



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației constând în două parcele de teren în suprafață de 210 mp și 317 mp situate în Suceava, Cartier Ițcani, str. Grigore Alexandru Ghica nr.122

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 31045 din 23.10.2015, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 31046 din 23.10.2015 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă de către municipiul Suceava, donația SC TIM GROUP SRL cu sediul în municipiul Suceava, str. Slt. Turturică nr.9, reprezentată de domnul Timoficiuc Ilie Cristian cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Dragomirna nr.26- în calitate de administrator, constând în:

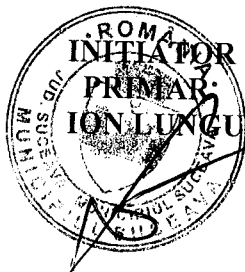
- o parcelă de teren arabil în suprafață de 210 mp, identică cu parcela nr.1A a corpului de proprietate 45511 înscrisă în cartea funciară a UAT Suceava;

- o parcelă de teren arabil în suprafață de 317 mp, identică cu parcela nr.1A a corpului de proprietate 47179 (nou format, rezultat în urma dezmembrării corpului de proprietate nr.46028 din CF 46028 a UAT Suceava), înscrisă în cartea funciară nr.47179 a UAT Suceava (nou formată) ambele situate în Cartier Ițcani, str. Grigore Alexandru Ghica nr.122.

(2) Donația parcelelor de teren menționate în alin.(1) se face de către proprietarul parcelelor de teren, respectiv SC TIM GROUP SRL, în vederea accesului la proprietățile particulare.

Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către SC TIM GROUP SRL, proprietar al parcelelor respective de teren.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA AIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. din

8/045 23.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Domnul Timoficiuc Ilie Cristian cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Dragomirna nr.26 în calitate de administrator al SC TIM GROUP SRL cu sediul în municipiul Suceava, str. Slt. Turturică nr.9 , s-a adresat Consiliului local al Municipiului Suceava prin adresele nr.96 din 28.04.2015 și nr. 117 din 27.05.2015, în vederea donării către municipiul Suceava a două parcele de teren arabil proprietate a SC Tim Group SRL (conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1146 din 26.03.2015 de către Biroul Individual Notarial Lostun Ion) pentru a avea acces la proprietățile particulare. Parcelele de teren ce fac obiectul donației sunt:

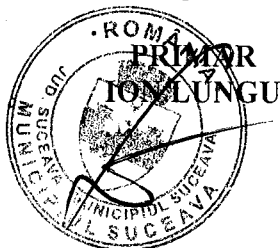
- o parcelă de teren în suprafață de 210 mp, identică cu parcela nr.1A a corpului de proprietate 45511 înscrisă în cartea funciară a UAT Suceava și

- o parcelă de teren arabil în suprafață de 317 mp, identică cu parcela nr.1A a corpului de proprietate 47179 (nou format, rezultat în urma dezmembrării corpului de proprietate nr.46028 din CF 46028 a UAT Suceava), înscrisă în cartea funciară nr.47179 a UAT Suceava (nou formată) ambele situate în Cartier Ițcani, str. Grigore Alexandru Ghica nr.122.

În acest sens propun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Temeiul legal îl constituie prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, **“(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”**

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

31036 / 23.10.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererile înregistrate la Consiliul Local al Municipiului Suceava sub nr.96 din 28.04.2015 și nr. 117 din 27.05.2015, domnul Timoficiuc Ilie Cristian cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Dragomirna nr.26, în calitate de administrator al SC TIM GROUP SRL cu sediul în municipiul Suceava, str. Slt. Turturică nr.9, s-a adresat Consiliului local al Municipiului Suceava în scopul donării către municipiul Suceava a două parcele de teren arabil proprietate a SC Tim Group SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1146 din 26.03.2015 de către Biroul Individual Notarial Lostun Ion, pentru a avea acces la proprietățile particulare. Parcelele de teren ce fac obiectul donației sunt:

- o parcelă de teren în suprafață de 210 mp, identică cu parcela nr.1A a corpului de proprietate 45511 înscrisă în cartea funciară a UAT Suceava și

- o parcelă de teren arabil în suprafață de 317 mp, identică cu parcela nr.1A a corpului de proprietate 47179 (nou format, rezultat în urma dezmembrării corpului de proprietate nr.46028 din CF 46028 a UAT Suceava), înscrisă în cartea funciară nr.47179 a UAT Suceava (nou formată) ambele situate în Cartier Ițcani, str. Grigore Alexandru Ghica nr.122.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În aceste condiții considerăm legal și oportun acceptarea acestei donații constând în cele două parcele de teren arabil în suprafață de 210 mp și respectiv 317 mp, ambele situate în Cartier Ițcani, str. Grigore Alexandru Ghica nr.122, în vederea accesului la proprietățile particulare.

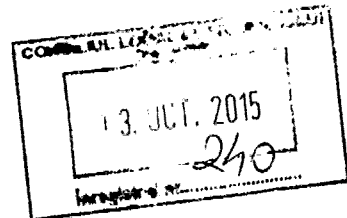
Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

S.C. Tim Group SRL
Str.Slt. Turturica, nr. 9, Suceava
C.U.I. RO 21344392
J33/432/2007
Capital social: 250.000 lei
0230/220092

Ana Iurconu
Don
Serviciul Patrimoniu
[Signature]

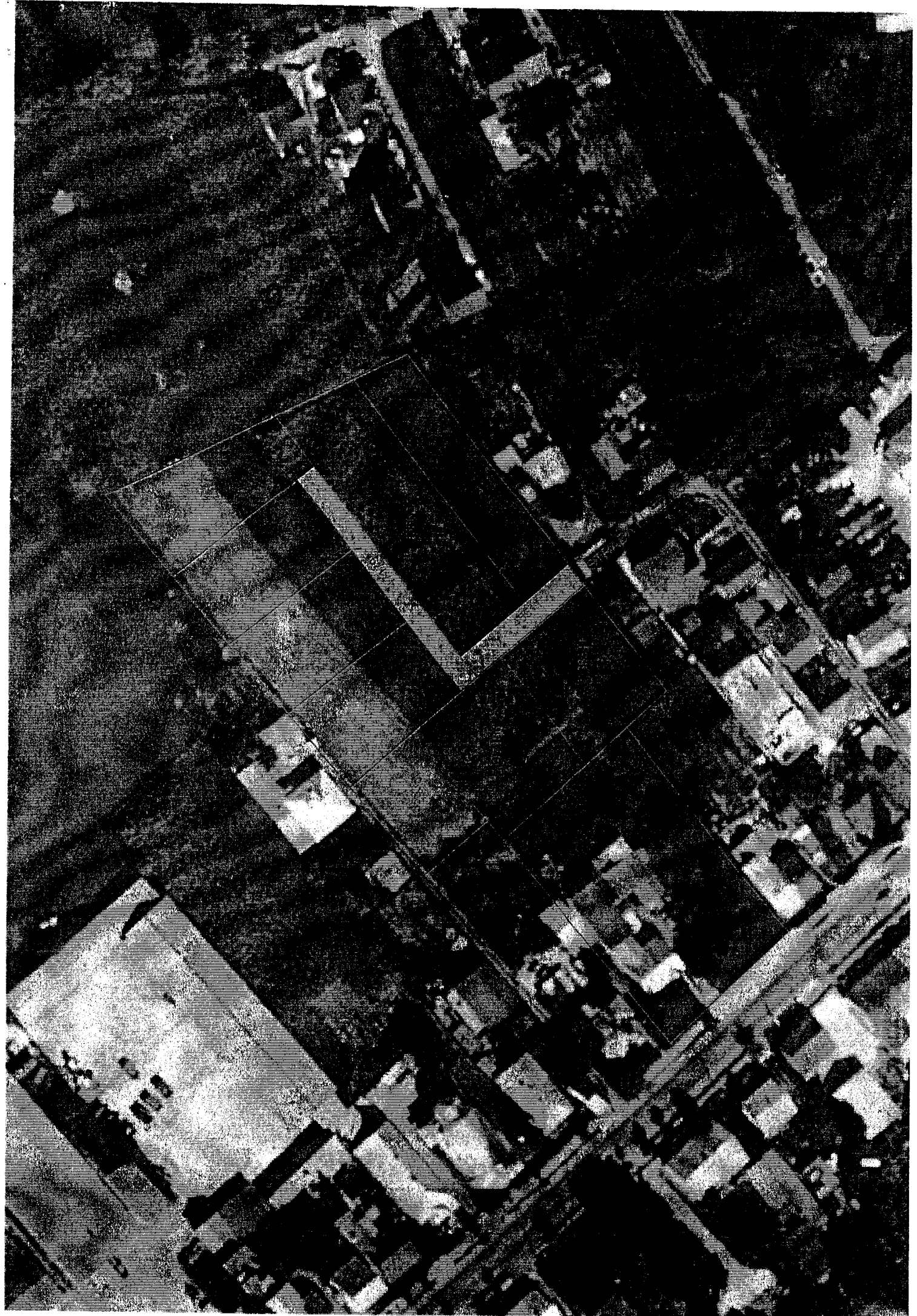


CĂTRE,
Consiliul Local Suceava,

Subsemnatul Timoficiuc Ilie Cristian, domiciliat in Mun. Suceava, str. Dragomirna, nr 26, in calitate de administrator al SC TIM GROUP SRL cu sediul in Mun. Suceava, str. Slt Turturica, Nr 9, proprietara a suprafetei de teren de 210mp identica cu parcela nr 1A a corpului de proprietate 45511 inregistrata in cartea funciara nr 45511 a UAT Suceava si a suprafetei de teren de 317 mp identica cu parcela nr 1A a corpului de proprietate 47179 inregistrata in cartea funciara nr 47179 a UAT Suceava situate in Municipiul Suceava ca prelungire a strazii Livezilor din cartierul Itcani, prin prezenta dorim sa donam parcelele cadastrale mai sus amintite Primariei Municipiului Suceava in vederea ridicarii gunoierului si dezapezirii, si in acelasi usurarii accesului catre celelalte parcele, situate pe lateralele parcelelor sus amintite, a celorlalti proprietari.

13.10.2015

[Signature]
TIM GROUP





-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între **COBELI MARIA-CARMEN**, necăsătorită, domiciliată în mun. Suceava, str. Grigore Alex. Ghica nr.122, județul Suceava, identificată prin CI seria SV nr. 751114 eliberată la data de 13.07.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 2660417334994, **în calitate de vânzătoare**— și **S.C. TIM GROUP S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Suceava, str. Slt. Turturica nr.9, județul Suceava, număr de ordine în Registrul Comerțului J33/432/2007, atribuit în data de 13.03.2007, cod unic de înregistrare RO 21344392, legal **reprezentată de TIMOFICIUC ILIE-CRISTIAN**, în calitate de asociat unic și administrator, cu domiciliul în localitatea Suceava, str. Dragomirna nr.26, județul Suceava, posesor al actului de identitate tip CI seria SV nr.932641 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 10.10.2013, cod numeric personal nr. 1850721330211, **în calitate de cumpărător**-----

s-a încheiat prezentul *contract de vânzare*, cu respectarea următoarelor clauze:-----

II. Obiectul contractului

Eu, **COBELI MARIA-CARMEN** vând către **S.C. TIM GROUP S.R.L.**, reprezentată de **TIMOFICIUC ILIE-CRISTIAN**, în calitate de asociat unic și administrator, imobilul proprietatea mea, constand din: -----

a) - suprafața de 779 mp teren arabil, situată în intravilanul mun. Suceava, cartier Ițcani, str. Grigore Alexandru Ghica nr.122, județul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 47175 (nou format, rezultat în urma dezmembrării corpului de proprietate nr. 46028 din CF nr. 46028 a UAT SUCEAVA), înscrisă în cartea funciară nr. 47175 a UAT SUCEAVA (nou formată);-----

b) - suprafața de 779 mp teren arabil, situată în intravilanul mun. Suceava, cartier Ițcani, str. Grigore Alexandru Ghica nr.122, județul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 47176 (nou format, rezultat în urma dezmembrării corpului de proprietate nr. 46028 din CF nr. 46028 a UAT SUCEAVA), înscrisă în cartea funciară nr. 47176 a UAT SUCEAVA (nou formată);-----

c) - suprafața de 317 mp teren arabil (cu destinație drum), situată în intravilanul mun. Suceava, cartier Ițcani, str. Grigore Alexandru Ghica nr.122, județul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 47179 (nou format, rezultat în urma dezmembrării corpului de proprietate nr. 46028 din CF nr. 46028 a UAT SUCEAVA), înscrisă în cartea funciară nr. 47179 a UAT SUCEAVA (nou formată);-----

d) - suprafața de 210 mp teren arabil (cu destinație drum), situată în intravilanul mun. Suceava, cartier Ițcani, str. Grigore Alexandru Ghica nr.122, județul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 45511 înscrisă în cartea funciară nr. 45511 a UAT SUCEAVA;-----

e) - suprafața de 898 mp teren arabil, situată în intravilanul mun. Suceava, cartier Ițcani, str. Grigore Alexandru Ghica nr.122, județul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 47186 (nou format, rezultat în urma dezmembrării corpului de proprietate nr. 37920 din CF nr. 37920 a UAT SUCEAVA), înscrisă în cartea funciară nr. 47186 a UAT SUCEAVA (nou formată).-----





de BNP PETRU ATĂNĂSOAEI din Suceava, actului de comasare autentificat sub numărul 5526 din data de 27.11.2014 de Biroul Individual Notarial Lostun Ion din Suceava și actelor de deznembrare autentificate sub nr. 1144 și nr.1145 din 26.03.2015 de Biroul Individual Notarial Lostun Ion din Suceava. -----

III-IV. Prețul contractului

Prețul vânzării este de 91.876 LEI (nouăzecișiumiioptsuteșaptezecișisase lei), pe care eu vânzătoarea, **COBELI MARIA-CARMEN**, declar că l-am primit integral de la **S.C. TIM GROUP S.R.L., reprezentată de TIMOFICIUC ILIE-CRISTIAN**, în calitate de asociat unic și administrator, astăzi, data semnării și autentificării prezentului contract. -----

Dobânditorul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului act. -----

V. Garanții

1. Vânzătoarea, COBELI MARIA-CARMEN, declară, sub sancțiunea legii penale, pentru fals în declarații că imobilul ce se vinde:-----

- a) se află în întregime în proprietatea sa, nefiind înstrăinat în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;-----
- b) nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retenție, restricție, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilități sau orice alt drept al unei terțe parti de orice natura, potrivit Extraselor de carte funciara nr.15080/25.03.2015, nr. 15082/25.03.2015 și nr.15078/25.03.2015, eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Suceava. De asemenea, nu există litigii pe rolul vreunei instanțe judecătorești, sau proceduri administrative în legătura cu terenul, iar terenul nu face obiectul nici unui dosar de retrocedare în baza Legii 10/2001 sau a Legii 18/1991 sau a oricăror alte legi speciale privind retrocedarea și răspunde pentru evicțiune în baza art 1695 Cod Civil, precum și pentru viciile imobilului-art.1707 Cod Civil. -----

2. Cumpărătorul S.C. TIM GROUP S.R.L., reprezentată de TIMOFICIUC ILIE-CRISTIAN, în calitate de asociat unic și administrator -----

- a) declară că a luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus, de vânzătoare și știe că nu este grevat de sarcini, potrivit Extraselor de carte funciara nr.15080/25.03.2015, nr. 15082/25.03.2015 și nr.15078/25.03.2015, eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Suceava, ceea ce nu o exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune;-----
- b) Consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat.-----

VI. Alte clauze

Vânzătoarea, **COBELI MARIA-CARMEN**, declară pe proprie răspundere, că impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal eliberat sub numărul 86519 din 23.03.2015 emis de Mun.Suceava, Direcția buget, contabilitate și fiscalitate, Serviciul Fiscalitate – persoane fizice, iar de astăzi, privesc pe dobânditor. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate astfel: impozitul de către vânzătoare, iar taxele notariale de către cumpărător.-----

De asemenea, vânzătoarea consimte la intabularea dreptului de proprietate a imobilului vândut pe numele cumpărătorului.-----

S.C. TIM GROUP S.R.L., reprezentată de TIMOFICIUC ILIE-CRISTIAN, în calitate de asociat unic și administrator, cumpără de la **COBELI MARIA-CARMEN**, imobilul specificat mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract.-----

Subsemnata, **COBELI MARIA-CARMEN**, precizez că sunt necăsătorită, iar bunul imobil mai sus menționat, l-am dobândit ca bun propriu, în baza certificatelor de moștenitor nr.1378 din data de 06.11.1990 și nr. 1379 din 06.11.1990 ale fostului Notariat de Stat Județean Suceava, certificatului de moștenitor nr.41 din 13.02.2004 emis de BNP PETRU ATĂNĂSOAEI din Suceava, actului de deznembrare autentificat sub nr. 2476 din 17.10.2014 de BNP PETRU ATĂNĂSOAEI din Suceava, actului de comasare autentificat





ION LOSTUN

birou notarial

sub numărul 5526 din data de 27.11.2014 de Biroul Individual Notarial Lostun Ion din Suceava și actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 1144 și nr.1145 din 26.03.2015 de Biroul Individual Notarial Lostun Ion din Suceava. -----

Părțile contractante, având la cunoștință sancțiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art. 1660 Cod civil.-----

Noi, părțile am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

Eu, dobânditorul, am luat cunoștință de obligația mea de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit de mine, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.-----

În baza art. 54 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 03.03.2006, așa cum a fost modificat prin art.87 din L71/2011, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat.-----

Noi părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la biroul notarului public.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial LOSTUN ION Suceava, azi 26.03.2015 într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTOARE

s.COBELI MARIA-CARMEN

CUMPĂRĂTOR

S.C. TIM GROUP S.R.L.
reprezentată de
s.s.TIMOFICIUC ILIE-CRISTIAN
în calitate de asociat unic și administrator



ION LOSTUN
birou notarial

Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414
www.lostun.ro

id.entity CERTIFIED
e-signature

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial LOSTUN ION

Licenta de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013

Operator de date cu caracter personal

SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava

TEL./FAX. - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1146

Anul 2015 luna MARTIE ziua 26

În fața mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **COBELI MARIA-CARMEN**, domiciliată în mun. Suceava, str. Grigore Alex. Ghica nr.122, județul Suceava, identificată prin CI seria SV nr. 751114 eliberată la data de 13.07.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 2660417334994, în nume propriu. -----

- **TIMOFICIUC ILIE-CRISTIAN**, cu domiciliul în localitatea Suceava, str. Dragomirna nr.26, județul Suceava, posesor al actului de identitate tip CI seria SV nr.932641 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 10.10.2013, cod numeric personal nr. 1850721330211, *în calitate de asociat unic și administrator al S.C. TIM GROUP S.R.L.*, persoană juridică română, cu sediul în mun. Suceava, str. Slt. Turturica nr.9, județul Suceava, număr de ordine în Registrul Comerțului J33/432/2007, cod unic de înregistrare RO 21344392. -----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele ___ anexe.

În temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Taxa impozit pe venit 1837 lei cu bon fiscal nr. 51 din 26.03.2015.

Taxa ANCPI 459 lei cu bon fiscal nr. 54 din 26.03.2015 2.3.2

S-a perceput onorariul de ___ lei cu bon fiscal nr. 55 din 26.03.2015

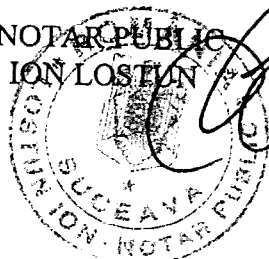
s.s.NOTAR PUBLIC

ION LOSTUN

M. A.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ION LOSTUN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN



Dosarul nr. 15736/27-03-2015

INCHEIERE Nr. 15736

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de SC TIM GROUP SRL domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. contract de vanzare nr. 1146/26-03-2015 emis de NP Lostun Ion;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- bon fiscal nr. A54/26-03-2015 in suma de 60 lei;

pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 47179, inscris in cartea funciara 47179 UAT Suceava avand proprietarii: Cobeli Maria-Carmen in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3 asupra A1 in favoarea : **S.C. TIM GROUP S.R.L.**, sub B.5 din cartea funciara 47179 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Primaria Municipiului Suceava,

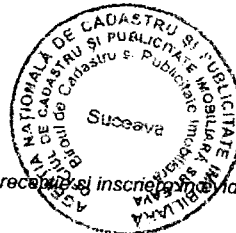
S.C. Tim Group S.R.L. prin BNP Lostun Ion.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
06-04-2015

Registrator,
Savu Aurora

(parafa și semnătura)



Asistent-registrator,
Vartolomei Ionela

(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	15736
Ziua	27
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Cartier ITCANI, Strada Grigore Alexandru
Ghica, nr. 122

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	47179	317	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15736 / 27.03.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare nr. 1146, din 26.03.2015, emis de NP Lostun Ion		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) S.C. TIM GROUP S.R.L., CIF: 21344392	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

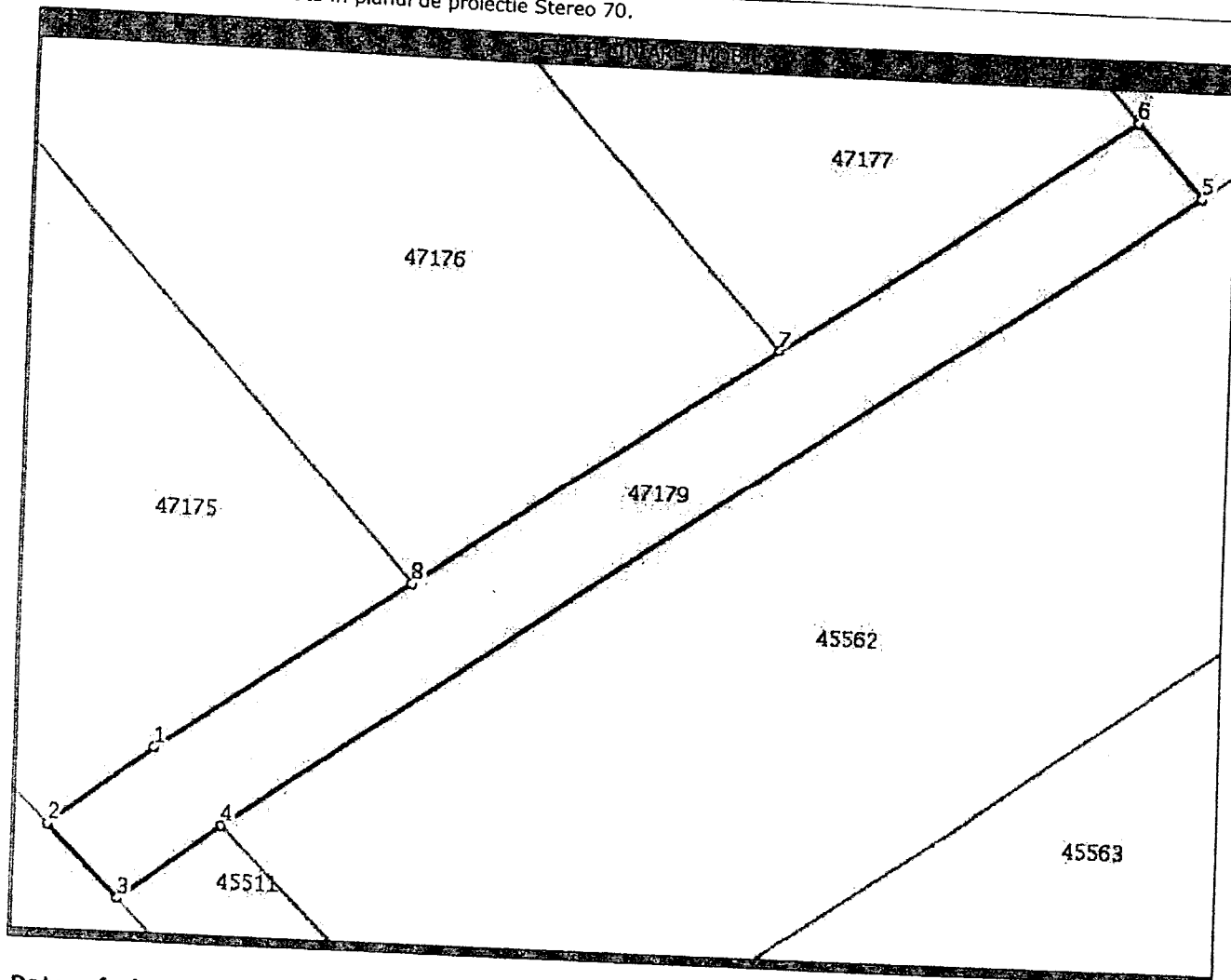
TEREN intravilan

Anexa Nr. 1 la Partea I

Adresa: Suceava, Cartier ITCANI, Strada Grigore Alexandru Ghica, nr. 122

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
47179	317	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	317	-	-	-	NEIMPREJMUIT (CALE ACCES)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	6,3
2	3	5,0
3	4	6,2
4	5	57,1
5	6	5,0
6	7	20,9
7	8	21,4
8	1	14,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, bon fiscal nr. A54/26-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
06/04/2015

**Asistent-registrator,
IONELA VARTOLOMEI**

Referent,

Data eliberării,

____/____/____



(parafa și semnătura)



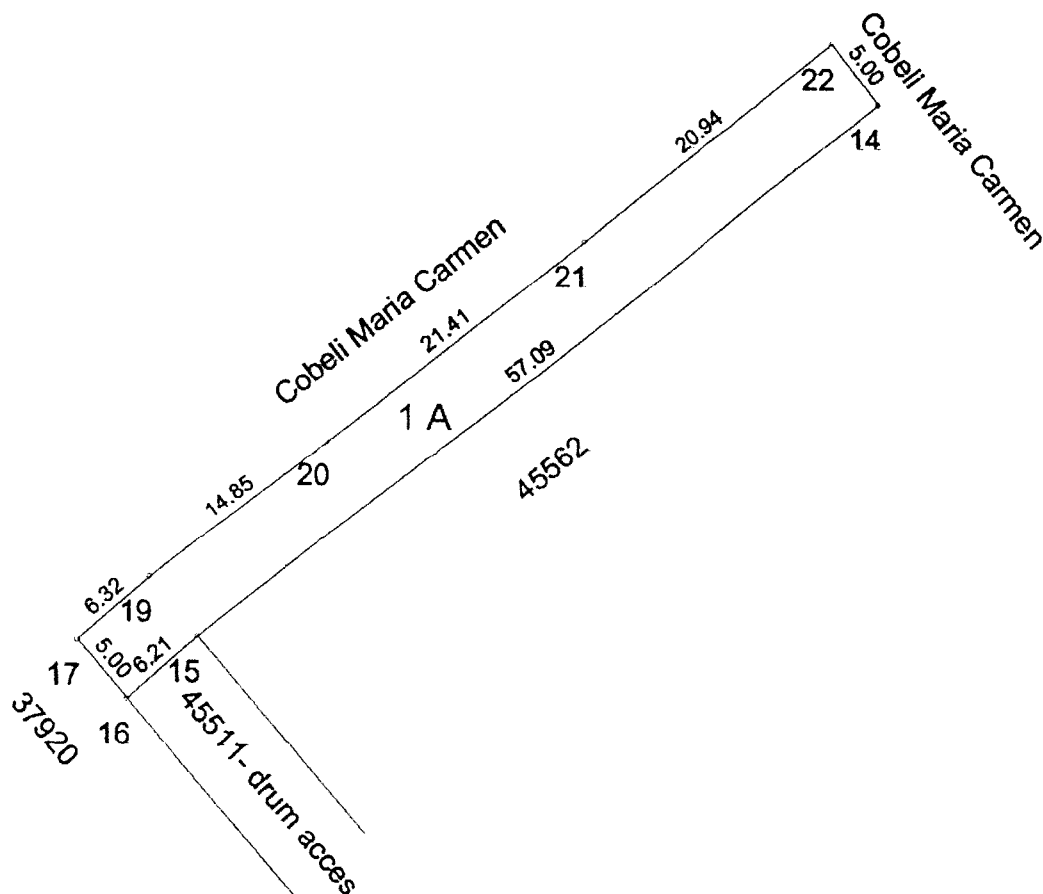
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

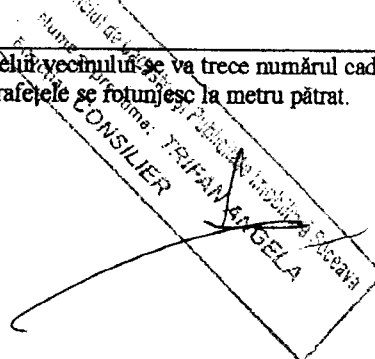
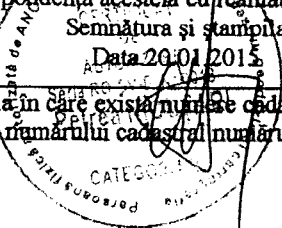
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42179	317	Intravilan Str. Grigore Alexandru Ghica, nr.122, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	317	Neimprejmuț (cale acces)
Total		317	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 317 mp			
Executant Ing. Nicutari Petrea Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 20.01.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

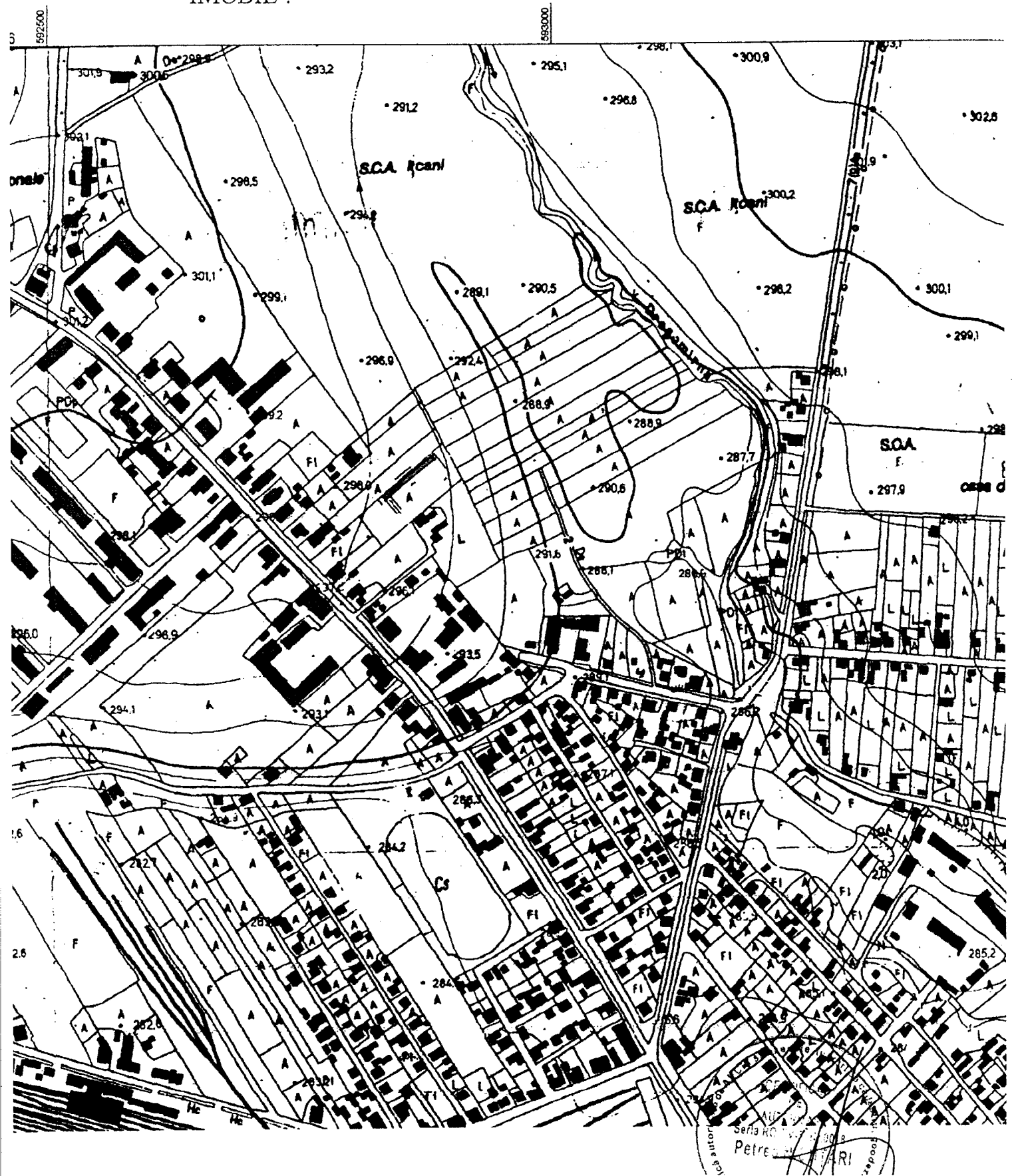
* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-5-C-d-4-IV
IMOBIL :



Dosarul nr. 15732/27-03-2015

INCHEIERE Nr. 15732

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Horătău Lilliana-Gabriela

Asupra cererii introduse de SC TIM GROUP SRL domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1146/26-03-2015 emis de B.I.N. Lostun Ion; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- bon fiscal nr. V54/26-03-2015 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 45511, inscris in cartea funciara 45511 UAT Suceava avand proprietarii: Cobeli Maria-Carmen in cota de 1994/10717 de sub B.2, Cobeli Maria Carmen in cota de 4236/10717 de sub B.3, Cobeli Maria Carmen in cota de 4237/10717 de sub B.4, Cobeli Maria - Carmen in cota de 250/10717 de sub B.5;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.2, B.3, B.4, B.5 asupra A1 in favoarea : **S.C. TIM GROUP S.R.L.**, sub B.6 din cartea funciara 45511 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Primăria Suceava,

S.C. Tim Group S.R.L. prin B.I.N. Lostun Ion.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
07-04-2015

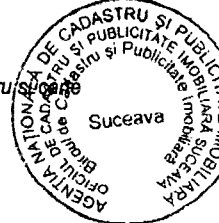
Registrator,
Savu Aurora

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Horătău Lilliana-Gabriela

(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	15732
Ziua	27
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Cartier ITCANI, Strada Grigore Alexandru
Ghica, nr. 122

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	45511	210	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15732 / 27.03.2015		
Act notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1146, din 26.03.2015, emis de B.I.N. Lostun Ion		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) S.C. TIM GROUP S.R.L., CIF: 21344392	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

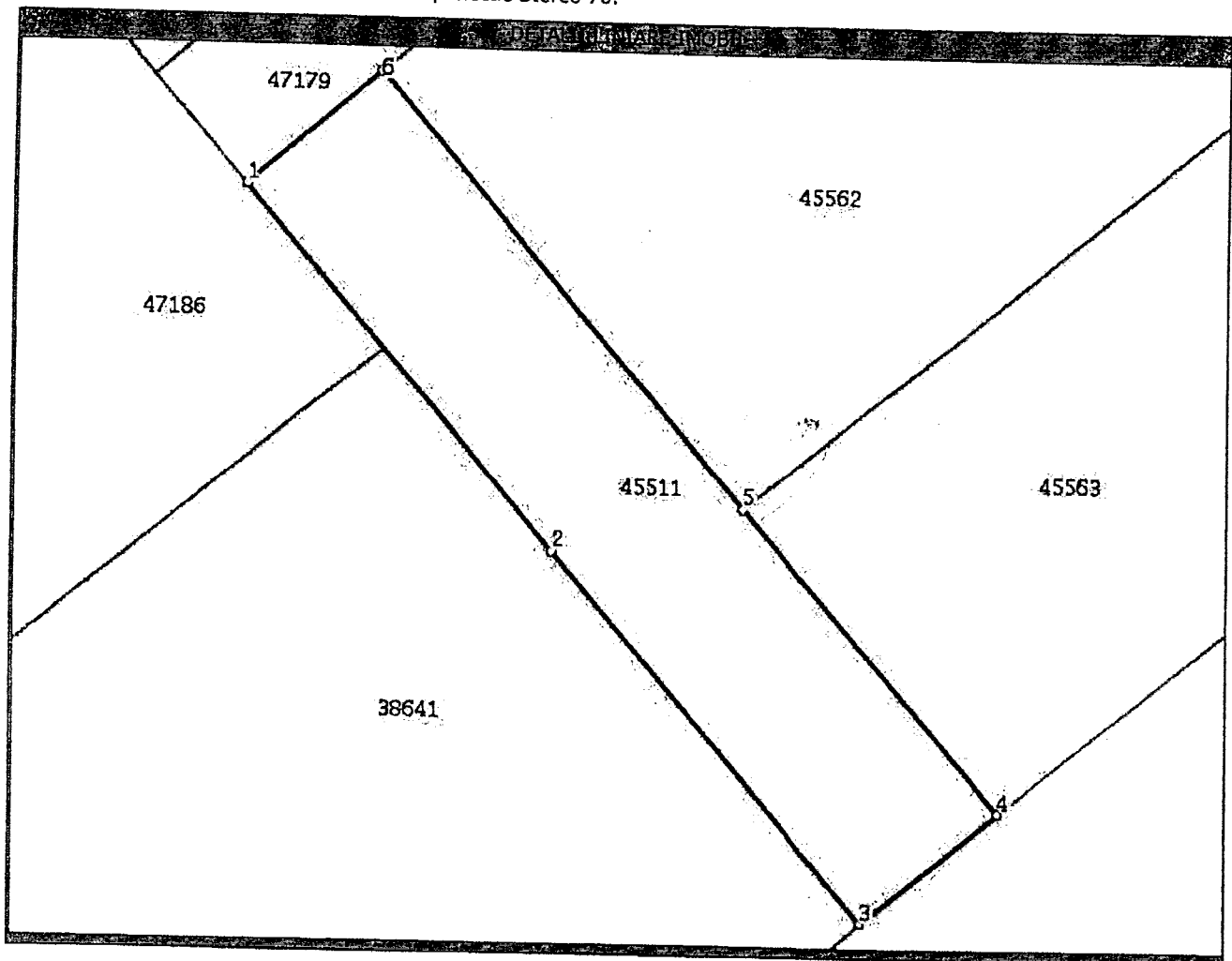
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Cartier ITCANI, Strada Grigore Alexandru Ghica, nr. 122

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
45511	210	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	210	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	16,7
2	3	17,0
3	4	6,2
4	5	14,0
5	6	20,0
6	1	6,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, bon fiscal nr. V54/26-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

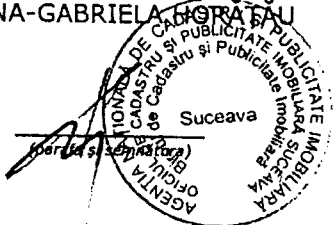
Data soluționării,
07/04/2015

Asistent-registrator,
LILIANA-GABRIELA NICORA ȘAU

Referent,

Data eliberării,

___/___/___



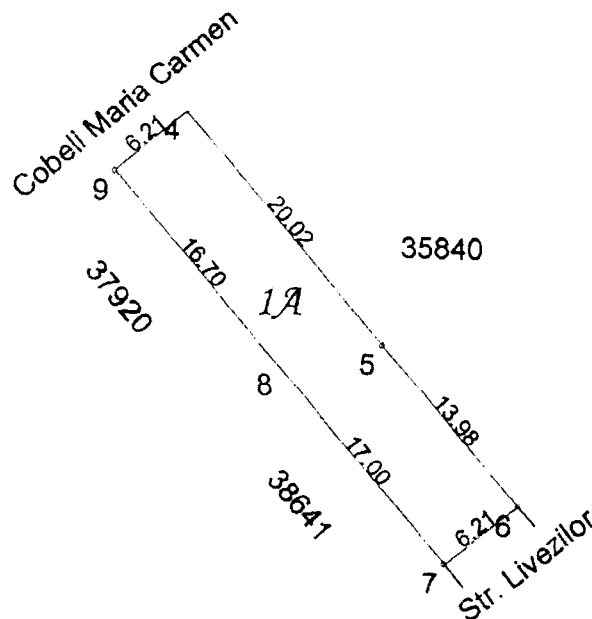
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
45511	210	Intravilan Str. Grigore Alexandru Ghica, nr.122, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	210	Neimprejmuit(cale acces)
Total		210	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 249 mp			
Executant Ing. Nicutari Petrea Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 23.09.2014 AUTORIZARE		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

* în situația în care există date cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

45164/26.09.2014

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-5-C-d-4-IV
IMOBIL

