



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajare alee și trepte de acces

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Ayând în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 12879 din 15.04.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12880 din 15.04.2016, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren (solicitant **Câmpulungeanu Marius Georgel Sarmis și Câmpulungeanu Niculina Loredana**- proprietari și Birou Individual Executor judecătoresc „**Câmpulungeanu M.G. Sarmis**”- comodatar) în suprafață totală de 19 mp (p.c. nr. 45947) situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl.E2, sc. C în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (15 mp) și amenajarea unei alee și trepte de acces (4 mp) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2 din spațiu de locuit în birou individual executor judecătoresc.

Art. 2. Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

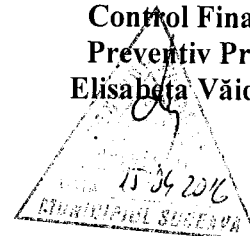
Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2879 din N. 04, 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 11961 din 08.04.2016 în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei și trepte de acces s-a emis certificatul de urbanism nr. **283 din 16.03.2016** (solicitant **Câmpulungeanu Marius Georgel Sarmis și Câmpulungeanu Niculina Loredana**- proprietari și Birou Individual Executor judecătoresc „**Câmpulungeanu M.G. Sarmis**”- comodat), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață totală de 19 mp (p.c. nr. 45947) situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl.E2, sc. C în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (15 mp) și amenajarea unei alei și trepte de acces (4 mp) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2 din spațiu de locuit în birou individual executor judecătoresc.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

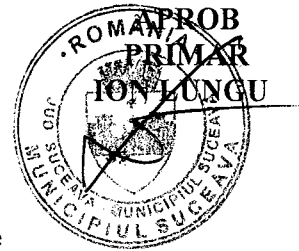
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 1288 din 15.04.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea înregistrată la Registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 11961 din 08.04.2016 în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei și trepte de acces, s-a emis certificatul de urbanism nr. 283 din 16.03.2016 (solicitant **Câmpulungeanu Marius Georgel Sarmis și Câmpulungeanu Niculina Loredana**- proprietari și Birou Individual Executor judecătoresc „**Câmpulungeanu M.G. Sarmis**”- comodat), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață totală de 19 mp (p.c. nr. 45947) situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl.E2, sc. C în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (15 mp) și amenajarea unei alei și trepte de acces (4 mp) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2 din spațiu de locuit în birou individual executor judecătoresc.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

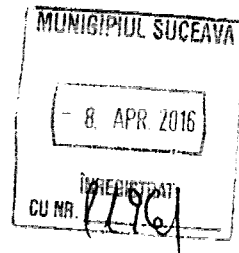
DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Mr. Patrimoni

*Amn Luna
Domn*

Domnule Primar,



Subsemnatul **CÎMPULUNGEANU MARIUS GEORGEL SARMIS**, domiciliat în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E2, sc. C, ap 1A, județul Suceava, posesor al CI seria SV, nr. 848676, CNP 1780903330762, vă rog a-mi aproba concesionarea fără licitație publică a suprafeței totale de 19 mp teren, din care: 15 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe E2, sc. C, situat în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, jud. Suceava, cu un windfang și 4 mp teren pentru amenajare alee și trepte de acces în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2 – sus menționat- din spațiul de locuit în Birou Individual Executor Judecătoresc și obținerea autorizației de construire.

Vă mulțumesc,

Cu deosebită considerație,

08.04.2016

Nr. 7284 din 03/03/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 283 din 16.03.2016

În scopul: concesiunea fara licitatie publica a suprafetei totale de 19 mp teren, din care: 15 mp teren pentru extinderea apart. nr. 2 din blocul de locuinte E2, sc. C cu un windfang si 4,0 mp teren pentru amenajare alee si trepte de acces in vederea schimbarii destinatiei apart. nr.2 din spatiu de locuit in birou individual executor judecatoresc si obtinere autorizatie de construire

Ca urmare a cererii adresate de

**CIMPULUNGEANU MARIUS GEORGEL SARMIS si
CIMPULUNGEANU NICULINA-LOREDANA-proprietari si
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
"CIMPULUNGEANU M. G. SARMIS"-comodatar**

cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Stefan Cel Mare nr. 37 bl. E2 sc. C et. _____ ap. 1A
telefon/fax 1A e-mail _____
înregistrată la nr. 7284 din 03/03/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Stefan Cel Mare nr. E2 bl. _____ sc. C
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 30311-C1-U16
TOP: 2373/II/C; 72.138/15; 72.138/4

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ /

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr. 2 din blocul de locuinte E2, scara C, situat in intravilanul municipiului pe strada Stefan cel Mare, nr. 37 este proprietatea lui Cimpulungeanu Marius Georgel Sarmis si Cimpulungeanu Niculina Loredana, conform CVC autentificat cu nr. 1648/11.10.2013. Acest apartament a fost dat in folosinta cu titlu gratuit catre Birou Individual Executor judecatoresc "Cimpulungeanu M. G. Sarmis", conform contractului de comodat incheiat in data de 03.01.2014.

Suprafata totala de 19 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 72.138/15 (15 mp) si parcela cu nr. cadastral 72.138/4 (4,0 mp) este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului : bloc de locuinte colective cu spatii cu alta destinatie la parter
Destinatia terenului conform PUZ - zona centrala aprobat prin HCL nr. 94/29.04.2009 (UTR 20) - zona mixta - locuinte colective (Lc) + dotari compatibile cu functiunea de locuire (M)

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a apart. nr. 2, bloc E2, scara C si amenajare alee acces si trepte de acces, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 19 mp teren proprietatea municipiului.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei totale de 19 mp teren proprietatea municipiului, vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei cadastrale, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului"

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv, forma arhitecturala si materialele de constructie folosite pentru extindere se vor incadra in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte si se va armoniza cu extinderea existenta la parterul blocului de locuinte.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 19 mp teren, din care: 15 mp teren pentru extinderea apart. nr. 2 din blocul de locuinte E2, sc. C cu un windfang si 4,0 mp teren pentru amenajare alee si trepte de acces in vederea schimbarii destinatiei apart. nr.2 din spatiu de locuit in birou individual executor judecatoresc si obtinere autorizatie de construire

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizare executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritate competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a informa autoritatea administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 19 mp teren proprietatea municipiului
- Direcția Județeană pentru Cultura Suceava
- Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnică
- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari pentru extinderea apart. nr. 2, bloc E2, scara C cu un windfang și schimbarea destinației apart. nr. 2 din spațiu de locuit în birou individual executor judecătoresc
- acceptul în formă autentică al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează pe plan orizontal și vertical spațiul supus schimbării destinației.
- contract de concesiune și extras CF cu înscrierea concesiunii
- plan cadastral vizat de OCPI
- dovada de luare în evidență a proiectului la OAR

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

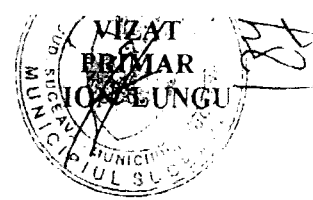
din 25.02.2016

nr. 56019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Ileana Hostiuc

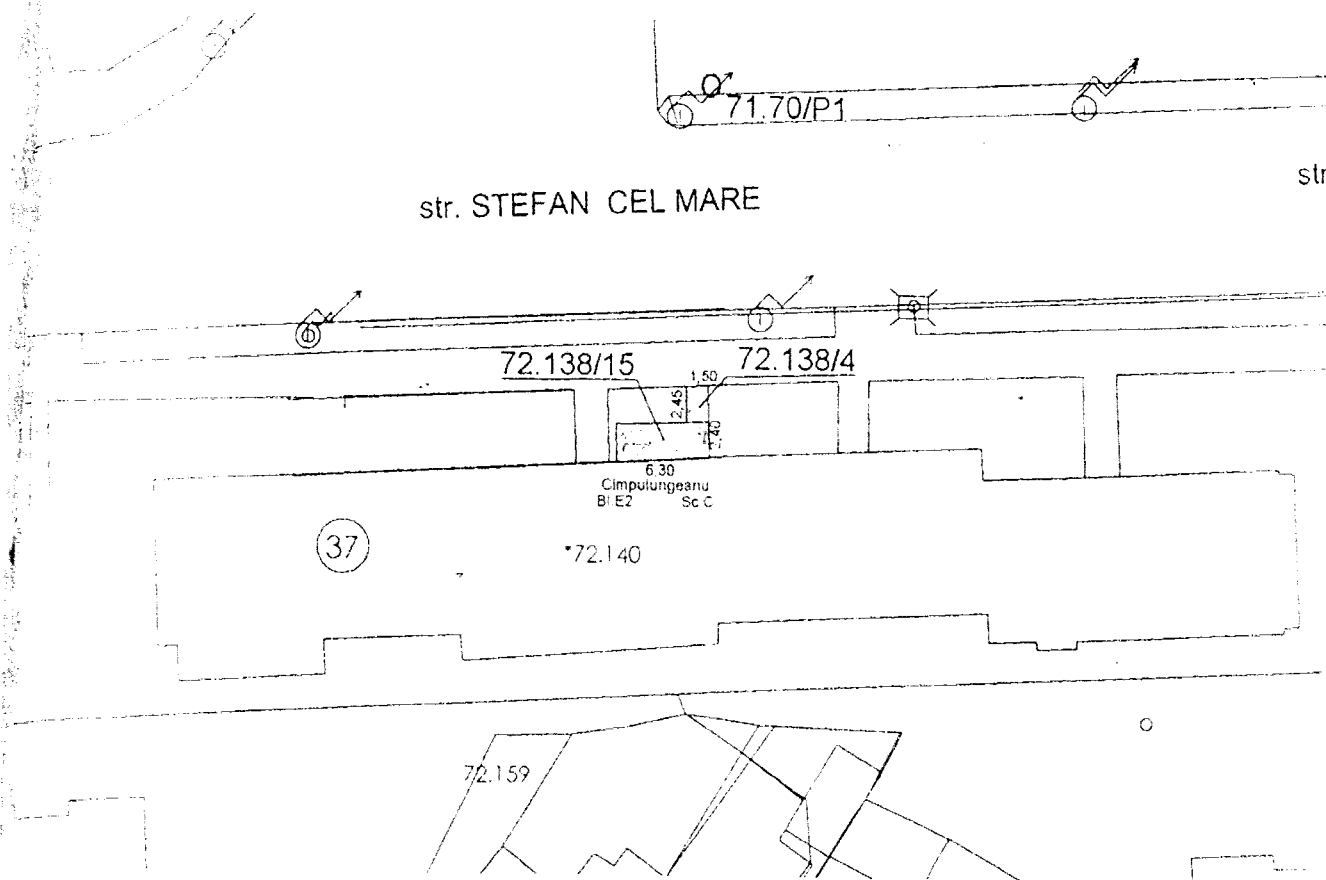


PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Ștefan cel Mare nr. 37 bl E2 Sc.C Ap.. sector 72

Situația juridică a terenului:

Parcelele cadastrale nr.72.138/15, în suprafață de 15,00 mp. și nr.72.138/4, în suprafață de 4,00mp., sunt proprietatea **municipiului Suceava - domeniul privat.**



Notă : Plan de situație solicitat de Executor Judecătoresc Cîmpulungeanu Sarmis prin cererea nr.2908/30.01.2014 în vederea obținerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local (concesionare teren construire windfang+alee acces cu trepte).

Întocmit: S. Vladau

Data : 30.01.2014

Șef serviciu: I. Floriștean



Dosarul nr. 52026/10-11-2014

INCHEIERE Nr. 52026

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. HCL 250/30-10-2014 emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA, privind modificarea HCL nr. 151 din 29.05.2014, Anexa la HCL nr. 250 din 30.10.2014;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 45947, inscris in cartea funciara 45947 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 45947 UAT Suceava;
- imobilul se formeaza din o parte a p.f. 199/2 si 177 din CF 1049 com.cad. Suceava

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava prin PFA Mocanu Vlad Ilie.

** Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se **soluționează** de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
10-11-2014

Registrator,
Călinescu Mihaela

(parafa si semnătura)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

** Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	52026
Ziua	10
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Stefan cel Mare, nr. 37

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	45947	19	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
52026 / 10.11.2014		
Act administrativ nr. HCL 250, din 30.10.2014, emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA, privind modificarea HCL nr. 151 din 29.05.2014, Anexa la HCL nr. 250 din 30.10.2014		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

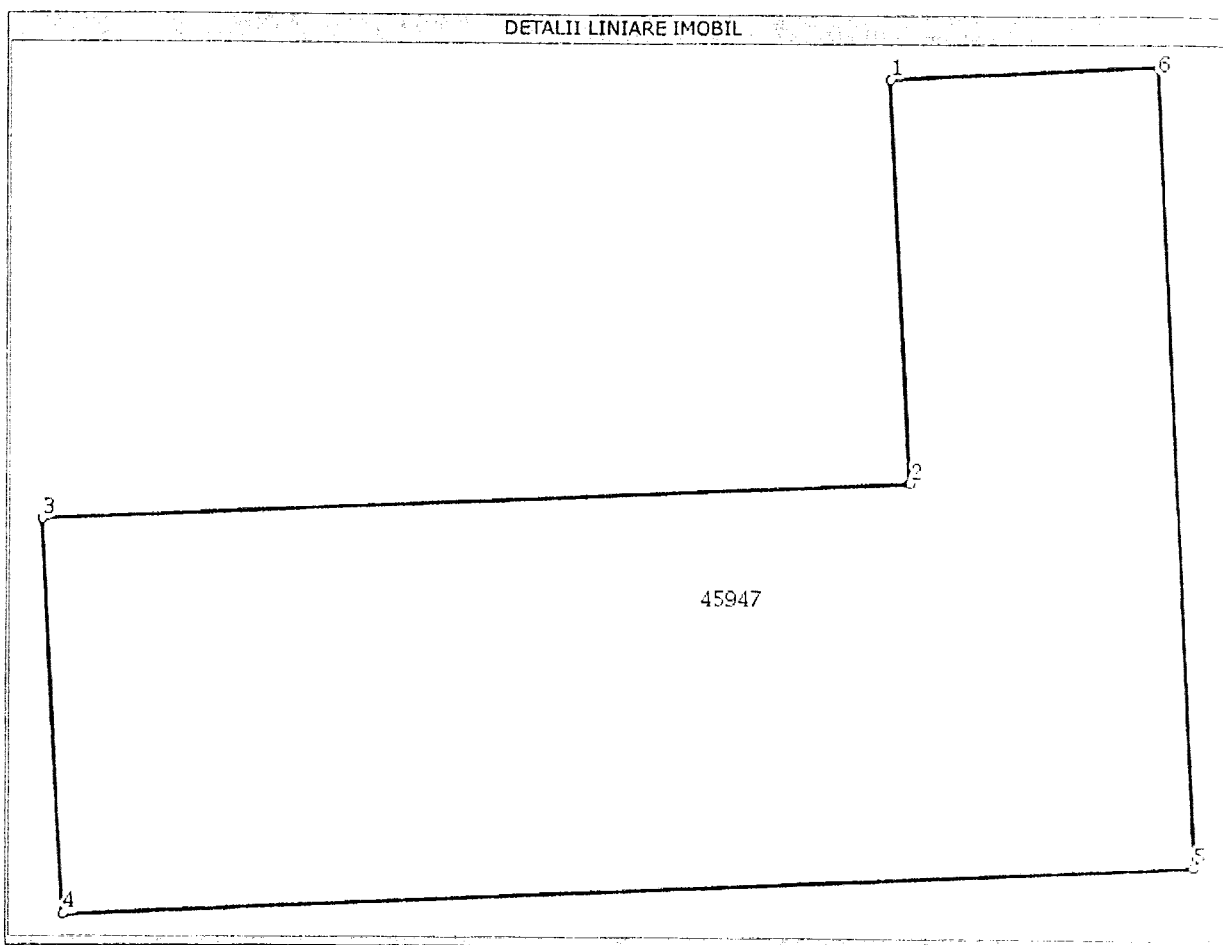
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Stefan cel Mare, nr. 37

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
45947	19	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	19	-	-	-	Partial ingradit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2,4
2	3	4,8
3	4	2,4
4	5	6,3
5	6	4,8
6	1	1,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
10/11/2014

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,
10/11/2014

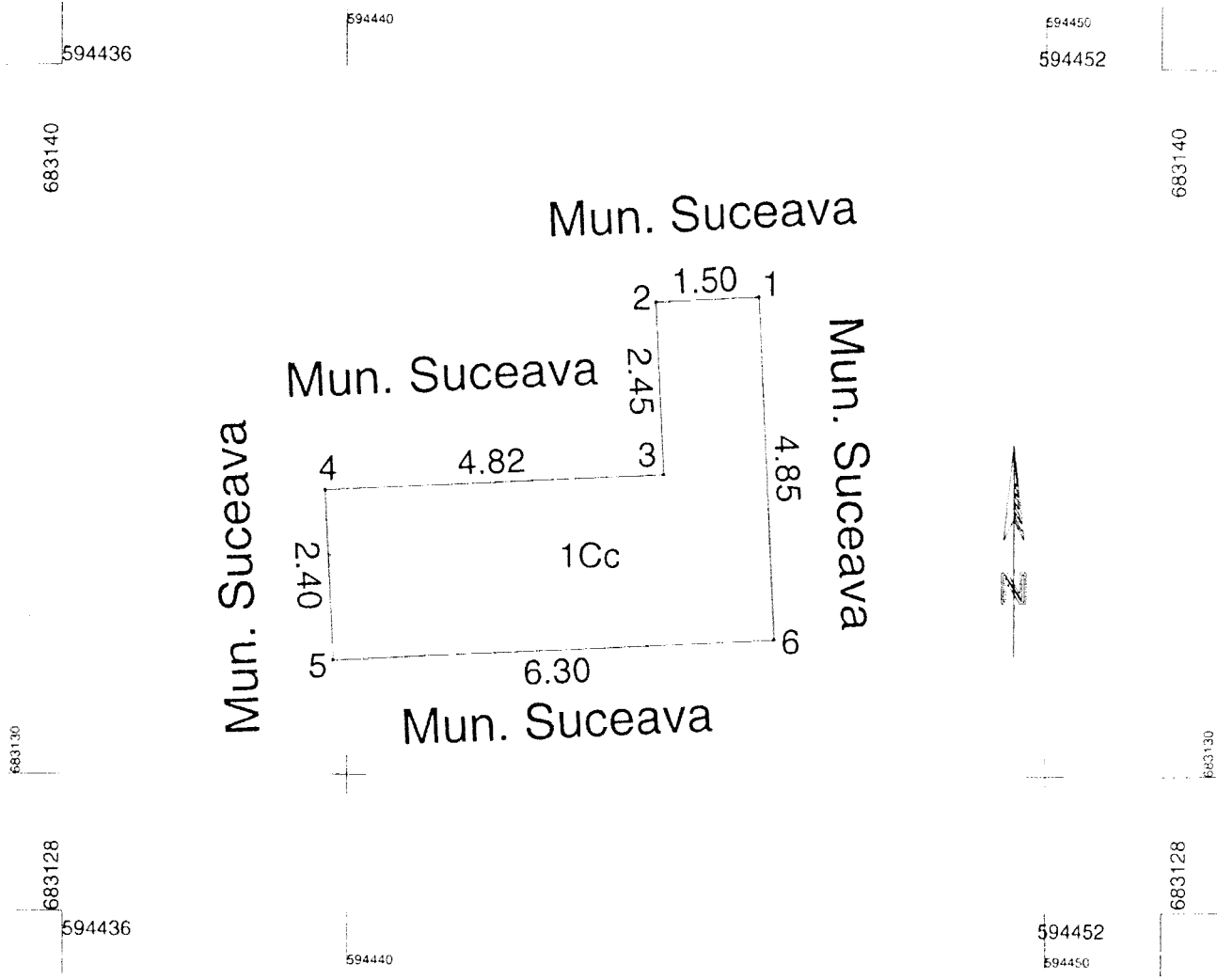
(parafa și semnătura)

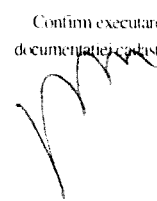
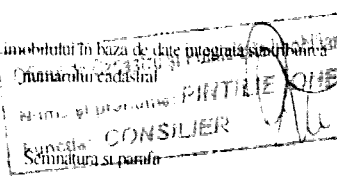
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr cadastral 4947	Suprafata 19	Adresa Imobilului Intravilan mun. Suceava, jud. Suceava
Carte funciara nr.	UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	19	Parțial îngrădit
Total		19	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 19 mp Suprafata din act = 19 mp			
Executant PFA MOCANU VLAD ILIE		Inspector	
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila Data 07.11.2014		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată a Unității cadastrale.  Semnatura si parafe Data..... Stampila BCPI 2020/10/11/2014	

FISA IMOBILULUI

47947

Adresa imobilului : intravilan mun. Suceava

A. Teren

Situatia din acte :				Situatia actuala :					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator Nr. cad. Nr. tarla Nr. parcela Nr. topografic	Suprafata din acte	Intravilan / extravilan (I/E)	Categorie folosinta	Intravilan/extravilan (I/E) Tip inprejmuire Alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafata masurata
MUNICIPIUL SUCEAVA		H.C.L. 151 / 29.05.2014; H.C.L. 250 / 30.10.2014	1Cc	19	I	Curti constructii	I	Curti constructii	19
				Total: 19					Total suprafata : 19

B. Constructie

Situatia din acte :			Situatia actuala :		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Destinatia constructie	Descrierea constructiei/alte mentiuni	Suprafata constructia masurata la sol (mp)

Persoana autorizata : PFA MOCANU VLAD ILIE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data : 07.11.2014

Nota: Imobilul se formeaza din o parte a p.t. 199/27 din CF **PARUA** a Com. Cad. Suceava
si pe 177 din CF **o.E. 1049**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa :
Data :
Stampila BCPT

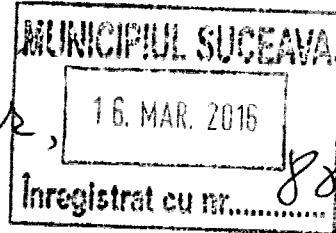
12.02.2016

Ana Iurcom

Dum

Dir. Patrimoniu

Domnule Primar,



Subsemnatul brnpulungeoru Marius Georgel
 Sornis, domiciliat în mun. Suceava, str Stefan cel
 Mare nr 37, bl E2, sc C, op 1A, jud Suceava,
 posesor c' seria SV, av. 848676, CNP. 1780903330762,
 vă rog să-mi aproba concesionarea firă
 licitație publică a suprafeței totale de 19 mp teren;
 - 15 mp teren pentru extinderea apartament nr 2
 din blocul de locuit E2, sc C, situat în mun.
 Suceava, str Stefan cel Mare nr 37. jud. Suceava,
 cu un ximulfang și 4,0 mp teren pentru amănjire
 ale și trepte de acces în vederea schimbării
 destinației apartamentului nr 2 - sus menționat -
 din spațiu de locuit în Birou Individual Executor
 judecătoresc și obținerea autorizației de construcție
 ire.

cu deosebită considerație,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marius Georgel".

16.03.2016.