



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 27h55 din 18.09.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 27h56 din 18.09.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere încheiat între municipiul Suceava și Banca Românească, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafața utilă de 290,07 mp situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2 cu destinația sediu bancă și intermediari financiare, cu începere de la data expirării contractului de închiriere.

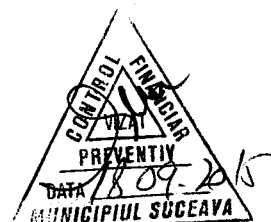
Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUŢIGU



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 274/18.09.2015

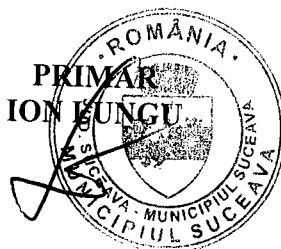
EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 211/16.08.2004 modificată prin HCL nr. 238 din 14.09.2004 s-a aprobat închirierea, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafața utilă de 290,07 mp situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2 cu destinația sediu bancă și intermediari financiare. Acest spațiu a fost dobândit de Banca Românească prin licitație publică și atribuit acestora în baza procesului verbal de adjudecare la licitație nr. 32468 din 05.10.2004.

Prin HCL nr.288 din 29/10/2009 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât locuință, cu o perioadă de 5 ani, iar prin HCL nr. 253/2014 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât locuință, cu o perioadă de 1 an.

Având în vedere faptul că perioada de valabilitate a acestui contract expiră, Banca Românească prin adresele înregistrate la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 18020 din 12.06.2015, nr. 25780 din 01.09.2015 și nr. 25780/01.09.2015 a solicitat prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere ce are ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață de utilă de 290,07 mp situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2 cu destinația sediu bancă și intermediari financiare.

Având în vedere dreptul de preemțiune al chiriașului și faptul că Banca Românească este un bun contribuabil și și-a onorat toate obligațiile financiare față de bugetul local al Primăriei municipiului Suceava, respectând prevederile contractului de închiriere nr.0031/06.10.2004, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

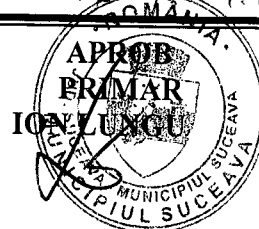
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 274 din 18.09.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin adresele înregistrate la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 18020 din 12.06.2015, nr. 25780 din 01.09.2015 și nr. 25780/01.09.2015, Banca Românească a solicitat prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere ce are ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață de utilă de 290,07 mp situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2 cu destinația sediu bancă și intermediieri financiare.

Prin HCL nr. 211/16.08.2004 modificată prin HCL nr. 238 din 14.09.2004 s-a aprobat închirierea, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafața utilă de 290,07 mp situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2 cu destinația sediu bancă și intermediieri financiare. Acest spațiu a fost dobândit de Banca Românească prin licitație publică și atribuit acestora în baza procesului verbal de adjudecare la licitație nr. 32468 din 05.10.2004.

Prin HCL nr. 288 din 29/10/2009 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât locuință, cu o perioadă de 5 ani, iar prin HCL nr. 253/2014 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât locuință, cu o perioadă de 1 an.

Având în vedere dreptul de preemțiune al chiriașului și faptul că Banca Românească este un bun contribuabil și și-a onorat toate obligațiile financiare față de bugetul local al Primăriei municipiului Suceava, respectând prevederile contractului de închiriere nr. 0031/06.10.2004, considerăm legal și oportun prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere ce are ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață de utilă de 290,07 mp situat în Suceava str. Nicolae Bălcescu nr. 2 cu destinația sediu bancă și intermediieri financiare pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data expirării contractului de închiriere.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL IITARIU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Ionel Iucanu
25/9

MUNICIPIUL SUCEAVA
01. SEP. 2015
Înregistrat cu nr. 257/80

Sucursala Suceava
Adresa: Str. Nicolae Balcescu, Nr. 2, Suceava
Tel./fax.: 037.445.2155; 037.445.2170
Registrul Comertului: J33/1079/2005
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 17882636



Nr. 2245 / 01.09.2015

Catre,

Primaria Municipiului Suceava

In atentia Domnului Primar Ion Lungu

Referitor la Contractul de inchiriere nr.0031 din 06/10/2004

Dir. Patrimoniu

Stimate Domnule Primar.

10/9
Prin intermediul acestei scrisori, solicitam ca sa se rediscute solicitarea bancii prin adresa nr.16270/09.06.2015 cu privire la prelungirea contractului de inchiriere a spatiului situat in Suceava, Str.Nicolae Balcescu Nr.2, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 30.10.2015.

In asteptarea unui raspuns pozitiv, inca o data, vrem sa va multumim pentru colaborarea foarte buna pe care am avut-o si o avem in continuare cu Primaria Suceava.

Cu stima,

**Manager Sucursala
Rotari Ionel Cristinel**



**Coordonator echipa retail
Campan Nechita Dorel**

Capital social subscris și versat: 748.648.220 RON
Registrul Instituțiilor de Credit: RB PIR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40/29196/1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribuit fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, Sector 3, 030822 București - România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

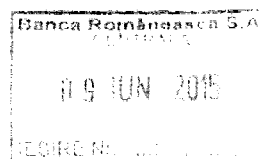
Telefon: +40 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
SWIFT: BRMAROR1
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca.romaneasca.ro

Catre

Primaria Municipiului Suceava

In atenta Domnului Primar Ion Lungu

Referitor la Contractul de inchiriere nr. 0031 din 06/10/2004



Stimate Domnule Primar,

Prin intermediul acestei scrisori, am dori să vă mulțumim pentru colaborarea foarte bună pe care am derulat-o și o derulam prin închirierea de către Banca Românească S.A. a spațiului situat în Suceava, strada Nicolae Balcescu nr. 2.

Vă aducem la cunoștință faptul că una din principalele preocupări ale Bancii Românești o constituie eficientizarea costurilor de operare, care alături de creșterea operațiunilor bancii poate duce la dezvoltarea unei afaceri sănătoase și de durată atât pentru banca, cât mai ales pentru clienții și colaboratorii săi.

Prin prezenta vă solicităm prelungirea contractului de închiriere nr. 0031 din 06/10/2004 cu 5 ani, începând de la data de 30.10.2015.

În așteptarea unui răspuns pozitiv la solicitarea noastră, persoana de contact din partea Banca Românească S.A. este:

Peter Usatiuc
tel: 0737 277 118
email: peter.usatiuc@brom.ro

Cu stima

BANCA ROMANEASCA S.A.

Membru al Grupului Național Bank of Greece

Manuela Cheroiu
Manager Departament Property

Peter Usatiuc
Coordonator Proprietati si Administrare Active



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind modificarea HCL nr. 211/16.08.2004

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava
registrata la nr.29198/10.09.2004, raportul Serviciului Patrimoniu inregistrat
la nr.29199/10.09.2004 precum și raportul comisiei economico financiară,
juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;
In temeiul prevederilor art.38 al.(2), lit. „f” si „g”, al art.46 al. (2), art.48,
art.50 si art. 125 alin (1) si (2) din Legea administratiei publice locale
nr.215/2001

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba modificarea alineatului 1 al art.1 din HCL nr.
211/16.08.2004, dupa cum urmeaza:

„Art.1. (1) Se aproba inchirierea prin licitatie publica deschisa pe o
perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, a spatiului cu alta
destinatie decat locuinta, in suprafata utila de 290,07 mp, situat in
Suceava, str. Nicolae Balcescu nr.2, cu destinatia sediu banca si
intermedieri financiare”

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 211/16.08.2004 raman
neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Suceava prin Directia Buget, Patrimoniu,
Strategii de Dezvoltare si Fiscalitate va duce la indeplinire prevederile
prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIHAI AIRINEI

Nr. 238 Din 14.09.2004

Contrasemneaza,
Secretar municipiu
Jr. CIUTAC IOAN

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava, situat în str. Nicolae Balcescu nr.2

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava inregistrata la nr. 32999 din 23.10.2009, raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 33000 din 23.10.2009 cat si raportul comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara ;

In temeiul prevederilor art.36, al.2, lit.c , al. 5, lit. a și b , , art.45 alin.3 și a art.47 și 49 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.0031 din 06.10.2004 pe o perioadă de 5 ani , a spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață utilă de 290,07 mp, situat în Suceava, str. Nicolae Bălcescu nr.2, cu destinația sediu bancă și intermediari financiare.

Art.2. Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHEORGHE ONOFREI RAILEANU



contrasemneaza
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUFAC IOAN

Nr. 288 Din 29 octombrie 2009

