



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

---

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**Privind stabilirea cuantumului chiriei aferentă locuințelor ANL, etapa a-I-a Ansamblul Metro Petrom, pentru titularii de contracte de închiriere ce au împlinit vârsta de 35 de ani, conform art.8 alin.4 lit.a din Legea nr.152/1998, modificată și completată prin OUG nr.121/2011**

### Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. *12549/24.04.2015*, Raportul Serviciului Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit înregistrat cu nr. *12580/24.04.2015* și Raportul comisiei învățământ, relații externe, sănătate, familii, cultură culte și protecție socială;

În baza dispozițiilor art.8 alin.4 lit.a din Legea nr.152/1998, modificată și completată prin OUG nr.121/2011;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a, art.45 alin.2 lit."a", art.47, art.49 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată:

## HOTĂRĂȘTE:

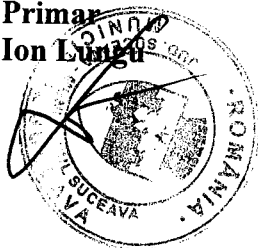
**Art.1** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii locuințelor tip ANL, etapa a-I-a Ansamblul Metro Petrom, care au împlinit vârsta de 35 ani și pentru care a expirat durata de închiriere de 5 ani.

**Art.2** Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuințelor ANL, etapa a-I-a Ansamblul Metro Petrom, pentru titularii de contracte de închiriere ce au împlinit vârsta de 35 de ani, conform art.8 alin.4 lit.a din Legea nr.152/1998, modificată și completată prin OUG nr.121/2011, calculată conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Chiria recalculată, în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se va achita începând cu luna aprilie 2015.

**Art.2** Primarul municipiului Suceava prin biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar  
Ion Lungu**



**Avizat ptr. legalitate  
Secretar Municipiu,  
Jrs. Ioan Ciutac**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Ciutac", written over the typed name.

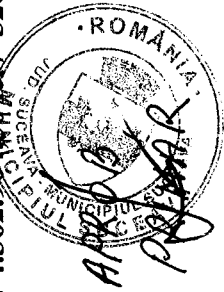
## ANEXA 1

**CALCULUL CHIRIEI PENTRU LOCUINTE ANL (titulari de contract cu vârsta peste 35 ani)-ANSAMBLUL METRO-PETROM,  
ETAPA I, STR. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE NR. 2, BL.A1,A2**

bloc	nr. ap	Nr. de cam	Adc mp	LEI											Chiria neta lunară
				Pret/mp Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizarea In 30 ani	Cheltuieli de intretinere +Rc	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Profit	Taxe si impozit pe cladire	Chiria neta anuala		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
					(3)x(4)	(5):30	(5)x 0,4%	(5)x 0,51%	(5)x 0,2%	(6+7+8+9)	(10)x 1%	-	(10+11)	13:12 lun	
A1,	1	2	80,05	1329,75	106446,49	3548,22	425,79	542,88	212,89	4729,78	47,30	-	4777,08	398,09	
	2	2	91,86	1329,75	122150,84	4071,69	488,60	622,97	244,30	5427,56	54,28	-	5481,84	456,82	
	3	2	89,25	1329,75	118680,19	3956,01	474,72	605,27	237,36	5273,36	52,73	-	5326,09	443,84	
	4	1	55,35	1329,75	73601,66	2453,39	294,41	375,37	147,20	3270,37	32,70	-	3303,07	275,26	
	5	2	81,31	1329,75	108121,97	3604,07	432,49	551,42	216,24	4804,22	48,04	-	4852,26	404,36	
	6	2	93,27	1329,75	124025,78	4134,19	496,10	632,53	248,05	5510,87	55,11	-	5565,98	463,83	
	7	2	95,15	1329,75	126525,71	4217,52	506,10	645,28	253,05	5621,95	56,22	-	5678,17	473,18	
	8	1	65,15	1329,75	86633,21	2887,77	346,53	441,83	173,27	3849,40	38,49	-	3887,89	323,99	
	9	2	80,67	1329,75	107270,93	3575,69	429,08	547,08	214,54	4766,39	47,66	-	4814,05	401,17	
	10	2	93,25	1329,75	123999,19	4133,30	496,00	632,40	248,00	5509,70	55,10	-	5564,80	463,73	
	11	2	93,34	1329,75	124118,87	4137,30	496,48	633,01	248,24	5515,03	55,15	-	5570,18	464,18	
	12	1	63,17	1329,75	84000,31	2800,01	336,00	428,40	168,00	3732,41	37,32	-	3769,73	314,14	
	13	2	80,51	1329,75	107058,17	3568,61	428,23	546,00	214,12	4756,96	47,57	-	4804,53	400,38	
	14	2	93,51	1329,75	124344,92	4144,83	497,38	634,16	248,69	5525,06	55,25	-	5580,31	465,02	
	15	2	93,20	1329,75	123932,70	4131,09	495,73	632,06	247,86	5506,74	55,07	-	5561,81	463,48	
	16	1	62,88	1329,75	83614,68	2787,16	334,46	426,44	167,23	3715,29	37,15	-	3752,44	312,70	

17	2	79,65	1329,75	105914,59	3530,49	423,66	540,16	211,83	4706,14	47,06	-	4753,20	396,10
18	2	93,04	1329,75	123719,94	4124,00	494,88	630,97	247,44	5497,29	54,97	-	5552,26	462,69
19	2	93,32	1329,75	124092,27	4136,41	496,37	632,87	248,18	5513,83	55,14	-	5568,97	464,08
20	1	62,07	1329,75	82537,58	2751,25	330,15	420,94	165,08	3667,42	36,67	-	3704,09	308,67
A2	1	80,63	1329,75	107217,74	3573,92	428,87	546,81	214,44	4764,04	47,64	-	4811,68	400,97
	2	92,77	1329,75	123360,91	4112,03	493,44	629,14	246,72	5481,33	54,81	-	5536,14	461,35
	3	91,11	1329,75	121153,52	4038,45	484,61	617,88	242,30	5383,24	53,83	-	5437,07	453,09
	4	56,64	1329,75	75317,04	2510,57	301,27	384,12	150,63	3346,59	33,47	-	3380,06	281,67
	5	80,21	1329,75	106659,25	3555,30	426,64	543,96	213,32	4739,22	47,39	-	4786,61	398,88
	6	93,32	1329,75	124092,27	4136,41	496,37	632,87	248,18	5513,83	55,14	-	5568,97	464,08
	7	93,38	1329,75	124172,06	4139,07	496,69	633,28	248,34	5517,38	55,17	-	5572,55	464,38
	8	63,50	1329,75	84439,13	2814,64	337,76	430,64	168,88	3751,92	37,52	-	3789,44	315,79
	9	80,67	1329,75	107270,93	3575,70	429,08	547,08	214,54	4766,40	47,66	-	4814,06	401,17
	10	92,81	1329,75	123414,10	4113,80	493,66	629,41	246,83	5483,70	54,84	-	5538,54	461,55
	11	94,48	1329,75	125634,78	4187,83	502,54	640,74	251,27	5582,38	55,83	-	5638,21	469,85
	12	62,83	1329,75	83548,19	2784,94	334,19	426,10	167,10	3712,33	37,12	-	3749,45	312,45
	13	80,18	1329,75	106619,35	3553,98	426,48	543,76	213,24	4737,46	47,37	-	4784,83	398,74
	14	91,92	1329,75	122230,62	4074,35	488,92	623,38	244,46	5431,11	54,31	-	5485,42	457,12
	15	93,52	1329,75	124358,22	4145,27	497,43	634,22	248,72	5525,64	55,26	-	5580,90	465,08
	16	62,74	1329,75	83428,52	2780,95	333,71	425,49	166,86	3707,01	37,07	-	3744,08	312,01
	17	79,77	1329,75	106074,16	3535,81	424,30	540,98	212,15	4713,24	47,13	-	4760,37	396,70
	18	94,27	1329,75	125355,53	4178,52	501,42	639,31	250,71	5569,96	55,70	-	5625,66	468,80
	19	93,36	1329,75	124145,46	4138,18	496,58	633,14	248,29	5516,19	55,16	-	5571,35	464,28
	20	62,89	1329,75	83627,98	2787,60	334,51	426,50	167,26	3715,87	37,16	-	3753,03	312,75

Valoare locuințe: 4.362.904,54 lei / 3281 mp (Adc) = 1329,75 lei/mp Adc



SEE BĂICOI,

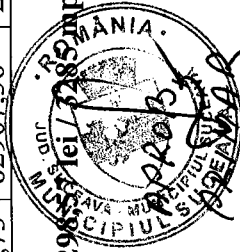
## ANEXA 2

**CALCULUL CHIRIEI PENTRU LOCUINTE ANL (titulari de contract cu vârsta peste 35 ani)-ANSAMBLUL METRO-PETROM,  
ETAPA I, STR. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE NR.4, BL. B1,B2**

bloc	nr. ap	Nr. de cam	Adc mp	Pret/mp Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizarea In 30 ani	Cheltuieli de intretinere +Rc	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Profit	Taxe si impozit pe cladire	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					(3)x(4)	(5):30	(5)x 0,4%	(5)x 0,51%	(5)x 0,2%	(6)+7+8+9)	(10)x 1%	-	(10+11)	13:12 lun
B1	1	2	80,19	1326,73	106390,47	3546,35	425,56	542,59	212,78	4727,28	47,27	-	4774,55	397,88
	2	2	94,61	1326,73	125521,93	4184,06	502,09	640,16	251,04	5577,35	55,77	-	5633,12	469,43
	3	2	88,85	1326,73	117879,96	3929,33	471,52	601,19	235,76	5237,80	52,38	-	5290,18	440,85
	4	1	57,67	1326,73	76512,52	2550,42	306,05	390,21	153,03	3399,71	34,00	-	3433,71	286,14
	5	2	80,84	1326,73	107252,85	3575,10	429,01	546,99	214,51	4765,61	47,66	-	4813,27	401,10
	6	2	94,36	1326,73	125190,24	4173,00	500,76	638,47	250,38	5562,61	55,63	-	5618,24	468,19
	7	2	93,99	1326,73	124699,35	4156,65	498,80	635,97	249,40	5540,82	55,41	-	5596,23	466,35
	8	1	63,10	1326,73	83716,66	2790,56	334,87	426,95	167,43	3719,81	37,20	-	3757,01	313,08
	9	2	80,84	1326,73	107252,85	3575,10	429,01	546,99	214,51	4765,61	47,66	-	4813,27	401,11
	10	2	93,73	1326,73	124354,40	4145,15	497,42	634,21	248,71	5525,49	55,25	-	5580,74	465,06
	11	2	93,89	1326,73	124566,68	4152,22	498,27	635,29	249,13	5534,91	55,35	-	5590,26	465,86
	12	1	63,12	1326,73	83743,20	2791,44	334,97	427,09	167,49	3720,99	37,21	-	3758,20	313,18
	13	2	80,86	1326,73	107279,39	3575,98	429,12	547,12	214,56	4766,78	47,67	-	4814,45	401,20

14	2	93,52	1326,73	124075,79	4135,86	496,30	632,79	248,15	5513,10	55,13	-	5568,23	464,02
15	2	93,70	1326,73	124314,60	4143,82	497,26	634,00	248,63	5523,71	55,24	-	5578,95	464,91
16	1	63,12	1326,73	83743,20	2791,44	334,97	427,09	167,49	3720,99	37,21	-	3758,20	313,18
17	2	80,03	1326,73	106178,20	3539,27	424,71	541,51	212,36	4717,85	47,18	-	4765,03	397,09
18	2	92,31	1326,73	122470,45	4082,35	489,88	624,60	244,94	5441,77	54,41	-	5496,18	458,02
19	2	92,86	1326,73	123200,15	4106,67	492,80	628,32	246,40	5474,19	54,74	-	5528,93	460,74
20	1	63,41	1326,73	84127,95	2804,26	336,51	429,05	168,26	3738,08	37,38	-	3775,46	314,62
B2	1	82,34	1326,73	109242,95	3641,43	436,97	557,14	218,49	4854,03	48,54	-	4902,57	408,55
	2	91,62	1326,73	121555,00	4051,83	486,22	619,93	243,11	5401,09	54,01	-	5455,10	454,59
	3	90,76	1326,73	120414,01	4013,80	481,66	614,11	240,83	5350,40	53,50	-	5403,90	450,33
	4	56,70	1326,73	75225,59	2507,52	300,90	383,65	150,45	3342,52	33,43	-	3375,95	281,33
	5	81,91	1326,73	108672,45	3622,42	434,69	554,23	217,34	4828,68	48,29	-	4876,97	406,41
	6	92,20	1326,73	122324,51	4077,48	489,30	623,85	244,65	5435,28	54,35	-	5489,63	457,47
	7	92,39	1326,73	122576,58	4085,89	490,31	625,14	245,15	5446,49	54,46	-	5500,95	458,41
	8	62,14	1326,73	82443,00	2748,10	329,77	420,46	164,89	3663,22	36,63	-	3699,85	308,32
	9	82,20	1326,73	109057,21	3635,24	436,23	556,19	218,11	4845,77	48,46	-	4894,23	407,85
	10	91,79	1326,73	121780,55	4059,35	487,12	621,08	243,56	5411,11	54,11	-	5465,22	455,44
	11	93,88	1326,73	124553,41	4151,78	498,21	635,22	249,11	5534,32	55,34	-	5589,66	465,81
	12	62,80	1326,73	83318,64	2777,29	333,27	424,93	166,64	3702,13	37,02	-	3739,15	311,60
	13	82,23	1326,73	109097,01	3636,57	436,39	556,39	218,19	4847,54	48,48	-	4896,02	408,00
	14	91,97	1326,73	122019,36	4067,31	488,08	622,30	244,04	5421,73	54,22	-	5475,95	456,33
	15	93,71	1326,73	124327,87	4144,26	497,31	634,07	248,66	5524,30	55,24	-	5579,54	464,96
	16	62,56	1326,73	83000,23	2766,67	332,00	423,30	166,00	3687,97	36,88	-	3724,85	310,40
	17	80,36	1326,73	106616,02	3553,87	426,46	543,74	213,23	4737,30	47,37	-	4784,67	398,72
	18	92,55	1326,73	122788,86	4092,96	491,16	626,22	245,58	5455,92	54,56	-	5510,48	459,21
	19	93,40	1326,73	123916,58	4130,55	495,67	631,97	247,83	5506,02	55,06	-	5561,08	463,42
	20	62,49	1326,73	82907,36	2763,58	331,63	422,83	165,81	3683,85	36,84	-	3720,69	310,06

Valoare locuinte: 4.358.296,53 lei / 2.85 mp (Adc) = 1326,73 lei/mp Adc



ȘEF BIROU,  
[Signature]



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr. 2579 / 24.04.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind stabilirea cuantumului chiriei aferentă locuințelor ANL, etapa a-I-a Ansamblul Metro Petrom, pentru titularii de contracte de închiriere ce au împlinit vârsta de 35 de ani, conform art.8 alin.4 lit.a din Legea nr.152/1998, modificată și completată prin OUG nr.121/2011**

Agencia Națională pentru Locuințe, instituție de interes public, cu personalitate juridică, are ca obiectiv principal promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrative -teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programele guvernamentale.

În Municipiul Suceava au fost finalizate 80 de unități locative tip ANL, în Ansamblul Metro Petrom.

Contractele de închiriere, potrivit Legii nr.152/1998, modificată și completată, au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani, de la data închirierii.

În acest timp, parte din chiriașii beneficiari ai acestor locuințe au împlinit vârsta de 35 de ani.

După expirarea termenului de închiriere de 5 ani, la cererea chiriașilor contractele pot fie prelungite conform art.8 alin.4 lit.a din Legea nr.152/1998, modificată și copleată prin OUG nr.121/2011, astfel:

“După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata

normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți.

Pentru chiriașii care nu au împlinit 35 de ani se păstrează condițiile inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract.

Întrucât condițiile financiare ale chiriașilor sunt modeste s-a stabilit ca profitul negociat între părți să fi de 1% din cheltuielile nete anuale( ceea ce reprezintă amortizarea, cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și cheltuieli de administrare).

Chiria pentru chiriașii ANL, etapa a-I-a Ansamblul Metro Petrom, care au împlinit vârsta de 35 ani se stabilește conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Pentru recalcularea chiriei se poate utiliza ca model de calcul anexa nr.16 din normele metodologice.

Având în vedere că din titularii de contract de închiriere ce domiciliază în locuințele ANL, etapa a -I-a Ansamblul Metro Petrom, parte din aceștia au depășit vârsta de 35 de ani, urmează a se recalcula chiria potrivit legislației sus menționate.

Calculul chiriei este prezentat explicit în anexa nr.1 și anexa nr.2 ce fac parte integrantă din prezentul proiect.

Fată de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.







# MUNICIPIUL SUCEAVA

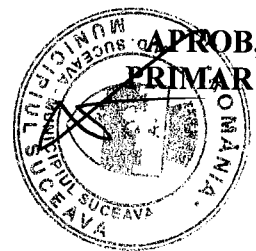
B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA  
IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 12580 / 24.04.2015



## RAPORT

**Privind stabilirea cuantumului chiriei aferentă locuințelor ANL, etapa a-I-a Ansamblul Metro Petrom, pentru titularii de contracte de închiriere ce au împlinit vârsta de 35 de ani, conform art.8 alin.4 lit.a din Legea nr.152/1998, modificată și completată prin OUG nr.121/2011**

În Municipiul Suceava au fost finalizate 80 de unități locative tip ANL, în Ansamblul Metro Petrom.

Contractele de închiriere, potrivit Legii nr.152/1998, modificată și completată, au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani, de la data închirierii.

În acest timp, parte din chiriașii beneficiari ai acestor locuințe au împlinit vârsta de 35 de ani.

După expirarea termenului de închiriere de 5 ani, la cererea chiriașilor contractele pot fie prelungite conform art.8 alin.4 lit.a din Legea nr.152/1998, modificată și completată prin OUG nr.121/2011, astfel:

“După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți.

Pentru chiriașii care nu au împlinit 35 de ani se păstrează condițiile inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract.

Întrucât condițiile financiare ale chiriașilor sunt modeste s-a stabilit ca profitul negociat între părți să fi de 1% din cheltuielile nete anuale( ceea ce reprezintă

amortizarea, cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și cheltuieli de administrare).

Chiria pentru chiriașii ANL, etapa a-I-a Ansamblul Metro Petrom, care au împlinit vârsta de 35 ani se stabilește conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

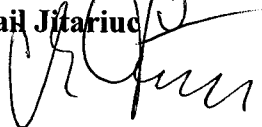
Pentru recalcularea chiriei se poate utiliza ca model de calcul anexa nr.16 din normele metodologice.

Având în vedere că din titularii de contract de închiriere ce domiciliază în locuințele ANL, etapa a-I-a Ansamblul Metro Petrom, parte din aceștia au depășit vârsta de 35 de ani, urmează a se recalcula chiria potrivit legislației sus menționate.

Calculul chiriei este prezentat explicit în anexa nr.1 și anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezentul proiect.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director executiv,  
Mihail Jitariuc**



**Șef birou,  
Lorena Mureșan**

