



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism  
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea  
unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu regim mic de înălțime pe  
teren proprietate privată în suprafață totală de 5782 mp, situat în zona Aleea Dumbrăvii**

**Solicitanți: Negrea Nicușor-Alexandru  
Șisiac Marius Alexandru  
Alexandrovici Cazimir  
și SC MASTERDOM PROFIL SRL**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 28196/25.09.2015, și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 28197/25.09.2015, Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1 a) Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu regim mic de înălțime și utilități edilitare pe teren proprietate privată în suprafață totală de 5782 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava-zona Aleea Dumbrăvii, identic cu parcelele cu numerele cadastrale 3152/4 (1000 mp), 3152/6 (1000 mp), 3152/5 (1000 mp), 3152/2 (1770 mp) și parcelele de drum cu nr. cadastrale 3152/3 (495 mp) și 3152/7 (517 mp) a căror proprietari sunt: NEGREA NICUSOR-ALEXANDRU, SISIAc MARIUS- ALEXANDRU, ALEXANDROVICI CAZIMIR ȘI SC MASTERDOM PROFIL SRL.**

**Solicitanți: Negrea Nicușor-Alexandru; Șisiac Marius Alexandru; Alexandrovici Cazimir și SC MASTERDOM PROFIL SRL (cereri nr. 16407/12.06.2014; 25275/27.08.2015)**

Documentația de urbanism– PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:  
Zone funcționale:

- Zonă de locuințe unifamiliare
- Funcțiuni complementare și compatibile cu zona de locuit

Indicatori urbanistici: POTmax = 35 % pentru locuințe,  
POTmax = 50% pentru funcțiuni complementare locuirii,  
CUT maxim = 1,05

Regim de înălțime: S+P+1E (S+P+M)

Parcarea autoturismelor se va asigura în perimetrul fiecărei parcele.

Spații verzi amenajate: min. 20%;

Accesul este asigurat din strada Fagului

Echipare edilitară va fi realizată astfel:

- rețea de energie electrică, propusă prin extinderea celei existente în zonă
- canalizare în sistem centralizat (în execuție pe strada Fagului)
- apa potabilă în sistem centralizat (în execuție pe strada Fagului)
- încălzirea se va face în sistem individual cu centrala termică (gaze, electrică sau pe lemne)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

**ART. 2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR MUNICIPIU,**  
jurist Ioan Ciutac

**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroftei**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 28196/25.09.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu regim mic de înălțime și utilități edilitare pe teren proprietate privată în suprafață totală de 5782 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava-zona Alea Dumbrăvii**

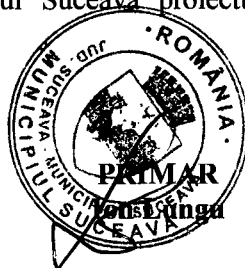
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate în suprafață de 5782 mp teren situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Alea Dumbrăvii.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroftei**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 28 194/25 .09.2015



**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroffei**

### **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu regim mic de înălțime și utilități edilitare pe teren proprietate privată în suprafață totală de 5782 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava-zona Aleea Dumbărvii.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotărâre constă în necesitatea de a reglementa urbanistic o zona din municipiul Suceava privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

**Director executiv**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

**Șef Serviciu urbanism**  
**Xenia Vodă**

**Compartiment Strategii urbane**  
**și gestionare documentatii de urbanism,**  
**Rodica Blîndu**

MUNICIPIUL SUCEAVA  
27 AUG. 2015  
Inregistrat cu nr. 25275

xiz. Urbanism

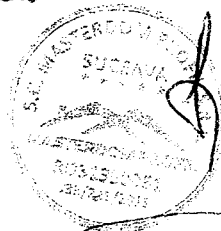
*[Signature]*

Domnule Primar,

Substrinatii: Negrea Nicusor - Alexandru, Sisireac  
Marius Alexandru, Alexandrovici Catimir si S.C.

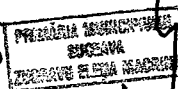
MASTERDOM PROFIL SRL, va rugam sa supuneti spre  
avizare in comisie tehnica de urbanism si aprobare  
in Consiliul Local al Municipiului Suceava documentatia  
de urbanism P.U.Z. pentru construire cartier de  
locuinte pe strada Ghe. Doja nr. 135.

Masterdom Profil SRL



*[Signature]*  
Suceava  
S. Urbanism  
CML

Negrea Nicusor  
Sisireac Marius  
Alexandrovici Catimir

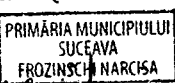


*[Signature]*  
Negrea Nicusor - Alexandru  
Sisireac Marius Alexandru  
Alexandrovici Catimir

Taxa Anx Locuinte de  
Cartier 13 li



EX. T. - Pers. fizice (fata detrii)  
Pers. juridice  
P - Amenzi (nu sunt anezi)  
P Ghisca 3 - Registratura



tel: 0754036465

Nr. 9039 din 27/03/2014

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 452 din 28.05.2014

**În scopul:** întocmire Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu regim mic de înălțime pe teren proprietate privată în suprafața totală de 5782 mp situat pe strada Ghe. Doja, nr. 135, utilități edilitare

Ca urmare a cererii adresate de

**NEGREA NICUSOR-ALEXANDRU,  
SISIEAC MARIUS-ALEXANDRU,  
ALEXANDROVICI CAZIMIR,  
SC MASTERDOM PROFIL SRL**

cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Privighetorii nr. 5 bl. 3 sc. A et. III ap. 12  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 9039 din 27/03/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Gheorghe Doja (conform actelor de proprietaten) – zona Alea Dumbravii nr. 135 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 42392; 42384; 42399; 42391; 42398; 42385 ;  
TOP: p. cad. 3152/3; 3152/7; 3152/2; 3152/6; 3152/5; 3152/4

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_  
nr. 155; 300 / 1999; 2009 \_\_\_\_\_ SUCEAVA

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

-Suprafața totală de 4770 mp constând din terenuri proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Gheorghe Doja, nr. 135, identic cu parcelele cadastrale nr.3152/4 (1000 mp); p.cad. nr.3152/6 (1000 mp); p.cad. nr.3152/5 (1000 mp.); p.cad. nr.3152/2 (1770 mp.) sunt proprietatea lui Negrea Nicusor-Alexandru și Negrea Oltea conform extras de carte funciara nr.42385/29.04.2014. Sisieac Marius-Alexandru conf. C.F. nr.42391/29.04.2014; Alexandrovici Cazimir și Alexandrovici Cristina Maria conf. C.F. nr.42399/09.04.2014 și a SC MASTERDOM PROFIL SRL conf. CF nr. 42399/10.01.2014. Cota egală de 1/5 din suprafața de 495 mp teren cu folosința de drum, identic cu parcela cu nr. cadastral 3152/3 este proprietatea : SC CAPITOLIU GARDEN SRL; SC MASTERDOM PROFIL SRL; Alexandrovici Cazimir și Alexandrovici Cristina Maria; Sisieac Marius Alexandru; Negrea Nicusor Alexandru și Negrea Oltea conform extras CF nr.42392/29.04.2014. Suprafața de 517 mp teren cu folosința de drum, identic cu parcela cu nr. cadastral 3152/7 este proprietatea cu cota de 3/6 pentru SC CAPITOLIU GARDEN SRL; cota de 1/6 pentru Alexandrovici Cazimir și Alexandrovici Cristina Maria; cota de 1/6 pentru Sisieac Marius-Alexandru și cota de 1/6 pentru Negrea Nicusor-Alexandru și Negrea Oltea conform extras CF 42384/29.04.2014.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform extras CF - parcele de teren curți -construcții și drumuri de acces  
Destinația stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr.78/2000 - unitati productie agricole - Aa(e)

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform Legii 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu regim mic de înălțime pe o suprafață totală de 5782 mp teren din care 1012 mp sunt cu folosință de drumuri de acces, într-o zonă care are destinație de unități producție agricolă se impune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, care să respecte prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului a unui PUZ.

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului în conformitate cu prevederile Art. 32, alineatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001.n.

Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

- piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
- piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu planșă de studiu, conceptul propus al plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a acceselor și utilităților.

Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți;
- indicatorii urbanistici obligatorii – limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise.

Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. PUZ-ul va trata și: organizarea circulației și acceselor, asigurarea cu utilități edilitare a zonei (extinderi de rețele, bransamente/racorduri, surse proprii), locuri de parcare corespunzătoare, spații verzi amenajate.

Reteaua stradală va fi dezvoltată și dimensionată conform prevederilor anexei 4 din Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - " Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura: - acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; - alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralargiri de depășire și terafete pentru manevre de întoarcere; - în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundaturi) - cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime; - cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar coborât pe o latură și supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Pentru alte funcțiuni decât locuirea vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul proprietății, accese auto, pietonale și pentru mijloacele de intervenție, dimensionate corespunzător funcțiunii propuse.

PUZ-ul cu Regulamentul de urbanism aferent împreună cu toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism va fi supus avizării în comisia tehnică de urbanism și apoi aprobării în Consiliul local al municipiului Suceava după ce a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului prezentată în anexa la certificatul de urbanism.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea neregistratelor imobilelor în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru reluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**întocmire Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu regim mic de înălțime pe teren proprietate privată în suprafața totală de 5782 mp situat pe strada Ghe. Doja, nr. 135, utilități edilitare**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720200.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în aplicarea Directivei Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție la Directiva 85/337/CEE și a Directivei 97/11/CE, prezentul certificat de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, includerea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului în aplicarea prevederilor Directivei Consiliului

85/337/C.I.E., procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizare/ executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|---|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ, aprobat de primarul municipiului
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului pentru aprobare PUZ cu Regulamentul de urbanism aferent
- aviz PSI
- Poliția rutiera

d.4) studii de specialitate:

- Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent
- dovada achitării taxei RUR pentru PUZ
- studiu geotehnic verificat la Af
- extrase de carte funciara de informare actualizate la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi, având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta prin supra unere imobilul în cauză, precum și cele vecine.

acordul SC CAPITOLIU GARDEN SRL pentru realizarea drumurilor de acces pe parcela cu nr. cadastral 3152/3 (495 mp) și pe parcela cu nr. cadastral 3152/7 (517 mp)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Crețu

Achită taxa de: 58,0 lei, conform Chitanței seria.  
din 27/03/2014

nr. 4840

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor

INTORCÎM  
Adrian Vladescu



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**VICEPRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poșta \_\_\_\_\_

*Initiatorul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatie depusa pentru obtinerea avizului de oportunitate si fotografia cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.*

**Autoritatea administrației publice responsabile cu aprobarea planului are următoarele obligații:**

- 1 .informează publicul cu privire la rezultatele informații și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestii or publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
- 2 .informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiza și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

### 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
IŌN LUNGU

VICEPRIMAR,  
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,  
IŌAN CIUTAC

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Cretu

SEF SERVICIU,  
Xenia Bodor

Intocmit,  
Adriana Vladescu



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	37800
Ziua	06
Luna	08
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 3816 - Burdujeni

Adresa: Suceava, Strada Gheorghe Doja, nr. 135

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3152/6 Top: -	Din acte: 1.000; Masurata:1.000	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>33142 / 20.09.2013</b>		
Act notarial nr. 1188-contract de vanzare -cumparare, din 20.09.2013, emis de BNP Bobric Mircea Eugen		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SÎSÎEAC MARIUS-ALEXANDRU, necasatorit	A1 -

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Gheorghe Doja, nr. 135

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 3152/6 Top: -	1.000	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.000; Masurata: 1.000	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC50816/06-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/08/2015

Asistent-registrator,  
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,  
~~10/AUG/2015~~

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Georghe Doja, nr. 135

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3152/5	1.000	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.000; Masurata: 1.000	-	-	3152/5	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC50816/06-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/08/2015

Asistent-registrator,  
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,  
10/AUG/2015

(parafa și semnătura)



BORDEIANU  
OVIDIU CRISTIAN

(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	37799
Ziua	06
Luna	08
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 3816 Burdujeni

Adresa: Suceava, Strada Georghe Doja, nr. 135

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3152/5	Din acte: 1.000; Masurata:1.000	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>33139 / 20.09.2013</b>		
Act notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1187, din 20.09.2013, emis de BNP Bobric Mircea Eugen		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ALEXANDROVICI CAZIMIR	-
	2) ALEXANDROVICI CRISTINA-MARIA, bun comun	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Gheorghe Doja, nr. 135

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3152/7	517	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: 517; Masurata:517	-	-	3152/7	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

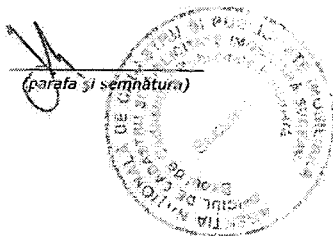
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC50816/06-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/08/2015

Asistent-registrator,  
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,  
10 AUG 2015





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	37801
Ziua	06
Luna	08
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 3816 Burdujeni

**Adresa:** Suceava, Strada Gheorghe Doja, nr. 135

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3152/7	Din acte: 517; Masurata:517	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>1622 / 21.08.2003</b>		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1971, din 21.08.2003, emis de BNP Adela Ivascu		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 6 1) SC "CAPITOLIU GARDEN" SRL, CIF: 9852766	A1 B2, B3, B4, B5 (provenita din conversia CF 3816 Burdujeni)
<b>31678 / 10.09.2013</b>		
Act administrativ nr. rezolutia nr. 9740, din 27.10.2011, certificat de inregistrare mentiuni din data de 31.10.2011		
B2	se noteaza schimbarea denumirii din SC Catangi Prodcom SRL in SC CAPITOLIU GARDEN SRL,	A1 -
<b>33135 / 20.09.2013</b>		
Act notarial nr. 1187-contract de vanzare cumparare, din 20.09.2013, emis de BNP Bobric Mircea Eugen		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 6 1) ALEXANDROVICI CAZIMIR 2) ALEXANDROVICI CRISTINA-MARIA, bun comun	A1 -
<b>33141 / 20.09.2013</b>		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare 1188, din 20.09.2013, emis de BNP Bobric Mircea Eugen		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 6 1) SISIAC MARIUS-ALEXANDRU, necasatorit	A1 -
<b>33703 / 25.09.2013</b>		
Act notarial nr. 1226-contract de vanzare cumparare, din 25.09.2013, emis de BNP Bobric Mircea Eugen		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 6 1) NEGREA NICUSOR-ALEXANDRU 2) NEGREA OLTEA, bun comun	A1 -

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	37796
Ziua	06
Luna	08
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 3816 -Burdujeni

**Adresa:** Suceava, Strada Gheorghe Doja, nr. 135

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3152/2	Din acte: 1.770; Masurata:1.770	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>32961 / 19.09.2013</b>		
Act notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1164, din 19.09.2013, emis de BNP Bobric Mircea Eugen		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC "MASTERDOM PROFIL" SRL, CIF: 31390051	A1 -
<b>28720 / 09.07.2014</b>		
Act notarial nr. contract de ipoteca 787, din 09.07.2014, emis de BIN Nechita Dumitru		
B4	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare 1) BANCA TRANSILVANIA SA. CLUJ- SUCURSALA SUCEAVA, CIF: 14013396	A1 -
<b>33495 / 14.07.2015</b>		
Act notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 3321, din 13.07.2015, emis de B.I.N. Lostun Ion		
B5	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF: 14013396, Sucursala Suceava	A1 -

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>28720 / 09.07.2014</b>		
Act notarial nr. contract de ipoteca 787, din 09.07.2014, emis de BIN Nechita Dumitru		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 130.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA SA. CLUJ- SUCURSALA SUCEAVA, CIF: 14013396	A1 -
<b>33495 / 14.07.2015</b>		
Act notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 3321, din 13.07.2015, emis de B.I.N. Lostun Ion		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 180.000,00 / LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF: 14013396, Sucursala Suceava	A1 -

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Gheorghe Doja, nr. 135

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3152/2	1.770	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.770; Masurata:1.770	-	-	3152/2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

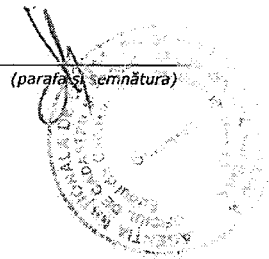
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC50816/06-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/08/2015

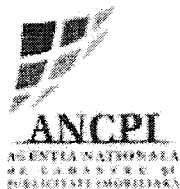
Asistent-registrator,  
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,  
10 AUG /2015



  
BORDEIANU  
OVIDIU CRISTIAN  
(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	37798
Ziua	06
Luna	08
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 3816 Burdujeni

**Adresa:** Suceava, Strada Gheorghe Doja, nr. 135

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3152/4	Din acte: 1.000; Masurata:1.000	-

### B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
33695 / 25.09.2013		
Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1226, din 25.09.2013, emis de BNP Bobric Mircea Eugen		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) NEGREA NICUȘOR-ALEXANDRU	
	2) NEGREA OLTEA, soți, bun comun	

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Gheorghe Doja, nr. 135

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3152/4	1.000	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.000; Masurata: 1.000	-	-	3152/4	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.


S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC50816/06-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/08/2015


Asistent-registrator,  
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,  
10 AUG 2015

  
(parafa și semnătura)



  
BORDEIANU  
OVIDIU CRISTIAN  
(parafa și semnătura)



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	37797
Ziua	06
Luna	08
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 3816 - Burdujeni

**Adresa:** Suceava, Strada Gheorghe Doja, nr. 135

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3152/3 Top: -	Din acte: 495; Masurata:495	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
<b>1622 / 21.08.2003</b>			
Contract de vanzare-cumparare nr. 1971, din 21.08.2003, emis de B.N.P. Adela Ivașcu			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5 1) SC "CAPITOLIU GARDEN" SRL, CIF: 9852766	A1	B3, B4, B5, B6 (provenita din conversia CF 3816 - Burdujeni)
<b>31683 / 10.09.2013</b>			
Act administrativ nr. rezolutie nr. 9740, din 27.10.2011, certificat de inregistrare mentiuni din data de 31.10.2011			
B2	Se noteaza schimbarea denumirii din SC Catangi Prodcom SRL in SC CAPITOLIU GARDEN SRL.	A1	-
<b>32964 / 19.09.2013</b>			
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare 1164, din 19.09.2013, emis de BN Bobric Mircea Eugen			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5 1) SC "MASTERDOM PROFIL" SRL, CIF: 31390051	A1	B7, B8
<b>33138 / 20.09.2013</b>			
Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1187, din 20.09.2013, emis de BNP Bobric Mircea Eugen			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5 1) ALEXANDROVICI CAZIMIR 2) ALEXANDROVICI CRISTINA-MARIA, soți, bun comun	A1	-
<b>33144 / 20.09.2013</b>			
Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1188, din 20.09.2013, emis de BNP Bobric Mircea Eugen			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5 1) SISIAC MARIUS-ALEXANDRU, necăsătorit	A1	-
<b>33696 / 25.09.2013</b>			
Act notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1226, din 25.09.2013, emis de BNP Bobric Mircea Eugen			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5 1) NEGREA NICUSOR-ALEXANDRU 2) NEGREA OLTEA, bun comun	A1	-
<b>28722 / 09.07.2014</b>			
Act notarial nr. 787-contract de ipoteca, din 09.07.2014, emis de BIN Nechita Dumitru			
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra cotei de 1/5 apartinand S.C. "MASTERDOM PROFIL" S.R.L.	A1	-
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra cotei de 1/5 apartinand S.C. "MASTERDOM PROFIL" S.R.L. 1) BANCA TRANSILVANIA SA. CLUJ- SUCURSALA SUCEAVA, CIF: 14013396	A1	-
<b>33497 / 14.07.2015</b>			
Act notarial nr. contract de ipoteca 3321, din 13.07.2015, emis de BIN Lostun Ion			
B9	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare asupra cotei de 1/5 apartinand SC MASTERDOM PROFIL SRL 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF: 14013396, SUCURSALA SUCEAVA	A1	-

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>28722 / 09.07.2014</b>		
Act notarial nr. 787-contract de ipoteca, din 09.07.2014, emis de BIN Nechita Dumitru		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 130.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/5 apartinand S.C. " MASTERDOM PROFIL " S.R.L. 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA. CLUJ- SUCURSALA SUCEAVA, CIF: 14013396</b>	A1 -
<b>33497 / 14.07.2015</b>		
Act notarial nr. contract de ipoteca 3321, din 13.07.2015, emis de BIN Lostun Ion		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 180.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, asupra cotei de 1/5 apartinand SC MASTERDOM PROFIL SRL 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF: 14013396, SUCURSALA SUCEAVA</b>	A1 -

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Gheorghe Doja, nr. 135

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 3152/3 Top: -	495	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: 495; Masurata:495	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC50816/06-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/08/2015

Asistent-registrator,  
IONELA VARTOLOMEI

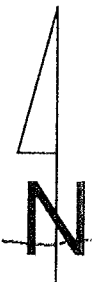
Referent,

Data eliberării,  
10 AUG 2015

  
(parafa și semnătura)



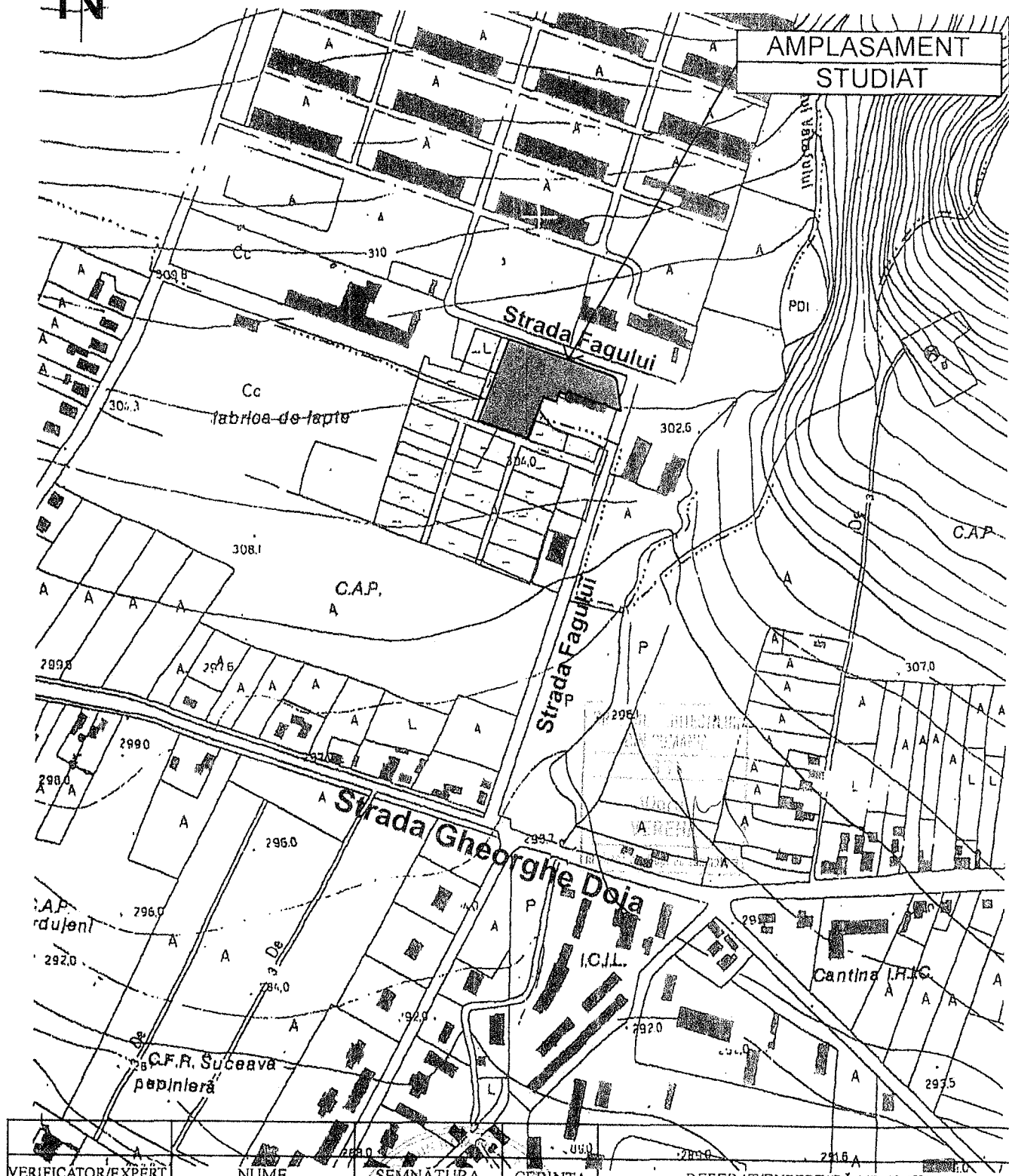
  
BORDERIANU  
OVIDIU CRISTIAN  
(parafa și semnătura)



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

AMPLASAMENT: str. Gheorghe Doja NR.135, Mun.Suceava



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
<b>S.C. EVALUEX S.R.L. SUCEAVA</b> SOCIETATE DE PROIECTARE ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR			BENEFICIARI: NEGREA NICUSOR-ALEXANDRU, SISEAC MARIUS-ALEXANDRU, ALEXANDROVICI CAZIMIR, SC MASTERDOM PROFIL SRL	PR. NR: 20/2014	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SC 1:5000	AMPLASAMENT: str. Gheorghe Doja nr. 135, Mun. Suceava, jud. Suceava TITLU PROIECT: P.U.Z. pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu regim mic de înălțime pe teren propr. privată în suprafața de 5782mp	Faza pr. P.U.Z.
COORD. URBANISM	arh. CHIRICA ELENA			<b>PLAN DE ÎNCADRARE          ÎN ZONĂ</b>	<b>A00</b>
PROIECTAT	arh. VEREHA VIOREL		DATA:		
DESENAT	arh. GHEORGHIU LARISA	<i>Gheorghiu Larisa</i>	2014		