



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, Aleea Saturn, Bl. E12

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 12870 din 15.09.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12871 din 15.09.2016, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

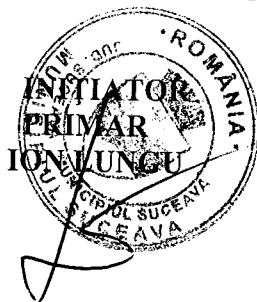
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren (solicitant **Lazăr Elena**) în suprafață de 3 mp (p.c. nr. 48091) situat în Suceava, Aleea Saturn, bl. E12, în vederea extinderii apartamentului nr.3 cu un balcon în proiecția celor existente la etajele superioare.

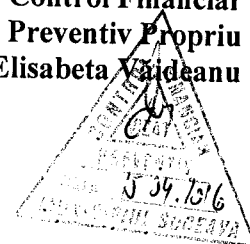
Art. 2. Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 12870 din 17.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

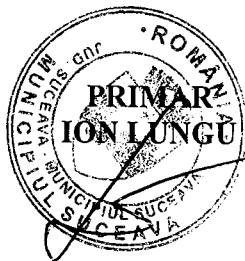
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

În vederea soluționării cererii înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 1901 din 21.01.2016 privind extinderea unui spațiu de locuit situat la parterul blocului de locuințe E 12 de pe Aleea Saturn, cu un balcon în proiecția celor existente la etajele superioare, s-a emis certificatul de urbanism nr. 824 din 24.09.2015 (solicitant **Lazăr Elena**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Având în vedere faptul că terenul solicitat nu face obiectul vreunui dosar de judecată, nu este în litigiu și nu este revendicat, propunem concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 3 mp (p.c. nr. 48091) situat în Suceava Aleea Saturn, bl. E12, în vederea extinderii apartamentului nr.3 cu un balcon în proiecția celor existente la etajele superioare.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 128/H din 15.04.2016



RAPORT

al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 1901 din 21.01.2016 privind extinderea unui spațiu de locuit situat la parterul blocului de locuințe E 12 de pe Aleea Saturn, cu un balcon în proiecția celor existente la etajele superioare, s-a emis certificatul de urbanism nr. **824 din 24.09.2015** (solicitant **Lazăr Elena**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Având în vedere faptul că terenul solicitat nu face obiectul vreunui dosar de judecată, nu este în litigiu și nu este revendicat, propunem concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 3 mp (p.c. nr. 48091) situat în Suceava Aleea Saturn, bl. E12, în vederea extinderii apartamentului nr.3 cu un balcon în proiecția celor existente la etajele superioare.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Handwritten notes:
Serviciul Petitioner
22.01.2016
[Signature]

ANUL SUCEAVA
21. IAN. 2016
Înregistrat cu nr. 1901

Ionuț Prinaș,

Subscrisoara, Luzian Elena, domiciliată în Suceava,
Aleea Saturn, nr 11. Bl E12, sc.B, ap 3. Loc. Suceava,
rog a-mi aproba cererea pentru concesionarea suprafeței
de teren în suprafață de 3 mp. identic cu parcela
cadastrală 48091 înseris în cartea funciară 48091 UAT
Suceava, în vederea construirii unui balcon în proiectie

Luzian Elena

21. 01. 2016

Nr. 26981 din 15/09/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 824 din 24 septembrie 2015

În scopul: concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 3,00 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 3 de la parterul blocului de locuinte E12, de pe aleea Saturn cu un balcon in proectia celor existente la etajele superioare si obtinere autorizatie de construire.

Ca urmare a cererii adresate de LAZAR ELENA
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Aleea Saturn nr. 11 bl. E12 sc. B et. P ap. 3
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 26981 din 15/09/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Aleea Saturn nr. 11 bl. E12 sc. B
et. P ap. 3 sau identificat prin CF 34503-C1-U4
TOP: 893/III/B; p.c. 68.184/3

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr 3, situat la parterul blocului de locuinte E12, de pe aleea Saturn nr.11, compus din 2 camere de locuit si dependinte, identic cu corpul cadastral 893/III-B in scris in C.F. nr. 34503-C1-U4, este proprietatea d-nei Lazar Elena conform extrasul de carte funciara din 08.12.2015. Terenul in suprafata de 3,00 mp, identic cu nr. cad. 68.184/3, este proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: viran;
Destinatia stabilita prin PUG (UTR 23): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - "L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri
Funcțiuni complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 3 cu un balcon cu suprafata de 3.00 mp, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren. Anterior concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanta Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Contravaloarea serviciilor prestate pentru intocmirea planului de situata cadastral avizat de OCPI Suceava si a taxelor necesare inregistrarii in Cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Suma investita pentru intocmirea documentatiei, nu va fi restituita, chiar daca concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republica "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului." In vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, precum si celelalte avize si acorduri cerute prin prezentul certificat si va prezenta contractul de concesiune asupra terenului si o documentatie tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte avizul proiectantului initial (sau expertiza tehnica). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1997 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei. Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice:

sistem constructiv care se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte, alcatuit din materiale usoare si moderne, regim de inaltime parter. Daca blocul este prevazut cu subsol tehnic, nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului. Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, terenul va fi readus in starea initiala.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 3,00 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 3 de la parterul blocului de locuinte E12, de pe alea Saturn cu un balcon in proiectia celor existente la etajele superioare si obtinere autorizatie de construire.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism comunicat solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara cu emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 mp teren.

- Inspectoratul de Stat în Construcții

- Plan de amplasament avizat de OCPI, Extras de carte funciara actualizat la zi.

- Contractul de concesiune

d.4) studii de specialitate:

- Dovada înregistrării proiectului la O.A.R.

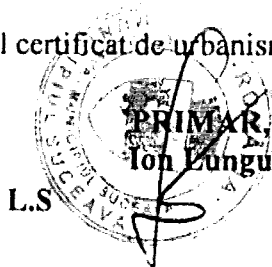
- Decizia Comitetului executiv al Asociației de proprietari

- Expertiza tehnica sau aviz proiectant initial.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



**VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei**

**SECRETAR,
Ioan Ciutac**

**ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu**

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria. 19961
din 15.09.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

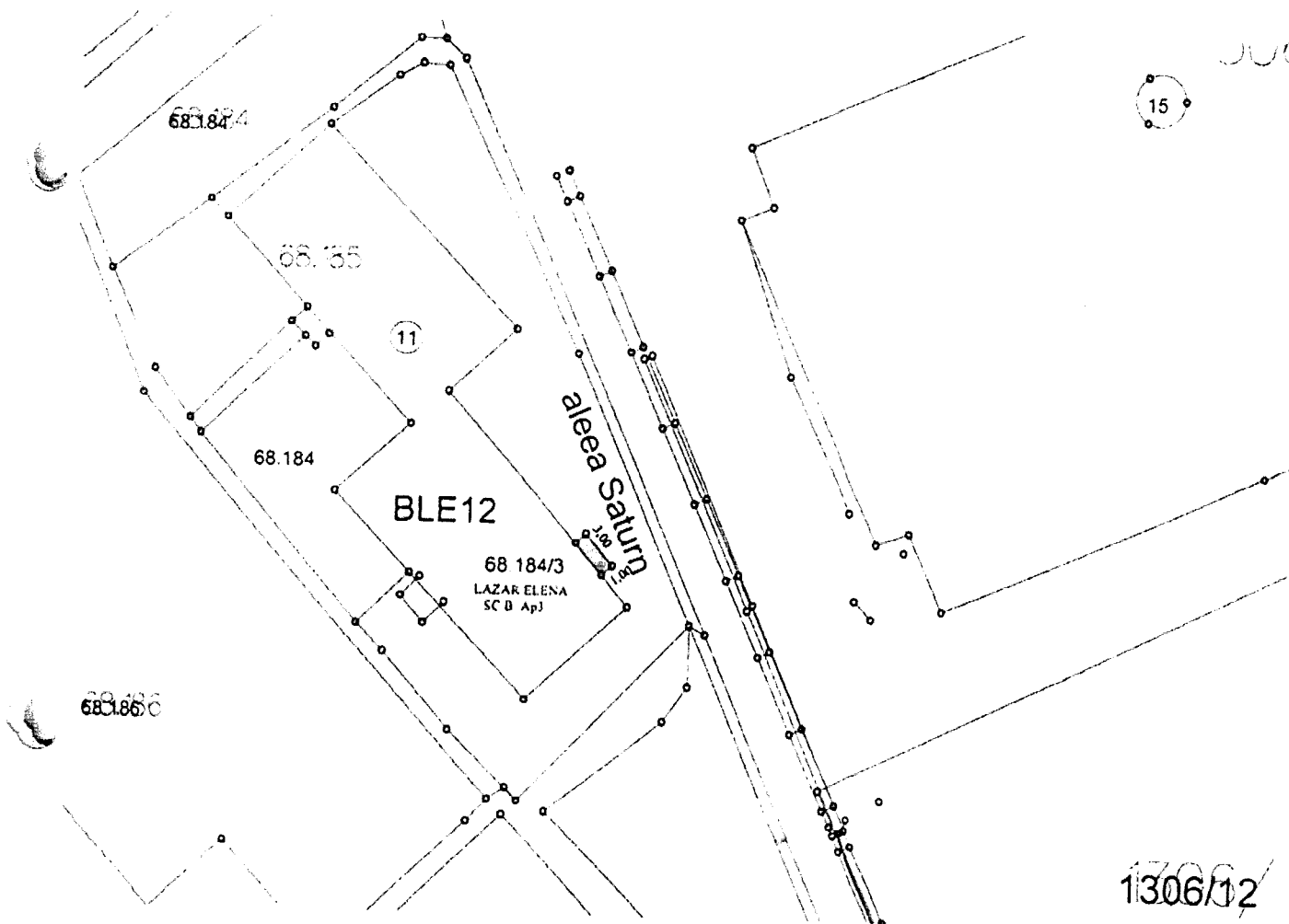
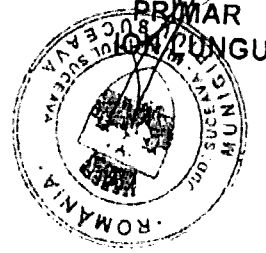
**SEF SERVICIU
Xenia Voda**

**INTOCMIT,
Hostiuc Ileana**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR
ȘI REGISTRUL AGRICOL

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Aleea Saturn nr. 11 Bl. E12 ap. 3
Nr. Parcelă: 68.184/3 suprafața = 3,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat



1306/12

NOTĂ: plan de situație solicitat de Lazăr Elena-concesionare teren construire balcon.
Întocmit: S. Vladau

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 14.09.2015



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 61346/18-12-2015

INCHEIERE Nr. 61346

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Ivascu Marinela-Carmen

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL SUCEAVA** domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. nr. hotarare 151/29-05-2014 emis de Municipiul Suceava, anexa nr. 17 la HCL nr. 151/2014; act administrativ nr. nr. hotarare 321/26-11-2015 emis de Mun Suceava; anexa nr. 4 la HCL nr. 321/2015;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 2303/1, in scris in cartea funciara 30305 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1522) UAT Scheia avand proprietarii: Statul Roman, Ministerul Agriculturii Si Domeniilor in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 48091, in scris in cartea funciara 48091 UAT Suceava;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 48091 UAT Suceava;

- se noteaza ca din o parte a p.f. nr.2303/1 s-a format imobilul cu nr. cad.48091care se transcrie in CF 48091 UAT Suceava sub B.17 din cartea funciara 30305 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1522) UAT Scheia;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Suceava prin PFA Racolciuc Oltita.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se **soluționează** de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
11-01-2016

Registrator,
Savu Aurora

(parafa si semnătura)



Asistent-registrator,
Ivascu Marinela-Carmen

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.


S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

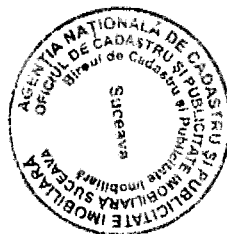
Data soluționării,
11/01/2016

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,
14 JAN / 2016


(parafa și semnătura)




BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN
(parafa și semnătura)

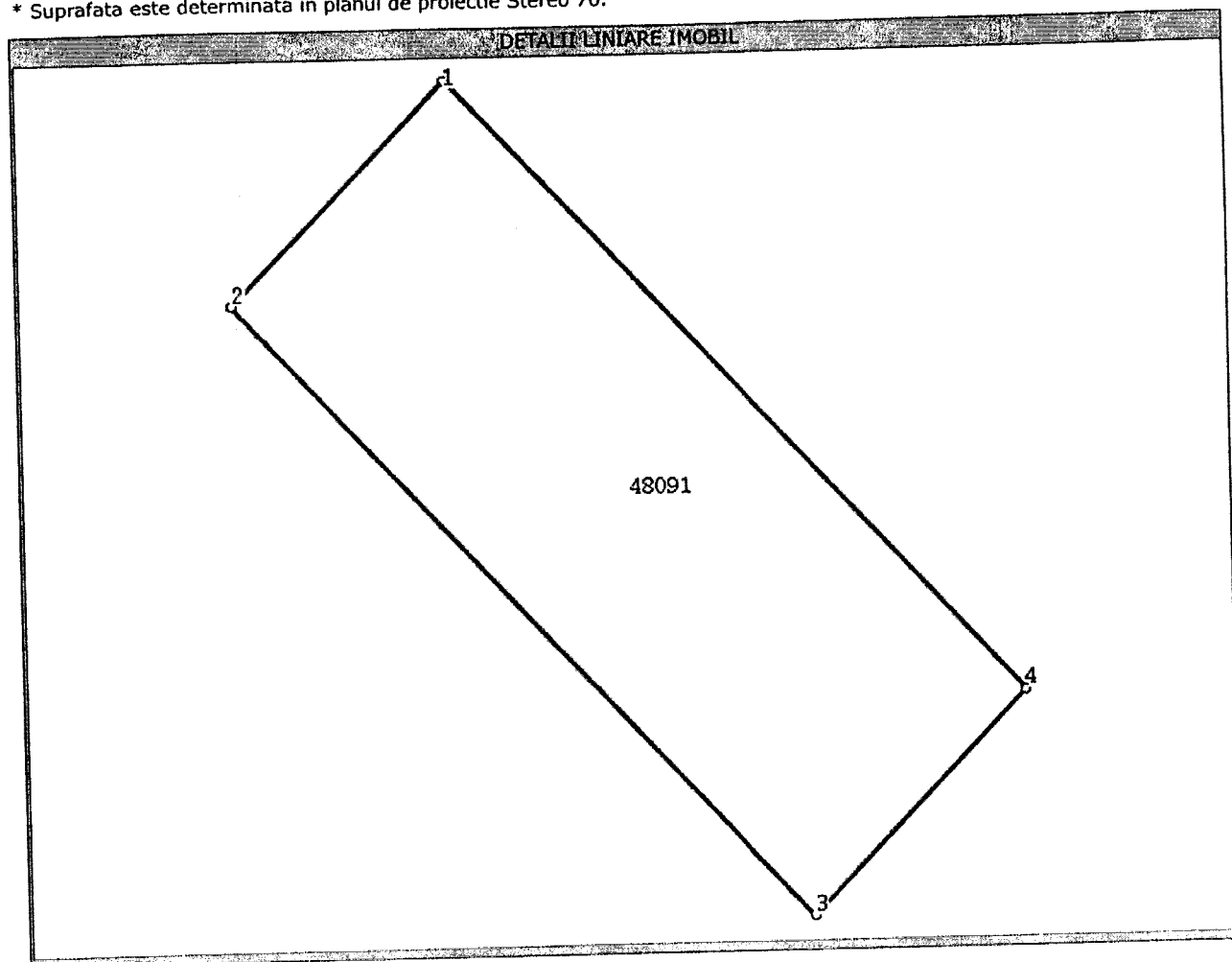
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
48091	3	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3	-	-	-	Teren neimpregmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,1
2	3	2,9
3	4	1,1
4	1	2,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	61346
Ziua	18
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	48091	3	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
61346 / 18.12.2015		
Act administrativ nr. nr. hotarare 151, din 29.05.2014, emis de Municipiul Suceava, anexa nr. 17 la HCL nr. 151/2014; act administrativ nr. nr. hotarare 321/26-11-2015 emis de Mun Suceava; anexa nr. 4 la HCL nr. 321/2015		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	-

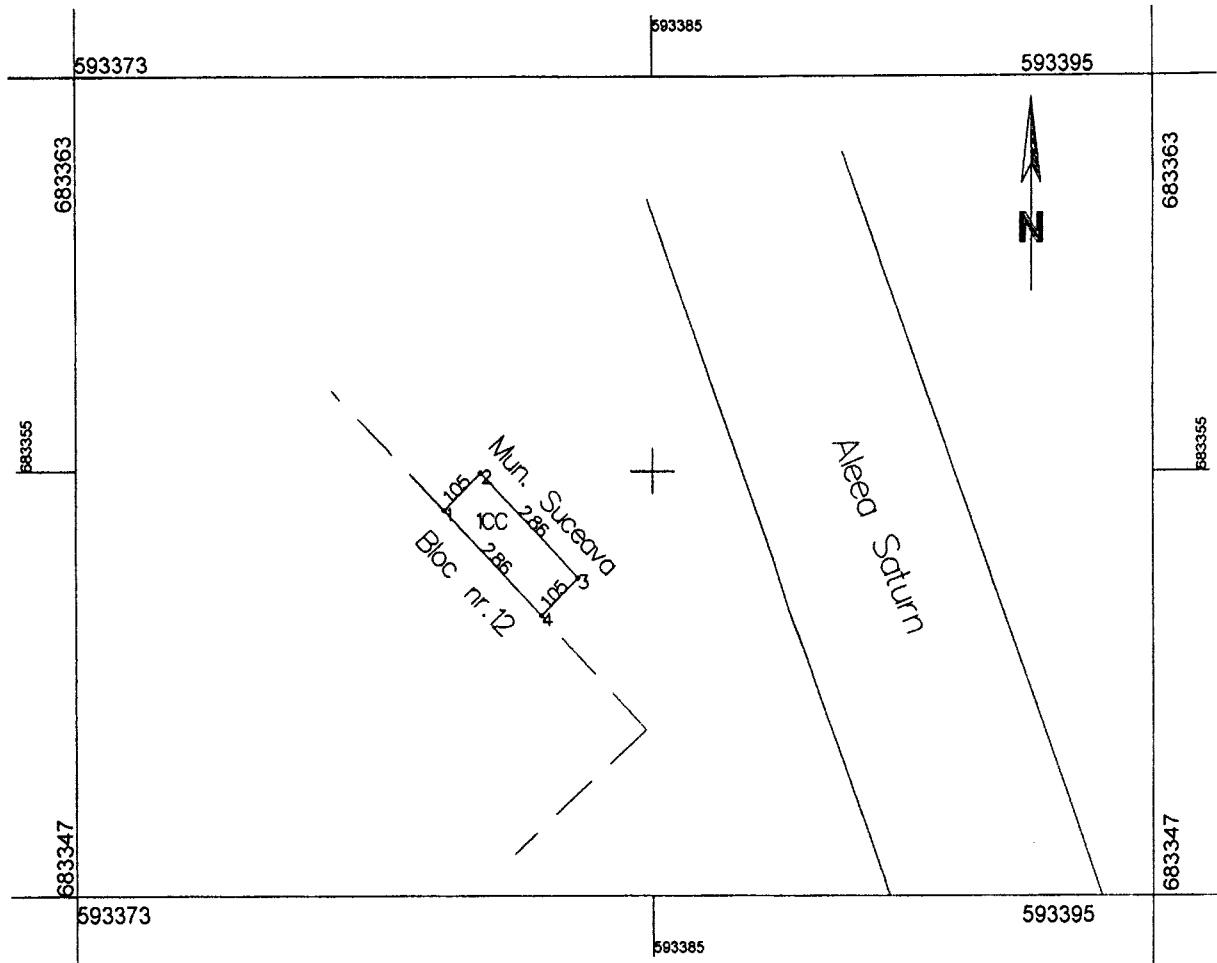
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 150

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
48091	3	Aleea Saturn Nr. 11, Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3	Tere neimprijmit
Total		3	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 mp Suprafața din acte = 3 mp			
Executant Ing. Racolciuc Oltița Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența terenului cu planul din teren DE AUTORIZARE Semnătura și ștampila Seria RO-SVF Nr. 0151/16.01.2015 RACOLCIUC OLTIȚA CATEGORIA B		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ștampila OCPI 61346/2015	

Data : 16.12.2015

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Aleea Saturn Nr. 11, Mun. Suceava, Jud. Suceava

Nr. cadastral _____

4809/1

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cad./nr. tarla/nr. parcelă nr. topo.	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Suceava	1/1	HCL 151/29.05.2014 Anexa nr. 17 HCL 321/26.11.2015 Anexa nr.4	-	3	Intravilan	curti constructii	Intravilan Teren neimprejmuit	CC	3
Total	-	-	-	3	-	-	-	-	3

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/ alte mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
Total	-	-	-	-	-	-	-

Executant Ing. Racolciuc Olțița

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

61346/2015

AUTORIZARE
Semnătură și ștampila
Seria RO-SVF
Nr. 11544/16.12.2015
RACOLCIUC OLȚIȚA
CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Ștampila OCPI

Nume și prenume: **PINTILIE IONEA**
Funcția: **CONSILIER**

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Data:

Data : 16.12.2015

Identificare
- Imobilul în suprafața de 3mp s-a format din p.f. 2303/1 din CF 1522 a comunei cadastrale Sfântu Ilie.