

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și a Viceprimarului
municipiului Suceava, înregistrată cu nr. 12816 din 15.04.2016, Raportul Serviciului
urbanism, amenajarea teritoriului nr. 12815 din 15.04.2016

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind
aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al
Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și art.
49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRÂȘTE:

ART.1 Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul
proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de folosință a
terenului ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de
urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a
dreptului de folosință încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava,
după cum urmează:

- garajul cu suprafața construită de 25,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral
41380, situat pe str. Dimitrie Cantemir, fn, proprietar construcție – Cucos Marinel (cerere
nr. 9623/22.03.2016)

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac

VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

Handwritten signature of Vice Mayor Ovidiu Doroftei.

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

NR

12814

15.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE,

pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:

1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 (3) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează că, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competența poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

2. - cel social, respectiv acela că, datorită lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

Fata de cele prezentate considerăm, ca în cazul garajului existent, este justificată atât intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de folosință a terenului ocupat de garaj, urmând ca până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de acordare a dreptului de folosință – prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr... *2.815.115-ph-2016*



AVIZAT
VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

RAPORTUL
SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislatiei în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Sef serviciu urbanism,
Xenia Voda

—

Nr. 9623 din 22/03/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 357 din 6 Aprilie 2016

În scopul: obtinere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj, cu suprafata construita de 25 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava

Ca urmare a cererii adresate de CUCOȘ MARINEL
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. George Enescu nr. 10 bl. GZ1 sc. B et. II ap. 11
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9623 din 22/03/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Dimitrie Cantemir nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 41380
TOP: 41380

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul situat intravilanul municipiului Suceava, pe strada Dimitrie Cantemir, in suprafata de 25 mp, identic cu nr. cadastral nr. 41380, pe care se afla construit un garaj proprietatea sotilor Cucos Marinell si Cucos Daniela - Iuliana, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat, conform Extras de carte funciara nr. 41380 din 08.07.2013.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform extras de carte funciara: curți construcții
Destinatia stabilită prin PUG (UTR 23): zona predominant rezidențială cu dotări aferente

3. REGIMUL TEHNIC

Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului în suprafața de 25 mp, situat pe strada Dimitrie Cantemir, va fi supusă aprobării în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Se vor desființa toate amenajările care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, împrejmuiri, rampe, etc. Se propune refacerea aspectului exterior al construcției (reparații, igienizări, refacerea finisajelor). Se vor realiza soluții de preluarea și evacuarea a apelor pluviale către sistemul urban de canalizare și igienizarea zonelor adiacente amplasamentului. Acoperișul poate fi tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tablă în panta continuă având rol de protecție sau acoperiș tip terasă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj, cu suprafața construită de 25 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului în suprafața de 25 mp

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnică

- proces verbal de constatare întocmit de Biroul Disciplina în Construcții și afișaj stradal

- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Suceava

- extras de Carte funciară actualizat la zi

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

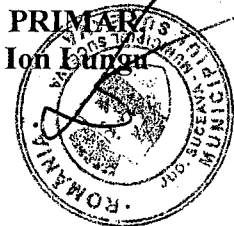
- contract de acordare a dreptului de folosință pentru teren

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



PRIMAR,
Ion Iușan

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioana Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.

din

22.03.2016

nr. 146272

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

AUTORIZAȚIE
PROVIZORIE
PENTRU EXECUTARE DE LUCRĂRI

nr. 29 din 21-I-1991

Ca urmare a cererii adresate de TANASE DUMITRU-DINU

cu XXXX în localitatea SUCEAVA strada B-dul Ge. Enescu
Bl. Belvedere nr. 12, se. B, ap. 20 Suceava înregistrată sub nr. 6635
nr. XXXX județul Suceava

la data de 10.VII.1990 autoriza executarea lucrărilor de construcții pentru un garaj
auto demontabil din elemente ușoare, avînd dimensiunile în plan de
3,3 x 5 m, amplasat în zona parcurii din spatele Blocului Belvedere
de terenul situat în localitatea Suceava

strada B-dul Ge. Enescu-Bl. Belvedere Suceava compuse din:
a) lucrări de bază fundații din beton, platformă betonată, pereți
acoperiș din elemente ușoare și brangament electric

b) lucrări provizorii de sudier

Lucrările se vor executa în conformitate cu documentația tehnică vizată de noi spre neschimbare și cu avizul tehnic care face parte integrantă din autorizația de față.

Terenul este propus să fie administrat, folosit și înțeles statului român
conform cu actul nr. XXXX din XXXX eliberat de XXXX și nu se
aplică în producția agricolă potrivit actului nr. XXXX din XXXX

Proiectul este întocmit de Proiect tip-

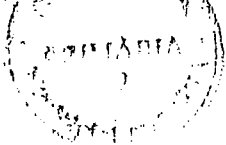
la sediul în str. XXXX nr. XXXX

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este conform devizului
evaluării de lei 35.000

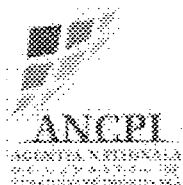
Prezenta autorizație este valabilă timp de 12 luni de la data eliberării ei, perioadă în care
construcția trebuie începută, iar durata execuției lucrărilor nu va depăși 6 luni de la
început.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației vizată — care a
stat la baza eliberării ei — se va urmări conform prevederilor legii

PRIMAR,
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Inc. Filaret Poeneriu



SECRETAR,
Vierich Carp



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	22741
Ziua	08
Luna	07
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 41380
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Dimitrie Cantemir

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	41380	Din acte: 25; Masurata: 25	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	41380-C1	Suceava, Strada Dimitrie Cantemir	GARAJ ZIDARIE, NEIZOLAT TERMIC, 1991

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 41380
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
11108 / 04.04.2013	
Act administrativ nr. HCL 3, din 26.01.2006, emis de PRIMARIA SUCEAVA, anexa la HCL 3/2006	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniul privat	-
19486 / 11.06.2013	
Act notarial nr. 2217-contract de vanzare, din 11.06.2013, emis de BIN ION LOSTUN	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1
1 CUCOȘ MARINEL	-
2 CUCOȘ DANIELA-IULIANA , bun comun	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 41380
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
22741 / 08.07.2013	
Act administrativ nr. 16633-contract de închiriere, din 04.07.2013, emis de PRIMARIA SUCEAVA	
C2 Intabulare, drept de INCHIRIERE, cu începere de la 11.06.2013 până la data de 31/12/2016, cu posibilitatea de prelungire egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplu acord al părților.	A1, A1.1
1 CUCOȘ MARINEL	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

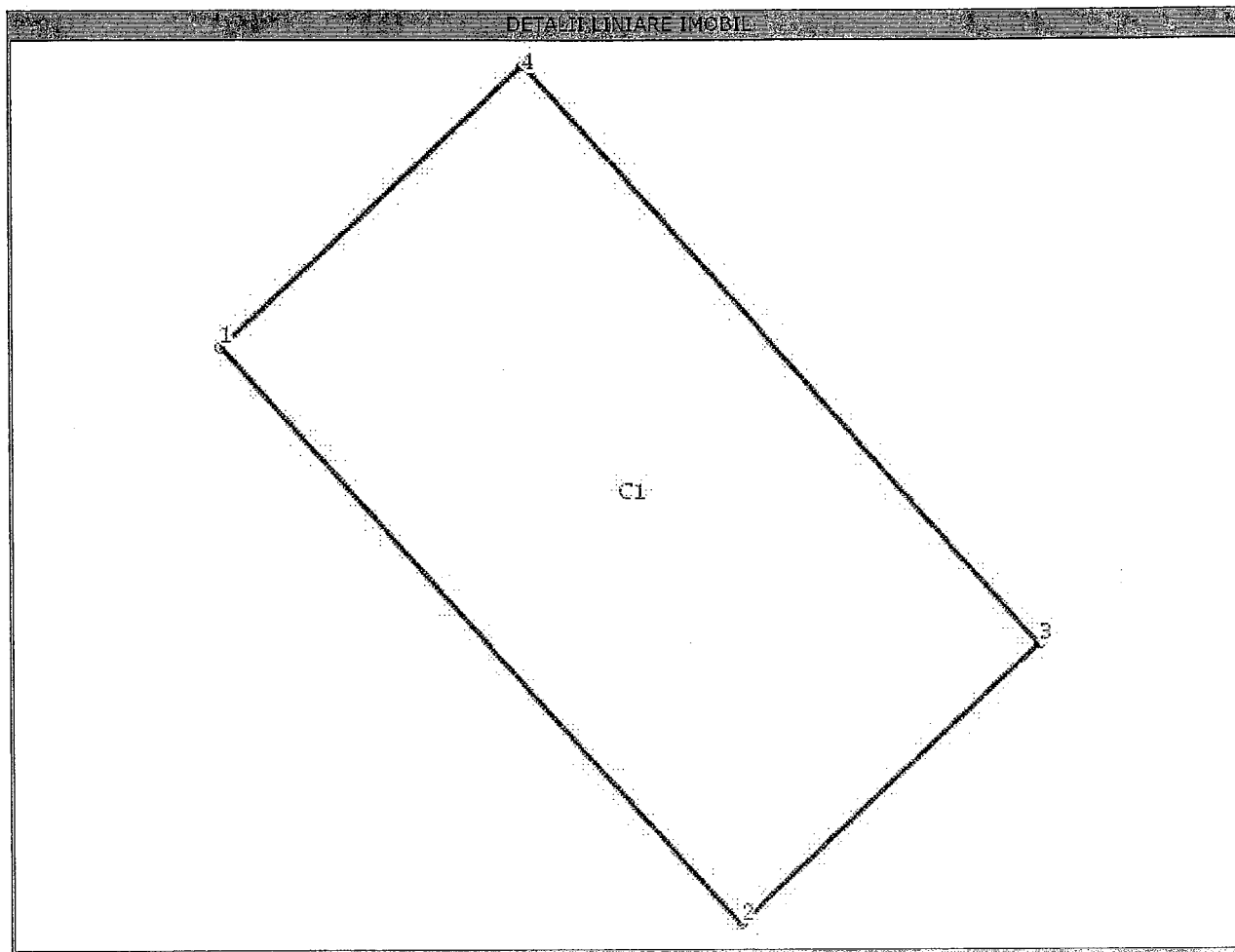
CARTE FUNCIARA NR. 41380
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Dimitrie Cantemir

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
41380	25	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:25	-	-	-	OCUPAT INTEGRAL DE CONSTRUCTIE

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	41380-C1	constructii anexa	Din acte:25; Masurata:25	Cu acte	GARAJ ZIDARIE, NEIZOLAT TERMIC, 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^(**) (m)
1	2	7
2	3	4
3	4	7
4	1	4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**
***** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SC19609/08-07-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
10/07/2013

Data eliberării,
12/07/2013

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

(semnătura)



Referent

MIHAELA
CĂTĂLIN NICOLAE

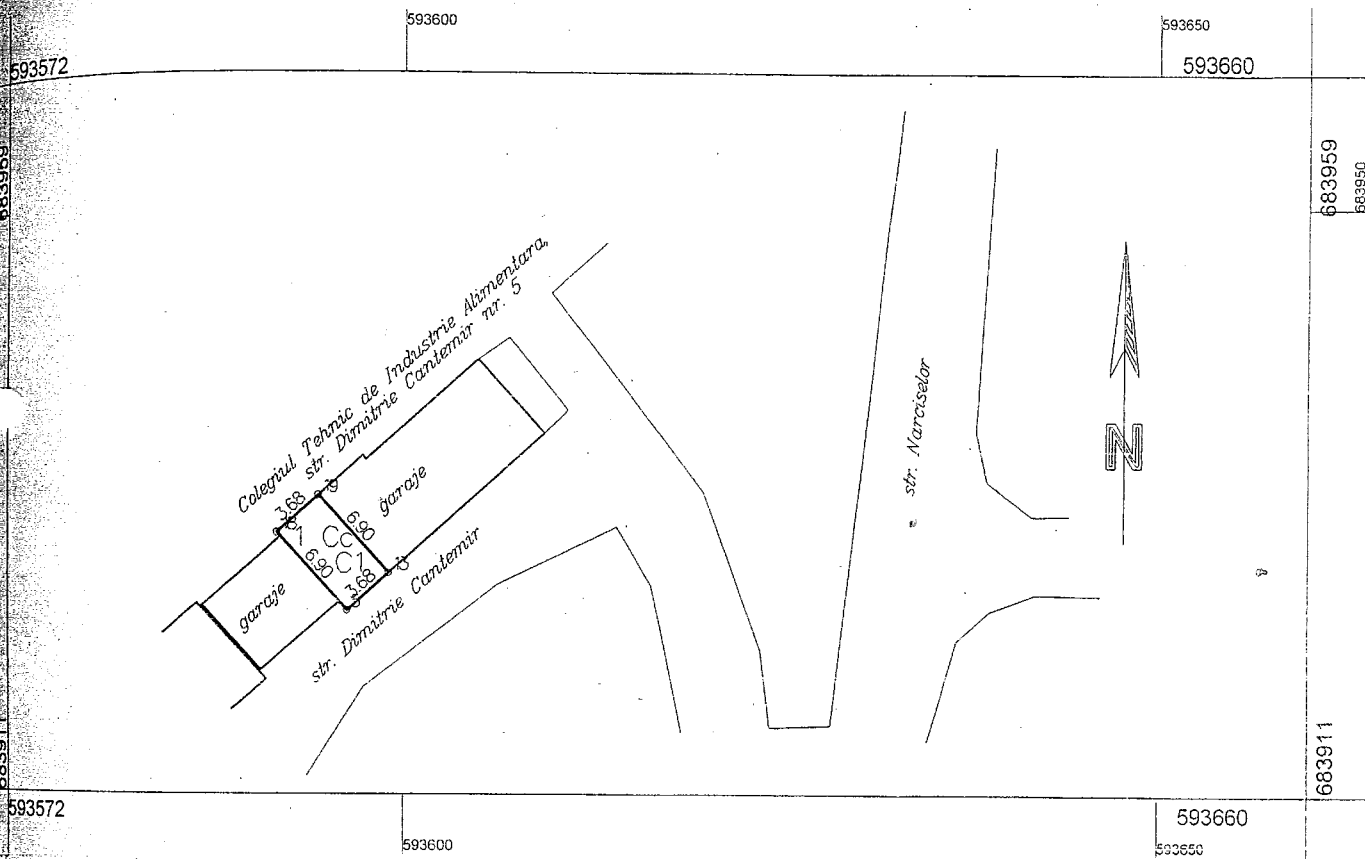
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
41380	25	Str. Dimitrie Cantemir FN, Suceava

Cartea Funciara nr.	UAT	SUCEAVA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	25	6600	Ocupat integral de construcție
TOTAL:		25	6600	

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
CI	CA	25	31286	Garaj zidarie, neizolat, 1991
TOTAL:		25	31286	

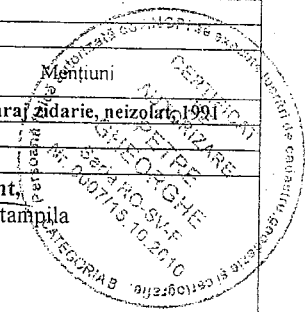
INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: ... STEREO 70...		
Pct.	E (m)	N (m)
5	593596.304	683923.491
13	593599.030	683925.963
18	593591.670	683928.603
19	593594.396	683931.075

Suprafata totală măsurată = 25 mp
Suprafata din act = 25 mp

Executant,
Semnatura și ștampila
Data 10.04.2013

Se confirmă introducerea în baza de date și suprafața din măsurători
Recepționat,

Nume, Prenume, semnatura și data



1108 / 10.04.2013



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 16633 din 04.07.2013

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru terenuri ocupate de garaje autorizate
dar construcția executată depășește suprafața autorizată
Nr.1550 din 19/06/2013

Incheiat între:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Suceava** reprezentat prin Dl.Lungu Ion - Primar, imputernicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și:

2. **CUCOS MARINEL** cu domiciliul în Suceava, județul Sv, b-dul George Enescu, nr. 10, bl. GZ1, sc. B, ap. 11, identificat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 891314, CNP 1680513335010, eliberat la data de 22/04/2013 de către Poliția Municipiului Suceava, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza HCL nr. 230/2011 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava și HCL nr. 226/2012 privind aprobarea tarifelor de închiriere aplicabile începând cu anul 2013.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar închiriaza iar al doilea în calitate de chirias primește cu chirie teren în suprafața de 25 m.p., aferent garajului situat în Suceava, str. Dimitrie Cantemir f.n., din care 20 mp ocupat conform autorizației de construire nr. 29/1991 și 5 mp ocupat în plus, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 41.380-C1, garaj dobândit de la Botușan Ilie în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2217/11.06.2013.

III. DURATA INCHIRIERII

Art.2. Durata închirierii este cu începere de la 11/06/2013 până la 31/12/2016.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost închiriat.

IV.PRETUL INCHIRIERII

Art.3. Pretul închirierii - chiria - este de 0,09 lei/mp/luna pentru suprafața ocupată conform autorizației de construire și 1,1 lei/mp/luna pentru suprafața ocupată în plus.

Art.4. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul chiriei pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe chiriaș și va modifica contractul prin acte adiționale.

Contractul de închiriere sau actul adițional se va considera înșușit de către chiriaș în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

V.PLATA CHIRIEI

Art.5. Chiria se va achita anual in numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30 septembrie a anului în curs pentru întreg anul calendaristic, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Chiriașul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.

Neplata chiriei, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6.A.Obligatiile chirasului:

- sa achite chiria in cuantumul si la termenele prevazute in contract, in caz contrar se vor calcula majorari de intirziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare ;
 - sa foloseasca terenul inchiriat numai conform destinatiei acestuia; orice schimbare de destinatie se va face numai cu acordul proprietarului ;
 - sa nu schimbe destinatia sau titularul de contract fara acordul organelor de specialitate;
 - **sa inscripționeze pe o placuta, la loc vizibil, nr. autorizatiei de constructie si numarul contractului de inchiriere;**
 - sa incheie contracte cu E-ON MOLDOVA SA pentru energie electrica, cu SC ACET SA pentru furnizarea de apa rece, calda si cu TERMICA SA pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitatile consumate;
 - sa ia toate masurile necesare de prevenire si stingere a incendiilor;
 - la sfarsitul contractului sa restituie terenul inchiriat in starea in care l-a primit,fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
 - chiriasul se obliga ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului in cazul in care nu intelege sa reinnoiasca relatiile contractual cu Municipiul Suceava, fie sa procedeze la ridicarea constructiei si predarea terenului la starea initiala, fie sa isi asume obligatia de a plati daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum si majorarile de intarziere aferente potrivit prevederilor legale in vigoare.
- Pe perioada derularii contractului numai chiriasul semnatar va achita chiria - conform contractului de inchiriere.

B. Obligatiile proprietarului:

- sa predea terenul in stare corespunzatoare pentru destinatia propusa;
- sa instiinteze chiriasul de orice modificare a contractului.
- sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre chirias terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea folosirii acestuia potrivit destinatiei stabilite in contract.

VII .DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Chirasul consimte la rezilierea contractului de inchiriere pentru cauze de utilitate publica sau daca, prin documentatiile de urbanism aprobate, se prevad alte directii de dezvoltare urbanistica.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Subinchirierea in tot sau in parte a terenului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului si cu respectarea conditiilor de obtinere a aprobarii cerute pentru inchiriere.

Art.9. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare. Eventualele litigii sunt de competenta instantelor judecatoresti.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor, in termen de 30 de zile de la manifestarea vointei in scris.

Art.11. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la:

- plata de majorări de întârziere ;
- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;
- notificarea rezilierii contractului chiriașului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului închiriat.

Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art.12. Forta majora notificata celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonereaza de raspundere.

Art.13. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

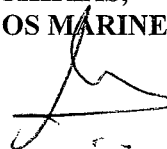
Art.14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art.15. Clauzele contractului se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA**

**CHIRIAS,
CUCOS MARINEL**



Primar,
Lungu Ion

Director executiv,
Văideanu Elisabeta

Viza control financiar preventiv propriu,
Siriteanu Mihaela Angelica

Director executiv,
Jitaiuc Mihail

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Sef Serviciu Fond Funciar,
Floristean Ioan

Intocmit,
Popovici Brandusa

