



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire locuință individuală, cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire și racorduri/ bransamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

**Solicitanți: CIOBANU-TIMOFTI NICULAIE
CIOBANU-TIMOFTI MARIANA**

Având în vedere ~~Exponerea de motive a~~ ^{Expunerea de motive a} Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 12316/15.09.2016, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 12317/15.09.2016 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire locuință individuală, cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire și racorduri/ bransamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată, pe teren proprietate privată în suprafață de 450 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 43102, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Tătărași.

Indicatori urbanistici: POT propus=22,24%;

CUT propus= 0,37;

Regim de înălțime: garaj-D

Locuință- P+E

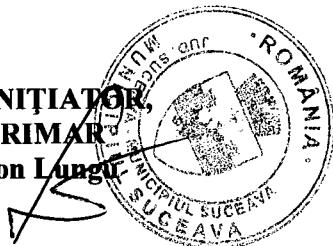
Solicitanți: **CIOBANU-TIMOFTI NICULAIE și CIOBANU-TIMOFTI MARIANA**
(cerere nr.5491/17.02.2016)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Ion Lungu



**VICEPRIMAR
Ovidiu Boroftei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU**

Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

NR. 12816/15.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire locuință individuală, cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire și racorduri/ bransamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

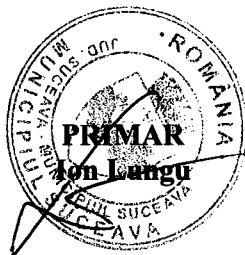
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism– PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



VICEPRIMAR

Ovidiu Doroftei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 2877/15.04.2016



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință individuală, cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire și racorduri/ branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

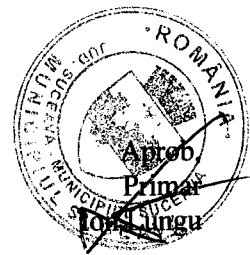
Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe individuale în zona Tătărași, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Director executiv
Cerasela Mantela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

Compartimentul strategii urbane și
gestionare documentații de urbanism
Blîndu Rodica

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA,
cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5A
NR. *R 830 / 15.04.2016*



Avizat,
Viceprimar,
Ovidiu Donoftei

ANUNȚĂ

Intenția de adoptare a proiectului de hotărâre cu privire la **Planul Urbanistic de Detaliu**, inițiat de **CIOBANU-TIMOFTI NICULAIE și CIOBANU-TIMOFTI MARIANA** pentru construire locuință individuală, cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire și racorduri/ branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată, pe teren proprietate privată în suprafață de 450 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 43102, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Tătărași.

Supunem atenției următoarele documente referitoare la acest proiect de hotărâre:

- Textul complet al proiectului de hotărâre
- Expunerea de motive a primarului și viceprimarului municipiului Suceava

care pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, la Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, etaj III și pe panoul de afișaj din holul principal de la parterul instituției.

Cei interesați pot trimite în scris, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, la registratura generală a Primăriei municipiului Suceava, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Director executiv,
Cerasela Bejenar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

ARHITECT ȘEF

Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. *R 734* din *15 04 2016*



Avizat,
Viceprimar,
Ovidiu Doroftei

PROCES VERBAL DE AFIȘAJ

al Proiectului de hotărâre – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință individuală, cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire și racorduri/ branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și planșa de reglementări urbanistice pentru construire locuință individuală, cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire și racorduri/ branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată 450 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 43102, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Tătărași, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava, bd. 1 Mai, nr. 5A, în holul principal de la parter.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Director executiv,
Cerasela Bejenar

Compartimentul Strategii urbane și
gestionare documentații de urbanism
Rodica Blîndu

~~Str. Urbanism~~

DOMNUL PRIMAR,

MUNICIPIUL SUCEAVA
17. FEB. 2016
Inregistrat cu nr. 5491.

WASOMATA CIOBANU TIMOȚI NICULAI,
CU SOTIELUIZ ÎN SUCEAVA, B-DUL G. RINREU
NR. 38 BL. T90, Se c. Ad 10, VĂ ROG
SĂ WAUWAT, SPRE AWZATRE, ÎN COMISIA.
TRINIEĂ DE URBANISM ȘI SPRE APPROAP
ÎN CONȘTIINȚĂ LOCALĂ AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
DOCUMENTAȚIA DE URBANISM P.U.D. PENTRU
CONȘTRUIREA LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ CU NEȘI
MIC ȘI PLĂTİMĂ CU ZONA TĂTĂRĂȘI,
MOL, MUNICIPIUL SUCEAVA.

VĂ MULTUMESC.

DATA.

17.02.2016.

TELEFON: 0726 986 956.

~~Str. Urbanism~~
Com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SUCEAVA
LINESCU BUDA

data
17.02.2016

Taxă Comunitate de Urbanism

13 lei

Nr. 3202 din 01/02/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 144 din 15 Februarie 2016

**În scopul: elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și obținerea
autorizației de construire pentru locuința individuală
cu regim mic de înălțime, anexa, împrejmuire și
racorduri/bransamente.**

Ca urmare a cererii adresate de **CIOBANU-TIMOFI NICULAIE**
CIOBANU-TIMOFI MARIANA
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Cadastrul nr. George Enescu nr. 38 bl. T90 sc. C et. _____ ap. 10
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 3202 din 01/02/2016
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ zona "Tatarasi Noi", nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 43102
TOP: 43102

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 450 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, în zona "Tatarasi Noi", identic cu
parcele cadastrale nr. 43102 înscrise în CF nr. 43102 este proprietatea soților Ciobanu Timofi Niculaie și
Ciobanu-Timofi Mariana conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 43102 din 06.06.2015

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: arabil
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 25): zona de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic de înălțime și
spații verzi;

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava, terenul în suprafață de 450 mp se află în zona de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic de înălțime și spații verzi, în unitatea teritorială de referință - UTR 25. Ca urmare a aprobării în Consiliul Local al Municipiului Suceava a mai multor documentații de urbanism, zona este deja dezvoltată ca zonă de locuințe cu regim mic de înălțime. Pentru construirea locuinței, anexelor gospodărești, împrejurimii și bransamente/racorduri, se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu care va detalia retragerile construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procesul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază o distanță dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi un studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor de la alineatul anterior.

Accesul auto și pietonal se va asigura din drumul propus spre modernizare. Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.

Aprobarea documentației de urbanism - PUD, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateră în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii.

Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava. Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate, în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintea acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire va fi întocmită conform anexei 1 – Conținutul cadru al documentației tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate descrise cu detalii în această anexă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și obținerea autorizației de construire pentru locuința individuală cu regim mic de înălțime, anexă, împrejurimii și racorduri/bransamente.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
- canalizare telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Direcția Județeană pentru Cultura Suceava
- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobare PUD însoțit de avizele și acordurile stabilite
- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A, Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1-2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.

d.4) studii de specialitate:

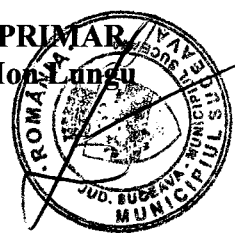
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Plan Urbanistic de Detaliu
- Dovada plății RUR
- Studiu geotehnic

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S
PRIMAR,
Ioan Lungu



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 10.00 lei, conform Chitanței seria. 3135
din 01.02.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

ÎNTOCMIT,
Hostiuc Ileana

ANEXA nr. 1, LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. _____

Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de catre R.U.R.*

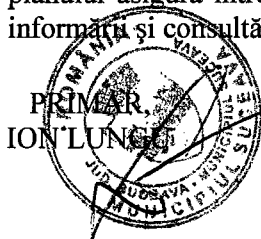
(Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informațional și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.



VICEPRIMAR,
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Vodă

Intocmit,
Hostiuc Ileana

Dosarul nr. 27369/03-06-2015

INCHEIERE Nr. 27369

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Horățău Liliana-Gabriela

Asupra cererii introduse de CIOBANU TIMOFI NICULAIE domiciliat în România, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava privind intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara , în baza:
- act notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1826/02-06-2015 emis de N.P. Busuioc Ovidiu;
fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- bon fiscal nr. SV6722/02-06-2015 în suma de 60 lei;
pentru serviciul având codul 232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 43102 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 6801), înscris în cartea funciara 43102 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 18780- SUCEAVA) UAT Suceava având proprietarii: Călin Petre-Bogdan în cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Convenție în cota de 1/1 de sub B.1 asupra A1 în favoarea : **CIOBANU-TIMOFTI NICULAIE, CIOBANU-TIMOFTI MARIANA soți, bun comun,** sub B.3 din cartea funciara 43102 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 18780-SUCEAVA) UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Primăria municipiului Suceava,
Ciobanu-Timofți Niculaie și Mariana prin N.P. Busuioc Ovidiu.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
12-06-2015

Registrator,
Călinescu Mihaela

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Horățău Liliana-Gabriela

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

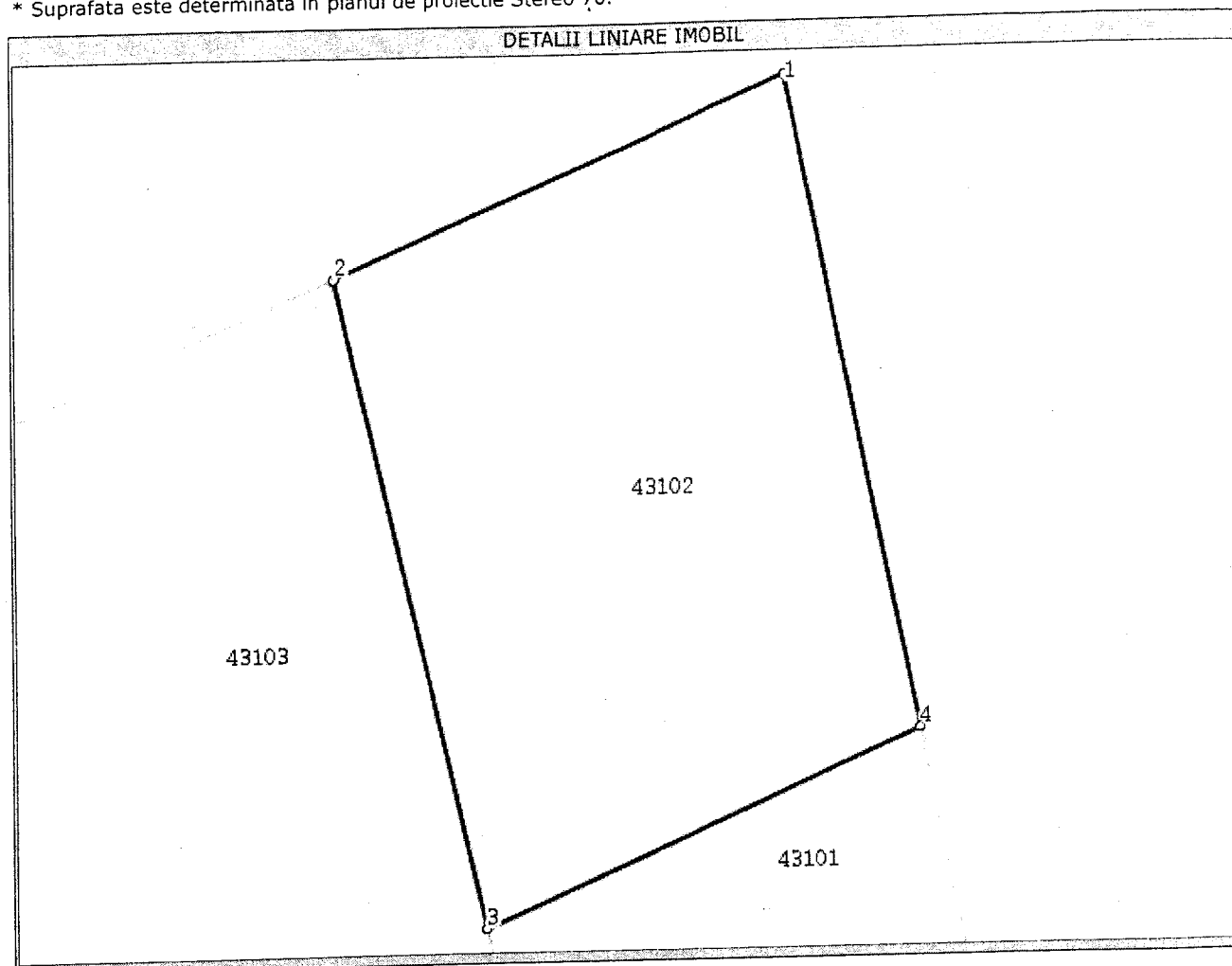
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
43102	450	ona "Tatarasi Noi"

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata:450	-	-	-	NEINGRADIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	18,6
2	3	25,0
3	4	18,0
4	1	25,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.