



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire locuință individuală
P+M pe teren proprietate privată
Solicitant: Hreniuc Ștefan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 11356.....din 14.05.2015, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 11357.....din 14.05.2015 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

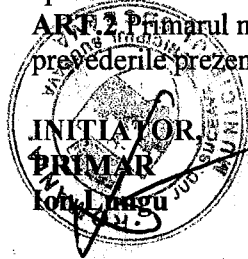
ART.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință individuală cu regim de înălțime P+M, pe teren proprietate privată în suprafață de 1454 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 43977, situat în intravilanul municipiului- zona Tătărași.

Indicatori urbanistici: POT propus= 20%, CUT propus = 0,30

Solicitant: Hreniuc Ștefan (cerere nr. 18752/04.07.2014)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



VICEPRIMAR
Ovidiu Dotoftei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
NR 1356/14.04.2015

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire locuință individuală
P+M pe teren proprietate privată

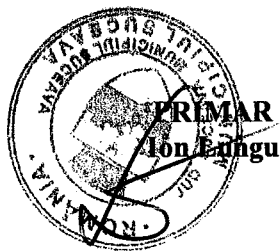
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentațiile de urbanism aprobate vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

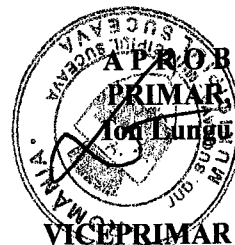
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

A handwritten signature in black ink, appearing to be "O.D.", is written over the printed name "Ovidiu Doroftei".

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Dirrecția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 11357/14.04.2015



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință individuală P+M pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea stabilirii unor reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.

Director executiv
Cerasela Manuela Crețu

Șef serviciu urbanism
Xenia Bodor

Compartimentul strategii urbane și
gestionare documentații de urbanism
Blîndu Rodica



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. 113601 14. 04. 2015



**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință individuală cu regim mic de
înălțime, împrejmuire și utilități edilitare**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic de Detaliu- pentru construire locuință individuală cu regim mic de înălțime, împrejmuire și utilități edilitare**
- Nr.de înregistrare: 18752/4.07.2014
- Amplasament: strada Emil Cioran- zona Tătărași
- Beneficiar: **HRENIUC ȘTEFAN**
- Proiectant: SC MOLDPROIECT A.S.D. SRL

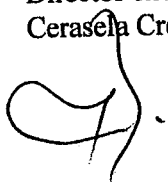
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 3.11.2014-17.11.2014 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. În data 3.11.2014 a fost afișat panoul cu privire la intenția de elaborare PUD pe teritoriul zonei studiate.

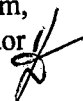
3. La aceeași dată (3.11.2014) s-a publicat anunțul cu privire la intenția de elaborare PUD pe site-ul instituției.
4. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38 și pe site-ul primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, secțiunea anunțuri;
5. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de Hreniuc Ștefan pentru construire locuință individuală cu regim mic de înălțime, împrejmuire și utilități edilitare, proprietarului parcelelei vecine celei care a generat PUD, respectiv: Grigoraș Dan Maricel;
6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință individuală cu regim mic de înălțime, împrejmuire și utilități edilitare, strada Emil Cioran, beneficiar Hreniuc Ștefan, proiectant SC MOLDPROIECT A.S.D. SRL, se supune deliberării Consiliului Local al municipiului Suceava împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.

Director executiv,
Cerasela Crețu



Șef serviciu Urbanism,
Xenia Bodor



Compartiment Strategii urbane
și gestionare documentații de urbanism
Rodica Blîndu

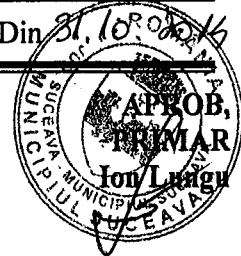




MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT STRATEGII URBAINE ȘI GESTIONARE DOCUMENTAȚII DE
URBANISM

Nr. 296/4 Din 21.10.2016



VIZAT,
VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

REFERAT

În vederea îndeplinirii procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 40/24.02.2011, vă rugăm să aprobați publicarea următorului anunț pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA anunță publicul interesat intenția dezbaterii și supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului Suceava a Planului Urbanistic de Detaliu, inițiat HRENIUC ȘTEFAN pentru construirea unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe terenul în suprafață de 1454 mp, identic cu nr. cadastral 43977, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Emil Cioran- zona Tătărași.

Documentația cu principalele reglementări urbanistice pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Suceava - Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, între orele 9,00 – 13,00.

Observațiile pot fi primite în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava, la registratura generală a Primăriei municipiului Suceava.

Director executiv,
Cerasela Manuela Crețu

Șef serviciu Urbanism,
Xenia Bodor
C. O.

Întocmit,
Rodica Blîndu



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF
Compartiment Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. 296/41 31.10. 2014

Către,

Grigoraș Dan Maricel
Strada Narciselor nr. 10, bl. 82, Sc. A, ap. 12
SUCEAVA

Prin prezenta vă notificăm intenția supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului Suceava a Planului Urbanistic de Detaliu, inițiat de HRENIUC ȘTEFAN pentru construirea unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe terenul cu care vă învecinați în mod direct, identic cu nr. cadastral 43977 în suprafață de 1454 mp, situat în municipiul Suceava pe strada Emil Cioran- zona Tătărași.

Documentația cu principalele reglementări urbanistice pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Suceava - Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, între orele 9,00 – 13,00 și pe site-ul instituției www.primariasv.ro la secțiunea anunțuri.

Observațiile sau propunerile cu privire la documentația de urbanism se primesc în perioada 3.11.2014 - 17.11.2014, la registratura generală a Primăriei municipiului Suceava.

PRIMAR
ION LUNGU

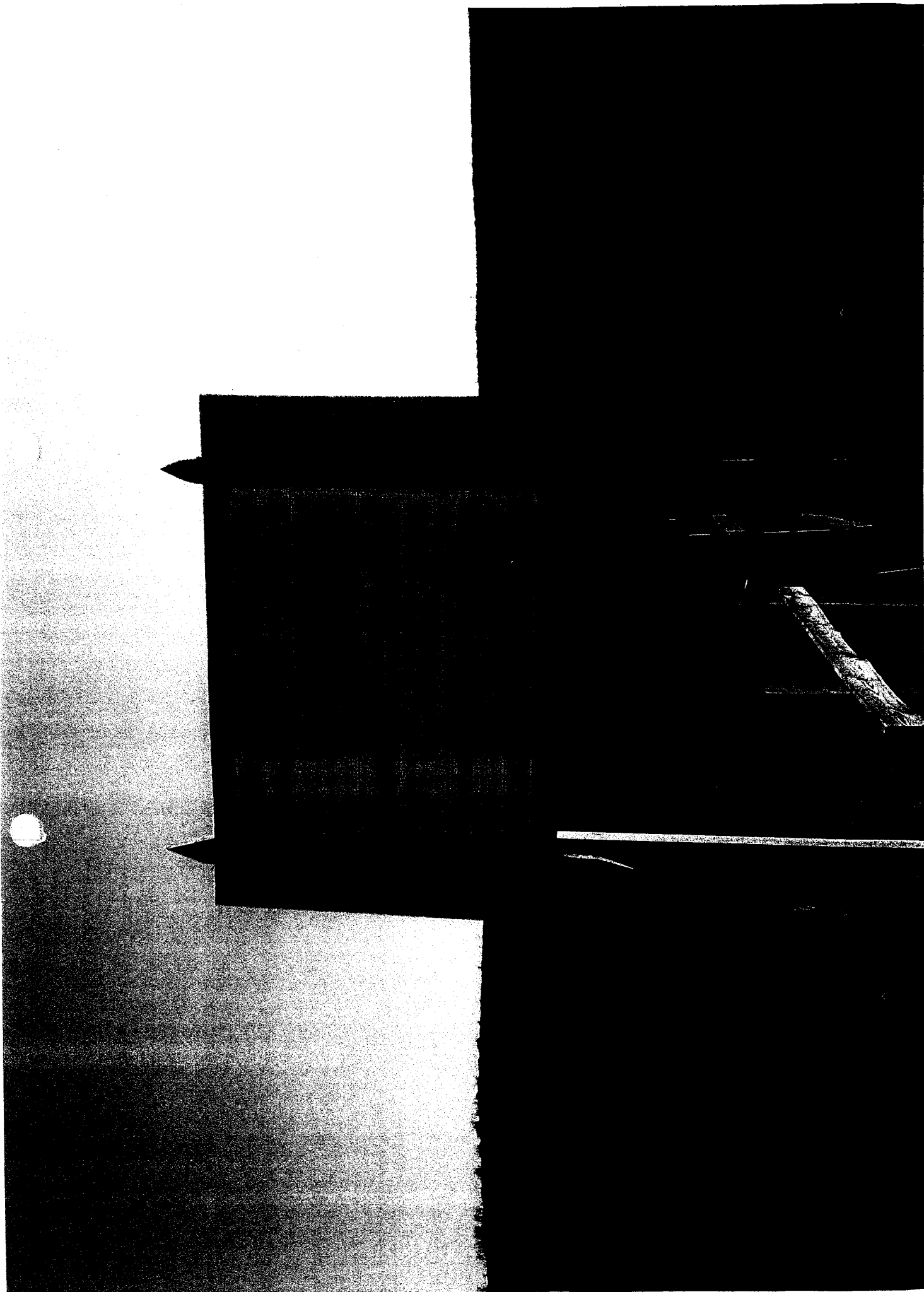


Director executiv,
Cerasela Manuela Crețu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

Șef serviciu Urbanism,
Xenia Bodor

Întocmit,
Rodica Blîndu



Nr. 12071 din 28/04/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 463 din 27.05.2014

**În scopul: Intocmire Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construirea unei locuinte individuale cu regim mic de
inaltime ,imprejmuire, racorduri/bransamente si
obtinere autorizatie de construire**

Ca urmare a cererii adresate de HRENIUC STEFAN
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Oituz nr. 40 bl. J14 sc. A et. _____ ap. 3
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 12071 din 28/04/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Emil Cioran – zona Tatarasi nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 43977
TOP: 43977

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 155;300 / 1999;2009
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 1454 mp.situat în intravilanul municipiului Suceava pe str.Emil Cioran,identic cu
parcele cadastrala nr.43977 înscris în CF nr.43977 este proprietatea dlui Hreniuc Stefan conform contract de
vanzare-cumparare cu Incheiere de autentificare nr.1559/25.04.2014 și a Extrasului de carte funciara pentru
informare nr.43977/21.03.2014

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului - arabil
Destinația terenului conform PUG (UTR25) -zona de dezvoltare. ,locuinte cu regim mic de înaltime
max.P+2E, spații verzi, dotări aferente

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 463/29.05.2014
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC de DETALIU

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R.*

(Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.

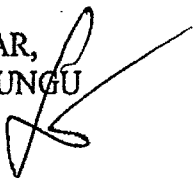
b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

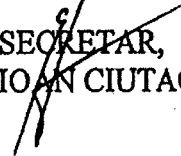
PRIMAR,
ION LUNGU



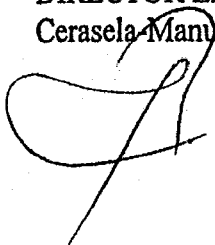
VICEPRIMAR,
OVIDIU DOROFTOI



SECRETAR,
IOAN CIUTAC



DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Cretu



SEF SERVICIU,
Xenia Bodor



Intocmit,
Adriana Vladescu



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare P.U.D., insotit de avizele si acordurile solicitate

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava

d.4) studii de specialitate:

- Plan Urbanistic de Detaliu

- Dovada platii R.U.R.

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- extras de carte funciara de informare actualizat la zi

- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I

- studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 17.0 lei, conform Chitanței seria.

nr. 13978

din 28/04/2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Adriana Vladescu



NEGURĂ ADINA LOREDANA

Birou notarial
DUPLICAT

s-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

POIANĂ MIHAELA, domiciliată în municipiul Iași, Șos. Arcu nr.33, bl.CL5A, tr.2, et.5, ap.20, județul Iași, identificată cu CI seria MX nr.865508 eliberată la data de 15.12.2009 de SPCLEP Iași, CNP 2600611227797, în calitate de **vânzătoare**,

HRENIUC ȘTEFAN, domiciliat în municipiul Suceava, str. Oituz nr.40, sc.A, ap.3, județul Suceava, identificat cu B.I seria D.E. nr.311896 eliberat la data de 20.04.1987 de Poliția municipiului Suceava, CNP 1400110334990, căsătorit cu **RÎBCOVȘCHI LUDMILA**, CNP 2390911335037, sub regimul comunității legale, în calitate de **cumpărător**, s-a încheiat prezentul

contract de vânzare

Eu, **POIANĂ MIHAELA**, vand către **HRENIUC ȘTEFAN**, întregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil, proprietatea mea:

- **suprafața de 1454 m.p.** (una mie patru sute cincizeci și patru) **teren arabil**, situată în intravilanul municipiului Suceava, zona Tatarăși, județul Suceava, parcela 1267/4, având nr. cadastral **43977**, înscrisă în cartea funciară nr. **43977** a UAT Suceava, conform încheierii nr.11684/21.03.2014 a OCPI Suceava.

Imobilul a fost dobândit de proprietara prin mostenire, conform certificatului de mostenitor suplimentar nr.14/29.03.2013 la certificatul de mostenitor nr.53/13.12.2012 eliberat de BNPA Pătrășcanu Genoveva și Pătrășcanu Theodor-Vlăduț, Iași, prin notar public Pătrășcanu Genoveva.

Prețul total stabilit de noi părțile contractante este de **39.000 lei** (treizeci și noua mii lei) și a fost achitat integral astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătoarea declară pe proprie răspundere că:

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de ea în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestui imobil, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vânzătoarei sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;

- imobilul sus-menționat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;

- imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.16911/23.04.2014 eliberat de OCPI Suceava.

Vânzătoarea se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorului, conform dispozițiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.

Vânzătoarea garantează pe cumpărător contra evicțiunii, conform dispozițiilor art.1695 Cod Civil și contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care era destinat, în condițiile art.1707 Cod Civil.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului.

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în proprietatea imobilului vândut din momentul autentificării prezentului act.

A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul vânzării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

LN

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA
licenta nr.2023/1786/24.10.2013
Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1959
25.04.2014

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

POIANĂ MIHAELA, domiciliata în municipiul Iași, Șos. Arcu nr.33, bl.CL5A, tr.2, et.5, ap.20, județul Iași, identificata cu CI seria MX nr.865508 eliberata la data de 15.12.2009 de SPCLEP Iași, CNP 2600611227797, în nume propriu,

HRENIUC ȘTEFAN, domiciliat în municipiul Suceava, str. Oituz nr.40, sc.A, ap.3, județul Suceava, identificat cu B.I seria D.E. nr.311896 eliberat la data de 20.04.1987 de Poliția municipiului Suceava, CNP 1400110334990, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

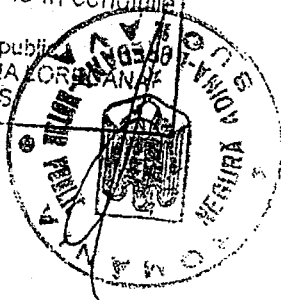
S-a perceput impozit în sumă de **1170,00 lei** cu bon fiscal nr. 26/25.04.2014.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de **60,00 lei**, cod 232, cu bon fiscal nr. 27/25.04.2014.

S-a perceput onorariul în suma de **850,00 lei** cu bon fiscal nr. 34/25.04.2014.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

DUPLICAT 1959 2014-04-25
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Negură Adina Loredana, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.
Notar public
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS



NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorului.

Impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal nr.88505/23.04.2014 eliberat de Primăria municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărător, care suportă și taxele perfectării actului, cu excepția impozitului pe transferul proprietății imobiliare, care a fost achitat de vânzătoare.

Eu, **HRENIUC ȘTEFAN**, cumpăr de la **POIANĂ MIHAELA**, imobilul descris mai sus, ca bun comun în devălmășie, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act.

Conform dispozițiilor art.1719 Cod Civil care mi-au fost aduse la cunoștință, ma oblig să preiau bunul vândut și declar pe proprie răspundere că am achitat vânzătoarei integral prețul vânzării, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.

Știu că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că este liber de sarcini, înțelegând să-l dobândesc în acest fel.

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, și declarăm că prețul stipulat în act este real, sincer și serios.

Mi s-a adus la cunoștință obligația de a ma adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de astăzi.

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negură Adina-Loredana, azi, data autentificării, într- un singur exemplar original și patru duplicate, din care doua duplicate s-au înmănat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.

Vânzătoare,

POIANĂ MIHAELA

Cumpărător,

HRENIUC ȘTEFAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	46328
Ziua	06
Luna	10
Anul	2014

ANCPI
AGENCIJA NAZIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, zona "Tatarasi"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	43977	Din acte: 1.454; Masurata:1.454	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
17364 / 28.04.2014		
Act notarial nr. contract de vanzare 1559, din 25.04.2014, emis de BIN Negura Adina Loredana		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) HRENIUC STEFAN 2) RÎBCOVSCI LUDMILA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

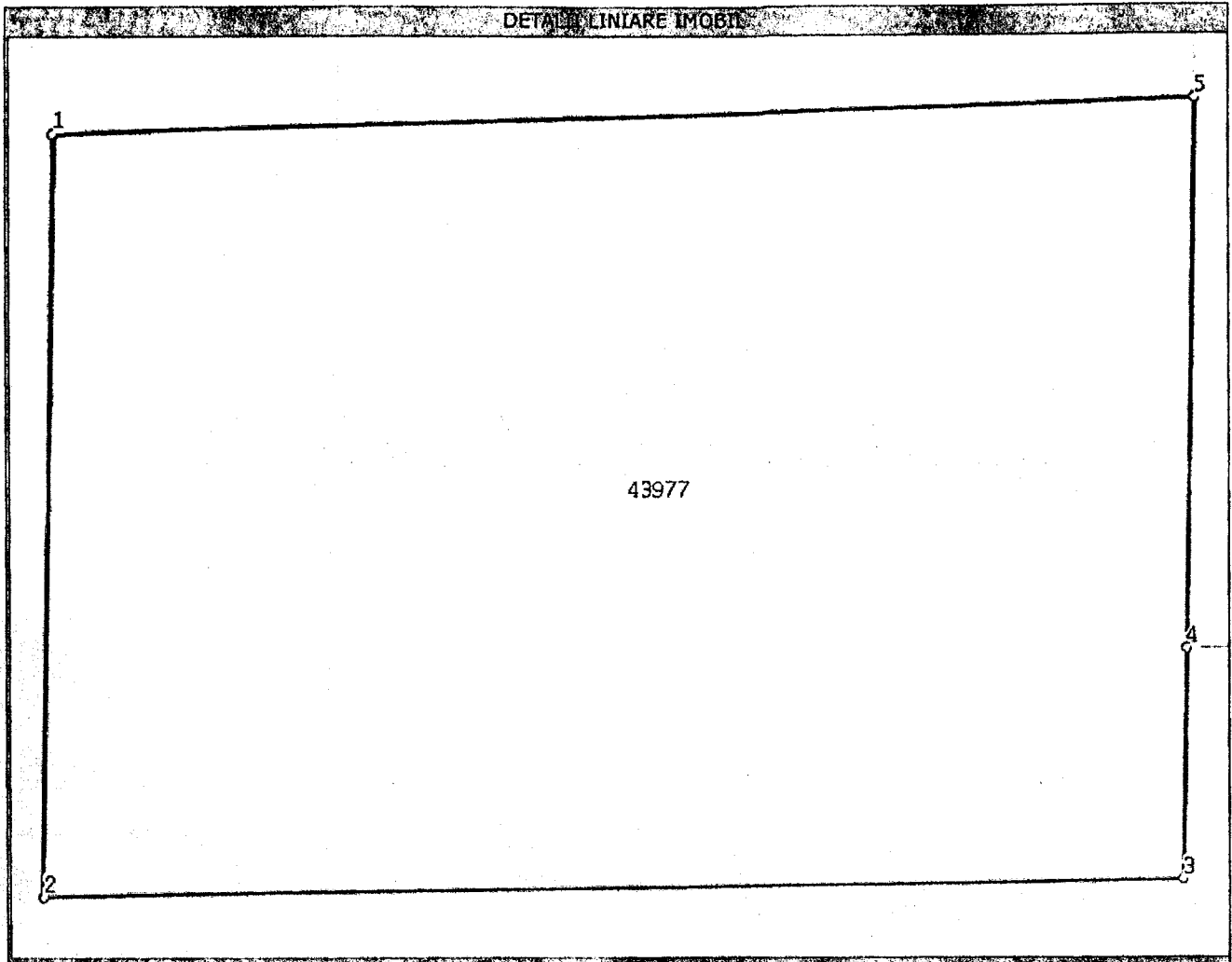
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, zona "Tatarasi"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
43977	1.454	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: 1.454; Masurata: 1.454	-	1267/4	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	35,6
2	3	40,5
3	4	10,8
4	5	25,5
5	1	40,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

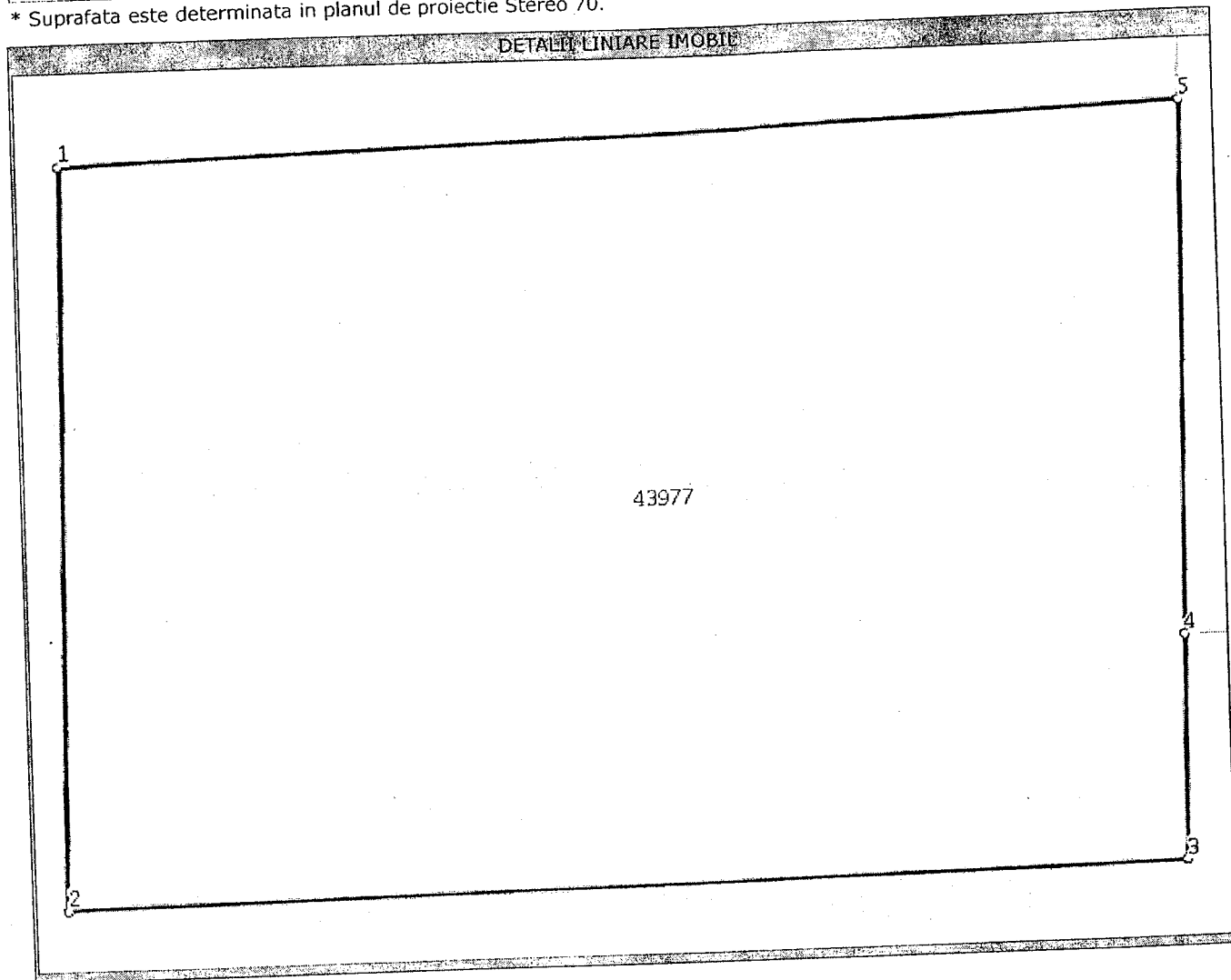
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, zona "Tatarasi"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
43977	1.454	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: 1.454; Masurata: 1.454	-	1267/4	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	35,6
2	3	40,5
3	4	10,8
4	5	25,5
5	1	40,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

anică că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SC37311/06-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/10/2014

Asistent-registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,

____/____/____



(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 91/2015

Întocmit astăzi **25.03.2015**,
privind lucrarea **12592** din **11.03.2015**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **HRENIUC STEFAN**

2. Executant : **Manolache Bogdan**

3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Plan topografic (PUD) pentru construirea unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime, împrejurime, racorduri/bransamente**

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de începere a lucrărilor:

- Conform Ordin 700/2014, documentația nu necesită aviz de execuție, având o suprafață mai mică de 100 ha și s-a întocmit în minim 3 exemplare, din care cel predat la OCPI Suceava conține:

- borderoul;
- dovada achitării tarifelor legale;
- cererea de recepție;
- certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;
- inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita pud-ului, în format digital;

- calculul analitic al suprafeței delimitate prin pud;
- memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha);

- planul topografic (în format analogic și digital - dxf) întocmit la scara 1:500 pe care se vor evidenția limitele pud-ului și limitele imobilelor din interiorul pud cărora le-au fost acordate numere cadastrale;

- planul de încadrare în zonă la scara 1:5.000;

- fișierul .cpxml.

5. Concluzii:

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Suceava, strada Emil Cioran
2. Tipul lucrării: Receptie Tehnica. – Plan topografic in vederea emiterii A.C.
3. Suprafata studiata : **4259 mp**
4. Scurtă prezentare a situației din teren: *Am procedat impreuna cu proprietarul la identificarea limitelor pentru intocmirea planului topografic la imobilul situat in intravilanul Suceava, cartier Tatarasi, strada Emil Cioran, acestea nefiind materializate in teren.*
5. Situația juridică a imobilului:
bun imobil proprietatea lui Hreniuc Stefan si Ribcovschi Ludmila conform :
 - **Extras de carte funciara nr. 17364/28.04.2014**
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratoarea si incadrarea in sistem a fost facuta prin tehnologie GPS cu ajutorul unui receptor GPS Stonex S9, conectat la serviciul ROMPOS. Determinarea coordonatelor punctelor de contur a fost facuta prin dubla citire.



Data întocmirii 10.03.2015

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

Calculul Suprafetelor

UAT: Suceava

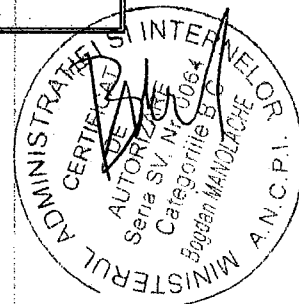
Numar imobil: 43977

**Beneficiar: Hreniuc Stefan
Ribcovschi Ludmila**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	682791.391	594484.943	10.797
2	682780.595	594484.836	40.477
3	682779.875	594444.365	35.582
4	682815.455	594444.783	40.506
5	682816.901	594485.263	25.512

S (1)=1453.99mp P=152.874m

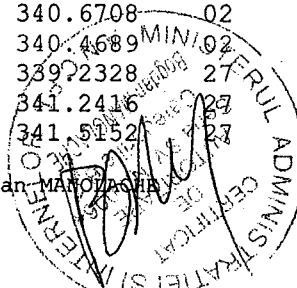


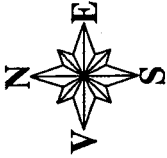
**Intocmit,
Manolache Bogdan**

Inventar de coordonate puncte radiate

1	682779.3217	594435.3079	349.0094	96
2	682769.9348	594437.0313	350.5388	96
3	682770.0257	594444.5296	350.6438	96
4	682779.8611	594444.3101	349.0129	29
5	682780.1391	594452.2823	349.1272	96
6	682775.4315	594452.3818	349.7757	96
7	682774.3095	594461.9466	349.6953	96
8	682779.4679	594463.2108	348.5540	96
9	682780.4230	594473.8147	347.7513	96
10	682774.0303	594474.5354	349.2014	96
11	682773.4258	594484.1758	348.8591	96
12	682774.1398	594495.1449	348.3303	96
13	682780.1129	594494.4122	347.0192	96
14	682780.6716	594484.9252	347.3678	29
15	682787.9952	594484.9577	345.7794	96
16	682788.7268	594491.2025	345.6424	96
17	682796.0263	594491.4867	344.4433	96
18	682795.8498	594484.8062	344.2851	96
19	682804.9402	594485.0588	342.7924	96
20	682805.4140	594491.2998	342.5674	96
21	682811.2562	594491.3923	341.4390	96
22	682812.3351	594481.1560	341.5893	65
23	682813.1130	594482.2004	341.4773	66
24	682809.0028	594466.9038	342.7580	96
25	682803.0200	594468.6941	343.6897	96
26	682795.4813	594468.8782	345.0501	96
27	682808.2454	594463.7974	343.3213	66
28	682809.0693	594462.9426	343.3135	66
29	682808.8919	594457.1977	343.2361	96
30	682797.5102	594458.1158	345.2824	96
31	682797.7092	594447.0032	345.6988	96
32	682786.5829	594447.9105	347.7179	96
33	682787.4696	594436.4071	347.8824	96
34	682795.9917	594436.0139	346.1969	96
35	682796.8153	594443.1451	345.9276	96
36	682805.2158	594443.3098	344.3899	96
37	682806.3633	594435.0837	344.3899	96
38	682812.2965	594435.0081	343.2673	96
39	682813.1228	594424.4222	343.5621	96
40	682812.1288	594412.2925	343.2315	96
41	682813.9033	594412.2639	342.8022	02
42	682817.8926	594411.6161	342.8130	02
43	682817.8478	594411.7254	342.8184	02
44	682820.3454	594411.5483	342.8856	26
45	682820.3449	594411.5498	342.8844	26
46	682820.7603	594414.4026	342.6951	76
47	682821.9432	594422.5512	342.6990	27
48	682818.8306	594422.5129	342.6881	02
49	682815.0556	594422.1914	342.6614	02
50	682824.0662	594436.2527	341.5488	27
51	682819.1275	594438.0794	342.2647	02
52	682815.8313	594438.5688	342.2604	02
53	682820.1645	594459.9068	341.6105	02
54	682816.5929	594459.4175	341.5485	02
55	682820.6249	594480.5407	340.7493	02
56	682816.4210	594480.1110	340.7864	02
57	682817.2810	594498.6235	340.6708	02
58	682820.8004	594498.3816	340.4689	02
59	682826.2149	594498.2159	339.2328	27
60	682825.6614	594436.0992	341.2416	27
61	682824.0666	594436.2586	341.5152	27

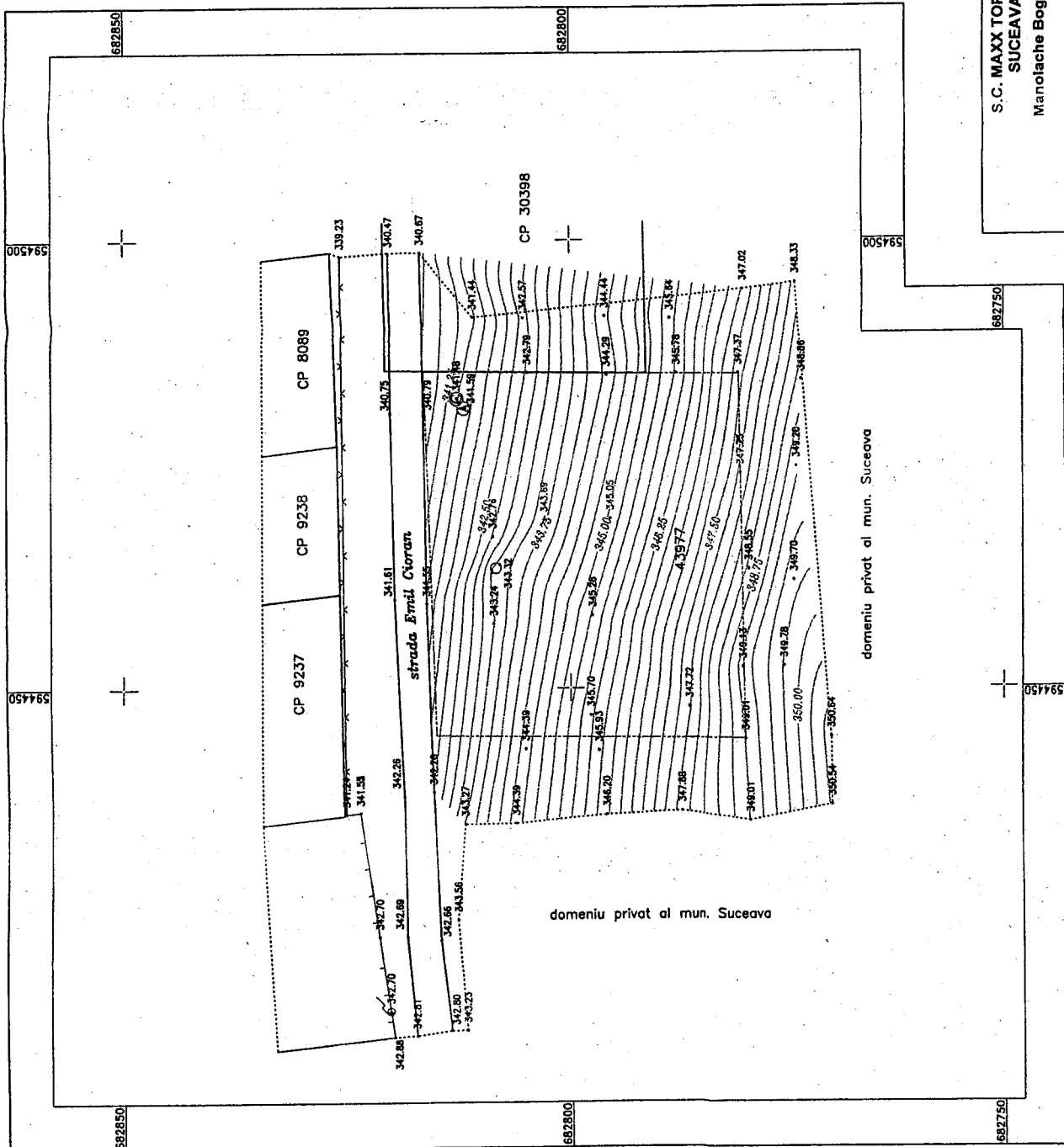
Ing Bogdan MAHOZASIA





Limita zonei studiate

Echidistanța curbelor de nivel $q=0.5$ m



Prezentul document taxonomicat este valabil
 însoțit de procesul verbal recepție
 nr. 23.03.2015

OFFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 SUCEAVA
 NR. INREG. 12092/INR. 25.03.2015
 PRESENTAȚIONAL
 TIPOGRAFIA
 ȘI
 SERVICIUL



Denumirea proiectului: Categorie: B.C. și Autorizație de construire: Municipiul Suceava, sectorul 1 Adresa: intravilan, Mun. Suceava, sg. Emil Cioran Beneficiar: Hrențiu-Stefan, Ribocovschi Ludmila		proiect: /2012 fază: topo planșă: T1
S.C. MAXX TOP S.R.L. SUCEAVA Manolache Bogdan SV0064		scara: 1:500 data: 2015
măsurat infoormit verificat	teh. V. Ghiuța ing. M. Ghiuța ing. B. Manolache	Plan de situație Sistem de cote Meres Neagru: Sistem de coordonate STEREO70 Echidistanța curbelor de nivel $q=0.5$ m

EXECUTANT

Manolache Bogdan
MaxxTop Suceava

sv0064

BENEFICIAR

Hreniuc Stefan
Ribcovschi Ludmila

DENUMIRE PROIECT:

Plan pentru
intocmire PUD si
emiterea A.C.

TITLUL PLANSEI:

Plan de incadrare in zona

DATA	SCARA	Editia
26.02.2015	1:5000	001
		Plansa T2

Masurat
Intocmit
Verificat

INTERVENȚIA
Vălcu Valențiu
ing. B. Meroniache

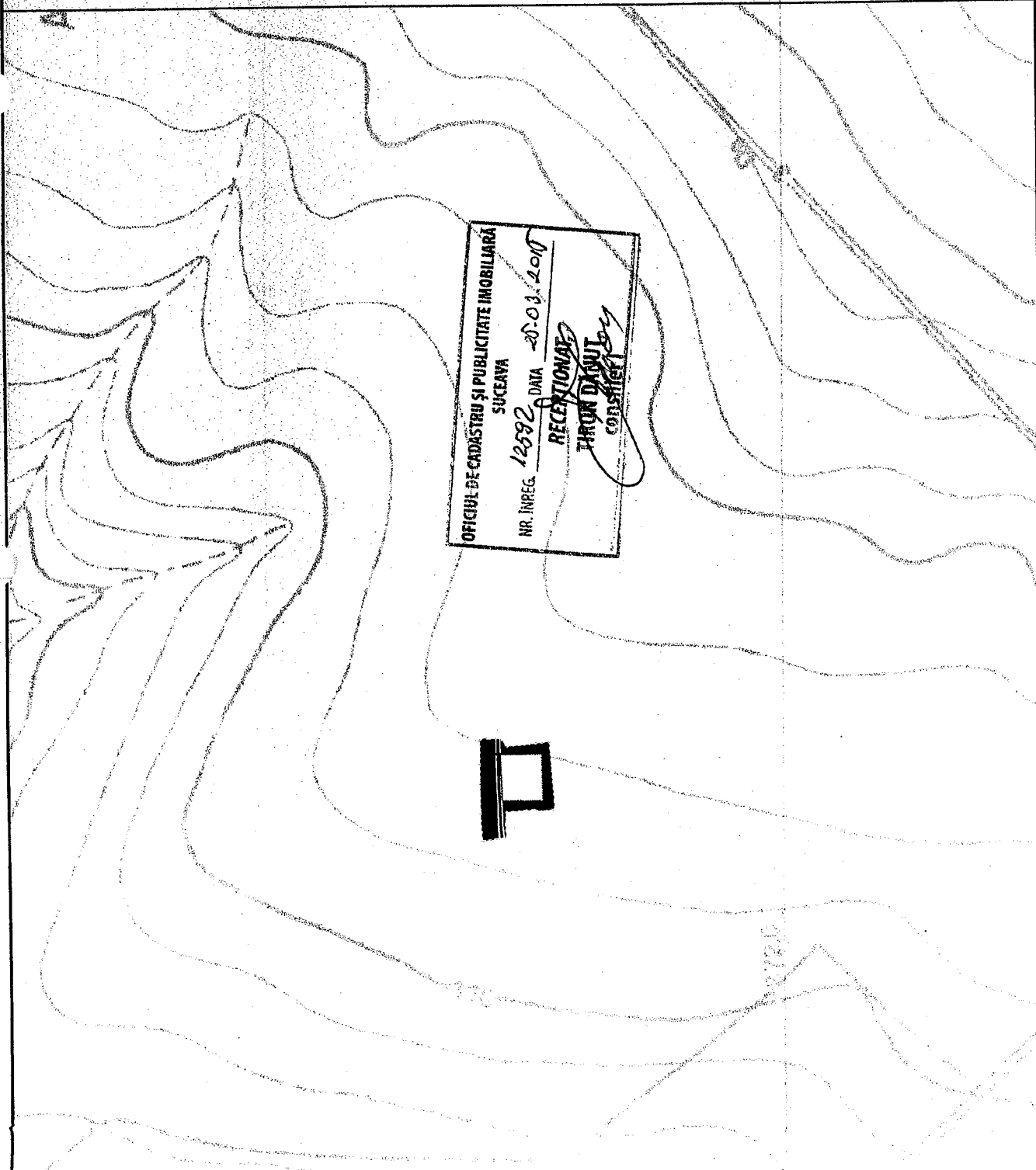
CERTIFICAT
DE
AUTORIZAȚIE
SERA SV N
CATEGORIE
Bogdan MANOLACHE
MANOLACHE

ADMINISTRAȚIA
MUNICIPIULUI
SUCEAVA

OFICIUL DE CADĂSTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SUCEAVA

NR. INREG. 12582 DATA 20.03.2015

RECEȚIONAR
TRON DAVUL
CONSILIER



BORDEROU

- Adresa imobilului: Intravilan Suceava, zona Tatarasi

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Suceava	Emil Cioran	f.n.	-	-	-	-	43977

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP												
Hreniuc	Stefan	1	4	0	0	1	1	0	3	3	4	9	9	0
Ribcovschi	Ludmila	2	3	9	0	9	1	1	3	3	5	0	3	7

Persoană autorizată:

Nume(denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
Manolache	Bogdan	1	7	2	0	3	0	6	3	3	5	0	1	3

- Număr pagini documentație: 13
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 249
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovađa achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copie certificate urbanism;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- inventar de coordonate al punctelor de stație și a celor radiate
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- plan topografic;
- planul de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil ce rezultă din desțineri;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Se încheie și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

E.ON Moldova Distribuție S.A., Str. Nicolae Titulescu nr. 33, Cod 600049, Bacău

E.ON Moldova Distribuție S.A.

AVIZ CTE NR. 337 / 27.11.2014

JAP 1000780564

Comisia tehnico economică E.ON Moldova Distribuție, Nivel 3, în ședința CTE din 27.11.2014, a analizat documentația tehnico-economică

Denumirea Proiectului : Intocmire PUD pentru construirea unei locuinte individuale cu regim mic de inaltime , imprejmuire,racorduri/ bransamente si obtinere autorizatie de constructie ,HRENIUC ȘTEFAN,

loc.Suceava,str.Emil Cioran-zona Tatarasi

Indicativul Proiectului: FN/2014**Faza:** P.U.D.**Elaborator:** SC Moldproiect A.S.D. S.R.L.**Proiectant:** arh. Pilat M**Beneficiari:** Hreniuc Stefan,str.Oituz,nr.40 loc.Suceava,jud.Suceava**Constatare:** în urma analizării documentației CTE - E.ON Moldova

Distribuție SA, Nivel 3, hotărăște:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația prezentată, cu următoarele observații:

-se vor asigura condițiile de coexistență între obiectivele propuse în planul urbanistic general cu instalațiile electrice de distribuție din vecinătate existente.Pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 KV zona de protecție si zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice față de axul liniei.

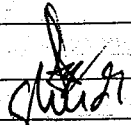
- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 si 110KV
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110KV
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220KV
- 75 m pentru LEA cu tensiune de 400KV
- 81 m pentru LEA cu tensiune de 750KV

-prezentul aviz de principiu nu constituie aviz de amplasament,avizele se vor obtine pentru obiectivele individuale

COMISIA DE AVIZARE:

Functia	Numele Prenumele	Semnatura
PRESEDINTE	Ing.Ovidiu Mihai Strugaru	
MEMBRI	Ing.Dumitru Liviu Corduneanu	
	Ing.Alexandru Pohoata	
	Ing.Teodora Kirstiuk	
	Ing.Anton Ovidiu Domnea	
	Ing.Viorel Holenciuc	
	Ing.Cretu Nicu Catalin	
	Ing.Asandulesei Daniela	

Președinte Consiliul de
Administrație
Frank HajdinjakDirectori Generali
Torsten Röglin DG
Radu Petre (adj.)
Livioara Șujdea (adj.)Sediul social Iași
Tribunalul Iași
CUI RO14493197
RC J22/1474/2009Banca: BRD Bacău
Cont: RO83BRDE040SV14134800400
Capital subscris și vărsat:
499.736.120 RON

	Ing.Manuela Frincu	
	Ing.Mihai Patachi	
INVITAT PERMANENT	Ing.Strilciuc Dumitru	
SECRETAR	ing.Georgeta Rendiuc	

PCMSM-EMOD-62-F04



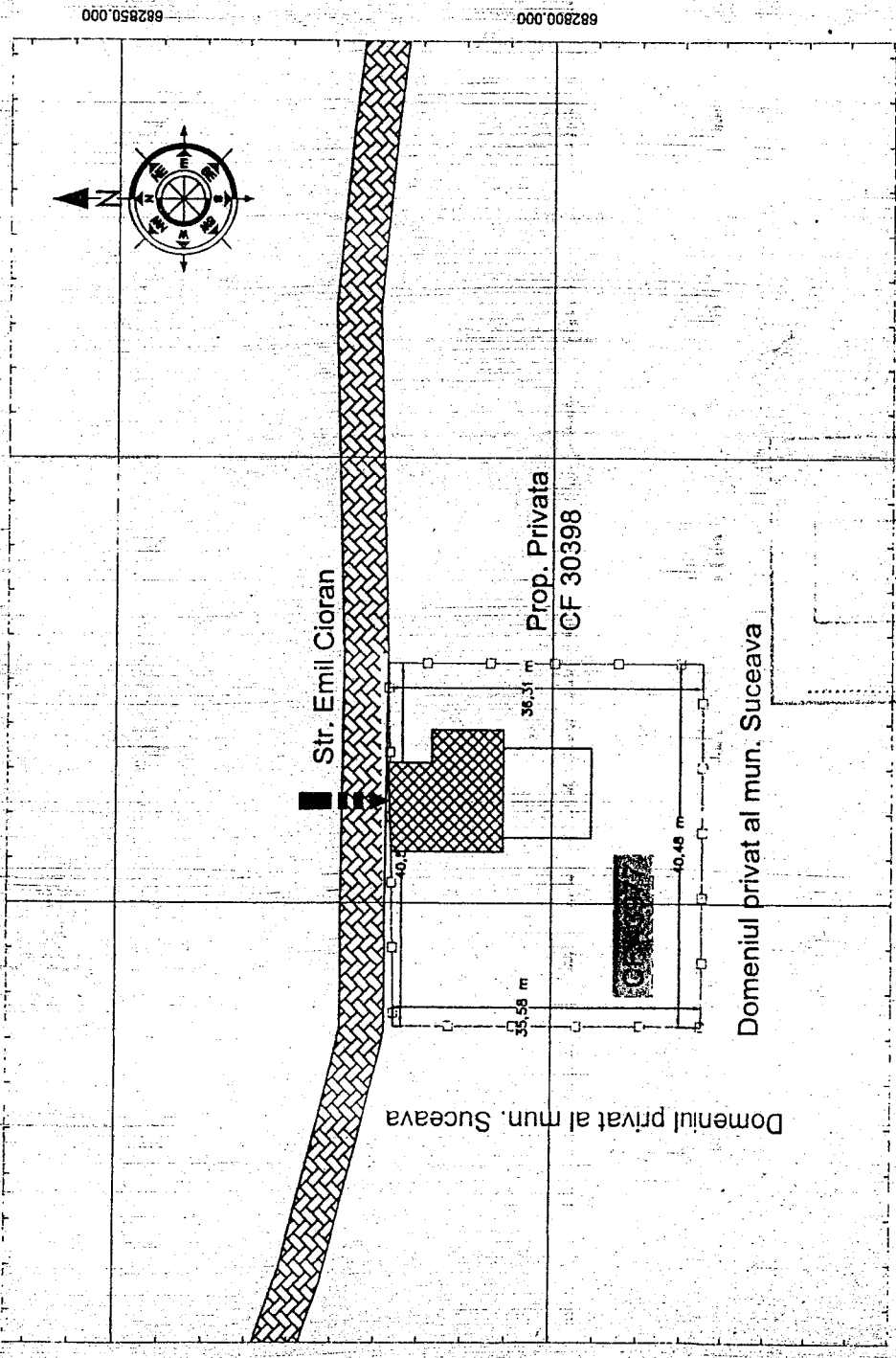
LEGENDA:

Amplasament studiat pentru obiectivul
 Construirea unei locuințe individuale
 cu regim mic de înălțime, împreună
 racorduri/bransamente

Date de identificare amplasament:
 Str. Emil Claron, mun. Suceava, jud. Suceava
 CF 43977; U.T.R 25
 St=1454 mp

JUDEȚUL SUCEAVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 SUCEAVA
 163 29 05 2011
 103

S.C. MOLDPROJECT SRL		REFERAT/EXPERȚA NR./DATA	
elaborator	nume si prenume samnava	Beneficiar	HRENIUC STEFAN
sef proiect	arh. ing. Adomnitez B.	PROIECT	Construirea unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime, împreună racorduri/bransamente
proiectat	arh. ing. Adomnitez B.	Scara	1:5000
desenat	arh. Piat M.	Data	06/2011
		Titlul planșei	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
		Pr. nr.	.../2014
		Faza:	P.U.B
		Planșa	A.2

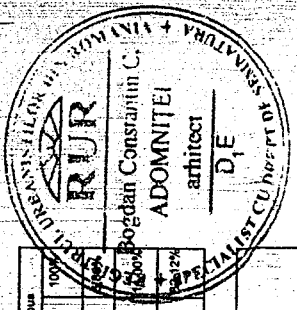


Legenda:

- ▶ Limita: Linie Amplasament studiat --> S=1454 mp
- ▶ Reglementat:
 - Cladiri propuse
 - Aleii pietonale/carosabile
- Teren arabil/ Spatii verde
- ▶ Cal de comunicare:
 - Drum de accesa bicicletat
 - Acces amplasament
- ▶ Configuratia functionala a zonei:
 - Zona de dezvoltare, locuinte cu regim mic de inaltim, max. P+2E, spatii verzi, dotari si servicii

Bilanț teritorial	Propusa
Suprafata teren proprietate din care:	1454 mp
Imobile propuse:	100 mp
Pieterne carosabile si pietonale:	180 mp
Spatii verde/teren arabil	1194 mp

Indicatori urbanistici:
 POT propus: 20%
 CUT propus: 0,30
 Regim maxim de inaltime: P+1E
 Inmax propus: 9 m



S.C. MOJDPROIECT A.S.D. S.R.L.		REFERAT DE EXPERTIZA NR./DATA
elaboratori nume si prenume semnatura	HRENIUC, STEFAN	Pr. Nr. 2014
scara	Scara 1: 500	Faza: P.U.B
set proiect arh. Ing. Adomnitei		Planșa
desenat arh. Pilat M.	Data 06/2014	A.4
TITUL PLANSEI: PLAN SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI		

JUDEȚUL SUCEAVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

563 29.05 14

mojd project.ro



220178161655000059002555680010000016332

STEFAN HRENIUC
Oituz, 40, bl./sc. J14/A, ap. 3
720199, Suceava (SV)
Judetul Suceava

Date pentru transferuri bancare

Cod încasare: 2201781616
Loc consum:
Nr. factură: 5900255568

E.ON Moldova Distribuție S.A.
Ciurchi 146 - 150
700359 Iasi
www.eon-energie.ro

Departament Operatiuni Retea 55
Centrul Operatiuni Retea Suceava Formatia
Suceava
Stefan Cel Mare 24
720005 Suceava
T 0230205730
F

FACTURĂ FISCALĂ

Seria: EMOD Nr. factură: 5900255568

Pentru serviciile prestate de E.ON Moldova Distribuție S.A., vi s-a întocmit
următoarea factură:

Cota TVA: 24%

Produse și servicii facturate	Cantitate	u. m.	Preț unitar fără TVA [LEI/u.m.]	Valoare fără TVA [LEI]	Valoare TVA [LEI]
Tarif emitere Aviz Amplasament	1,000	BC	131,71	131,71	31,61
Total factură curentă				131,71	31,61
Total factură curentă cu TVA [LEI]					163,32

LOCUINTA
Str. EMIL CIORAN
Loc de consum
1002591854
Cod client

DATE FACTURĂ

Nr. factură: 5900255568
Tip factură: servicii
Data emiter: 28.11.2014
Data scadenței: 15.12.2014

163,32 LEI până la data de 15.12.2014

Sediul Central: Iasi
CIF: RO14493197
J22/1474/2009
Capital social subscris și vărsat:
499.736.120 lei

COD IBAN E.ON Moldova Distribuție S.A.
RO87BRDE0405V49926750400
BRD

RO12INGB0008000000000555
ING BANK

RO09TREZ0615069XXX001694
CONT TREZORERIE

Date client:
CUI/CNP: 140010334990
DE 311896

COD IBAN
RO30RZBR0000060009899188
RZB Direct Debit - Regiunea 22

ATA UTILITATI NUMERAR
TRANZACTIE APROBATA EON EL DUPA 1 IULIE

CEAVA
PT02 SUCEAVA
TR. STEFAN CEL MARE NR. 35, SUCEAVA

TERMINAL ID: APT42033
ACCEPTANT NR: 4000128002

ON EL DUPA 1 IULIE 18/12/2014 12:57:42

ATCH NR: 000190 CHITANTA NR: 097592
RN: E086D791CEF4 RC: 00
DD AUTH. 857638 STAN: 032513

od Incasare: 2201781616
egijune: 55
mar Factura: 00005900255568

JMA PLATITA 165,00 RON

VA MULTUMIM
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE

Data emiterii	Data scadenței	Valoare cu TVA [LEI]
28.11.2014	15.12.2014	163,32
19.11.2014		-1,80
		161,52

aminti că facturile de mai sus sunt neplătite
acă v-ați achita datoriile în următoarele zile.
te, nu luați în considerare această notă.

TALON DE PLATĂ
Cod client 1002591854

Nr. factură: 5900255568
Data emiterii: 28.11.2014
Data scadenței: 15.12.2014
Total factură [LEI] 163,32



220178161655000059002555680010000016332



220178161655000059002555680010000016332

STEFAN HRENIUC
Oituz, 40, bl./sc. J14/A, ap. 3
720199, Suceava (SV)
Judetul Suceava

Date pentru transferuri bancare

Cod încasare: 2201781616
Loc consum:
Nr. factură: 5900255568

E.ON Moldova Distribuție S.A.
Ciurchi 146 - 150
700359 Iasi
www.eon-energie.ro

Departament Operatiuni Rețea 55
Centrul Operatiuni Rețea Suceava Formatia
Suceava
Stefan Cel Mare 24
720005 Suceava
T 0230205730
F

FACTURĂ FISCALĂ

Seria: EMOD Nr. factură: 5900255568

Pentru serviciile prestate de E.ON Moldova Distribuție S.A., vi s-a întocmit următoarea factură:

Cota TVA: 24%

Produce și servicii facturate	Cantitate	u. m.	Pret unitar fără TVA [LEI/u.m.]	Valoare fără TVA [LEI]	Valoare TVA [LEI]
Tarif emiterie Aviz Amplasament	1,000	BC	131,71	131,71	31,61
Total factură curentă				131,71	31,61
Total factură curentă cu TVA [LEI]				163,32	

LOCUINTA
Str. EMIL CIORAN
Loc de consum

1002591854
Cod client

DATE FACTURĂ

Nr. factură: 5900255568
Tip factură: servicii
Data emiterii: 28.11.2014
Data scadenței: 15.12.2014

Vă rugăm să achitați suma de 163,32 LEI până la data de 15.12.2014

Facturi în sold

Facturi în sold	Nr. factură	Data emiterii	Data scadenței	Valoare cu TVA [LEI]
Factura curentă	5900255568	28.11.2014	15.12.2014	163,32
Plată în avans	515002483006	19.11.2014		-1,80
Sold total [LEI]				161,52

Aceste informații au menirea de a vă aminti că facturile de mai sus sunt neplătite la data de 28.11.2014. Am aprecia dacă v-ați achita datoriile în următoarele zile. Dacă ați achitat deja facturile restante, nu luați în considerare această notă.

Vă mulțumim!

Sediul Central: Iasi
CIF: RO14493197
J22/1474/2009
Capital social subscris și vărsat:
499.736.120 lei

COD IBAN E.ON Moldova Distribuție S.A.
RO87BRDE040SV49926750400
BRD

RO12INGB000800000000055
ING BANK

RO09TREZ0615069XX001694
CONT TREZORERIE

Date client:
CUI/CNP: 1400110334990
DE 311896

COD IBAN
RO30RZBR000006009899188
RZB Direct Debit - Regiunea 22

HRENIUC
Oituz, 40, bl./sc. J14/A, ap. 3
Suceava (SV)
Suceava

TALON DE PLATĂ
Cod client 1002591854

Nr. factură: 5900255568
Data emiterii: 28.11.2014
Data scadenței: 15.12.2014
Total factură [LEI] 163,32



220178161655000059002555680010000016332



apă potabilă, canalizare



ACET S.A., C.I.F.: RO713519, J33/455/1998, Suceava, 720183 Mihai Eminescu nr.5
tel: 0230 206315 / fax:0230 520941, mobil: 0722 675870 / 0740 034249, email: secretariat@acetsv.ro, web: www.acetsv.ro

Cod: F - 149

AVIZ EDILITAR
Nr. 372/SV din 05/12/2014

ACET S.A. Suceava, în calitate de prestator al serviciilor publice de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate din municipiul Suceava,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”, cu amplasamentul în municipiul SUCEAVA, strada EMIL CIORAN FN (conform planșelor nr. A00 și A01 din proiectul nr. 21/2014, elaborat de S.C. MOLDPROIECT A.S.D.S.R.L. Suceava).

BENEFICIARUL avizului este **HRENIUC ȘTEFAN**, din municipiul SUCEAVA, strada OITUZ nr. 40, sc.A, ap.3.

CONDIȚII DE VALABILITATE A AVIZULUI:

Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație anexate, avizate de ACET S.A. Suceava.

La începerea lucrărilor beneficiarul va convoca reprezentantul ACET S.A. Suceava, pentru stabilirea pe teren a amplasamentului ce se avizează.

Valabilitatea avizului este de un an de la data emiterii.

SE MENȚIONEAZĂ URMĂTOARELE:

Pe amplasamentul propus, conform planurilor de încadrare în zonă și de situație anexate ACET S.A. Suceava nu are în administrare rețele de alimentare cu apă potabilă și canalizare; distanțele dintre rețelele de utilități edilitare și obiectiv sunt în conformitate cu prevederile standardului SR 8591/1997.

Pentru pagubele produse datorită nerespectării prezentului aviz, standardului SR 8591/1997 și/sau Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nu se pot pretinde despăgubiri de la ACET S.A. Suceava.

DIRECTOR GENERAL,
ing. ȘTEFAN GROZA



DIRECTOR TEHNIC,
ing. MIRCEA ONOFREICIUC

ȘEF SERVICIU TEHNIC,
ing. VIOREL OVADIUC

VS/VS/2ex

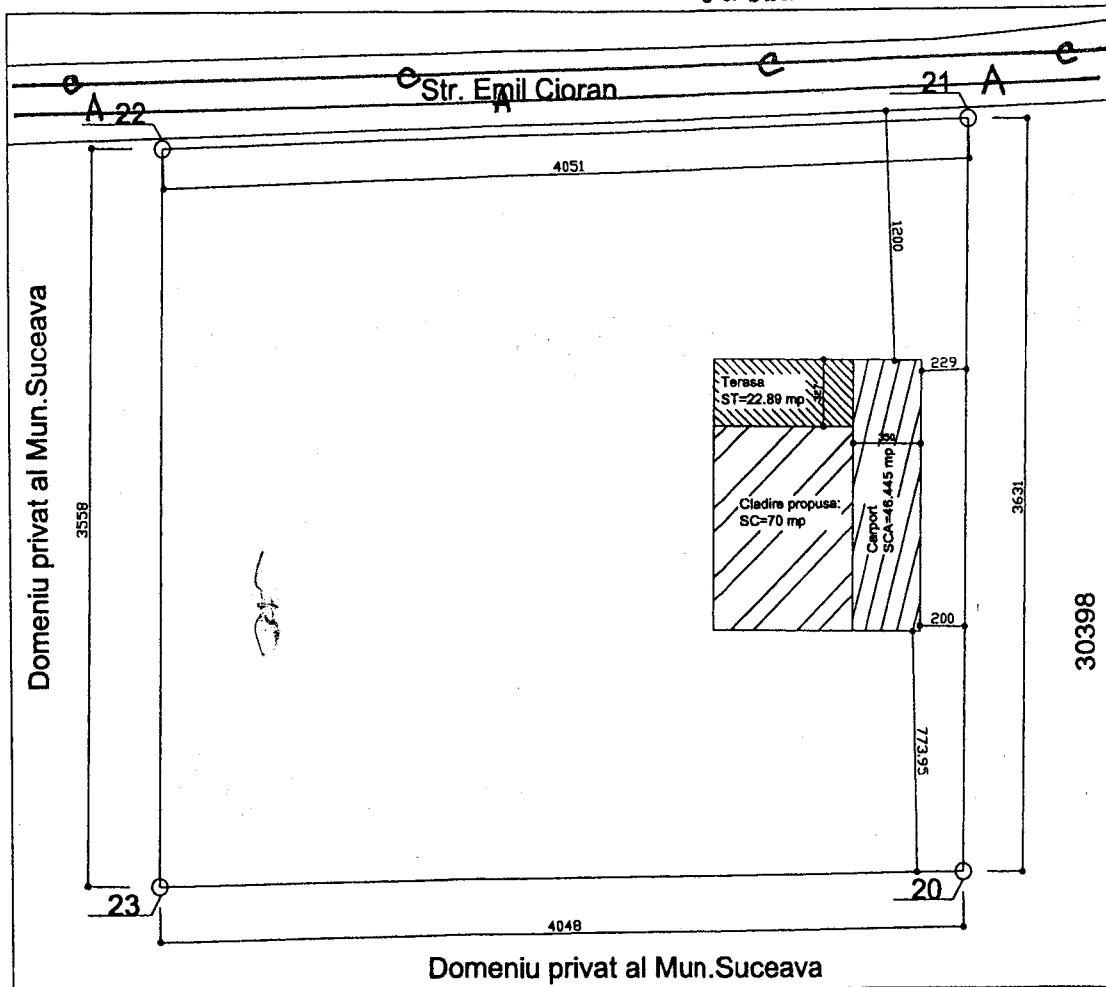
S.C. ACET S.A. SUCEAVA

AVIZAT FAVORABIL

cu respectarea conditiilor din
avizul edilitar nr. 372 / SV / 2014

Pe amplasamentul propus
nu sunt / există rețele de apă
și canalizare.

05. DEC. 2014

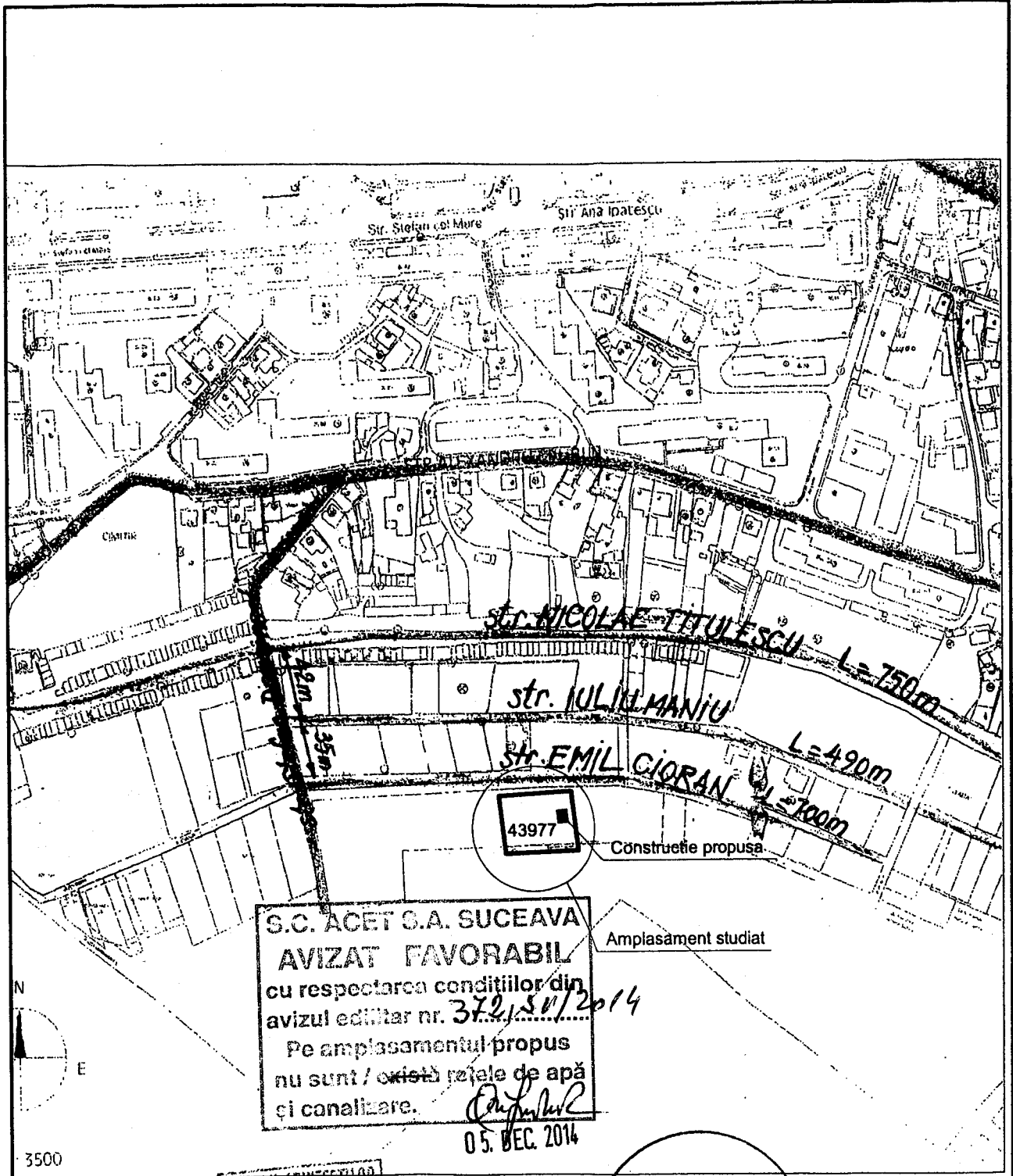


mold proiect.ro
Legendă ACET S.A.

- A — Rețea de alimentare cu apă în execuție
- C — Rețea de canalizare în execuție

ORDINUL ARHITECTURII
CIVIL ROMANIA
5393
Bogdan Constantin
ADOMNITEI

verificator/ expert	nume si prenume	semnatura	cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L SUCEAVA				Beneficiar:	Hreniuc Stefan
					Pr. nr. 21/2014
elaboratori	nume si prenume	semnatura	Scara	Obiectiv:	Faza:
arhitect	Ing.arh.B.Adomnitei		1:350	Locuinta unifamiliana S+P+M Str. Emil Cioran, FN, Mun. Suceava, Jud.Suceava	P.U.D. D.T.A.C
sef proiect	sing. R. Saghin		Data		
desenat	ing.Ai.Vazianu		2014	Plan situatie	A01



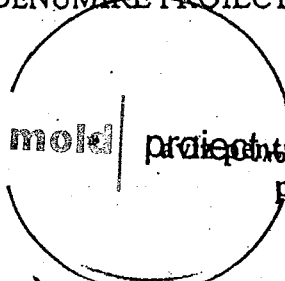
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5389
Bogdan Constantin
ADMANITEI
Adm. nr. 2014 de autorizare

mold | proiect.ro

verificator/ expert	nume si prenume	semnatura	cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L SUCEAVA			Beneficiar:	Hreniuc Stefan	Pr. nr. 21/2014
elaboratori	nume si prenume	semnatura	Scara	Obiectiv:	Faza:
arhitect	Ing.arh.B.Adomnitei		1:3500	Locuinta unifamiliana S+P+M Str. Emil Cioran, FN, Mun. Suceava, Jud.Suceava	P.U.D. D.T.A.C
sef proiect	sing. R. Saghin		Data	Plan de incadrare in zona	A00
desenat	ing.Ai.Vazianu		2014		

SC MOLDPROIECT ASD. SRL -
(DENUMIRE PROIECTANT) PUD

"ACET" S.A. - Suceava
str. M. Eminescu nr. 5



FISA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic
pentru amplasament și/sau bransament (racord)
pentru PUD
unitatea urbană*)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1 - Denumire ⁽¹⁾ PUD Locuinte unifamiliares P+M pe Strada nr. 101, Suceava
- 2 - Amplasament ⁽¹⁾ Str. Emil Cioban, Zona Târlău, Suceava
- 3 - Beneficiar ⁽¹⁾ Hreniu Stefan
- 4 - Proiect nr ⁽¹⁾ 21/2014 elaborator ing. Al. Vasilescu
SCHOLDSILVA SA.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

- 2.1. AMPLASAMENT ⁽¹⁾ Jud. Suceava, Municipiul Suceava, Str. Emil Cioban, P+M
- 2.2. BRANȘAMENT/RACORD ⁽¹⁾ HU

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT ⁽¹⁾

Firma proprie în fața deșeurilor

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR ÎMPUSE ⁽¹⁾:

ÎNTOCȘIT



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii ACORDULUI UNIC față de următoarele condiții

Conform avizului nr. 27218/2014

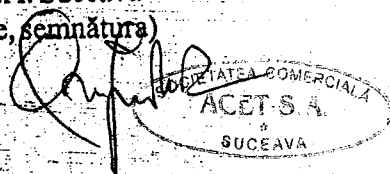
Director tehnic
ing. Mircea Onofreiac

"ACET" S.A. Suceava
(nume, prenume, semnătura)

05. DEC. 2014

L.S.

Data:





Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

DECIZIA

nr. 68 din 30.12.2014

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a Legii nr.265 din 29.06.2006 care aprobă O.U.G. nr.195/2005 privind Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

- Notificarea adresată de Hreniuc Stefan, înregistrată la APM Suceava la nr. 9876 din 17.11.2014

- concluziile consultării Colectivului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 21.11.2014

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava emite:

DECIZIA FINALA:

pentru Planul Urbanistic de Detaliu - construirea unei locuințe cu regim mic de înălțime, împrejmuire, racorduri/bransamente din municipiul Suceava, jud. Suceava,

nu necesită evaluare de mediu, este adoptat fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă, pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de Mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.



Caracteristicile si localizarea proiectului

Terenul din amplasament, în suprafața de 1454 mp este proprietate privată a initiatorului, se afla situat în intravilanul minicipiului Suceava, Str.Emil Cioran.se propune construirea unei locuinte P+M, cu suprafața construită de 100 mp și suprafața desfasurată de 200 mp. Conform Planului Urbanistic General Suceava aprobat, pentru UTR 25 este stabilită ca destinație a terenului zona de dezvoltare, locuinte cu regim mic de înălțime max P+2E, spații verzi, dotări aferente, fara alte restricții de construi

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Planul Urbanistic Zonal – urmărește organizarea arhitectural-urbanistică a zonei și stabilește zonele construibile, regimul de înălțime, condițiile de aliniere, indicatorii urbanistici, bilanțul teritorial, organizarea circulației carosabile și pietonale, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și se vor preciza permisiunile și restricțiile impuse prin regulamentul local de urbanism. Pentru parcela studiată se reglementează P.O.T. = 20 %, C.U.T. = 0,3.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentare cu apă: În zona nu există sistem centralizat de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă se va realiza printr-un puț pentru captarea apei potabile, dotată cu o electropompă submersibil. Se vor respecta normativele în vigoare pentru proiectarea și execuția acestora

- Canalizarea: Situația existentă - În vecinătatea obiectivului proiectat nu există un sistem unitar de colectare și evacuare a apelor uzate menajere provenite de la obiectivele din zonele apropiate. Situația propusă - Se va executa un sistem local de canalizare cu deversare într-un bazin vidanjabil pentru stocare temporară. Apele pluviale de pe amplasament vor fi direcționate prin șanțuri și rigole către canalul colector, adiacent drumului. Se vor respecta normativele în vigoare pentru proiectarea și execuția acestora

- Accesul auto și pietonal: Accesul auto și pietonal pe parcela sunt asigurate din drumul existent la limita parcelei. Pe parcela s-a prevăzut o alee carosabilă de-a lungul parcelei, asigurându-se acces la locuința. Aleea carosabilă va avea 3,50 m lățime și L= 160 m.

Toate drumurile propuse (după caz) vor fi asfaltate și vor asigura acces pentru intervenții în caz de incendiu. Parcarea autoturismelor se va asigura în perimetrul parcelelor.

- Zonificarea funcțională prevede ca restul spațiului neocupat de construcții va fie amenajat ca spațiu verde. Se va avea o deosebită atenție la întreținerea spațiilor plantate, recomandându-se (după caz) protejarea arborilor existenți și alegerea unor soluții arhitecturale care să integreze vegetația și să evite pe cât posibil defrișările nejustificate.

- Gospodărie comunala: Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor menajere se va face în sistem individual. Se va prevedea o platformă gospodărească betonată, cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de firma specializată de salubritate conform contractului individual.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului

b) natura cumulativă a efectelor; - nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- este redus pe perioada execuției lucrărilor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional. În urma verificării coordonatelor STEREO 1970 s-a constatat că amplasamentul nu se suprapune peste arii naturale protejate/situri Natura 2000

Consultarea publicului

- În urma publicării în ziarul „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 29.10.2014 și 01.11.2014, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării, din data de 20.12.2014, în ziarul „Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Vasile Oșean



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații

ing. Constantin Burciu

ÎNTOCMIT

Ing. Victor Gradinaru



Nr. 1513 din 04 noiembrie 2014



CĂTRE
HRENIUC ȘTEFAN, Suceava, Jud Suceava

AVIZ nr. 222 din 04 noiembrie 2014/L 422

Avizul NU poate fi folosit pentru autorizarea lucrărilor de construire

Obiectiv, localitate	PUD - Locuință P. M.
Beneficiar	Suceava, str. Emil Cioran în Jud Suceava
Proiectant	SC Moldproiect ASD srl Suceava
Executant	Hreniuc Ștefan
Documentația cuprinde:	- cerere de înmăntare - certificat de urbanism - PUD, memoriu, planșe.

Lucrările propuse constau în:
- înmăntare PUD - Locuință P. M. Suceava, str. Emil Cioran în Jud Suceava

În urma analizării documentației prezentate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Legea 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, Legea 422/2001 cu completările și modificările ulterioare și Ordonanța 43/2000 (Legea 378/2001) completată și republicată în MO 951/2006.

Se constată, de asemenea, că pe arii relativ extinse, în zonă se găsesc vestigiile arheologice ale unei civilizații depistate prin cercetări arheologice de suprafață. În localitate sunt identificate și au fost delimitate zone de protecție a monumentelor - situri arheologice ce necesită a fi protejate conform legislației în vigoare amintite și amplasamentul studiat se găsește în aceste zone de protecție în care s-a instituit un regim de construire restrictiv, conform legilor de protecție a monumentelor istorice și siturilor arheologice.

În conformitate cu prevederile OMCC 2043/2002, Cap II, art. 15 se:

Avizează favorabil
lucrările propuse a se realiza prin PUD-ul supus avizării

Se impun următoarele condiții având caracter obligatoriu:

- **Pentru autorizarea lucrărilor de construire se vor prezenta spre avizare proiectele în fază DTAC.**
- Având în vedere prevederile Legii 378/2001 pentru aprobarea OG 43/2000, modificată și completată, orice intervenție în legătură cu orice lucrări de săpătură pentru construcții și/sau instalații care se vor executa în aceste zone asupra cărora s-a instituit regimul legal de protecție alerent monumentelor și siturilor arheologice se va realiza în aeris la Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național Suceava. Lucrările respective se vor executa numai în prezența unui arheolog delegat pentru supravegherea săpăturilor și eliberarea sau nu a unui Certificat de descoperirea de sarema arheologică, dacă arheologul delegat consideră că este cazul.

În cazul nerespectării condițiilor impuse, prezentul document își pierde valabilitatea și se intră sub incidența Legii 378/2001, Legii 422/2001 și art. 360 din Codul Penal.

Serviciu Documentare
Arh. e. Viorel PLANARI



CARTE FUNCARA NR. 30398

COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 19744
Nr. cadastral vechi: 7590

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30398	Din acte: 900; Masurata: 900	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
25923 / 27.09.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 2345, din 26.09.2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0, cota initiala 1 / 1	A± (provenita din conversia-CF 19744)
1	SIDORIUC LEON	
2	SIDORIUC NICULINA, SOTI	
38214 / 10.12.2008		
Act notarial nr. 2986, din 10.12.2008, emis de BNP CURCA MIHAI		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2, cota initiala 1 / 1	A1 B4
1	GRIGORAS DAN-MARCEL	
2	GRIGORAS IRINA, bun comun	
19545 / 06.08.2009		
Act administrativ nr. 38214, din 10.12.2008, emis de BCPI SUCEAVA		
B3	se notează actualizarea numărului cadastral din : nr. 7590 în imobil cu nr. 30398, precum și repositionarea acestuia	A1
12729 / 16.04.2013		
Act notarial nr. act de partaj voluntar 564, din 15.04.2013, emis de BNP CURCA MIHAI		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2, cota initiala 1 / 2	A1
1	GRIGORAS DAN-MARCEL	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

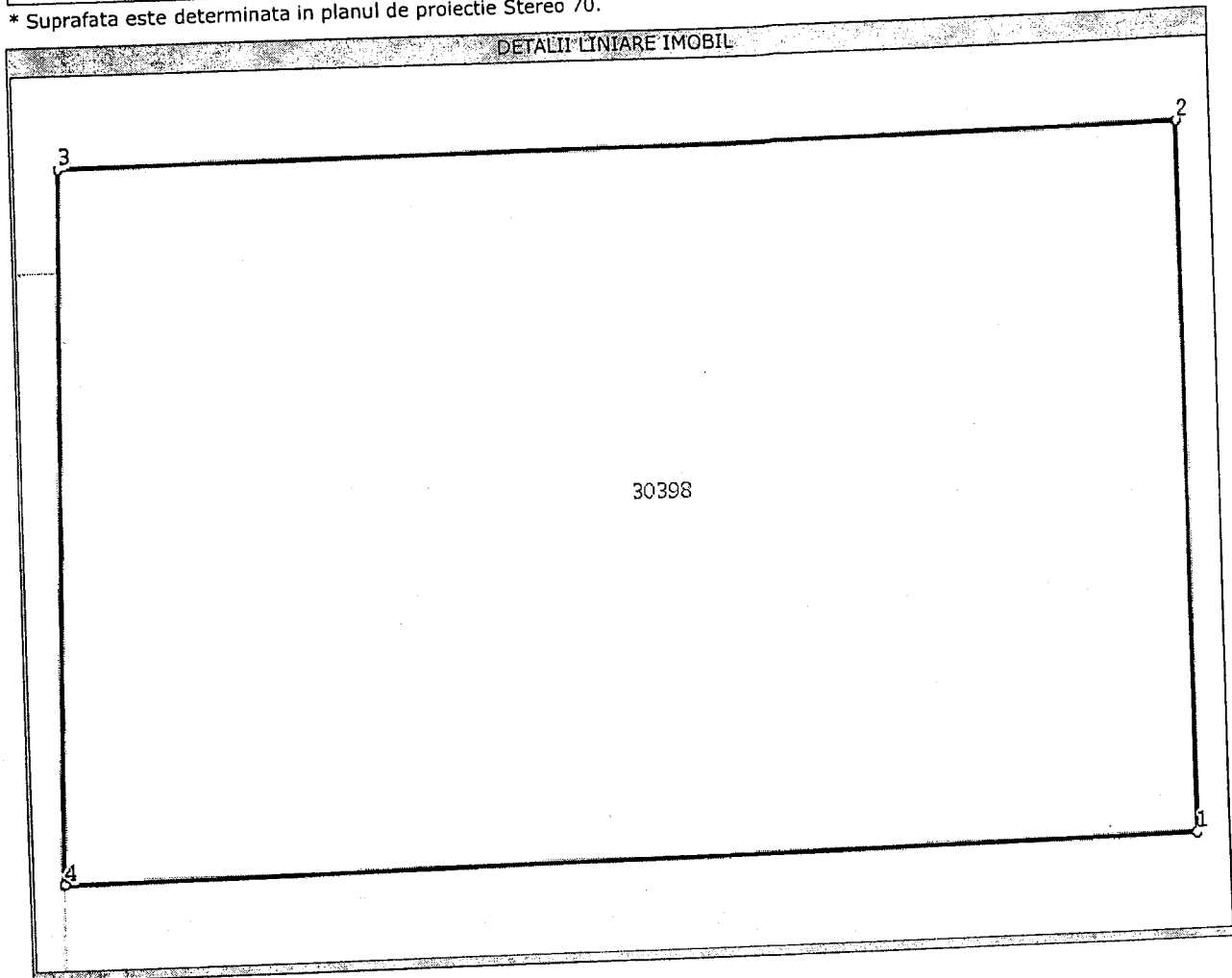
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
30398	900	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	29,8
2	3	30,0
3	4	29,8
4	1	30,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

FURNIZOR / PRESTATOR
 C.N. POSTA ROMANA S.A.
 Nr. Reg. Com. 3140/8636/1998
 Cod de inreg. fiscala: RO 427410
 Sediul social: Bucuresti, Dacia 140, sec. 2
 C.S.S.V.: 59.487.787

Seria CNFRJSD/010 Nr. 00045016
 FACTURA

OP Suceava 1 of Jud SV
 Dimitrie Onciul 1

Nr. facturii NN00017900
 Data 27-10-2014

BENEFICIAR / EXPEDITOR
 HENILC STEFAN
 Nr. Reg. Com.
 CIF/CUI 140011034990
 Sediul social/Adresa SUCEAVA SV cituz 4) sc a a
 P 3
 Contul
 Banca

Nr. prezentare 4325	Denumirea si cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Dezineri sume (lei/valuta)	TARIFE POSTALE (LEI)		
			Tarife scutite de TVA - Tara X (drept deducere)	Tarife (fara TVA)	Val. TVA Cota TVA 24%
Data prezentarii 27-10-2014					
Destinatari REG ORGANISTIC ROMAN					
Adresa / red2trezXXXXXXXXXX trez man BUCURESTII B	0		3		4-3,24%
semnatura salariatului si stampila	Mandat postal 1 buc.				
	Termenul maxim de executare este de 5 zile lucratoare de la data prezentarii	221.05	10.00	0.00	0.00
		221.05	10.00	0.00	0.00
	GENERAL (1+2+3+4)	231.05 LEI			



C.N. POSTA ROMANA S.A.
 Nr. Reg. Com. 3140/8636/1998
 Cod de inreg. fiscala: RO 427410
 Sediul social: Bucuresti, B-dul Dacia 140, sector 2
 Suceava 1 of JUD SV

Seria CNFRJSD/010 Nr. 00045016

semnatura salariatului

CHITANTA
 Data 27-10-2014



Stampila

Am primit de la HENILC STEFAN adresa (localitatea) SUCEAVA SV cituz 4) sc a a
 suma de 231.05 lei reprezentand contravaloarea facturii Nr. NN00017900.

Prin prezentul document Reclamatiiile se primesc in termen de 6 luni de la data prezentarii trimisiei, dupa expirarea caruia
 emitatorul pierde dreptul de despagubire. VA MULUMIM!
 Sistem unitar de inseriere si numerotare asigurat de CN Posta Romana SA. Cod NN
 rati faptele de coruptie savarsite de personalul NN, sunand la Directia Generala Anticoruptie, tel: verde 00080688



Filiala Teritorială Nord Est a Ordinului Arhitecților din România

Mun./Orașul Suceava, Str. Apeductului, nr. 4, T: 0230551263, F: 0230551263, W: oar_nordest@yahoo

Către

PRIMĂRIA¹ MUN. SUCEAVA, Județul SUCEAVA**DOVADA DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ**

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl ADOMNITEI BOGDAN CONSTANTIN², aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Nord Est a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 5383, la secțiunea:

- a. Arhitect cu drept de semnătură
b. Conducător arhitect cu drept de semnătură³

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 1312 din 24.10.2014 am luat în evidența Filialei Teritoriale Nord Est a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C., D.T.A.D., D.T.O.E., pentru:

- a. obiectul de investiție⁴ LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ S+P+M PE STRUCTURA FRAMING
b. adresa investiției⁵ STR. EMIL CIORAN FN, ZONA TATARASI, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA
c. beneficiarul investiției⁶ HRENIUC STEFAN
d. proiect nr. 21 din data 10.2014 elaborat de (firma) PRIMARIA SUCEAVA
e. elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 463/29.05.2014, eliberat de PRIMARIA SUCEAVA
f. valoarea de investiție estimată⁷ 72 260 RON

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de șef proiect pentru proiectul de arhitectură⁸.Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură⁹.Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrării pentru obiectul de investiție menționat mai sus¹⁰.Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5^{0/100} din valoarea investiției, să se vireze către :

- Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100, banca BRD - Piața Romană
 selectați, CIF selectați, cont selectați, banca selectați

Data (zz/ll/aaaa)

24.10.2014Filiala Teritorială
Nord Est

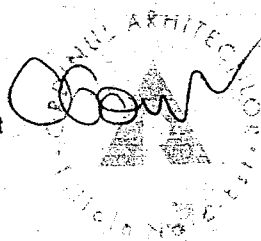
Președinte

arh. Constantin Gorcea

Vicepreședinte desemnat

arh. Ion Andriu

Semnătură și stampilă



Note explicative:

1. emitentul autorizației de construire: consiliul județean sau primăria, după caz, de municipiu, respectiv sector, oraș sau comună.
2. numele și prenumele arhitectului/conducătorului arhitect, care semnează olograf și ștampilează cu parafă C.A.R. partea de arhitectură a proiectului prezentat pentru luarea în evidență
3. sau de către cei cărora li s-a acordat drept de semnătură similar conducătorilor arhitecți
4. așa cum este înscris în formularul de cerere pentru autorizația de construcție, în foaia de titlu, în lista de semnături și în cartușul proiectului.
5. Idem pct.4
6. idem pct.4
7. conform devizului general și nu mai mică decât valoarea fiscală stabilită prin legislația în vigoare:
8. consemnat astfel în cartușul proiectului de arhitectură, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II, secț. 3, art.29, Anexa 3, la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul dovezii de luare în evidență a contractat proiectarea generală și coordonarea proiectelor de specialitate, acest lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unei rubrici distincte de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus, care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generală alături de societatea comercială care este proiectant general
9. În conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
10. în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 6 alin (2) din HG 932/2010 și cele ale art. 46 alin (1) lit. i) și alin (1) lit. f) din formularul F8 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.
- 11.

Dosarul nr. 17364/28-04-2014

INCHEIERE Nr. 17364

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de NP NEGURA ADINA LOREDANA privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. contract de vanzare 1559/25-04-2014 emis de BIN Negura Adina Loredana;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

- bon fiscal nr. 35/25-04-2014 in suma de 60 RON;
pentru serviciul cu codul: 232,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 43977, inscris in cartea funciara 43977 UAT Suceava avand proprietarii: Poiană Mihaela in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3 asupra A1 in favoarea : **HRENIUC STEFAN, RÎBCOVSKI LUDMILA bun comun**, sub B.4 din cartea funciara 43977 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
PRIN BIN NEGURA A.L..

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
08-05-2014
Data eliberării,

13-05-2014

Registrator,
Savu Aurora

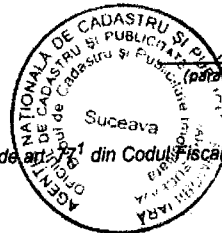
(semnătura)

Asistent-registrator,
Davidescu Georgeta

(semnătura)

Referent,

(păte, semnătura și
stampila BCPI)



* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 71 din Codul Fiscal



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	17364
Ziua	28
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, zona "Tatarasi"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	43977	Din acte: 1454; Masurata: 1454	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
17364 / 28.04.2014		
Act notarial nr. contract de vanzare 1559, din 25.04.2014, emis de BIN Negura Adina Loredana		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	HRENIUC STEFAN	
2	RÎBCOVSCI LUDMILA, bun comun	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

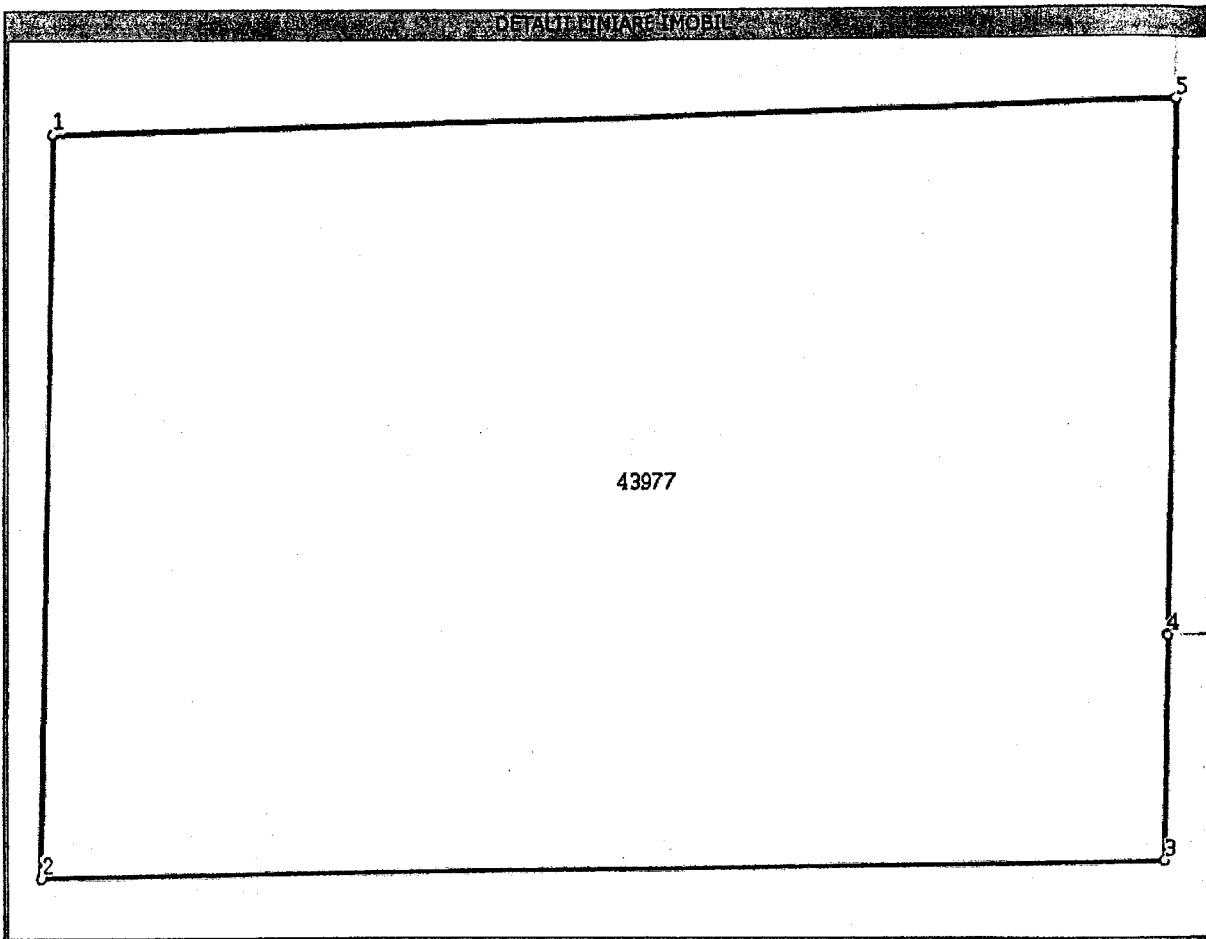
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, zona "Tatarasi"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
43977	1454	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: 1454; Masurata: 1454	-	1267/4	-	nelprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	35,6
2	3	40,5
3	4	10,8
4	5	25,5
5	1	40,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, bon fiscal nr. 35/25-04-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
08/05/2014


Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

13-05-2014


(semnătura)

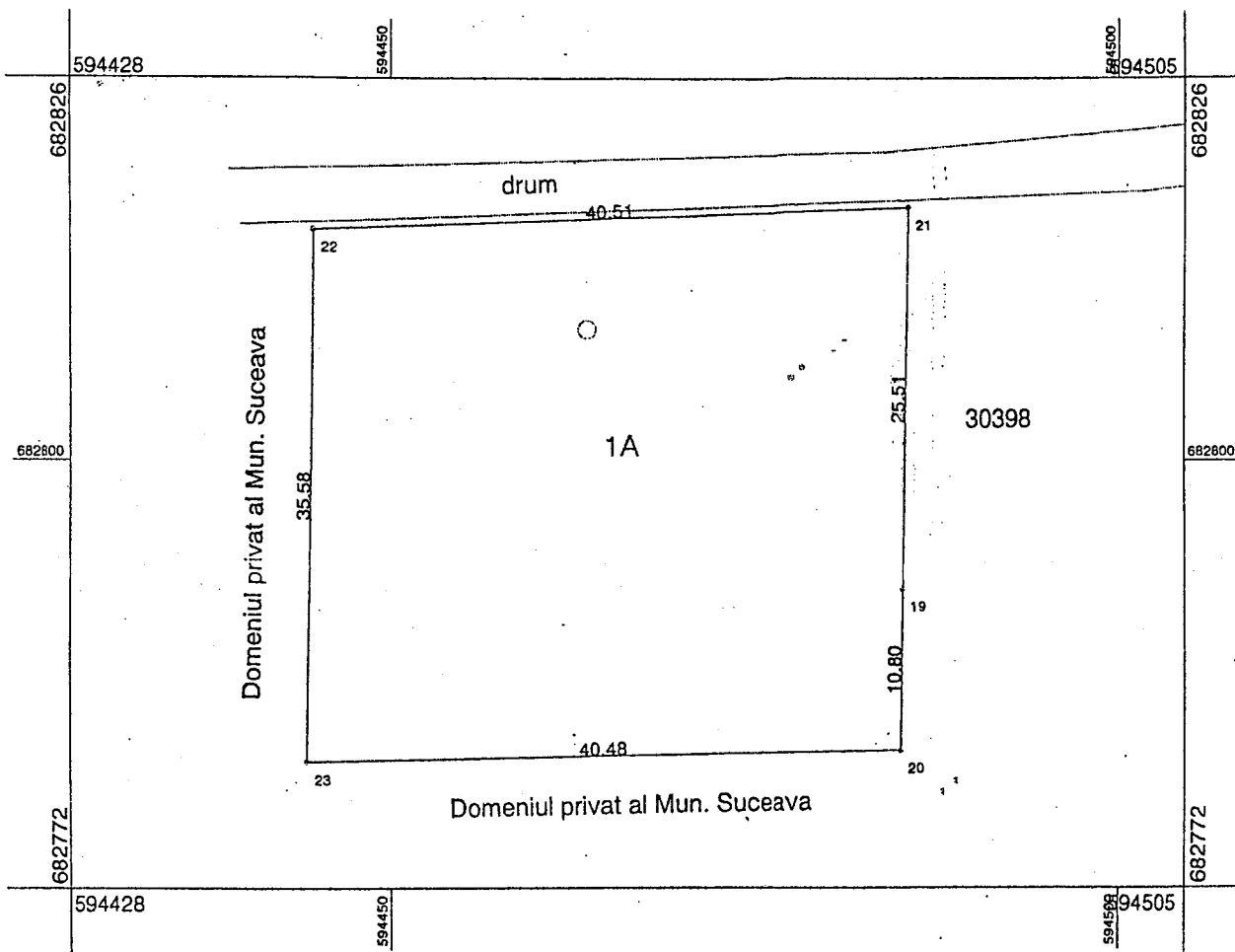



(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

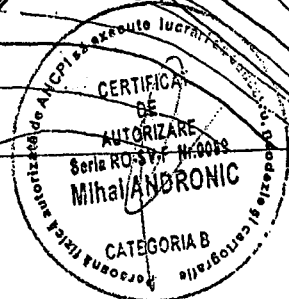
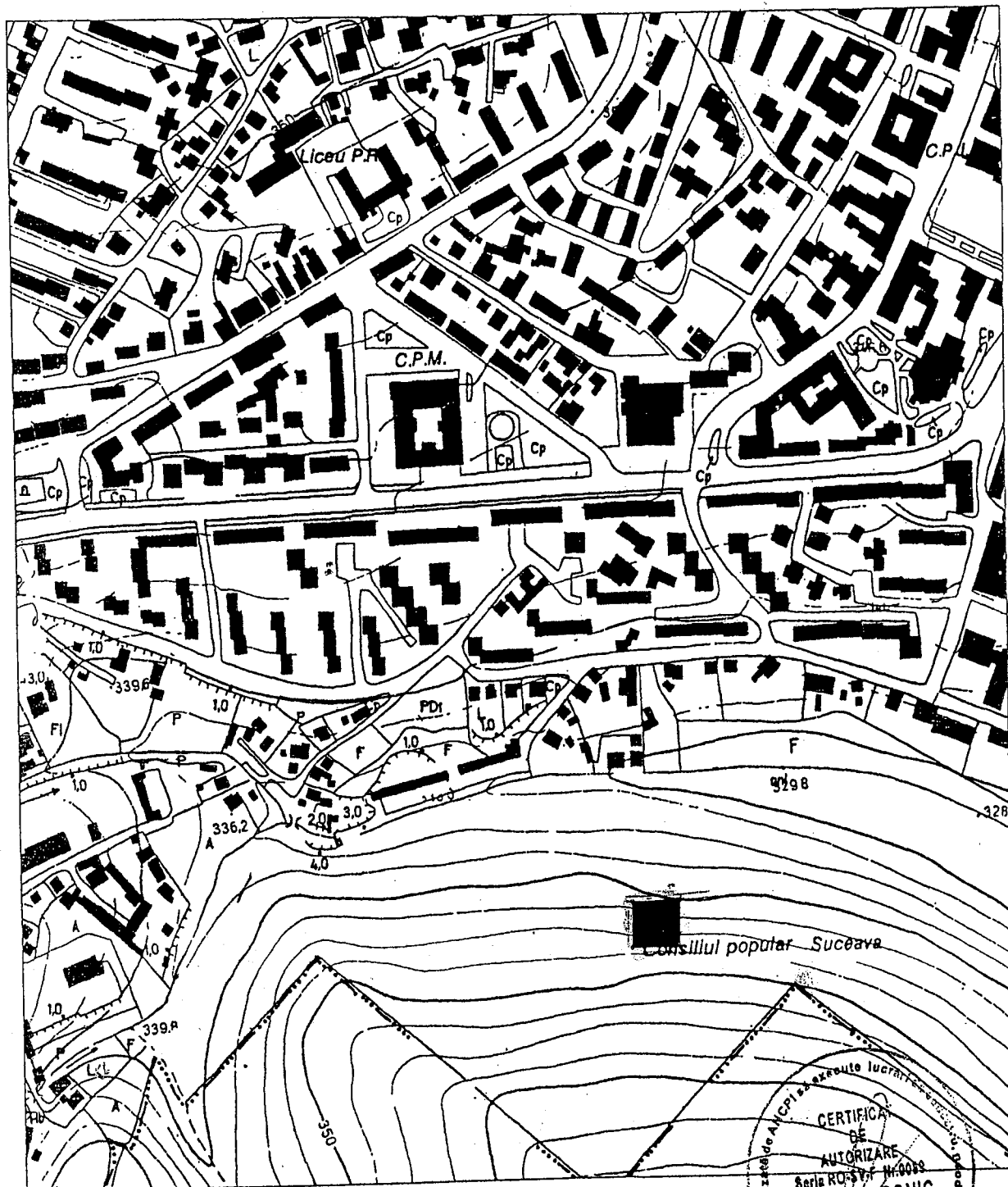
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
43977	1454 mp	Intravilan Mun. Suceava, zona "Tătărași", Jud. Suceava	
Carte Funciara nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	A	1454	39258	Neimprescruit
Total			1454		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanta energetica/ Lift	Mențiuni	
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Andronic Mihai		
Sistem de proiecție: stereo 1970			Data : 20.03.2014		
Pct.	N (m)	E (m)			
19	682791.391	594484.943			
20	682780.595	594484.836			
23	682779.875	594444.365			
22	682815.455	594444.783			
21	682816.901	594485.263			
			Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date		
			Parafa		
			Semnatura si data		
			Stampila BCPI		
			Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: PINTEALĂ ANCA-IULIANA Funcția: CONSILIER		
Suprafața totală măsurată = 1454 mp			116 pg / 2014		
Suprafața din acte = 1454 mp					

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-III
PROPRIETAR: Poiană Mihaela
IMOBIL 43977



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Nr. Cadastral 43977

Adresa imobilului : Intravilan Mun. Suceava, zona "Tătărași", Jud. Suceava

A. TEREN

Situatia din acte				Situatia actuala				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Nr. parcela/ Nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata imobilului
Poiană Mihaela	1/1	Titlu de proprietate nr. 3183/18.06.2003, Certificat de mostenitor nr. 149/16.12.2004, Certificat de mostenitor suplimentar nr. 14/29.03.2013	B.1.1.	1454 mp	arabil	1	A	1454 mp

B. CONSTRUCTII

Situatia din acte				Situatia actuala			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata

Nota : Din o parte a PF 1267/4 din CF 2663 a Com. Cad. Suceava – Prop. Tab. Comuna Orasului Suceava, s-a format parcela 1A componenta a imobilului cu identificator electronic



Intocmit.

Andronic Mihai

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: PINTEALĂ ANCA IULIANA
Recepționat CONSILIER

11.08.2014

PROIECT NR. 367/2014

**OBIECTIV: CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE
INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME,
IMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANSAMENTE**

BENEFICIAR: Hreniuc Stefan

AMPLASAMENT: MUN. SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

PROIECTANT GENERAL: S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA

FAZA: P.U.D.- PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D.

MOLDPROIECT

SOCIETATE DE PROIECTARE - CONSULTING ÎN ARHITECTURĂ, URBANISM, DESIGN, GRAFICĂ, MANAGEMENT URBAN

MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA

**SOCIETATE DE PROIECTARE - CONSULTING ÎN ARHITECTURĂ, URBANISM, DESIGN, GRAFICĂ, MANAGEMENT URBAN
MUNICIPIUL SUCEAVA - ALEEA MARASESTI NR 7A .**

TEL. : 0744 / 794696; E-MAIL: moldproiect@yahoo.com

S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L

Proiectare construcții civile, industriale și agricole,
Documentații autorizații de construire,
Comuna Scheia, județul Suceava
Tel./fax : 0230/520.237; 0744.794.696;
E-mail : moldproiect@yahoo.com

Proiect nr. 367/2014 Faza:P.U.D.

MOLDPROIECT

SOCIETATE DE PROIECTARE - CONSULTING ÎN ARHITECTURĂ, URBANISM, DESIGN, GRAFICĂ, MANAGEMENT URBAN

FISA RESPONSABILITATI

Sef proiect:

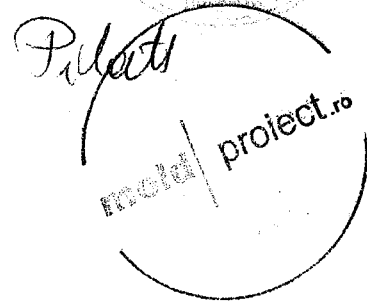
ing. arh. Bogdan Adomnitei

Proiectant:

ing. arh. Bogdan Adomnitei

Desenat:

arh. Pilat Mihaela



MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA

SOCIETATE DE PROIECTARE - CONSULTING ÎN ARHITECTURĂ, URBANISM, DESIGN, GRAFICĂ, MANAGEMENT URBAN
MUNICIPIUL SUCEAVA - ALEEA MARASESTI NR 7A.
TEL. : 0744 / 794696; E-MAIL: moldproiect@yahoo.com

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

BORDEROU DE PIESE SCRISE

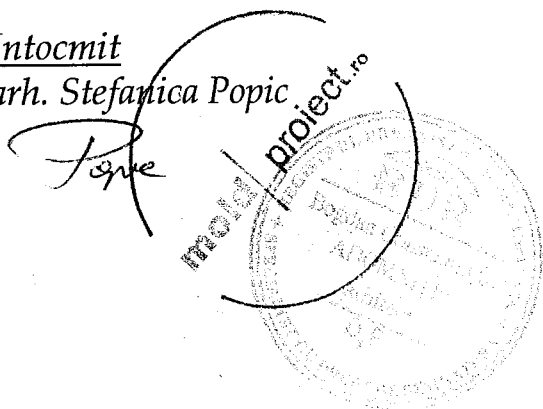
<u>Coperta</u>	<u>1</u>
<u>Pagina de titlu</u>	<u>2</u>
<u>Borderou de piese scrise și desenate</u>	<u>3</u>
<u>Memoriu de prezentare P.U.D</u>	<u>4-15</u>

BORDEROU DE PIESE DESENATE

<u>Plan de încadrare în zona sc. 1/5000</u>	<u>A1</u>
<u>Plan de încadrare în zona sc. 1/5000</u>	<u>A2</u>
<u>Plan cu situația existentă sc. 1/1000</u>	<u>A3</u>
<u>Plan situație propusă - Reglementări urbanistice sc. 1/1000</u>	<u>A4</u>

Intocmit

arh. *Stefanica Popic*



MEMORIU DE PREZENTARE

1 - INTRODUCERE

1.1 Date generale de recunoastere a investitiei

Denumire : PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru " CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME, IMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANSAMENTE" , mun. Suceava, Jud. Suceava

Amplasament : Str. Emil Cioran (zona Tatarasi), mun. Suceava, jud. Suceava

Beneficiar : Hreniuc Stefan

Proiectant : S.C.MOLDPROIECT A.S.D S.R.L.SUCEAVA

1.2 Obiectul lucrarii

Planul urbanistic de detaliu, are ca obiect asigurarea conditiilor urbanistice pentru constructia unei case de locuit cu regim de inaltime P+M .

1.3 Surse de documentare

Elaborarea prezentei documentatii urbanistice avand la baza urmatoarele documentatii si studii intocmite anterior:

- Plan urbanistic general – municipiul Suceava;
- Regulamentul local de urbanism - aferent Planui urbanistic general;
- Ridicare topografica pentru zona de amplasament.

Conform **Planului Urbanistic General Suceava** aprobat, pentru UTR 25 este stabilita ca destinatie a tereneului zona de dezvoltare, locuinte cu regim mic de inaltime max P+2E, spatii verzi, dotari aferente, fara alte restrictii de construire.

Astfel **Planul urbanistic de detaliu**, pentru construirea unei locuinte P+M pe terenul detinut în baza contractului de vanzare-cumparare cu Icheiere de autentificare cu Nr. 1559/25.04.2014 este cerut prin de Certificatul de Urbanism nr. 463/29.05.2014 eliberat de Primaria Municipiului Suceava.

Constructiile propuse de catre initiator pe acest amplasament sunt:

- locuinta P+M, cu suprafata construita de 100 mp si suprafata desfasurata de 200 mp

2.1 Evolutia Zonei

Zona ce face obiectul actualului studiu, se încadrează în fondul funciar agricol, categoria arabil.

2.2 Incadrarea in localitate; Pozitia fata de intravilanul localitatii; Relatia zonei cu localitatea;

Terenul din amplasament, face obiectul prezentului P.U.D. este proprietate privată a initiatorului, se afla situat în intravilanul minicipiului Suceava, Str.Emil Cioran, NC si CF 43977 si, are ca vecinatati:

- Nord Str. Emil Cioran
- Vest Domeniul Privat al mun. Suceava
- Sud Domeniul Privat al mun. Suceava
- Vest Proprietate privata CF 30398

Terenul din amplasament este situat spre partea sudica a orasului în intravilanului municipiului, în zona de dezvoltare rezidentiala cu cladiri de locuit avand regim de înălțime predominant parter, parter cu mansardă.

2.3 Elementele cadrului natural

Amplasamentul studiat are urmatoarele caracteristici:

- Are o forma regulate in plan cu laturi aproximativ egale;
- liber de orice sarcină (teren neconstruit)
- terenul este relative plan, fara pante abrupte;
- este accesibil direct din strada Emil Cioran;

Dimensiunile masurate ale terenului de amplasament in suprafata de 1454 mp, respectiv limita studiata in prezenta documentatie urbanistica este:

- latura nord: 40,51 ml
- latura est: 36,31 ml

- latura vest: 35,58 ml
- latura sud: 40,48 ml

2.4 Conditii geotehnice; Riscuri naturale;

Zona se incadreaza in urmatoorii indicatori geotehnici:

- zona seismică de calcul: $ag=0,16g$ (P100/06)
- perioada de colț: $T_c=0,7\text{sec.}$ (P100/06)
- zona climatică: III Temp.ext.= 18°C STAS 1907/1991
- zona eoliană: C
- adâncimea de îngheț: $-1,10\text{ m}$ STAS 6054/1964

2.5 Circulatia

In stadiul actual accesul la amplasament se realizeaza cu ajutorul unui drum neamenajat, si anume Str. Emil Cioran.

Aceasta constituie principala disfuncționalitate în domeniul circulației în zonă.

2.6 Ocuparea terenurilor

Regimul economic al terenului existent in intravilan;

- teren neconstruit, liber de orice sarcină;
- fara împrejmuire (gard);
- aliniament teren față de stradă: adiacent la str. Emil Cioran;
- acces pietonal/auto direct din strada Emil Cioran.

2.7 Echiparea edilitara

În situația actuală în zona studiată nu există rețele electrice aeriene de medie și înaltă tensiune care străbat zona. Deasemenea in situatia actuala nu exista retele de gaze naturale in zona studiata.

Nu există rețele de apă, canalizare menajeră și pluvială.

2.8 Probleme cu mediu

În situația actuală activitățile desfășurate în clădirile existente nu ridică probleme majore privind poluarea aerului, solului și apei, acestea încadrându – se în limitele normale, prevăzute în Legea nr.137/1995, modificată și completată prin Legea nr.159/1999.

3 – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Urmare analizelor efectuate cu ocazia întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, prin interpretarea critică a situației existente, a studiilor urbanistice efectuate anterior, a dinamicii intervențiilor urbanistice în teritoriu, în concordanță cu solicitările și opțiunea inițiatorului, au rezultat următoarele propuneri de reglementări:

3.1 Elemente de tema

Tema prezentului studiu vizează identificarea și asigurarea condițiilor urbanistice necesare pentru construirea unei noi cladiri de locuit unifamiliara, cu doua nivele, parter si mansarda (locuinta unifamiliara)

Noul obiectiv – locuinta unifamiliara - va avea o configurație planimetrică și expresie arhitecturală personalizată în conformitate cu exigențele beneficiarului, dar și în concordanță cu expresia arhitecturală a construcțiilor existente în sit.

3.2 Descrierea solutiei

Pentru edificarea *construcției de locuit* pe suprafața de teren a imobilului existent, neconstruita și orientată către strada Emil Cioran, în conformitate cu tema program, prin planul urbanistic de față propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+M astfel încât, prin lucrările propuse a se executa, să fie respectați atât parametri urbanistici cât și reglementările specifice zonei din care fac parte (UTR 25).

La suprafața totală a terenului $S. total = 1454,00$ mp prin PUD s-a studiat suprafața de teren adiacentă străzii Emil Cioran cu următoarele caracteristici (vezi planșele):

- latura nord, la strada Emil Cioran: 40,51 ml
- latura est: 36,31 ml
- latura vest: 35,58 ml
- latura sud: 40,48 ml

3.3 Amplasarea constructiilor

Construcția propusa - Sc. = 100,00 mp

Construcția propusa - Sd = 200,00 mp

Alei și trotuare - S = 160,00 mp

Spatii verzi, curți - S = 1194,00mp

Teren cedat catre alte destinatii S = 0.00 mp(nu este cazul)

POT = 20 %

CUT=0,3

—H maxim (streașină) = m (raportată la cota +/-0,00);

—H maxim coamă = 9,00 m (raportată la cota +/-0,00 a construcției);

—structura constructiva

—fundatii continue sub ziduri + elevații din beton armat;

—suprastructură – ziduri portante din BCA, compartimentări neportante din zidărie de 1/2 cărămidă sau rigips;

—planșee din beton armat;

—tâmplărie interioară și exterioară (uși, ferestre) din PVC;

—pardoselile se vor executa din materiale moderne, ca pardoseli calde în zonele de locuit (parchet lamelar sau dușumele lăcuite) respectiv ca și pardoseli reci (mozaicuri sau gresie) în celelalte zone: băi și bucătării.

—finisaje interioare și exterioare simple, obișnuite, din materiale durabile, rigips pe profile de aluminiu sau lemn la interior respectiv tencuieli de exterior de tip Baumit la exterior;

—șarpantă lemn ecarisat ignifugat,

—învelitoare tablă ondulată tip Lindab sau asemănător;

Criteriile care au stat la baza determinării condițiilor urbanistice ale amplasamentului propus au fost următoarele:

a. Criterii compozitionale:

- zonificarea pregnantă a funcțiilor dezvoltate în timp pe această parcelă de teren;
- realizarea unui front reprezentativ către aliniamentul stradal, str. Emil Cioran;
- păstrarea unor relații neconflictuale cu construcțiile existente în vecinătate;
- marcarea volumelor construcției ca răspuns la tema de proiectare precum și a intrărilor principale în clădire;
- crearea de perspective interesante asupra clădirilor propuse și existente;
- asigurarea unor direcții de vizibilitate optime din interiorul clădirii.

b. Criterii functionale:

- asigurarea suprafețelor construite necesare inițiatorului, corespunzătoare în același timp cu procentul de ocupare la sol recomandat în zonă;

- adaptarea construcțiilor la teren, prin adoptarea soluțiilor de sistematizare verticală care să permită accese ușoare în clădire, dar și evacuarea naturală a apelor pluviale;
- limite impuse de necesitatea rezervării de teren pentru accese carosabile și pietonale, parcaje etc.

Condiționata de orientarea terenului față de punctele cardinale, precum și de natura terenului (pantă ușor descendentă spre latura posterioară) distanțele minime admise, etc., imobilul propus a se realiza va fi amplasat astfel:

CORP A (locuință unifamilială –pater+mansarda):

- aliniament stradal: retragere de 14,40 m față de strada Emil Cioran; (în punctul cel mai apropiat de limita de proprietate);
- aliniament lateral-stânga (V) = 20,90 m față de limita de proprietate;
- aliniament lateral-dreapta (E) = 9,50 m față de limita de proprietate;
- aliniament posterior (S) = 13,11 m;

3.4 Principalele caracteristici ale construcțiilor

CORPUL A — LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, P+M:

- dimensiuni planimetrice exterioare: 10,00 m x 10,00 m;
- Sc = 100,00 mp;
- Scd = 200,00 mp;
- accese în clădire: 2 (două): unul principal (spre strada Emil Cioran) respectiv secundar (spate, serviciu)
- funcțiuni și capacități:
 - 3 camere (1 cameră de zi la parter + 2 dormitoare la mansarda);
 - 1 bucătărie;
 - zona casei scărilor;
 - 2 băi (sus și jos), camere de depozitare (debara, dresing, etc), circulații;
 - balcoane neacoperite;
- H maxim (streașină) = m (raportată la cota +/-0,00);
- H maxim coamă = 9,00 m (raportată la cota +/-0,00 a construcției);
- structura constructivă
- fundații continue sub ziduri + elevații din beton armat;
- suprastructură – ziduri portante din BCA, compartimentări neportante din zidărie de ½ cărămidă sau rigips;
- planșee din beton armat;
- tâmplărie interioară și exterioară (uși, ferestre) din PVC;
- pardoselile se vor executa din materiale moderne, ca pardoseli calde în zonele de locuit (parchet lamelar dau dușumele lăcuite) respectiv ca și pardoseli reci (mozaicuri sau gresie) în celelalte zone: băi și bucătării.

4 - CONCLUZII

Prin realizarea obiectivului – locuinta unifamilara - propus în condițiile reglementărilor prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, zona urbanistică a municipiului Suceava câștiga în calitate datorită îmbunătățirii fondului construit, a întregirii și întăririi fronturilor existente la str. Emil Cioran.

INDICI DE CONTROL INCINTA;

POT = 20 %, CUT = 0,3

Consecintele realizarii obiectivelor propuse

- Realizarea investitiei propuse creaza spatii pentru locuit

Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea PUD – ului Investitia se va realiza integral de catre beneficiar:

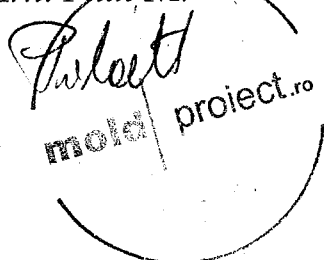
- 1-Eliberare amplasament
- 2-Echipare
- 3-Platforme si trotuare in incinta
- 4- Accese carosabile
- 5- Spatii verzi, amenajari exterioare, refacere imprejmui

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (DTAC, Pth – DE).

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Suceava, Investitorul pe baza CU emis de primaria Suceava, va putea trece la fazele PT, DE de proiectare.

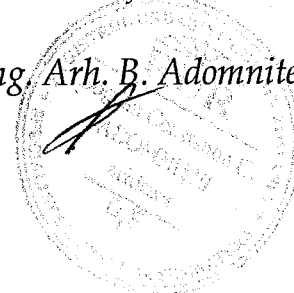
Intocmit,

Arh. Pilat M.

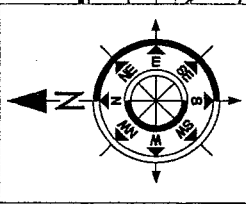


Verificat,

Ing. Arh. B. Adomnitei



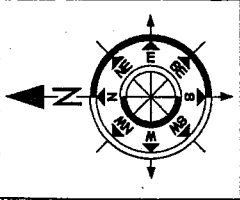
L-35-17-B-a-1-III



Amplasament studiat pentru
 obiectivul "Construirea unei
 locuinte individuale cu regim mic de
 inaltime imprejmuite,
 racorduri/bransamente"

Str. Emil Ciocan, mun. Suceava, jud. Suceava
 CF 439771 U.I.R. 25
 St=1454 mp

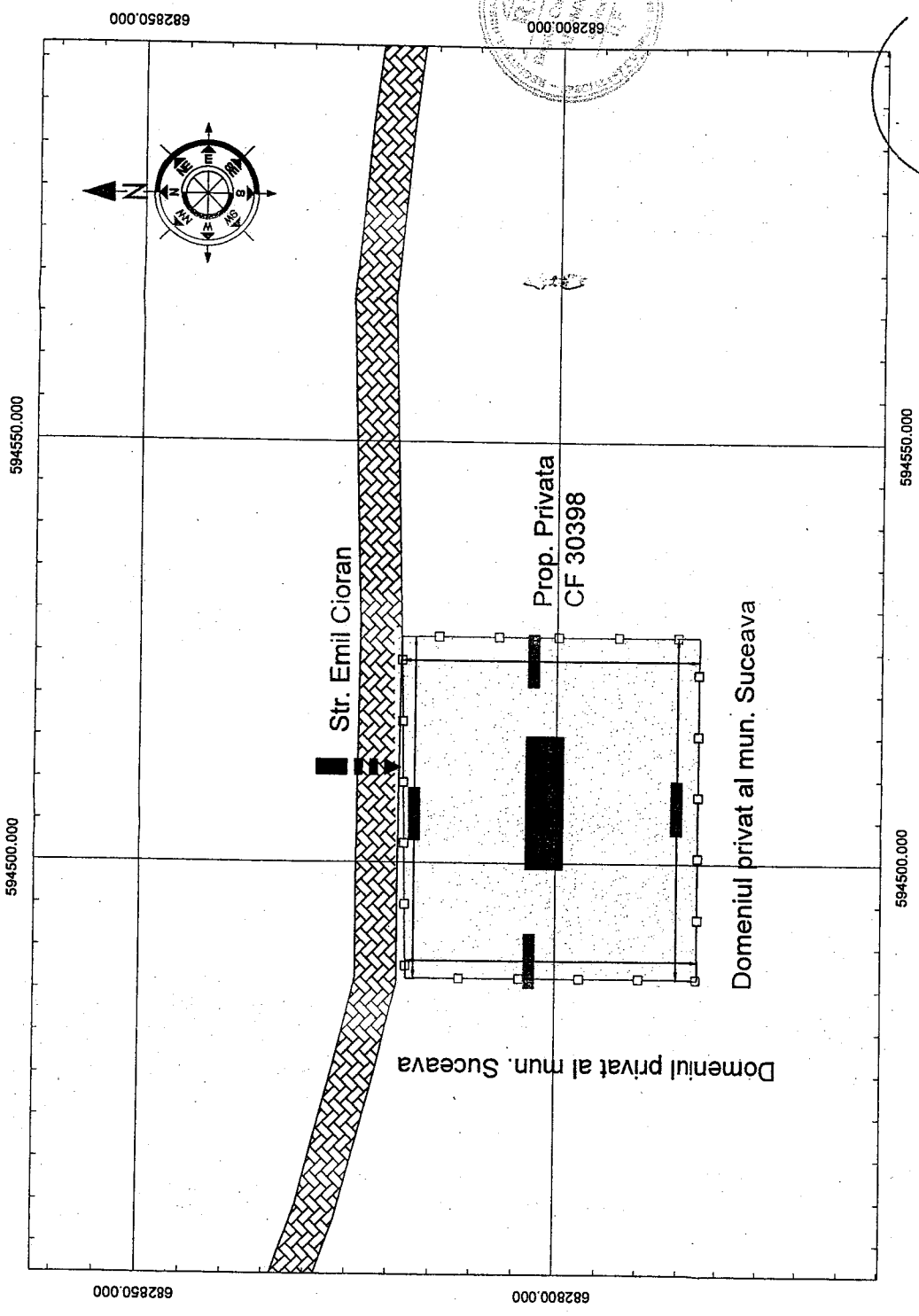
S.C. MOLDPROIECT A.S.D.S.R.L.		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
elaboratori nume si prenume semnatura		Beneficiar:	
sef proiect arh. ing. Adomnitescu B.		HRENTIUC STEFAN	
proiectat arh. ing. Adomnitescu B.		Pr. nr./2014	
desenat arh. Pilat M.		Faza: P.U.D.	
Data 06/2014		Titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
		A.1	



Amplasament studiat pentru obiectivul
Construirea unei locuinte individuale
cu regim mic de inaltime, imprejmuire,
racorduri/bransamente

Str. Emil Cioran, mun. Suceava, jud. Suceava
CF 43977; U.T.R 25
St=1454 mp

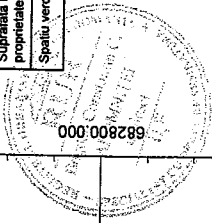
S.C MOLDPROIECTIA S.R.L.		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
elaboratori	nume si prenume - semnatura	Beneficiar:	HRENIUC STEFAN
sef proiect	arn. ing. Adomnitei B.	Pr. nr.	.../2014
proiectat	arn. ing. Adomnitei B.	Proiect:	Construirea unei locuinte individuale cu regim mic de inaltime, imprejmuire, racorduri/bransamente
desenat	arn. Pilat M.	Etapa:	P.U.D
		Data	06/2014
		Titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
		A.2	



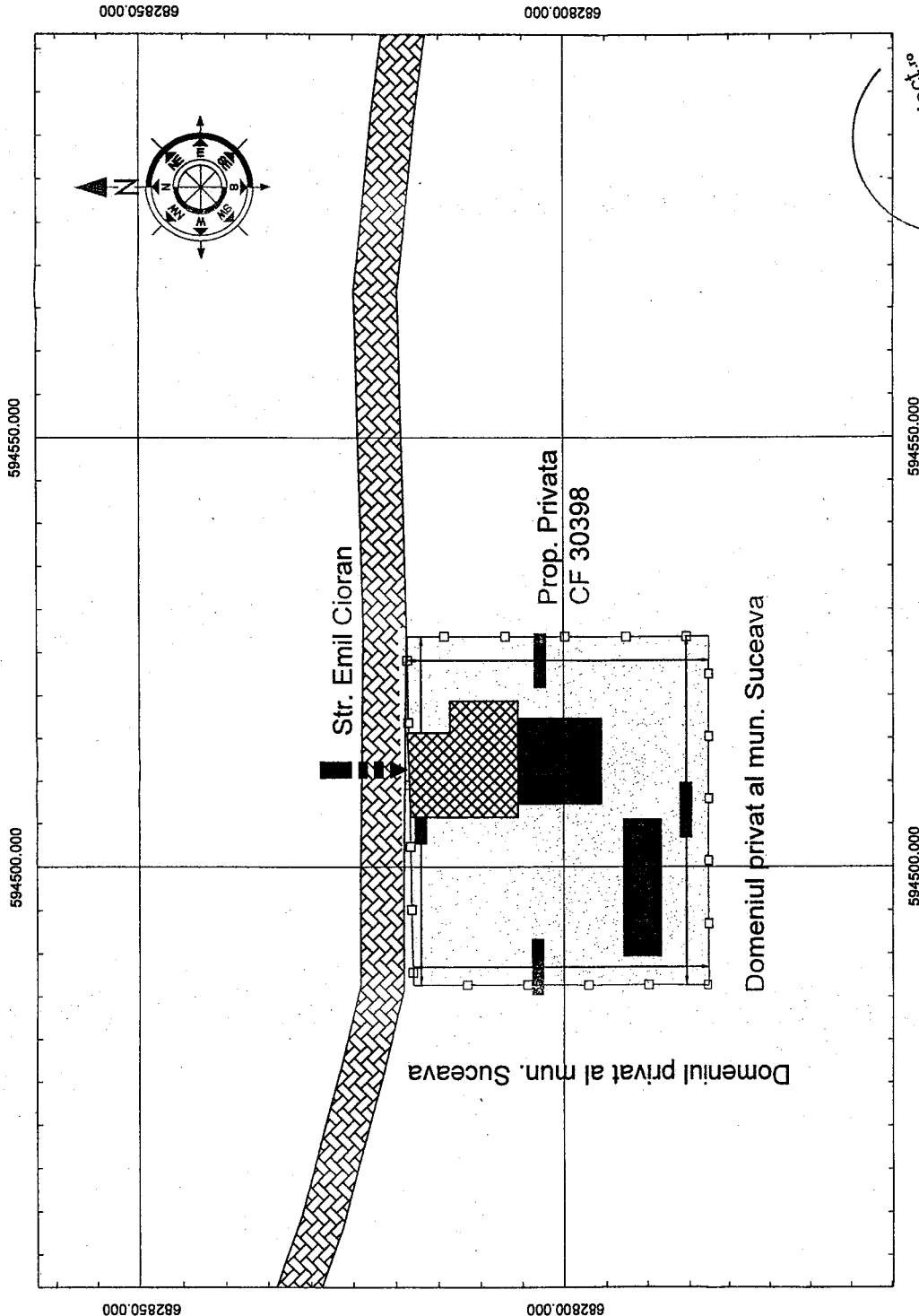
Legenda:

- ▶ Limite: Limita Amplasament studiat → S=1454 mp
- ▶ Categ. de folosinta: Teren Arabil
- ▶ Cai de comunicatie: Drum de acces balastat Acces amplasament
- ▶ Configuratia functionala a zonei: Zona de dezvoltare, locuinte cu regim mic de inaltime, max. P+2E, spatii verzi, dotari aferente

Bilanț teritorial	Existent
Suprafata teren proprietate din care:	1454 mp 100%
Spatiu verde/Teren arabil	1454 mp 100%



S.C. MOLDPROIECT SA S.R.L.		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
elaboratori inume si prenume semnatura		Beneficiar: HRENIUC STEFAN	
sef proiect arh. ing. Adomnitez B.	Scara 1:500	Pr. nr./2014	
proiectat arh. ing. Adomnitez B.	Data 06/2014	Faza: P.U.D	
desenat arh. Pilat M.		racorduri/bransamente	
		Titlul PLAN SITUATIE EXISTENTA	
		Plansa A.3	



Legenda:

▶ Limita:	▶ Limita Amplasament studiat →
▶ Reglementati:	▶ Cladiri propuse
	▶ Alai pietonale/carosabile
	▶ Teren arabil/ Spatiu verde
▶ Cal de comunicatii:	▶ Dhum de acces balastat
	▶ Acces amplasament
▶ Configuratia functionala a zonei:	▶ Zona de dezvoltare, locuinta cu regim mic de inaltime, max. P+2E, spatii verzi, dotari aferente

Bilanț teritorial	Propus
Suprafata teren proprietate din care:	1454 mp 100%
Imobile propuse:	100 mp 6,88%
Platforme carosabile si pietonale:	160 mp 11,00%
Spatiu verde/Teren arabil	1194 mp 82,12%

Indicatori urbanistici:
 POT propus: 20%
 CUT propus: 0,30
 Regim maxim de inaltime: P+1E
 Hmax propus: 9 m

S.C. MOL@PROIECT A.S.D S.R.L.		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
elaboratori	nume si prenume	Beneficiar:	
sef proiect	arh. ing. Adomnitei B.	HRENIUC STEFAN	
proiectat	arh. ing. Adomnitei B.	Proiect:	
desenat	arh. Pilat M.	Construirea unei locuinte individuale cu regim mic de inaltime, imprejmuire, racorduri/bransamente	
		Titlul planseii:	
		PLAN SITUATIE PROPUSA--REGLEMENTARI	
		Pr. nr. /2014	
		Faza: P.U.D	
		Planşa A.4	

Numele și prenumele verficatorului atestat

Prof. dr. ing. Răileanu Paulică

Anexa 2

Firma P.F.A. RAILEANU PAULICA

(Ordin MLPAT nr.77/28.10.96)

Adresă, telefon. STR. SFANU-LAZAR NR 51

TEL 0745574062

REFERAT

Privind verificare de calitate la cerința

Faza DOC. GEOTEHNICA ce face obiectul contractului nr. 282/27.10.2014

S.G. LOCOMOTIVA BTM ca beneficiar de Lema st. Em. CIORAH parcel 43977. Mon. Sacerda

1. Date de identificare:

- Proiectant general P.F.A. CATANA CONSTANTIN - Str. Ion Nicula 5 bloc 48 Sucea
- Proiectant de specialitate P.F.A. CATANA CONSTANTIN
- Investitor H. RENIUC STEFAN
- Amplasament STR. EMIL CIORAH Parcela 43977 Mon. Sacerda
- Data prezentării proiectului pentru verificare 17.10.2014

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Se prezintă un studiu geotehnic pentru lucrările de construcție cu structuri de rezistență din beton și armătură în zona S.G. LOCOMOTIVA BTM ca beneficiar de Lema st. Em. CIORAH parcel 43977. Sunt prezente aspecte geomorfologice, geologice, hidrogeologice, litologice, seismice și climatice. S-au efectuat prospecțiuni cu ocazia cărora s-au stabilit alarmele hidrogeologice, geotehnice și seismice și s-au realizat planurile de amenajare și de protecție a terenului și a construcțiilor. Se prezintă rezultatele și concluziile din aceste prospecțiuni.

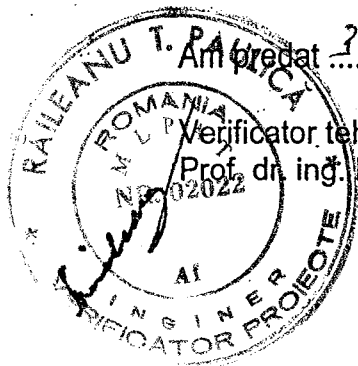
3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Plan de amplasament și delimitarea terenului
- Studiu geotehnic
- Plan de amenajare și de protecție a terenului și a construcțiilor
- Colonișă litologică la fața locului

4. Concluzii asupra verificării

Studiul geotehnic este întreg și în condițiile respectării normelor de proiectare și execuție corespunzătoare. În baza acestui studiu s-a realizat proiectul de construcție și s-a realizat planurile de amenajare și de protecție a terenului și a construcțiilor. Se prezintă rezultatele și concluziile din aceste prospecțiuni.

Am primit 3 exemplare



Am predat 3 exemplare

Beneficiar

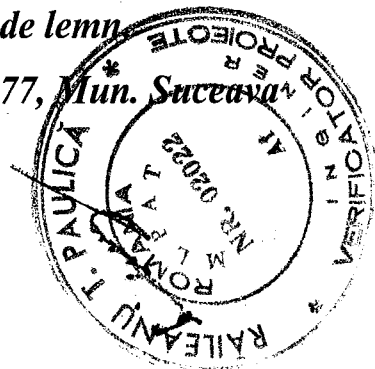
Verificator tehnic atestat Prof. dr. ing. P. Răileanu

STUDIUGEOTEHNIC

BENEFICIAR: Hreniuc Stefan,

PROIECT: Locuinta P+M cu structura de lemn

AMPLASAMENT: Str. Emil Cioran, Parcela 43977, Mun. Suceava





STUDIU GEOTEHNIC

BENEFICIAR: Hreniuc Stefan,

PROIECT: Locuinta P+M cu structura de lemn,

AMPLASAMENT: Str. Emil Cioran, Parcela 43977, Mun. Suceava

1. Date generale

Prof. univ. dr. Catana Constantin in calitate de proiectant de specialitate, in prezenta beneficiarului investitiei, am efectuat studiu geotehnic necesar pentru proiectarea si executia obiectivului "Locuinta cu structura de lemn" ce va fi amplasat in intravilanul Mun. Suceava, Str. Emil Cioran, f.n.

Amplasamentul este proprietatea beneficiarului si nu se afecteaza retelele din zona, iar constructia este ca regim de inaltime de tip "P+M" si prezinta dotari obisnuite de tip urban.

Pentru inceperea lucrarilor de cercetare geologica si intocmirea studiului s-a pornit de la tema de proiectare discutata in prealabil cu proiectantul general. Ni s-a pus la dispozitie un plan de incadrare in zona Sc. 1: 5.000 si un plan de situatie fara curbe de nivel scara 1: 500.

Cercetarea geotehnica a terenului de fundare se realizeaza in faza de proiectare in conformitate cu prevederile Indicativului NP 074/2014, iar proiectul se intocmeste cf. Indicativului GT 035/2002 ca Studiu geotehnic pentru faza de proiect tehnic si care face parte (cf. Lg. 453/2002) si din DTAC.

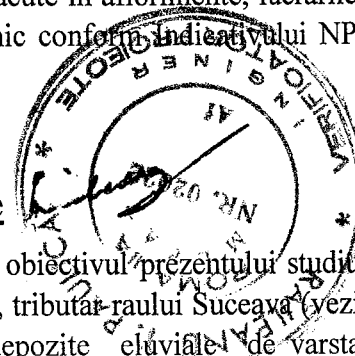
Conform informatiilor preliminare culese din teren, a unor lucrari de cercetare geotehnica executate in vecinatatea amplasamentului, precum si a observatiilor facute in aflorimente, lucrarile au fost incadrate preliminar, din punct de vedere al riscului geotehnic conform Indicativului NP 074/2007 Anexa I.1, Tab. A2, A3 si A4 la Categoria geotehnica 2.

2. Consideratii geomorfologice, geologice, litologice

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul ce constituie obiectivul prezentului studiu geotehnic se afla situat pe versantul de pe dreapta al paraului Cetatii, tributar raului Suceava (vezi alaturat planul de incadrare in zona). Terenul este alcatuit din depozite eluviale de varsta cuaternara.

Perimetrul studiat este inclinat spre nord-est.

Din punct de vedere geologic, formatiunile strabatute prin lucrarile de cercetare executate, sunt reprezentate prin argila prafoasa, de culoare galbuie, pana la 4,00 m C.T.N. Depozitele subiacente sunt de varsta voliniana. La nivelul acestora este cantonat si acviferul freatic.



3. Consideratii hidrogeologice

In vederea obtinerii de informatii hidrogeologice, au fost folosite date din literatura de specialitate precum si date oferite de fantanele din vecinatatea amplasamentului.

Din punct de vedere hidrogeologic perimetrul ce constituie obiectul prezentului studiu se afla situat intr-o zona cu aport acvifer din versantul de pe dreapta paraului Cetatii.

Pe toata portiunea traversata de lucrarile de prospectiune executate in perimetrul studiat nu au fost interceptate infiltrari caracteristice acvifere la nivelurile superioare, nivelul hidrostatic al zonei fiind estimat la adancimea de peste 3,50 m. C.T.N.

Acest lucru ne permite sa tragem concluzia ca prezenta acviferului freatic la aceasta adancime nu poate influenta comportarea betoanelor in fundatii.

4. Consideratii geotehnice

Pentru satisfacerea cerintelor STAS 1242/1-1991 au fost executate pe amplasamentul viitoarelor amenajari lucrari de cercetare geologica, constand dintr-un foraj geotehnic manual (vezi disponerea forajului in planul de situatie).

Cercetarea geotehnica s-a facut pana la o grosime a formatiunilor geologice, care sa asigure cunoasterea terenului de fundare a constructiei in conformitate cu prevederile Indicativului NP 074/2014.

Mentionam de asemenea faptul ca cercetarea geotehnica a terenului de fundare s-a realizat in faza de cercetare geotehnica pentru proiectare, ramanand la latitudinea proiectantului general pentru a decide, daca va fi cazul, executarii unei cercetari geotehnice de control (de monitorizare geotehnica a executiei) finalizate printr-un raport de monitorizare geotehnic a executiei.

In vederea obtinerii de date litologice si geologo-stratigrafice au fost prelevate 2 (doua) probe care au fost analizate microscopic si supuse incercarilor geotehnice specifice categoriei geotehnice determinate in prezentul studiu in conformitate cu anexa I.1 din Indicativul NP 074/2014.

Din punct de vedere litologic-stratigrafic, terenul studiat se caracterizeaza dupa cum urmeaza:

-la suprafata, pe o grosime de circa 0,90 m. C.T.N., apare solul argilos, apoi substratul alcatuit din argila prafoasa, care se mentine pana la peste 4,00 m adancime, dupa care urmeaza roca de baza.

Mentionam faptul ca lucrarile de cercetare s-au oprit in aceste formatiuni .

In vederea stabilirii categoriei geotehnice, s-a pornit de la exemplu prezentat in tabelul A2 din cadrul anexei I.1 a Indicativului NP 074/2014, luandu-se in considerare factorii de risc geotehnic.

TABEL A3.

Factori de avut in vedere	Aprecieri	Punctaj
Conditile de teren	Terenuri medii	3
Apa subterana	Fara epuismen	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Normala	3
Vecinatati	Fara riscuri	1
Riscul geotehnic	Moderat	Total 8 pct.

Incadrarea in categorii geotehnice se face in functie de punctajul mai sus obtinut, conform urmatoareului tabel:

TABEL A4.

Nr. Ctr.	Riscul geotehnic		Categoria geotehnica
	Tip	Limite punctaj	
1	<i>Redus</i>	6.....9	1
2	<i>Moderat</i>	10.....14	2
3	<i>Major</i>	15.....21	3

Dupa cum se poate observa, din corelarile facute mai sus, structura geologica studiata se incadreaza la Categoria geotehnica 2, care include tipuri uzuale de lucrari, fara riscuri anormale sau conditii de teren si de solicitare neobisnuite sau exceptional de dificile.

Lucrarile din Categoria geotehnica 1-impun obtinerea de date cantitative si efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerintelor fundamentale.

5. Concluzii si recomandari

In urma comenzii primite de la proiectantul general, reprezentat de D-1 ing. Steiciuc Mihai, impreuna cu un plan de incadrare in zona Sc. 1: 5.000 si un plan de amplasament si delimitare a bunului imobil Sc. 1: 500 au fost executate lucrari de cercetare geologica pentru proiectare in vederea intocmirii Studiului Geotehnic necesar pentru obiectivul: Locuinta P+M, pe Str. Emil Cioran, f.n., Mun. Suceava.

In urma efectuării lucrărilor de cercetare geologică de suprafață și de adâncime și observații

directe in aflorimente, masuratori ai indicilor hidrogeologici, studiul informatiilor oferite de lucrarile efectuate in zona perimetrului putem concluziona si face urmatoarele recomandari:

-perimetrul ce constituie obiectul prezentului studiu geotehnic se prezinta ca o suprafata inclinata spre nord;

-nu au fost interceptate prin lucrarile de prospectiune executate conuri de dejectie, alunecari de teren, decrosari, fenomene de solifluxiune, hrube sau alte deranjamente naturale sau artificiale;

-sistemul de fundare recomandat este fundarea directa in terenul natural;

-succesiunea stratelor: stratul 1 = 0,00--0,90 m. Solul argilos;

stratul 2 = 0,90 --4,00 m. Argila prafoasa, de culoare galbena;

-fundarea se va putea face in stratul 2 la adancimi de cel putin 2,00 m. C.T.N., adancime la care normativul P 70 considera ca nu se mai resimt variatiile sezoniere sau accidentale de umiditate, respectandu-se in felul acesta si prevederile STAS 6054-1977 privind adancimea de inghet care in zona este de 1,10 m. C.T.N.;

-cercetarile macroscopice si determinarile efectuate pe probele tulburate si netulburate de pamanturi prelevate din lucrari similare executate in vecinatate amplasamentului ne indica faptul ca terenul de fundare se incadreaza la formatiunile de tip argila prafoasa;

-conform aceluiasi normativ, pamanturile se incadreaza la tipul "argila prafoasa" si au presiune conventionala de calcul prin extrapolare $P_{conv.} = 180$ kPa.;

-adancimea apei freatice se afla la peste 3,50 m adancime C.T.N.;

-in jurul constructiei se va realiza un dren din piatra sparta sau balast, care va capta apele de infiltratie dirijandu-le spre vale. Astfel se va imbunatati stabilitatea versantului;

-nu se vor executa compactari prin bateri pe timp friguros, cand exista pericolul scaderii temperaturii sub 0°C, sau cand pamantul este inghetat;

-se recomanda prevenirea umezirii terenurilor de fundare cu ape din pierdere de la retelele si constructiile hidroedilitare, instalatiile interioare (intrarea si iesirea retelelor purtatoare de apa) sa se faca printr-un sistem elastic, cu posibilitatea de verificare permanenta si acces pentru control ;

-se recomanda de asemenea executarea de jur imprejurul constructiilor a unor trotuare, compactarea foarte buna a terenului, eventual o impermeabilizare a acestuia si indepartarea apelor reziduale si a oricarei tip de umectare a terenului pe o raza de cel putin 1 m.;

-marirea adaptabilitatii constructiei la deformatiile terenului;

-In jurul constructiilor se vor prevedea trotuare de minim 0.80-1.00m., cu o panta de scurgere de 3% spre exterior, astfel ca apa din precipitatii sa nu poata patrunde in terenul de fundare, intrucat aceasta are un continut de dioxid de carbon care ar duce la umezirea si dizolvarea formatiunilor respective, producand tasari diferentiale;

-In interiorul subsolurilor conductele vor fi montate aparent pentru a se putea interveni la o eventuala avarie, pentru a evita scurgerea apelor incat acestea sa nu patrunda in terenul de sub fundatii;

-conductele purtatoare de apa ce intra sau ies din constructie vor fi prevazute cu racorduri elastice si etanse la traversarea zidurilor sau fundatiilor;

-prin sistematizarea verticala se va executa o buna scurgere a apelor din precipitatii pentru a nu patrunde in terenul de sub fundatii;

-clasa de importanta a constructiei -clasa III - in conformitate cu Normativul P100-2013, iar categoria de importanta in conformitate cu H.G. 766/97 este "Normala (C)".

-pentru orice altfel de probleme care se pot ivi pe parcursul derularii lucrarilor de executie a fundatiilor, legate de natura terenului de fundare, de aparitia unor iviri acvifere etc. va fi consultat un specialist;

-In cazul in care se constata aparitia unor probleme mai deosebite de natura geotehnica, ce ar necesita prezenta geotehnicianului pe o perioada mai indelungata de timp in teren, de comun acord cu proiectantul general se va face o monitorizare geotehnica a executiei;

-In conformitate cu prevederile normativului P 100-2013, zona studiata se incadreaza in urmatoarele conditii seismice:

-perioada de *colt* $T_c = 0,7 \text{ sec.}$;

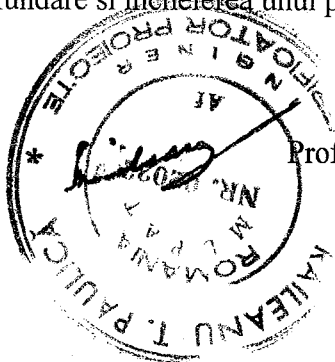
-valoarea de varf a acceleratiei terenului $ag = 0,20 \text{ g.}$

-In conformitate cu prevederile Indicatorului de norme de deviz pentru terasamente Ts/81, terenul care va fi excavat pentru sapare fundatiilor, se incadreaza in urmatoarele categorii:

-la saptaturile manuale "teren de fundare mediu"

-la saptaturile mecanizate "teren categoria a-II-a"

La incheierea saptaturilor pentru fundatii, se va solicita prezenta pe santier a geotehnicianului in vederea avizarii terenului de fundare si incheierea unui proces verbal de verificare a naturii terenului de fundare.



Prof. univ. dr. Catana Constantin



COLOANA LITOLOGICĂ A FORAJULUI F1

