



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTARARE

privind aprobarea închirierii fără licitație publică a unei parcele de teren situate în Suceava, strada 22 Decembrie nr.109, în vederea extinderii locuinței sociale cu o anexă

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 15909 din 22.05.2015, raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 15910 din 22.05.2015, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea fără licitație publică (**solicitant Proboteanu Gheorghe –chiriaș investitor**) a unei parcele de teren în suprafață de 14 mp (p.c. 20.109/14) ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, situată în Suceava, str. 22 Decembrie nr.109, în vederea extinderii locuinței sociale cu o anexă.

**Art. 2.** Parcela de teren menționată mai sus se închiriază pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elisabeta Târziu  
PREVENTIV  
DATA  
MUNICIPIUL SUCEAVA



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1509 din 22.05.2015

### EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea extinderii locuinței sociale, pe teren proprietate privată a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **806 din 24.09.2014** (solicitant **Proboteanu Gheorghe –chiriaș investitor**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem închirierea fără licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 14 mp, situată în Suceava, str. 22 Decembrie nr.109 - p.c. 20.109/14, în vederea extinderii locuinței sociale cu o anexă.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 159/10 din 22.09.2015



## RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea extinderii locuinței sociale cu o anexă, pe teren proprietate privată a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **806 din 24.09.2014** (solicitant **Proboteanu Gheorghe - chiriaș investitor**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem închirierea fără licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 14 mp, situată în Suceava, str. 22 Decembrie nr.109 - p.c. 20.109/14, în vederea extinderii locuinței sociale cu o anexă.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]”

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Având în vedere caracterul provizoriu al construcției și condițiile menționate mai sus sunt îndeplinite, propunem închirierea fără licitație publică a parcelei de teren menționate, în vederea extinderii locuinței sociale cu o anexă

Față de cele precizate mai sus, rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JIȚĂRUC

ȘEF SERVICIU  
CAMELIA DAMIAN

22964 din 25/08/2014

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 806 din 24 Septembrie 2014

**În scopul:** Inchirierea fără licitație publică a suprafeței de 14,00 mp, teren proprietatea municipiului pentru extinderea locuinței sociale, situată pe strada 22 Decembrie nr. 109, cu o anexa, și obținerea autorizației de construire.

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROBOTEANU GHEORGHE – chirias si investitor,**

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_  
u domiciliul \_\_\_\_\_ în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA  
atul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
trada Str. 22 Decembrie nr. 109 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 22964 din 25/08/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. 22 Decembrie nr. 109 bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: p.c. 20.109/14

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Parte din locuința din fondul locativ de stat din Suceava, str. 22 Decembrie nr. 109, compusă din o camera și dependințe, a fost închiriată către d-nul Proboteanu Gheorghe conform Contractului de Inchiriere pentru suprafețele cu destinația de locuința nr. 789 din 26.06.2014. Terenul în suprafața de 14,00 mp identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 20.109/14, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform planului de situație: curți, construcții,  
Destinația stabilită prin PUG (UTR 7): zona predominant rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 - "LM" - zonă locuințe cu regim mic de înălțime (P ÷ P+2 etaje)  
Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

## REGIMUL TEHNIC

- Lucrarile pentru extinderea locuintei sociale, cu o anexa, se vor realiza in cazul, in care, se aproba in Consiliul Local al municipiului Suceava, inchirierea fără licitație publică a suprafeței de 14,00 mp.
- A.T.C. va fi intocmita de un proiectant autorizat cu respectarea recomandarilor expertizei tehnice (sau aviz *proiect* tehnic). Regimul de inaltime va fi parter. Pentru amplasarea anexei pe limita terenului inchiriat se va solicita acordul vecinilor in forma autentica.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**menținerea autorizației de construire pentru extinderea locuinței sociale proprietatea municipiului Suceava, cu o anexa, pe suprafața de 14,00 mp teren.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### **OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția**

**mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, autorizarea / neînregistrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor solicitantului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR  
REGISTRU AGRICOL

AV  
PF  
ION



**PLAN DE SITUATIE**  
**SCARA 1 : 500**

**Adresa amplasament: str.22 Decembrie nr.109 sector 20**

**Situatia juridica a terenului:**

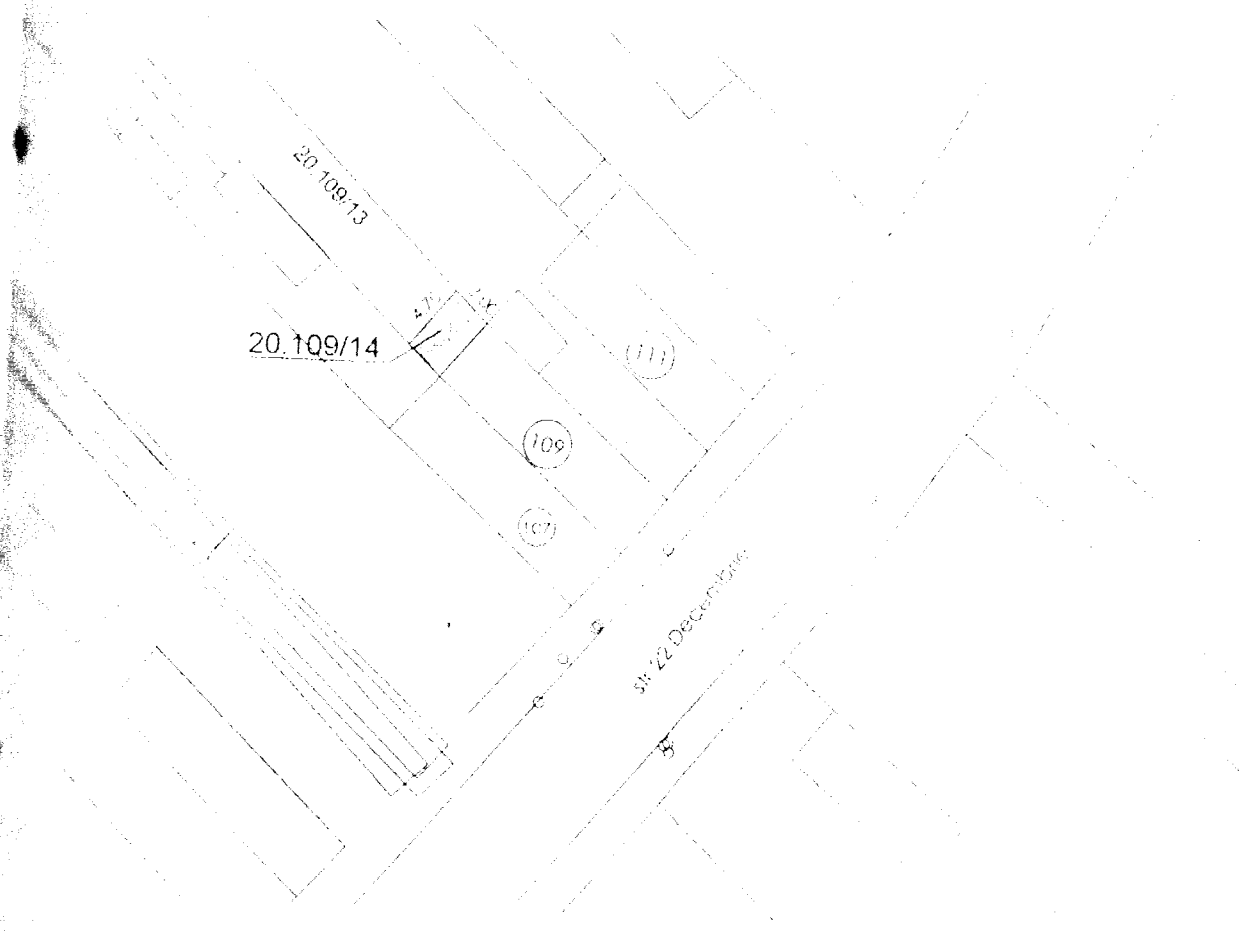
Terenul în suprafata de **14,00 mp**, identic cu parcela cadastrală nr. **20.109/14**, est  
municipiului Suceava - domeniul privat.

șrilor de construcții,

ind să obțină, în

ETAR,

ET ȘEF



Notă : Plan de situație întocmit în urma adresei nr.9516/2014 a Direcției Patrimoniu și Biroului  
Administrarea Imobilelor de Locuit către Proboteanu Gheorghe (obținere CU construire anexă)

întocmit: Ș. Vlădău

Data : 11.08.2014

Șef serviciu: I. Floriș