



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind stabilirea prețului pentru concesiunea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în municipiul Suceava, str. Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 2062 din 23.01.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2063 din 23.01.2015, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art.17 cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În conformitate cu prevederile HCL nr. 267/30.09.2004 privind stabilirea modului de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesiunea terenurilor proprietate a municipiului Suceava;

Potrivit HCL nr. 276 din 27.11.2014 prin care s-a aprobat concesiunea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în municipiul Suceava, str. Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (2), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

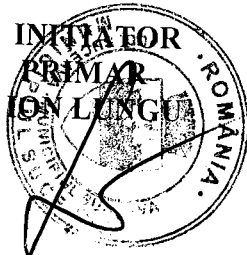
Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava în suprafață de 12,5 mp (p.c. 43586) situată în Suceava, strada Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini în vederea concesiunii parcelei de teren precizate la art. 1.

Art. 3. Se aprobă prețul concesiunii suprafeței de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 250 euro respectiv 1120 lei pentru parcela de teren în suprafață de 12,5 mp (p.c. 43586) situată în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.107, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

Art. 4. Caietul de sarcini constituie anexă la prezenta hotărare.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
control financiar preventiv propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2062 din 23.01.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotărâri

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regulă- de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local în baza fișei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

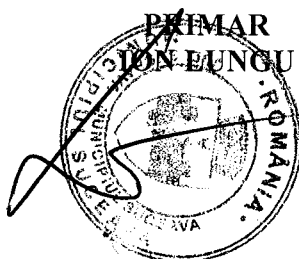
(2) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

(3) Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată din bugetul local și va fi recuperată de la concesionari, la data semnării contractului de concesiune.”

În vederea ducerii la îndeplinire a HCL nr. 276 din 27.11.2014 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în municipiul Suceava, str. Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon, aparatul de specialitate al Primarului municipiului Suceava prin compartimentele funcționale a comandat raportul de evaluare unui evaluator autorizat și selectat de Primăria municipiului Suceava în conformitate cu prevederile legii, în vederea stabilirii prețului concesiunii.

În baza acestui raport consider legal și oportun stabilirea prețului concesiunii la nivelul sumei de 250 euro respectiv 1120 lei pentru parcela de teren în suprafață de 12,5 mp (p.c. 43586) situată în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.107, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

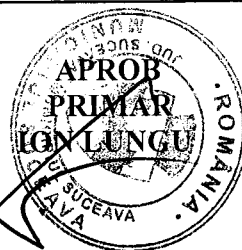
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2063 din 23.01.2015

RAPORT al serviciului de specialitate



Având în vedere faptul că prin HCL nr. 276 din 27.11.2014 s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în municipiul Suceava, str. Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon, aparatul de specialitate al Primarului municipiului Suceava prin compartimentele funcționale propune prețul concesiunii la nivelul sumei de 250 euro respectiv 1120 lei, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

În conformitate cu Legea nr.50/1991 republicată, cap.II, art.17 "limita minimă a prețului concesiunii se stabilește de către Consiliul Local, astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente".

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotărâri

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regulă- de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local in baza fișei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat.

(3) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Contravaloarea rapoartelor de evaluare vor fi suportate din bugetul local și vor fi recuperate de la concesionari, la data semnării contractului de concesiune.”

Față de cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea parcelei de teren solicitate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. din

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea unei parcele de teren situate în municipiul Suceava str. Gheorghe Doja nr.107, teren care aparține domeniului privat al municipiului Suceava

A. Obiectul concesiunii

1. Obiectul concesiunii este terenul situat în municipiul Suceava, str. Gheorghe Doja nr.107, precizat în conformitate cu planul de situație anexat. Parcela de teren, în suprafață de 12,5 mp (p.c. 43586) se concesiunează în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un balcon, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 893 din 27.10.2014 anexat la prezenta documentație, eliberat de serviciul urbanism al Primăriei Municipiului Suceava.

2. Terenul situat la adresa menționată mai sus face parte din domeniul privat al municipiului Suceava și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

3. Folosința actuală a terenului: viran

4. Destinația terenului conform PUG(UTR 3): zona predominant rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2,- LM- zonă de locuințe cu regim mic de înălțime (P ÷ P+2 etaje).

Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire.

B. Durata concesiunii

1. Parcela nominalizată mai sus se concesiunează pe o durată de 49 ani din momentul semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită la expirarea termenului, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din cea inițială, prin simplul acord de voință al părților.

C. Condiții de exploatare a concesiunii și obiective de ordin economic, financiar și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficace a terenului ce face obiectul concesiunii

Concesiunea terenului va conduce la creșterea veniturilor la bugetul local, prin plata redevenței anuale.

Realizarea construcției nu afectează negativ mediul înconjurător.

D. Investiții pe care concesiionarul este obligat să le realizeze și termenele de realizare a acestora

Lucrările de construcții vor începe după eliberarea autorizației de construire în termenul stabilit prin aceasta, cu respectarea următoarelor:

a) prevederilor Regulamentului General de Urbanism;

c) dispozițiilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (rezistență și siguranță în exploatare);

2. Documentația tehnică va cuprinde date referitoare la aspectul și conformarea construcției cu referire la soluțiile tehnice și de arhitectură, P.O.T. și C.U.T., măsuri de protecție a mediului, spații verzi și plantate.

E. Clauze financiare și de asigurări

Art. 1 Prețul concesiunii este de 250 euro respectiv 1120 lei cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

2. Redevența va fi achitată la data semnării contractului de concesiune la casieria Primăriei Municipiului Suceava.

F. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Structura bunurilor utilizate pe parcursul derulării concesiunii va fi următoarea:

a) **bunuri de retur** – terenul, care va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină concedentului la expirarea contractului de concesiune; sunt bunuri de retur bunurile care fac obiectul concesiunii, precum și cele care rezultă în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) **bunuri de preluare** – cele care la expirarea contractului de concesiune vor reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își va manifesta intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată; sunt bunuri de preluare bunurile care aparțin concesionarului și vor fi utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) **bunuri proprii** - cele care, la expirarea contractului de concesiune, vor rămâne în proprietatea concesionarului; sunt bunuri proprii bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii (cu excepția celor prevăzute la lit.b).

Nominalizarea bunurilor se va face în contractul de concesiune.

G. Obligații privind protecția mediului

1 Soluția arhitecturală adoptată va avea în vedere respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare privind protecția mediului.

2. Concesionarul va obține autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare și va fi obligat să realizeze construcția numai conform acestora.

3. Obligațiile părților, referitoare la protecția mediului, vor fi stipulate în contractul de concesiune.

H. Încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

-La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.

La expirarea contractului de concesiune, bunurile ce au făcut obiectul concesiunii, precum și cele ce au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcină concedentului.

Bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, pot reveni concedentului la expirarea contractului de concesiune, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

-În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului

-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului.

-La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico- economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

- În caz de neîndeplinire de către una din părți a obligațiilor sale, după ce s-a procedat la o somație prin care se cere executarea angajamentelor și, dacă această somație rămâne fără efect, atunci partea îndreptățită poate, din proprie inițiativă și fără altă somație, să facă demersurile necesare pentru rezilierea contractului.

I. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contract și prin caietul de sarcini, părțile datorează penalități și daune.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica în termen de 5 zile celeilalte părți prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde despăgubiri sau penalități, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract.

În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

J. Controlul

Direcția Generală a Finanțelor Publice și Controlulului Financiar de Stat are drept de control asupra concesiunii, urmărind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.

K. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune, sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

L. Dispoziții finale

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

2. După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect întocmit, avizat și aprobat în mod legal, și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991.

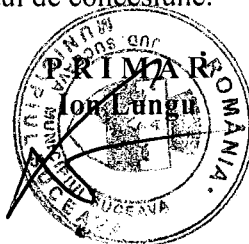
3. Soluțiile prezentate prin proiect odată cu depunerea opțiunilor, nu reprezintă decât variante care se supun aprobării și nu exonerează pe câștigător de obținerea tuturor avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

4. Obținerea avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc numai pe concesionar.

5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor necesare de la deținătorii acestora privesc numai pe concesionar.

6. Prezentul caiet de sarcini se completează cu instrucțiunile pentru ofertanți.

7. Concedentul are dreptul ca prin imputernicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției, și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 31.438/21.11.2014, Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 31.439/21.11.2014, Raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant **Donisan Domnica Rodica**) în suprafață de 12,5 mp (p.c. 43586) situată în Suceava, strada Gheorghe Doja nr.107, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI



Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

NR. 270 din 27 noiembrie 2014

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	3754
Ziua	29
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Gheorghe Doja

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	43586	Din acte: 13; Masurata: 13	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3754 / 29.01.2014		
Act administrativ nr. hotărâre nr. 3, din 26.01.2006, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 308 din 28-11-2013 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Nr. 25081 din 16/09/2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 812 din 14.X.2013

În scopul: concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 12.50 mp teren, pentru extinderea apartamentului cu un balcon si obtinerea Autorizatie de construire .

Ca urmare a cererii adresate de DONISAN DOMNICA RODICA
 cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
 satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 strada Str. Gheorghe Doja nr. 107 bl. 107 sc. A et. _____ ap. 1
 telefon/fax 1 e-mail _____
 înregistrată la nr. 25081 din 16/09/2013

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
 municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 strada Str. Gheorghe Doja nr. 107 bl. 107 sc A
 et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____

TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
 nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 12,50 mp,notat cu nr cad 7332/10,situat in intravilanul municipiului Suceava,pe str.Gheorghe Doja Bl 107,face parte din domeniul privat al municipiului Suceava .
 Apartamentul nr.1 situat la parterul blocului de locuinte nr 107,din str. Gheorghe Doja nr.107,este proprietatea lui Donisan Domnica Rodica conform extrasului de carte funciara atasat.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului : parcela virana
 Destinatia terenului conform P.U.G.: zona de locuinte cu regim mediu si mare de inaltime.
 Functiuni complementare admise : institutii publice si servicii,compatibile cu functiunea de locuire.

Lucrarile de extindere a apartamentului nr.1 cu un balcon, cu suprafata construita de 12.50 mp, se pot realiza numai dac se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 12.50 mp teren. Antec: ic
concesionarii ,terenul va fi in scris in cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din
4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
Contravaloarea serviciilor prestate pentru intocmirea planului de situatie cadastral avizat de OCPI Suceava si a taxelor
necesare inscrierii in Cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Suma investita pentru intocmirea documentatiei, nu
va fi restituita, chiar daca concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.
Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

**“Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea
autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare
a terenului.”**

In vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, precum si celelalte avize si
acorduri cerute prin prezentul certificat si va prezenta contractul de concesiune asupra terenului si o documentatie
tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte avizul proiectantului initial (sau expertiza tehnica). Se vor
respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea
construcției.

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice :

- sistem constructiv care se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte, alcatuit din materiale
usoare si moderne
- regim de inaltime parter
- Daca blocul este prevazut cu subsol tehnic, nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocu'
Acoperisul balconului poate fi tip terasa sau sarpanta de protectie, cu invelitoare din placi bituminoase colorate care
amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie. Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, terenul va fi readus la
stara initiala.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarației pentru:

**concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 12.50 mp teren, pentru extinderea apartamentului cu
un balcon si obtinerea Autorizatie de construire .**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de
desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția
mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice
și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului
European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu'
modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE
prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru
aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista
proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară
după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de
construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru
protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui
punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă
pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a
impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.**

**În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al
autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității
administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Hotararea Consiliului Local privind concesionarea suprafetei de 12,50 mp teren.

Inspectoratul de stat in constructie

-Plan de amplasament avizat de OCPI ,Extras de carte funciara actualizat la zi.

-Contractul de concesiune

d.4) studii de specialitate:

-Dovada inregistrarii proiectului la O.A.R.

-Avizul Comitetului executiv al Asociatiei de proprietari

-Acordul in forma autentica al proprietarilor apartamentelor invecinate (stanga ,dreapta,deasupra) cat si a boxei de la subsolul blocului(in cazul in care exista)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Mantela Prelipceanu

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.

din 16.09.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

nr. 2517

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Morosan Gabriela

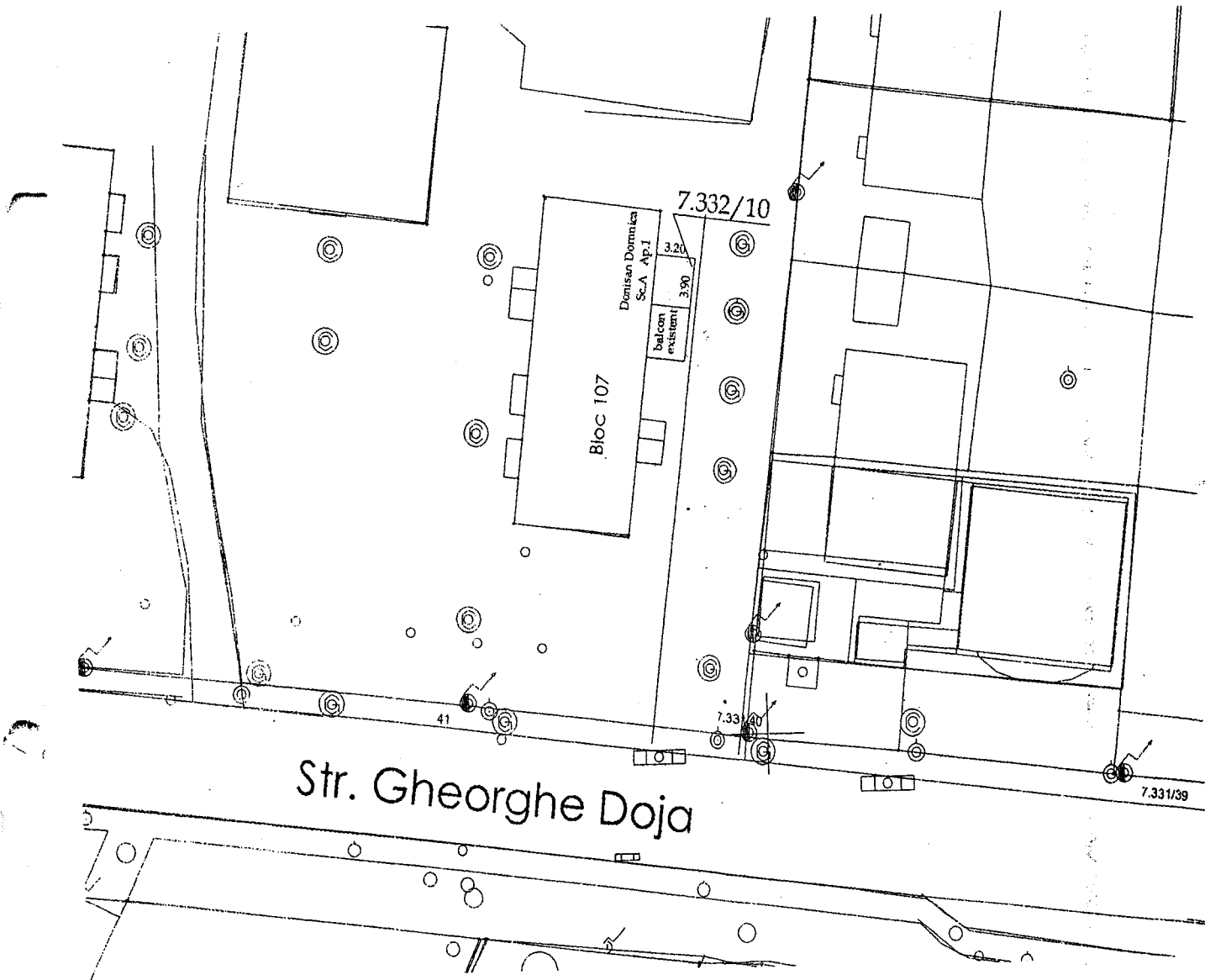
PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500



Adresa amplasament: str.Gh.Doja BI 107 Sc.A ap.1 sector 7
Situția juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 12,50 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 7.332/10 este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Plan de situație solicitat de d-na Donisan Domnica prin cererea nr.24287/2013 în vederea obținerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local.(concesionare teren construire balcon)

Întocmit: S. Vlădău

Șef serviciu: I. Floriște

Data :06.09.2013