor reface spațiile afectate de săpătură.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 15 mp din domeniul public către E-ON Distribuție România S.A. pentru amplasarea unui post de transformare în vederea alimentării cu energie electrică a Cinema Modern – Centrul Cultural al municipiului Suceava și obținere autorizație de construire pentru amplasare post de transformare și racordare la rețeaua electrică

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 7202

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații, Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Acordul Colegiului Stefan cel Mare pentru amplasarea unui post de transformare in vederea alimentarii cu energie electrica a Cinema Modern - Centrul Cultural al municipiului Suceava.

- HCL privind atribuirea in folosinta gratuita catre E-ON Distributie Romania S.A. a suprafetei de teren de 15 mp, in vederea amplasarii unui post de transformare necesar alimentarii cu energie electrica a Cinema Modern - Centrul Cultural al municipiului Suceava.

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava

- acord de principiu pentru saptatura (Serviciul Administrare Strazi)

- avizul Biroului energetic din cadrul Primariei municipiului Suceava

- Plan de situatie intocmit de Serviciul Cadastru, Fond funciar, Registru agricol

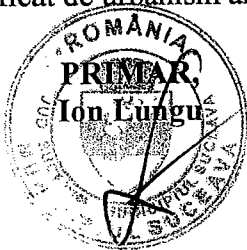
d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria. _____ nr. _____
din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Chiru Luminita

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării dreptului de uz asupra terenului proprietate privată a municipiului Suceava și a dreptului de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru executarea lucrărilor de construire a rețelilor tehnico - edilitare și pe durata funcționării acestora

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarului municipiului Suceava dl. Viorel Seredenciuc înregistrată cu nr. 26.034/24.08.2009, Raportul Direcției urbanism și amenajarea teritoriului nr. 26.035/24.08.2009 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În temeiul prevederilor art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii energiei electrice nr. 13/2007, ale Legii nr. 51/2006 privind servicii comunitare de utilități publice, ale Legii 351/2004 a gazelor, cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. 2, lit „c”, alin. 5 lit. „c”, art. 45 alin. 3, lit „e”, art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba acordarea pe durata lucrărilor de realizare și rețehnologizare, respectiv de funcționare a rețelilor de utilități edilitare (electrice, gaze, termice, telefonie; apa – canal);

- a) - dreptul de uz asupra terenului proprietatea municipiului Suceava pe durata necesara executării lucrărilor de construire și pe toata durata funcționării rețelilor tehnico – edilitare
- b) - dreptul de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană care cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a rețelilor tehnico – edilitare sau cu ocazia intervenției pentru rețehnologizare, reparații, revizii și avarii.
- c) - exercitarea dreptului de uz și servitute asupra terenurilor proprietatea municipiului afectate de rețelele tehnico – edilitare se realizează cu titlu gratuit pe toata durata existenței acestora.
- d) - la finalizarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială

Art.2 Se împuternicește Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, să avizeze executarea lucrărilor aferente rețelilor de utilități edilitare pe terenul proprietatea municipiului Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE ONOFREI RAILEANU

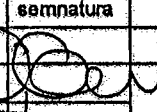
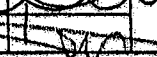


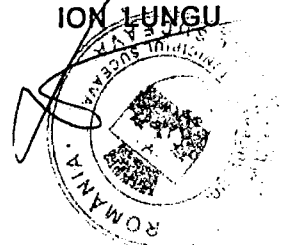
Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC



SUCEAVA
 MUNICIPIULUI
 SUCEAVA
 ANEXA LA
 PLANUL DE URBANISM
 Nr. 284 dtn. 18.05.2015
 Arhitect
 Clușeș
 ARHITECTURA GRAFICA DESIGN
 2
 50991078
 SUCEAVA

JUDEȚUL SUCEAVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 SUCEAVA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 453 dtn. 19.06.2013
 Arhitect ref. 1/1/13

proiectant : s.c. "ARHITECTURA GRAFICA DESIGN" s.r.l.Suceava nr.inreg.reg.com. J33/1070/1994 c.f. R5910783				beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA	Proiect nr. 287/2009
titlul proiectului: AMENAJAREA CINEMATOGRAFULUI "MODERN" SUCEAVA				Faza: AVIZE	
nume arh. C. Gorcea	semnatura 	scara : 1:10000	titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA AMPLASARE REZERVOR INCENDIU		
proiectat arh. C. Gorcea	data 2013	Plansa nr. A00			
desenat carh. C. Zorin					

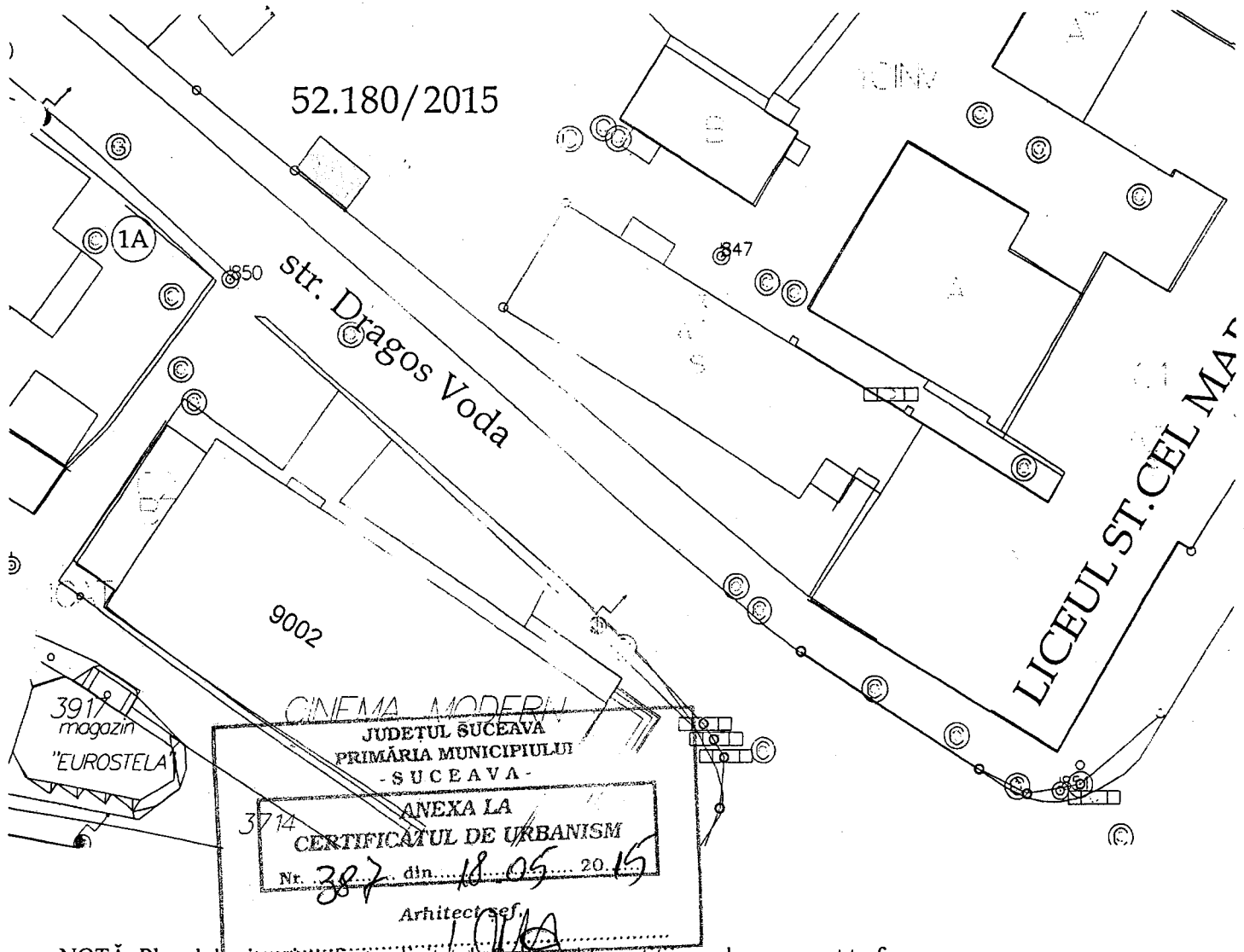


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Dragoș Vodă f.n. Sector 52

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 15 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 52.180/2015 este proprietatea municipiului Suceava – domeniul public.

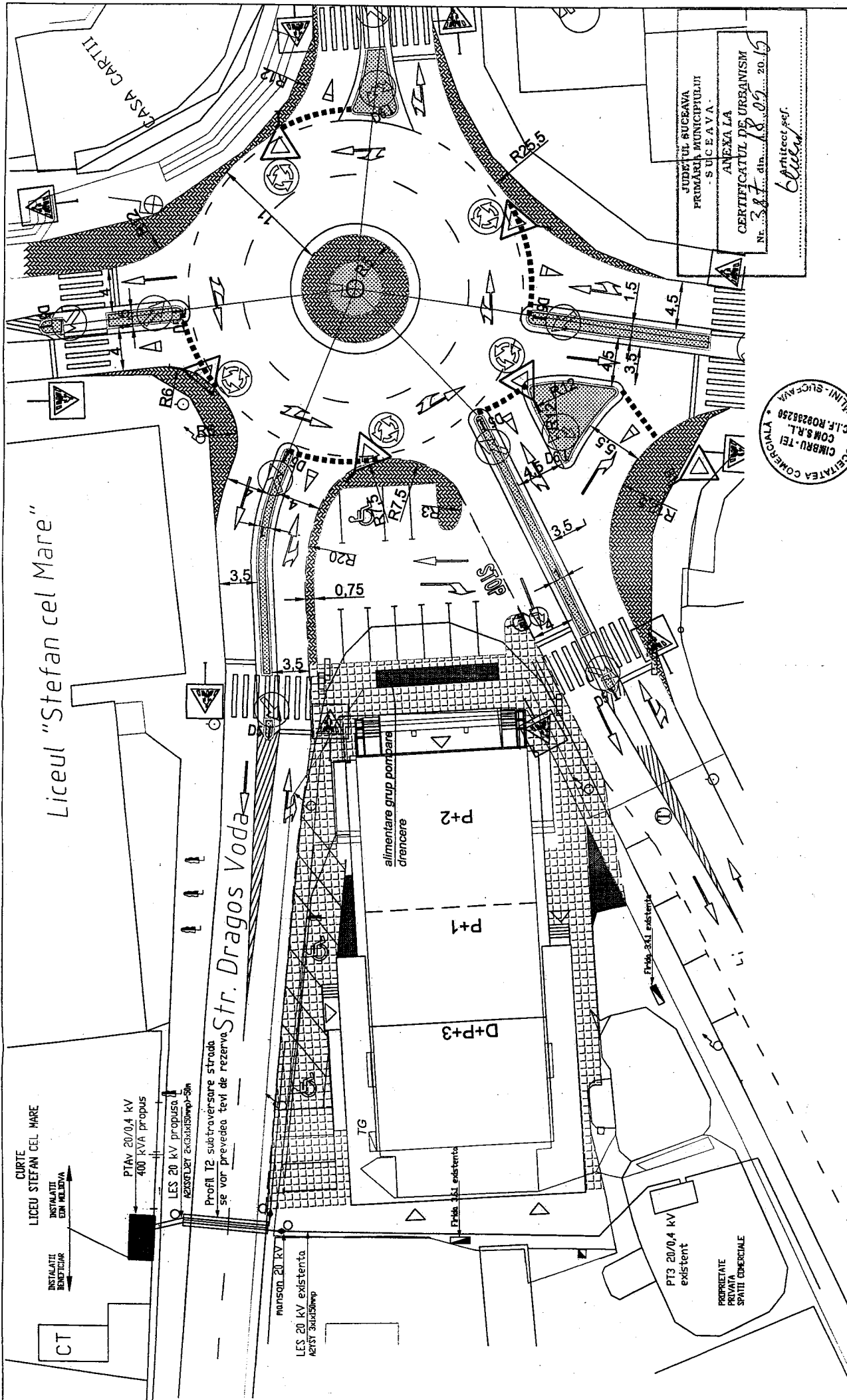


NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de Serviciul Investiții - amplasare punct trafo

Întocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 13.05.2015



INVESTITOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA		Proiect nr. 4
TITLU PROIECT: Recondiția la rețeaua electrică (gros de putere) CINEMA MODERN, CENTRUL CULTURAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, situat în mun. Suceava, str. Mihail Eminescu, jud. Suceava		Faza: DTAC
PLAN DE SITUATIE		Planșă nr. 1
AMPLASAMENT: mun. Suceava, str. Mihail Eminescu, jud. Suceava		

S.C. CIMBRU-TEI COM SRL SUCEAVA		SCALA 1:500
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
INTOCMIT	Ing. I. Scroptic	
DESEINAT	Ing. I. Scroptic	
VERIFICAT	Ing. M. Blesnig	
APROBAT	Mst. M. Teisam	
		Data: mai 2015

LEGENDA:

- LES 0,4 kV existenta,
- LES 20 kV proiectata A2XSFL2Y 3x1x150 mmp
- LES 20 kV existenta A2YSY 3x1x150 mmp
- loc montare ballmarker + borna de identificare traseu de cabluri
- ◆ loc montare DSA