



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT**

## **HOTĂRÂRE**

privind localizarea pieței „Legumixt - Suceava” și a specificului acesteia

### **Consiliul Local al Municipiului Suceava**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 12329/21.04.2015, raportul Serviciului autorizare, activități comerciale înregistrat sub nr. 12330/21.04.2015, precum și raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE :**

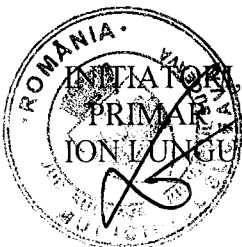
**Art. 1.** (1) Se aprobă localizarea pieței agroalimentare permanente „Legumixt - Suceava” în zona numită „După Gară”, administrată de S.C. Girmark S.R.L., cu sediul în municipiul Suceava, str. Grigore Antipa, nr. 3, camera 2, județul Suceava, având CUI 28995622 și numărul de ordine în registrul comerțului J33/769/2011, reprezentată prin Girigan Iulian, în calitate de administrator unic.

(2) Se avizează Regulamentul de organizare și funcționare al pieței agroalimentare permanente „Legumixt - Suceava”, prevăzut în anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) S.C. Girmark S.R.L. răspunde de respectarea cerințelor de dotare și organizare a pieței conform reglementărilor legale, pe tot parcursul funcționării acesteia.

(2) Administratorul pieței agroalimentare permanente „Legumixt - Suceava” asigură buna funcționare a acesteia, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 3.** Serviciul autorizare activități comerciale și Direcția Poliția Locală vor duce la îndeplinire prevederile hotărârii.



**VICEPRIMAR,  
LUCIAN HARȘOVȘCHI**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
IOAN CIUTAC**



## EXPUNERE DE MOTIVE

În zona numită „După Gară”, dl. Girigan Dan-Ghiocel a construit în baza autorizației de construire nr. 104/18.04.2013, construcția cu caracter provizoriu constând în „platformă balastată pentru amenajare piață, grup sanitar, cabină poartă, chioșc pentru comercializare produse. Împrejmuire. Amenajare parcare”.

Spațiul comercial în suprafață de 13 mp, împreună cu grupul sanitar în suprafață 34 mp, situate în mun. Suceava, str. Loc numit – DUPĂ GARĂ și a platformei balastate în suprafață de 850 mp descrise în Cartea Funciară nr. 38608 parcela nr. 3126 a localității Burdujeni, aflate în proprietatea d-nului GIRIGAN DAN-GHIOCEL și a d-nei GIRIGAN MARIANA MIHAELA a fost dat în folosință gratuită firmei S.C. Girmark S.R.L., cu sediul în municipiul Suceava, str. Grigore Antipa, nr. 3, camera 2, județul Suceava, având CUI 28995622 și numărul de ordine în registrul comerțului J33/769/2011.

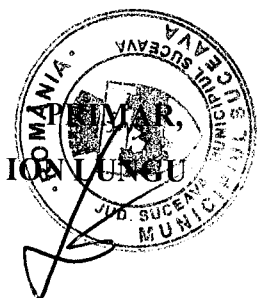
S.C. Girmark S.R.L. a solicitat avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței agroalimentare permanente „Legumixt - Suceava”, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 7513/11.03.2015.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare:

„ (2) Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale”.

În Regulamentul-cadru pentru funcționarea pieței, ce constituie anexă la Hotărârea nr. 348/2004 este prevăzut că este necesară „hotărârea consiliului local privind localizarea pieței și a specificului acesteia.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, rezultă necesitatea adoptării unei hotărâri privind localizarea pieței „Legumixt - Suceava” și a specificului acesteia – piață agroalimentară permanentă. În acest context vă propunem să adoptați proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



VICEPRIMAR,  
LUCIAN HĂRȘOVȘCHI



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul autorizare activității comerciale

Nr. 12330/21.04.2015



## RAPORT

### al serviciului de specialitate

Potrivit prevederilor art. 4 lit. p) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comerțul în zone publice reprezintă „activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de altă natură destinată folosinței publice”.

În conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (1) și alin. (2) din același act normativ:

„(1) Comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant.

(2) Exercitarea activității de comercializare în zone publice este supusă acordului autorităților administrațiilor publice locale sau ale sectoarelor municipiului București, după caz, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora și a planurilor de urbanism”.

Printre obiectivele autorității administrației publice locale, conform art. 12, din O.G. nr. 99/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se numără:

„a) sprijinirea creării unei rețele de distribuție care să asigure servicii de calitate consumatorilor și care să răspundă necesităților de consum ale acestora și marcarea acestora în documentațiile de urbanism întocmite;

b) dezvoltarea armonioasă a rețelei și tipurilor de distribuție cu respectarea principiului liberei concurențe;(...)

f) stimularea dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii cu activitate comercială în scopul creșterii competitivității acestora și gradului de ocupare a forței de muncă”.

Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare definește la art. 2 comerțul în zone publice ca fiind „activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, pasaje publice, drumuri publice și străzi sau în orice zonă de altă natură destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special”.

În conformitate cu prevederile art. 4 din hotărârea mai sus menționată:

„Art. 4 (1) Comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu locație permanentă sau temporară, de către producători/comercianți autorizați conform prevederilor legale.

(2) Zonele publice pentru exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață sunt delimitate de către autoritățile administrației publice locale în conformitate cu planurile de urbanism general. Autoritățile publice locale stabilesc tipul de comerț, cu consultarea asociațiilor comercianților și a consumatorilor, potrivit actelor normative în vigoare.

(3) Zonele publice pot fi administrate direct de către administrația publică locală sau de către întreprinzători privați în condițiile prevăzute de lege.

(4) Zonele publice pot fi concesionate sau închiriate de autoritatea publică locală întreprinzătorilor privați, conform reglementărilor legale, cu respectarea structurii comerciale prevăzute în Planul de urbanism general”.

Ampalsarea piețelor se realizează ținând cont de următoarele aspecte prevăzute la art. 8 din hotărâre:

„ a) încadrarea, inclusiv din punct de vedere constructiv și de protejare a mediului, în planul urbanistic general și în planul de urbanism zonal;

b) accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață;

c) asigurarea de legături cu arterele principale de acces;

d) rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;

e) existența locurilor de parcare atât pentru autovehicule destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, semnalizate corespunzător;

f) existența, după caz, a spațiilor de depozitare a mărfurilor și echipamentelor necesare în dotarea piețelor.”

Potrivit art. 9 alin. (2) piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, cu respectarea unui model cadru aprobat prin Hotărârea nr. 348/2004 , iar regulamentul este supus avizării autorităților publice locale.

Regulamentul-cadru pentru funcționarea pieței, ce constituie anexă la Hotărârea nr. 348/2004 prevede că pentru piețe este necesară hotărârea consiliului local privind localizarea pieței și a specificului acesteia.

În zona numită „După Gară” s-a construit în baza autorizației de construire nr. 104/18.04.2013, construcția cu caracter provizoriu constând în „platformă balastată pentru amenajare piață, grup sanitar, cabină poartă, chioșc pentru comercializare produse. Împrejmuire. Amenajare parcare”, beneficiarul fiind dl. Girigan Dan-Ghiocel.

Ulterior, proprietarii - domnul Girigan Dan-Ghiocel și doamna Girigan Mariana Mihaela-au dat în folosință gratuită firmei S.C. GIRMARK S.R.L. „spațiul comercial în suprafață de 13 mp, împreună cu grupul sanitar în suprafață 34 mp, situate în mun. Suceava, str. Loc numit – DUPĂ GARĂ și a platformei balastate în suprafață de 850 mp descrise în Cartea Funciară nr. 38608 parcela nr. 3126 a localității Burdujeni”. Destinația obiectului contractului „compus din chioșc, grup sanitar, împreună cu terenul de 850 mp este de amenajare piață, comercializare produse alimentare și nealimentare, comercializare legume fructe, și parcare autovehicule”.

S.C. Girmark S.R.L. a depus cererea nr. 7513/11.03.2015 prin care solicită avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței agroalimentare „Legumixt - Suceava”.

Urmare acestei cereri am solicitat operatorului economic, prin adresa nr. 7513/24.03.2015 să completeze proiectul Regulamentului conform prevederilor actelor normative în vigoare.

S.C. Girmark S.R.L. a depus un nou proiect modificat, conform cu Regulamentul-cadru aprobat prin Hotărârea nr. 348/2004.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legal și oportun proiectul de hotărâre privind localizarea pieței „Legumixt - Suceava” și a specificului acesteia.

Șef serviciu,

Ileana Amariei



# REGULAMENTUL PENTRU FUNCȚIONAREA PIEȚEI AGROALIMENTARE „ LEGUMIXT – SUCEAVA ”

## CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor de desfacere din piața agroalimentară „ LEGUMIXT – SUCEAVA ” precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri de desfacere .

Art. 2 Sediul pieței este amplasat in mun. Suceava , strada „ DUPA GARA” nr. F.N.

Art. 3 Activitățile de administrare a pieței agroalimentare „ LEGUMIXT – SUCEAVA ” situata in mun. Suceava , str. „ DUPA GARA ” nr. F.N. , jud. Suceava sunt gestionate de către SC GIRMARK SRL – SUCEAVA , Nr. de ordine in Registrul Comertului J 33/ 769/2011 , Cod Unic de Inregistrare 28995622 , avand sediul in mun. Suceava , str. Grigore Antipa nr. 3 .

Art . 4 Piata agroalimentara „ LEGUMIXT – SUCEAVA ” situata in mun. Suceava , str. „ DUPA GARA ” nr. F.N. , jud. Suceava se organizează și se administrează cu respectarea următoarelor principii de bază:

- a) Dezvoltarea durabilă și continuă;
- b) Responsabilitate și legalitate;
- c) Principiul concurenței și a principiului cerere-ofertă;
- d) Protecția și conservarea mediului natural și construit;
- e) Adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților;
- f) Tarifarea echitabilă a serviciilor prestate;
- g) Protejarea vieții, sănătății consumatorilor, a intereselor economice ale tuturor utilizatorilor de piață;



## CAPITOLUL II TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art. 4 Piața agroalimentară „LEGUMIXT – SUCEAVA” situată în mun. Suceava str. „DUPA GARA” nr. F.N., jud. Suceava este structurată și destinată comercializării legumelor și fructelor, a produselor agroalimentare, a celor de uz gospodăresc, a unor produse nealimentare de uz curent, precum și a unor articole de îmbrăcăminte și încălțăminte.

Art. 5 Piața funcționează în tot timpul anului, iar orarul de funcționare este zilnic între orele 6.00 -22.00 .

## CAPITOLUL III PLANUL PIEȚEI

Art. 6 Accesul în Piața LEGUMIXT – SUCEAVA se face prin Str. „DUPA GARA” poarta nr. 2 , iar ieșirea din piața se face pe poarta nr. 1 ; piața este prevăzută cu 2 alei pentru circulația autovehiculelor .

Art. 7 Comercializarea legumelor, fructelor și a produselor agroalimentare în cadrul pieței „LEGUMIXT – SUCEAVA” se va face pe un platoul amenajat corespunzător pentru vânzarea de pe tarabe și din autovehicule autorizate conform legilor în vigoare , astfel :

- legume și fructe: 28 locuri de vânzare destinate producătorilor, persoanelor fizice și persoanelor juridice ;
- produse nealimentare (plastice): 5 locuri de vânzare destinate persoanelor fizice și persoanelor juridice ;
- produse de uz gospodăresc: 2 locuri de vânzare destinate persoanelor fizice și persoanelor juridice ;
- articole de îmbrăcăminte și încălțăminte 5 locuri de vânzare destinate persoanelor fizice și persoanelor juridice .

Art. 8 Numărul total al locurilor de parcare din cadrul pieței este de 70, numărul total al autovehiculelor din care se pot efectua vânzări în cadrul pieței este de 40 , iar restul locurilor de parcare rămase disponibile sunt destinate cumpărătorilor.

Art. 9 Locul de amplasare al cântarului pieței , ale tarabelor și ale mijloacelor de intervenție P.S.I. ( pichet P.S.I. ) se află în imediată apropiere de biroul administrativ

al pietei respectiv de poarta nr. 1 de acces . Sursa de apa cu robinetul de spalare a legumelor si fructelor , respectiv fantana proprie si spatiul pentru sortarea produselor se afla in spatele biroului administrativ al pietei , grupul sanitar pentru barbati si pentru femei se afla in partea opusa caili de acces , respectiv portii nr. 1 , iar spatiul special amenajat pentru colectarea deseurilor se afla in apropierea grupui sanitar . Spatiul pentru inchirierea cantarelor si spatiul pentru depozitarea echipamentelor si a materialelor de intretinere se afla in apropierea biroului administrativ .

#### **CAPITOLUL IV PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI ȘI A PLATOULUI**

Art. 10 Piața este realizată ca o incintă cu posibilități de control asupra mărfurilor care intră în piață, cu utilități, dotare și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor. Mobilierul din dotarea platoului pietei constă : în tarabe realizate din cadru de metal acoperite cu placi din fibra armata , prevăzute cu dulapuri aerisite în care se poate depozita și încuia marfa de pe o zi pe alta.

Art. 11 Suprafața destinată comercializării produselor agroalimentare în cadrul pieței „ LEGUMIXT – SUCEAVA ” situata in mun. Suceava , str. „ DUPA GARA ” nr. F.N. , jud. Suceava este o platforma impermeabilizata de 850 mp si va funcționa pe un platoul amenajat corespunzator pentru vânzarea de pe tarabe si din autovehicule autorizate conform legilor in vigoare , astfel :

- legume și fructe: 28 locuri de vanzare destinate producătorilor, persoanelor fizice si persoanelor juridice ;
- produse nealimentare (plastice): 5 locuri de vanzare destinate persoanelor fizice si persoanelor juridice ;
- produse de uz gospodaresc: 2 locuri de vanzare destinate persoanelor fizice si persoanelor juridice ;
- articole de îmbrăcăminte și încălțăminte 5 locuri de vanzare destinate persoanelor fizice si persoanelor juridice .

Art. 12 Suprafața totală a pieței „ LEGUMIXT – SUCEAVA ” situata in mun. Suceava , str. „ DUPA GARA ” nr. F.N. , jud. Suceava este de 2600 mp. iar suprafața totală a platoului a platoului de vanzare este de 850 mp .

Art. 13 Platoul pieței va fi sectorizat în condițiile art. 7 .



Art. 14 Sectoarele existente în piața agroalimentară „LEGUMIXT – SUCEAVA” situată în mun. Suceava, str. „DUPA GARA” nr. F.N., jud. Suceava destinate desfacerii de produse sunt:

- sector legume-zarzavat-fructe producători agricoli;
- sector legume-fructe persoane juridice;
- sector cereale și măcinături;
- sector produse nealimentare;
- sector produse de uz gospodăresc;
- sector articole de îmbrăcăminte și încălțăminte;

Art. 15 Spațiul destinat comercializării produselor de uz gospodăresc nu va depăși 10 % din suprafața comercială a platoului.

Art. 16 Piața agroalimentară „LEGUMIXT – SUCEAVA” situată în mun. Suceava str. „DUPA GARA” nr. F.N., jud. Suceava, este racordată la rețeaua de energie electrică, are rețea de apă din fantana proprie, platoul pieței are robinet pentru spălarea legumelor și fructelor, este iluminat, are grup sanitar pentru femei și bărbați, platoul este amenajat special pentru parcare a autovehiculelor destinate producătorilor, persoanelor juridice, întreprinderilor individuale și a altor utilizatori care comercializează legume, fructe, cereale și alte produse nealimentare, are locuri de parcare pentru cumpărători, spațiu special amenajat pentru colectarea deșeurilor.

## **CAPITOLUL V SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

Art. 17 Utilizatorii pieței sunt:

- a. persoane juridice - producători agricoli care desfășoară ca activitate secundară activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor în baza autorizației de funcționare;
- b. persoane autorizate de Registrul Comerțului, posesori de Certificat de înregistrare de la Oficiul Național al Registrului Comerțului, în conformitate cu activitatea de producător - întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, precum și persoane fizice autorizate, inclusiv meșteșugari, care desfășoară ca activitate secundară activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor în baza autorizației de



funcționare;

c. producători agricoli: persoane fizice și juridice care desfășoară o activitate de producție agricolă de produse primare în mod individual sau în formă asociativă.

Aceștia pot fi:

- producători agricoli – persoane fizice, posesoare de certificat de producător valabil pentru anul agricol în curs;

- persoane autorizate de Registrul Comertului, posesoare de Certificat de Înregistrare cu cod CAEN în conformitate cu activitatea de producător individual și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare, în baza certificatului de producător;

d. persoane juridice care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul în baza autorizației de funcționare;

Art. 18 Serviciile prestate utilizatorilor pieței sunt:

- închirierea de locuri de vânzare de pe tarabe sau din autovehicole pentru producătorii agricoli, asociațiilor de producători, importatorilor, comercianților sau celorlalte tipuri de utilizatori ai pieței

- salubritate zilnic și ori de câte ori este nevoie (măturat, colectat, transport) executată cu personal angajat de către administratorul pieței, cu excepția ambalajelor din plastic, lemn, sticlă și metal;

- racordarea pieței la rețeaua electrică, rețea de apă din fantana proprie;

- închiriere cântare;

- accesul gratuit la o singură cântărire la cântarul cu capacitate de peste 30 kg;

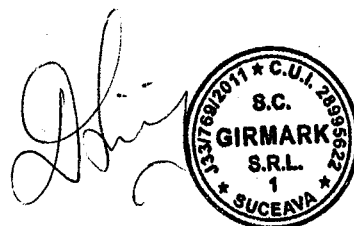
- cântar de verificare și control;

- depozitare mărfuri și ambalaje;

- pază și ordine;

- WC public;

- locuri de parcare;



- birou administrativ.

Art. 19 Administratorul pieței SC GIRMARK SRL SUCEAVA desfășoară următoarele activități:

- a) activitatea de administrare a spațiilor de expunere (amenajare, dotare, închiriere, exploatare);
- b) activitatea de gestionare a bonurilor utilizate în incinta Pieței LEGUMIXT - SUCEAVA;
- c) activitatea de gestionare și întreținere a dotărilor din cadrul Pieței LEGUMIXT - SUCEAVA;
- d) activitatea de încasare a taxelor de intrare precum și a celor de rezervare a spațiilor de expunere spre vânzare;

Art. 20 Tarife și modalități de taxare

- a) Tarifele aplicate se stabilesc prin hotărârea Consiliului de Administrație a SC GIRMARK SRL – SUCEAVA .
- b) Tarifele pot fi modificate / actualizate prin hotărârea Consiliului de Administrație a societății SC GIRMARK SRL – SUCEAVA în funcție de : suprafața utilizată ; evoluția prețurilor la chirie ; numărul orelor ( zilelor ) de folosire a spațiilor din cadrul pieței .
- c) Tarifele ce se aplică în Piața LEGUMIXT – SUCEAVA , valabile începând cu data de 01.02.2015, sunt cele cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul Regulament.

Art. 21 Taxarea în cadrul pieței LEGUMIXT – SUCEAVA se face prin emiterea unui BON FISCAL în incinta sediului administrativ de la poarta 1 . Achitarea taxelor cuprinse în anexa nr.1 la prezentul regulament se poate face o singură dată pe zi ( ziua începe la ora 0,00 și se termină la ora 24,00 ) pentru cei ce folosesc ocazional spațiul pieței . Utilizatorul are obligația ca în termen de 30 minute de la parcare a autovehicolului să se prezente la sediul administrativ de la poarta 1 unde i se vor întocmi documentele de plată a taxei . Neprezentarea și neîntocmirea documentelor este numai din vina exclusivă a utilizatorului pieței.

Art. 22 Pentru cei ce folosesc lunar spațiul pieței , taxa se poate plăti anticipat sau se poate plăti în orice zi calendaristică a lunii în curs , când administratorul poate negocia o reducere a taxei pentru plată în avans sau se poate întocmi un Contract de

închiriere negociat cu administratorul acesteia în funcție de termenul de plată , de suprafața spațiului utilizat precum și de perioada de timp în care utilizatorul are nevoie de spațiu .

Art. 23 Documentele emise de către administratorul pieței sunt cele care arată suma încasată și negociată cu utilizatorul pieței .

Art. 24 Piața agroalimentară „ LEGUMIXT – SUCEAVA ” situată în mun. Suceava , str. „ DUPA GARA ” nr. F.N. , jud. Suceava asigură servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și tipul de piață, respectiv:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor , spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentului de protecție
- b) locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- c) bazin compartimentat pentru spălarea legumelor și fructelor
- d) fântana cu apă amplasată pe platou
- e) birou administrativ
- f) punct cu mijloace inițiale de intervenții P.S.I
- g) punct pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitatea comercială
- h) spații pentru păstrarea materialelor de igienizat
- i) wc-uri publice.

Art. 25 Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și muniției

## CAPITOLUL VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art. 26 Comercianții , producătorii și ceilalți utilizatori ai pieței care vând produse au următoarele drepturi:

1. de a se putea informa facil asupra tarifelor practicate în piață.
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la Administrația pieței cântare verificate metrologic.



3. de a avea acces gratuit la cântarul de 30 de kg pentru o singură cântarire
4. de a putea practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează
5. de a avea acces la toate serviciile oferite de Administrația pieței
6. de a fi informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței
7. în perioada concediilor de odihnă sau în cazul îmbolnăvirii, persoanele juridice care vând direct în piețe pot rezerva locurile de vânzare pe timp de o lună, plătind tariful lunar; la revenire, acestea vor intra în posesia locului de vânzare ;

Art. 27 Comercianții , producătorii și ceilalți utilizatori care vând pe piață produse au următoarele obligații:

1. de a afișa prețurile pentru produsele oferite la vânzare, conform prevederilor legale
2. de a respecta legislația în vigoare, în domeniul comercializării serviciilor, precum și în domeniul protecției consumatorului
3. de a efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloace legale, verificate metrologic
4. de etalare a instrumentelor de măsură
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei autorizate de Registrul Comerțului , a întreprinderii individuale , a întreprinderii familiale , a producătorilor agricoli la loc vizibil, ușor de citit, unde nu poate fi ștersă.
6. de a menține permanent curățenia la locul de muncă (de vânzare) și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței ori de câte ori este nevoie.
7. de a nu expune mărfurile în afara locului de vânzare alocat
8. de a nu oferi spre vânzare mărfuri din mers
9. de a nu oferi spre vânzare mărfuri înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia
10. comercianții persoane juridice, care utilizează loc de vânzare pe bază de contract

cu administrația pieței, au obligația să folosească personal angajat cu contract de muncă, competent și care să poarte răspunderea actului de comerț și să se legitimeze în fața organelor de control, ori de câte ori este nevoie

11. alte obligații stabilite de către administrația pieței .

Pentru nerespectarea prevederilor prezentului regulament, după două atenționări scrise, utilizatorul pierde dreptul de a mai desfășura activități comerciale în piață.

Furtul produselor expuse în piață se pedepsește conform legii și duce în mod direct la pierderea calității de utilizator al pieței.

## **CAPITOLUL VII DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI**

Art. 28 Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. Elaborează Regulamentul pentru funcționarea pieței conform prevederilor art. 32 din H.G. nr 384/2004 și îl supune spre aprobare și avizare autorităților publice locale
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți.
3. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social
4. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil, Regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață
5. Sprijină organele de control autorizate
6. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia
7. Stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora
8. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitării.
9. Controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței, sunt verificate din punct de vedere metrologic, și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu



10. Asigura verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței.
11. Asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață, destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor
12. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântarelor
13. Asigura salubritatea pieței, zilnic, și ori de câte ori este nevoie
14. Asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip „balanță” sau „basculă” cu capacitatea de peste 30 de kg, pentru o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței
15. Alte drepturi și obligații cuprinse în alte acte normative în materie.

Art. 29. Controlul activității economico-financiare se realizează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Prezentul regulament este completat de celelalte reglementări legale în vigoare.

Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat ori de câte ori necesitățile legale, ori de funcționare o impun .

DATA

01.02.2015

SC GIRMARK SRL

prin Director

Ing. DAN GIRIGAN


## ANEXA NR. 1

Tarif unic pentru utilizatorii pietei : agenți economici , producatori particulari sau intreprinderi individuale etc.

1 .Chirie cântare lei/zi/buc      40 lei/zi

2. Intrare WC public lei/pers      2 lei

3. Tarife parcare- vanzari direct din mijloacele de transport - PIATA LEGUMIXT SUCEAVA

- autoturisme lei/auto/ZI      15 lei/ ZI

- microbuze lei/auto/zi      25 lei/zi

- camionete 7,5 tone lei/auto/zi      50 lei/zi

- autocamioane lei/auto/zi      75 lei/zi

4. Taxa parcare clienti piata

- autoturisme lei /auto/ora      2 lei/ora

- microbuze lei/auto/ora      5 lei/ora

- camionete lei/auto/ora      10 lei/ora

- Camioane lei / auto/ora      20 lei/ora

DATA

01.02.2015

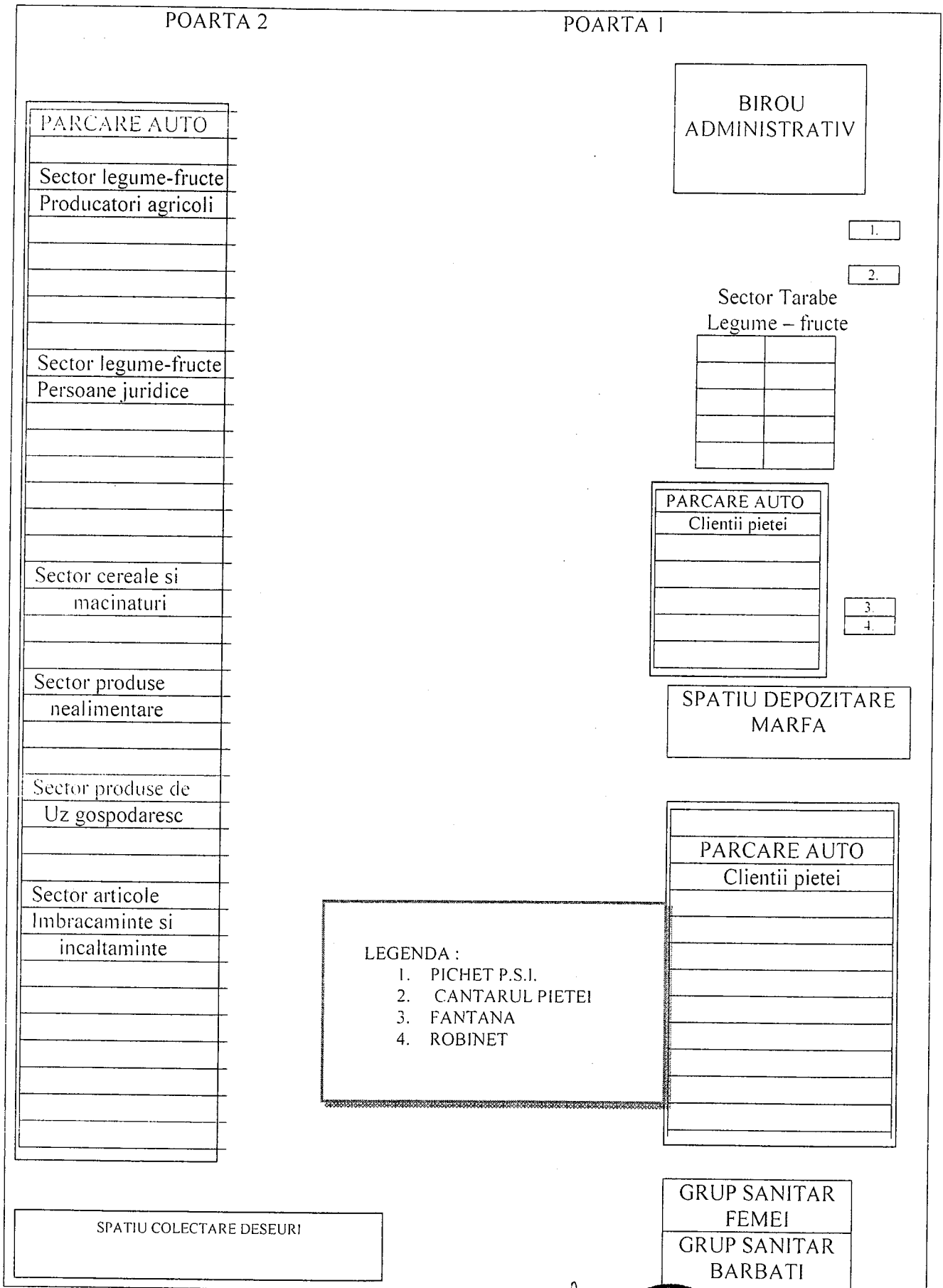
SC GIRMARK SRL

prin Director

Ing. DAN GIRIGAN

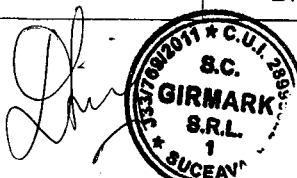


PLAN DE SITUATIE  
PIATA „LEGUMIXT –SUCEAVA “



LEGENDA :

- 1. PICHET P.S.I.
- 2. CANTARUL PIETEI
- 3. FANTANA
- 4. ROBINET





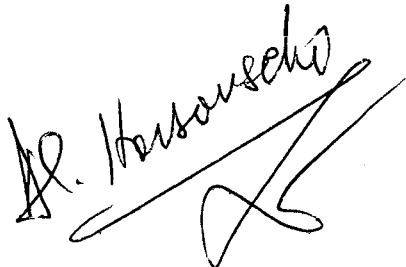
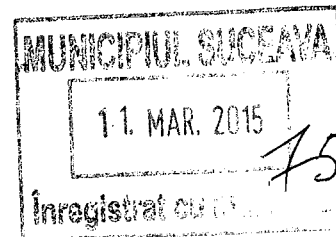
SC GIRMARK SRL

Cod Fiscal 28995622

Nr. Inreg. Fisc. J 33/769/2011

SUCEAVA , str. Grigore Antipa

0744531218

AAC  
ROG CONVOORBIRE

Catre PRIMARIA SUCEAVA

DOMNUL PRIMAR ,

Subsemnatul GIRIGAN DAN posesor al C.I., seria SV , nr. 615715 , cod numeric personal 1700224335019 , domiciliat in mun. Suceava , str. Calea Unirii , nr. 38 , telefon 0744531218 , in calitate de reprezentant al SC GIRMARK SRL cu sediul in mun. Suceava , str. Grigore Antipa , va rog sa intocmiti un proiect de hotarare supus avizarii Consiliului Local al mun. Suceava privind aprobarea Regulamentului de Organizare si functionare a Pietei Agroalimentare en- gross „ LEGUMIXT –SUCEAVA ” din mun. Suceava , str. „ Dupa Gara “.

Mentionez ca procesul de administrare al Pietei Agroalimentare en- gross „LEGUMIXT – SUCEAVA “ situata in mun. Suceava , str. „Dupa Gara “ este derulata si realizata de catre SC GIRMARK SRL – SUCEAVA , iar aprobarea acestui regulament este necesara pentru desfasurarea activitatilor din Piata Agroalimentara „ LEGUMIXT – SUCEAVA “ din mun. Suceava , str. „ Dupa Gara “ nr. F.N . , in conformitate cu prevederile legale din H.G. nr. 348 din 2004 , care reglementeaza comertul cu produse si servicii de piata in unele zone publice .

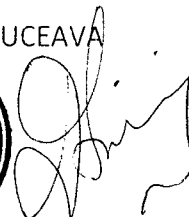
Va multumesc anticipat !

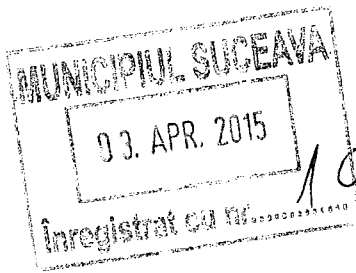
Cu stima si consideratie

Ing . DAN GIRIGAN

Reprezentant

SC GIRMARK SRL - SUCEAVA



10632

A.e.e.

Domnule PRIMAR,

V. Ionescu

Subsemnatul GIRIGAN DAN, domiciliat în  
SUCEAVA, str. GALEA UNIRII nr. 38, reprezentant  
al SC. GIRMARK SRL SUCEAVA cu sediul în  
mun. SUCEAVA, str. GR. ANTIPA f.n. Cod fiscal  
RO 28995622 vîh prin prezenta cu Regulamentul  
pentru funcționarea preței agroalimentare „Legumixt -  
SUCEAVA” modificat și completat conform adresei  
primite de la Primăria Suceava.

Mă mulțumesc anticipat.

03.04.2015

*[Signature]*

