



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii închirierii unui spațiu proprietate privată a municipiului Suceava situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 44 în suprafață de 27,44 mp în vederea desfășurării de activități comerciale

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 288 din 15.04.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 288 din 15.04.2016, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea închirierii unui spațiu proprietate privată a municipiului Suceava situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 44 în suprafață de 27,44 mp în vederea desfășurării de activități comerciale.

Art.2. Spațiul cu altă destinație decât locuință menționată mai sus se închiriază până la data de 31.12.2016, cu posibilitate de prelungire.

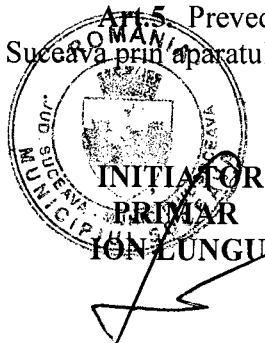
Art.3. (1) Se aprobă prețul închirierii spațiului cu altă destinație decât locuință menționat mai sus la nivelul sumei de 7 lei/mp/lună.

(2) Plata chiriei se face lunar până la data de 25 a lunii următoare.

(3) Beneficiarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

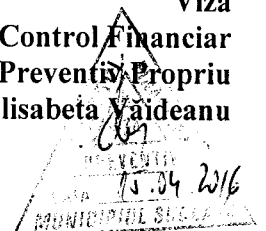
Art.4. Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Prevențiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1288 din 15.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

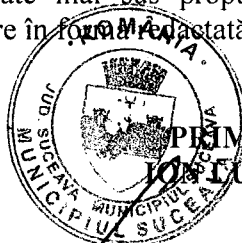
Începând cu data de 01.05.2016 expiră perioada de valabilitate a contractului de închiriere nr. 434 din 23.05.1991 încheiat între Municipiul Suceava și Teliban Constantin avînd ca obiect închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință în suprafață de de 27,44 mp situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 44.

În aceste condiții propunem prelungirea închirierii spațiului proprietate privată a municipiului Suceava situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 44 în suprafață de 27,44 mp, în vederea desfășurării de activități comerciale.

Menționăm faptul că prețul închirierii a fost stabilit în baza prevederilor art. 2 din HCL nr. 312/2015 (Anexa nr. 3 pct. A) „ Se aprobă nivelul chiriilor pentru anul 2016 pentru folosirea spațiilor cu altă desrtinație decât locuință, proprietate publică sai privată a Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

[...] Chiria pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale, cu utilități necesare și acces – 7 lei/mp/luna ”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.


PRIMAR
ION LUNGU



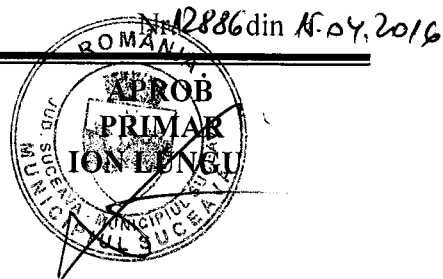
MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu



RAPORT al serviciului de specialitate

Începând cu luna mai 2016 contractul de închiriere înregistrat sub nr. 434 din 23.05.1991, încheiat între Municipiul Suceava și Teliban Constantin își încetează valabilitatea.

Obiectul contractului îl constituie un spațiu cu altă destinație decât locuință, în suprafață de 27,44 mp situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 44.

Spațiul menționat mai sus a avut destinația de prestări servicii – înregistrări magnetice. Perioada de valabilitate a contractului a fost de 25 ani începând cu data de 01.05.1991.

În aceste condiții propunem prelungirea contractului de închiriere pentru spațiului cu altă destinație decât locuință proprietate privată a municipiului Suceava situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 44.

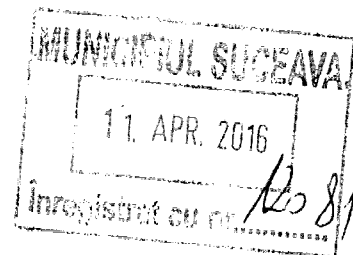
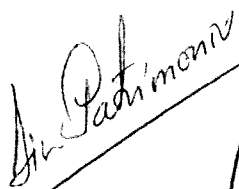
Menționăm faptul că prețul închirierii este stabilit în baza prevederilor art. 2 din HCL nr. 312/2015 (Anexa nr. 3 pct. A) „ Se aprobă nivelul chiriilor pentru anul 2016 pentru folosirea spațiilor cu altă desrtinație decât locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

[...] Chiria pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale, cu utilități necesare și acces – 7 lei/mp/luna ”

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm oportun prelungirea închirierii a spațiului din Suceava str. Petru Rareș fn.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian



Către

Primăria Municipiului Suceava

Subsemnatul, TELIBAN CONSTANTIN, având CNP 1590802335041, din mun. Suceava, str.22 Decembrie nr.238, jud. Suceava, titular al contractului de închiriere nr.434/ 23.05.1991 a spațiului în suprafață de 27 mp situat în Suceava, str. Petru Rareș nr.11, jud. Suceava, referitor la solicitarea mea – prin mandatar BAICU DAN – din data de 15.03.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr.8686/15.03.2016, formulez următoarele

PRECIZĂRI

1. În contractul de închiriere, la pct.2, am convenit cu administratorul anterior al imobilului EGCL – Filiala de activități comunale și locative Suceava un termen de închiriere de 25 de ani cu începere din 1.05.1991 până la 1.05.2016 cu posibilitatea reînnoirii contractului la împlinirea termenului.

„La expirarea termenului chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului.”

2. Reînnoirea (prelungirea) contractului de închiriere existent nu echivalează cu încheierea unui nou contract de închiriere.

Închirierea spațiilor din domeniul public este de competența Consiliului local, conform art.36 (5) lit.a din Legea nr.215/2001 și care se realizează prin licitație publică.

3. În ceea ce mă privește, reînnoirea (prelungirea) contractului meu de închiriere existent reprezintă valorificarea dreptului meu contractual în calitate de chiriaș.

4. Reînnoirea (prelungirea) contractului de închiriere existent se face de către părțile contractante printr-un simplu act adițional la contractul de închiriere deja existent.

5. În speță, având în vedere că Primăria Municipiului Suceava – prin serviciul de specialitate – s-a **subrogat** în drepturile și obligațiile fostului administrator (EGLC) reînnoirea (prelungirea) contractului meu de închiriere se face prin act adițional încheiat între mine – chiriaș – prin mandatarul meu, Baicu Dan, și Primăria Municipiului Suceava – prin serviciul de specialitate, în calitate de administrator al spațiului public, **fără a mai fi nevoie** de hotărârea Consiliului local.

Prelungirea contractelor de închiriere este permisă dacă sunt întrunite, cumulativ, următoarele condiții:

- a. locatarul a achitat chiria la termenele convenite;
- b. locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;
- c. locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul local;
- d. locatarul nu a fost sancționat vreodată prin acte ale organelor abilitate să controleze modul în care își desfășoară activitatea;
- e. locatarul nu se află în procedură de dizolvare ori lichidare, după caz;
- f. locatarul nu se află în procedură insolvenței;

Toate aceste condiții sunt îndeplinite de mine, eu nerenunțând la dreptul meu contractual de reînnoire (prelungire) a contractului de închiriere.

În acest context, solicit să dispuneți reînnoirea (prelungirea) contractului de închiriere prin act adițional încheiat între mine și serviciul de specialitate al Primăriei Municipiului Suceava.

8.04.2016

Teliban Constantin
prin mandatar Baicu Dan

