



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate pentru terenul atribuit în folosință gratuită Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților Protopopiatul Suceava – Parohia “Nașterea Maicii Domnului” Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 12887 din 15.09.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12888 din 15.09.2016, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor Legea nr. 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului atribuit în folosință gratuită Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților Protopopiatul Suceava – Parohia “Nașterea Maicii Domnului” Suceava în baza HCL nr. 347 din 17.12.2015.

Art. 2. Terenul menționat mai sus, în suprafață de 792 mp, situat în municipiul Suceava, strada Trandafirilor fn, este identic cu parcela cadastrală 48582 din Cartea Funciară 48582, UAT Suceava.

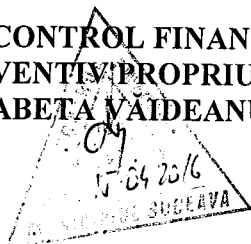
Art. 3. Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia “Nașterea Maicii Domnului” Suceava.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CILTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 12887 din 15.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,

“Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

Prin imobile, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala.

Prin cererea adresată Consiliul Local al municipiului Suceava înregistrată sub nr. 70 din 31.03.2016 Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților Protopopiatul Suceava - Parohia “Nașterea Maicii Domnului” Suceava, str. Trandafirilor, reprezentată prin preotul paroh Vârlan Viorel Ioan solicită trecerea unei parcele de teren din proprietatea privată a municipiului Suceava în proprietatea Parohiei “Nașterea Maicii Domnului” Suceava.

Parcela de teren solicitată de Parohia “Nașterea Maicii Domnului” Suceava, în suprafață de 792 mp, este situată în str. Trandafirilor și este identică cu parcela cadastrală nr. 48582 din Cartea Funciară 48582, UAT Suceava, categoria de folosință curți construcții aferent bisericii și a fost atribuită de către Consiliul Local al municipiului Suceava în folosință gratuită prin HCL nr. 347 din 17.12.2015, pe durata existenței construcțiilor.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





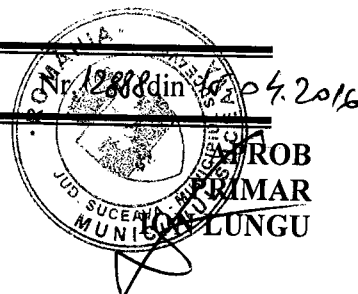
MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu



RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Prin cererea adresată Consiliul Local al municipiului Suceava înregistrată sub nr. 70 din 31.03.2016 Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților Protopopiatul Suceava - Parohia "Nașterea Maicii Domnului" Suceava, str. Trandafirilor, reprezentată prin preotul paroh Vârlan Viorel Ioan solicită trecerea unei parcele de teren din proprietatea privată a municipiului Suceava în proprietatea Parohiei "Nașterea Maicii Domnului" Suceava.

Parcela de teren solicitată de Parohia "Nașterea Maicii Domnului" Suceava, în suprafață de 792 mp, este situată în str. Trandafirilor și este identică cu parcela cadastrală nr. 48582 din Cartea Funciară 48582, UAT Suceava, categoria de folosință curți construcții aferent bisericii și a fost atribuită de către Consiliul Local al municipiului Suceava în folosință gratuită prin HCL nr. 347 din 17.12.2015, pe durata existenței construcțiilor.

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult

"Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosința gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

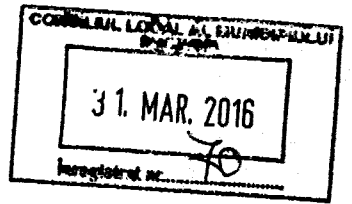
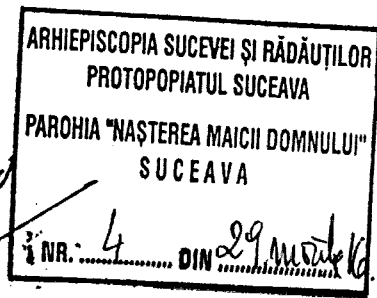
Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosința gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.

Prin imobile, se înțelege atât terenurile atribuite în folosința, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra parcelei de teren menționate mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

Șef Serviciu /
Camelia Damian



~~Serviciul Patrimoniul~~
31.03.2016

Catre Consiliul Local al Municipiului Suceava

Subscrisa parohie vesterea Alacii Domnului Suceava, prin reprezentantul parohiei Vădlean Nicolae Ioan, roagă prin prezenta să aprobați transmiterea în proprietate a suprafeței de 792 m² teren oferent Adunării în componența cuprinsă în Dispoziția vesterea Alacii Domnului, care a fost atribuită spre folosință prin hotărârea Consiliului Local nr. 347/2015.

Cu respect și mulțumiri



Față paroh
Vădlean Nicolae Ioan

[Handwritten signature]



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	8500
Ziua	24
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Aleea Trandafirilor

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	48582	792	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
8500 / 24.02.2016		
Act administrativ nr. H.C.L nr. 151, din 29.12.2015, HCL nr. 348 din 17.12.2015 cu cu anexa nr. 3 la HCL nr. 348/17.12.2015 privind completarea anexei nr. 12 la HCL nr. 151/2014		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniul privat	A1 -

C. Partea III. SARCINI

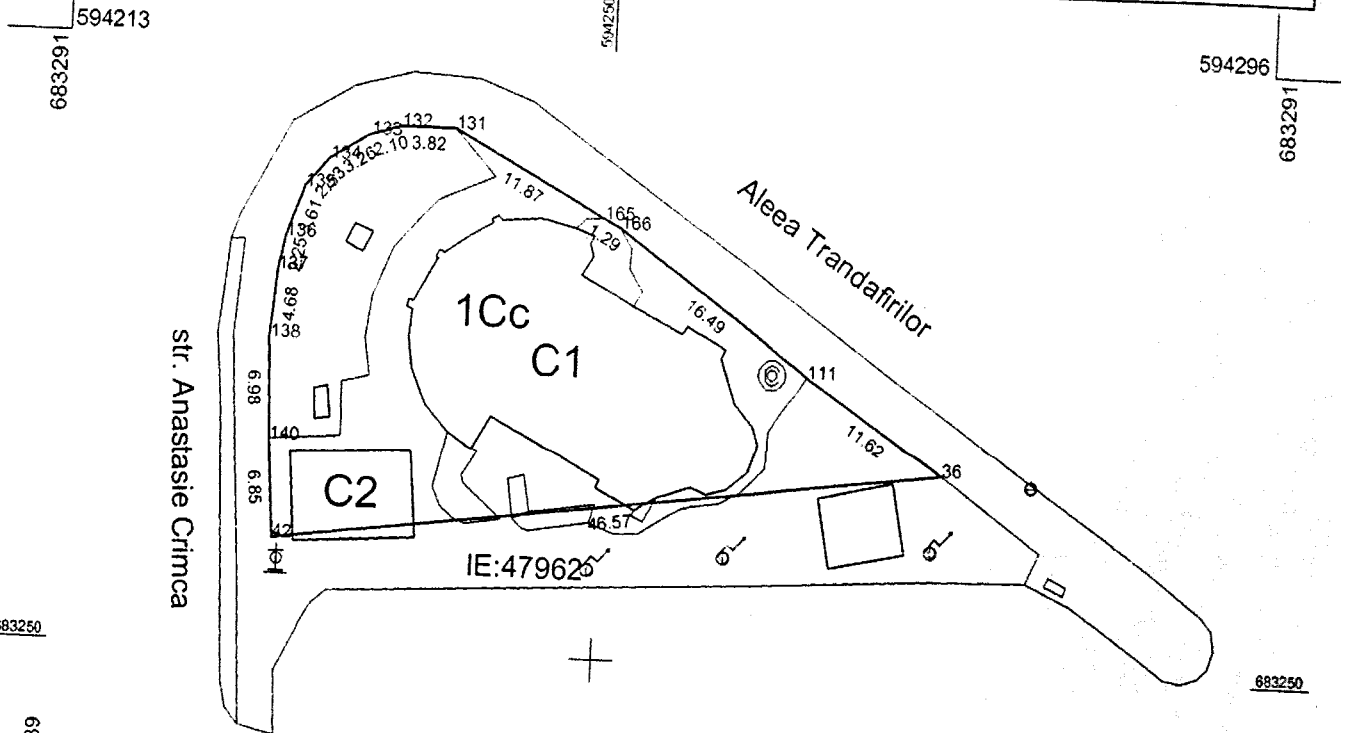
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
8500 / 24.02.2016		
Act administrativ nr. HCL nr. 347, din 17.12.2015		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiei 1) ARHIEPISCOPIA SUCEVEI SI RADAUTILOR PROTOPOPIATUL SUCEAVA- PAROHIA "NASTEREA MAICII DOMNULUI" , CIF: 4244814	A1 -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral <i>48582</i>	Suprafata măsurată - mp - 792	Adresa imobilului Intravilan Bis "Nasterea Maicii Domnului" str Trandafirilor f.n. mun Suceava
------------------------------	-------------------------------------	---

Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	792	594296
TOTAL		792	Teren nimprijmit

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	292	Biserica suprafata construita desfasurata 292 mp - fara acte
C2	CA	50	Anexa suprafata construita desfasurata 50 mp - fara acte
Total		342	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 792 mp
Suprafata din acte = 792 mp

Executant,
SC GEOSIT SA
Ing. *BUTNARIUC A. Cristinel*
Confirm executarea măsurătorilor la teren.
Corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Semnătura și parafă
Nume și prenume: *Parafă* **ISTONELA**
Funcția: **CONSILIER**
Date: *8500/2016*



Stampila BCPI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	2,1
5	6	3,3
6	7	2,5
7	8	3,6
8	9	2,3
9	10	4,7
10	11	7,0
11	12	6,8
12	13	46,6
13	14	11,6
14	1	16,5

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SC60602/24-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,231,

Data soluționării,
17/03/2016

Asistent-registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,
17. MAR. / 2016

(parașa și semnătura)



BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN

(parașa și semnătura)



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Arhiepiscopia Sucevei și Radautilor Biserica "Nașterea Maicii Domnului" a unui teren categoria curți construcții, în suprafață de 792 mp, situat în Suceava, str. Trandafirilor fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 36056 din 10.12.2015, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 36057 din 10.12.2015 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art.36 al.2, lit.c și art.45, al.3, art.49 și art 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

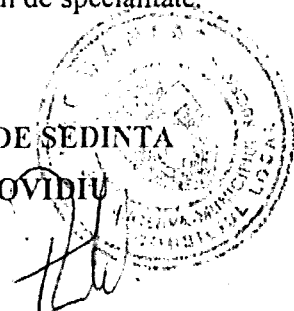
Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către Arhiepiscopia Sucevei și Radautilor –Protopopiatul Suceava –Parohia "Nasterea Maicii Domnului" a unui teren pârtașe privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Trandafirilor fn, în suprafață de 792 mp, categoria curți construcții, aferent bisericii.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile art.1 alin.1 din HCL nr. 29 din 22.04.1996.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOROFTEI OVIDIU



Contrasemneaza

SECRETAR MUNICIPIU

JR. CIUTAC IOAN



Nr. 347 Din 17 decembrie 2015