



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de urbanism  
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea  
unui bloc de locuințe cu două tronsoane cu regim de înălțime D+P+5E și D1+D2+P+4E,  
sistemizare verticală, împrejmuire, bransamente/racorduri, pe teren proprietate  
privată în suprafață de 2265 mp**

**Solicitant: SC UCASY BIULDARS SRL**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 28189/25.09.2015, și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 28190/25.09.2015, Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism** aferent pentru construirea unui bloc de locuințe cu două tronsoane cu regim de înălțime D+P+5E și D1+D2+P+4E, sistemizare verticală, împrejmuire, bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată în suprafață de 2265 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 47322, situat în intravilanul municipiului Suceava, la intersecția străzii Ștefan Tomșa cu strada Emil Cioran.

**Solicitant: SC UCASY BIULDARS SRL** (cereri nr. 13533/4.05.2015; 25324/27.08.2015)

Documentația de urbanism– PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zone funcționale:

Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare și compatibile cu zona de locuit

Indicatori urbanistici: POT propus= 40,65%; CUTpropus=2,96

POT maxim = 45 %; CUT maxim = 3

Regim de înălțime: D+P+5E; D1+D2+P+4E

Locuri de parcare: 24

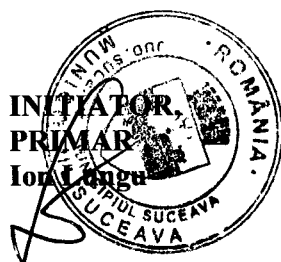
Spații verzi amenajate: 524,60 mp;

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitor/beneficiar.

Accese: imobilul are acces auto și pietonal atât din strada Ștefan Tomșa cât și din strada Emil Cioran.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

**ART. 2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ioan Ciutac**

**VICEPRIMAR**

**Ovidiu Doroftei**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ovidiu Doroftei.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 28189/25.09.2015

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea documentației de urbanism  
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea  
unui bloc de locuințe cu două tronsoane cu regim de înălțime D+P+5E și D1+D2+P+4E,  
sistemizare verticală, împrejmuire, bransamente/racorduri, pe teren proprietate  
privată în suprafață de 2265 mp,  
situat la intersecția străzii Ștefan Tomșa cu strada Emil Cioran**

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate având o suprafață de 2265 mp teren situat în intravilanul municipiului Suceava, intersecția străzii Ștefan Tomșa cu strada Emil Cioran.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

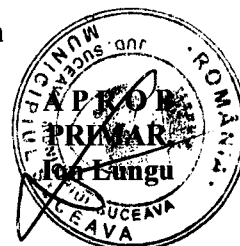
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroftei**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 28190 / 25.09.2015



**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Dorobței**

### **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe cu două tronsoane cu regim de înălțime D+P+5E și D1+D2+P+4E, sistematizare verticală, împrejmuire, bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată în suprafață de 2265 mp, situat la intersecția străzii Ștefan Tomșa cu strada Emil Cioran.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotărâre constă în necesitatea de a reglementa urbanistic o zona din municipiul Suceava privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

**Director executiv**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

**Șef Serviciu urbanism**  
**Xenia Vodă**

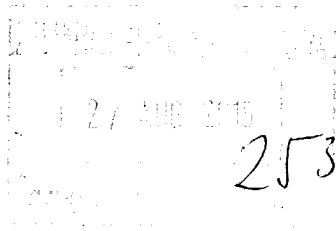
**Compartiment Strategii urbane**  
**și gestionare documentatii de urbanism,**  
**Rodica Blîndu**



25324.2015.000

Dir. Urbanism

Dinuole Prinas JH.



25324

Subsemnatul Tofan Vasile in calitate de administrator al sc. Ucasy Biuldars SRL vă rog să supuneți spre avizare în Comisia tehnică de urbanism și spre aprobare în consiliul local al municipiului Suceava documentația de urbanism Puz pt. construire bloc de locuințe DTP+SE pe strada Ștefan Tomșa

Vă mulțumesc

S. Vasile  
 Director  
 UCAS

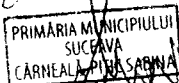
Dota

27.08.2015

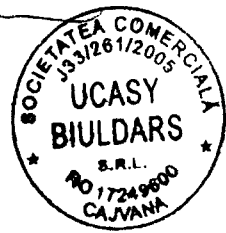
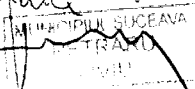
*[Signature]*

27.08.2015

Tofan Vasile  
 Director  
 Urbanism B.L.



P. - Ameni  
 A. - Ghinea



0757421515



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	26375
Ziua	28
Luna	05
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Suceava, Strada Stefan Tomsa

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	47322	2.265	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>26375 / 28.05.2015</b>		
Act notarial nr. act de schimbare a configuratiei nr. 869, din 27.05.2015, emis de BIN Nechita Raluca		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 47322 a imobilului cu numarul cadastral 47322/ Suceava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.44081 din cf.13862 Suceava (id electronic 44081) care se sisteaza;~nr.cad.46181 din cf.10588-SUCEAVA (id electronic 46181) care se sisteaza;~nr.cad.46875 din cf.46875 care se sisteaza;	A1
Act notarial nr. contract de vanzare nr. 5677, din 10.12.2014, emis de BNP Lostun Ion		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180 / 453 1) <b>SC UCASY BIULDARS SRL</b> , CIF: 17249600	A1 pozitie transcrisa din CF 44081/ Suceava, incheierea nr. 56644din 11-12-2014
Act notarial nr. contract de vanzare 5678, din 10.12.2014, emis de BIN Lostun Ion		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 220 / 453 1) <b>SC UCASY BIULDARS SRL</b> , CIF: 17249600	A1 pozitie transcrisa din CF 46181/ Suceava, incheierea nr. 56650din 11-12-2014
Act notarial nr. contract de vanzare nr. 1184, din 27.03.2015, emis de NP Lostun Ion		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53 / 453 1) <b>SC UCASY BIULDARS SRL</b> , CIF: 17249600	A1 pozitie transcrisa din CF 46875/ Suceava, incheierea nr. 15902din 30-03-2015

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
12	13	8,8
13	14	13,0
14	15	19,0
15	16	7,7
16	17	23,6
17	1	1,4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, bon fiscal nr. SV21/27-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

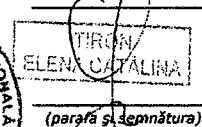
Data soluționării,  
09/06/2015

**Asistent-registrator,**  
**IONELA VARTOLOMEI**

**Referent,**

Data eliberării,  
/ /

(parafa si semnatura)



(parafa si semnatura)

Nr. 10390 din 01/04/2015

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 287 din 21 Aprilie 2015

**În scopul:** alipirea parcelelor cu nr. cad. 1267/17 (900 mp); 1267/18 (1100 mp) si p.c. 46875 (265 mp); elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) în vederea construirii unui bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+5E, sistematizare verticală, împrejmuire, bransamente/racorduri, organizare de șantier și obținere autorizație de construire.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. UCASY BIULDARS S.R.L.  
cu domiciliul în județul SUCEAVA comuna CAJVANA  
satul CAJVANA sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax 0757 421515 e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 10390 din 01/04/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Intersectia strazi Stefan Tomsa cu strada Emil Cioran nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 46181, 44081, 46875  
TOP: 1267/17, 1267/18, 46875

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafața totală de (1100 + 900 + 265) mp, identic cu p.c. nr. 1267/17 (900 mp) și p.c. nr. 1267/18 (1100 mp) și p.c. nr. 46875 (265 mp) înscrise în C.F. cu nr. 46181, 44081, 46875 situat în intravilanul municipiului Suceava, la intersecția str. Stefan Tomsa cu strada Emil Cioran, este proprietatea S.C. UCASY BIULDARS S.R.L. conform extraselor de C.F. nr. 44081/11.12.2014, 46181/11.12.2014 și 46875/30.03.2015.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți, construcții și arabil

Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 25): zona de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic de înălțime și spații verzi



### 3. REGIMUL TEHNIC

Alipirea celor 3 imobile, se va realiza pe baza unei documentatii cadastrale, vizata de OCPI, in vederea inscrierii intr-o singura carte funciara. Terenul in suprafata de 2265 mp, se afla, conform P.U.G. aflat in vigoare, intr-o zona de dezvoltare pentru locuinte cu regim mic de inaltime si spatii verzi.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, pentru edificarea pe parcela obtinuta in urma alipirii a unui bloc de locuinte cu regim de inaltime S+P+5E, se impune intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal cu regulamentul aferent, care sa respecte prevederile Ordinului Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru a unui PUZ. Pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si obtinerea autorizatiei de construire, elaboratorul PUZ -ului va respecta art. 32 alin. (2), (3), (4) si (5) din Legea nr. 350/2001, modificata prin Ordonanta de Urgenta 7/2011 privind eliberarea avizului de oportunitate care va fi aprobat de primarul Municipiului.

Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, modificata prin Ordonanta de Urgenta 7/2011 prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT, care poate fi mai mic sau egal cu 4, conform art. 46, alin.7), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise, organizarea circulatiei si acceselor, asigurarea cu utilitati edilitare a zonei (extinderi de retele, bransamente), locuri de parcare, spatii verzi amenajate. Terenul ramas liber va fi amenajat ca spatiu verde si plantat. PUZ-ul va fi intocmit cu respectarea prevederilor articolului 2 din Ordinul Ministerului Sanatatii 536/1997 - distanta dintre cladirile prevazute cu ferestre ale camerelor de locuit trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte pentru a nu se umbri reciproc. In cazul in care aceasta conditie nu poate fi respectata, proiectantul isi va asuma raspunderea privind amplasarea constructiei propuse in parcela la distante mai mici, argumentat prin studii si solutii de proiectare care dovedesc ca nu sunt afectate spatiile de locuit din cladirile invecinate. P.U.Z. -ul va prevedea solutii de racordare/bransare la retelele edilitare existente, eventual de redimensionare a capacității a capacității acestora dacă este necesar. Constructia va fi prevazuta cu accese pentru persoane cu handicap proiectate conform prevederilor Normativului NMP 051-2001 pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap.

PUZ-ul va fi supus apoi aprobarii Consiliului Local al Municipiului impreuna cu toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, dupa ce a fost indeplinita procedura de informare si consultare a publicului prezentata in anexa la certificatul de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii. Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentatiile de urbanism se realizeaza in format digital si format analogic, la scara adecvata, in functie de tipul documentatiei, pe suport topografic realizat in coordonate in sistemul national de referinta Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara. Limitele propuse prin documentatiile de urbanism se stabilesc in coordonate in sistemul national de referinta Stereo 1970 si vor urmari, de regula, elementele liniare stabile in timp. Baza topografica se avizeaza de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, iar un exemplar al documentatiei de urbanism se inainteaza acestora dupa aprobarea conform prevederilor legale, in termen de 15 zile, pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara.

D.T.A.C. intocmita pentru obtinerea autorizatiei de construire va respecta reglementarile urbanistice din documentatia de urbanism aprobata si va fi verificata la toate cerintele de calitate prevazute de Legea 10/95 privind calitatea in constructii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

alipirea parcelelor cu nr. cad. 1267/17 (900 mp); 1267/18 (1100 mp) si p.c. 46875 (265 mp); elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) in vederea construirii unui bloc de locuinte cu regim de inaltime S + P+5E, sistematiz. verticala, imprejmuire, bransamente/racorduri, organizare de santier si obtinere autorizatie de construire.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

in aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobare P.U.Z. însoțit de avizele și acordurile solicitate
- extras de carte funciară de informare actualizat la zi
- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicare
- avizul Poliției Rutiere
- aviz Consiliul Județean
- aviz privind securitatea la incendiu
- d.4) studii de specialitate:
  - Plan Urbanistic Zonal
  - dovada plății RUR
  - dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
  - Studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 27.00 lei, conform Chitanței seria.  
din 01.04.2015

nr. 5258

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor

INTOCMIT,  
Hostiuc Meana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**VICEPRIMAR,**

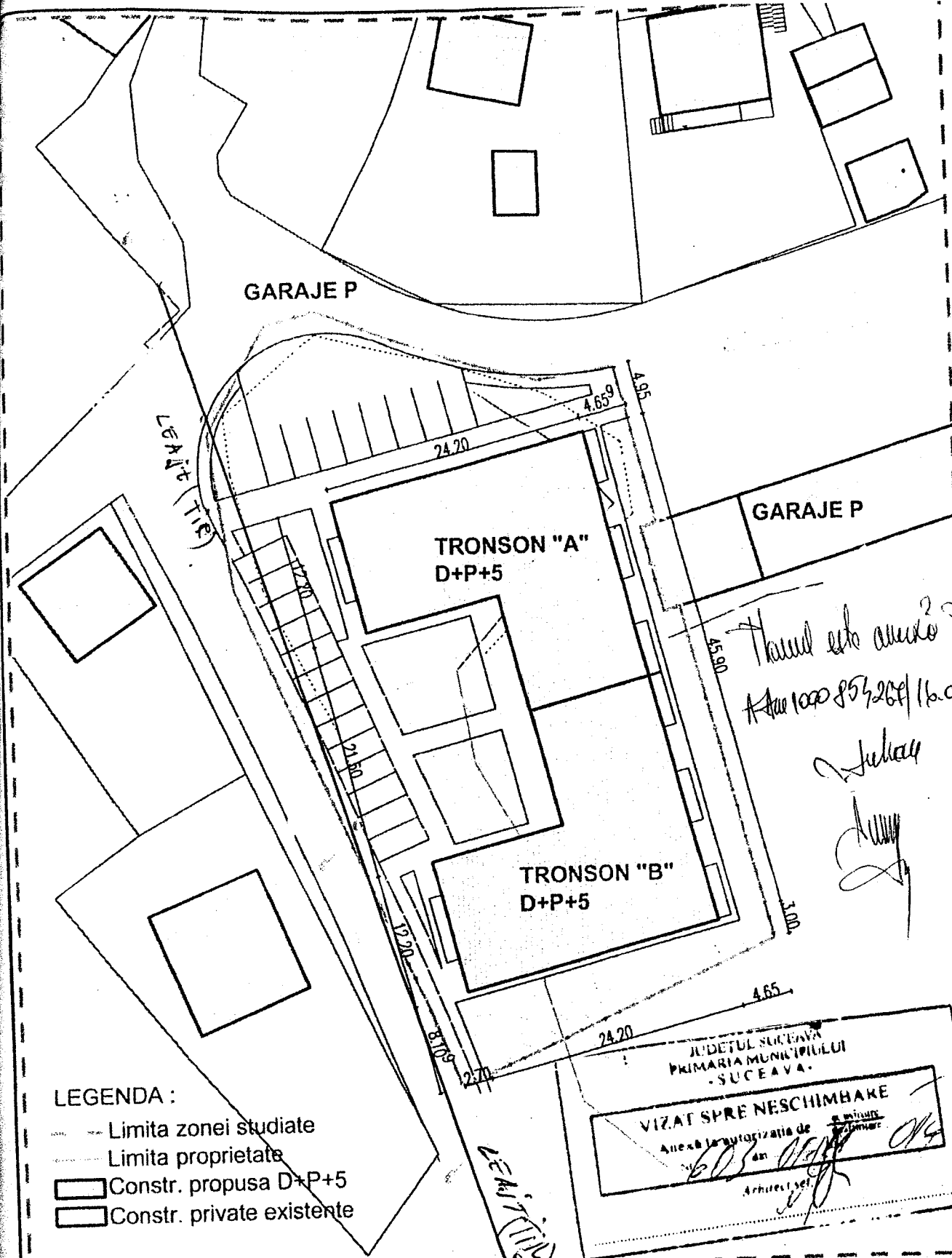
**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.



*Thauul este anexat la  
 Actul 1000 854/2014 / 16.06.2014*

*Julea*

*[Signature]*

**LEGENDA :**

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- ▭ Constr. propusa D+P+5
- ▭ Constr. private existente

JUDETUL SUCEAVA  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 - SUCEAVA -

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Amex la autorizatia de <sup>si intinut</sup> construire

an *[Signature]*

Arhitect *[Signature]*

PROIECTANT GENERAL:			Beneficiar :		S.C. "UCASY BIULDARS" S.R.L. Suceava	
<p>S.C. ADIM 2012 S.R.L.          tel/fax 0230/520965 adim2012@gmail.com          STR. ALEXANDRU CEL BUN 45B - SUCEAVA 720052</p>			Titlu proiect :		Proiect: 320/2015	
			<b>BLOC DE LOCUINTE          D+P+5          Str. Stefan Tomsa f.n.          Municipiul Suceava          Judetul Suceava</b>		Faza: P.U.Z.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu plansa: PLAN DE		Plansa: A3
SEF PROIECT	arh.Catalin Manolache	<i>[Signature]</i>	1:5000	SITI IATIF-REGLEMENTARI		
PROIECTAT	arh.Catalin Manolache	<i>[Signature]</i>	Data:	01 2015		
PR.URB.(R.U.R.)	arh.Doru G. Olas	<i>[Signature]</i>				