



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 590 mp situată în municipiul Suceava, str. Zamca fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 12915 din 15.09.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12916 din 15.09.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;
În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

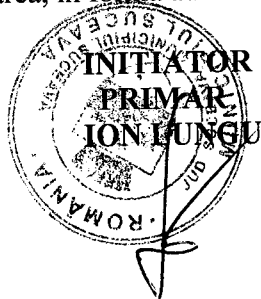
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația către municipiul Suceava a parcelei de teren în suprafață de 590 mp, situată în municipiul Suceava, strada Zamca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 1174/13, înscrisă în Cartea funciară nr.32368 a UAT Suceava, donator fiind domnul Jalbă Ioan Dănuț, cu domiciliul în municipiul Suceava, strada Grigore Alexandru Ghica nr.58.

(2) Donația parcelei de teren menționată în alin.(1) se face de către proprietarul parcelei de teren, respectiv domnul Jalbă Ioan Dănuț, în vederea accesului la proprietățile învecinate, respectiv la parcelele cu numărul cadastral: 1174/2, 1174/14, 1174/15, 1174/16, 1174/17, 1174/18, 1174/19, 1174/20, 1174/21 și 1174/22.

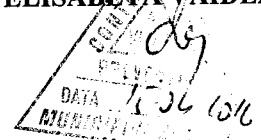
Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către domnul Jalbă Ioan Dănuț, proprietar al parcelei respective de teren.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1298 din 15.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, **“(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”**

Prin adresa nr. 10769 din 30.03.2016 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnul Jalbă Ioan Dănuț cu domiciliul în municipiul Suceava, strada Grigore Alexandru Ghica nr..58, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava o parcelă de teren în suprafață de 590 mp, situată în municipiul Suceava, strada Zamca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 1174/13 înscrisă în Cartea funciară nr.32368 a UAT Suceava. Conform Încheierii nr.55875 din 17.11.2015 s-a înregistrat dreptul de proprietate în favoarea domnului Jalbă Ioan Dănuț și dreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport în favoarea fondului dominant, constând din parcelele : 1174/2, 1174/14, 1174/15, 1174/16, 1174/17, 1174/18, 1174/19, 1174/20, 1174/21 și 1174/22.

În acest sens propun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 2016 din 15.04.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 10769 din 30.03.2016, domnul Jalbă Ioan Dănuț cu domiciliul în municipiul Suceava, strada Grigore Alexandru Ghica nr..58, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava o parcelă de teren în suprafață de 590 mp, situată în municipiul Suceava, strada Zamca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 1174/13 înscrisă în Cartea funciară nr.32368 a UAT Suceava.

Domnul Jalbă Ioan Dănuț este proprietar al parcelei cu numărul cadastral 1174/13 înscrisă în Cartea funciară nr.32368 a UAT Suceava, conform actului de donație autentificat sub nr. 4844 din 13.11.2015. Conform Încheierii nr.55875 din 17.11.2015 s-a înregistrat dreptul de proprietate în favoarea domnului Jalbă Ioan Dănuț și dreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport în favoarea fondului dominant, constând din parcelele : 1174/2, 1174/14, 1174/15, 1174/16, 1174/17, 1174/18, 1174/19, 1174/20, 1174/21 și 1174/22.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În acest sens propun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

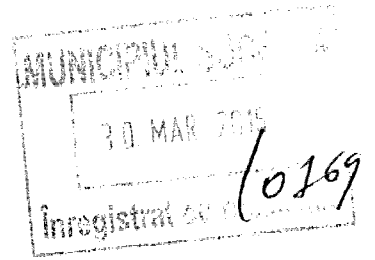
Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Anu Turcom
am

Jin Petrișor
L. Sommele Păimon,



Subsemnatul Jolles Ioan Dănuț, domiciliat în
Suceava str. Grigore Al. Ghica nr. 58 vă rog prin
prezenta să mi se probeze deținerea de proprietate de 590 mp
identice cu m. cadastral 1174/13 înscrisă în C.L. 32
în domeniul public deoarece este constituită ca
drum de acces în fațada unităților perale: 1174/
1174/14, 1174/15, 1174/16, 1174/17, 1174/18, 1174/
1174/20, 1174/21 și 1174/22.

Să mulțumesc!

29.03.2016

Jolles Ioan Dănuț
Jolles

Tel. 0744 639530





NEGURĂ ADINA LOREDANA
oficiu notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Între:

JALBĂ ELISAVETA (cunoscuta și ca ELISABETA), domiciliată în satul Costîna, comuna Todirești, județul Suceava, identificată cu B.I. seria B.C. nr. 624545 eliberat la data de 26.11.1980 de Pol. orașului Gura Humorului, CNP 2320623335013, în calitate de donatoare,

JALBĂ IOAN-DĂNUȚ, domiciliat în municipiul Suceava, str. Grigore Alex. Ghica nr.58, județul Suceava, identificat cu C.I. seria SV nr.821247 eliberată la data de 15.06.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 1670629332161, în calitate de donatar, s-a încheiat prezentul

contract de donație:

Eu, **JALBĂ ELISAVETA** donez fiului meu, **JALBĂ IOAN-DĂNUȚ**, cu scutire de raport, întregul drept de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile, proprietatea mea:

1) **suprafața de 650 m.p** (șase sute cincizeci) **teren curți construcții**, situată în intravilanul municipiului Suceava, str.Zamca, nr.48, județul Suceava, având nr. cadastral **35112** împreună cu construcția edificată pe această **C1- locuința cu P+M**, având nr. cadastral **35112-C1**, înscrise în cartea funciară nr. **35112** a UAT Suceava, conform încheierii nr. 29376/08.09.2010 a OCPI Suceava,

2) **suprafața de 590 m.p** (cinci sute nouăzeci) **teren arabil**, situată în intravilanul municipiului Suceava, str.Zamca, nr.48, județul Suceava, având nr. cadastral **1174/13**, înscrisă în cartea funciară nr. **32368** a UAT Suceava, conform încheierii nr. 29379/08.09.2010 a OCPI Suceava.

Imobilele au fost dobândite de proprietara prin schimb în baza contractului de schimb autentificat sub nr.2612/06.09.2010 de BNP Cîrligeanu Virginia Laura, Suceava.

Eu, donatoarea, declar pe proprie răspundere că imobilele pe care le donez sunt libere de sarcini, așa cum rezultă și din extrasele de carte funciară nr. 54994 și 54998/12.11.2015 eliberate de OCPI Suceava, cu excepția imobilului descris la punctul 2) care este grevat de mai multe drepturi de servitute, că nu au ieșit din circuitul civil, nu sunt înstrăinate la alte persoane, nu sunt ipotecate și nu se află în litigiu.

Donatoarea garantează pe donatar pentru dol și culpă gravă, conform dispozițiilor art.1017 Cod Civil.

Mi-au fost aduse la cunoștință dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală și eu, donatoarea, **JALBĂ ELISAVETA**, declar că sunt văduva și am doi copii, precum și cele referitoare la revocarea donației, conform dispozițiilor art.1020 și urm. din Codul Civil.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului.

Donatarul intră de drept și de fapt în proprietatea imobilelor din momentul autentificării prezentului act.

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor donate pe numele donatarului.

Impozitele sunt achitate la zi, conform certificatul fiscal nr. 129909/13.11.2015 eliberat de Primăria municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe donatar, care suportă și taxele perfectării actului.

Eu, **JALBĂ IOAN-DĂNUȚ** accept donația făcută de mama mea, **JALBĂ ELISAVETA**, asupra imobilelor descrise mai sus, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Jalbă Ioan-Dănuț

LN

NEGURĂ ADINA LOREDANA

birou notarial

Știu că imobilele nu au ieșit din circuitul civil și că sunt libere de sarcini, cu excepția imobilului descris la punctul 2) care este grevat de mai multe drepturi de servitute, înțelegând să le dobândesc în acest fel.

Evaluăm imobilele donate la suma de 50.000 lei (cincizeci mii lei).

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Mi s-a adus la cunoștință obligația de a mă adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de donație în termen de 30 de zile începând de astăzi.

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și patru duplicate, din care doua s-au înmănat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.

Donatoare,
JALBĂ ELISAVETA

Jalba Elisaveta

Donatar,
JALBĂ IOAN-DĂNUȚ

Jalba

LN

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA
Licenta 2023/1786/24.10.2013
Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1786/13.11.2015

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

JALBĂ ELISAVETA, domiciliata în satul Costina, comuna Todirești, județul Suceava, identificata cu B.I. seria B.C. nr. 624545 eliberat la data de 26.11.1980 de Pol. orasului Gura Humorului, CNP 2320623335013, în nume propriu,

JALBĂ IOAN-DĂNUȚ, domiciliat în municipiul Suceava, str. Grigore Alex. Ghica nr.58, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.821247 eliberata la data de 15.06.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 1670629332161, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

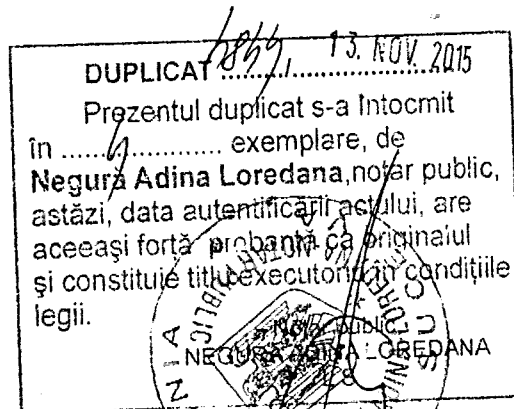
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

Scutit impozit.

hg S-a perceput tarif ANCPi în sumă de 265,00 lei, cod 232, cu bon fiscal nr. /13.11.2015

so S-a perceput onorariul în sumă de 1435,00 lei, cu bon fiscal nr. 30 /13.11.2015.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS



C.C.R

Dosarul nr. 55875/17-11-2015

INCHEIERE Nr. 55875

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de JALBA IOAN-DANUT domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. contract de donatie nr. 4844/13-11-2015 emis de BIN Negura Adina Loredana;
- fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 100 lei, cu documentul de plata:

- bon fiscal nr. 49./13-11-2015 in suma de 100 lei;

pentru serviciul avand codul 232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 1174/13, inscris in cartea funciara 32368 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5358) UAT Suceava avand proprietarii: Jalba Elisaveta in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.4 asupra A1 in favoarea : **JALBĂ IOAN-DĂNUT bun propriu**, sub B.5 din cartea funciara 32368 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5358) UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Primaria Suceava,

Jalbă Ioan-Dănut prin BNP Negura Adina Loredana.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
26-11-2015

Registrator,
Călinescu Mihaela

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Vartolomei Ionela

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de organizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. aprobat prin ODG Nr. 700/2014

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 55875 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2015 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: -

Nr. CF vechi: 5358

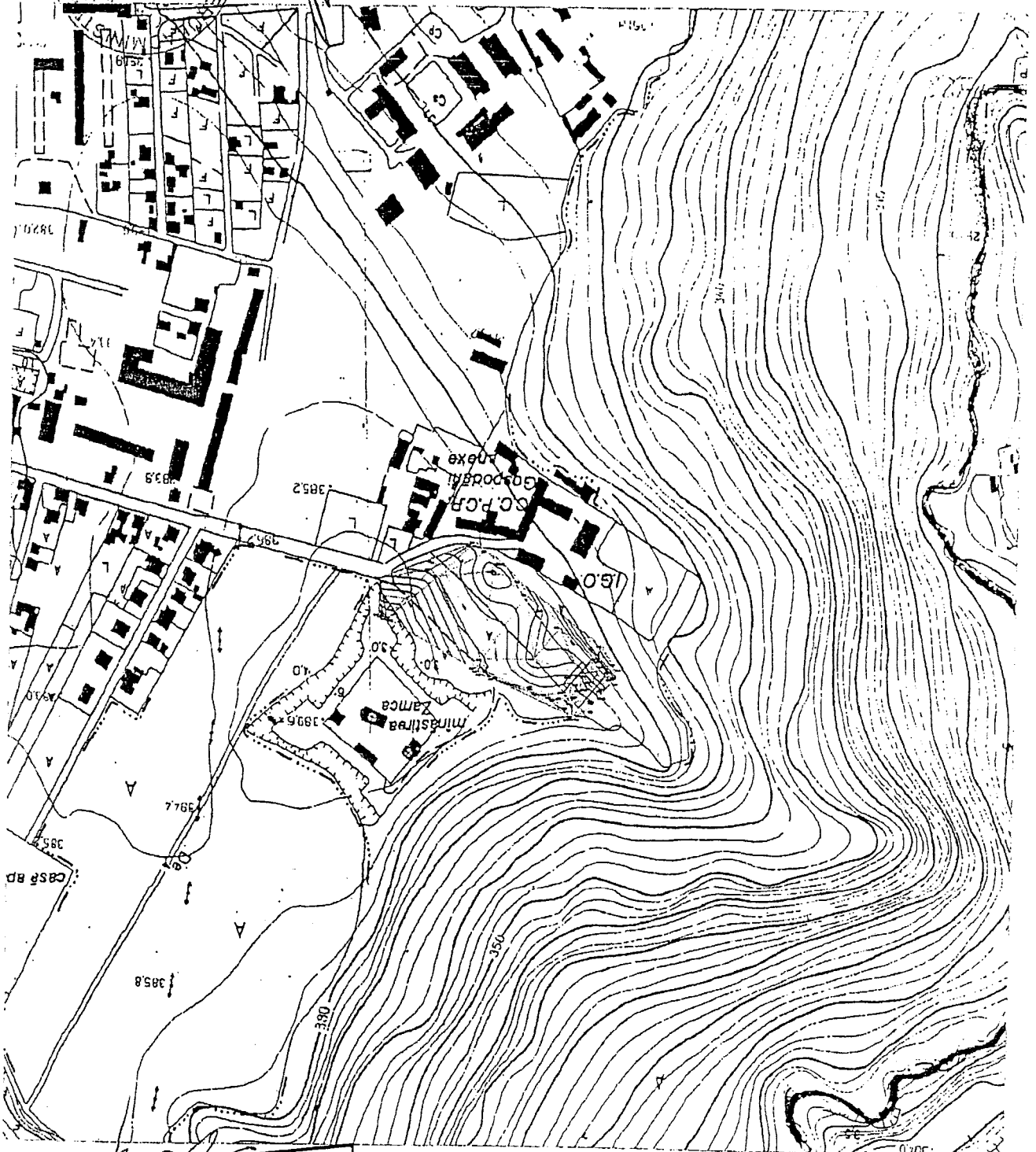
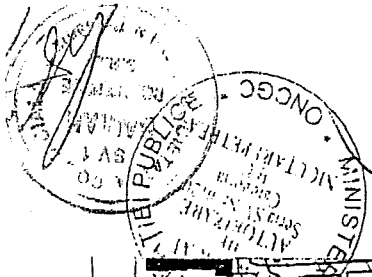
| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| A1 | Top: 1174/13 | Din acte: -; Masurata: 590 | |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| 55875 / 17.11.2015 | |
| Act notarial nr. contract de donatie nr. 4844, din 13.11.2015, emis de BIN Negura Adina Loredana | |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1) JALBĂ IOAN-DĂNUT, bun propriu | |

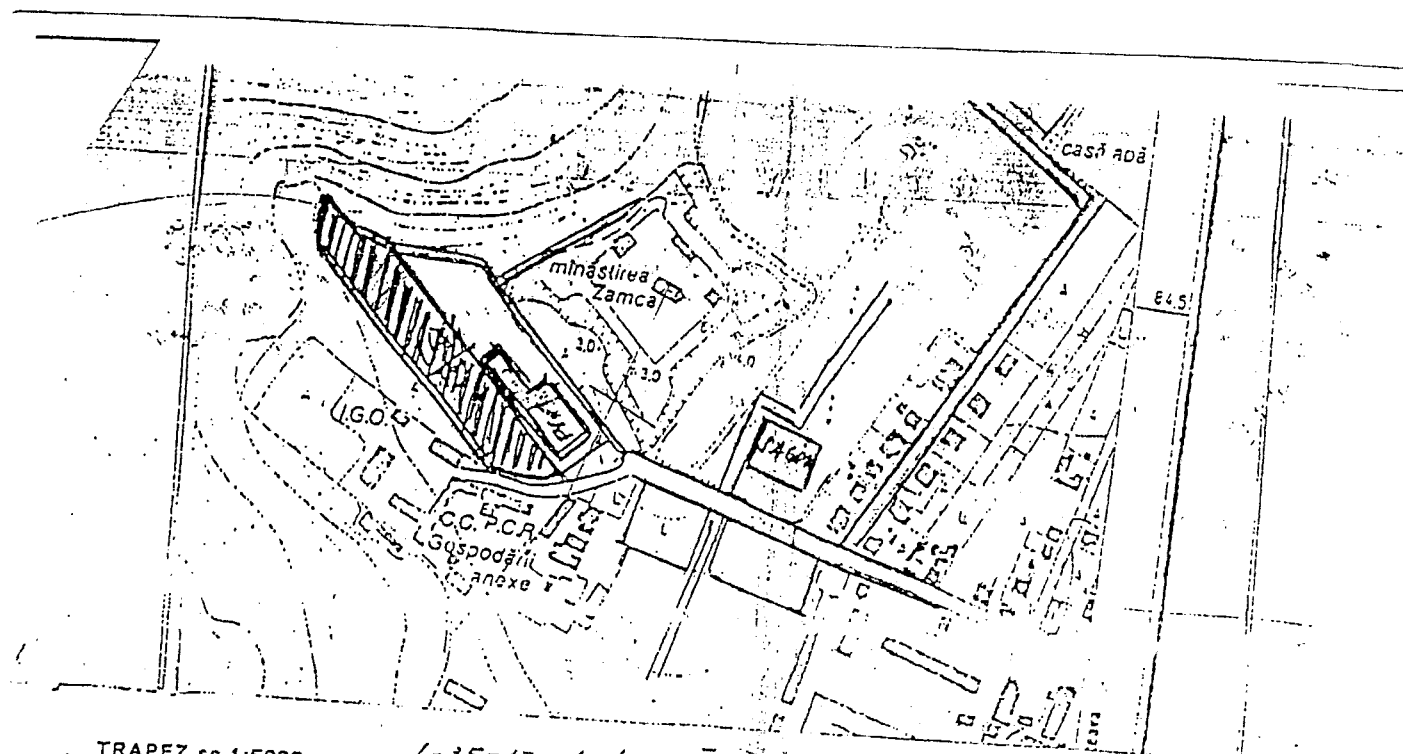
C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|---|---|
| 6125 / 24.10.2001 | |
| Contract de vanzare-cumparare nr. 2010, din 23.10.2001, emis de BNP Adela Ivascu | |
| C1 -se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea fondului dominant constand din parcela 1174/2, 1174/14, 1174/15, 1174/16, 1174/17, 1174/18, 1174/19, 1174/20, 1174/21 si 1174/22 | A1 (provenita din conversia CF 5358) |
| 1322 / 14.03.2002 | |
| Contract de vanzare-cumparare nr. 491, din 11.03.2002, emis de BNP Adela Ivascu | |
| C2 se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea fondului dominant constand din parcela 1174/15 | A1 (provenita din conversia CF 5358) |
| 6681 / 09.12.2002 | |
| Contract de vanzare-cumparare nr. 2994, din 09.12.2002, emis de BNP Adela Ivascu | |
| C3 se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea fondului dominant constand din parcela 1174/17 din CF 15836 | A1 (provenita din conversia CF 5358) |
| 6841 / 05.04.2007 | |
| Contract de vanzare-cumparare nr. 1378, din 04.04.2007 | |
| C4 se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea fondului dominant constand din parcela 1174/22 din CF 18651 | A1 (provenita din conversia CF 5358) |
| 19854 / 08.08.2007 | |
| Contract de vanzare-cumparare nr. 3368, din 07.08.2007 | |
| C5 se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea fondului dominant constand din parcela 1174/2, 1174/14 si 2830 din CF 6668 | A1 (provenita din conversia CF 5358) |
| 7885 / 23.11.2004 | |
| Contract de vanzare-cumparare nr. 3158, din 22.11.2004, emis de BNP Adela Ivascu | |
| C6 se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea fondului dominant constand din parcela 1174/19, 1174/20 din CF 17057 Suceava | A1 (provenita din conversia CF 5358) |
| 29379 / 08.09.2010 | |
| Act notarial nr. contract de schimb 2612, din 06.09.2010, emis de BNP CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA | |
| C7 se radiază dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport constituit in favoarea parcelei nr.1174/21 din CF E 35112 Suceava | A1 |



Vizat OCPI Suceava
Inspector SC
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume **CONSTANTINOVICI GEORGE**
Funcția **CONSILIER**

Scara 1:5.000
Trapezul: L-35-17-A-b-2-II
Parcela nr: 1174/21
Proprietar: Borosan Andrei Gabriel si Andrada



TRAPEZ sc 1:5000 [L-35-17-A-6-2-]

 PLANSA CADASTRALA NR.

 CORP TAB. FASCICULA NR. 5352, 6668

 COMUNA CADASTRALA Pucuroa

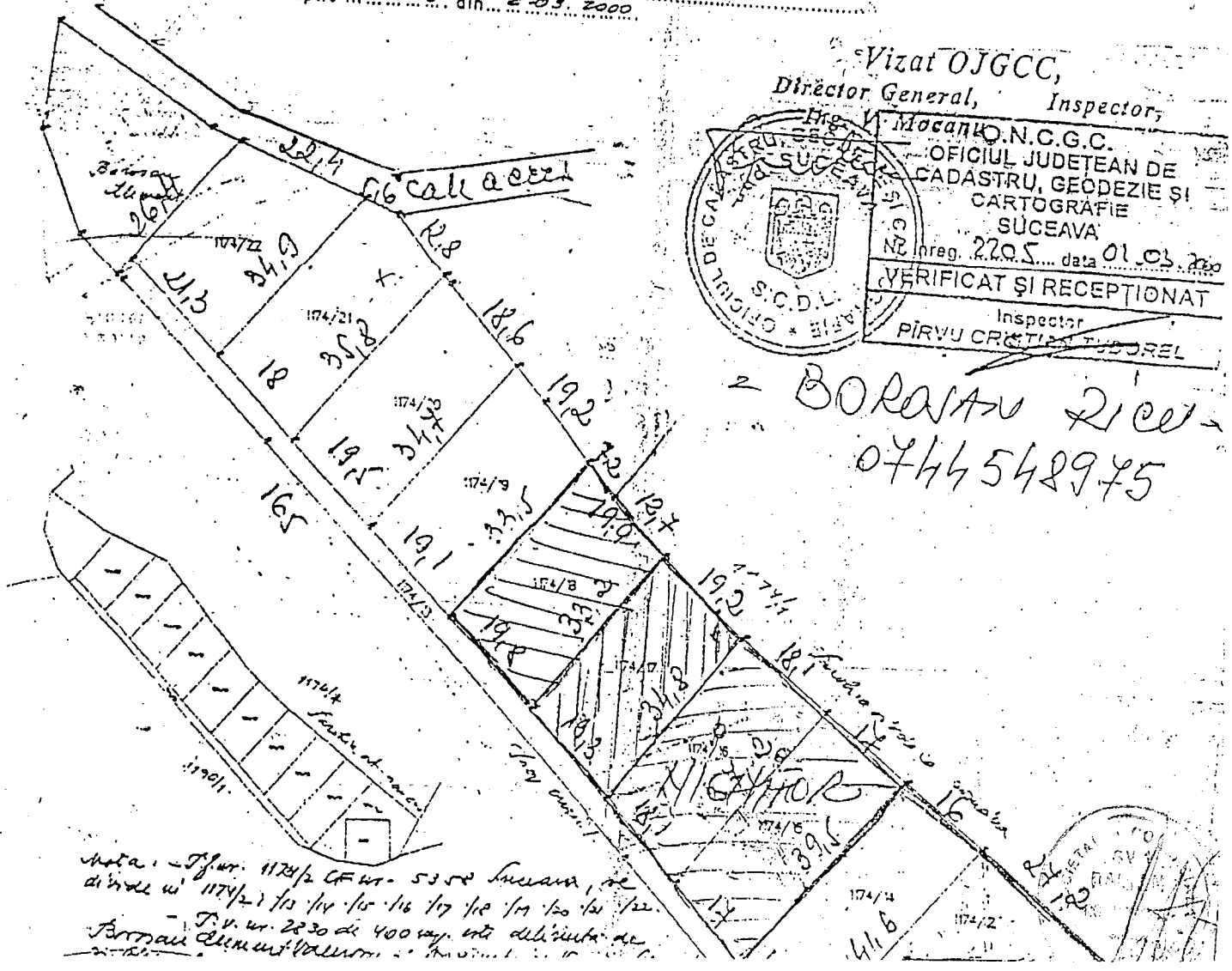
JUDEȚUL SUCEAVA

 UTA

Plan de Situație

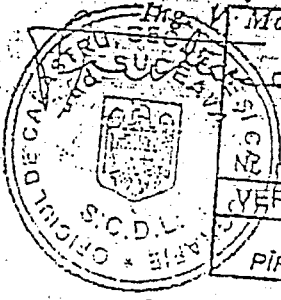
Asupra parcelelor nr. arătate în SCARA 1:1000 și 2880

 Proces verbal de recepție nr. 2705 din 20.05.2000



Vizat OJGCC,

 Director General, Inspector,



Mocanu, N.C.G.C.

 OFICIUL JUDEȚEAN DE

 CADASTRU, GEODEZIE ȘI

 CARTOGRAFIE

 SUCEAVA

 Nr înreg. 2205, data 01.03.2000

 VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT

 Inspector

 PIRVU CRISTIAN TUDOREL

BORANU ZICU

 0744542975

Nota: - Pfuor. 1174/2 CF nr. 5352 Suceava, de

 din care nr. 1174/21, 1174/22, 1174/23, 1174/24, 1174/25, 1174/26, 1174/27, 1174/28, 1174/29, 1174/30, 1174/31, 1174/32,

 - T.V. nr. 2830 de 400 mp. vnt. delimitate de

 Boran Zicu și Valeriu...