



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Aleea Venus nr.1, pentru amenajare acces din exterior (trepte și podest) în vederea schimbării destinației unui spațiu de locuit în spațiu prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 12872 din 15.04.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12873 din 15.04.2016, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

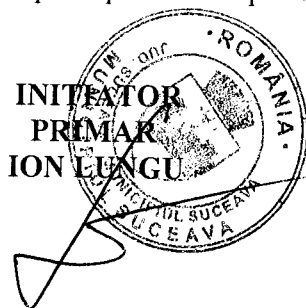
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant **Ungureanu Lioara Elena și Ungureanu Laurențiu Marius**) în suprafață de 4,2 mp (p.c. 47856) situată în Suceava, strada Aleea Venus nr.1, bl.E111, sc.D, pentru amenajare acces din exterior (trepte și podest) în vederea schimbării destinației apartamentului nr. 4 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii (coafor, frizerie, cosmetică, manichiură-pedichiură, întreținere corporală).

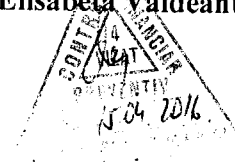
Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2872 din 15.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

În vederea amenajării unui acces din exterior (trepte și podest) pentru schimbarea destinației apartamentului nr. 4 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii (coafor, frizerie, cosmetică, manichiură-pedichiură, întreținere corporală) s-a emis certificatul de urbanism nr. **667 din 11.08.2015 (solicitant Ungureanu Lioara Elena și Ungureanu Laurențiu Marius)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 4,2 mp (p.c. 47856) situată în Suceava, strada Aleea Venus nr.1, bl.E111, sc.D, în vederea amenajării unui acces din exterior (trepte și podest) pentru schimbarea destinației apartamentului nr. 4 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





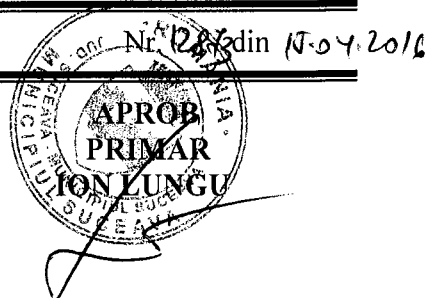
MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea amenajării unui acces din exterior (trepte și podest) pentru schimbarea destinației apartamentului nr. 4 din strada Aleea Venus nr.1, bl.E111, sc.D, din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii (coafor, frizerie, cosmetică, manichiură-pedichiură, întreținere corporală) s-a emis certificatul de urbanism nr. **667 din 11.08.2015** (solicitant **Ungureanu Lioara Elena și Ungureanu Laurențiu Marius**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 4,2 mp (p.c. 47856) situată în Suceava, strada Aleea Venus nr.1, bl.E111, sc.D, în vederea amenajării unui acces din exterior (trepte și podest) pentru schimbarea destinației apartamentului nr. 4 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

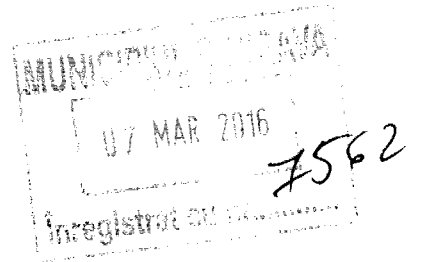
Camelia

[Handwritten signature]

An Pahimone

Anu Tuccanu
PCMR

Domnule Primar,



Subsemnata Ungureanu Lidia-Elena cu domiciliul în Suceava, str. L. Viesl nr. 13 bl. E36 se. A Ap. 12, vă rog să-mi aprobați concesionare fără licitație publică a suprafeței de 4,20 mp teren pentru amenajare acces din exterior (trepte și podest) în vederea schimbării destinației apartamentului nr. 4 din str. Aleea Venus nr 1 bl. E 111, se. A, în ecofor.

[Handwritten signature]



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 48086/05-10-2015

INCHEIERE Nr. 48086

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Ivascu Marinela-Carmen

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 151-HOTARAREA/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa nr. 17 la HCL nr. 151/2014; act administrativ- HOTARAREA nr. 227/27-08-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA; anexa nr. 3 la HCL nr. 227/2015; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admitereă cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 47856, inscris in cartea funciara 47856 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 47856 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava Domeniul Privat prin PFA Andronic Mihai.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se soluționează de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
12-10-2015

Registrator,
Savu Aurora

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Ivascu Marinela-Carmen

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie și inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	48086
Ziua	05
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Aleea Venus, nr. 1, bloc E111

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	47856	4	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
48086 / 05.10.2015		
Act administrativ nr. 151-HOTARAREA, din 29.05.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa nr. 17 la HCL nr. 151/2014; act administrativ- HOTARAREA nr. 227/27-08-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA; anexa nr. 3 la HCL nr. 227/2015;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT , CIF: 4244792	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

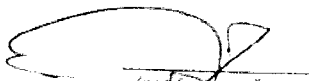
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
12/10/2015

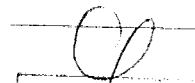

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,
16/10/2015


(parafă și semnătură)





(parafă și semnătură)

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului : Intravilan Mun. Suceava, Aleea Venus nr. 1, (bloc E111), Jud. Suceava

Nr. cadastral

A. TEREN

Situția din acte				Situția actuală					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr. topografic	Suprafața din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Suceava – domeniul privat	1/1	Hotararea nr. 151/ 29.05.2014, Hotararea nr. 227/ 27.08.2015	Nr. crt. 5 (HCL)	4,2	I	Cc	I	Cc	4
Total suprafață din acte imobil				4,2	-		Total suprafață măsurată imobil -		
				4					

B. CONSTRUCȚIE

Situția din acte				Situția actuală			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției (alte mențiuni)	Suprafata construită măsurată la sol (mp)

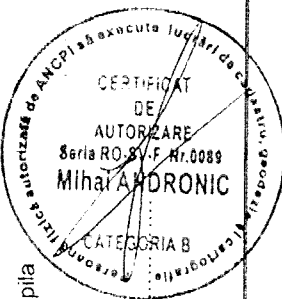
Nota : Din o parte a PF 2303/ 1 din CF 1522 a Com. Cad. Sf. Ilie, s-a format parcela 1Cc componenta a imobilului cu identificator electronic

Persoană autorizată Andronic Mihai

Inspector

Confirm: executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data



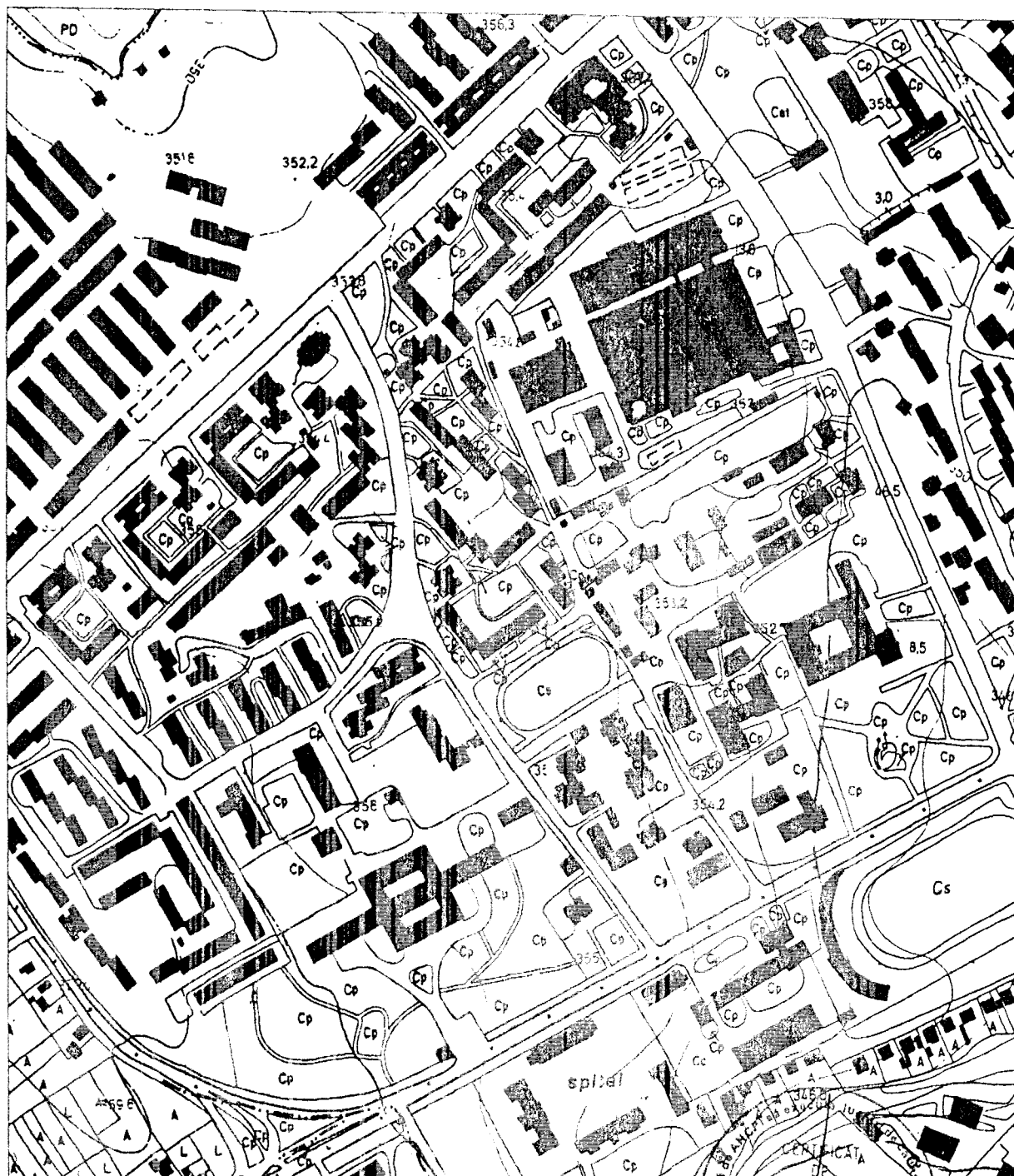
Semnătura și stampila

Data ...05.10.2015

Ștampila BCPI

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat
IMOBIL

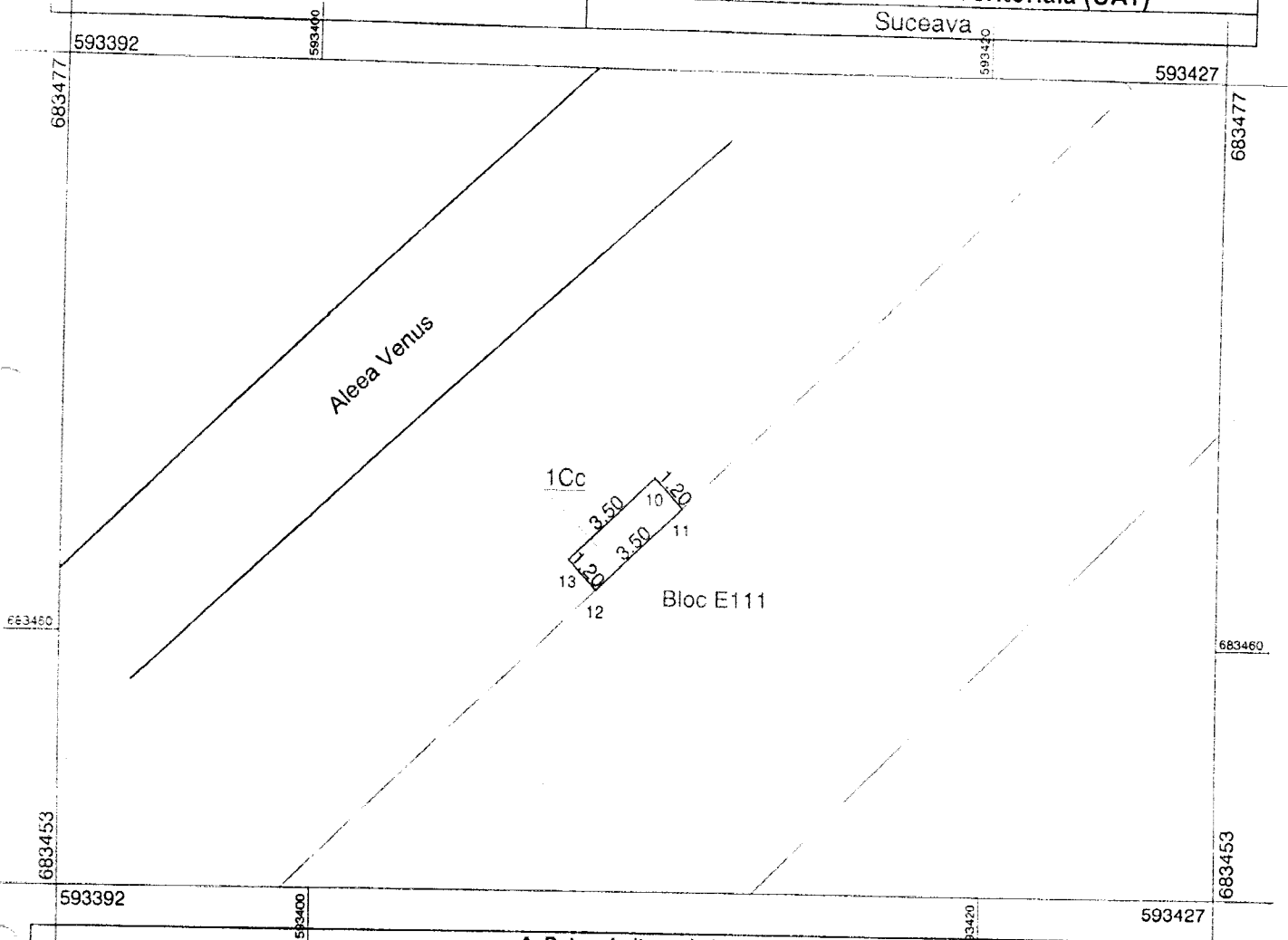


CERTIFICATA
AUTORIZARE
Seria RO-IV-F Nr.0089
Mihail ANDRONIC
CATEGORIA B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4216	4 mp	Intravilan Mun. Suceava, Aleea Venus nr. 1, (bloc E111), Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	Limita partial constructie
Total		4	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp			
Suprafața din act = 4.2 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data ...05.10.2015		Data	
		Stampila BCPI	
		Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: TRIFAN ANGELA Funcția: CONSILIER	

Nr. 23129 din 03/08/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 667 din 11 August 2015

În scopul: **concesionare fără licitație publică a suprafeței 4,20 mp teren pentru amenajare acces din exterior (trepte și podest) în vederea schimbării destinației apartamentului nr. 4 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii (coafor, frizerie, cosmetică, manichiura-pedichiura, întreținere corporala) și obținerea autorizației de construire pentru amenajare acces și schimbarea destinației.**

Ca urmare a cererii adresate de UNGUREANU LIOARA ELENA
UNGUREANU LAURENTIU MARIUS
domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
strada Lazar Vicol nr. 13 bl. E36 sc. A et. _____ ap. 12
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 23129 din 03/08/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Aleea Venus nr. 1 bl. E111 sc. D
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 32339-C1-U2
TOP: 32339-C1-U2

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
za PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

I. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 4,20 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 68.284/42, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe aleea Venus nr. 1, bloc E111, scara D, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Apartamentul nr. 4, situat în intravilan municipiului Suceava, pe aleea Venus nr. 1, compus din două camere de locuit și dependințe, identic cu parcela cadastrală nr. 32339-C1-U2, înscrisă în C.F. 32339-C1-U2, din blocul de locuințe E111, sc. D, este proprietatea soților Ungureanu Laurentiu Marius și Ungureanu Lioara Elena conform contractului de vânzare cumpărare, autentificat cu nr. 149 din 29.01.2015.

II. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: parcelă de clădire;
Destinația stabilită prin PUG (UTR 23): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - E.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri
funcțiuni complementare admise ale zone: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de construire se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4.20 mp pentru construirea unui pachet de trepte si podest.

Anterior concesionarii terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte si va fi alcatuit din materiale usoare si moderne. Constructia nu va obtura gurile de aerisire de la subsolul tehnic al blocului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesionare fara licitatie publica a suprafetei 4,20 mp teren pentru amenajare acces din exterior (trepte si podest) in vederea schimbării destinației apartamentului nr. 4 din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii (coafor, frizerie, cosmetică, manichiura-pedichiura, întreținere corporala) și obținerea autorizatiei de construire pentru amenajare acces și schimbarea destinației.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CF privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 4,20 mp.
- Inspectoratul de Stat în Construcții;
- aviz P.S.I.

d.4) studii de specialitate:

- aviz proiectant inițial sau expertiză tehnică
- acordul în forma autentică al proprietarilor spațiilor direct învecinate (stînga, dreapta, sus) și al proprietarilor boxelor de la subsol, afectate de construire;
- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari
- contract de concesiune pentru teren
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților;

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.

din 03.08.2015

nr. 17745

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500

Adresa amplasament: str. Aleea Venus nr.1 BLE111 Sc.D ap.4 sector cadastral 68

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 4,20 mp. identic cu parcelele cadastrale nr. 68.284/42, este proprietate a municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de d-na Ungureanu L. prin cererea nr.4851/2015 în vederea obținerii și supunerii spre aprobare Consiliului Local (concesionare teren construire acces exterior).

Întocmit: S. Vladau

Data : 19.02.2015

Șef serviciu: I. Floriștean

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1 : 2000

Adresa: AL VENUS



Beneficiar: Ungureanu Lioara
Întocmit: S. Vlădău

19.02.2015

Şef serviciu / F. Floriştian