



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Baladei nr.9, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 12637 din 24.04.2015, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12638 din 24.04.2015, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (**solicitanți Zancu Neculai și Zancu Elena**) în suprafață de 10 mp (p.c. 44541) situată în Suceava, strada Baladei nr.9, bl.6, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Vădeanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1263 din 24.04.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava a fost înregistrată cererea nr. 6186 din 27.02.2015 privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea unui spațiu de locuit, conform certificatului de urbanism nr. 398 din 16.05.2014 (solicitanți Zancu Neculai și Zancu Elena) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 44541) situată în Suceava, strada Baladei nr.9, bl.6, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 1263 din 29.04.2015



RAPORT

al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii nr. 6186 din 27.02.2015 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea unui spațiu de locuit, conform certificatului de urbanism nr. **398 din 16.05.2014 (solicitanți Zancu Neculai și Zancu Elena)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

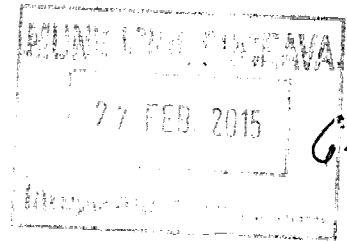
(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 44541) situată în Suceava, strada Baladei nr.9, bl.6, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL IITĂRIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

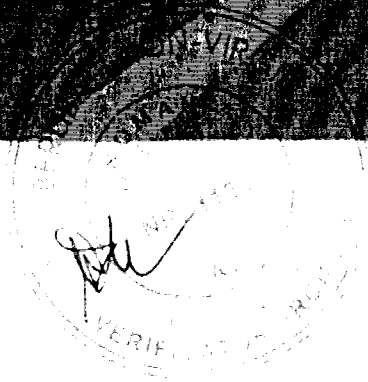
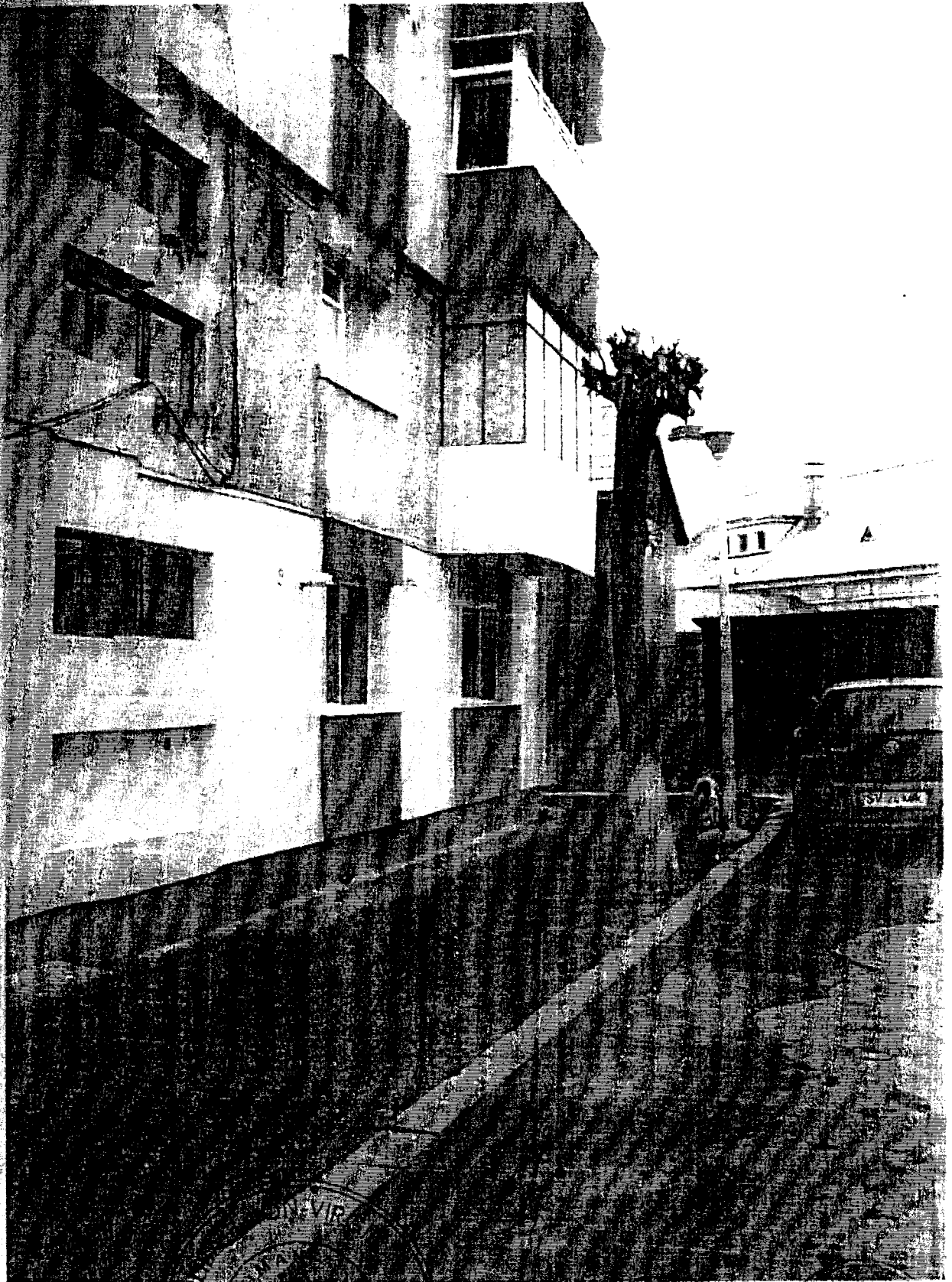


~~112~~
~~OTR~~
 in Patrimoniu
 Amy Turcanu
 cam
 Le Primar

Subsemnatul Zouen Neculai si Zouen Elia
 cu domiciliul in Suceava Str. Balodii, Nr
 Ale 6, de A, Apt 1 Burdujeni
 Rog a-mi aproba concesionarea pe sup
 de 10 m² situat la partient blocului n
 sus mentionat, pentru construirea unui bote
 Mentionez faptul ca in sedinta de
 consiliul local la data de 28-05-2014 s-a
 aprobat inventarierea suprafetei de 10 m²
 in urma acestei fcturisi eu am obtin
 toate avizele favorabile de la toate
 institutiile, fiindu-mi necesar acest
 contract de concesionare pentru obtin
 autorizatiei de constructie.

27-02-2015

Am



Nr. 11954 din 28/04/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 398 din 16 Mai 2014

În scopul: concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon si obtinerea autorizatiei de construire.

Ca urmare a cererii adresate de ZANCU NECULAI
ZANCU ELENA
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
str. Str. Baladei nr. 9 bl. 6 sc. A et. P ap. 1
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 11954 din 28/04/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Baladei nr. 9 bl. 6 sc. A
et. P ap. 1 sau identificat prin CF 35166-C1-U8
TOP: 1621-C1-U1

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aplicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 10.00 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 22.66/1, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe str.Baladei nr. 9, bloc 6 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Apartamentul nr. 1, compus din trei camere si dependinte, in suprafata utila de 64.19 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 1621-C1-U1, inscrisa in C.F. 35166- C1-U8, din blocul de locuințe 6, sc. A, este proprietatea sotilor Zancu Neculai si Zancu Elena conform extrasului de carte funciara din 07.04.2014.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: viran
Destinatia stabilita prin PUG (UTR 8): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - "L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri
Funcțiuni complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de construire se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp pentru construirea unui balcon.

Anterior concesionarii terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte si va fi alcatuit din materiale usoare si moderne;

Constructia nu va obtura gurile de aerisire de la subsolul tehnic al blocului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon si obtinerea autorizatiei de construire.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru a aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii inițiale a investitiei si stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluării inițiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

... avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 10,00 mp.

- Inspectoratul de Stat în Construcții ;

d.4) studii de specialitate:

- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica

- acordul in forma autentica al proprietarilor spatiilor direct invecinate (stanga, dreapta, sus) si al proprietarilor boxelor de la subsol, afectate de construirea balconului

- decizia comitetului executiv al asociatiei de proprietari

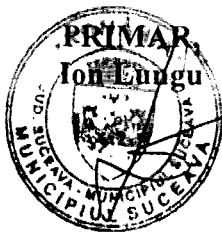
- contract de concesiune pentru teren

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.
din 28.04.2014

nr. 13932

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

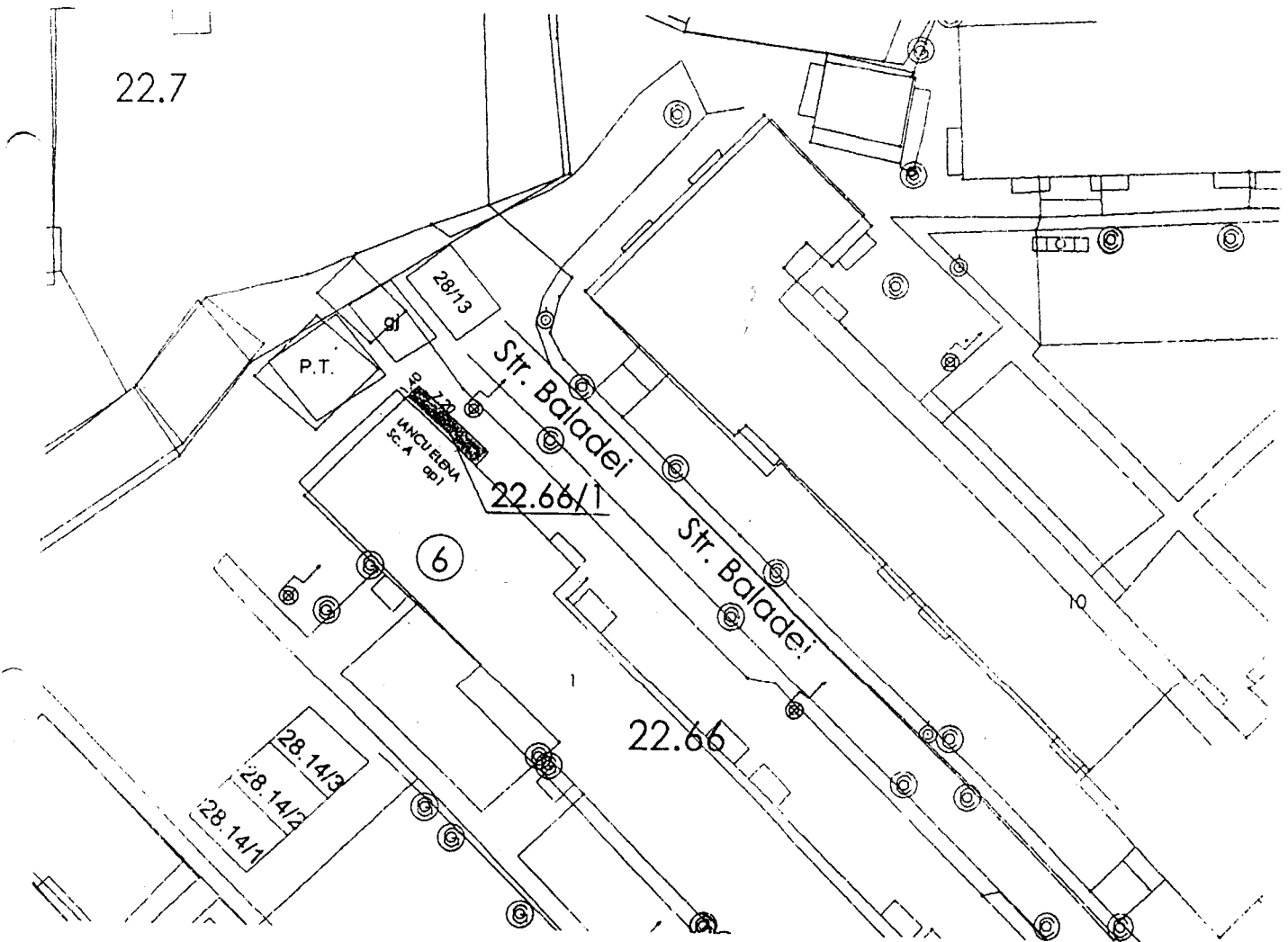
INTOCMIT,
Hostiuc Ileana



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str.Baladei nr.9 Bl.6 Sc.A Ap.1 sector 22
Situția juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 10,00 mp. identic cu parcela cadastrală nr. 22.66/1 este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Plan de situație solicitat de Zancu Elena prin cererea nr.8617/2014 în vederea obținerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local(concesionare teren construire balcon).

Întocmit: S. Vladau

Data : 25-03-2014

Șef serviciu: I. Floriștean



Dosarul nr. 26489/25-06-2014

INCHEIERE Nr. 26489

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de GONTARU CIPRIAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HCL 151/29-05-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, Anexa nr.17 la HCL nr. 151/2014;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 44541, inscris in cartea funciara 44541 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 44541 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Suceava prin PFA Gontaru Ciprian.

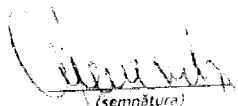
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
02-07-2014

Data eliberării

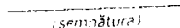
02/07/2014

Registrator,
Dumbrava Maria



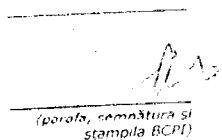
(semnătura)

Asistent-registrator,
Davidescu Georgeta



(semnătura)

Referent,



(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
 CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	26489
Ziua	25
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Baladei, nr. 9

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44541	Din acte: 10; Masurata: 10	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
26489 / 25.06.2014		
Act administrativ nr. HCL 151, din 29.05.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI UI SUCEAVA, Anexa nr.17 la HCL nr. 151/2014		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
02/07/2014

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDEȘCU

Referent,

Data eliberării,
02/07/2014

(semnătura)

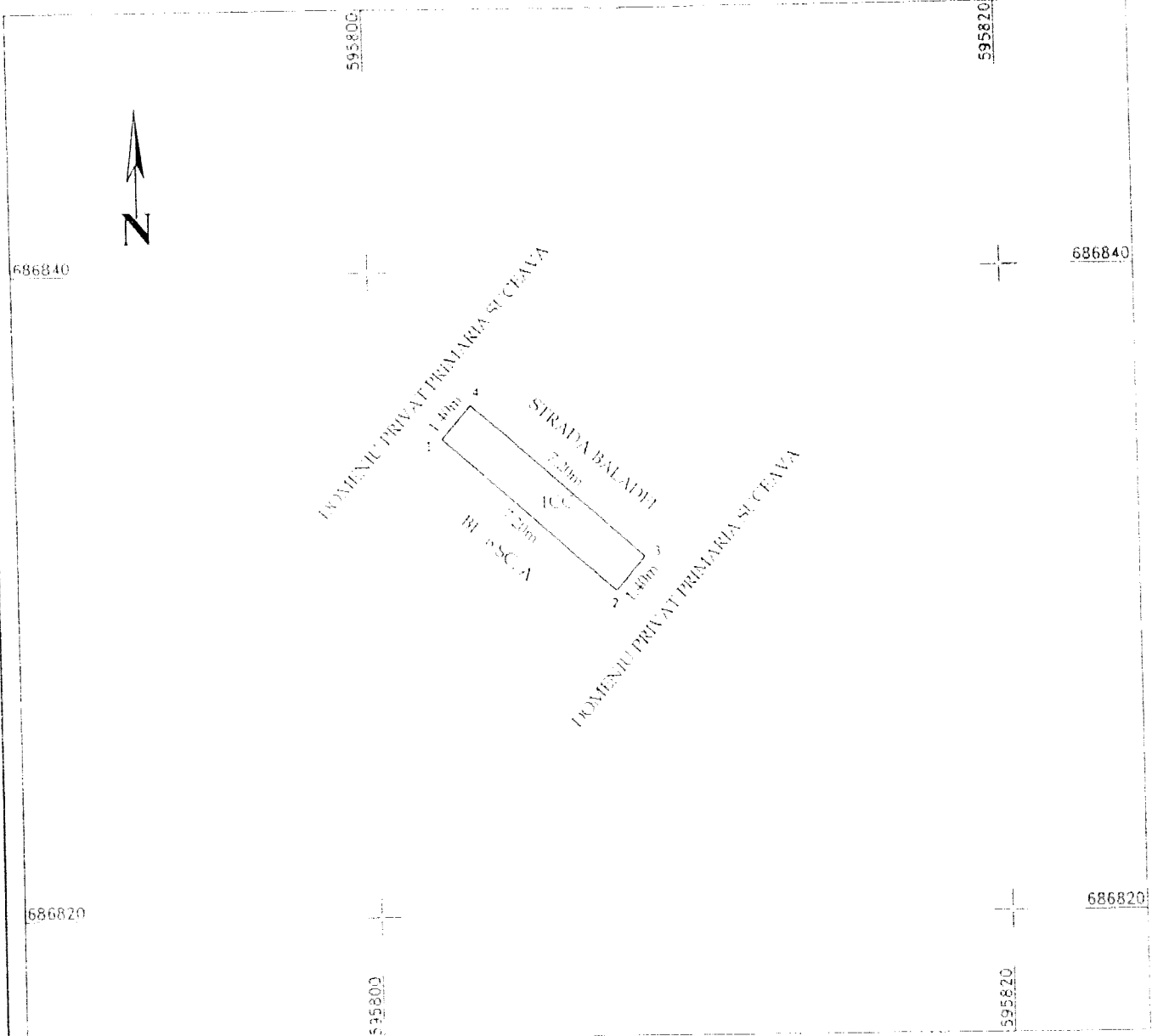
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 11

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
14541	10 mp	INTRAVILAN SUCEAVA, STR. BALADEI, NR. 9
Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. lot	X (N) [m]	Y (E) [m]
1	686831.066	595808.590
1	686835.728	595803.147
1	686834.720	595802.230
2	686830.007	595807.674

A. Date referitoare la teren

Nr. parțeta	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	CC	10	500	Teren neîmprejmuit
Total		10		

B. Date referitoare la construcții

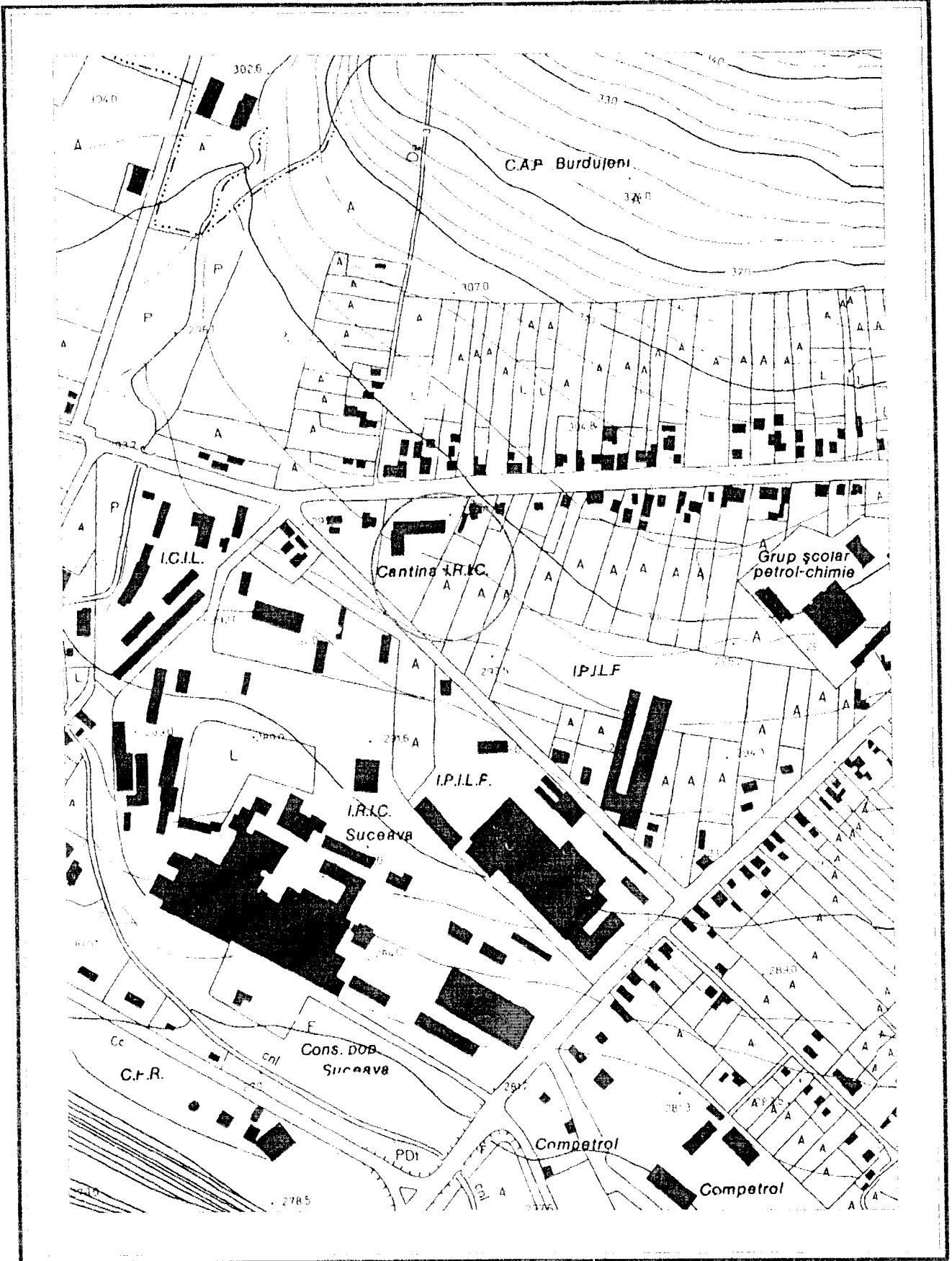
Cod constr.	Suprafața construită a sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Executant: **GONTARU CIPRIAN**

Recepționat: *[Signature]*
20.06.2014

Suprafața măsurată = 10 mp
Suprafața din act = 10 mp

Data: 19.06.2014 Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date



Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Executat de: GONFARU CIPRIAN

