



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unora bunuri imobile (stâlpi de iluminat public) din rețeaua de iluminat public a orașului ce fac parte din domeniul public al municipiului Suceava în vederea montării de mijloace publicitare

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 12594 din 24.04.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 1695 din 24.04.2015, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

Întemeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(4), lit. c, (5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

HOTARASTE:

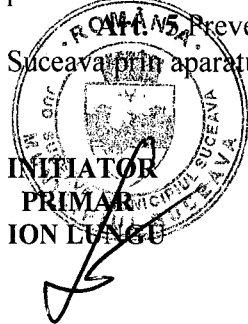
Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile (stâlpi de iluminat public) din rețeaua de iluminat public a orașului care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava în vederea montării de mijloace publicitare conform anexei nr. 1.

Art.2. Bunurile menționate mai sus se închiriază pe o perioadă de un an de zile cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile la nivelul sumei de 11 lei/amplasament/lună.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini și contractul de închiriere ce constituie anexele nr. 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
OVIDIU DOROFTEI



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1259/4 din 24.04.2015

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...] (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

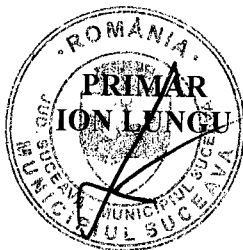
În vederea montării de mijloace publicitare pe stâlpii care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. 327 din 27.09.2015 în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot amplasa aceste mijloace publicitare. În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a unor amplasamente pe stâlpii care fac parte din domeniul public al Municipiului Suceava (conform planurilor de situație anexate) în scopul montării de mijloace publicitare.

Având în vedere caracterul provizoriu al acestor construcții considerăm oportună închirierea prin licitație publică a amplasamentelor respective.

Referitor la modalitatea de stabilire a prețului de pornire la licitație menționăm faptul că serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a comandat un raport de evaluare, iar evaluatorul autorizat, selectat de Primaria municipiului Suceava în conformitate cu prevederile legii, a evaluat aceste amplasamente pe stâlpi la nivelul sumei de 11 lei/amplasament/lună.

În bazacelor de mai sus și a raportului serviciului de specialitate, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea închirierii prin licitație publică a amplasamentelor menționate în planurile de situație anexate precum și limita minimă a prețului închirierii, respectiv prețul de pornire la licitație, la nivelul sumei de 11 lei/amplasament/lună.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



INIȚIATOR
VICEPRIMAR
OVIDIU DOROTEI



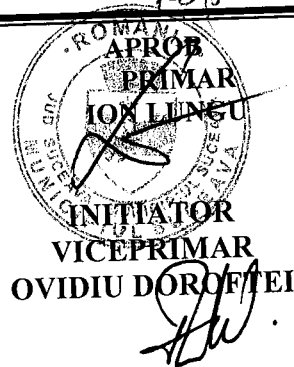
MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 277 din 24.04.2015



RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 327 din 24.04.2015 emis de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava în scopul organizării licitației publice pentru închirierea de amplasamente pe stâlpii care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava în vederea montării de mijloace publicitare, precizăm următoarele:

Stâlpii situați în intravilanul Municipiului Suceava ce sunt propuși pentru închiriere cu licitație publică în vederea amplasării de mijloace publicitare, aparțin domeniului public al Municipiului Suceava și sunt identificați în planurile de situație anexate la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Referitor la modalitatea de stabilire a prețului de pornire la licitație menționăm faptul că serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a comandat un raport de evaluare, iar evaluatorul autorizat, selectat de Primăria municipiului Suceava în conformitate cu prevederile legii, a evaluat aceste amplasamente pe stâlpi la nivelul sumei de 11 lei/amplasament/lună.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a amplasamentelor respective. Față de cele precizate mai sus, rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL PATRIMONIU**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea unor amplasamente pe stâlpii care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava în vederea montării de mijloace publicitare

A. Obiectul închirierii

1. Bunurile imobiliare parte din rețeaua de iluminat public a Municipiului Suceava sunt situate în municipiul Suceava, precizate în conformitate cu planurile de situație anexate, în vederea amplasării de mijloace publicitare.

2. Bunurile imobiliare fac parte din domeniul public al municipiului Suceava și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

3. Accesul auto și pietonal este asigurat de rețeaua stradală existentă.

4. Folosinta actuala a terenului: rețea stradală.

5. Destinația terenului conform PUG: zone predominant rezidențiale – locuințe cu dotări aferente, zone instituții și servicii, zone comerciale.

B. Durata închirierii

1. bunurile imobile nominalizate în anexă se închiriază pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire.

C. Caracteristici tehnice ale investițiilor

Amplasamentele de pe stâlpii ce sunt propuși pentru închiriere prin licitație publică în vederea amplasării de mijloace publicitare sunt situați pe următoarele străzi conform planurilor de situație anexate la prezentul caiet de sarcini :

Calea Obcinilor (de la spital – int. Universității), Corneliu Coposu, Gavril Tudoraș, Bistriței, Slătioara, Stațiunii, Măgurei, Victoriei, B-dul 1 Mai (de la stadion – intersecția B-dul George Enescu), Universității, B-dul George Enescu, Aleea Jupier, Mărășești, 6 Noiembrie, Grigore Ureche, Narciselor, Ana Ipătescu, Ștefan cel Mare (B-dul 1 Mai – Curtea Domnească), Calea Unirii – intersecția str. Gheorghe Doja, General Iacob Zadic, Calea Burdujeni (de la intersecția Gheorghe Doja la intersecția Calea Unirii), Putna, Alexandru cel Bun, Samoil Isopescu, Scurtă, Zorilor, Mărășești, Mihai Eminescu, I.G. Sbiera, Mihai Viteazu, Vasile Bumbac, Cernăuți, Traian Vuia, Nicolae Iorga, Jean Bart, Gheorghe Doja (intersecția str. Jean Bart – Calea Burdujeni), Amurgului, Tineretului, Păcii, Bujorilor, Lt. Mircea Damaschin, Gării, Aurel Vlaicu, Mircea Șeptilici, Acad. Vasile Grecu, Brădet, Parcului.

În urma licitației publice fiecare chiriaș va obține un nou certificat de urbanism.

Se interzice amplasarea mijloacelor publicitare care prin forma, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare.

Este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație.

Nu este permisă amplasarea mijloacelor de publicitate pe stâlpii situați în zonele de protecție a monumentelor istorice – pe o rază de 100 m măsurată de la limita exterioară de jur-împrejurul monumentelor istorice, cu excepția indicatoarelor direcționale turistice și pentru zonele de interes public.

Este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate luminoasă pe suporturile existente care nu au fost destinate publicității, cum sunt : stâlpii de telecomunicații și/sau electricitate, instalațiile de iluminat public, instalațiile de semaforizare

- cazul în care terenul face obiectul Legii 10/2001, respectiv a Legii 247/2005.

I. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin contract și prin caietul de sarcini, partile datoreaza penalitati si daune.

Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca, prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezvizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica in termen de 5 zile celeilalte parti prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor,.

In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde despagubiri sau penalitati, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

In cazul disparitiei sau a imposibilitatii de exploatare a bunului închiriat, situatie verificata si constatata de o comisie legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

G. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de închiriere, sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor, partile pot apela si la arbitraj.

H. Dispozitii finale

1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de închiriere.
2. Dupa închiriere, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect intocmit, avizat si aprobat in mod legal, si a autorizatiei de construire emisa de organele competente, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991.
3. Solutiile prezentate prin proiect odata cu depunerea optiunilor, nu reprezintă decât variante care se supun aprobării si nu exonereaza pe castigator de obtinerea tuturor avizelor si acordurilor legale, din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
4. Obtinerea avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc numai pe chirias.
5. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordurilor necesare de la detinatorii acestora privesc numai pe chirias
6. Proprietarul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii constructiei.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
OVIDIU DOROFTEI



PRIMAR,
Ion Lungu



Situatia amplasamentelor pe stâlpi propuse pentru licitații

nr.crt.	Denumirea străzii	Tipul stâlpilor	Număr stâlpi inventariați	Număr stâlpi propuși pentru închiriere
1.	Calea Obcinilor (de la Spital – int. Universității)	stâlpi beton (traseu TPL.)	18	8
2.	Corneliu Coposu	stâlpi metal	9	5
3.	Gavril Tudoras	stâlpi metal	13	7
4.	Bistritei	stâlpi metal	6	4
5.	Slătioarei	stâlpi metal	7	5
6.	Stațiunii	stâlpi metal	10	4
7.	Măgurei	stâlpi metal	13	7
8.	Victoriei	stâlpi metal	14	12
9.	Viitorului	Stâlpi metal		3
10.	B-dul 1 Mai (de la stadion – intersecție Calea Obcinilor)	stâlpi beton (fostul traseu TPL)	29	13
11.	Universității	stâlpi beton (troleu) stâlpi metalici	41 3	29
12.	b-dul George Enescu	stâlpi beton (fostul traseu troleu) stâlpi metal	72 14	42
13.	Nicolae Labiș	stâlpi metal	15	15
14.	Mihail Kogălniceanu	stâlpi metal	27	18
15.	Mărășești	stâlpi metalici	42	24
16.	6 Noiembrie	stâlpi metal	8	5
17.	Grigore Ureche	stâlpi metal	12	3
18.	Narciselor	stâlpi metal	11	5

19. Ana Ipătescu	stâlpi beton (fostul traseu troleu)	86	16
20. Ștefan cel Mare (b-dul 1 Mai str. Curtea Domnească),	stâlpi beton stâlpi metal	41 21	17
21. Calea Unirii – Intersecție str. Gheorghe Doja	stâlpi beton (fostul traseu troleu) -stâlpi metalici	213 15	168
22. General Iacob Zadik	stâlpi metal	8	6
23. Calea Burdujeni (de la intersecție Gheorghe Doja la intersecție Calea Unirii)	stâlpi beton (fostul traseu troleu)	13	9
24. Putna	stâlpi metal	26	10
25. Alexandru cel Bun	stâlpi metalici	32	18
26. Samoil Isopescu	stâlpi metalici	12	10
27. Scurtă	stâlpi metalici	11	3
28. Zorilor	stâlpi metalici	19	7
29. Mărăști	stâlpi metalici	10	10
30. Mihai Eminescu	stâlpi metalici	13	7
31.1. Gh. Sbiera	stâlpi metal	11	10
32. Mihai Viteazul	stâlpi metalici	37	31
33.6 Noiembrie	stâlpi metal	8	7
34. Cernăuți	stâlpi beton stâlpi metal	62 4	73
35. Traian Vuia	stâlpi beton fostul traseu troleu)	109	88
36. Nicolae Iorga	stâlpi beton (fostul traseu troleu)	38	16
37. Jean Bart	stâlpi beton (troleu) -stâlpi metal	18 8	22
38. Gheorghe Doja (int. Jean Bart –Calea Burdujeni)	stâlpi beton (fostul traseu troleu)	18	14
39. Amurgului	stâlpi metal	20	14

19. Ana Ipătescu	stâlpi beton (fostul traseu troleu)	86	16
20. Ștefan cel Mare (b-dul 1 Mai str. Curtea Domnească),	stâlpi beton stâlpi metal	41 21	17
21. Calea Unirii – Intersecție str. Gheorghe Doja	stâlpi beton (fostul traseu troleu) -stâlpi metalici	213 15	168
22. General Iacob Zadik	stâlpi metal	8	6
23. Calea Burdujeni (de la intersecție Gheorghe Doja la intersecție Calea Unirii)	stâlpi beton (fostul traseu troleu)	13	9
24. Putna	stâlpi metal	26	10
25. Alexandru cel Bun	stâlpi metalici	32	18
26. Samoil Isopescu	stâlpi metalici	12	10
27. Scurtă	stâlpi metalici	11	3
28. Zorilor	stâlpi metalici	19	7
29. Mărăști	stâlpi metalici	10	10
30. Mihai Eminescu	stâlpi metalici	13	7
31. I. Gh. Sbiera	stâlpi metal	11	10
32. Mihai Viteazul	stâlpi metalici	37	31
33. 6 Noiembrie	stâlpi metal	8	7
34. Cernăuți	stâlpi beton stâlpi metal	62 4	73
35. Traian Vuia	stâlpi beton (fostul traseu troleu)	109	88
36. Nicolae Iorga	stâlpi beton (fostul traseu troleu)	38	16
37. Jean Bart	stâlpi beton (troleu) -stâlpi metal	18 8	22
38. Gheorghe Doja (int. Jean Bart –Calea Burdujeni)	stâlpi beton (fostul traseu troleu)	18	14
39. Amurgului	stâlpi metal	20	14

Nr. 11010 din 07/04/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 327 din 24.04.2015

**În scopul: organizarea licitației publice pentru închirierea de
amplasamente pe stalpii care fac parte din domeniul
public al municipiului Suceava în vederea montării de
mijloace publicitare**

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. 1 Mai nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
fon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 11010 din 07/04/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada teritoriul administrativ al municipiului nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: conform planurilor de situație

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Stalpii situați în intravilanul municipiului ce sunt propuși pentru închiriere cu licitație publică în vederea
amplasării de mijloace publicitare, aparțin domeniului public de interes local al municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: stalpi ce aparțin domeniului public al municipiului

Destinația terenului stabilită prin PUG : zone predominant rezidențiale - locuințe cu dotări aferente, zone
instituiții și servicii, zone comerciale.

3. REGIMUL TEHNIC

Amplasamentele de pe stalpii ce sunt propusi pentru inchiriere cu licitatie publica in vederea amplasarii de mijloace publicitare sunt situati pe urmatoarele strazi conform planurilor de situatie anexate la prezentul certificat de urbanism: Calea Obcinilor (de la Spital – int. Universității), Corneliu Coposu, Gavril Tudoras, Bistritei, Slătioarei, Stațiunii, Măgurei, Victoriei, B-dul 1 Mai (de la stadion – intersecție b-dul G. Enescu), Universității, b-dul George Enescu, Al. Jupiter, Mărășești, 6 Noiembrie, Grigore Ureche, Narciselor, Ana Ipătescu, Ștefan cel Mare (b-dul 1 Mai str. Curtea Domnească), Calea Unirii – Intersecție str. Gheorghe Doja, General Iacob Zadik, Calea Burdujeni (de la intersecție Gheorghe Doja la intersecție Calea Unirii), Putna, Alexandru cel Bun, Samoil Isopescu, Scurtă, Zorilor, Mărăști, Mihai Eminescu, I. Gh. Sbiera, Mihai Viteazul, Vasile Bumbac, Cernăuți, Traian Vuia, Nicolae Iorga, Jean Bart, Gheorghe Doja (intersecție str. Jean Bart – Calea Burdujeni), Amurgului, Tineretului, Păcii, Bujorilor, Lt. Mircea Damaschin, Gării, Aurel Vlaicu, Mircea Șeptilici, Acad. Vasile Grecu, Brădet, Parcului.

In urma licitatiei publice fiecare chirias va obtine un nou certificat de urbanism.

Se interzice amplasarea mijloacelor publicitare care prin forma, continut, dimensiuni si culori in combinatii specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutiera sau impiedica vizibilitatea acestora, precum si a indicatoarelor de orientare si informare.

Este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație.

Nu este permisă amplasarea mijloacelor de publicitate pe stalpii situati in zonele de protectie a monumentelor istorice – pe o raza de 100m masurata de la limita exterioara de jur- imprejurul monumentelor istorice, cu exceptia indicatoarelor directionale turistice si pentru zone de interes public.

Este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate luminoase pe suporturile existente care nu au fost destinate publicității, cum sunt: stâlpii de telecomunicații și/sau electricitate, instalațiile de iluminat public, instalațiile de semaforizare.

Pe stâlpii de iluminat public pe care nu sunt amplasate semnalizări rutiere și indicatoare de circulație se pot amplasa panouri peste cota minimă de +4,00 m de la sol cu dimensiunile de H=1,2m și L= 0,8m. Pe un stâlp se poate amplasa un singur panou, iar proiecția la sol a panoului se va situa în afara gabaritului carosabilului.

Este permisă amplasarea indicatoarelor direcționale, în afara casetelor publicitare, pe stâlpii de iluminat public, dacă pe aceștia nu sunt montate semnalizări rutiere, în următoarele condiții: a) înălțimea de amplasare este de minimum 4,00 m; b) pe un stâlp se poate monta un singur indicator direcțional; c) prin excepție de la prevederile lit. b), poate fi montat un al doilea indicator direcțional pentru semnalizarea serviciilor de urgență sau a serviciilor necesare în deplasare, cum sunt: stațiile de alimentare cu carburanți, atelierelor auto sau de vulcanizare.

Conform Legii nr.148/2000 privind publicitatea: **Art. 5.** Publicitatea trebuie să fie decentă, corectă și să fie elaborată în spiritul responsabilității sociale; **Art. 6.** Se interzice publicitatea care: **b)** este subliminală; **c)** prejudiciază respectul pentru demnitatea umană și morala publică; **d)** include discriminări bazate pe rasă, sex, limbă, origine, origine socială, identitate etnică sau naționalitate; **e)** atentează la convingerile religioase sau politice; **f)** aduce prejudicii imaginii, onoarei, demnității și vieții particulare a persoanelor; **g)** exploatează superstițiile, credulitatea sau frica persoanelor; **h)** prejudiciază securitatea persoanelor sau încită la violență; **i)** încurajează un comportament care prejudiciază mediul înconjurător; **j)** favorizează comercializarea unor bunuri sau servicii care sunt produse ori distribuite contrar prevederilor legale.

Se vor respecta prevederile Legii 196/2003 privind combaterea pornografiei.

Obligațiile beneficiarului: 1) Beneficiarul raspunde de rezistenta si stabilitatea panourilor cit si de eventualele pagube aduse prin caderea lor; 2) societatea câștigătoare are obligația de a afișa reclamele impuse de municipalitate pe panourile dinspre trotuar, stabilite de comun acord; 3) în cazul în care Municipiul Suceava nu solicită afișarea de reclame pe panourile menționate mai sus, societatea are obligația de a afișa propria reclamă;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

organizarea licitației publice pentru inchirierea de amplasamente pe stalpii care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava in vederea montarii de mijloace publicitare

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supus evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotararea Consiliului local al municipiului pentru aprobarea inchirierii de amplasamente pe stalpii care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava in vederea montarii de mijloace publicitare

- Planuri de situatie

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria _____
din _____

nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Daniela Rotariu