



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire anexe gospodărești cu funcțiunile**  
**de centrală termică, beci și bucătărie de vară pe teren proprietate privată**  
**Solicitant: Popovici Dan**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 11351 din 14.04.2015, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 11352 din 14.04.2015 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

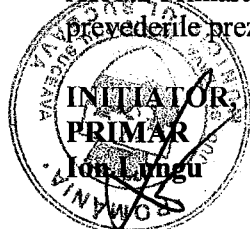
**ART.1 a)** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire anexe gospodărești cu regim de înălțime S+P cu funcțiunile de centrală termică, beci și bucătărie de vară pe teren proprietate privată în suprafață de 648 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 2442, situat în intravilanul municipiului- strada Universității nr. 31.

Indicatori urbanistici: POT existent= 43,5%, POT propus= 54,8%  
CUT existent= 1 CUT propus = 1,21

Solicitant: Popovici Dan (cerere nr.3926/9.02.2015)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 5 ani de la data aprobării.

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroftei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**Ioan Ciutac**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
NR 1135/114.04.2015

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire anexe gospodărești cu funcțiunile**  
**de centrală termică, beci și bucătărie de vară pe teren proprietate privată**

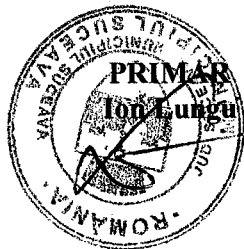
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentațiile de urbanism aprobate vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroștei**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 113521/14.04.2015



**VICEPRIMAR**  
**Ovidiu Doroftei**

### **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire anexe gospodărești cu funcțiunile de centrală termică, beci și bucătărie de vară pe teren proprietate privată

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea stabilirii unor reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.

**Director executiv**  
**Cerasela Manuela Crețu**

Șef serviciu urbanism  
Xenia Bodor

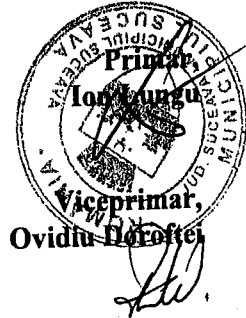
Compartimentul strategii urbane și  
gestionare documentații de urbanism  
Blîndu Rodica



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF  
Compartiment Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. 11355 / 16.03.2015



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind **Planul Urbanistic de Detaliu** inițiat pentru construire anexe gospodărești cu funcțiunile  
de centrală termică, beci și bucătărie de vară

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism  
Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic de Detaliu**- inițiat pentru construire anexe gospodărești cu funcțiunile de centrală termică, beci și bucătărie de vară
- Nr.de înregistrare: 3926/9.02.2015
- Amplasament: strada Universității nr. 31
- Beneficiar: **POPOVICI DAN**
- Proiectant: SC ARHITECTURA GRAFICA DESIGN SRL

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 6.03.2015-20.03.2015 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. În data 6.03.2015 a fost afișat panoul cu privire la intenția de elaborare PUD pe teritoriul zonei studiate.

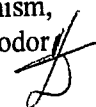
3. La aceeași dată (6.03.2015) s-a publicat anunțul cu privire la intenția de elaborare PUD pe site-ul instituției.
4. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38 și pe site-ul primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), secțiunea anunțuri;
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Planul Urbanistic de Detaliu inițiat pentru construire anexe gospodărești cu funcțiunile de centrală termică, beci și bucătărie de vară, beneficiar POPOVICI DAN, proiectant SC ARHITECTURA GRAFICA DESIGN SRL, se supune deliberării Consiliului Local al municipiului Suceava împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.

Director executiv,  
Cerasela Crețu



Șef serviciu Urbanism,  
Xenia Bodor



Compartiment Strategii urbane  
și gestionare documentatii de urbanism  
Rodica Blîndu





MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF  
COMPARTIMENT STRATEGII URBAINE ȘI GESTIONARE DOCUMENTAȚII DE  
URBANISM

Nr. 7095 Din 06 03 2015

APROB,  
PRIMAR  
Ion Lungu

VIZAT,  
VICEPRIMAR  
Ovidiu Doroftei

REFERAT

În vederea îndeplinirii procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 40/24.02.2011, vă rugăm să aprobați publicarea următorului anunț pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA anunță publicul interesat despre intenția dezbaterii și supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului Suceava a Planului Urbanistic de Detaliu, inițiat de **POPOVICI DAN** pentru modificări interioare ale locuinței C1, anexe gospodărești cu funcțiunile de centrală termică, beci și bucătărie de vară, pe terenul în suprafață de 648 mp, identic cu nr. cadastral 2442, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Universității nr. 31.

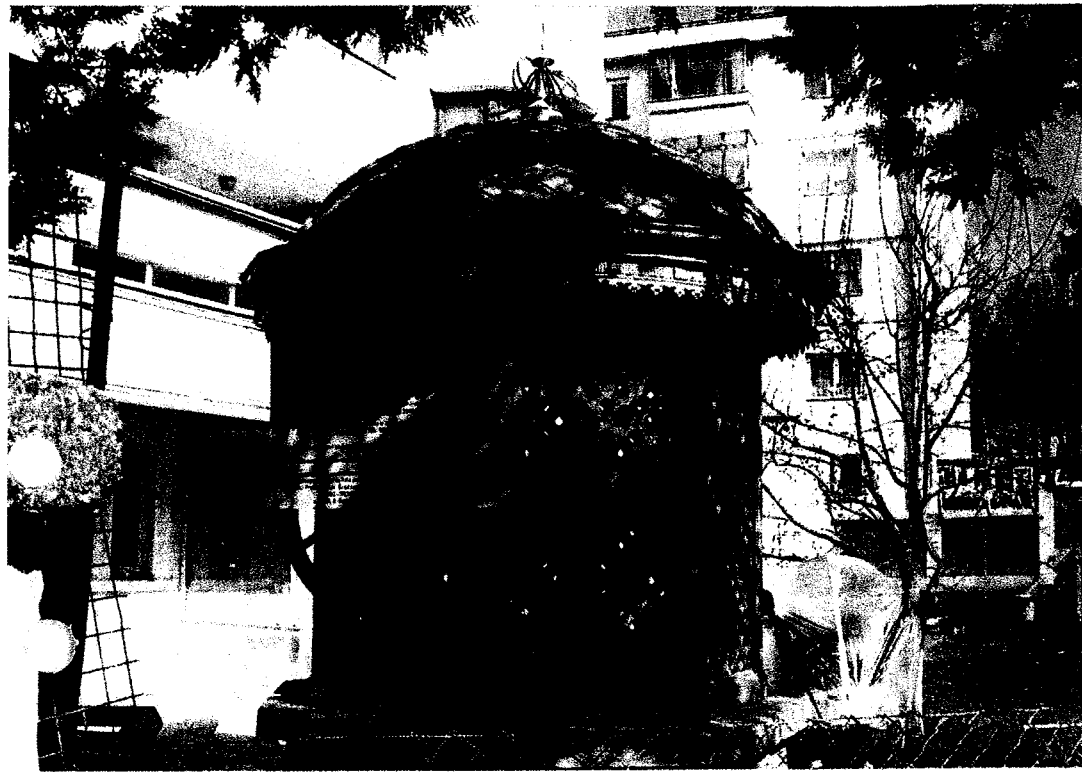
Documentația cu principalele reglementări urbanistice pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Suceava- Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, între orele 9,00 – 13,00.

Observațiile pot fi primite în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava, la registratura generală a Primăriei municipiului Suceava.

Director executiv,  
Cerasela Manuela Crețu

Șef serviciu Urbanism,  
Xenia Bodor

Întocmit,  
Rodica Blîndu





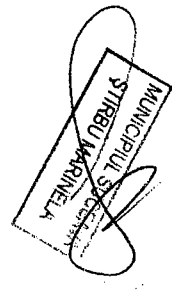
MUNICIPIUL SUCEAVA  
 09. FEB. 2015  
 Inregistrat cu nr. 3926

Av. Urbanism  
 D. Domnele Primar,

Subsemnatul Popovici Dan cu domiciliul  
 pe strada Universitatii nr 31, va rog sa supuneti  
 spre avizare in Comisia Tehnica de Urbanism si  
 aprobare in Consiliul Local al Municipiului Suceava  
 documentatie de Urbanism PUD pentru modificari  
 ulterioare la benzi C1, anexa gospodaresti,  
 beci si bucatarie de vara si schimbarea  
 destinatiei cladirii C2 din anexa gospodaresta  
 in Farmacie - Strada Universitatii Nr 31  
 Va multumesc

09-02-2015  
 d-ne Blonda  
 10.02.2015

Popovici Dan



tef. 0742850546

- 1) ET. I. - Pers. Fizice - *cu detritii*
  - 2) P. Amuzi
- Taxa locale  
 urbanism 13 lei
- Dy





# AGD

## ARHITECTURA GRAFICA DESIGN

720034 Aleea Ion Vodă Viteazu nr3, bloc B3, scara A, apt.1 Suceava  
nr.inmatriculare J33/1070/1994 cod fiscal R05910783  
tel. 0230 217172; 531789 ; fax 0230 214138 ; e-mail [office@agd.ro](mailto:office@agd.ro)  
RO64 RNCB 0234 0370 0894 0001 - BCR Suceava  
RO53 TREZ 5915 069X XX00 1701 - Trezoreria Suceava

**TÜV**  
AUSTRIA  
ROMANIA

EN ISO 9001:2008  
Certificat nr. 20 100 72002281  
EN ISO 14001:2004  
Certificat nr. 20 104 102005297

CERTIFICAT NR. 159-OHSAS  
EN ISO 18001:2008



Contr. nr. :362/2014

Proiect : MODIFICARI INTERIOARE ALE LOCUINTEI C1, ANEXE GOSPODARESTI CU  
FUNCTIUNILE DE CENTRALA TERMICA, BECI SI BUCATARIE DE VARA

Faza :PUD – strada Universității nr. 31

Beneficiar :POPOVICI DAN – mun. Suceava

Proiectant : s.c. AGD s.r.l. Suceava

### LISTA VECINILOR

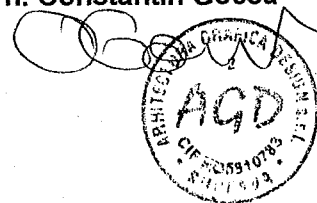
Nord - Hotel „Clasic”

Sud - Domeniu public al Primăriei municipiului Suceava

Est - Domeniu public al Primăriei municipiului Suceava

Vest - Domeniu privat al Primăriei municipiului Suceava

Întocmit,  
arh. Constantin Gocea



362/2014

Nr. 12522 din 05/05/2014

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 457 din 29.05.2014

**În scopul: întocmire Plan Urbanistic de Detaliu și obținere autorizație de construire pentru modificări interioare ale locuinței C1, anexe gospodărești cu funcțiunile centrală termică, beci și bucatărie de vară și schimbarea destinației clădirii notată cu C2 din anexa gospodărească în farmacie**

Ca urmare a cererii adresate de POPOVICI DAN  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Universitatii nr. 31 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 12522 din 05/05/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Universitatii nr. 31 bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Imobilul compus din teren în suprafața de 648 mp, identic cu p.c. nr. 2442, împreună cu construcțiile C1 și C2, situat în intravilanul municipiului Suceava, str.Universitatii nr. 31, este proprietatea lui Popovici Dan conform extras C.F. pentru informare nr. 37166/30.04.2014

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului: curți construcții  
Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/26.04.2009: zonă mixtă locuințe individuale pe lot și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire

### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenul, în suprafața de 648 mp, se află în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Universității, într-o zonă mixtă de locuințe individuale pe lot și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru modificări interioare ale locuinței C1, va respecta indicațiile expertizei tehnice sau avizul proiectantului inițial. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Dacă pentru construirea unor anexe gospodărești cu funcțiunile centrală termică, beci și bucatărie de vară, la partea dinspre Nord a parcelei, nu se pot respecta reglementările impuse prin Planul Urbanistic Zonal pentru zona centrală, este necesară întocmirea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu.

Coform art. 48, alin (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea 190/2013, Planul urbanistic de detaliu cuprinde reglementări cu privire la retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, amenajărilor și plantațiilor, regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

Aprobarea unei documentații de urbanism presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate.

În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateră în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii.

Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate a primi și un aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Se schimbă destinația anexei gospodărești notate cu C2 în farmacie, fără a fi necesare modificări care să afecteze rezistența și stabilitatea construcției.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**întocmire Plan Urbanistic de Detaliu și obținere autorizație de construire pentru modificări interioare ale locuinței C1, anexe gospodărești cu funcțiunile centrală termică, beci și bucatărie de vară și schimbarea destinației clădirii notată cu C2 din anexa gospodărească în farmacie**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

**mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației

publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind pentru aprobare PUD insotit de avizele si acordurile solicitate

- aviz privind securitatea la incendiu

- Inspectoratul de Stat in Constructii

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava

d.4) studii de specialitate:

- documentatie de urbanism avizata RUR si plata taxei RUR

- studiu geotehnic

- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat de OCPI, avand ca suport ortofotoplanul pe care se vor reprezenta prin suprapunere imobilul in cauza precum si cele vecine.

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica ( pentru modificari la locuinta C1)

- acordul proprietarilor parcelelor invecinate, in cazul in care constructiile propuse nu respecta prevederile Codului Civil

- acordul proprietarilor apartamentelor afectate de constructiile propuse

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  VICEPRIMAR,  
Ion Lungu Ovidiu Doroftei

L.S

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 10 lei, conform Chitanței seria.  
din 05.05.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor

INTOCMIT,  
Daniela Munteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**VICEPRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei , conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.

457/29.05.2014

Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

## Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU ( PUD )

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de catre R.U.R.*

( *Registrul Urbanistilor din Romania* ) au obligația de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.

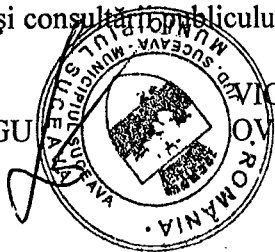
b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

### 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

PRIMAR,  
ION LUNGU



VICEPRIMAR,  
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,  
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Cretu

SEF SERVICIU,  
Xenia Bodor

Intocmit,  
Daniela Murtesanu



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	6851
Ziua	11
Luna	02
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 3487

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Universitatii, nr. 31

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2442	Din acte: -; Masurata:648	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 2442-C1	Suceava, Strada Universitatii, nr. 31	C1-casa (S+P+1)compusa din 7 camere si dependinte
A1.2	Cad: C2 Top: 2442-C2	Suceava, Strada Universitatii, nr. 31	C2-anexa

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
17850 / 23.07.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 2913, din 20.07.2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) POPOVICI DAN, divortat	A1 (provenita din conversia CF 3487)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) POPOVICI DAN, divortat	A1.1, A1.2 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Universitatii, nr. 31

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2442	648	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:648	-	-	-	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2442-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	C1-casa (S+P+1)compusa din 7 camere si dependinte
A1.2	CAD: C2 Top: 2442-C2	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	C2-anexa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC42077/11-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

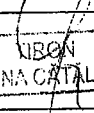
Data soluționării,  
11/02/2015

Asistent-registrador,  
GEORGETA DAVIDESCU

  
(parafa și semnătura)



Referent,

  
BIBON  
ELENA CATALINA  
(parafa și semnătura)

Data eliberării,  
12/02/2015



**CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE**  
**cu clauză de uzufruct viager și întreținere**

Între subsemnații: soții POPOVICI GHEORGHE și POPOVICI ELENA, domiciliați în Suceava, str. Universității 31, județul Suceava, în calitate de vânzători și POPOVICI ALBERTO, cetățean elvețian, domiciliat în Elveția, mandatar pentru POPOVICI DAN, divorțat, cetățean român, domiciliat în Elveția, în baza procurii autentificată sub nr. 2832/17.07.2007 de Biroul Notarului Public Petru Atănăsoaei din Suceava, în calitate de cumpărători, s-a încheiat prezentul contract de vânzare - cumpărare: -----

Noi, POPOVICI GHEORGHE și POPOVICI ELENA VINDEM lui POPOVICI DAN, prin mandatarul său POPOVICI ALBERTO, cu rezerva dreptului de uzufruct viager în folosul nostru, imobilul constând din suprafața de 648 mp teren, împreună cu o casă de locuit cu S+P+1, compusă din 7 (șapte) camere și dependințe, precum și anexe la locuință alcătuite din 2 (două) spații închise și o suprafață deschisă acoperită, situate în Suceava, str. Universității nr. 31, județul Suceava, identic cu parcela nr. 2442 clădire, înscrisă în cartea funciară nr. 3487 a comunei cadastrale Suceava, dobândit în baza contractului de donație autentificat sub nr. 6255/01.11.2001 de Biroul Notarului Public Petru Atănăsoaei din Suceava. -----

Prețul vânzării este de 215.000 lei (douăsutecincisprezecemiilei), din care noi, vânzătorii am primit de la cumpărător suma de 140.000 lei astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare - cumpărare, rămânând diferența în sumă de 75.000 lei, pentru care cumpărătorul se obligă să ne întrețină pe tot timpul vieții noastre, să ne asigure cele necesare traiului, să ne îngrijească în caz de boală, iar la moartea noastră să ne înmormânteze după obiceiul locului. Nerespectarea întocmai și la timp a acestor condiții, constituie motiv de reziliere a contractului. ---

Noi, POPOVICI GHEORGHE și POPOVICI ELENA, în calitate de vânzători, declarăm că terenul, materialele de construcție și manopera pentru lucrările de construcție au fost plătite în perioada anilor 1989 – 1990 (terenul) și 1990 – 1994 (construcțiile) de către cumpărător, respectiv fiul nostru POPOVICI DAN. La acea dată nu a fost posibilă încheierea unui contract de vânzare – cumpărare cu fiul nostru POPOVICI DAN, întrucât acesta avea reședința în Elveția. -----

Noi, POPOVICI GHEORGHE și POPOVICI ELENA, declarăm că renunțăm la asistența din partea autorității tutelare prevăzută de art. 30 din Legea 17/2000. -----

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că am luat cunoștință de prevederile legii privind combaterea evaziunii fiscale. -----

Imobilul se vinde liber de sarcini, cu excepția uzufructului viager mai sus menționat și declarăm că nu a fost scos din circuitul civil, în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, garantând pe cumpărător contra oricăror evicțiuni totale sau parțiale. -----

Cumpărătorul intră de drept în stăpânirea imobilului din momentul autentificării prezentului act și de fapt, va intra după stingerea dreptului de uzufruct viager menționat în acest contract, lucrările de publicitate imobiliară fiind în sarcina notarului public. -----

Consimțim la intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, astfel cum s-a prevăzut în acest act, intabulându-se și dreptul de uzufruct viager și notându-se și obligația de întreținere. -----

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, rămânând în continuare în sarcina noastră, a vânzătorilor, iar taxele perfectării actului sunt suportate de către cumpărător. ---

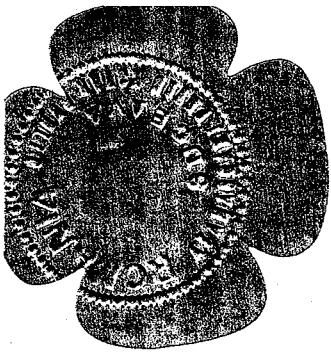
Eu, POPOVICI ALBERTO, mandatar pentru POPOVICI DAN, cumpăr de la soții POPOVICI GHEORGHE și POPOVICI ELENA, imobilul descris mai sus, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act. Știu că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, cunosc proveniența lui, înțelegând ca mandantul meu să-l dobândească în acest fel. -----

Noi, POPOVICI GHEORGHE, POPOVICI ELENA și POPOVICI ALBERTO, declarăm că am citit în întregime conținutul prezentului contract, pe care îl înțelegem, ni-l asumăm și îl semnăm. -----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public PETRU ATĂNĂSOAEI și luat consimțământul vânzătoarei Popovici Elena la domiciliul acesteia, azi, data autentificării, în șase exemplare din care cinci s-au eliberat părților. -----

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOR prin mandatar,



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC PETRU ATĂNĂSOAEI  
Suceava, Aleea Trandafirilor nr.12, județul Suceava  
Operator de date cu caracter personal nr. 3787

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2913  
Data: 20.07.2007

Eu, PETRU ATĂNĂSOAEI, notar public, însoțit de consilierul juridic Dumitru Mihaela, ne-am deplasat în Suceava, str. Universității 31, județul Suceava, unde am găsit-o pe vânzătoarea POPOVICI ELENA, bolnavă, netransportabilă, lucidă și în deplinătatea facultăților mintale și am identificat-o cu buletinul de identitate seria AP nr. 618245/1980 eliberat de Poliția Suceava (CNP 2280805334999),

În fața mea, PETRU ATĂNĂSOAEI, notar public, s-au prezentat:

2. POPOVICI GHEORGHE, domiciliat în Suceava, str. Universității 31, județul Suceava, identificat cu buletinul de identitate seria AP nr. 278730/1979 eliberat de Poliția Suceava (CNP 1221204334994);

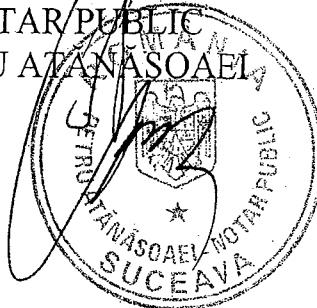
3. POPOVICI ALBERTO, cetățean elvețian, domiciliat în Elveția, identificat cu pașaportul nr. F0767945/2004 eliberat de Autoritățile din Elveția,

care după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, iar \_\_\_\_\_ nu a putut semna din următorul motiv: \_\_\_\_\_

În temeiul articolului 8 litera b din Legea nr. 36/95,  
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu Lei	3.195 onorariu cu bon fiscal nr. 5.....
S-a taxat cu Lei	4.150 impozit cu bon fiscal nr. 8.... din care: 10 % = 415 lei 40 % = 1.660 lei 50 % = 2.075 lei
S-a taxat cu Lei	100 taxă cadastru 11P4ATI cu bon fiscal nr. 7.....

NOTAR PUBLIC  
PETRU ATĂNĂSOAEI



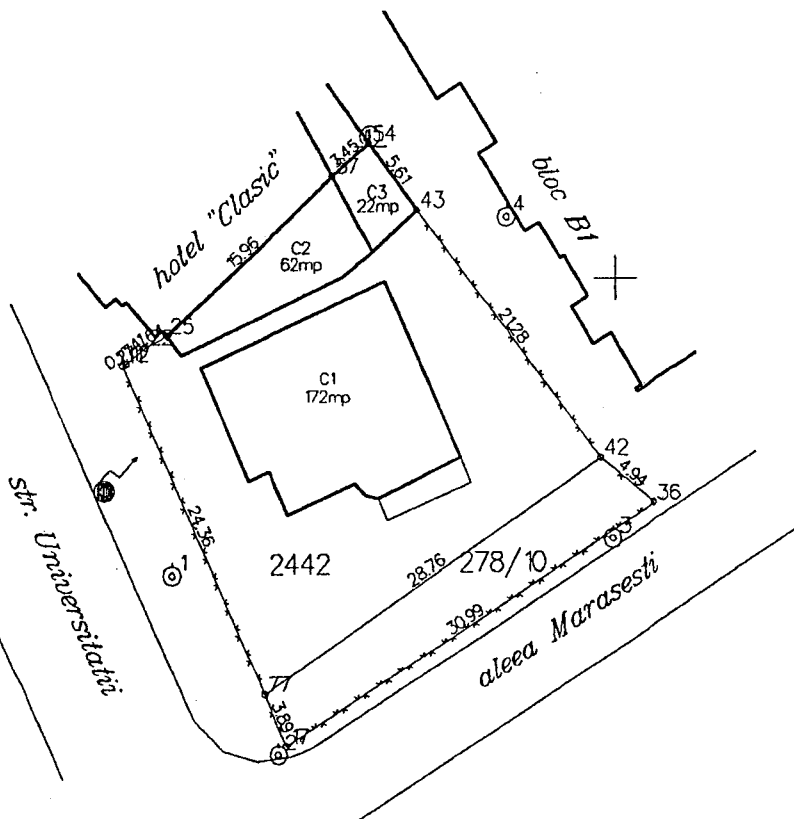
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**

SITUAT ÎN intravilan Suceava  
PROPRIETAR Popovici Gheorghe ADRESA Suceava  
SCARA 1:500 și 1:2880

Proces verbal de recepție nr.....10199.....din.....15.06.2005

RECEPȚIONAT  
OCPI SUCEAVA

354



AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA  
Nr. înmănată ..... data .....

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT  
Referent,  
ANASE CHEORGHE

Nr. înregistrare 524 ziua 28 luna 10 anul 2005  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI  
eliberat la data de 27.11.2010  
Tariful 5 lei cu chelt. nr. 2010/2005  
Consilier Hoje & Aureliu  
L.S.



**Nota:**

- Pe parcela nr. 2442 înscrisă în CF nr. 3487 a comunei cadastrale Suceava se află amplasată casa C1 conform autorizației nr. 170/1999.
- Parcela funciara nr. 278/1 din CF nr. 541 a comunei cadastrale Suceava se divide în parcelele funciare nr. 278/1 și 278/10.
- Parcela funciara nr. 278/10 în suprafața de 127 mp, este detinută în afara actelor de proprietate.
- Proprietar tabular: CF nr. 3487 – Popovici Gheorghe, CF nr. 541 – Statul Roman

**SITUAȚIA**

STARE VECHIE						STARE NOUA								
NR CF	NR PARC	CAT FOL	Suprafața			NR. PARC	NUMELE PROPRIETARULUI	CAT FOL	Suprafața			TOTAL		
			Ha	ari	mp				Ha	ari	mp	Ha	ari	mp
3487	2442	Cc	00	06	48	2442	POPOVICI GHEORGHE	Cc	00	06	48			
541	278/1	A				278/10	Teren detinut fara acte	A	00	01	27			
						278/1	La vechiul CF	A				00	07	75

Întocmit, *[Signature]*

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Trapezul: L-35-17-A-b-2-IV

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE ÎNCADRAREA  
SUCEAVA

NR. INREG. 3740 DATA 21.10.2010

RECEPȚIONAT

RECEPȚIONAT TĂNĂȘ GHEORGHE,  
OCPI SUCEAVA tehnician cadastru I A

Proces verbal de receptie nr. .... din .....



MINISTERUL ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR  
CERTIFICAT DE  
AUTORIZARE  
Seriă B N. 767  
S.C. WARESO  
PROD SRL  
A.N.C.P.I.

Intotdeauna  
MINISTERUL ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR  
CERTIFICAT DE  
AUTORIZARE  
Seriă B N. 3642  
S.C. WARESO  
PROD SRL  
A.N.C.P.I.

# AGD

## ARHITECTURA GRAFICA DESIGN

720034 Aleea Ion Vodă Vileazu nr3, bloc B3, scara A, apt.1 Suceava  
nr.inmatriculare J33/1070/1994 cod fiscal R05910783  
tel. 0230 217172; 531789 ; fax 0230 214138; e-mail [office@agd.ro](mailto:office@agd.ro)  
RO64 RNCB 0234 0370 0894 0001 - BCR Suceava  
RO53 TREZ 5915 069X XX00 1701 - Trezoreria Suceava

**TUV**  
AUSTRIA  
ROMANIA

EN ISO 9001:2008  
Certificat nr. 20 100 72002281  
EN ISO 14001:2004  
Certificat nr. 20 104 102005287

CERTIFICAT NR.159-OHSAS  
EN ISO 18001:2008



# P.U.D STUDIU DE ÎNSORIRE

**MODIFICARI INTERIOARE ALE LOCUINTEI C1, ANEXE  
GOSPODARESTI CU FUNCTIUNILE DE CENTRALA TERMICA,  
BECI SI BUCATARIE DE VARA**

Contract nr. **362/2014**

Beneficiar **POPOVICI DAN**  
**mun. Suceava - str. Universitatii nr. 31**

Proiectant general: **s.c. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN s.r.l. Suceava**  
director arh. Constantin Gorcea

Faza **P.U.D.**

Data **2015**



**Contract nr** :362/2014  
**Proiect** : MODIFICARI INTERIOARE ALE LOCUINTEI C1, ANEXE GOSPODARESTI CU FUNCTIUNILE DE CENTRALA TERMICA, BECI SI BUCATARIE DE VARA  
**Beneficiar** :POPOVICI DAN  
**Faza** :PUD – STUDIU DE ÎNSORIRE

---

Pentru clădirea anexă care face obiectul prezentului studiu de însorire nu este necesară studierea umbririi de către blocul de locuințe existent deoarece fațada anexei dinspre bloc nu are ferestre și nici funcțiuni pentru camere de locuit.

De asemenea, nu este necesară studierea umbririi nici pentru clădirea locuinței existente care face obiectul acestei extinderi deoarece la parter, în zona extinderii, camerele existente au funcțiuni de depozitare, spălătorie și grup sanitar, neavând camere de locuit.

Orele la care s-a propus studierea gradului de însorire sunt în cele mai nefavorabile momente ale anului respectiv, lunile iunie și decembrie, dimineață și după amiază.

Studiul de însorire arată că umbrele proiectate pe sol în diferite ore ale zilei din luna iunie nu afectează clădirea cu funcțiune de bloc de locuințe aflată în vecinătatea amplasamentului pentru clădirea propusă. În această lună, umbra nu atinge blocul de locuințe pe tot parcursul zilei.

În luna decembrie, orele de însorire se reduc pentru simplul motiv că ziua este mult mai scurtă deoarece soarele răsare la 07.50 și apune la ora 16.39.

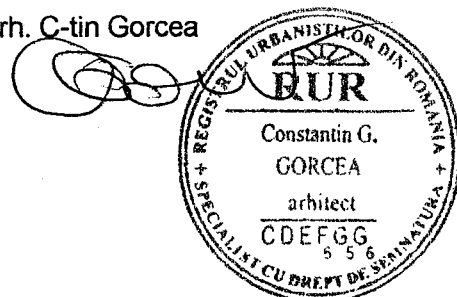
Conform pieselor desenate anexate se poate observa faptul că la solstițiul de iarnă clădirea învecinată cu funcțiuni de locuit (Bl P+4) are însorire cel puțin două ore la parterul blocului între orele 11.00 și 13.00, umbra proiectându-se pe ferestrele blocului pe o înălțime de max 30 cm doar în jurul orei 14.00.

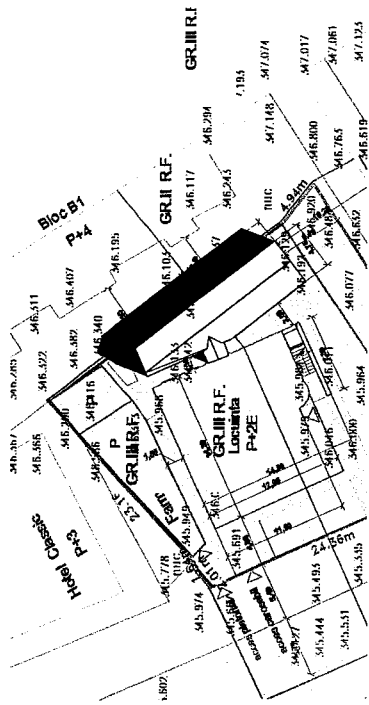
În concluzie, se învecinează în normele impuse de legislația în vigoare.

În celelalte luni ale anului, însorirea fațadei blocului existent din zona amplasamentului anexelor gospodărești propuse are însorire pe tot parcursul zilei.

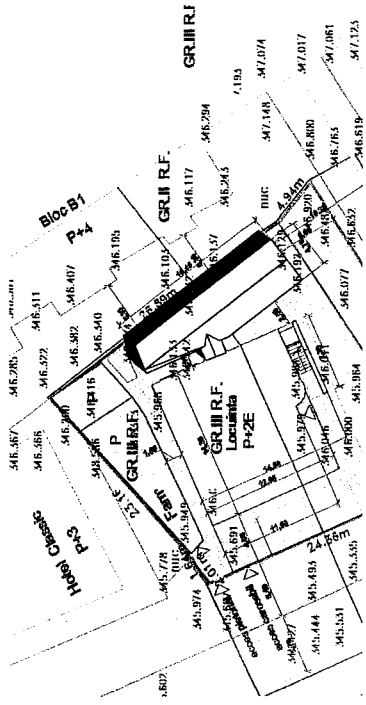
Întocmit  
carh. D.I.Spineanu

Șef proiect  
arh. C-tin Gorcea

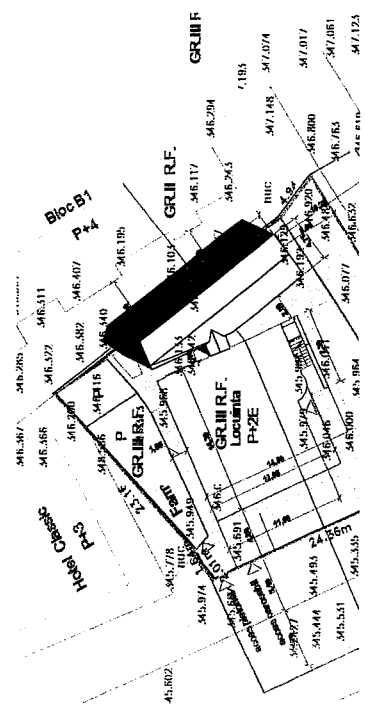




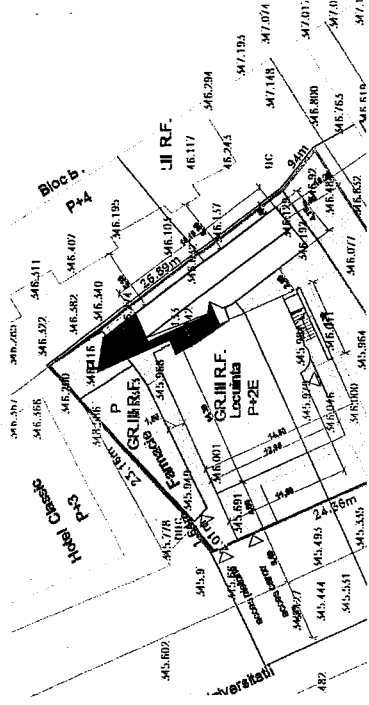
Situatie echinocliu de primavara 21 martie ora 14:00



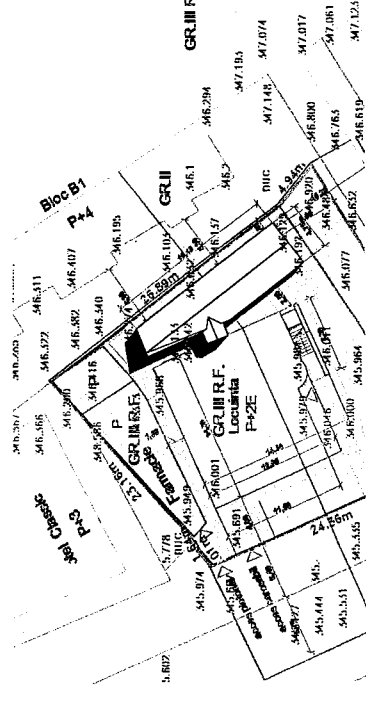
Situatie solstitiu de vara 21 iunie ora 14:00



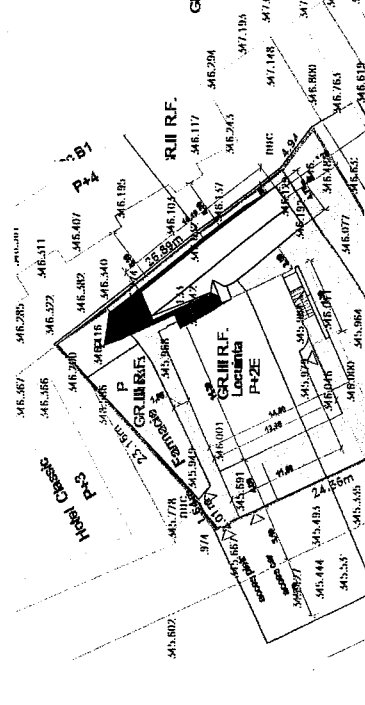
Situatie echinocliu de toamna 23 septembrie ora 14:00



Situatie echinocliu de primavara 21 martie ora 10:00



Situatie solstitiu de vara 21 iunie ora 10:00



Situatie echinocliu de toamna 23 septembrie ora 10:00





# AGD

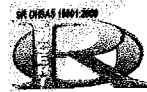
## ARHITECTURA GRAFICA DESIGN

720034 Aleea Ion Vodă Viteazu nr3, bloc B3, scara A, apt.1 Suceava  
nr.înmatriculare J33/1070/1994 cod fiscal R05910783  
tel. 0230 217172; 531789; fax 0230 214138; e-mail [office@agd.ro](mailto:office@agd.ro)  
RO64 RNCB 0234 0370 0894 0001 - BCR Suceava  
RO53 TREZ 5915 069X XX00 1701 - Trezoreria Suceava

**TÜV**  
AUSTRIA  
ROMANIA

EN ISO 9001:2008  
Certificat nr. 20 100 72002281  
EN ISO 14001:2004  
Certificat nr. 20 104 102005297

CERTIFICAT NR.159-OHSAS  
EN ISO 18001:2008



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**MODIFICARI INTERIOARE ALE LOCUINTEI C1, ANEXE  
GOSPODARESTI CU FUNCTIUNILE DE CENTRALA TERMICA,  
BECI SI BUCATARIE DE VARA**

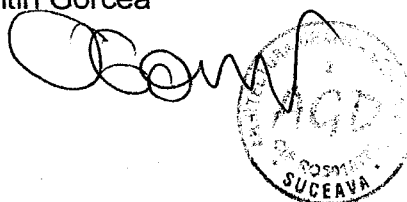
Contract nr. **362/2014**

Beneficiar **POPOVICI DAN**  
**mun. Suceava - str.Universitatii nr.31**

Proiectant general: **s.c. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN s.r.l. Suceava**  
director arh. Constantin Gorcea

Faza **P.U.D.**

Data **2014**

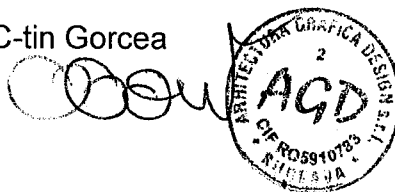


Contract nr :362/2014  
Proiect : MODIFICARI INTERIOARE ALE LOCUINTEI C1, ANEXE GOSPODARESTI CU FUNCTIUNILE DE CENTRALA TERMICA, BECI SI BUCATARIE DE VARA  
Beneficiar :POPOVICI DAN  
Faza :PUD

---

## 1. LISTA DE SEMNĂTURI A PROIECTANȚILOR

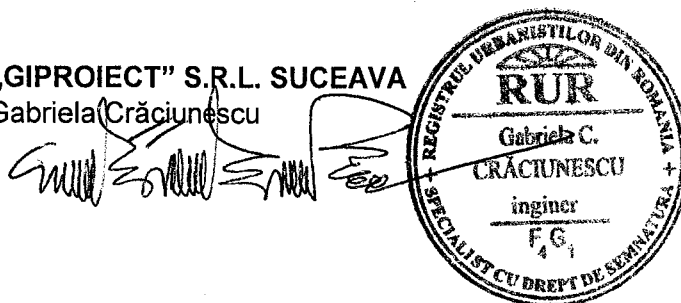
Proiectant general : s.c. "ARHITECTURA GRAFICA DESIGN" s.r.l. Suceava  
Sef proiect si proiectant urbanism : arh. C-tin Gorcea



Proiectanți specialitate:

- instalații electrice : s.c. "ACSA – PROIECT" s.r.l. - Suceava  
ing. C.Stirbu

- instalatii sanitare, de încălzire, ventilare, racorduri apă + canalizare : S.C. „GIPROIECT” S.R.L. SUCEAVA  
ing. Gabriela Crăciunescu



# AGD

## ARHITECTURA GRAFICA DESIGN

720034 Aleea Ion Vodă Viteazu nr3, bloc B3, scara A, apt.1 Suceava  
nr.inmatriculare J33/1070/1994 cod fiscal R05910783  
tel. 0230 217172; 531789 ; fax 0230 214138 ; e-mail [office@agd.ro](mailto:office@agd.ro)  
RO64 RNCB 0234 0370 0894 0001 - BCR Suceava  
RO53 TREZ 5915 069X XX00 1701 - Trezoreria Suceava

**TÜV**  
AUSTRIA  
ROMANIA

EN ISO 9001:2008  
Certificat nr. 20 100 72002281  
EN ISO 14001:2004  
Certificat nr. 20 104 102005297

CERTIFICAT NR.158-OHSAS  
EN ISO 18001:2008



Contr. nr. :362/2014

Proiect : MODIFICARI INTERIOARE ALE LOCUINTEI C1, ANEXE GOSPODARESTI CU  
FUNCTIUNILE DE CENTRALA TERMICA, BECI SI BUCATARIE DE VARA

Faza :PUD – strada Universității nr. 31

Beneficiar :POPOVICI DAN – mun. Suceava

Proiectant : s.c. AGD s.r.l. Suceava

### LISTA VECINILOR

Nord - Hotel „Clasic”

Sud - Domeniu public al Primăriei municipiului Suceava

Est - Domeniu public al Primăriei municipiului Suceava

Vest - Domeniu privat al Primăriei municipiului Suceava

Întocmit,  
arh. Constantin Gocea



## BORDEROU

- Pagina de titlu
- Lista de semnături
- Borderou de piese scrise și desenate
- MEMORIU general

### 1 INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației  
Obiectul lucrării

### 2. ÎNDRĂGĂȘIREA ÎN ZONĂ

- 2.1. Situatia obiectivului in cadrul localitatii
- 2.2. Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona /subzona /ansamblul care include obiectivul studiat .
- 2.3. Prescriptiile si reglementarile din documentatiile de urbanism elaborate /aprobrate anterior.

### 3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

- 3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți,indici de ocupare a terenului.
- 3.3. Caracterul zonei, din punct de vedere arhitectural si urbanistic
- 3.4. Tipul de proprietate asupra terenurilor
- 3.5. Funcțiunile cladirilor
- 3.6. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.7. Analiza fondului construit existent (inaltime, structura , stare)
- 3.8. Echiparea existentă
- 3.9. Parametri seismici ai zonei

### 4. REGLEMENTĂRI

- 4.1. Obiective noi solicitate prin tema program
- 4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor
- 4.3. Capacitatea, suprafață desfășurată
- 4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe fata de constructiile existente, accese pietonale si auto,accese pentru utilajele de stingere a incendiilor)
- 4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute
- 4.6. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente
- 4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale
- 4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei
- 4.9. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării
- 4.10. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului
- 4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi
- 4.12. Profiluri transversale caracteristice
- 4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală necesara

**Contract nr** :362/2014  
**Proiect** : MODIFICARI INTERIOARE ALE LOCUINTEI C1, ANEXE GOSPODARESTI CU FUNCTIUNILE DE CENTRALA TERMICA, BECI SI BUCATARIE DE VARA  
**Beneficiar** :POPOVICI DAN  
**Faza** :PUD

---

- 4.14. Regim de construire(alinierea si inaltimea constructiilor ,procentul de ocupare si coeficientul de utilizare a terenurilor)
- 4.15. Asigurarea utilitatilor(surse, retele , racorduri)
- 4.16. Bilanț teritorial în limita amplasamentului studiat (existent si propus)

## 5. CONCLUZII

- 5.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 5.2. Masurile ce decurg la continuarea PUD
- 5.3. Punctul de vedere al elaboratorului asupra solutiei,

Memoriu tehnic –instalatii electrice

Memoriu de specialitate –echipare edilitara

- Copie certificat de urbanism nr. 457 din 29.05.2014
- Avize
  - Aviz E-ON Distributie Romania S.A.nr.8137 din 19.01.2015
  - Aviz E-ON Moldova Distributie S.A. nr.1000746966 din 15.01.2015
  - Aviz ACET S.A. Suceava nr.342 din 28.10.2014
  - Aviz S.C. TERMICA S.A. nr.66/2014
  - Aviz S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr.100 / 05 / 03/ 01/ BC / SV / 5002 / 05.12.2014
  - Decizie nr.58 din 08.12.2014-Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
  - Aviz I.S.U. –nr.1404 /14/SU-SV-Suceava , din 18.11.2014
- Act de proprietate: Contract de vânzare cumpărare nr.2913 din 20.07.2007 si extras de carte funciara .nr 37166 mun. Suceava .....
- Documentație cadastrală ( dosar nr. 14699/07-05–2013) – intocmita de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava .
- Ridicare topografică
- Studiu geotehnic
- Chitanța de plată a taxei RUR

## ● PIESE DESENATE

- Planșa A0 Încadrarea in zona –sc.1/5000
- Planșa A1 Plan de situatie existent-sc.1/200
- Planșa A2 Plan de situatie propus –reglementari sc1/200
- Planșa A3 Proprietatea asupra terenurilor –sc.1//200
- Planșa A4 Sectiune X-X ' –sc.1/100
- Planșa E1- Plan de situatie . Retele electrice-sc.1/500
- Planșa ED1-Plan de situatie propus –echipare edilitara –sc.1/200

Întocmit,  
arh. Sarghi V.

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- DENUMIREA LUCRĂRII: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU:**
- BENEFICIAR: **POPOVICI DAN – mun. Suceava str. Universitatii nr.31**
- PROIECTANT GENERAL: **S.C. AGD S.R.L. Suceava**
- STUDIU GEOTEHNIC **PFA Catana Constantin**
- STUDIU TOPOGRAFIC **S.C. WARESO PROD S.R.L. SUCEAVA**
- DATA ELABORĂRII: **septembrie 2014**

#### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

La cererea beneficiarului s-a intocmit prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU in vederea amplasarii unei anexe gospodaresti cu functiunea de beci, centrala termica si bucatarie de vara , si a efectuării unor modificari interioare la locuinta existenta C1 pe o parcela proprietate particulara , in municipiul Suceava, str. Universitatii nr.31 , Prezenta documentatie s-a intocmit avand la baza prescriptiile certificatului de urbanism nr. 457 din 29.05.2014.

Obiectul " PLAN URBANISTIC DE DETALIU " se constituie într-un studiu ce constă în propuneri de organizare volumetrică și tehnică a zonei, ținând seama de necesitatea definirii regimului lateral de aliniere pe parcela studiată.

### 2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

#### 2.1.-Situarea obiectivului in cadrul localitatii

Amplasamentul studiat se află situat pe str .Universitatii ,intr-o zona construita , cu locuinte si dotari aferente sau obiective de interes public .

Construcția și amenajările ce sunt propuse trebuie să constituie prin aspect și compoziție volumetrică o componentă integrată în caracterul zonei. Prin urmare, se recomandă reglementarea în detaliu a construirii în această zonă. Amplasamentul prezinta o panta descendenta spre str. Universitatii.

#### 2.2.Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona/subzona /ansamblul care include obiectivul studiat

Conform Planului Urbanistic Zonal al municipiului Suceava elaborat în 2009 , amplasamentul se află în subzona mixta grefata pe sistemul de locuire individuala . Conform cărții funciare terenul are utilizare –parcela constructii.

S-a consultat PUZ Suceava si (R.L.U. )al acestuia

Zona formata din locuinte urbane vechi , care nu se supun unui regim de protectie si care au capatat –integral sau partial –alte functiuni decat locuirea.

### **2.3. Prescriptiile si reglementarile din documentatiile de urbanism elaborate /aprobate anterior**

#### **– UTILIZĂRI ADMISE**

- locuințe individuale
- instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire
- modernizări ale construcțiilor existente

#### **– UTILIZĂRI INTERZISE**

- activitati productive poluante ,
- construcții provizorii de orice natura
- dispunerea pe fatada a antenelor satelit , cabluri CATV
- spatii depozitare
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica scurgerea apelor pe parcelele vecine .

Prin documentatia PUZ elaborata s-au stabilit conditiile de amplasare , echipare si configurare a cladirilor, amplasarea cladirilor fata de aliniament, amplasarea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, circulatii si accese,regimul de inaltime maxim, aspectul exterior al cladirilor, echipare edilitara si spatii plantate.

## **3.SITUATIA EXISTENTA**

### **3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatie**

Parcela studiata prin PUD , este accesibila din str. Universitatii si Aleea Marasesti

### **3.2. Suprafata ocupata , limite si vecinatati ,indici de ocupare a terenului**

Parcela studiata prin PUD are forma unui poligon neregulat cu 4 laturi , avand una din laturi cu lungimea de 30,99m spre Aleea Marasesti si o latura cu lungimea de 28,25m spre str. Universitatii. Suprafata totala a parcelelor este 775,0mp . Suprafata de teren proprietate este 648,0mp si este identificata cu p.c. nr. 2442 . Suprafata de teren de 127,0mp se identifica cu p.c. 278/10 si apartine domeniului privat al statului. Pentru aceasta parcela exista contract de inchiriere incheiat intre initiatorul documentatiei si Primaria Suceava.

Conform regulamentului P.U.Z. –zona centrala a municipiului Suceava plansa 2.1. – Reglementari urbanistice –zonificare , aceasta parcela se afla in zona MLI –zona mixta grefata pe sistemul de locuire individuala.

In limita de studiu P.U.D. s-au inclus si portiunile de trotuar si carosabil adiacente parcelelor prezentate, acestea apartinand zonei functionale D –zona drumuri si amenajari pentru circulatia publica .Aceasata zona functionala nu este inclusa in bilantul teritorial , aceasta fiind deliberata arbitrar de axul strazilor si prelungirea limitelor de proprietate.

Atat cladirea existenta C1 ( cu functiunea de locuinta ) cat si anexa propusa , sunt amplasate in conformitate cu prevederile sanitare si tehnice , urmarindu-se insorirea si iluminatul natural al incaperilor destinate locuirii.

Suprafata pe care se propune amplasarea construcțiilor se învecinează:

- la nord-Hotel Clasic
- Vest- str. Universitatii
- Sud – Aleea Marasesti
- Est- Bloc B1 (P+4)

**P.O.T. existent= 43,5% ;C.U.T. existent=1,00**

Contract nr :362/2014  
Proiect : MODIFICARI INTERIOARE ALE LOCUINTEI C1, ANEXE GOSPODARESTI CU FUNCTIUNILE DE CENTRALA TERMICA, BECI SI BUCATARIE DE VARA  
Beneficiar :POPOVICI DAN  
Faza :PUD

Bilanțul teritorial raportat la suprafața aflată în proprietatea beneficiarului se prezintă astfel:

TERITORIUL AFERENT	Suprafață ( m2)	% din total
1. construcții existente	282,0	43,5%
2. spații verzi, grădini de fațădă	219,0	33,8%
3. suprafețe betonate, carosabile, alei in incinta	147,0	22,7%
TOTAL	648,0	100%

### 3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona formata din locuinte urbane vechi , care nu se supun unui regim de protectie si care au capatat –integral sau partial –alte functiuni decat locuirea.

### 3.4. Tipul de proprietate asupra terenurilor

Suprafata totala a parcelelor este 775,0mp . Suprafata de teren proprietate este 648,0mp si este identificata cu p.c. nr. 2442 . Suprafata de teren de 127,0mp se identifica cu p.c. 278/10 si apartine domeniului privat al Primariei mun.Suceava. Pentru aceasta parcela exista contract de inchiriere incheiat intre initiatorul documentatiei si Primaria Suceava.

### 3.5. Functiunile cladirilor

Pe parcela se afla constructia C1 – cu functiunea de locuinta avand regimul de inaltime P+ 2<sup>E</sup> , constructia C2- cu functiunea de farmacie si anexa C3 . Farmacia si anexa au regimul de inaltime parter.

### 3.6. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare .

Pentru zona studiată a fost elaborat un studiu geotehnic (anexat la P.U.D.) din care am extras:

#### Geomorfologic,

Din punct de vedere geomorfologic , amplasamentul ce constituie obiectivul prezentului studiu geotehnic se afla situat in Podisul Sucevei.

#### **Date climatice** ; Climatul din zona este temperat continental

Temperatura medie anuala a aerului este de 7,8 gr C , mun Suceava aflandu-se in apropierea izotermei de iulie ( 18grC)

Vanturile dominante sunt dinspre –vest , uneori cu rasturnari de directie , cand bate dinspre sud-est. Precipitatiile sunt in stransa legatura cu distributia lunara si anuala a temperaturii si cu regimul vanturilor.

#### **Date privind terenul;**

Terenul la care se refera studiul de fata este alcatuit din depozite argiloase eluviale , de varsta cuaternara (holocena ) la suprafata cu un strat argilos de pana la 1,30m grosime dispus pe un substrat de argila plastic consistenta , de culoare galbena ,pana la 2,10m adancime iar in continuare urmeaza argila plastic consistenta de culoare vanata ,ceea ce dovedeste fenomenul de gleizare datorat apei freatice . In prezent apa freatica are nivelul coborat sub 3,50m adancime.

**Consideratii geotehnice** :S-au efectuat doua foraje geotehnice manuale .Cercetarea geotehnica s-a facut pana la o grosime a formatiunilor geologice , care sa asigure cunoasterea terenului de fundare a constructiei ,conform cu prevederile Indicativului NP 074/2007. S-a constatat ca structura geologica studiata se incadreaza la categoria geotehnica 1 , care include tipuri uzuale de lucrari , fara riscuri anormale sau conditii de teren si de solicitare neobisnuite sau exceptional de dificile .



**Concluzii si recomandari.** In conformitate cu prevederile normativului P100-1/2013 , zona studiata se incadreaza in urmatoarele conditii seismice

- Perioada de colt  $T_c=0,7$  sec
- Valoarea de varf a acceleratiei terenului  $a_g=0,20g$ .
- In conformitate cu prevederile Indicatorului de norme de deviz pentru terasamente  $T_s/81$  , terenul care va fi excavat pentru saparea fundatiilor , se incadreaza in urmatoarele categorii:
  - la sapaturile manuale „teren de fundare mediu”
  - la sapaturile mecanizate „ teren categoria a-II-a .
- Fundarea se va putea face in stratul 2 la adancimi de cel putin 2m C.T.N. , incastrarea facandu-se in stratul viu de argila , de culoare vanata , adancime la care normativul P70considera ca nu se mai resimt variatiile sezoniere sau accidentale de umiditate , respectandu-se in felul acesta si prevederile STAS 6054-1977 , privind adancimea de inghet , care in zona este de 1,10m C.T.N.
- Conform aceluasi normativ , pamanturile se incadreaza la tipul „argila” si au presiune conventionala de calcul prin extrapolare  $P_{conv.}=180kPa$  .

### 3.7. Analiza fondului construit existent(inaltime, structura, stare)

Pe parcela studiata se afla urmatoarele constructii:

- Constructie existenta –locuinta P+2E –stare buna ,structura durabila.
- Constructie existenta –farmacie P-stare buna ,structura durabila.
- Celelalte constructii aflate pe parcelele invecinate ,au regimul de inaltime P+3, P+4 , si sunt in stare buna.

### 3.8. Echiparea existenta

#### ● ALIMENTAREA CU APĂ

În zona există sistem centralizat de alimentare cu apă

#### ● CANALIZARE

În zona studiată există un sistem unitar de colectare si evacuare a apelor uzate menajere.

#### ● ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Zona unde se află amplasamentul studiat este echipată cu rețele de alimentare cu energie electrica .In apropiere exista postul de transformare PT43 ce asigura alimentarea cu energie electrica a locuintelor din zona. Locuinta existenta este alimentata cu energie electrica printr-un bransament electric trifazat montat subteran.

#### TELEFONIE

Zona unde se află amplasamentul studiat este echipată cu rețea de telefonie.

#### ● GAZE NATURALE

În zona amplasamentului studiat există o rețea de distributie gaze nturale presiune redusă, cu montaj îngropat, pozată în domeniul public

#### ● ALIMENTAREA CU CALDURA

Alimentarea cu caldură a clădirilor din apropierea zonei studiate este asigurată din surse proprii locale sau sistem centralizat de termoficare .

## REGLEMENTĂRI

### 4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Prin tema program si certificatul de urbanism se solicita amplasarea unei constructii anexa , situata paralel cu fatada posterioara a locuintei existente si avand legatura cu aceasta . Constructia anexa va avea regimul de inaltime S+P , si functiunea de bucatarie de vara , centrala termica si beci.

### 4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

In partea posterioara a cladirii existente se propune realizarea unei constructii ce va avea o structura functionala formata din centrala termica pe gaz , beci, la subsol si bucatarie de vara la cota terenului natural deschisa si orientata spre fatada posterioara , cu legatura directa cu bucataria existenta la parterul locuintei .

Bucataria de vara se va realiza in asa fel incat sa poata fi inchisa cu tamplarie cu izolatie termica (panouri glisante) , cu sarpanta si pereti izolati termic , pentru a putea fi folosita si pe timp de iarna . Spatiul va fi dotat si cu corpuri de incalzit , racordate la centrala termica. Elevatiile subsolului vor fi din beton armat cu plase sudate , Parterul va avea structura alcatuita din zidarie portanta . Acoperisul este tip sarpanta .

### 4.3. CAPACITATEA, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ

Suprafata construita anexa= 73,00mp

Suprafata desfasurata anexa=133,00mp

Suprafata utila totala anexa=118,00mp

**Volum constructie anexa= 465,00mc**

**Suprafata construita locuinta existenta –C1=198,00mp**

**Suprafata construita cladire farmacie –C2=62,00mp**

**Suprafata construita anexa –C3=22,00mp**

**Suprafata desfasurata totala (constructii existente+constructie propusa)=788,0mp**

**Suprafata construita totala(constructii existente +constructie propusa)=355,00mp**

Constructiile de pe parcela studiata se incadreaza in gr. III R.F.

**Constructia de pe parcela invecinata –respectiv blocul B1 (P+4) este gr.II RF .**

-Inaltimea la cornisa va fi 2,80m masurata de la cota +/-0,00 (pentru constructia anexa propusa)

### 4.4. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (distanțe fata de constructiile existente , accese pietonale si auto , accese pentru utilajele de stingere a incendiilor)

Constructia anexa propusa ,va fi aliniata cu locuinta existenta in partea de nord, va avea distanta de 85cm fata de limita de proprietate dinspre est, si distanta de 1,30m fata de limita de proprietate dispne sud-est (parcela cadastrala 278/10) –detinuta de catre beneficiar cu contract de inchiriere si apartinand domeniului privat al statului. Peretele anexei proiectate dinspre limita estica nu va avea ferestre sau usi .

Extinderea propusa va fi in directa legatura cu parterul locuintei existente si nu va influienta negativ insorirea si iluminatul natural al cladirilor de pe parcela sau de pe parcelele invecinate . Distanța fata de blocul invecinat este de 5,30m .

Inaltimea anexei fiind max.4,10 m masurata de la cota +/-0,00 , nu impiedica insorirea si iluminatul natural al cladirilor invecinate. (Plansa A4 -Sectiune prin teren) . S-au respectat distantele fata de limitele parcelei , conform Cod civil.

Compozitia volumetrică va răspunde perspectivelor oferite de parcurgerea aleilor din interiorul perimetrului studiat și vederilor de pe acesta cat și perspectivelor oferite asupra orasului.

Deasemenea terenul studiat trebuie să fie organizat astfel încât zonele funcționale să fie clar delimitate și să aibă un parcurs coerent.

Zonele rămase libere se vor amenaja ca spații verzi indiferent de suprafața acestora, iar către limitele proprietății se vor pastra amenajarile plantate în aliniament.  
Utilajele de stingere a incendiilor pot accede din str. Universitatii si din Aleea Marasesti .

#### **4.5. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENTINUTE**

Aspectul clădirii propuse va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde relațiilor functionale și estetice cu vecinătatea

Construcția nou propusă se va integra în caracterul general al zonei, armonizându-se cu clădirile învecinate ca arhitectura și finisaje. Construcția anexă propusă, deoarece este vizibilă dintr-o circulație publică, se va armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală. Se va acorda atenție modului de tratare a acoperisurilor sau a teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

#### **4.6. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE**

Pe amplasamentul studiat există o locuință P+2 nivele, la care se vor face modificări interioare, cu scopul refuncționalizării parterului și a obținerii unui confort sporit.

#### **4.7. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE**

Accesul către amplasament se face prin intermediul unei alei ce racordează construcția la drumul de acces.

Accesul și parcarea se va face în interiorul parcelei.

De asemenea se va avea în vedere:

- asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale de pe platformele cu circulații pietonale sau carosabile și canalizarea acestora;
- interzicerea dirijării apelor pluviale către parcele învecinate.

#### **4.8. PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI**

Intervențiile asupra cadrului natural se vor rezuma la sistematizarea verticală a terenului, necesară implantării clădirii. Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil în baza unor studii de amenajare peisagistică, indiferent de suprafața acestuia.

Menținerea calității mediului între limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametri naturali, constituie o linie strategică esențială ce trebuie urmărită în privința mediului, a reconstrucției ecologice, a asigurării dezvoltării sale durabile.

Pentru îmbunătățirea microclimatului zonei se propune completarea spațiilor plantate și înlocuirea speciilor de copaci îmbătrânite cu specii tinere și plantarea de arbusti ornamentali și gazon.

#### **4.9. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII**

Menținerea calității mediului între limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametri naturali, constituie o linie strategică esențială ce trebuie urmărită în privința mediului, a reconstrucției ecologice, a asigurării dezvoltării sale durabile.

Pentru îmbunătățirea microclimatului zonei se propune completarea spațiilor plantate și înlocuirea speciilor de copaci îmbătrânite cu specii tinere și plantarea de arbusti ornamentali și gazon.

- APE

Ape de suprafață

Se propune sistematizarea verticală a terenului astfel încât apele meteorice să se evacueze rapid.

#### Apele subterane

În cazul prevederii de subsoluri sunt necesare măsuri de hidroizolare a acestora.

- SOL

Măsuri de reducere a degradării solului

Se are în vedere modernizarea gestiunii deșeurilor (dotarea cu numărul de recipiente necesari, concomitent cu selectarea acestora la producător ca și ridicarea lor ritmică de către o firmă specializată în acest sens).

În zona studiată nu există riscuri naturale sau riscuri survenite din sistemul căilor de comunicații sau din categoria echipărilor edilitare.

Se vor lua măsuri de etanșeizare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele care se vor extinde în zonă;

Se vor lua măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul gunoaielor menajere.

În zona studiată nu există riscuri naturale sau riscuri survenite din sistemul căilor de comunicații sau din categoria echipărilor edilitare.

#### 4.10. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Tendința de dezvoltare urbană este clar definită, funcțiunile cu caracter rezidențial venind în întâmpinarea completării funcționale a zonei și în definirea acesteia în contextul orașului. Obiective publice nu se propun în zona .

#### 4.11. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Pentru dezvoltarea unei zone echilibrate din punct de vedere al spațiilor verzi, se propune urmărirea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

-Suprafețele libere și plantate vor respecta bilanțul teritorial propus.

#### 4.12. PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Profilurile transversale vor fi stabilite în urma unui studiu de sistematizare verticală, trebuind să asigure evacuarea apelor pluviale fără antrenarea de pământ către zonele pavate/asfaltate.

#### 4.13. LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARĂ

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât să asigure colectarea și evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș și amplasament către sistemul de canalizare existent – fără să afecteze proprietățile învecinate.

#### 4.14. REGIM DE CONSTRUIRE(ALINIAREA ȘI ÎNĂLTIREA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE ȘI COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR)

#### REGIM DE ALINIERE

##### – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Construcția anexă propusă va fi aliniată cu locuința existentă în partea de nord, va avea distanța de 85cm față de limita de proprietate dinspre est, și distanța de 1,30m față de limita de proprietate dinspre sud-est (parceta cadastrală 278/10) –deținută de către beneficiar cu contract de închiriere și aparținând domeniului privat al statului.

##### - AMPLASAREA CLĂDIRILOR ÎN INTERIORUL PARCELEI

Extinderea propusă va fi în directă legătură cu parterul locuinței existente și nu va influența negativ însoțirea și iluminatul natural al clădirilor de pe parcelă sau de pe parcelele învecinate .

Înălțimea anexei fiind max.4,10 m măsurată de la cota +/-0,00 , nu împiedică însoțirea și iluminatul natural al clădirilor învecinate. (Plansa A4 -Secțiune prin teren) . S-au respectat distanțele față de limitele parcelei , conform Cod civil.

### **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- Conform anexei la CU nr.457/29.05.2014 –Regulament la PUZ –Zona centrala –regimul maxim de inaltime reglementat este P+2. Constructia propusa va avea un singur nivel. –parter . (h max la coama =4,10m)

-Inaltimea la cornisa va fi 2,80m masurata de la cota +/-0,00 (pentru constructia anexa propusa)

**PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)-propus=54,8%**

**COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI(CUT)-propus=1,21**

P.O.T. si C.U.T. au fost calculate pentru suprafata de 648,00mp detinuta de beneficiar in proprietate .

-Inaltimea la cornisa va fi 2,80m masurata de la cota +/-0,00 (pentru constructia anexa propusa)

## **4.15. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR**

### **CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA**

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;  
-se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;

- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;  
- pentru toate bransamentele se va ține seama de condițiile și precauțiile impuse de structura geotehnică a terenului și de nivelul apelor freatice;

- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor de telecomunicații.

### **ALIMENTAREA CU APĂ**

Alimentarea cu apa se face din rețeaua de alimentare cu apa din zona

### **CANALIZARE**

Anexa propusa se va racorda la rețeaua de canalizare din zona .

### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Locuinta existenta este situata pe str. Universitatii nr.31 din mun. Suceava . In apropiere exista postul de transformare PT43 ce asigura alimentarea cu energie electrica a locuintelor din zona. Locuinta existenta este alimentata cu energie electrica printr-un bransament electric trifazat montat subteran.

Alimentarea cu energie electrica a noilor receptori electrici pentru constructia anexa , se propune a se executa din tabloul electric principal existent , printr-un tablou electric secundar nou. Pentru zona unde se efectueaza modificari interioare se propune sa se refaca toate circuitele electrice , iar acestea se vor alimenta din tabloul electric TP existent.

### **TELEFONIE**

Zona unde se află amplasamentul studiat este echipată cu rețea de telefonie.

### **GAZE NATURALE**

În zona amplasamentului studiat există o rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă, cu montaj îngropat, pozată în domeniul public.

Alimentarea cu gaze naturale a proprietății fam. Popovici Dan ,se va face printr-un bransament de g.n. presiune redusă, și un post de reglare/măsurare amplasat la limita de proprietate. Bransamentul de g.n. se va racorda la conducta de distribuție g.n. existentă, amplasată în domeniul public.

Alimentarea cu g.n. a aparatelor de utilizare de pe proprietate; mașină de gătit și cazan mural pentru încălzire, se va face printr-o instalație interioară de utilizare, pozată aparent și o instalație exterioară de utilizare, pozată îngropat. Instalația exterioară de utilizare g.n se va racorda în postul dereglare/măsurare de la limita de proprietate.

**ALIMENTAREA CU CALDURA** –se va face prin amenajarea unei centarle termice care va functiona cu gaz metan,

#### 4.16. BILANȚ TERITORIAL SI LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Bilanțul teritorial raportat la suprafața aflată în proprietatea beneficiarului se prezintă astfel:

TERITORIUL AFERENT	Suprafață ( m <sup>2</sup> )	% din total
1. construcții existente+propane	355,0	54,8%
2. spații verzi, grădini de fațadă	118,0	18,2%
3. suprafețe betonate, carosabile, alei in incinta	175,0	27%
<b>TOTAL</b>	<b>648,0</b>	<b>100%</b>

Bilant teritorial raportat la suprafata totala detinuta de beneficiar in proprietate si inchiriat, apartinand zonei functionale MLi .

TERITORIUL AFERENT	Suprafață ( m <sup>2</sup> )	% din total
1. construcții existente+propane	355,0	45,8%
2. spații verzi, grădini de fațadă	245,0	31,6%
3. suprafețe betonate, carosabile, alei in incinta	175,0	22,6%
<b>TOTAL</b>	<b>775,0</b>	<b>100%</b>

Deoarece suprafata de 127,00mp , detinuta de beneficiar prin contract de inchiriere nu isi schimba functiunea de spatiu verde P.O.T. raportat la toata suprafata este in realitate mai mic decat P.O.T. max.(50%) specificat in regulamentul PUZ –zona centrala ,pentru acest amplasamet.

#### 5 CONCLUZII

Avându-se în vedere poziția amplasamentului, se impun o serie de măsuri pentru obținerea unei zone urbane unitare și bine structurate prin:

- tratarea unitară din punct de vedere funcțional și plastic;
- tratarea cu cea mai mare atenție și rezolvarea corectă a circulației auto și pietonale în zonă;
- tratări urbane de asemenea manieră încât să se pună în valoare perspectivele favorabile către zona studiată și cele din zona studiată către zonele înconjurătoare;
- rezolvarea unitară a întregii zone studiate și articularea corectă la zonele înconjurătoare;
- analizarea atentă și conformarea la cote înalte calitative a spațiilor urbane create, atât a celor publice cât și a celor private;

Contract nr :362/2014  
Proiect : MODIFICARI INTERIOARE ALE LOCUINTEI C1, ANEXE GOSPODARESTI CU FUNCTIUNILE DE CENTRALA  
TERMICA, BECI SI BUCATARIE DE VARA  
Beneficiar :POPOVICI DAN  
Faza :PUD

---

- abordarea atentă a zonelor verzi, a zonelor plantate , care vor contribui la realizarea unei zone cu un caracter bine individualizat;
- folosirea de materiale de bună calitate, cu texturi și culori armonios studiate, în vederea integrării în dominanta arhitecturală a zonei.

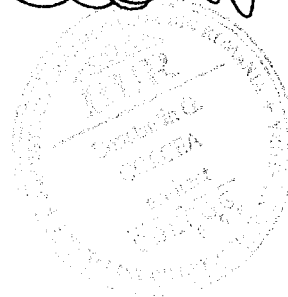
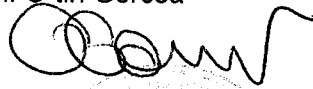
S-au întocmit studiu geotehnic și plan topografic vizat de OCPI –Suceava

Orice modificare a PUD - ului se face numai în cazuri bine justificate, prin reactualizarea sa și numai prin avizarea noii teme de proiectare și a sa în cadrul Consiliul Local Suceava.

Întocmit  
arh. Sarghi Viorica



Verificat  
arh. C-tin Gorcea



SC „ACSA PROIECT” SRL Suceava  
Beneficiar: POPOVICI DAN

PUD: Modificări interioare ale locuinței C1,  
anexe gospodărești cu funcțiunile de centrală  
termică, beci și bucătărie de vară

## Memoriu tehnic

Prezenta lucrare tratează în fază PUD (planul urbanistic de detaliu) instalațiile electrice aferente obiectivului „Modificări interioare ale locuinței C1, anexe gospodărești cu funcțiunile de centrală termică, beci și bucătărie de vară”.

Lucrarea are la bază temele de specialitate.

### 1. Situația existentă

#### a. Alimentarea cu energie electrică

Locuința existentă este situată pe strada Universității nr. 31 din mun. Suceava. În apropiere există postul de transformare PT 43 ce asigură alimentarea cu energie electrică a locuințelor din zonă. Locuința existentă este alimentată cu energie electrică printr-un bransament electric trifazat montat subteran.

#### b. Rețele de curenți slabi

În zona locuinței studiate există rețele de curenți slabi montate aerian pe stâlpi.



## 2. Situația propusă

### a. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a noilor receptori electrici, pentru construcția anexă, se propune a se executa din tabloul electric principal existent, printr-un tablou electric secundar nou.

Pentru zona unde se efectuează modificări interioare se propune să se refacă toate circuitele electrice, iar acestea se vor alimenta din tabloul electric TP existent.

### b. Rețele de curenți slabi

La solicitarea beneficiarului se poate realiza conectarea la rețelele de curenți slabi din apropierea locuinței.

Întocmit,  
ing. Știrbu C.



S.C. "GIPROIECT" S.R.L. Suceava  
Faza de proiectare: P.U.D.

Proiect: Modificări interioare ale locuinței C1, anexe gospodărești cu funcțiunile: centrală termică, beci și bucătărie de vară, și schimbarea destinației clădirii notată cu C2, din anexă gospodărească în farmacie  
Categoriile de lucrări: - echipare edilitară

## MEMORIU DE SPECIALITATE

Prin tema de proiectare se solicită întocmirea documentației, în fază P.U.D., pentru **"Modificări interioare ale locuinței C1, anexe gospodărești cu funcțiunile: centrală termică, beci și bucătărie de vară, și schimbarea destinației clădirii notată cu C2, din anexă gospodărească în farmacie"**.

Beneficiarul lucrărilor de modificare este Popovici Dan, iar construcțiile supuse modificărilor sunt situate pe terenul de pe str. Universității, nr.31, mun. Suceava.

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

#### **Alimentarea cu apă**

În zona de amplasament a construcțiilor la care se vor aduce modificări există rețele de alimentare cu apă care deserveșc, în prezent, consumatorii actuali, atât pe str. Universității, cât și pe Aleea Mărășești.

Branșamentul actual la rețeaua de alimentare cu apă este din oțel zincat,  $\varnothing 1"$ , având prevăzut un contor pentru înregistrarea consumului de apă rece.

#### **Canalizarea**

În zona de amplasament a construcțiilor la care se vor aduce modificări există rețele de canalizare, atât pe str. Universității, cât și pe Aleea Mărășești.

Branșamentul actual la rețeaua de canalizare este din PVC-U, Dn = 110 mm.

#### **Alimentarea cu energie termică**

Pentru toate construcțiile existente în zonă se asigură alimentarea cu energie termică, fie de la rețelele de termoficare ale municipiului Suceava, fie prin centrale termice proprii. Este și situația construcțiilor asupra cărora se vor efectua modificări, având prevăzută ca sursă de agent termic de încălzire o centrală termică proprie, funcționând cu gaze naturale.

#### **Alimentarea cu gaze naturale**

În zona de amplasament a construcțiilor la care se execută modificări există rețele de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali, implicit și

construcțiile asupra cărora se vor efectua modificări. Branșamentul actual la rețeaua de distribuție gaze naturale este din oțel, DN 1".

## **SITUAȚIA PROPUȘĂ**

### **Alimentarea cu apă**

Sistemul de alimentare cu apă a municipiului Suceava are disponibil de debit și presiune pentru eventualele modificări aduse și rețelelor de alimentare cu apă ale construcțiilor.

### **Canalizarea**

Sistemul rețelelor de canalizare existent în zona de amplasament a construcțiilor la care se vor efectua modificări poate prelua eventualele modificări ale rețelei de incintă pentru colectarea apelor uzate menajere.

### **Alimentarea cu energie termică**

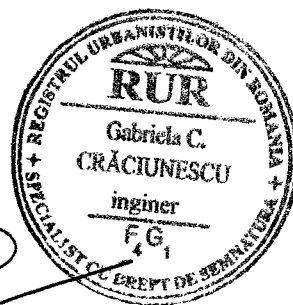
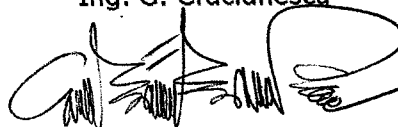
Ținând cont de modificările propuse, centrala termică proprie existentă aferentă acestor construcții va deveni subdimensionată, impunându-se înlocuirea centralei termice existente cu o nouă centrală termică, dimensionată în funcție de noul necesar de căldură al construcțiilor modificate.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Datorită înlocuirii centralei termice existente cu o centrală termică nouă, având puterea termică mai mare, se impune înlocuirea branșamentului existent la rețeaua de distribuție a gazelor naturale cu un nou branșament, PE D=32mm.

Toate aceste operațiuni se vor efectua cu avizul S.C. E-On S.A., România, pe baza unei documentații tehnice întocmită după normativele în vigoare.

Întocmit,  
Ing. G. Crăciunescu



**ORDIN DE PLATA**

Nr.

032

PLATITI

221,37

LEI, adică

douasutedouazecisiumulei,37bani

**PLATITOR**

ARHITECTURA GRAFICA DESIGN SRL

Cod de identificare fiscală

5910783

Adresa

Suceava Aleea Ion Voda Viteayu 3 bl B3 scA ap.1

Cod IBAN

RO64RNCB0234037008940001

Codul BIC

RNCBROBU

De la

BANCA COMERCIALA ROMANA

Cod angajament

Indicator angajament

**BENEFICIAR**

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROM

Cod de identificare fiscală

17244352

Codul BIC

Cod IBAN

RO12TREZ70020F305000XXXX

TREZROBU

beneficiar

La

Trezorerie operativa Municipiul Bucuresti

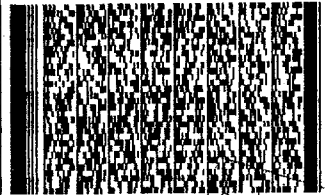
Nr. de evidentă a plății

specie de impunere/ PV

Reprezentând :

GORCEA C-TIN tarif RUR ptr PUD Locuinta si anexe Popovici Dan -50 euro

(11)



Primirea/ Acceptarea

Semnătura

SUCESAL PUD SUCEAVA  
88

10.11.2015

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

Data emiterii

10/02/2015



Semnătura plătitorului si Stampila

EXP.

Data debitării

v. 2014

PLATA RUR pt PUD - Popovici



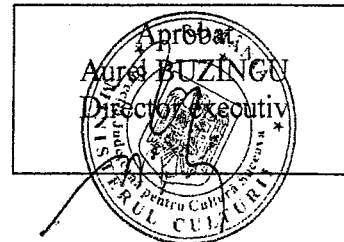
MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU  
CULTURĂ SUCEAVA



SUCEAVA 720061, str. Mihai Viteazul nr. 27 www.suceava.djc.ro www.cultura.ro tel.+04/0230.214425 fax +04/0230.521475

Nr. 225 din 13 februarie 2015

**CĂTRE**  
**POPOVICI DAN Suceava,, Jud. SUCEAVA**



**AVIZ nr. 25 / ZP / din 13 februarie 2015/L 422\*®/2001**

<b>Obiectiv</b>	<i>PUD – Modificări interioare și anexe</i>
<b>Adresă</b>	<i>Suceava, str. Universității nr 31</i>
<b>Număr proiect , faza,</b>	<i>DTAC</i>
<b>Proiectant</b>	<i>SC AGD srl</i>
<b>Beneficiar</b>	<i>Popovici Dan</i>
<b>Documentația cuprinde:</b>	<i>- Piese scrise: memoriu, certificat de urbanism - doc PUD</i>

Documentația constă în:

*- PUD – Modificări interioare și anexe Suceava, str. Universității nr 31*

În urma analizării documentației prezentate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în legea 50\*®/1991, Legea 350\*®/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice de construire și necesită avizare conform Legii 422\*®/2001 și Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) completată și republicată.

Se constată de asemenea că în localitate se găsesc monumente istorice, că pentru acestea au fost identificate și definite zone de protecție ce necesită a fi protejate conform legislației în vigoare și că amplasamentul se nu găsește în aceste zonelor de protecție.

În conformitate cu prevederile OMCC 2043\*®/2002, Cap II, art.15, și ca urmare se acordă:

**Aviz favorabil**  
**lucrărilor propuse prin PUD – ul supus avizării**

Cu următoarele condiții și precizări:

- Lucrările se vor realiza conform proiectului supus avizării, orice modificare ulterioară a acestuia va necesita o nouă avizare.

**NOTĂ:** Titularul de investiție va respecta prevederile Ordinului MC privind funcționarea Fondului Cultural Național nr. 51\*®/1998\*R, art. 21, alin (1), lit. o.

Compartiment monumente  
Arh. c. Viorel BLANARU

\*®: Document legislativ în vigoare, modificat, completat și publicat în Monitorul Oficial al României, part. I.

Exemplar registatură

Exemplar dosar tehnic

Exemplar beneficiar

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU  
SITUAȚII DE URGENȚĂ

Exemplar nr.1  
Nr. 1404/14/SU-SV  
Suceava, 18.11.2014



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

*Către,*

**Domnul POPOVICI DAN**

Ca urmare a cererii înregistrată cu nr. 1404/14/SU-SV din 11.11.2014, adresată de către domnul Popovici Dan, cu domiciliul în mun. Suceava, strada Universității nr. 31, tel. 0742850546, în calitate de beneficiar, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, modificată și completată cu HGR nr. 855/2001, se avizează favorabil din punct de vedere al securității la incendiu: **“ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICĂRI INTERIOARE ALE LOCUINȚEI C1, ANEXE GOSPODĂREȘTI CU FUNCȚIUNILE DE CENTRALA TERMICĂ, BECI ȘI BUCĂTĂRIE DE VARĂ”**, amplasată în Județul Suceava, mun. Suceava, strada Universității nr. 31, conform Certificatului de Urbanism nr. 457/29.05.2014 emis de către Primăria Municipiului Suceava.

Cu stimă,

**INSPECTOR ȘEF  
General de brigadă**



**dr. Ion BURLUI**

**T . . . S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/8926/1997, CIF: RO427320

Sediul social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva Operatiuni si Tehnologie

Directia Suport Operational si Control/ Dep. Inventarierea Resurselor

Nr. 100/05/03/01/BC/SV/5002/ 05.12.2014

**Către: POPOVICI DAN**

**Adresa: STR. UNIVERSITATII NR.31 SUCEAVA**

## AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dvs. depusă la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., înregistrată sub nr. **360/27.11.2014**, privind lucrarea **“Intocmire PUD si obtinere autorizatie de construire pentru modificari interioare ale locuintei C1, anexe gospodaresti cu functiunile centrala termica, beci si bucatarie de vara si schimbarea destinatiei cladirii notate cu C2 din anexa gospodareasca in farmacie”**, str. Universitatii nr.31 Suceava, fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

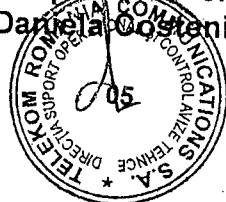
**Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate**

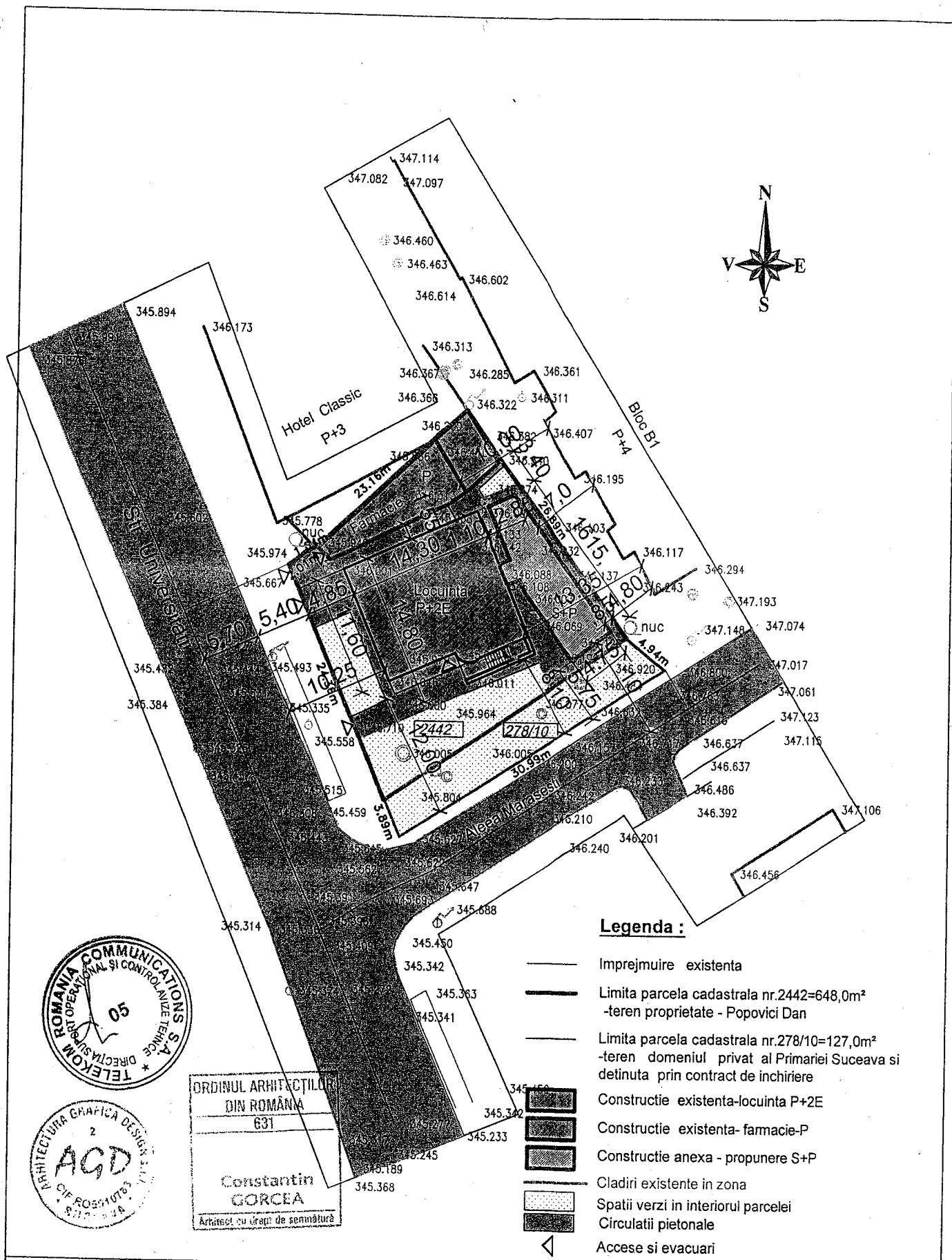
Pentru orice alte lucrări se va solicita alt aviz.

**Prezentul aviz - 165 este valabil 12 luni de la data eliberării, taxa aviz este 49.38lei.**

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc.) altele decât cele trasate pe planul de situație,aveți obligația să anunțați S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - Suceava, tel: 0230 204113/204103 fax: 0230 515551, pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare.

Responsabil eliberare Avize Tehnice  
Danela Costeniuc





ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
631

Constantin  
GORCEA

Arhitect cu drept de semnatura

**Legenda :**

- Imprejmuire existenta
- Limita parcela cadastrala nr.2442=648,0m<sup>2</sup> -teren proprietate - Popovici Dan
- Limita parcela cadastrala nr.278/10=127,0m<sup>2</sup> -teren domeniul privat al Primariei Suceava si detinuta prin contract de inchiriere
- Constructie existenta-locuinta P+2E
- Constructie existenta-farmacie-P
- Constructie anexa - propunere S+P
- Cladiri existente in zona
- Spatii verzi in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale
- Accese si evacuari

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat verificare/expertiza nr.	/data
proiectant general: s.c. " ARHITECTURA GRAFICA DESIGN " s.r.l. Suceava nr. inreg. com. J33/1994 c.f. R5910783				beneficiar: POPOVICI DAN -str.Universitatii nr.31 mun. Suceava	proiect nr. 362/2014
sef proiect	nume arh. C. Gorcea	semnatura 	scara: 1:500	titlul proiectului: Modificari interioare ale locuintei C1 , anexe gospodaresti cu functiunile de centrala termica , beci si bucatarie de vara.	faza: P.U.D. AVIZE
proiectat	carh.I.Spineanu		data: 2014	titlul plansei: PLAN DE SITUATIE PROPOS	plansa nr. A1
desenat	arh. V. Sarghi				



**EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.**

TELEKOM ROMANIA  
COMMUNICATIONS SA  
P.L. SUCEAVA STR.  
STEFAN CEL MARE NR.32

COMMUNICATIONS S.A.  
3-5, City Gate,

Cumparator POPOVICI DAN

CIF: R0427320

Seria RRCFF/0590556

Cod Fiscal (C.U.I) 1560511335004

01 CASA-1 01 CASIER 1  
1X49,38 1 49,38 B  
TAXA STU, PRO, AU, FA

997 CIF: R0427320

Act de identitate SV 023559

0 Lei

Sediu

ter personal nr. 292

UNIVERSITATII, Nr., Cod -

POST

**FACTURA  
FISCALA**

Localitate/Judet SUCEAVA, SUCEAVA

IBPOS85002717789ROL02

ORERIE

Contul

TREZ7005069XX000532

Banca

ava 1

Nr. facturii	RRCFF/0590556
Data (ziua, luna, an)	15/12/2014
Nr. aviz insotire a marfii (daca este cazul)	

**TOTAL 49,38**

T.U.A. B 24,00 % 9,56  
TOTAL T.U.A. 9,56

**NUMERAR 49,38**

CASH TOTAL 0,00  
REST -

BON FISCAL 000020  
JUM 15 DECEM. 2014 16:40  
SU0409015866

**VA MULTUMIM !**

AVA, SUCEAVA

Cota TVA: 24 %

Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) RON	Valoarea RON	Valoarea T.V.A. RON
1	2	3	4	5(3x4)	6
obiectare, avize, F.A., constructii montaj de la clienti	BUC	1.00	39.82	39.82	9.56

Achitat cu Bon Fiscal SVA0003598 din 15.12.2014

Date privind persoana care a efectuat expedierea Numele si prenumele  ADRIANA IRINA, SFEDEUNEAC	Date privind expeditia: Numele delegatului  Buletinul/cartea de identitate: seria/nr _____ eliberat(a) _____ nr. _____ Mijloc de transport: _____ nr. _____ Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 12/15/2014 ora 16:26  Semnaturile _____	Total din care accize	39.82	9.56
		Semnatura de primire	Total de plata (col.5+col.6)  49.38	
Semnatura si stampila furnizorului				

Alege serviciile Telekom Romania! Cere detalii reprezentantilor de vanzari din magazinele noastre sau intra pe [www.telekom.ro](http://www.telekom.ro)

Tiparit la data de 12/15/2014 ora 16:42

Furnizor: S.C. TERMICA S.A.

Seria SV VRO nr. 6633151

<<In insolvență>> <<In insolvency>> <<En procedure collective>>

Nr. ord. Reg. Com./an: J33/310/2002

C.I.F.: RO14682110

Capital social subscris și vărsat: 77 104 600 lei

Sediul: Suceava, Str. Energeticianului Nr. 1, Județul Suceava

Tel: 0230-251 997, 0230 532 643; Fax: 0230-257 066

Banca: BCR Suceava

Cod IBAN: RO68 RNCB 0234 0204 1216 0001

Banca: Trezoreria Suceava

Cod IBAN: RO25 TREZ 5915 069X XX00 1235

website: www.termicasv.ro



CHITANȚA Nr. 6633151

Data 27. 11 anul 2014

Am primit de la POPOVICI DAN

C.I.F. 1560511335004 Nr. ord. Reg. Com./an

Adresa UNIVERSITATI

Suma de 80,00 adică optzeci lei

reprezentând taxa traseu rețile  
Casier

<<In reorganizare judiciară>>

<<In judicial reorganisation>>

<<En redressement>>

Seria SV VRO nr.

6045302

POPOVICI DAN

Furnizor: S.C. TERMICA SA  
(denumire, formă juridică)

Nr. de înmatriculare în Registrul  
comertului/anul: J33/310/2002

Cod fiscal: RO 14682110

Sediul (localitatea, str., nr.): SUCEAVA  
STR. ENERGETICIANULUI NR. 1

Județul: SUCEAVA

Contul: RO 68 RNCB 0234 0204 1216 0001

Banca: BCR SUCEAVA

Capital social: 77 104 600 lei

Cota T.V.A.: 24 %

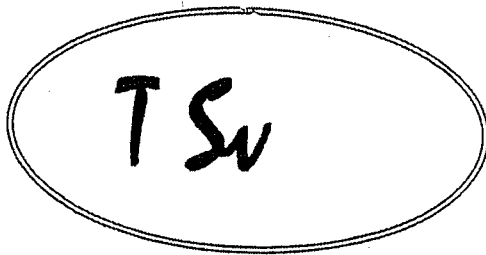
FISCALĂ

Nr. facturii: 6045302  
Data (ziua, luna, anul): 27. 11. 2014  
Nr. avizului de însoțire a mărfii:  
(dacă este cazul)

1560511335004  
UNIVERSITATI

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoare - lei -	Taxa
0	1	2	3	4	5	6
	taxă traseu rețile		1	64,52	64,52	15,48

Semnătura și stampa furnizorului	Date privind expediția: Numele delegatului	Total din care: accize
	Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat(ă) Mijlocul de transport nr. Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de Semnătura	
		Semnătura de primire 80,00



**S.C. TERMICA S.A.**

Str. Energeticianului, nr. 1, Suceava, 720166  
Tel: 0230 – 251997, 252698; Fax: 0230 – 257066  
ADMINISTRATOR SPECIAL: 0230-532638;  
DEPARTAMENT ECONOMIC: 0230-532643  
Capital social subscris 83.604.600, din care  
capital social vărsat: 77.104.600 lei

<<În reorganizare judiciară >> << In judicial reorganisation >> << En redressement >>

Nr. Tf.1072  
din 08.12.2014

Nr. Registrul Comerțului Suceava nr. J33/310/6.6.2002  
Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) RO14682110  
Cod IBAN: RO68RNCB0234020412160001 - B.C.R. SUCEAVA

Către,

**POPOVICI DAN  
STR. UNIVERSITATII NR. 31, SUCEAVA**

**AVIZ NR. 66 / 2014**

**Referitor :**

Proiect - **MODIFICARI INTERIOARE A LOCUINTEI, ANEXE  
GOSPODARESTI, BECI SI BUCATARIE DE VARA STR.  
UNIVERSITATII NR. 31, SUCEAVA**

Întocmit de - **S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN SRL SUCEAVA**

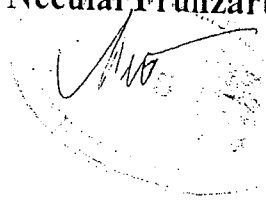
Beneficiar - **POPOVICI DAN**

Ca răspuns la cererea dvs., vă transmitem următoarele:

S-a verificat zona din planșa A1 "PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ – MODIFICARI INTERIOARE A LOCUINTEI, ANEXE GOSPODARESTI, BECI SI BUCATARIE DE VARA STR. UNIVERSITATII NR. 31, SUCEAVA" și s-a constatat inexistența rețelelor termice aflate în exploatarea S.C. TERMICA S.A. Suceava pe amplasamentul propus.

Suntem de acord cu executarea lucrărilor menționate în cererea dumneavoastră.

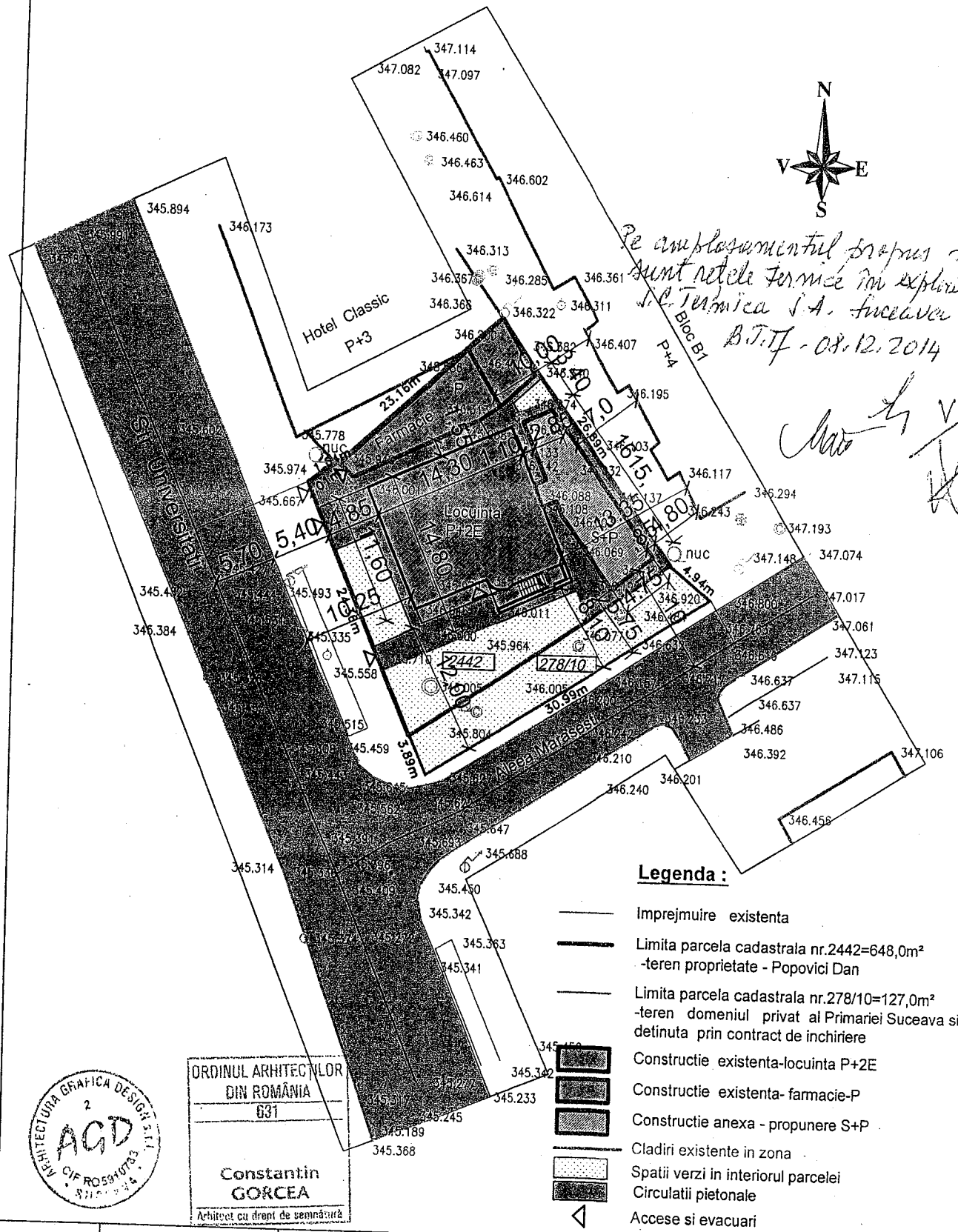
**DIRECTOR TERMOFICARE,  
ing. Neculai Frunzaru**





Pe amplasamentul propus nu  
sunt rețele termice în exploatare  
S.C. Termica S.A. Suceava,  
B.T.7 - 08.12.2014

*Handwritten signature and initials*



**Legenda :**

- Imprejmuire existenta
- Limita parcela cadastrală nr.2442=648,0m<sup>2</sup>  
-teren proprietate - Popovici Dan
- Limita parcela cadastrală nr.278/10=127,0m<sup>2</sup>  
-teren domeniul privat al Primăriei Suceava și  
detinuta prin contract de inchiriere
- Construcție existenta-locuinta P+2E
- Construcție existenta-farmacie-P
- Construcție anexa - propunere S+P
- Cladiri existente in zona
- Spatii verzi in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale
- ◀ Accese și evacuări



ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
631

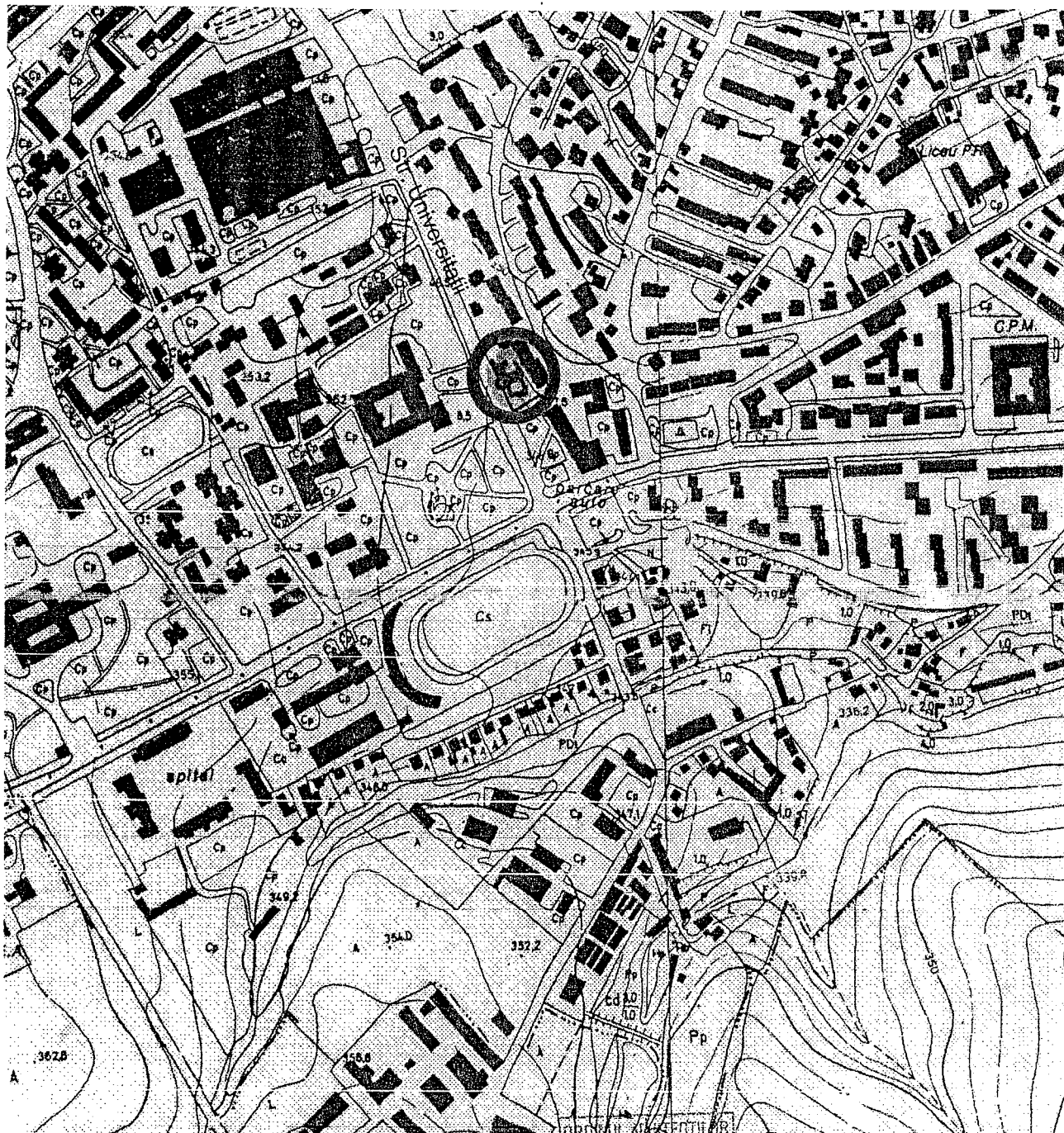
**Constantin  
GORCEA**  
Arhitect cu drept de semnătură

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat verificare/expertiza nr.	/data
proiectant general: s.c. " ARHITECTURA GRAFICA DESIGN " s.r.l. Suceava nr. inreg. com. J33/1994 c.f. R5910783				beneficiar: POPOVICI DAN -str.Universitatii nr.31 mun. Suceava	proiect nr. 362/2014
sef proiect	nume	semnatura	scara:	titlul proiectului:	faza:
proiectat	carh.I.Spineanu	<i>[Signature]</i>	1:500	Modificari interioare ale locuintei C1, anexe gospodaresti cu funciunile de centrala termica, beci și bucatarie de vara.	P.U.D. AVIZE
desenat	arh. V. Sarghi	<i>[Signature]</i>	data:	titlul plansei:	plansa nr.
			2014	PLAN DE SITUATIE PROPOS	A1

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Trapezul :L-35-17-A-b-2-IV



AMPLASAMENT OBIECTIV



ORDINUL CALESTIILOR  
DIN ROMANIA  
631

Constantin  
GORCEA

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat verificare/expertiza nr.	/data
proiectant general: s.c. " ARHITECTURA GRAFICA DESIGN " s.r.l. Suceava nr. inreg. com. J33/1994 c.f. R5910783				beneficiar: POPOVICI DAN -str.Universitatii nr.31 mun. Suceava	proiect nr. 362/2014
sef proiect	nume arh. C. Gorcea	semnatura 	scara: 1:5000	titlul proiectului: Modificari interioare ale locuintei C1 , anexe gospodaresti cu functiunile de centrala termica , beci si bucatarie de vara.	faza: P.U.D. AVIZE
proiectat	carh.I.Spineanu		data: 2014	titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	plansa nr. A0
desenat	arh. V. Sarghi				



**CENTRU REȚEA SUCEAVA**  
Nr. Înregistrare RMSVP\_ 8137/19.01.2015

**CĂTRE,**  
**POPOVICI DAN**  
Str. Universitatii, nr 31  
Mun. Suceava, jud. Suceava

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr.  
RMSVP\_ 243624/23.12.2014, privind emiterea avizului de amplasament  
pentru lucrarea:

**„Intocmire PUD si obtinere AC pentru modificari interioare ale locuintei C1,  
anexe gospodaresti cu functiunile centrala termica, beci si bucatarie de vara  
si schimbarea destinatiei cladirii notata C2 din anexa gospodareasca in  
farmacie”**

**Localitatea Suceava, Str Universitatii, nr 31**

vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

**Cu îndeplinirea obligatorie, de către beneficiar, a condițiilor de mai-  
jos:**

**A. Condiții tehnice:**

1. Se va respecta NTPEE/2008 art.3.12—3.19, Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale, stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații)- Tab. 1+Tab 2.
2. Stâlpii proiectați pentru lucrare vor respecta distanța de min 0,5 m față de conductele de gaze naturale existente îngropat.
3. Se va respecta NTPEE/2008 art.6.24—6.29 (intersecția traseelor rețelelor de distribuție a g.n.cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane), rasuflatori, tuburi de protecție, ecrane de etansare art.6.30—6.36;
4. Se va respecta NTPEE/2008 art.10.4—10.11 și 10.13—10.17 la santuri pentru conducte subterane a distribuției de gaze naturale

**B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în

**E.ON Distribuție România SA**

Departament: Managementul  
Centrelor de Rețea.  
Centru Rețea Suceava  
Str.Traian Vuia Nr.15B.  
720021 Suceava  
[www.eon-distributie-romania.ro](http://www.eon-distributie-romania.ro)

**Hodoroabă Vasile**  
T +40 0330 403 330  
F +40 0330 403 313  
vasile.hodoroaba@eon-romania.ro

Abreviere MCR

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak

Directori Generali  
Torsten Röglin DG  
Carmen Teona Oltean (adj.)  
Livioara Sujdea (adj.)

Sediul Central:Țirgu-Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO48BRDE270SV31337222700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,50 Lei

scris participarea unui reprezentant al E.ON Distribuție România la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea E.ON Distribuție România- Centru Rețea Suceava.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,80-0,90m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență E.ON Distribuție România, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului E.ON Distribuție România, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

*Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către E.ON Distribuție România, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul E.ON Distribuție România, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului, indiferent de perioada scursă de la terminarea lucrării care face obiectul avizului.*

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea E.ON Distribuție România – Centru Rețea Suceava, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris E.ON Distribuție România, Centru Rețea Suceava asupra datei la care e programată recepția.
9. Prezentul aviz este valabil până la data de 19.01.2016 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Matei Gh  
Șef Centru Rețea Suceava



Hodoroabă Vasile  
Birou Avize si Receptii

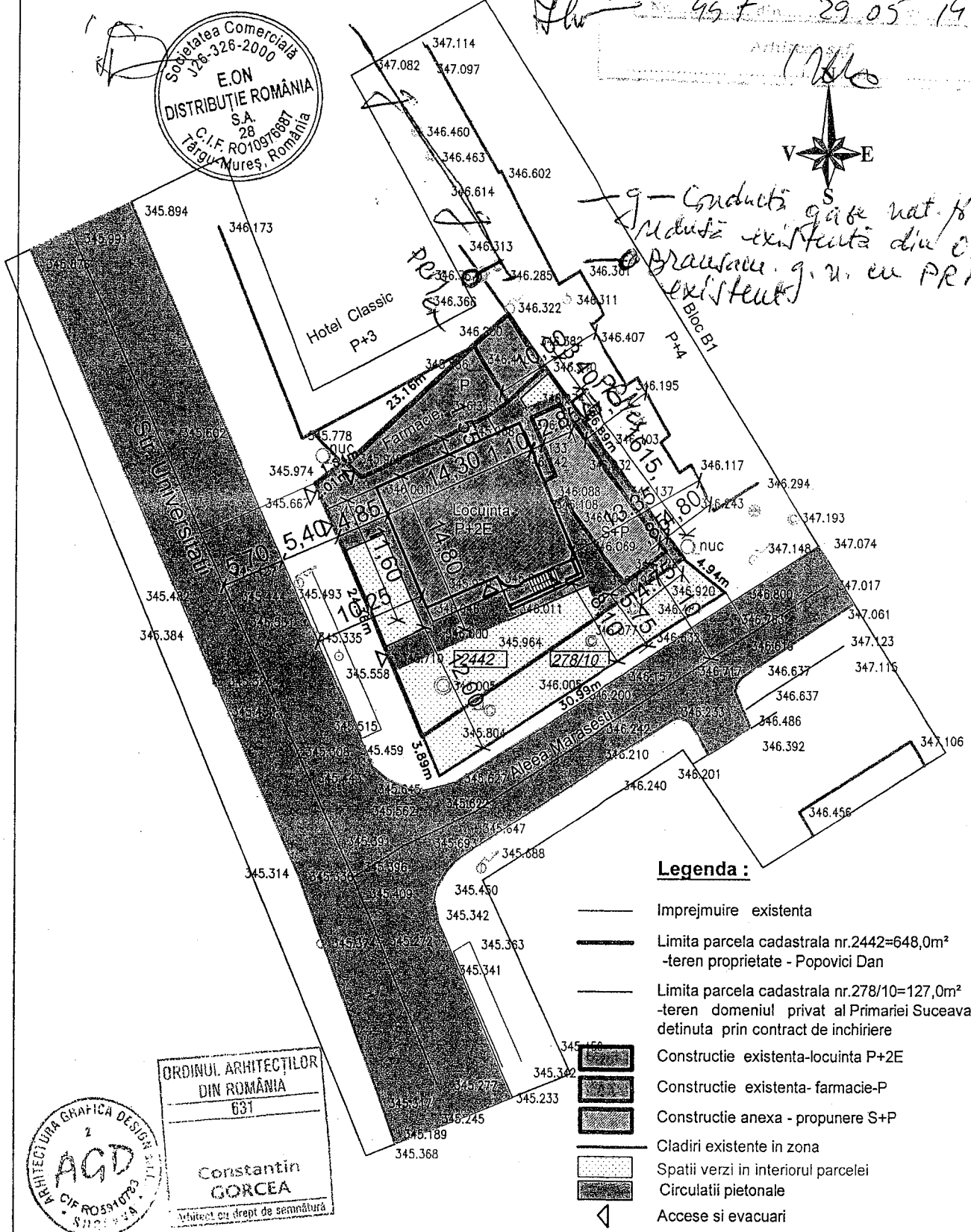
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hodoroabă Vasile', written over a faint grid background.



EON DISTRIBUTIE ROMANIA SA  
SEF CR SUCEAVA  
MATEI GH

Jutocuit  
Hodorobas

PROIECT DE PLAN  
ANEXA  
CERTIFICAT DE CONSTRUCII  
Nr. 457 din 29.05.14

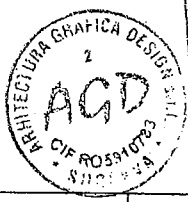


g - Conducta gaze nat. pres.  
redusa existenta din CL  
Braușacu g. u. cu PRM  
existenta

**Legenda :**

- Imprejmuire existenta
- Limita parcela cadastrala nr.2442=648,0m<sup>2</sup>  
-teren proprietate - Popovici Dan
- Limita parcela cadastrala nr.278/10=127,0m<sup>2</sup>  
-teren domeniul privat al Primariei Suceava si  
detinuta prin contract de inchiriere
- Construcție existenta-locuinta P+2E
- Construcție existenta-farmacie-P
- Construcție anexa - propunere S+P
- Cladiri existente in zona
- Spatii verzi in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale
- ◁ Accese si evacuari

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
631  
Constantin  
GORCEA  
Arhitect cu drept de semnatura



verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat verificare/expertiza nr.	/data
proiectant general: s.c. " ARHITECTURA GRAFICA DESIGN " s.r.l. Suceava nr. inreg. com. J33/1994 c.f. R5910783				beneficiar: POPOVICI DAN -str.Universitatii nr.31 mun. Suceava	proiect nr. 362/2014
sef proiect	arh. C. Gorcea		scara: 1:500	titlul proiectului: Modificari interioare ale locuintei C1 , anexe gospodaresti cu functiuni de centrala termica , beci si bucatarie de vara.	faza: P.U.D. AVIZE
proiectat	carh.I.Spineanu		data: 2014	titlul plansei: PLAN DE SITUATIE PROPOS	plansa nr. A1
desenat	arh. V. Sarghi				



apă potabilă, canalizare



ACET S.A., C.I.F.: RO713519, J33/455/1998, Suceava, 720183 Mihai Eminescu nr.5  
tel: 0230 206315 / fax:0230 520941, mobil: 0722 675870 / 0740 034249, email: secretariat@acetsv.ro, web: www.acetsv.ro

Cod: F - 149

**AVIZ EDILITAR**  
**Nr. 342 /SV din 28/10/2014**

ACET S.A. Suceava, în calitate de prestator al serviciilor publice de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate din municipiul Suceava,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

**execuția lucrării:** "Modificări interioare ale locuinței C1, anexe gospodărești cu funcțiile de centrală, beci și bucătărie de vară", cu amplasamentul în municipiul SUCEAVA, strada UNIVERSITATII, nr. 31 (conform planșelor nr. A0 și A1 din proiectul nr. 362/2014, elaborat de S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. Suceava).

**BENEFICIARUL** avizului este **POPOVICI DAN**, din municipiul SUCEAVA, strada UNIVERSITĂȚII, nr. 31.

**CONDIȚII DE VALABILITATE A AVIZULUI:**

Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație anexate, avizate de S.C. ACET S.A. Suceava.

La începerea lucrărilor beneficiarul va convoca reprezentantul S.C. ACET S.A. Suceava, pentru stabilirea pe teren a amplasamentului ce se avizează.

Valabilitatea avizului este de un an de la data emiterii.

**SE MENȚIONEAZĂ URMĂTOARELE:**

Pe amplasamentul propus, conform planurilor de încadrare în zonă și de situație anexate S.C. ACET S.A. Suceava nu are în administrare rețele de alimentare cu apă potabilă și canalizare; distanțele dintre rețelele de utilități edilitare și obiectiv sunt în conformitate cu prevederile standardului SR 8591/1997.

Pentru pagubele produse datorită nerespectării prezentului aviz, standardului SR 8591/1997 și/sau Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nu se pot pretinde despăgubiri de la S.C. ACET S.A. Suceava.

DIRECTOR GENERAL,  
ing. ȘTEFAN GROZA



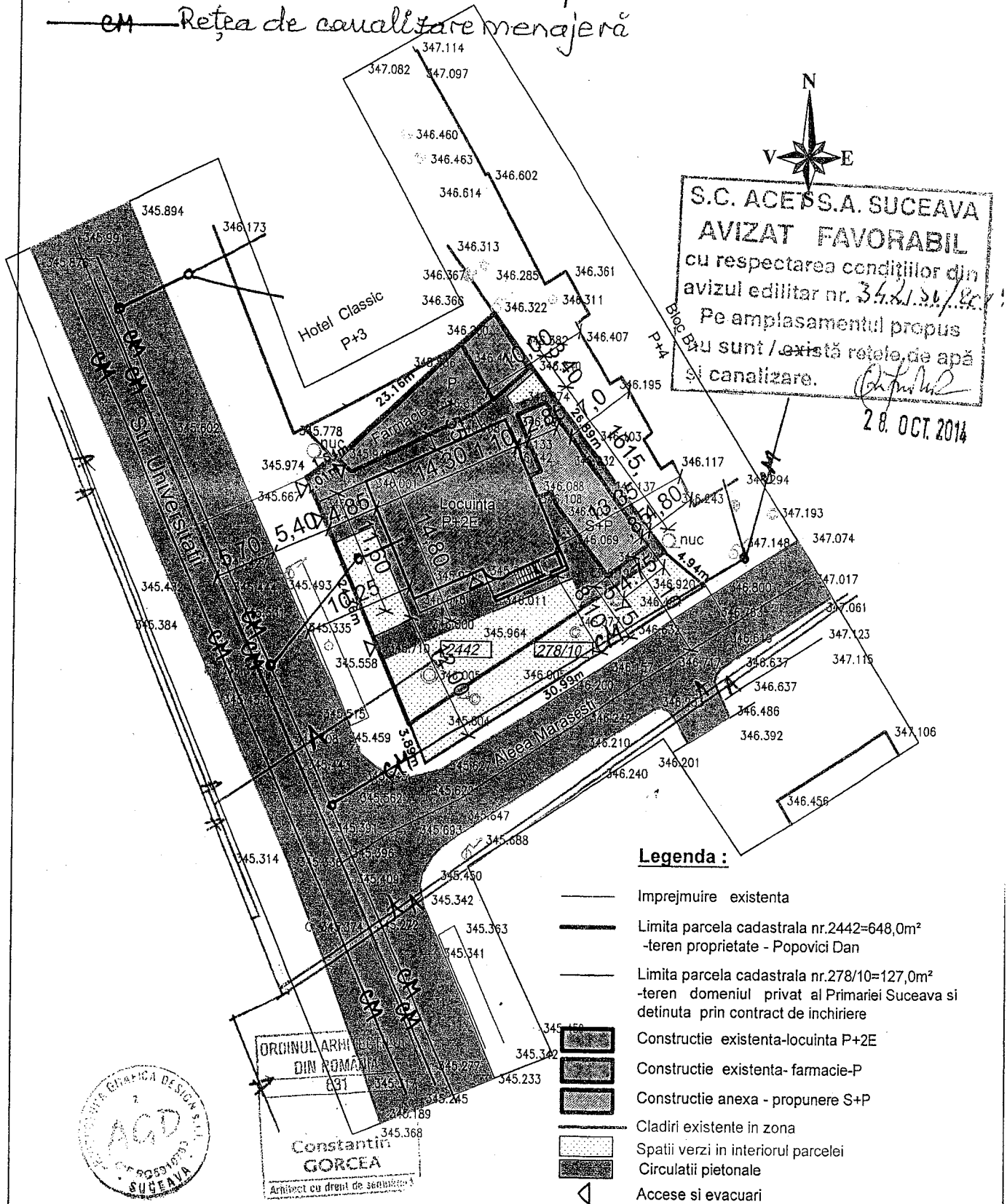
DIRECTOR TEHNIC,  
ing. MIRCEA-ONOFREICIUC

ȘEF SERVICIU TEHNIC,  
ing. VIOREL OVADIUC

VS/VS/2ex

# Legendă ACET S.A.

- A — Rețea de alimentare cu apă
- CM — Rețea de canalizare menajeră



**S.C. ACEP S.A. SUCEAVA**  
**AVIZAT FAVORABIL**  
 cu respectarea condițiilor din  
 avizul edilitar nr. 3421/2014  
 Pe amplasamentul propus  
 sunt / există rețele de apă  
 și canalizare.

28. OCT. 2014

### Legendă :

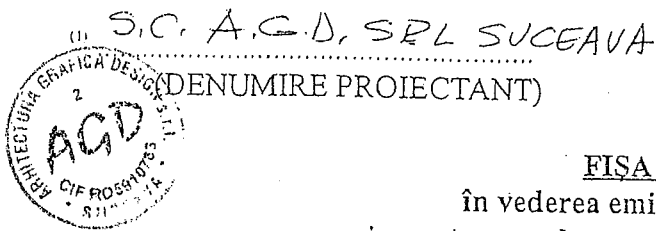
- Imprejmuire existentă
- Limita parcela cadastrală nr.2442=648,0m<sup>2</sup>  
-teren proprietate - Popovici Dan
- Limita parcela cadastrală nr.278/10=127,0m<sup>2</sup>  
-teren domeniul privat al Primăriei Suceava și  
detinută prin contract de închiriere
- Construcție existentă-locuinta P+2E
- Construcție existentă-farmacie-P
- Construcție anexă - propunere S+P
- Clădiri existente în zona
- Spații verzi în interiorul parcelei
- Circulații pietonale
- ◁ Accese și evacuări



ORDINUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 691/2006  
**Constantin GORCEA**  
 Arhitect cu drept de semnătură

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat verificare/expertiza nr.	/data
proiectant general:	s.c. " ARHITECTURA GRAFICA DESIGN " s.r.l. Suceava nr. inreg. com. J33/1994 c.f. R5910783			beneficiar: POPOVICI DAN -str.Universitatii nr.31 mun. Suceava	proiect nr. 362/2014
sef proiect	nume arh. C. Gorcea	semnatura <i>[Signature]</i>	scara: 1:500	titlul proiectului: Modificări interioare ale locuinței C1, anexe gospodărești cu funcțiunile de centrala termică, beci și bucatărie de vară.	faza: P.U.D. AVIZE
proiectat	carh. I. Spineanu		data: 2014	titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	planșa nr. A1
desenat	arh. V. Sarghi				





S.C. "ACET" S.A. - Suceava  
str. M. Eminescu nr. 5

**FIȘA TEHNICĂ**  
în vederea emiterii Acordului Unic  
aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)  
pentru .....  
unitatea urbană\*)

**1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

- 1 - Denumire<sup>(1)</sup> *Modificări interioare ale locuinței cu anexa gospodărească cu funcțiunile de c. t. baie și bucătărie*
- 2 - Amplasament<sup>(1)</sup> *mun. Suceava, str. Universității nr. 31, de vară*
- 3 - Beneficiar<sup>(1)</sup> *P. POPVICI ȘAN*
- 4 - Proiect nr<sup>(1)</sup> *362/2014*, elaborator *S.C. A.C.D. S.R.L. SUCEAVA*

**2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI**

- 2.1. AMPLASAMENT<sup>(1)</sup>: *str. UNIVERSITĂȚII NR 31, MUN. SUCEAVA*  
*jud. SUCEAVA*
- 2.2. BRANȘAMENT/RACORD<sup>(1)</sup>:  
*LOCUINȚA EXISTENȚĂ ESTE RACORDATĂ LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ DIN ZONĂ.*
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT<sup>(1)</sup>

**3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI<sup>(1)</sup>:**

**4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE<sup>(1)</sup>:**

ÎNTOCMIT<sup>(2)</sup>

*arh. SÂRGHÎ VIORICA*



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

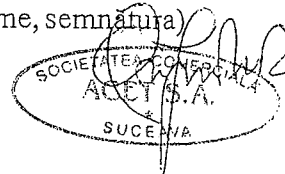
**AVIZ FAVORABIL**

În vederea emiterii ACORDULUI UNIC ~~față~~ cu următoarele condiții .....

*conform avizului nr. 342/8v/2014*

*Director tehnic  
ing. Mircea Osofreiciuc*

S.C. "ACET" S.A. Suceava  
(nume, prenume, semnatura)



Data: **28. OCT. 2014**

L.S.



**DECIZIA**

nr. 58 din 08.12.2014

**Având în vedere:**

- Hotărârea Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a Legii nr.265 din 29.06.2006 care aprobă O.U.G. nr.195/2005 privind Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- Notificarea adresată de Popovici Dan din Suceava, înregistrată la APM Suceava la nr. 9766 din 12.11.2014
- concluziile consultării Colectivului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 21.11.2014

**Agenția pentru Protecția Mediului Suceava emite:**

**DECIZIA FINALA:**

**pentru Planul Urbanistic de Detaliu - Modificari interioare ale locuintei C1, construire anexe gospodaresti si schimbare destinatie cladire C2 din anexa in farmacie " din municipiul Suceava, jud. Suceava,**

**nu necesita evaluare de mediu, este adoptat fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă, pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de Mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.



### **Caracteristicile si localizarea proiectului**

Parcela studiată prin PUD are forma unui poligon neregulat cu 4 laturi, având una din laturi cu lungimea de 30,99m spre Aleea Marasesti si o latura cu lungimea de 28,25m spre str. Universitatii. Suprafata totala a parcelelor este 775,0mp. Suprafata de teren proprietate este 648,0mp si este identificata cu p.c. nr. 2442. Suprafata de teren de 127,0 mp se identifica cu p.c. 278/10 si apartine domeniului privat al statului. Pentru aceasta parcela exista contract de inchiriere incheiat intre initiatorul documentatiei si Primaria Suceava. Extinderea propusa va fi în directa legatura cu parterul locuintei existente si nu va influenta negativ insorirea si iluminatul natural al cladirilor de pe parcela sau de pe parcelele invecinate. In prezent, circulatia in zona se realizeaza din str. Universitatii. Se propune amplasarea unei anexe cu functiunea de CT, bucatarie de vara, si amenajari interioare la constructiile existente.

### **Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Planul Urbanistic Zonal – urmărește organizarea arhitectural-urbanistică a zonei și stabilește zonele construibile, regimul de înălțime, condițiile de aliniere, indicatorii urbanistici, bilanțul teritorial, organizarea circulației carosabile și pietonale, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și se vor preciza permisiunile și restricțiile impuse prin regulamentul local de urbanism. Pentru parcela studiată se reglementează P.O.T. = 46 %, C.U.T. = 1.

b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- Asigurarea utilitatilor edilitare se va face prin racordare la rețelele urbane de utilitati edilitare existente (apa, canal, gaze, energie electrica) si prelungirea acestora pana pe parcela in vederea bransarii celor sapte locuinte.

Apele pluviale de pe amplasament vor fi direcționate prin șanțuri si rigole către canalul colector, adiacent drumului. Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si execuția acestora.

- Accesul auto și pietonal: Accesul auto si pietonal pe parcela sunt asigurate din drumul existent la limita parcelei. Toate drumurile propuse (după caz) vor fi asfaltate si vor asigura accese pentru intervenții in caz de incendiu. Parcarea autoturismelor se va asigura in perimetrul parcelelor.

- Zonificarea funcționala prevede ca restul spațiului neocupat de construcții va fie amenajat ca spațiu verde. Se va avea o deosebita atenție la întreținerea spatiilor plantate, recomandându-se (după caz) protejarea arborilor existenți si alegerea unor soluții arhitecturale care sa integreze vegetația si sa evite pe cat posibil defrișările nejustificate.

- Gospodărie comunala: Depozitarea, sortarea si colectarea deșeurilor menajere se va face in sistem individual. Se va prevedea o platforma gospodăreasca betonata, cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de firma specializata de salubritate conform contractului individual.

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program; nu este cazul**

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).** - nu este cazul



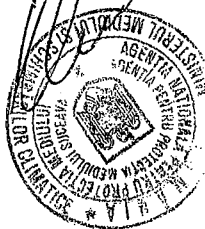
2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;  
- prin măsurile luate nu apar efecte remanente asupra mediului
  - b) natura cumulativă a efectelor; - nu este cazul
  - c) natura transfrontieră a efectelor; - nu este cazul
  - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
  - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);  
- este redus pe perioada execuției lucrărilor
  - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
    - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - nu este cazul
    - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - nu este cazul
    - (iii) folosirea terenului în mod intensiv; - nu este cazul
  - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional. În urma verificării coordonatelor STEREO 1970 s-a constatat că amplasamentul nu se suprapune peste arii naturale protejate/situri Natura 2000

#### Consultarea publicului

- În urma publicării în ziarul „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 30.10.2014 și 03.11.2014, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării, din data de 28.11.2014, în ziarul „Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ing. Vasile Oșean



**ȘEF SERVICIU**  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Constantin Burciu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Burciu", written over the printed name of the head of the service.

**ÎNTOCMIT**

Ing. Victor Gradinaru

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Gradinaru", written over the printed name of the official.



# Aviz de amplasament favorabil

1000746966      15.01.2015  
Număr aviz      Eliberat la data

E.ON Moldova Distribuție S.A.  
Ciurchi 146 - 150  
700359 Iasi  
www.eon-energie.ro

## 1) Persoană fizică

POPOVICI DAN      CI  
Nume, Prenume      Identificat prin

Consiliul director  
Torsten Röglin  
(Director General)  
Livioara Șujdea  
(Director General Adj.)

SV807243      23.04.2012      SCLEP SUCEAVA      1500204335023  
Seria și număr B.J./C.I.      Data eliberării      Eliberat de către      Cod numeric personal

0

## 2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1000743254 / 17.12.2014  
pentru obiectivul : BECI SI BUCATARIE DE VARA

Sediul Central: Iasi  
CUI: 14483197  
Atribut fiscal: RO  
Capital social subscris și  
vărsat:  
499.736.120 RON

de la adresa str. UNIVERSITATII  
nr. 31 bl./sc.      ap.      cod postal 720036 localitate SUCEAVA (SV)  
comuna      sector      județ SUCEAVA

RO11RNCB0026006351770003  
BCR Bacău

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Departament Operatiuni  
Retea  
Centrul Operatiuni Retea  
Suceava  
Formatia Suceava  
Stefan Cel Mare 24, 720005,  
Suceava  
Județul: Suceava  
T 0230205730  
F

## 3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile E.ON Moldova Distribuție S.A. decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

Constantin Baranai  
T 0730039225  
F

3.2 Instalațiile din gestiunea E.ON Moldova Distribuție S.A. la care se poate racorda obiectivul LOCUINTA CU SPATII COMERCIALE în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune 1 m;
- rețele electrice de medie tensiune m;
- rețele electrice de înaltă tensiune m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de E.ON Moldova Distribuție S.A. și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul [www.eon-energie.ro](http://www.eon-energie.ro) sau la SARCS/CR Centrul Operatiuni Retea Suceava Formatia Suceava

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către , gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

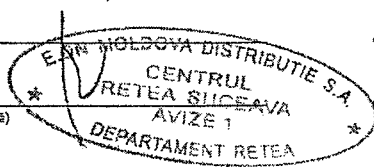
Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. 457 și a certificatului de urbanism nr. 362/2014

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 68,20 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 53002353292 / 17.12.2014

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Relea Suceava au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
  - În zonă există instalații electrice ce nu aparțin E.ON Moldova Distribuție S.A. Centru Relea Suceava
  - În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin E.ON Moldova Distribuție S.A. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
  - Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Centru Relea Suceava
  - Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor E.ON Moldova Distribuție S.A. se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.
- Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

X  
Sef Centru Operatiuni Retea

Inq. Ovidiu Strugaru  
Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)



X  
Elaborator

Sing. Constantin Baranai  
Reprezentat prin (Nume, Prenume)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Dosarul nr. 14699/07-05-2013

**INCHEIERE Nr. 14699**

REGISTRATOR Calinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Grosu Nicoleta Oana

Asupra cererii introduse de POPOVICI DAN privind Notare, si in baza documentelor atasate:  
- act administrativ nr. certificat de deces 892/05-09-2011 emis de PRIMARIA SUCEAVA;  
Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:  
- chitanta nr. SC17207/07-05-2013 in suma de 60 RON;  
pentru serviciul cu codul: 242,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 2442, inscris in cartea funciara 37166 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3487) UAT Suceava avand proprietarii: Popovici Dan in cota de 1/1 de sub B.1, Popovici Dan in cota de 1/1 de sub B.2;
- se radiaza pozitia 1 din partea C in baza actului act administrativ nr. certificat de deces 892 din 05/09/2011 emis de PRIMARIA SUCEAVA sub C.1 din cartea funciara 37166 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3487) UAT Suceava;
- Se radiaza uzufructul viager si obligatia de intretinere constituite in favoarea lui POPOVICI GHEORGHE. sub C.3 din cartea funciara 37166 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3487) UAT Suceava;

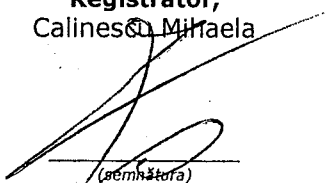
Prezenta se va comunica partilor:  
Popovici Dan.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
Solutionata  
la data de:  
10-05-2013

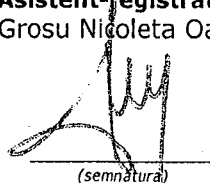
Data eliberării,  
/ /

**Registrator,**  
Calinescu Mihaela

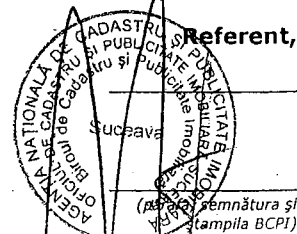


(semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Grosu Nicoleta Oana



(semnătura)



\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.

# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	14699
Ziua	07
Luna	05
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 37166  
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava  
Nr. CF vechi: Nr. 3487  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3487 )

### TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Universitatii, nr. 31

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2442	Din acte: -; Masurata: 648	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 2442-C1	Suceava, Strada Universitatii, nr. 31	C1-casa (S+P+1)compusa din 7 camere si dependinte
A1.2	Cad: C2 Top: 2442-C2	Suceava, Strada Universitatii, nr. 31	C2-anexa

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 37166  
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
17850 / 23.07.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2913, din 20.07.2007	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	(provenita din conversia CF 3487)
1   <b>POPOVICI DAN</b> , divortat	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	-
1   <b>POPOVICI DAN</b> , divortat	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 37166  
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 37166  
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2487)

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Suceava, Strada Universitatii, nr. 31

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2442	648	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:648	-	-	-	

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2442-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C1-casa (S+P+1)compusa din 7 camere si dependinte
A1.2	CAD: C2 Top: 2442-C2	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C2-anexa

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

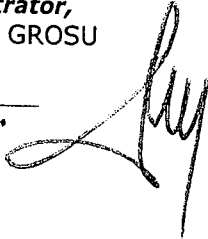
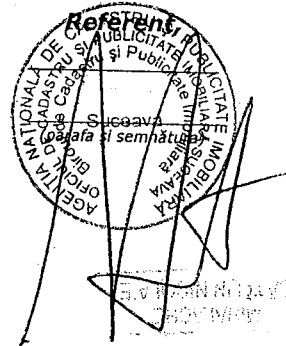
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SC17207/07-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,  
10/05/2013

Data eliberării,  
/ /

**Asistent-registrator,  
NICOLETA OANA GROSU**

(semnătura)

10.05.2013

## MEMORIU JUSTIFICATIV

- 1. Denumirea lucrării :** Plan de situatie pentru autorizatie de construire;
- 2. Beneficiarul lucrării :** Popovici Dan
- 3. Executantul lucrării :** SC Wareso Prod SRL Suceava, certificat de autorizare seria B nr.767;
- 4. Obiectul lucrării :** PF 2442 in suprafata de 648 mp este in proprietatea lui Popovici Dan, si PF 278/10 in suprafata de 127mp este detinut prin inchiriere, ambele se afla amplasate in intravilan, mun Suceava, str. Universitatii nr. 31, jud. Suceava;
- 5. Scopul lucrării :** Plan de situatie pentru Autorizatie de Construire.
- 6. Amplasamentul imobilului :** intravilan, mun Suceava, str. Universitatii nr. 31, jud. Suceava;
- 7. Situația juridică a imobilului :** PF 2442 din CF 3487 a com cad Suceava;

### Operațiuni topografice și cadastrale efectuate :

- metode si aparatura folosite la masuratori, drumuire folosindu-se Statia Totala Sokkia+ GPS Sokkia
- sistemul de coordonate Stereo 70;
- puncte geodezice de sprijin vechi: 2 Puncte GPS, statia 1, 2, 3, 4, 5
- starea punctelor geodezice vechi – buna.
- descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării: puncte ale rețelei de ridicare

Data întocmirii  
20.09.2010

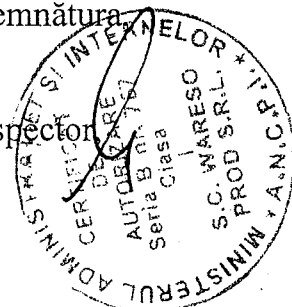
Data recepției



WARESO PROD SRL

Semnătura

Inspector



ANEXA Nr. 5 la regulament

Aprob  
Director OCPI Suceava  
ing. Romica ANDREICA

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE Nr. 226

Întocmit astăzi, 27.10.2010,

privind lucrarea : 32460 / 26.10.2010 BCPI Suceava

având Aviz de începere a lucrărilor cu nr..... din .....

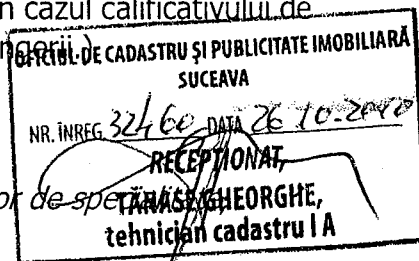


1. Beneficiar: POPOVICI DAN
  2. Executant : P.j.a. SC WARESO PROD SRL
  3. Denumirea lucrărilor receptionate: ridicare topo in Mun. Suceava, Jud. Suceava necesar documentatiei de autorizare pentru imobilul nr.2442 ( CF 3487 UAT Suceava).
  4. Nominalizarea documentelor si a documentatiilor care se predau Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară/Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Suceava conform avizului de începere a lucrărilor:
    - 1 ex. din documentatie (descriere lucrari, plan de incadrare in zona, masuratori clasice si/sau GPS, calcul suprafete, descriere puncte noi din retea)
    - 1 ex. din planul topografic analogic si planul digital
  5. Concluzii: documentatia respecta cerintele si recomandarile din avizul de executie nr .  
..... din .....
- Lucrarea este declarată **ADMISĂ/RESPINSĂ**.
6. Conditii impuse pentru refacerea sau completarea lucrărilor în cazul calificativului de lucrare **RESPINSĂ** (Se va întocmi notă de constatare cu motivele respingerii.)

Semnături

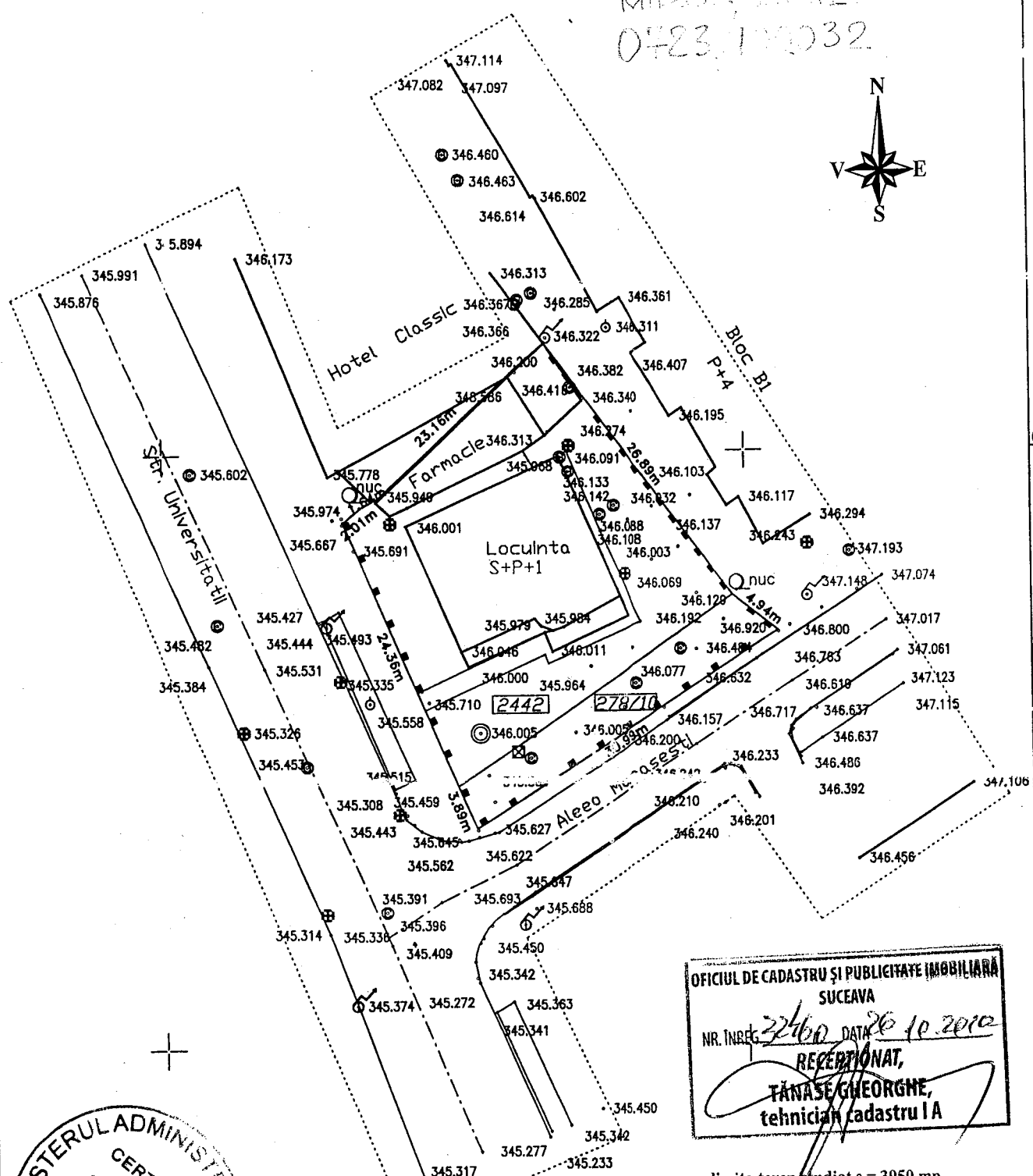
Tehnician 1A/Inspector de specialitate  
Tanase Gheorghe

Inginer-sef al OCPI Suceava  
ing. Sorin LUCIAN





MIRON EMIIL  
0423.10032



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
SUCEAVA  
NR. INREG. 22460 DATA 26.10.2010  
RECEPȚIONAT,  
TĂNĂSE GEORGHE,  
tehnician cadastru I A

---- limita teren studiat s = 3950 mp  
Sistem de coordonate STEREO "70  
Sistem de cote Marea Neagra

MINISTERUL ADMINISTRATIVEI ȘI PUBLICITĂȚII  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria B Nr 3642  
Județul Suceava  
S.C. WARESO PROD S.R.L.  
SUCEAVA  
J 33 / 300 / 1998

Proprietar: Popovici Dan  
Amplasament: intravilan, mun Suceava, str. Universitatii, nr. 31, jud Suceava

Plansa  
A1

Intocmit	Ing. Isepuciu D.	Scara 1:500 Data 09.2010
Redactat	ing. Andrioaia C.	
Verificat	ing. Miron E.	
Director	ing. Miron E.	

PLAN PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

FAZA  
P.A.C.

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

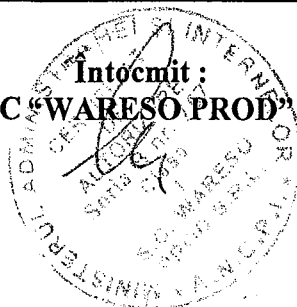
Trapezul: L-35-17-A-b-2-IV

Proces verbal de receptie nr.....din.....

RECEPTIONAT  
OCPI SUCEAVA



Intocmit :  
SC "WARESO PROD" SRL



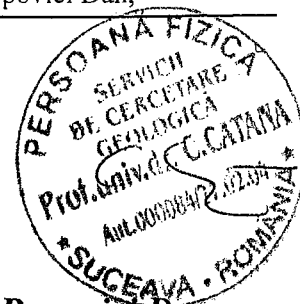
# ***STUDIU GEOTEHNIC***

***BENEFICIAR: Popovici Dan,***

***PROIECT: Reamenajare si extindere la casa P+2E - Popovici Dan,***

***AMPLASAMENT: Str. Universitatii, Nr. 31, Mun. Suceava***





## **STUDIU GEOTEHNIC**

**BENEFICIAR: Popovici Dan,**

**PROIECT: Reamenajare si extindere la casa P+2E – Popovici Dan,**

**AMPLASAMENT: Str. Universitatii, Nr. 31, Mun. Suceava**

### **1. Date generale**

Prof. univ. dr. Catana Constantin in calitate de proiectant de specialitate, in prezenta proiectantului general, am efectuat studiul geotehnic pentru proiectul "Reamenajare si extindere la casa (P+2)– Popovici Dan" ce va fi amplasat in intravilanul Mun Suceava, Str. Universitatii, Nr. 31.

Amplasamentul este proprietatea beneficiarului si nu se afecteaza retelele din zona, iar constructia este ca regim de inaltime de tip "S+P+2E" cu dotari obisnuite de tip urban.

Pentru inceperea lucrarilor de cercetare geologica si intocmirea studiului s-a pornit de la tema de proiectare discutata in prealabil cu proiectantul general. Ni s-a pus la dispozitie un plan de incadrare in zona Sc. 1: 5.000 si un plan de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1: 500.

Cercetarea geotehnica a terenului de fundare se realizeaza in faza de proiectare in conformitate cu prevederile Indicativului NP 074/2007, iar proiectul se intocmeste cf. Indicativului GT 035/2002 ca Studiu geotehnic elaborat pentru faza DTAC.

Conform informatiilor preliminare culese din teren, a unor lucrari de cercetare geotehnica executate in vecinatatea amplasamentului, precum si a observatiilor facute in aflorimente, lucrarile au fost incadrate preliminar, din punct de vedere al riscului geotehnic conform Indicativului NP 074/2007 Anexa I.1 Tab. A2, A3 si A4 la Categoria geotehnica 1.

### **2. Consideratii generale, geomorfologice, geologice, litologice**

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul ce constituie obiectivul prezentului studiu geotehnic se afla situat in Podisul Sucevei. Podisul Sucevei, compartiment al Podisului Moldovei, este partea nord-vestica si cea mai inalta a acestuia, care se intinde de la linia pericarpatica si valea Moldovei, la vest, pana la valea Siretului, la est.

Faciesul geomorfologic si stilul tectonic al Podisului Sucevei difera fundamental de celelalte unitati naturale ale acestuia.

Podisul Moldovei, din care face parte si Podisul Sucevei, este o unitate structurala geologica foarte intinsa (Platforma Moldoveneasca) cu fundament cutat, metamorfozat si consolidat, acoperit de o cuvertura necutata. Fundamentul platformei inclina slab spre vest si se afunda sub flis, care se revarsa peste unitatea de la est, Platforma Moldoveneasca.

Podisul Sucevei prezinta unele diferentieri in ceea ce priveste inaltimile si gradul de modelare a reliefului, permtand impartirea lui in mai multa subunitati, intre care face parte si masivul deluros

Falticeni, cu inseurarea Zaca – Moara in care se include perimetrul cercetat.

Masivul deluros Falticeni, parte a Podisului Sucevei, prin toate caracterele geomorfologice proprii Podisului Moldovenesc: monoclin cu forme structurale (cueste si platforme), inaltime medie 450 m. Cota maxima este de 528 m in varful Teisoara. Energia reliefului, destul de modesta, inregistreaza cca 100 m. Spre sud depaseste limita judetului, ajungand pana in dreptul localitatii Pascani (cota 456 m), unde se ingusteaza mult prin apropierea Modovei de Siret, in zona teraselor comune celor doua rauri.

O caracteristica a Masivului deluros Falticeni este larga intindere a platourilor structurale.

Raul Moldova, lipsit de afluenti de stanga, in dreptul masivului deluros, nu participa la drenarea acestuia. Aproape ca nici Suceava nu joaca vreun rol in aceasta privinta. In schimb, Somuzul Mare si Somuzul Mic, afluenti ai Siretului, vai adancite cu 100 – 150 m in podis, contribuie la fragmentarea lui. Cumpana apelor dintre Siret si Moldova se mentine in lungul si foarte aproape de albia majora a Moldovei, la nivelul unei terase inferioare.

Untatea geomorfologica inclina spre sud-est in panta usoara (sub 1°). Depozitele voliniene constitutive, fiind alcatuite dintr-o alternanta de gresii, nisipuri si argile, dau cuestelor un aspect etajat, de exemplu: dealul Zamca 385 m, dealul Cetatii 351 m. Formele larg valurate ale platourilor contrasteaza cu abrupturile cuestelor, care sunt mai pronuntate cand cornisele sunt sapate in calcare sau gresii.

***Date climatice.*** Climatul din zona este temperat continental.

Temperatura medie anuala a aerului este de 7,8°C, Mun. Suceava aflandu-se in apropierea izotermei de iulie (18°C).

Dupa o iarna relativ rece, primavara vine brusc. Media lunii aprilie este cu cel putin 4-5°C mai calda decat cea a lunii martie.

Primavara este scurta , cel mult 1-2 luni, dupa care se instaleaza vara, in iunie, cu un nou salt termic de cel putin 4°C. Vara dureaza minimum 3 luni, cu temperaturile cele mai mari in iulie si august. Luna cea mai calda a anului este iulie (Falticeni, 21 – 31 iulie cu 19,9°C). Astfel s-au inregistrat la Falticeni 37°C (16 august 1905), iar la Suceava 38,8°C la 17 august 1952 (temperatura maximum maximorum). Uneori vara se prelungeste pana in noiembrie (la Falticeni 8,6°C media lunii octombrie).

Iarna se inregistreaza temperaturi minime absolute foarte coborate, de exemplu la Falticeni s-a inregistrat -30°C pe data de 24 ianuarie 1950 si -31°C la Suceava pe data de 20 februarie 1954.

Amplitudinile termice medii anuale sunt in jurul a 20°C.

Vanturile dominante sunt dinspre nord-vest, uneori cu rasturnari de directie, cand bate dinspre sud-est, dar mai slab. Directia vantului este aceeasi tot timpul anului si vara si iarna. Vantul sufla tare, cu cel mult 60 km/ora (16 m/s), numai in medie 4 zile pe an. Furtunile sunt rare, ele se produc indeosebi vara.

Precipitatiile sunt in stransa legatura cu distributia lunara si anuala a temperaturii si cu regimul vanturilor. Cantitatile cele mai mari de precipitatii cad la inceputul verii (mai-iulie). Media multianuala a precipitatiilor este de cca 600 mm. in Podisul Sucevei (la Falticeni 635 mm si la

Suceava 538 mm). Cele mai putine precipitatii cad iarna, februarie fiind luna cu cele mai reduse cantitati (18 mm in medie la Falticeni).

Variatia cantitatii de precipitatii de la un an la altul este mare. Astfel, in anul 1912, un an ploios prin excelenta, la Bogdanesti au cazut 1.160 mm (642 mm media), iar la Zvoristea, pe malul Siretului, 973 mm (561 mm media).

Intr-un an secetos, cum a fost 1921 sau 1943, la Bogdanesti au cazut numai 364 mm, iar la Zvoristea 266 mm (mai putin decat in regiunile cele mai aride ale tarii).

Vara uneori se manifesta ploi torentiale, insotite si de mari viituri, cum au fost in anii 2005 si 2007. La 30 mai 1954 la Falticeni au cazut 60 mm precipitatii in 60 minute.

Ninsoarea este un fenomen obisnuit. La Suceava sunt cam 27 de zile de ninsoare pe an, cele mai multe fiind in lunile ianuarie si februarie (6-7 zile).

Ceata se produce mai rar, in iulie, august si septembrie, peste 50% din timp este vreme insoarita. Zile noroase sunt in numar de 88 pe an (pentru perioada 1948-1955). Cerul este acoperit mai mult iarna (decembrie si ianuarie), oferind numai 22% din durata posibila de stralucire a soarelui.

Vara, in zilele cu insolatie puternica temperatura la sol este destul de ridicata. Astfel, la Suceava, cand temperatura medie lunara a aerului este de 18-19°C, la suprafata solului aceasta urca la 34-35°C.

***Date privind terenul.*** Terenul la care se refera studiul de fata este alcatuit din depozite argiloase eluviale, de varsta cuaternara (holocena), la suprafata cu un strat de sol argilos, de pana la 1,30 m. grosime, dispus pe un substrat de argila plastic consistenta, de culoare galbena, de varsta voliniana, care se continua in adancime pana la peste 2,50 m C.T.N.

Terenul propus pentru constructie este cvasiorizontal fiind situat in vecinatatea Universitatii « Stefan cel Mare » Suceava.

Din punct de vedere geologic, formatiunile strabatute prin lucrarile de cercetare executate, sunt reprezentate printr-un strat de sol argilos, de pana la 1,30 m grosime, sub care urmeaza argila coeziva plastic consistenta, de culoare galbena, pana la 2,10 m. adancime, in continuare urmeaza argila plastic consistenta de culoare vanata, ceea ce dovedeste fenomenul de gleizare datorat apei freatic. In prezent apa freatica are nivelul mai coborat, sub 3,50 m. adancime, ca urmare a lucrarilor efectuate in timpul urbanizarii zonei.

### **3. Consideratii hidrogeologice**

In vederea obtinerii de informatii hidrogeologice, au fost folosite date din literatura de specialitate precum si date oferite de fantanele din vecinatatea amplasamentului.

Din punct de vedere hidrogeologic perimetrul ce constituie obiectul prezentului studiu se afla situat intr-o zona cu aport acvifer din inseauarea Zamca – Moara, care este drenat spre sud, spre paraul Targului (Cetatii), afluent de dreapta al raului Suceava.

Pe toata portiunea traversata de lucrarile de prospectiune executate in perimetrul studiat nu au fost interceptate infiltrari caracteristice acvifere la nivelurile superioare, nivelul hidrostatic al zonei

fiind situat la adancimea de 3,50 m. C.T.N.

Acest lucru ne permite sa tragem concluzia ca prezenta acviferului freatic la aceasta adancime nu poate influenta comportarea betoanelor in fundatii.

#### **4. Consideratii geotehnice**

Pentru satisfacerea cerintelor STAS 1242/1-1991 au fost executate pe amplasamentul viitoarelor amenajari lucrari de cercetare geologica, constand din doua foraje geotehnice manuale (vezi dispunerea forajelor in planul de amplasament si delimitare a perimetrului).

Cercetarea geotehnica s-a facut pana la o grosime a formatiunilor geologice, care sa asigure cunoasterea terenului de fundare a constructiei, conform cu prevederile Indicativului NP 074/2007.

Mentionam de asemenea faptul ca cercetarea geotehnica a terenului de fundare s-a realizat in faza de cercetare geotehnica pentru proiectare, ramanand la latitudinea proiectantului general pentru a decide, daca va fi cazul, executarii unei cercetari geotehnice de control (de monitorizare geotehnica a executiei) finalizate printr-un raport de monitorizare geotehnic a executiei.

In vederea obtinerii de date litologice si geologo-stratigrafice au fost prelevate doua probe care au fost analizate microscopic si supuse incercarilor specifice categoriei geotehnice determinate in prezentul studiu in conformitate cu anexa I.1 din Indicativul NP 074/2007.

In vederea stabilirii categoriei geotehnice, s-a pornit de la exemplu prezentat in tabelul A2 din cadrul anexei I.1 a Indicativului NP 074/2007, luandu-se in considerare factorii de risc geotehnic.

**TABEL A3.**

<b>Factori de avut in vedere</b>	<b>Aprecieri</b>	<b>Punctaj</b>
Conditiiile de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuismenete	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Redusa	2
Vecinatati	Fara riscuri	1
<b>Riscul geotehnic</b>	<b>Redus</b>	<b>Total 6 pct.</b>

Incadrarea in categorii geotehnice se face in functie de punctajul mai sus obtinut, conform urmatorului tabel:

TABEL A4.

Nr. Ctr.	Riscul geotehnic		Categoria geotehnică
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6.....9	1
2	Moderat	10.....14	2
3	Major	15.....21	3

Dupa cum se poate observa, din corelarile facute mai sus, structura geologica studiata se incadreaza la Categoria geotehnică 1, care include tipuri uzuale de lucrari, fara riscuri anormale sau conditii de teren si de solicitare neobisnuite sau exceptional de dificile.

Lucrarile din Categoria geotehnică 1-impun obtinerea de date cantitative si efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerintelor fundamentale.

## **5. Concluzii si recomandari**

In urma comenzii primite de la beneficiarul investitiei, dl Popovici Dan, impreuna cu un plan de incadrare in zona Sc. 1: 5.000 si un plan de amplasament si delimitare a bunului imobil Sc. 1: 500 au fost executate lucrari de cercetare geologica pentru proiectare in vederea intocmirii Studiului Geotehnic pentru proiectul: « Reamenajare si extindere la casa (P+2E) – Popovici Dan» in Mun. Suceava, Str. Universitatii, Nr. 31.

In urma efectuării lucrărilor de cercetare geologica de suprafata si de adancime si observatii directe in aflorimente, masuratori ai indicilor hidrogeologici, studiul informatiilor oferite de lucrarile efectuate in zona perimetrului putem concluziona si face urmatoarele recomandari:

-perimetrul care constituie obiectul prezentului studiu geotehnic se prezinta ca suprafata cvasiorizontala;

-nu au fost interceptate prin lucrarile de prospectiune executate conuri de dejectie, alunecari de teren, decrosari, fenomene de solifluxiune, hrube sau alte deranjamente naturale sau artificiale;

**-sistemul de fundare recomandat este fundarea directa in teren natural;**

**-succesiunea stratelor: stratul 1= 0,00 – 1,30 m sol argilos;**

**stratul 2 = 1,30 pana la peste 2,50 m. argila;**

**-fundarea se va putea face in stratul 2 la adancimi de cel putin 2,00 m. C.T.N., incastarea facandu-se in stratul viu de argila, de culoare vanata, adancime la care normativul P 70 considera ca nu se mai resimt variatiile sezoniere sau accidentale de umiditate, respectandu-se in felul acesta si prevederile STAS 6054-1977 privind adancimea de inghet, care in zona este de 1,10 m. C.T.N.;**

**-cercetarile macroscopice si determinarile efectuate pe probele tulburate si netulburate de**



*pamanturi prelevate din lucrari similare executate in vecinatate amplasamentului ne indica faptul ca terenul de fundare se incadreaza la formatiunile de tip argila;*

*-conform aceluiasi normativ, pamanturile se incadreaza la tipul "argila" si au presiune conventionala de calcul prin extrapolare  $P_{conv.} = 180$  kPa.;*

*-argila are in medie urmatoarele caracteristici geotehnice:*

*compozitia granulometrica – argila = 47%*

*- praf = 44%*

*-nisip = 9%*

*umiditatea naturala -  $w = 24,5\%$*

*indicele de plasticitate  $I_p = 22,0$*

*indicele de consistenta  $I_c = 0,83$*

*greutatea volumetrica  $1.470$  kg/mc*

*unghiul de frecare interna  $\Phi = 20^\circ$*

*coeziunea  $c = 47$  kPa*

*-adancimea apei freatice se afla la cca 3,50 m. C.T.N.;*

*-se recomanda ca structura beciului sa fie de tip « cutie » rigida, simetrica atat geometric cat si gravitatal (cu incarcari dispuse simetric) astfel incat sa rezulte presiuni uniforme pe talpa fundatiei, asigurand tasari uniforme, care sa nu afecteze structura beciului ;*

*-distanța între beci și cladire ( $P+2E$ ) se calculează după formula :*

$$d = \frac{H-h}{\text{tg } \emptyset} \quad \text{in care: } d = \text{distanța dintre beci și cladire ;}$$

*$H$  = adancimea de fundare a beciului ;*

*$h$  = adancimea de fundare a casei  $P+2$  ;*

*$\emptyset = 20^\circ$  unghiul de frecare interna ;*

*$\text{tg } 20^\circ = 0,364$*

*-nu se vor executa compactari prin baterii pe timp friguros, cand exista pericolul scaderii temperaturii sub  $0^\circ$  C, sau cand pamantul este inghetat;*

*-se recomanda prevenirea umezirii terenurilor de fundare cu ape din pierdere de la retelele si constructiile hidroedilitare, instalatiile interioare (intrarea si iesirea retelelor purtatoare de apa) sa se faca printr-un sistem elastic, cu posibilitatea de verificare permanenta si acces pentru control;*

*-se recomanda de asemenea executarea de jur imprejurul constructiilor a unor trotuare, compactarea foarte buna a terenului, indepartarea apelor reziduale si a oricarei tip de umezire a terenului pe o raza de cel puțin 1 m.;*

*-marirea adaptabilitatii constructiei la deformatiile terenului;*

*-In jurul constructiilor se vor prevedea trotuare de minim 0.80-1.00m., cu o panta de scurgere de 3% spre exterior, astfel ca apa din precipitatii sa nu poata patrunde in terenul de fundare, intrucat aceasta are un continut de dioxid de carbon care ar duce la umezirea si dizolvarea formatiunilor*

respective, producand tasari diferite;

-In interiorul subsolurilor conductele vor fi montate aparent pentru a se putea interveni la o eventuala avarie, pentru a evita scurgerea apelor incat acestea sa nu patrunda in terenul de sub fundatii;

-conductele purtatoare de apa ce intra sau ies din constructie vor fi prevazute cu racorduri elastice si etanse la traversarea zidurilor sau fundatiilor;

-prin sistematizarea verticala se va executa o buna scurgere a apelor din precipitatii pentru a nu patrunde in terenul de sub fundatii;

-clasa de importanta a constructiei -clasa IV - in conformitate cu Normativul P100-2013, iar categoria de importanta in conformitate cu H.G. 766/97 este "Redusa (D)".

-pentru orice altfel de probleme care se pot ivi pe parcursul derularii lucrarilor de executie a fundatiilor, legate de natura terenului de fundare, de aparitia unor iviri acvifere etc. va fi consultat un specialist;

-In cazul in care se constata aparitia unor probleme mai deosebite de natura geotehnica, ce ar necesita prezenta geotehnicianului pe o perioada mai indelungata de timp in teren, de comun acord cu proiectantul general se va face o monitorizare geotehnica a executiei;

-In conformitate cu prevederile normativului P 100-2013, zona studiata se incadreaza in urmatoarele conditii seismice:

-perioada de *colt*  $T_c = 0,7 \text{ sec.}$ ;

-valoarea de varf a acceleratiei terenului  $a_g = 0,20 \text{ g.}$

-In conformitate cu prevederile Indicatorului de norme de deviz pentru terasamente Ts/81, terenul care va fi excavat pentru sapare fundatiilor, se incadreaza in urmatoarele categorii:

-la saptaturile manuale "teren de fundare mediu"

-la saptaturile mecanizate "teren categoria a-II-a"

La incheierea saptaturilor pentru fundatii, se va solicita prezenta pe santier a geotehnicianului in vederea avizarii terenului de fundare si incheierea unui proces verbal de verificare a naturii terenului de fundare.

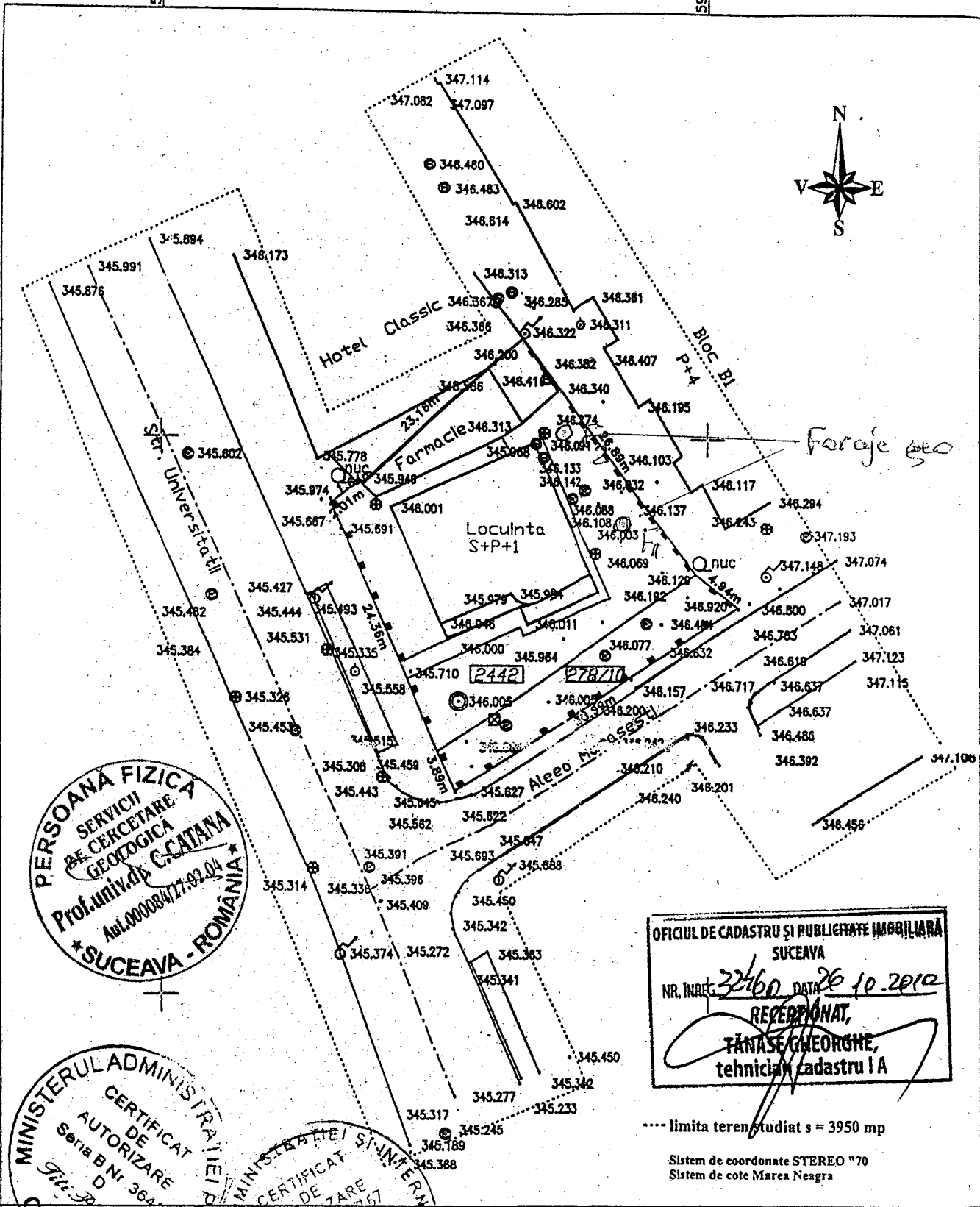
Prof. univ. dr. Catana Constantin





593750

593800



**PERSOANA FIZICA**  
SERVICII  
DE CERCETARE  
GEOLOGICA  
Prof. univ. dr. C. CATANA  
Anl. 000084/27.02.04  
\* SUCEAVA - ROMANIA \*

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA**  
SUCEAVA  
NR. INREG. 32460 DATA 26.10.2010  
**RECEPȚIONAT,**  
**TĂNĂSE GHEORGHE,**  
tehnician cadastru I A

**MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE**  
CERTIFICAT  
DE AUTORIZARE  
Seria B Nr. 3642  
Prof. Ing. Popovici Dan

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
DE CONSTRUIRE  
Seria B nr. 267  
S.C. WARESO PROD S.R.L.  
A.N.C.P.I.

<b>S.C. WARESO PROD S.R.L.</b> SUCEAVA J 33 / 300 / 1998	Proprietar: Popovici Dan Amplasament: intravilan, mun Suceava, str. Universitatii, nr. 31, jud Suceava	Plansa A1
--	---	--------------

Intocmit	Ing. Isepciuc D.	Scara 1:500 Data 09.2010	PLAN-PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	FAZA P.A.C.
Redactat	ing. Andrioaia C.			
Verificat	ing. Miron E.			
Director	ing. Miron E.			

683200

683

3150

683

593750

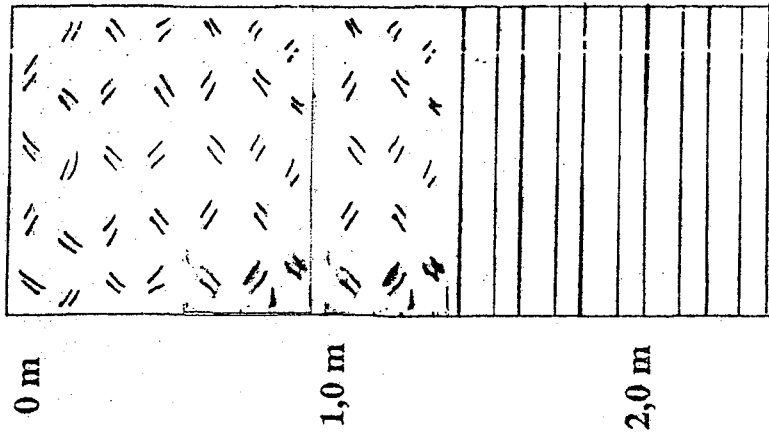
593800



**COLOANA LITOLOGICĂ A FORAJELOR F1 ȘI F2**

F1

F2



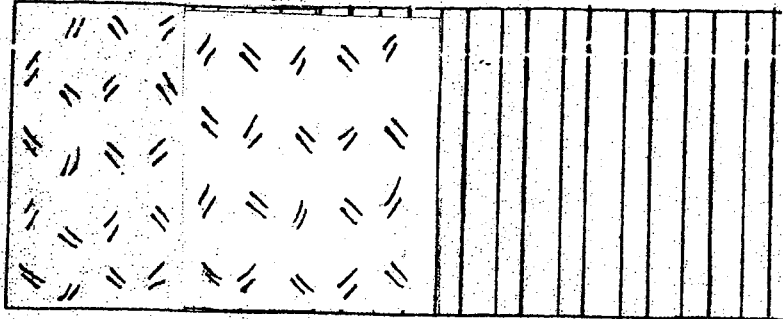
0 m

1,0 m

2,0 m

SOL  
VEGETAL

ARGILĂ  
PLASTIC  
CONSISTENTĂ



SOL  
VEGETAL

ARGILĂ  
PLASTIC  
CONSISTENTĂ

1,0 m

2,0 m

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

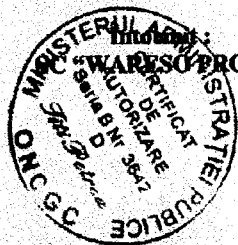
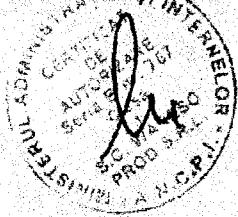
Trapezul: L-35-17-A-b-2-IV

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLIKATIA SI IMPLANTATIA  
SUCEAVA  
NR. INREG. 32467 DATA 26.10.2010  
RECEPTIONAR  
TANASIO GEORGHE  
OCPI SUCEAVA tehnica/cadastru I A

Proces verbal de receptie nr. .... din .....



○ amplasament obiectiv



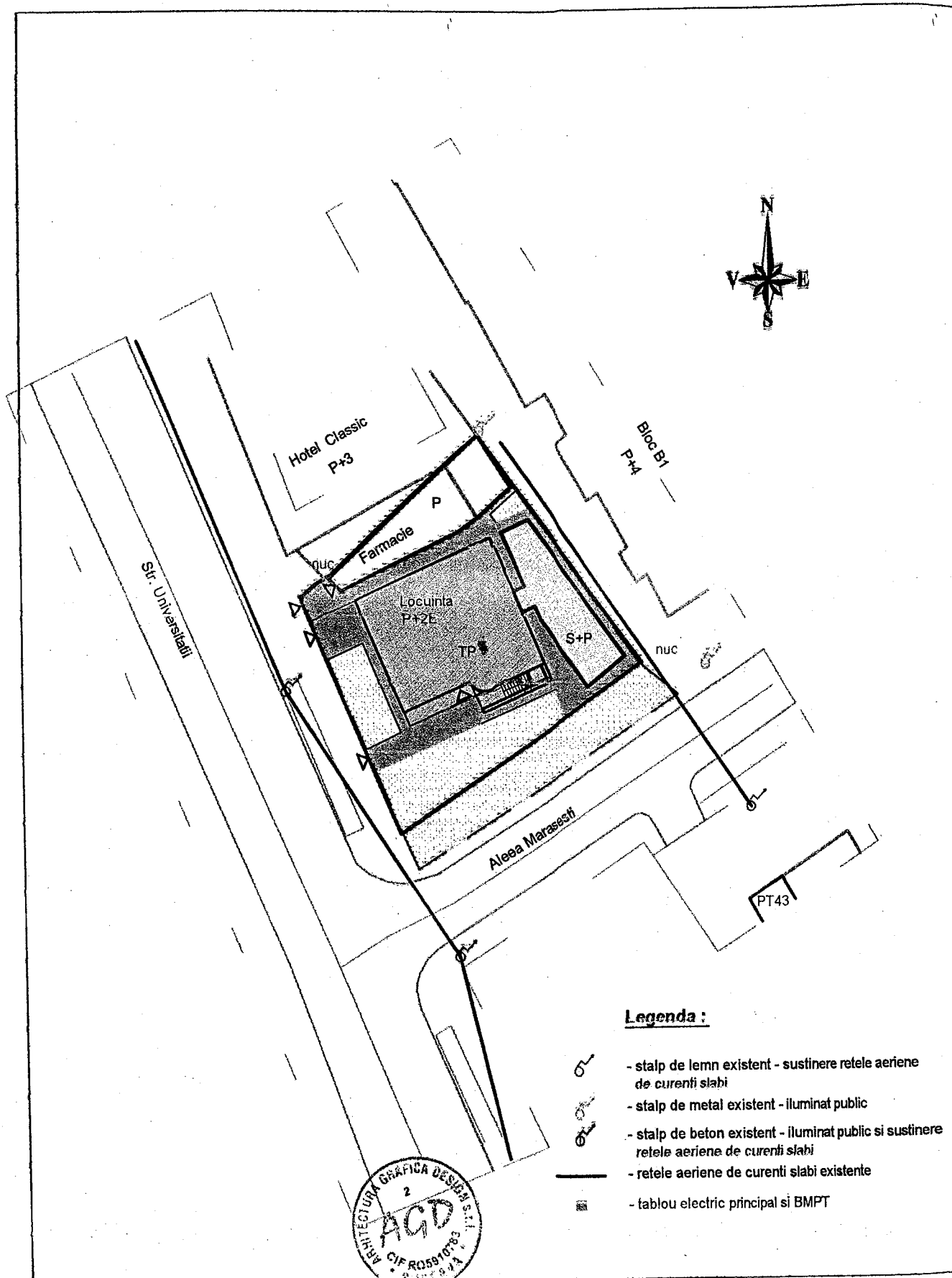
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat verificare/expertiza nr.	/data
proiectant general: s.c. " ARHITECTURA GRAFICA DESIGN " s.r.l. Suceava nr. inreg. com. J33/1994 c.f. R5910783				beneficiar: POPOVICI DAN -str.Universitatii nr.31 mun. Suceava	proiect nr. 362/2014
sef proiect	nume arh. C-tin Gorcea	semnatura 	scara: 1:5000	titlul proiectului: Modificari interioare ale locuintei C1 , anexe gospodaresti cu functiunile de centrala termica , beci si bucatarie de vara.	faza: P.U.D.
proiectat	nume arh. C-tin Gorcea	semnatura 	data: 2014	titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	plansa nr. A0
desenat	nume arh. V. Sarghi	semnatura 			











**Legenda :**

- stalp de lemn existent - sustinere retele aeriene de curenti slabi
- stalp de metal existent - iluminat public
- stalp de beton existent - iluminat public si sustinere retele aeriene de curenti slabi
- retele aeriene de curenti slabi existente
- tablou electric principal si BMPT



proiectant general: s.c. " ARHITECTURA GRAFICA DESIGN " s.r.l. Suceava

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat verificare/expertiza nr.	/data
proiectant de specialitate instalatii electrice: s.c. " ACSA PROIECT " s.r.l. Suceava Nr. Inreg. reg. com. J33/155/93; CUI - RO3221138				beneficiar: POPOVICI DAN - str.Universitatii nr.31 mun. Suceava	proiect nr. 362/2014
sef proiect	nume	semnatura	scara: 1:500	titlul proiectului: Modificari interioare ale locuintei C1, anexe gospodaresti cu functiunile de centrala termica, beci si bucatarie de vara.	faza: P.U.D. AVIZE
proiectat	ing. C. Stirbu		data: 2014	titlul plansei: Plan de situatie. Rețele electrice.	plansa nr. E1
desenat	ing. C. Stirbu				



