



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea și stabilirea prețului pentru concesionarea fără licitație publică a unei suprafețe de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Republicii nr.8, în vederea extinderii spațiului autorizat cu AC nr.83/2014 cu un windfang și amenajare ale de acces

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 2070 din 23.01.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2071 din 23.01.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței totale de 4,1 mp teren (solicitant SC Awsystems SRL) în vederea extinderii spațiului autorizat cu A.C. nr.83/2014 cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp), respectiv p.c. nr. 44456 situată în Suceava, la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8.

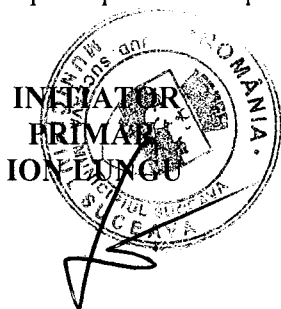
Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare și caietul de sarcini pentru terenul proprietate a municipiului Suceava menționat mai sus.

Art. 3. Se aprobă prețul concesiunii suprafeței de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 410 euro, respectiv 1.826 lei pentru parcela de teren în suprafață de 4,1 mp situată în Suceava, str. Republicii nr.8, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune;

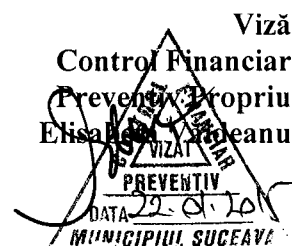
Art. 4. Caietul de sarcini constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 5. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2070 din 23.01.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererile nr.289 din 09.12.2014, 175 din 01.08.2014 și nr. 30856 din 14.11.2014, adresate Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii spațiului autorizat cu A.C. nr.83/2014 cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp), respectiv p.c. nr. 44456 situată în Suceava, la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8, s-a emis certificatul de urbanism nr. **402 din 15.05.2014 (solicitant SC Awsystems SRL)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a suprafeței totale de 4,1 mp teren în vederea extinderii spațiului autorizat cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp), teren situat în Suceava, la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8.

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotarari

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regula- de catre serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local in baza fisei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat.

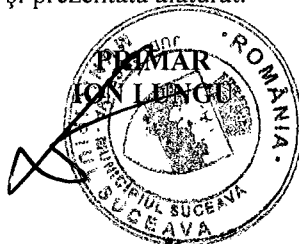
(2) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobarii Consiliului Local al municipiului Suceava.

(3) Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportata din bugetul local si va fi recuperata de la concesionari, la data semnarii contractului de concesiune.”

În vederea extinderii spațiului autorizat cu A.C. nr.83/2014 cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp) la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8, serviciul de specialitate al Consiliului Local al minicipiului Suceava a comandat raportul de evaluare unui evaluator autorizat și selectat de Primaria municipiului Suceava în conformitate cu prevederile legii, în vederea stabilirii prețului concesiunii.

În baza acestui raport consider legal și oportun stabilirea prețului concesiunii la nivelul sumei de 410 euro, respectiv 1.826 lei pentru parcela de teren în suprafață de 4,1 mp situată în Suceava, str. Republicii nr.8, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune;

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 207 din 23.01.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererilor nr.175 din 01.08.2014 și nr. 30856 din 14.11.2014, adresate Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii spațiului autorizat cu A.C. nr.83/2014 cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp), respectiv p.c. nr. 44456 situată în Suceava, la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8, s-a emis certificatul de urbanism nr. **402 din 15.05.2014 (solicitant SC Awsystems SRL)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

Domnul Grigorean Valentin, reprezentantul firmei SC Awsystems SRL motivează solicitarea prin aceea că pentru punctul de lucru cu prestare de serviciu –laborator de analiză Sol, Îngrășăminte, Apă, concesiunea terenului este imperios necesară pentru optimizarea fluxului de analize cu un circuit independent al probelor care presupune o intrare și ieșire neintersectabilă. Totodată, menționează în memoriu faptul că prin activitatea laboratorului dorește să ofere comunității locale și nu numai, posibilitatea de a ști ce conține apa potabilă sau solul pe care se plantează plantele, cu beneficiu direct asupra sănătății oamenilor și al mediului, asigurarea de noi locuri de muncă, participarea prin impozit suplimentar la bugetul primăriei, iar windfangul pe care dorește să îl construiască este în proiecția celorlalte balcoane ale vecinilor, în spatele blocului.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesiunea fără licitație publică a suprafeței totale de 4,1 mp teren în vederea extinderii spațiului autorizat cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp), teren situat în Suceava, la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8.

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesiunea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotărâri

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesiunea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regula- de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local în baza fișei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(2) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

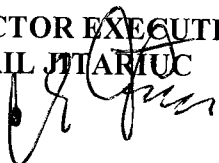
(3) Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportata din bugetul local si va fi recuperata de la concesionari, la data semnarii contractului de concesiune.”

În vederea extinderii spațiului autorizat cu A.C. nr.83/2014 cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp) la parterul blocului de locuințe nr.8 de pe str. Republicii nr.8, serviciul de specialitate al Consiliului Local al minicipiului Suceava a comandat raportul de evaluare unui evaluator autorizat și selectat de Primaria municipiului Suceava în conformitate cu prevederile legii, în vederea stabilirii prețului concesiunii.

În baza acestui raport consider legal și oportun stabilirea prețului concesiunii la nivelul sumei de 410 euro, respectiv 1.826 lei pentru parcela de teren în suprafață de 4,1 mp situată în Suceava, str. Republicii nr.8, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune;

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a suprafeței de teren prezentate.

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIARIUC**



**ȘEF SERVICIU
Camelia Damian**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. din

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unei parcele de teren situate in municipiul Suceava str. Republicii nr.8,
teren care aparține domeniului privat al municipiului Suceava

A. Obiectul concesiunii

1. Obiectul concesiunii este terenul situat în municipiul Suceava, str. Republicii nr.8, precizat în conformitate cu planul de situație anexat. Parcela de teren, în suprafață de 4,1 mp (p.c. 44456) se concesionează în vederea extinderii spațiului autorizat cu A.C. nr.83/2014 cu un windfang (3 mp) și amenajarea unei alei de acces (1,1 mp), în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 402 din 16.05.2014 anexat la prezenta documentație, eliberat de serviciul urbanism al Primăriei Municipiului Suceava.

2. Terenul situat la adresa menționată mai sus face parte din domeniul privat al municipiului Suceava și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

3. Folosința actuală a terenului: viran

4. Destinația terenului conform PUZ (UTR 20): zona de locuințe colective –Lc.

Utilizări admise: funcțiuni complementare locuirii și locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii liberale.

B. Durata concesiunii

1. Parcela nominalizată mai sus se concesionează pe o durată de 49 ani din momentul semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită la expirarea termenului, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din cea inițială, prin simplul acord de voință al părților.

C. Condiții de exploatare a concesiunii și obiective de ordin economic, financiar și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficace a terenului ce face obiectul concesiunii

Concesionarea terenului va conduce la creșterea veniturilor la bugetul local, prin plata redevenței anuale.

Realizarea construcției nu afectează negativ mediul înconjurător.

D. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze și termenele de realizare a acestora

Lucrările de construcții vor începe după eliberarea autorizației de construire în termenul stabilit prin aceasta, cu respectarea următoarelor:

a) prevederilor Regulamentului General de Urbanism;

c) dispozițiilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (rezistență și siguranță în exploatare);

2. Documentația tehnică va cuprinde date referitoare la aspectul și conformarea construcției cu referire la soluțiile tehnice și de arhitectură, P.O.T. și C.U.T., măsuri de protecție a mediului, spații verzi și plantate.

E. Clauze financiare și de asigurări

Art. 1 Prețul concesiunii este de 410 euro respectiv 1826 lei cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

2. Redevența va fi achitată la data semnării contractului de concesiune la casieria Primăriei Municipiului Suceava.

F. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Structura bunurilor utilizate pe parcursul derulării concesiunii va fi următoarea:

a) **bunuri de retur** – terenul, care va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină concedentului la expirarea contractului de concesiune; sunt bunuri de retur bunurile care fac obiectul concesiunii, precum și cele care rezultă în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) **bunuri de preluare** – cele care la expirarea contractului de concesiune vor reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își va manifesta intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată; sunt bunuri de preluare bunurile care aparțin concesionarului și vor fi utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) **bunuri proprii** - cele care, la expirarea contractului de concesiune, vor rămâne în proprietatea concesionarului; sunt bunuri proprii bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii (cu excepția celor prevăzute la lit.b).

Nominalizarea bunurilor se va face în contractul de concesiune.

G. Obligații privind protecția mediului

1 Soluția arhitecturală adoptată va avea în vedere respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare privind protecția mediului.

2. Concesionarul va obține autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare și va fi obligat să realizeze construcția numai conform acestora.

3. Obligațiile părților, referitoare la protecția mediului, vor fi stipulate în contractul de concesiune.

H. Încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

-La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.

La expirarea contractului de concesiune, bunurile ce au făcut obiectul concesiunii, precum și cele ce au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului.

Bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, pot reveni concedentului la expirarea contractului de concesiune, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

-În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului

-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului.

-La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico- economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

- În caz de neîndeplinire de către una din părți a obligațiilor sale, după ce s-a procedat la o somație prin care se cere executarea angajamentelor și, dacă această somație rămâne fără efect, atunci partea îndreptățită poate, din proprie inițiativă și fără altă somație, să facă demersurile necesare pentru rezilierea contractului.

I. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contract și prin caietul de sarcini, părțile datorează penalități și daune.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprezvizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica în termen de 5 zile celeilalte părți prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde despăgubiri sau penalități, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract.

În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

J. Controlul

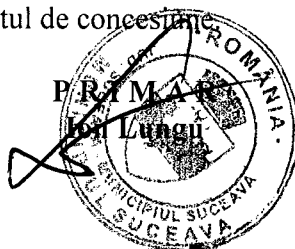
Direcția Generală a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat are drept de control asupra concesiunii, urmărind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.

K. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune, sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

L. Dispoziții finale

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
2. După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect întocmit, avizat și aprobat în mod legal, și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991.
3. Soluțiile prezentate prin proiect odată cu depunerea opțiunilor, nu reprezintă decât variante care se supun aprobării și nu exonerează pe câștigător de obținerea tuturor avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.
4. Obținerea avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc numai pe concesionar.
5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor necesare de la deținătorii acestora privesc numai pe concesionar.
6. Prezentul caiet de sarcini se completează cu instrucțiunile pentru ofertanți.
7. Concedentul are dreptul ca prin imputerniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției, și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune.





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	24708
Ziua	12
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Republicii, nr. 8

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44456	Din acte: 4; Masurata: 4	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
24708 / 12.06.2014		
Act administrativ nr. hotărâre nr. 151, din 29.05.2014, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Jr. 12748 din 06/05/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 402 din 16 Mai 2014

În scopul: concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 4,10 mp teren (din care 3 mp in vederea extinderii spatiului autorizat cu A.C. nr. 83/2014 cu un windfang si a suprafetei de 1,10 mp pentru amenajarea unei alei de acces) situat la parterul blocului de locuinte nr. 8, de pe str. Republicii si obtinerea autorizatiei de construire pentru construire windfang si amenajare alee de acces.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. AWSYSTEMS S.R.L.
 cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
 satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 strada Str. Republicii nr. 22 bl. _____ sc. A et. IV ap. 11
 telefon/fax _____ e-mail _____
 înregistrată la nr. 12748 din 06/05/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
 municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 strada Str. Republicii nr. 8 bl. 8 sc. C
 et. P ap. 1 sau identificat prin CF 30171-C1-U14
 TOP: 30171-C1-U14

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
 faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
 nr. 94 / 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 4,10 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 71.100/9, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Republicii nr. 2, bloc nr. 2, sc. A, ap. 2 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Apartamentul nr. 1, situat la parterul blocului de locuințe nr. 8, compus din 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 45.18 mp, și-a schimbat destinația în spațiu prestări servicii și birou, conform A.C.nr. 83 din 07.04.2014 și este proprietatea S.C. AWSYSTES S.R.L conform extrasului de carte funciara din 19.12.2013.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: viran
 Destinația stabilită prin PUZ (UTR 20): zona locuințelor colective - Lc
 Utilizări admise: funcțiuni complementare locuirii și locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii liberale

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a spatiului autorizat cu A.C. nr. 83 din 07.04.2014, cu suprafata de 3 mp aferenta unui windfang si creerea unei cai de acces de 1,10 mp intre trotuarul existent si str. Republicii, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 4,10 mp .

Anterior concesionarii terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte si va fi alcatuit din materiale usoare si moderne;

Constructia nu va obtura gurile de aerisire de la subsolul tehnic al blocului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 4,10 mp teren (din care 3 mp in vederea extinderii spatiului autorizat cu A.C. nr. 83/2014 cu un windfang si a suprafetei de 1,10 mp pentru amenajarea unei alee de acces) situat la parterul blocului de locuinte nr. 8, de pe str. Republicii si obtinerea autorizatiei de construire pentru construire windfang si amenajare alee de acces.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu, modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Direcția pentru Cultura și Patrimoniul Național Suceava
- Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea concesiunii
- Inspectoratul de Stat în Construcții;

d.4) studii de specialitate:

- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica
- acordul in forma autentica al proprietarilor spatiilor direct invecinate (stanga, dreapta, sus) si al proprietarilor boxelor de la subsol, afectate de construirea windfang
- decizia comitetului executiv al asociatiei de proprietari
- contract de concesiune pentru teren
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților
- Autorizația de construire nr. 83 din 07.04.2014

Acordul Bancii Transilvania S.A. Cluj

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroffei

SECRETAR,
Ioana Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.
din 06.05.2014

nr. 6309

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hostiue Heana



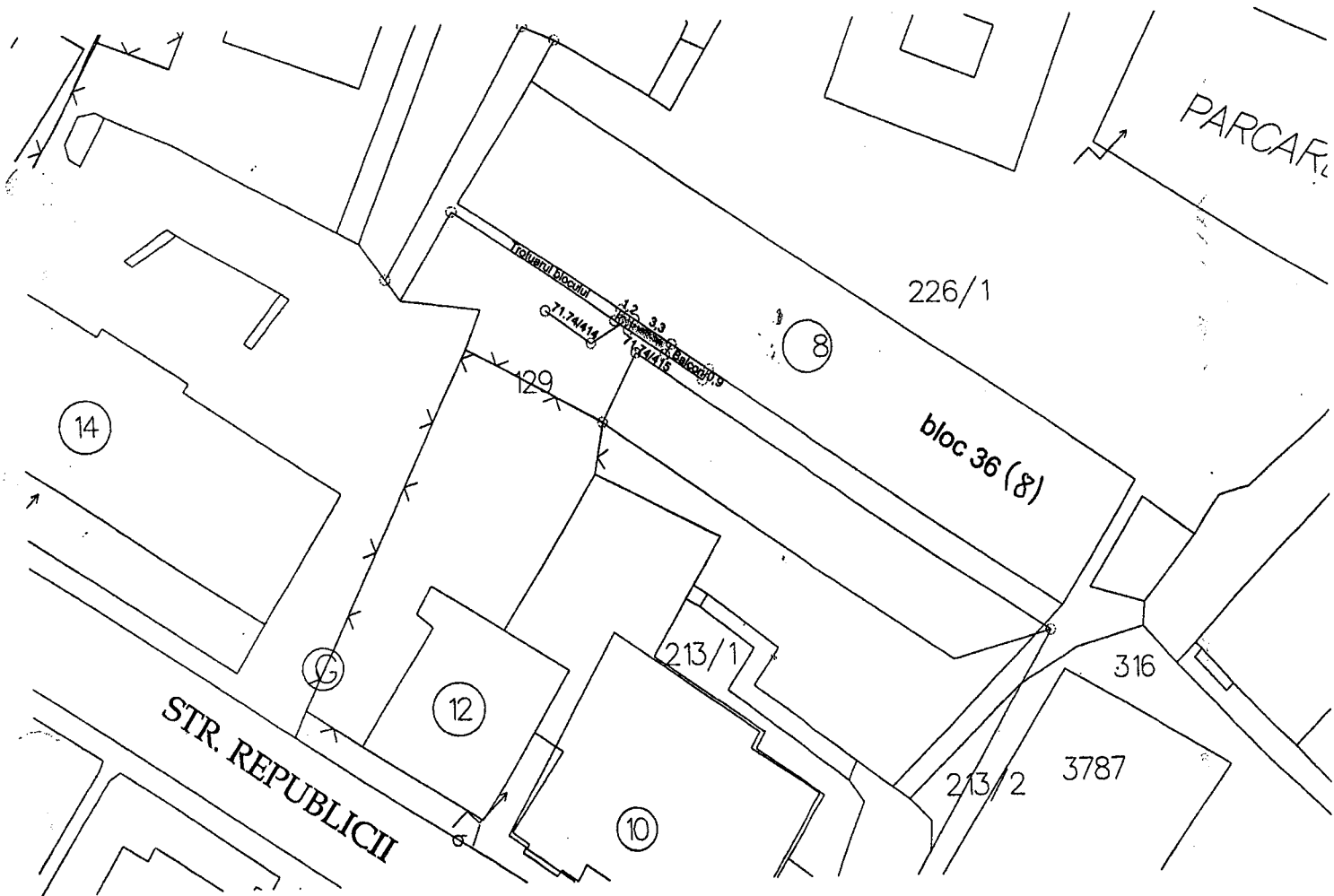
PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Republicii nr. 8, bloc 36, Sector 71

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 4,10 mp., identic cu parcelele cadastrale nr. 71.94/414 (acces-scări), în suprafață de 1,10 mp și nr.71.94/415 (windfang) în suprafață de 3 mp. este **proprietatea municipiului Suceava – domeniu privat.**



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl. Grigorean Valentin, conform cererii nr. 12492/05.05.2014 pentru eliberarea certificatului de urbanism – construcție windfang.

Întocmit: I. Birnicu

05.05.2014

Șef serviciu: I. Floriștean