



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** pentru construire hală de depozitare și comercializare echipamente tehnologice, pe teren proprietate privată

**Solicitanți: LIVADARU LUCIAN MIRCEA și LIVADARU MAGDA și MECHETEI ALEXANDRU**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. <sup>3252/22.12.2015</sup> Raportul Compartimentelor de specialitate nr. <sup>3259/22.12.2015</sup> și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1 a)** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire hală de depozitare și comercializare echipamente tehnologice, cu regim de înălțime parter, împrejmuire, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 1713 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 36480, situat în intravilanul municipiului pe strada Ștrandului.

Indicatori urbanistici: POT propus=31,52%; CUT propus= 0,31.

Solicitanți: **LIVADARU LUCIAN MIRCEA și LIVADARU MAGDA și MECHETEI ALEXANDRU** (cereri nr.18444/16.06.2015; 25900/2.09.2015)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 5 ani de la data aprobării.

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
Ion Lungu

**VICEPRIMAR**  
Ovidiu Doroftei

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
Ioan Ciutac

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

NR. 30590/20.10.2015

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** pentru construire hală de depozitare și comercializare echipamente tehnologice, pe teren proprietate privată

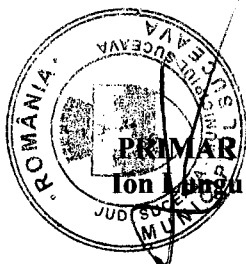
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism– PUD cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentațiile de urbanism aprobate vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

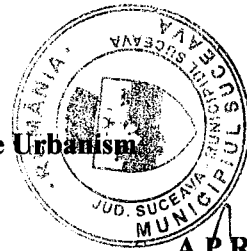
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroftei**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 30591/d0.10.2015



**A P R O B**  
**PRIMAR,**  
**Ion Lungu**

**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroftei**

## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire hală de depozitare și comercializare echipamente tehnologice, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea stabilirii unor reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.

**Director executiv**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

**Șef serviciu urbanism**  
**Xenia Yodă**

**Compartimentul strategii urbane și**  
**gestionare documentații de urbanism**  
**Blîndu Rodica**



MUNICIPIUL SUCEAVA

02. SEP. 2015

Inregistrat cu nr. 25900

Dir. Urbanism

Domnule Primar

Subsemnatul LIVIANA UCINA NICU  
in calitate de beneficiar al documentatiei  
de Urbanism PUJ pentru constructie local  
de depozitare si comercializare echipamente  
tehnologice - Str. Strandului, nr 207  
sa rugam din nou spre aprobare  
in Consiliul Local al Municipiului  
Suceava aceasta documentatie.

02.09.2015

tel: 0754417342.

Stef.  
Mandru  
07.

MUNICIPIUL SUCEAVA  
ENGEL  
CĂMINA-ELENA

Nr. 7055 din 06/03/2015

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 266 din 3 Aprilie 2015

În scopul: **elaborare P.U.D. si obtinere autorizatie de construire pentru hala de depozitare si comercializare echipamente tehnologice, imprejmuire, bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico edilitare**

Ca urmare a cererii adresate de LIVADARU LUCIAN MIRCEA  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
ada Statiunii nr. 4 bl. D4 sc. A et. II ap. 9  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 7055 din 06/03/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Strandului nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: 36480

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA  
155 29.11.1999  
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafața de 1713 mp, identic cu p.c. nr. 36480, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Strandului, este proprietate în cote actuala de 2/3 a sotilor Livadaru Lucian Mircea si Livadaru Magda Patricia și în cota actuala de 1/3 a sotilor Mechetei Alexandru si Mechetei Mihaela conform extras C.F. pentru înregistrare nr. 36480/20.02.2015

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuala a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții  
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 13): zona de dezvoltare pentru parcuri, amenajări sportive, plantații  
aliniament, perdele de protecție  
Pin H.C.L. nr. 214/30.09.2010 s-a aprobat schimbarea destinației suprafeței de 1713 mp teren, identic cu nr. top. 1104/130, situat pe strada Strandului, în teren cu destinația curți construcții locuința

### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafața de 1713 mp are destinația curții construcției locuința, iar pe parcela din vecinătatea acestui teren există o hală.

Pentru construirea unei hale de depozitare și comercializare echipamente tehnologice (automate de cafea, consumabile pentru automate de cafea, etc.), se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu care va cuprinde reglementări cu privire la retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accese auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice. Parcarea se va amenaja pe terenul proprietate. Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.

Utilitățile edilitare se asigură prin racordare/bransare la rețelele urbane existente în zonă.

Aprobarea documentației de urbanism - PUD, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii.

Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate, în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

D.T.A.C. întocmită pentru obținerea autorizației de construire va respecta reglementările urbanistice din documentația de urbanism aprobată și va fi verificată la toate cerințele de calitate prevăzute de Legea 10/95 privind calitatea în construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**elaborare P.U.D. și obținere autorizație de construire pentru hală de depozitare și comercializare echipamente tehnologice, împreună, bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

- aviz privind securitatea la incendiu

- Directia Apelor Siret- Sistemul de Gospodarire a Apelor Suceava

- Hotarare de Consiliu Local pentru aprobare PUD pentru construire hala de depozitare si comercializare echipamente tehnologice, imprejmuire, bransamente/racorduri la rețelele de utilitati tehnico edilitare

d.4) studii de specialitate:

- acord in forma autentica al tuturor proprietarilor imobilelor de locuit din vecinatate

- acord in forma autentica al tuturor proprietarilor terenului

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine

- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicare

- documentatie de urbanism avizata RUR si plata taxei RUR

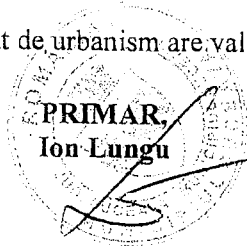
- studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciufac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 21 lei, conform Chitanței seria.  
din 06.03.2015

nr. 7760

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor

INTOCMIT  
Daniela Munteanu

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 266 din 3.04.2015  
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de  
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de  
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010  
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

## Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU ( PUD )

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R.*

( *Registrul Urbanistilor din Romania* ) au obligația de a prezenta pe proprie răspundere, odata cu depunerea documentației de urbanism pentru avizare și aprobare, lista cu toți proprietarii a caror proprietăți vor fi afectate de propunerile prevăzute în PUD.

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

### 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

PRIMAR  
ION LUNGU

VICEPRIMAR,  
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,  
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Cretu

SEF SERVICIU,  
Xenia Bodor

Intocmit,  
Daniela Murteanu





**ANCP**  
 AGENTIA NATIONALA  
 DE CADASTRU SI  
 PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 17092/06-04-2015

**INCHEIERE Nr. 17092**

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de MECHETEI ALEXANDRU domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. Corneliu Coposu, Nr. Postal 5, Bl. 25, Sc. B, Et. 3, Ap. 9 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. act de partaj voluntar intre sotii nr. 544/03-04-2015 emis de BIN Nechita Raluca; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- bon fiscal nr. SV23/03-04-2015 in suma de 60 lei; pentru serviciul avand codul 232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

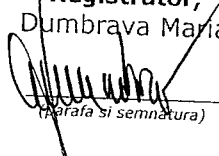
- imobilul cu nr. cadastral 36480, nr. topografic 1104/130, inscris in cartea funciara 36480 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 16395) UAT Suceava avand proprietarii: Livadaru Lucian Mircea, Livadaru Magda Patricia in cota de 2/3 de sub B.4, Mechetei Alexandru, Mechetei Mihaela in cota de 1/3 de sub B.5;

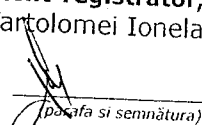
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/3 de sub B.5 asupra A1 in favoarea : **MECHETEI ALEXANDRU**, sub B.6 din cartea funciara 36480 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 16395) UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:  
 Mechetei Alexandru prin BNP Nechita Raluca.

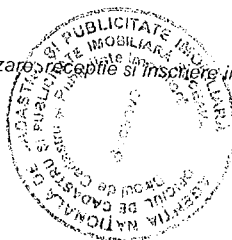
\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
 15-04-2015

Registrator,  
 Dumbrava Maria  
  
 (pocafa si semnatura)

Asistent-registrator,  
 Vartolomei Ionela  
  
 (pocafa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	17092
Ziua	06
Luna	04
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Suceava, Strada Strandului

Nr. CF vechi: 16395  
Nr. topografic: 1104/130

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36480	Din acte: 1.713; Masurata:1.713	...

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>8742 / 20.02.2015</b>		
Act notarial nr. contract de vanzare nr. 602, din 19.02.2015, emis de BIN Negura Adina Loredana		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 3	A1
	1) LIVADARU LUCIAN MIRCEA	
	2) LIVADARU MAGDA PATRICIA, bun comun	
<b>17092 / 06.04.2015</b>		
Act notarial nr. act de partaj voluntar intre soti nr. 544, din 03.04.2015, emis de BIN Nechita Raluca		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1
	1) MECHETEI ALEXANDRU	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

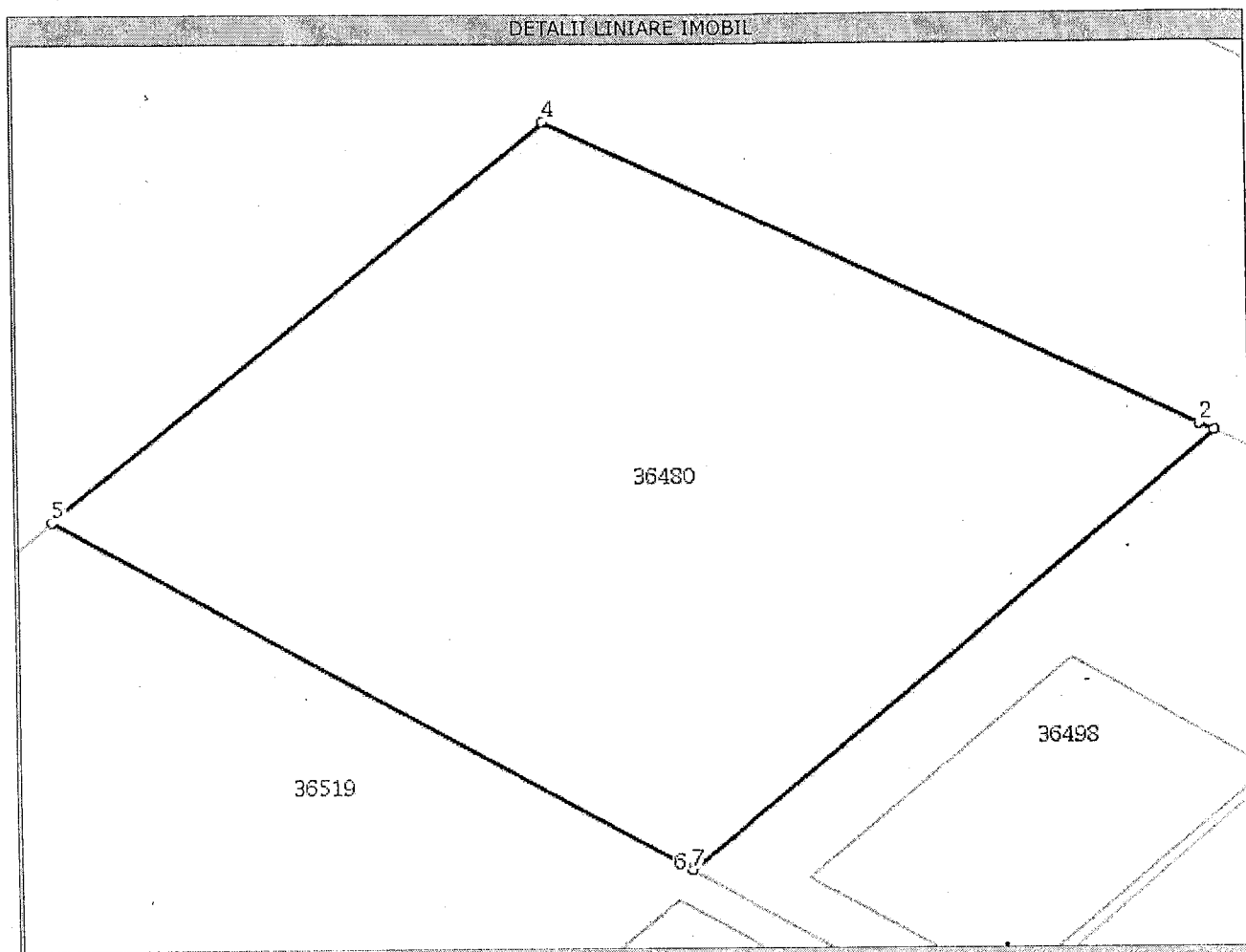
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Strandului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
36480	1.713	...

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: 1.713; Masurata: 1.713	-	-	1104/130	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	0,9
2	3	40,8
3	4	0,1
4	5	39,4
5	6	41,1
6	7	0,5
7	1	42,8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, bon fiscal nr. SV23/03-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
15/04/2015

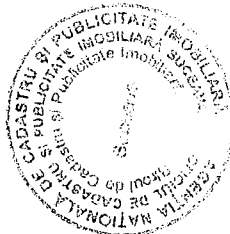
**Asistent-registrator,**  
IONELA VARTOLOMEI

**Referent,**

Data eliberării,  
/ /

16. APR 2015

(parafa și semnătura)



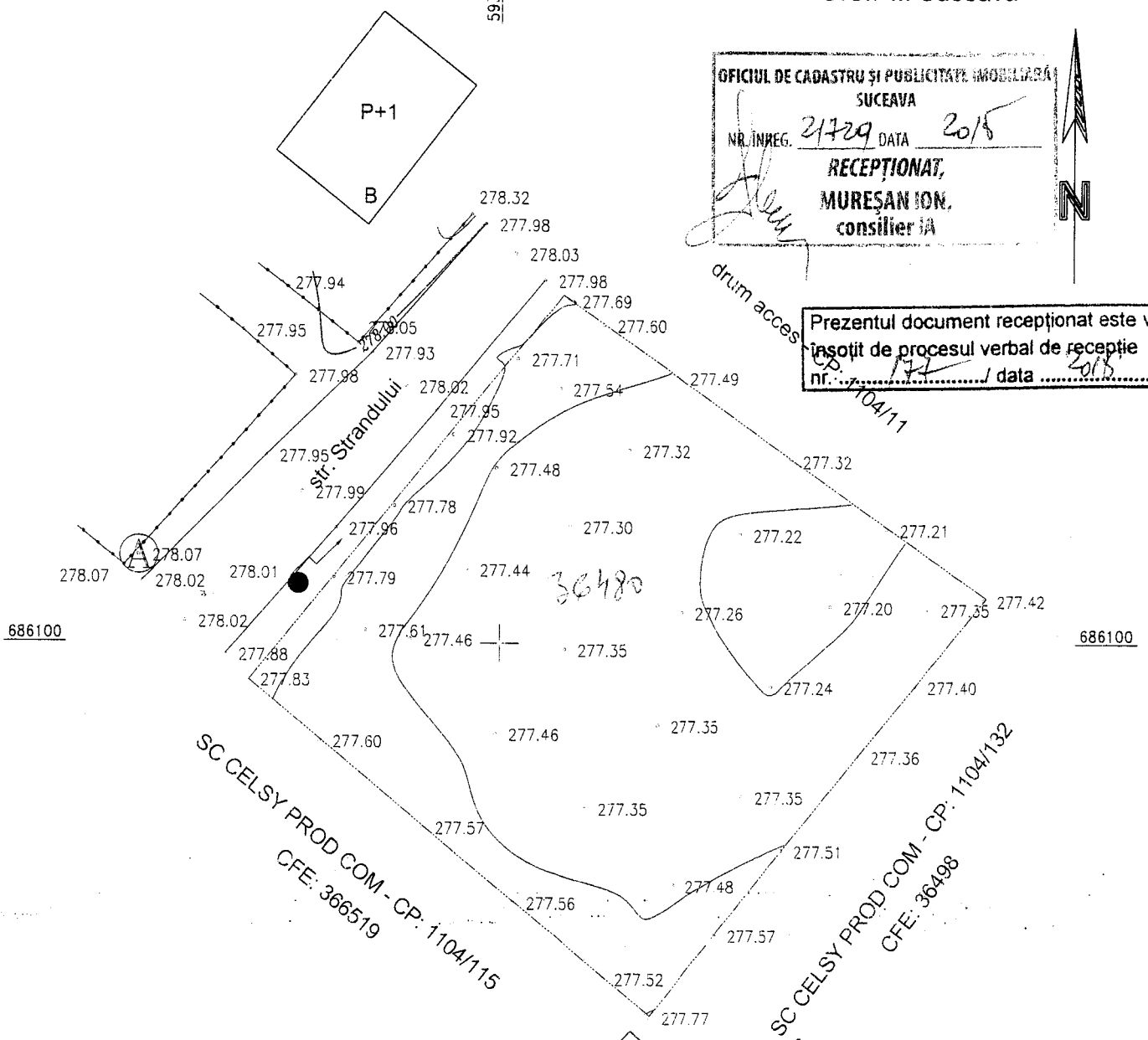
(parafa și semnătura)

593950

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
SUCEAVA  
NR. INREG. 21729 DATA 2015  
**RECEPȚIONAT,**  
**MUREȘAN ION,**  
**consilier IA**



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 177 / data 2015



- Legenda:**
- constructii existente
  - limita Carte Funciara
  - gard plasa metalica
  - stalp retea electrica
  - camion apa
  - cota teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B - J.Nr. 0512  
S.C. GEOSIT S.A.  
CLASA

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
SERIE NR. 0123  
BUTNARIUC C. P. I. I. I. I.  
CATEGORIA 3

<b>S.C. GEOSIT S.A.</b> <b>SUCEAVA</b>			Proiect: Documentatie topografica pentru obtinerea autorizatiei de construire in mun Suceava, str. Strandului f.n. jud Suceava		CONTRACT
			Beneficiar: LIVADARU LUCIAN MIRCEA str. Statiunii nr 4 BI D4 ap 11 mun Suceava		FAZA:
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	UTA SUCEAVA Imobii: 36480 UAT Suceava L-35-5-D-c-3-III Suprafata = 1713 mp	
MASURAT	Sandulean R.		1:500		
REDACTAT	ing. Butnariuc C.		Echidistanta 0.25m		
DESENAT	ing. Butnariuc C.		Sistem proiectie		
VERIFICAT	ing. Butnariuc C.		STEREO70	Data 25.04.2015	Nr. exempl 4

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

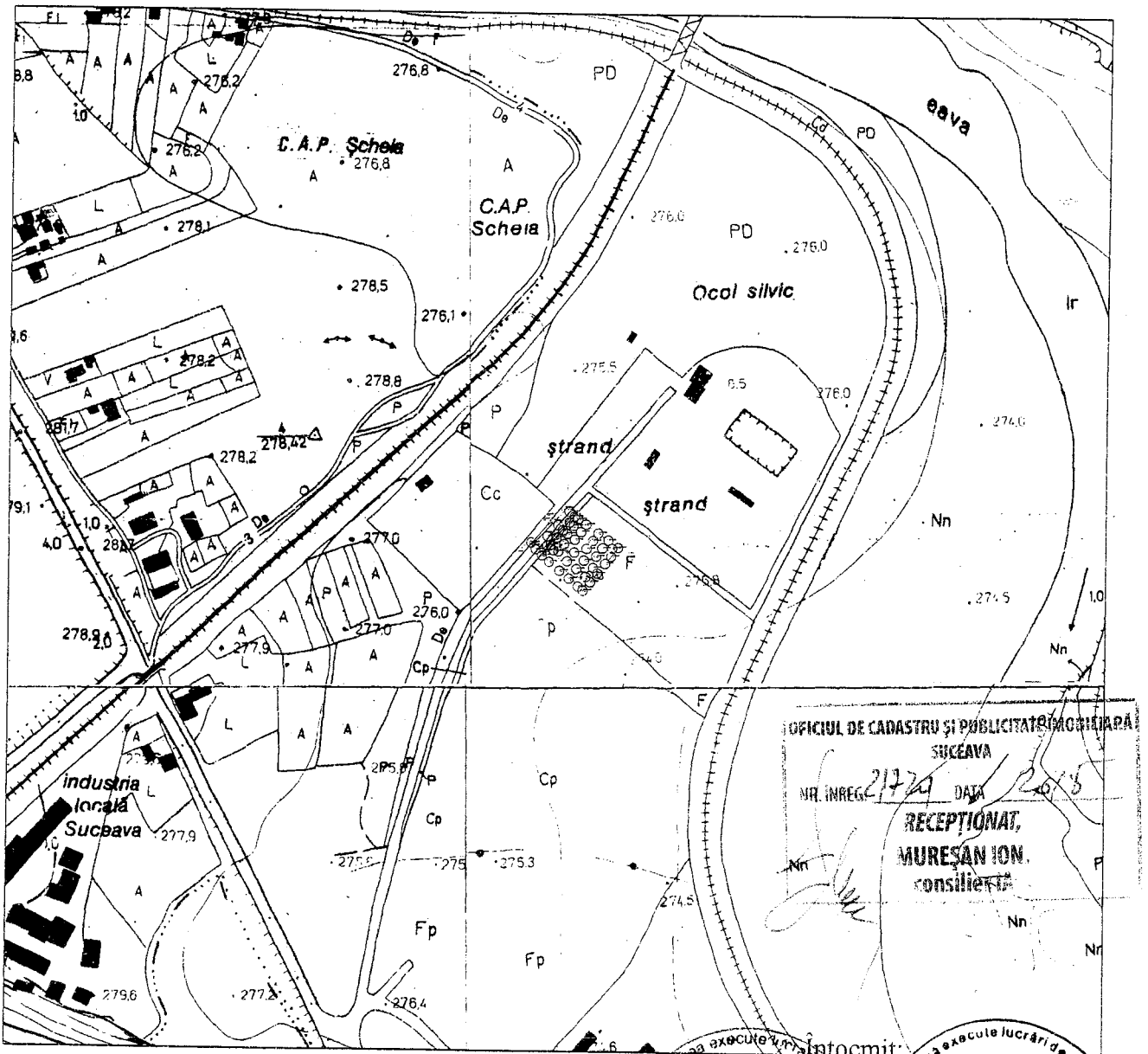
SCARA 1:5000

L-35-5-D-c-3-III

SUCEAVA

Proprietar: **Livadaru Lucian Mircea, Livadaru Magda Patricia, Mechetei Alexandru, Mechetei Mihaela**

Adresa: *intravilan str. Strandului f.n., jud Suceava CF: 36480*



Data 25/04/2015

