



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Baladei nr.9, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 15905 din 22.05.2015 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 15906 din 22.05.2016, raportul comisiei economico -- financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (**solicitanți Zancu Neculai și Zancu Elena**) în suprafață de 10 mp (p.c. 44541) situată în Suceava, strada Baladei nr.9, bl.6, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

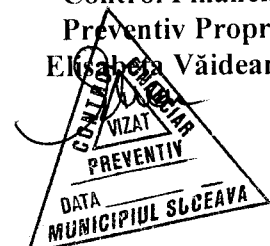
INIȚIATOR
PRIMAR
IOANCIUTAC



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOANCIUTAC

Viză

Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1906 din 2.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava a fost înregistrată cererea nr. 13450 din 04.05.2015 privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea unui spațiu de locuit, conform certificatului de urbanism nr. **398 din 16.05.2014 (solicitanți Zancu Neculai și Zancu Elena)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 44541) situată în Suceava, strada Baladei nr.9, bl.6, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 15906 din 22.06.2015

APROB
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii nr. 13450 din 04.05.2015 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea unui spațiu de locuit, conform certificatului de urbanism nr. **398 din 16.05.2014 (solicitanți Zancu Neculai și Zancu Elena)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

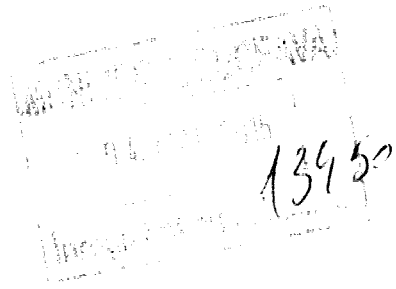
(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 44541) situată în Suceava, strada Baladei nr.9, bl.6, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚĂRIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian



Ana Turcanu
Dum.

~~118~~
~~10/05/2015~~
5.05.2015

D-le Primar.

Subsemnatul Zoran Neculoi si Zaneu Elena
cu domiciliul in Suceava Str. Baladei, Nr 9,
Blk 6, Sc A, Apt 1 Buzdolujeni.

Rog amuzi aproba concediunarea pentru o
suprafata de 10 m² situat la partenerul
blocului meu sus mentionat, pentru
constituirea unui balcon. Mentionez faptul
ca in sedinta de consiliu local de la
data de 29.05.2014 ma aprobat inventarierea
suprafetei de 10 m². In urma acestei hotariri
eu am obtinut toate actele favorabile de
la toate institutiile, fiindu-mi necesare
acest contract de concediunare, pentru
obtinerea autorizatiei de constructie.

04.05.2015

Z. Turcanu



Dosarul nr. 26489/25-06-2014

INCHEIERE Nr. 26489

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de GONTARU CIPRIAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HCL 151/29-05-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, Anexa nr.17 la HCL nr. 151/2014;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 44541, inscris in cartea funciara 44541 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 44541 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava prin PFA Gontaru Ciprian.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată

la data de:

02-07-2014

Data eliberării,

02-07-2014

Registrator,
Dumbrava Maria

(semnătura)

Asistent-registrator,
Davidescu Georgeta

(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 17¹ din Codul Fiscal.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	26489
Ziua	25
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Baladei, nr. 9

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44541	Din acte: 10; Masurata: 10	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
26489 / 25.06.2014	
Act administrativ nr. HCL 151, din 20.05.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, Anexa nr.17 la HCL nr. 151/2014	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1 1 MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil în autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

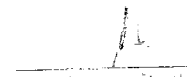
Data soluționării,
02/07/2014

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDEȘCU

Referent,

Data eliberării,
02/07/2014


semnatura

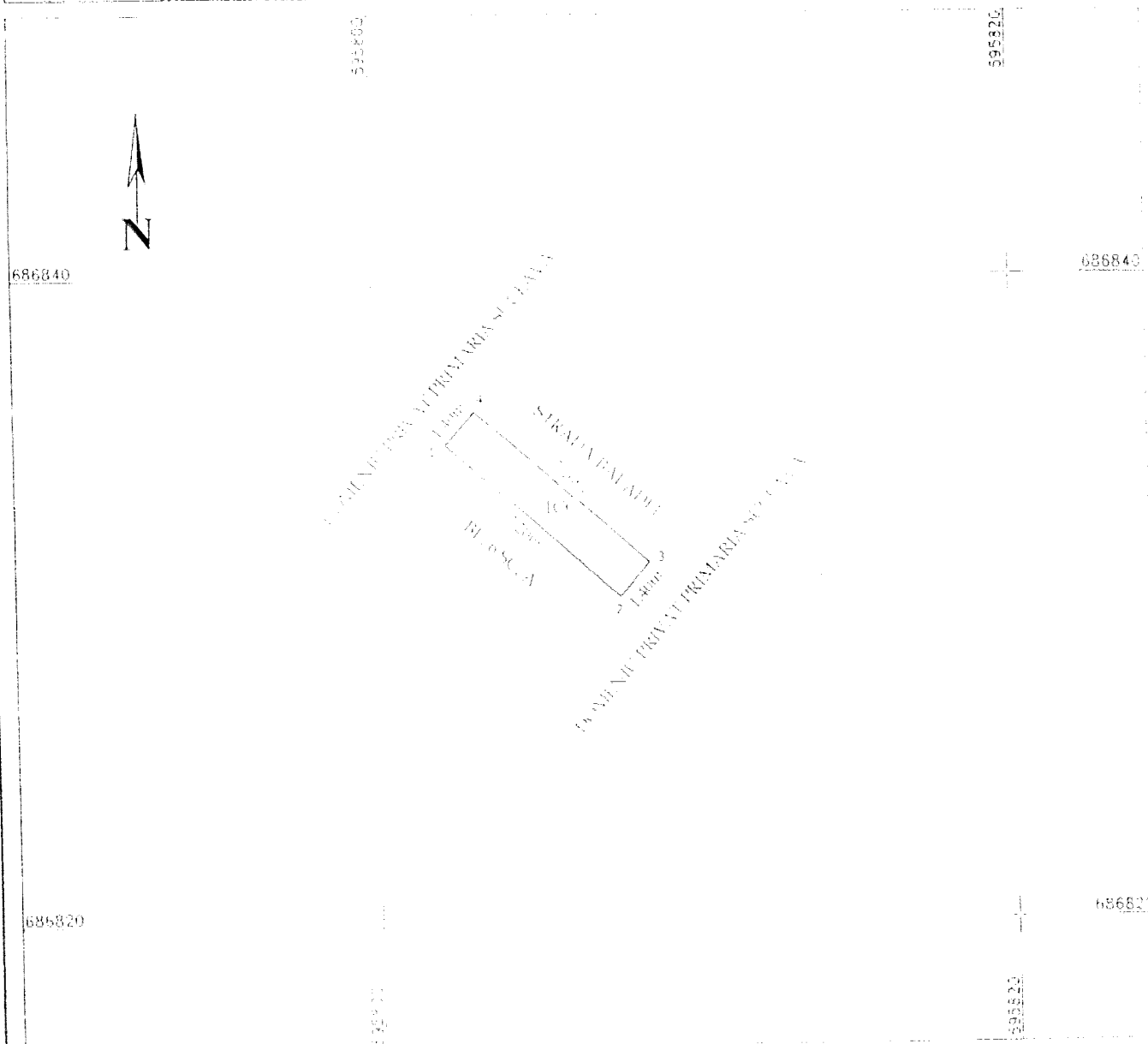

(spațiu și semnatura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.1

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
686840	10 mp	INTRAVIL AN SUCEAVA, STR. BALADEI, NR. 9
Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA



INVENTAR DE COORDONATE

System de coordonate: Stereografic 1970

Nr. Pkt	X (N) [m]	Y (E) [m]
1	686831.095	395808.320
2	686835.778	395803.117
3	686831.720	395802.230
4	686830.000	395807.711

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	...	10	500	Teren neîmprejmuit
Total		10		

B. Date referitoare la construcții

Cat. constr.	Suprafata construită la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

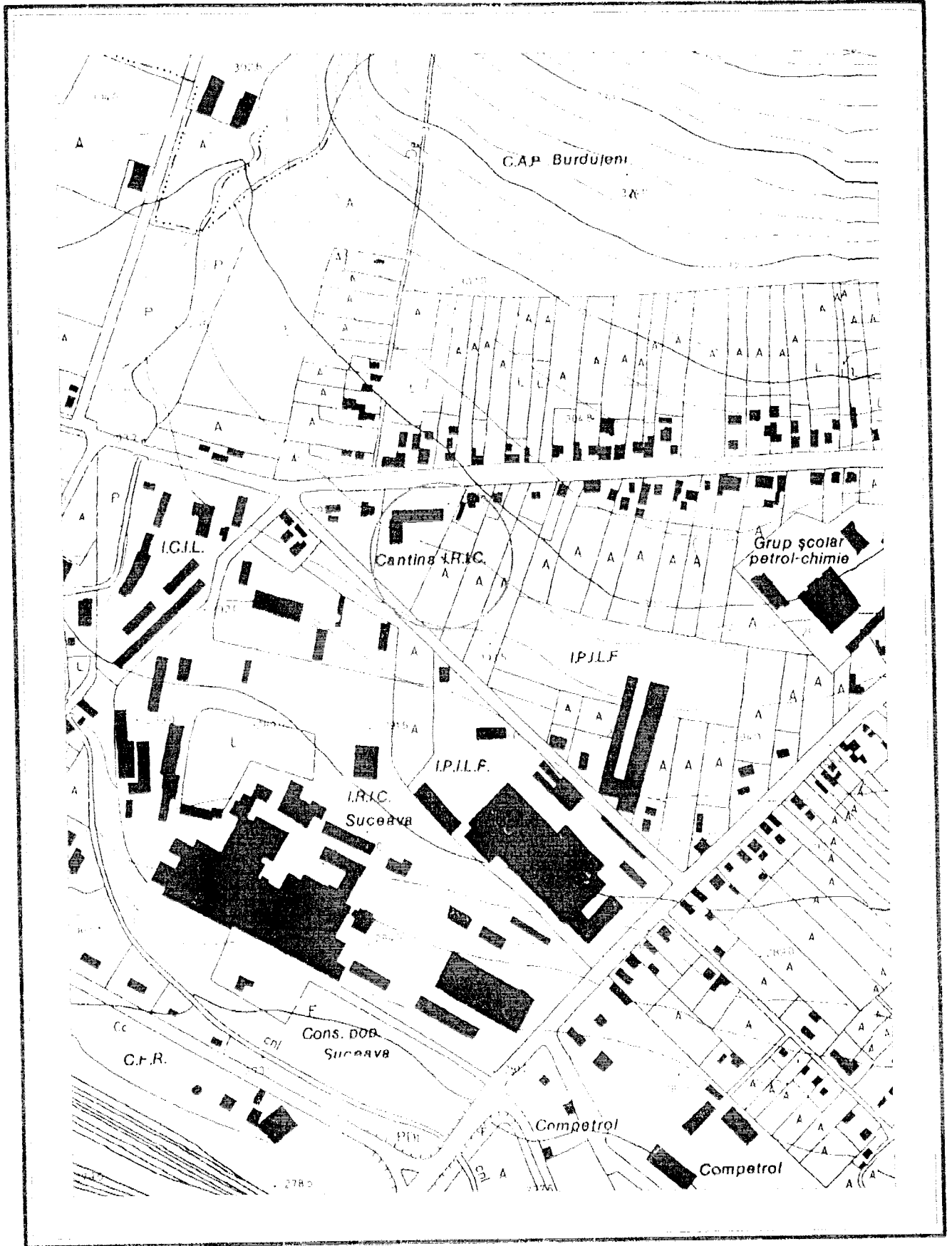
Executant:
GONTARU CIPRIAN

Recepționat:
[Signature]
20.06.2014

Data: 19.06.2014

Se confirmă suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

Suprafata măsurată = 10 mp
Suprafata din art. = 10 mp



Sistem de proiectare: AutoCAD 1970

Executat de: GONTARU CIPRIAN

11954 din 28/04/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 398 din 16 Mai 2014

În scopul: concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon si obtinerea autorizatiei de construire.

Ca urmare a cererii adresate de **ZANCU NECULAI**
ZANCU ELENA

la domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
atul sectorul _____ cod poștal _____
tr Str. Baladei nr. 9 bl. 6 sc. A et. P ap. 1
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 11954 din 28/04/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
trada Str. Baladei nr. 9 bl. 6 sc. A
et. P ap. 1 sau identificat prin CF 35166-C1-U8
COP: 1621-C1-U1

pe baza temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
aprobata prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155,300 / 1999,2009
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
licată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 10.00 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 22.66/1, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe str. Baladei nr. 9, bloc 6 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Apartamentul nr. 1, compus din trei camere si dependinte, in suprafata utila de 64.19 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 1621-C1-U1, inscrisa in C.F. 35166- C1-U8, din blocul de locuinte 6, sc. A, este proprietatea sotilor Zancu Neculai si Zancu Elena conform extrasului de carte funciara din 07.04.2014.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: viran
Destinatia stabilita prin PUG (UTR 8): zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri - "L.I." - locuinte colective existente in blocuri cu regim de inaltime cu mai mult de trei niveluri
Funcțiuni complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de construire se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp pentru construirea unui balcon.

Anterior concesionarii terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte si va fi alcatuit din materiale usoare si moderne;

Constructia nu va obtura gurile de aerisire de la subsolul tehnic al blocului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon si obtinerea autorizatiei de construire.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în listă proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

...) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 10,00 mp.
- Inspectoratul de Stat în Construcții ;

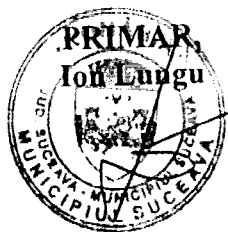
d.4) studii de specialitate:

- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica
- acordul in forma autentica al proprietarilor spatiilor direct invecinate (stanga, dreapta, sus) si al proprietarilor boxelor de la subsol, afectate de construirea balconului
- decizia comitetului executiv al asociatiei de proprietari
- contract de concesiune pentru teren
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.
din 28.04.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

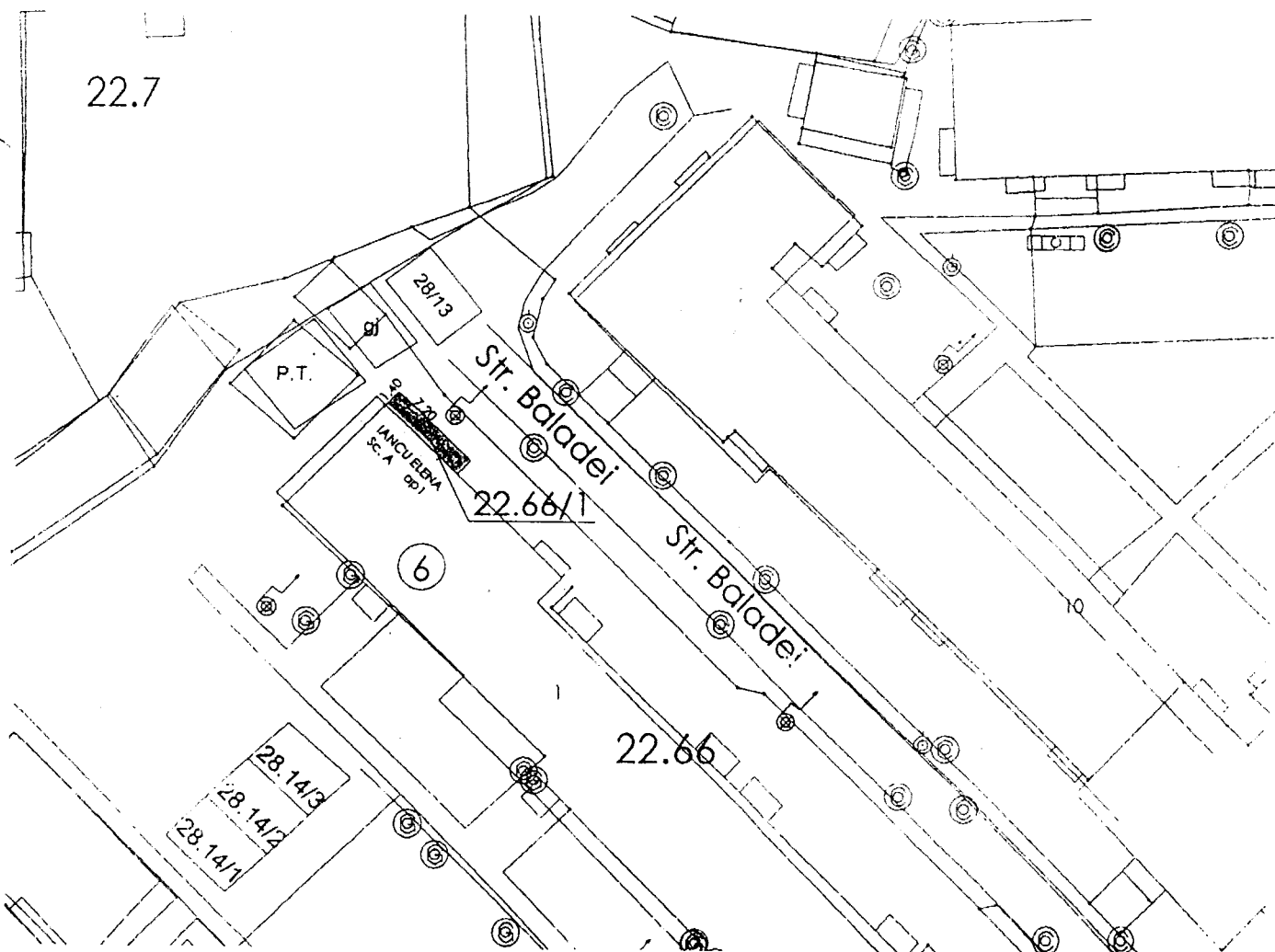
INTOCMIȚ,
Hostiuc Ileana



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Baladei nr.9 Bl.6 Sc.A Ap.1 sector 22
Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 10,00 mp. identic cu parcela cadastrală nr. 22.66/1 este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Plan de situație solicitat de Zancu Elena prin cererea nr.8617/2014 în vederea obținerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local (concesionare teren construire balcon).

Întocmit: S. Vladau

Data : 25-03-2014

Șef serviciu: I. Floriștean