



33238.2014.000

15. DEC. 2014

Inregistrat cu nr. 23/238

**CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA – PRIN PRIMAR
CATRE PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

CATRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Procedură prealabilă contencios administrativ – 3 exemplare

Subsemnații, **CIOBAN NINA** cu domiciliul în Suceava, str. Eroilor, nr 26A, jud. Suceava, **DANILIUC CIOBANU CORNELIU-PETRU**, cu domiciliul în Vaslui, str. Siret, bl. 449, sc. C, et. 4, ap. 17, jud. Vaslui, **ȚIGANAȘ ANGELA** cu domiciliul în Timișoara, str. Zona Steaua, bl. 16, sc. D, et. 1, ap. 7, jud. Timiș, **MOȚPAN RODICA**, cu domiciliul în Suceava, str. Prieteniei, nr 8, bl. 45, sc. A, et. 1, ap. 3, jud. Suceava, **CÂMPAN TATIANA** cu domiciliul în U.S.A. 17915 73 RD Ave. W. Edmonds WA 98026-5515, prin avocat **Călin Rodica**, din cadrul Cabinetului de avocați Călin Rodica, cu sediul în municipiul Suceava, strada Anastasie Crimca, nr. 1, bloc nr.1, Scara A, ap. 1, județul Suceava, prin prezenta cerere vă solicităm să dispuneți:

1) - **anularea parțială (revocarea) Hotărîrii Consiliului Local Suceava nr. 61/26.03.2009**, în sensul de a se exclude din Planul Urbanistic Zonal , pentru dezvoltarea unui cartier de locuințe în zona Laniște(PUZ), aprobat prin această hotărîre , **rețeaua stradală și zona de spații verzi , care afectează întreaga parcelă proprietatea noastră a petenților**, în suprafață de 3274 m.p., teren arabil, înscrisă în CF nr.31645 Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Nicolae Porumbescu ,U.T.R . 1 zona „Laniște , județul Suceava ;

2) - **anularea ,(revocarea) Certificatului de urbanism nr.762 / 09.09.2014**, emis de Primaria municipiului Suceava , în sensul de a fi eliminată din cuprinsul acestui act mențiunea de la pct. 3, potrivit caruia **terenul este neconstruibil precum și a mențiunii că terenul este afectat de rețeaua stradală și de zona de spații verzi propusa prin PUZ;**

3) - **emiterea în favoarea noastră a unui nou certificat de urbanism**, care să cuprindă mențiunea că terenul este construibil, potrivit PUZ aprobat prin HCL nr.61/26.03.2009, fără menționarea existenței rețelei stradale și zonei de spații verzi propusă prin PUZ, poziționate pe terenul proprietatea noastră.

Brodin
18.12.2014

Motivele cererii:

Noi reclamantii suntem proprietarii unui imobil ce constă în suprafața de 3274 m.p., teren arabil, înscrisă în CF nr.31645 Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Nicolae Porumbescu ,U.T.R . 1 zona „Laniște , județul Suceava , imobil înscris în Cartea funciară pe numele nostru, fiecare fiind proprietarul cotei indivize de 1/5 p.i , dobândite prin convenție, respectiv act notarial de partaj nr.550/16.05.2012 încheiat la BNP Bobric Mircea. Am depus în acest sens extras C.F. Pentru informare, plan situație cadastral, act partaj cât și titlu de proprietate autor comun, nr.2895/19.10.2000.

La cererea subsemnatei Ciobanu Nina nr.23546/2014 de eliberare certificat urbanism pentru construirea parcelei mai sus arătate, Primăria municipiului Suceava, a eliberat *Certificatului de urbanism nr.762 / 09.09.2014, în care se menționează că ținând cont de prevederile Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, pentru dezvoltarea unui cartier de locuințe în zona Laniște, aprobat conform HCL nr.61/26.03.2009, rezultă că parcela de teren, în totalitatea ei, nu îndeplinește condițiile de construire, devenind astfel parcelă de teren neconstruibilă.*

Actele a căror revocare o solicităm sun date cu încălcarea legislației interne și comunitare care reglementează dreptul de proprietate privată și exproprierea proprietarilor.

Legislația aplicabilă în materie prevede în mod clar că nimeni nu poate fi lipsit de proprietatea sa decât pentru cauza de utilitate publică și în condițiile prevăzute de lege și de principiile generale ale dreptului internațional.

Prin faptul că s-a emis un certificat de urbanism, în baza unei HCL de aprobare a planului urbanistic, fără drept de a construi pentru proprietarul terenului s-a realizat împiedicarea noastră de a ne exercita prerogativele dreptului lor de proprietate - dreptul de folosință.

În speta, noi petenții avem un bun în sensul, iar îngrădirea dreptului acestuia de a construi, constituie o ingerință în sensul art. 1 Protocolul adițional la

Conventia pentru Apararea Drepturilor Omului si a Libertatilor Fundamentale, care enunta principiul general al respectarii dreptului de proprietate.

Ori, potrivit art. 44 alin. 3 din Constitutia Romaniei „Nimeni nu poate fi expropriat decat pentru o cauza de utilitate publica, stabilita potrivit legii, cu dreapta si prealabila despagubire”.

O masura privativa de proprietate trebuie sa mentina justul echilibru intre exigentele interesului general al comunitatii si imperativele apararii drepturilor fundamentale ale individului, iar pentru aceasta trebuie avute in vedere conditii de despagubire.

Fara varsarea unei sume rezonabile, in raport de valoarea bunului, privarea de proprietate ar constitui, in mod normal, o atingere excesiva care nu s-ar putea justifica in temeiul art. 1 din Protocolul nr. 1.

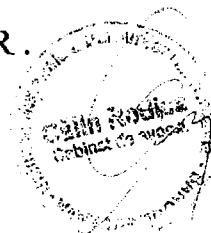
Ori, in cauza de fata, s-a produs o privare in fapt a dreptului de proprietate al nostru cu privire la imobilul teren, data fiind interdictia de a construi impusa acestora prin certificatul de urbanism, in conditiile inexistentei despagubirii aferente.

Este de reținut că amenajarea terenului ca spatiu verde , fara nici un titlu , nu poate justifica o restrangere a atributelor dreptului de proprietate printre care dreptul de folosinta al nostru, respectiv de "a ne bucura" de bunul nostru in sensul art. 555 și urm cod civil si care constituie un atribut esential ,dreptul de proprietate al autorului nostru fiind anterior stabilirii destinației terenului.

Esential în prezenta cauză este a se stabili că prin masurile adoptate de catre autoritate a administrativă , de pîrîți, reclamantii a fost lipsiți in fapt de unul sau mai multe attribute ale dreptului de proprietate , o astfel de lipsire fiind in dezacord cu legislatia si jurisprudenta CEDO precum si cu cea nationala.

Pentru aceste motive vă solicităm revocarea actelor administrative mai sus menționate.

Cu respect, petenți Ciobanu Nina, Daniliuc Ciobanu Corneliu -Petru, Țigănaș Angela , Moțpan Rodica, Câmpan Tatiana, prin av. C. R .





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	36172
Ziua	20
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31645	Din acte: 3400; Masurata: 3274	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
17229 / 25.05.2012	
Act notarial nr. act de partaj 550, din 16.05.2012, emis de BNP BOBRIC MIRCEA, cu incheierea de rectificare nr. 9 din 14.06.2012	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5	A1
1 CIOBAN NINA	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5	A1
1 CIMPAN TATIANA	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5	A1
1 DANILIU-CIOBANU CORNELIU PETRU	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5	A1
1 TIGANAS ANGELA	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5	A1
1 MOTPAN RODICA	

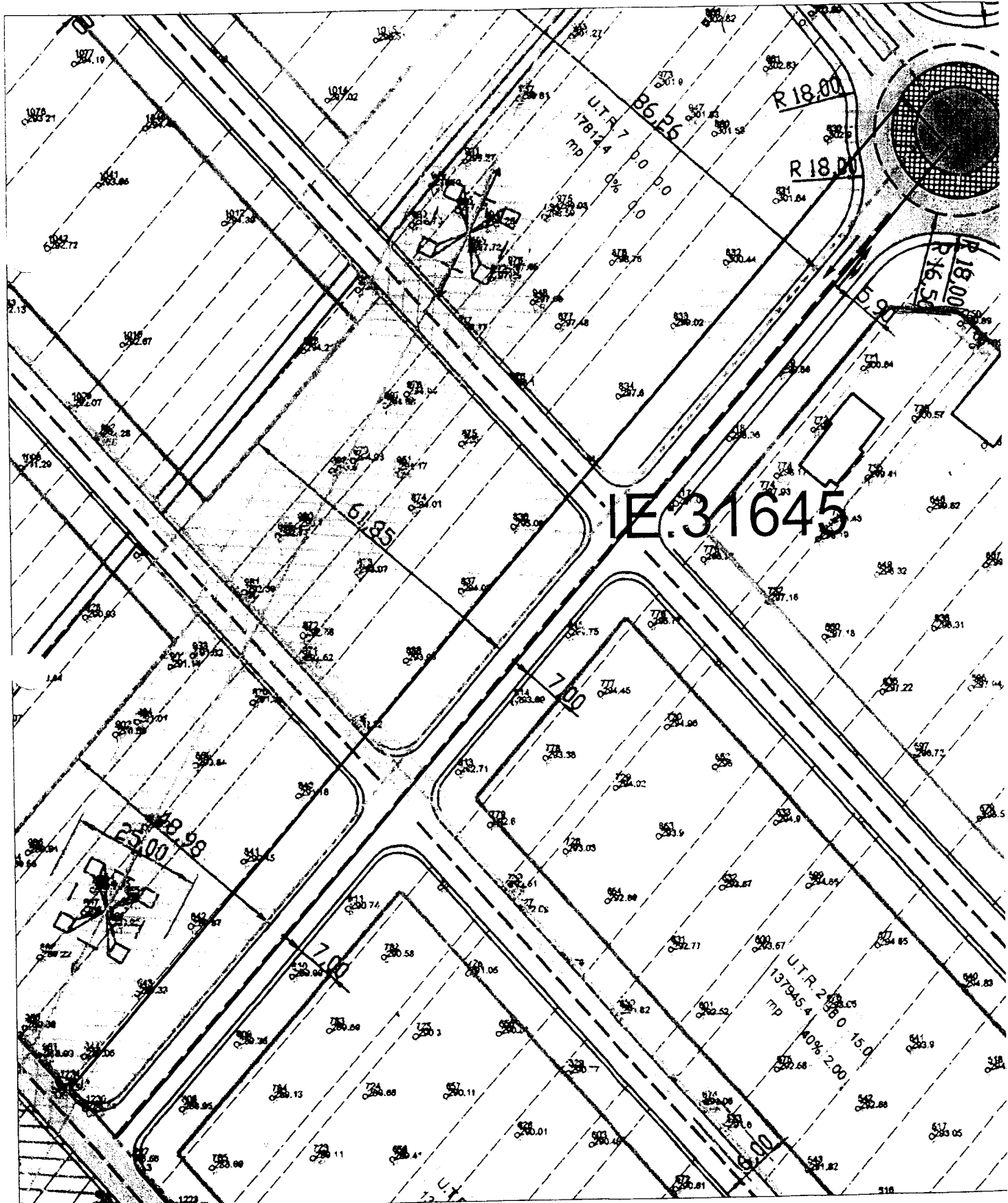
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Plan de Situație
cu privire la suprapunerea imobilului 31645 Suceava
și P.U.Z. zona Lanîște
UAT: SUCEAVA Scara 1: 1000

Întocmit,
consilier TĂRABOANȚĂ Gheorghe

Director OCPI Suceava,
MOCANU Vasile



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

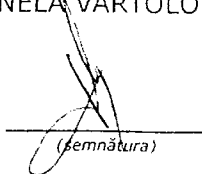
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC35231/20-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

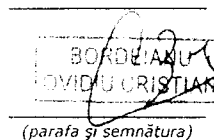
Data soluționării,
20/08/2014

Asistent-registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,
21/08/14


(semnătura)


BORDENIANU
OVIDIU CRISTIAN
(parafa și semnătura)



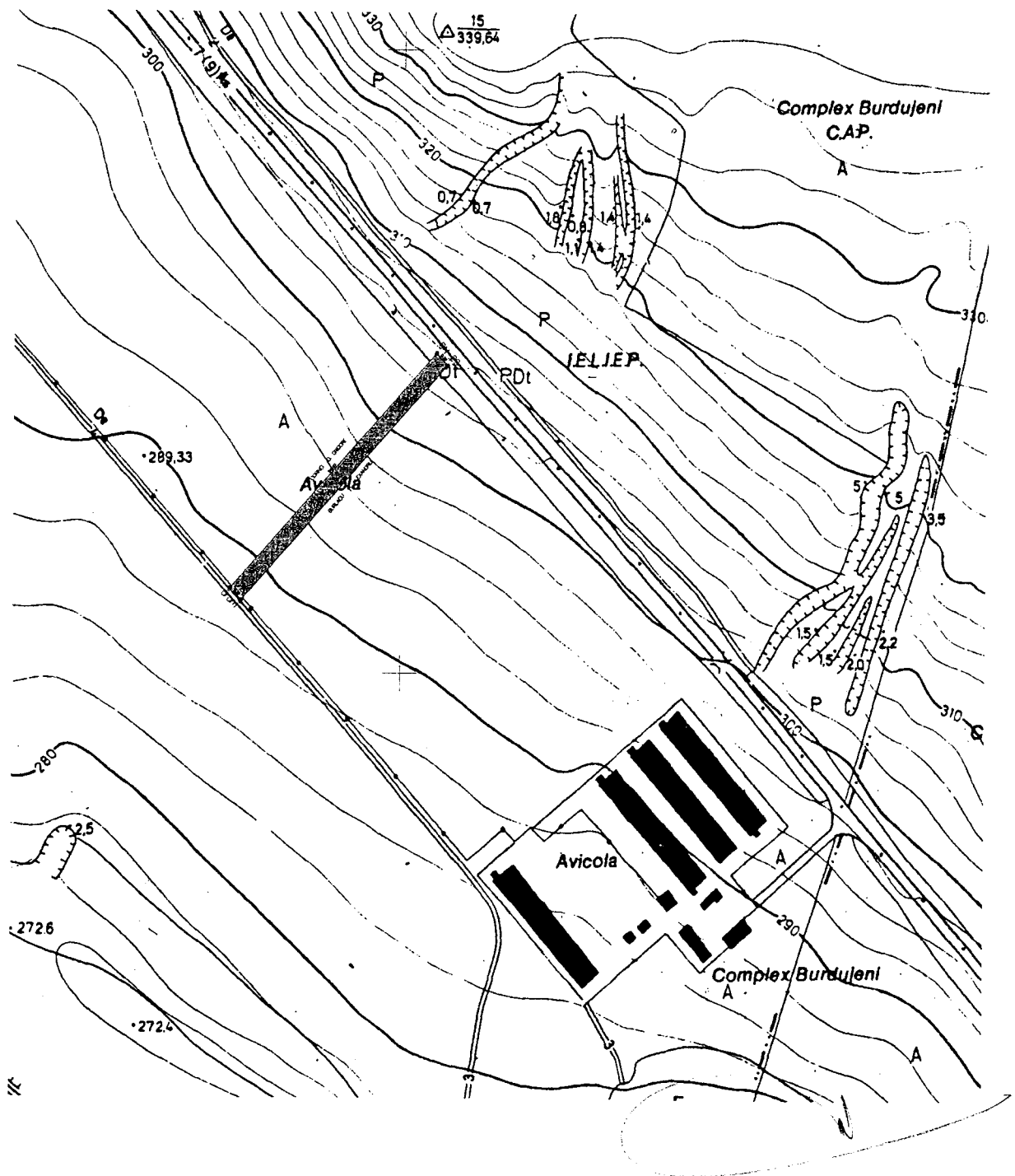
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-II

PROPRIETARI: DANILIC CORNEL, DANILIUC ANGELA, DANILIUC TATIANA
DANILIUC NINA, DANILIUC RODICA, ANCURA TRAIAN, ANCURA
ILIE, ANCURA COSTEL, STOICA GABRIELA SI MODRUZ VIORICA

NR. DE IMOBIL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Nr. 33238 din 14.01.2015



RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Prin adresa inregistrata cu nr. 33238 din 15.12.2014 la Primaria municipiului Suceava de catre Cioban Nina, Daniliuc Ciobanu, Corneliu Petru, Tiganas Angela, Motpan Rodica, Campan Tatiana prin avocat Calin Rodica, referitoare la anulara partiala (revocarea) HCL nr. 61/26.03.2009 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent pentru dezvoltarea unui cartier de locuinte in zona Laniste si anulara certificatului de urbanism nr. 762/09.09.2014 prin care d-na Cioban Nina a fost informata asupra posibilitatilor de construire pe suprafata de 3274 mp teren situat in zona LANISTE va informam urmatoarele :

1) Prin HCL nr. 61/26.03.2009 a fost aprobata documentatia de urbanism - Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul de Urbanism aferent pentru dezvoltarea unui cartier de locuinte cu regim mic de inaltime si dotari aferente la locul numit zona LANISTE. Documentatia de urbanism a fost elaborata, avizata, supusa consultarii publice si aprobata in conditiile prevederilor legislatiei in vigoare la data aprobarii acesteia.

Anulara partiala (revocarea) HCL nr. 61/26.03.2009, in sensul de a exclude din Planul Urbanistic Zonal, reseaua stradala si zona de spatii verzi , care afecteaza intreaga parcela in suprafata de 3274 mp teren proprietatea petentilor, situat pe strada Nicolae Porumbescu din zona LANISTE, nu este posibila decat in conditiile in care se elaboreaza, avizeaza si aproba o noua documentatie de urbanism care sa contina noi reglementari urbanistice.

2) A fost emis certificatul de urbanism nr. 762/09.09.2014 la solicitarea d-nei Cioban Nina in scopul " Informare asupra parcelei cu nr. cadastral 31645 in suprafata de 3274 mp teren situat in zona LANISTE, privind posibilitatile de construire. In regimul tehnic al certificatului de urbanism s-a facut cunoscut faptul ca in urma suprapunerii suprafetei de 3274 mp teren proprietate peste PUZ zona Laniste a rezultat ca intreaga suprafata de teren este afectata pe de o parte de reseaua stradala propusa, iar pe de alta parte de zona de spatii verzi cuprinsa intre reseaua stradala si linia frontului construit, astfel parcela de teren devenind neconstruabila.

Tinand cont ca exista o documentatie de urbanism care reglementeaza posibilitatile de construire in zona LANISTE care odata aprobata a devenit un instrument de planificare urbana, anulara (revocarea) certificatului de urbanism nr. 762/09.09.2014 in sensul de a fi eliminata din cuprinsul acestuia mentiunea potrivit caruia terenul este neconstruibil precum si a mentiunii ca terenul este afectat de reseaua stradala si de zona de spatii verzi propusa in PUZ nu este posibila, decat in conditiile aprobarii unei noi documentatii de urbanism cu participarea tuturor proprietarilor de terenuri din aceasta zona.

3) Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republica si a Ordinului MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Art. 35 in certificatul de urbanism se inscriu informatiile cunoscute de emitent la data emiterii extrase din documentatiile de urbanism si din regulamentele de urbanism aferente, aprobate potrivit legii. Emiterea unui nou certificat de urbanism care sa cuprinda mentiunea ca terenul este constructibil, fara mentionarea existentei retelei stradale si zonei de spatii verzi propusa prin PUZ, nu este posibila.

Din punct de vedere legal, certificatul de urbanism nr. 762/09.09.2014 a fost emis corect, in conformitate cu reglementarile urbanistice continute in documentatia de urbanism aprobata.


In conditiile existente nu poate fi anulata partial (revocata) HCL nr. 61/26.03.2009 prin care a fost aprobata documentatia de urbanism – Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent pentru zona Laniste, nu poate fi anulat (revocat) certificatul de urbanism nr. 762/09.09.2014 emis in conformitate cu prevederile documentatiei de urbanism aprobata si in consecinta nu poate fi emis un nou certificat de urbanism cu alte date decat cele extrase din documentatia de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela Manuela Cretu



Sef serviciu urbanism
Xenia Bodor




UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL SUCEAVA
IMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Serie: SV 0091027

Forma de exercitare a profesiei

Domnul/doamna avocat *CALIN RODICA* *RODICA*
 se împuternicește de către clientul *RODICA* să exercite

în baza contractului de asistență juridică nr *2014*
 următoarele activități: *Asistență juridică în procesul de executare a hotărârii*
și în fața instanțelor judecătorești
și să asiste/să reprezinte clientul în fața *instanțelor judecătorești*

Data

CLIENT/REPREZENTANT*

 (semnătura)

.....
 (semnătura)

Acest identitatea părților, conținutul și data contractului de
 asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITAREA PROFESIEI**
 prin avocat

 (semnătura și ștampila)

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de
 exercitare a profesiei de avocat are aceeași identitatea părților și
 conținutul și data contractului de asistență juridică în baza
 căruia s-a eliberat împuternicirea.

**Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt
 necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațională
 este semnată de către client sau de reprezentantul acestuia.



CONFORM CU ORIGINALUL
AV. CALIN RODICA