



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației constând în
două parcele de teren alăturate, în suprafață 1399 mp și respectiv 647 mp

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 12935 din 15.06.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12936 din 15.06.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;
În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se acceptă donația către municipiul Suceava a următoarelor parcele de teren :

- suprafața de 1399 mp teren, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietari Zetu Mircea cu cota de 9/12 părți indivize din 1399 mp, Iordache Costel Marian Spiru cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp, Teleagă Bogdan Ștefan cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp și Beniuga Fănică cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp, notat cu număr cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava ;

- suprafața de 647 mp teren, alăturat parcelei mai sus menționate, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietar Botușan Gheorghina cu cota de 7/8 părți indivize din 647 mp și Chișcan Ionuț Constantin cu cota de 1/8 părți indivize din 647 mp, teren notat cu număr cadastral 43307.

(2). Donația celor două suprafețe de teren alăturate se face în vederea accesului la proprietățile particulare.

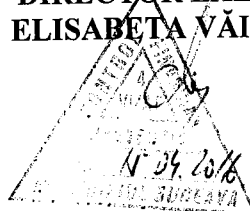
Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către proprietarii parcelelor menționate mai sus.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

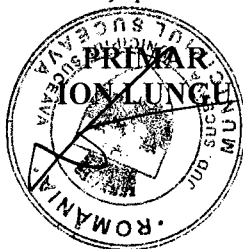
Nr. 1293 din 15.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Având în vedere faptul că domnii Zetu Mircea domiciliat în Suceava, str. Nicolae Iorga nr.14 A, bl.54, sc.B, ap.6, Iordache Costel Marian Spiru domiciliat în municipiul Suceava, str. Mitocelului nr.15, Teleagă Bogdan Ștefan domiciliat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.21, bl.50, sc.A, ap.6, Beniuga Fănică domiciliat în Suceava, str. Grigore Antipa nr.9, bl.78, sc.A, ap.1, precum și doamna Botușan Gheorghina domiciliată în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.39, bl.C1, ap.12 și domnul Chișcan Ionuț Constantin domiciliat în Suceava, str. Amurgului nr.9, bl.122, sc.D, ap.5, au solicitat Consiliului Local al Municipiului Suceava prin cererea înregistrată sub nr. 51 din 11.03.2016 acceptarea de către municipiul Suceava a donației constând în două parcele de teren alăturate în suprafață 1399 mp și respectiv 647 mp teren categoria de folosință drum. Parcelele de teren menționate, au numerele cadastrale 42732 și 43307 și sunt situate în intravilanul municipiului Suceava, cartier Burdujeni, str. Pictor Romeo Calancea fn, iar proprietarii doresc să le doneze municipiului Suceava, în vederea accesului la proprietățile particulare.

Temeiul legal îl constituie prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, **“(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”**

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr 12936 din 10.04.2016

APROB

PRIMAR

ION LUNGU



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 51 din 11.03.2016, domnii Zetu Mircea domiciliat în Suceava, str. Nicolae Iorga nr.14 A, bl.54, sc.B, ap.6, Iordache Costel Marian Spiru domiciliat în municipiul Suceava, str. Mitocelului nr.15, Teleagă Bogdan Ștefan domiciliat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.21, bl.50, sc.A, ap.6, Beniuga Fănică domiciliat în Suceava, str. Grigore Antipa nr.9, bl.78, sc.A, ap.1, precum și doamna Botușan Gheorghina domiciliată în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.39, bl.C1, ap.12 și domnul Chișcan Ionuț Constantin domiciliat în Suceava, str. Amurgului nr.9, bl.122, sc.D, ap.5, au solicitat acceptarea de către municipiul Suceava a donației constând în două parcele de teren alăturate în suprafață 1399 mp și respectiv 647 mp teren categoria de folosință drum. Parcelele de teren menționate, au numerele cadastrale 42732 și 43307 și sunt situate în intravilanul municipiului Suceava, cartier Burdujeni, str. Pictor Romeo Calancea fn, iar proprietarii doresc să le doneze municipiului Suceava, în vederea accesului la proprietățile particulare.

Terenul în suprafață de 1399 mp, notat cu număr cadastral 42732, înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava, este situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn este proprietate a domnilor Zetu Mircea (cota de 9/12 părți indivize din 1399 mp), Iordache Costel Marian Spiru (cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp), Teleagă Bogdan Ștefan (cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp) și Beniuga Fănică (cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp).

Terenul în suprafață de 647 mp teren, notat cu număr cadastral 43307, alăturat parcelei mai sus menționate situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, este proprietate a doamnei Botușan Gheorghina cu cota de 7/8 părți indivize din 647 mp și a domnului Chișcan Ionuț Constantin cu cota de 1/8 părți indivize din 647 mp.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În aceste condiții considerăm legal și oportun acceptarea donației domnilor Zetu Mircea Iordache Costel Marian Spiru, Teleagă Bogdan Ștefan, Beniuga Fănică precum și a doamnei Botușan Gheorghina și a domnului Chișcan Ionuț Constantin constând în două parcele de teren alăturate în suprafață 1399 mp și respectiv 647 mp situate în Suceava, cartier Burdujeni, în vederea accesului la proprietățile particulare.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN



-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între, **ZETU MIRCEA**, domiciliat în mun.Suceava, str. Nicolae Iorga nr.14A, bl.54, sc.B, ap.6, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 690855 eliberata la data de 27.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1700830073527, căsătorit, având regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CE nr. 601929 emis de Directia Municipala de Evidenta a Persoanelor Suceava, la data de 23.10.2009, casatoria fiind trecuta în Registrul starii civile în baza actului de casatorie nr.870 din 23.10.2009, **în calitate de vânzător** -----

și **TELEAGĂ BOGDAN ȘTEFAN**, domiciliat în mun. Suceava, Cal. Burdujeni, nr. 21, bl. 50, sc. A, et. 2, ap. 6, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 755049 eliberata la data de 29.07.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1780802335011, căsătorit cu **TELEAGĂ ALINA-MARIA**, domiciliată în mun. Suceava, Cal. Burdujeni, nr. 21, bl. 50, sc. A, et. 2, ap. 6, județul Suceava, posesoare a CI seria SV nr. 410402 eliberata la data de 18.01.2006 de SPCLEP Suceava, CNP 2801001330282, având regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CD nr. 589299 emis de Primaria mun. Suceava, jud.Suceava la data de 27.12.2005, casatoria fiind trecuta în Registrul starii civile în baza actului de casatoriei nr. 997 din 27.12.2005, **în calitate de cumpărător** -----

s-a încheiat prezentul *contract de vânzare*, cu respectarea următoarelor clauze:-----

II. Obiectul contractului

Eu, **ZETU MIRCEA**, vând către **TELEAGĂ BOGDAN ȘTEFAN**, imobilul proprietatea mea, constand din: -----

a) - **suprafața de 550 mp teren arabil**, situat în intravilanul mun.Suceava, strada Pictor Calancea, județul Suceava, cu numar cadastral **42731**, înscris în cartea funciară **nr.42731** a **UAT SUCEAVA**;-----

b) - **cota de 1/12 din suprafața de 1.399 mp teren drum**, situat în intravilanul mun.Suceava, strada Pictor Calancea, județul Suceavă, cu numar cadastral **42732**, înscris în cartea funciară **nr.42732** a **UAT SUCEAVA**.-----

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, prin cumpărare în timp ce eram necăsătorit, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1012 din 03.07.2009 de BNP Curca Mihai, contractelor de vanzare cumparare nr. 2688 din 30.10.2008 si nr.2645 din 24.10.2008 si prin dezmembrare, in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.4516 din data de 27.11.2013 de BIN Negura Adina Loredana. -----

III-IV. Prețul contractului

Prețul vânzării este de **9.000 EUR** (nouamii euro), echivalentul a 40.325,4 lei, calculat la cursul oficial al zilei la BNR, 1 EUR = 4,4806 lei, pe care eu vânzătorul, **ZETU MIRCEA**, declar **ION LOSTUN** integral de la **TELEAGĂ BOGDAN ȘTEFAN**, astfel: suma de 2.000



Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414

www.lostun.ro

id.entity CERTIFIED
e-signature



NEGURĂ ADINA LOREDANA

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

ZETU MIRCEA, domiciliat în sat Mîndrești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în calitate de **vînzător**,

IORDACHE COSTEL-MARIAN-SPIRU, domiciliat în municipiul Suceava, str.Mitocelului nr.15, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.654283 eliberată la data de 23.02.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1780920272640 și **IORDACHE VERONICA-MIHAELA**, domiciliată în municipiul Suceava, str.Mitocelului nr.15, județul Suceava, identificată cu C.I seria XV nr.005944 eliberată la data de 27.08.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 2771105335009, soți, casatoriti sub regimul comunitatii legale, în calitate de **cumpărători**, s-a încheiat prezentul

contract de vânzare

Eu, **ZETU MIRCEA**, vand către **IORDACHE COSTEL-MARIAN-SPIRU** și **IORDACHE VERONICA-MIHAELA**, întregul drept de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile, proprietatea mea:

- **suprafata de 500 m.p. (cinci sute) teren arabil**, având nr. cadastral **42730**, situata în intravilanul municipiului Suceava, strada Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, înscrisa în cartea funciară nr. **42730** a UAT Suceava, conform încheierii nr.41730/28.11.2013 a OCPI Suceava,

- **cota de 1/12 părți indivize din suprafata de 1399 m.p.(una mie trei sute nouăzeci și nouă) teren drum** având nr. cadastral **42732**, situata în intravilanul municipiului Suceava, strada Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, înscrisa în cartea funciară nr. **42732** a UAT Suceava, conform încheierii nr.41730/28.11.2013 a OCPI Suceava.

Imobilele au fost dobândite de proprietar prin cumpărare, în baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.2645/24.10.2008, 2688/30.10.2008 și 1012/03.07.2009 de BNP Curcă Mihai, Suceava.

Prețul total stabilit de noi părțile contractante este de **16.300 lei** (șaisprezece mii trei sute lei) și a fost achitat integral astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vînzătorul declară pe proprie răspundere că:

- imobilele ce formează obiectul prezentului contract au fost stăpânite de el în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecute în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu sunt închiriate și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestor imobile, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vînzătorului sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;

- imobilele sus-menționate nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;

- imobilele sunt libere de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr.46892/09.10.2014 și nr. 46896/09.10.2014 eliberate de OCPI Suceava.

Vînzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra imobilelor vândute pe numele cumpărătorilor, conform dispozițiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract și sa predea bunurile imobile prin punerea acestuia la dispoziția cumpărătorilor.



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

I. Părți contractante

Între, **ZETU MIRCEA**, căsătorit, domiciliat în mun. Suceava, str. Nicolae Iorga, nr.14A, bl.54, sc.B, ap.6, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 690588 eliberata la data de 27.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1700830073527, avand regimul comunitatii legale, asa cum reiese din certificatul de casatorie seria C. E nr. 601929 eliberat de Primaria mun. Suceava la data de 23.10.2009 inregistrat in Registrul starii civile la nr. 870 din 23.10.2009. în calitate de **vânzător** și **MILITARU CĂTĂLIN**, căsătorit, domiciliat în mun. Slatina, str. Crisan, nr.15, bl. GA11B, sc.A, et.6, ap.41, județul Olt, identificat prin CI seria OT nr. 509005 eliberata la data de 17.05.2011 de SPCLEP Olt, CNP 1770516284367, avand regimul comunitatii legale, asa cum reiese din certificatul de casatorie seria CE nr. 586254 eliberat de Consulatul General al Romaniei la Bologna-Italia la data de 30.10.2010 inregistrat in Registrul starii civile la nr. 101 din 06.12.2010. în calitate de **cumpărător** s-a încheiat prezentul **act de vânzare cumpărare** cu respectarea următoarelor clauze:-----

II. Obiectul contractului

Eu, **ZETU MIRCEA** vând către **MILITARU CĂTĂLIN**, imobilul proprietatea mea constand din:-----

- suprafața de **800 mp, teren arabil**, situată în intravilanul mun. Suceava, Str. Pictor Romeo Calancea, județul Suceava identică cu parcela nr. **1A** a corpului de proprietate **34600** înscrisă în cartea funciară nr. **34600** a UAT SUCEAVA. -----

Imobilul a fost dobândit prin cumpărare în timp ce era necăsătorit conform contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2645 din 24.10.2008, nr. 2688 din 30.10.2008 și actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1971 din 13.11.2009, de către BNP Mihai Curca Suceava. -

III-IV. Prețul contractului

Prețul vânzării este de **29056 lei**(douazecisinoouamieincizecisisase) pe care eu vânzătorul, **ZETU MIRCEA**, declar că l-am primit de la **MILITARU CĂTĂLIN** la data autentificării prezentului contract. -----

Dobânditorul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului act. -----

V. Garanții

1. **Vânzătorul** declară, sub sancțiunea legii penale, pentru fals în declarații că imobilul ce se vinde:-----

- se află în întregime în proprietatea lui, nefiind înstrăinat în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;-----
- nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retenție, restricție, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilități sau orice alt drept al unei terțe parti de orice natura. De asemenea, nu există litigii pe totul vreunei instanțe judecătorești, sau proceduri administrative în legătură cu terenul, iar terenul nu face obiectul nici unui dosar de retrocedare în baza Legii 10/2001 sau a Legii 18/1991 sau a oricărui alte legi speciale privind retrocedarea și răspunde pentru evicțiune în baza art 1695 Cod Civil, precum și pentru viciile imobilului- art.1707 Cod Civil. -----

2. Cumpărătorul

- declară că a luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea mai sus. de vânzător, și știe că nu este grevat de sarcini potrivit Extragului funciara nr. 2646/08.08.2012 eliberat de OCPI Suceava. ceea ce nu îl exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicțiune;-----





-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între, **ZETU MIRCEA**, domiciliat în mun.Suceava, str. Nicolae Iorga nr.14A, bl.54, sc.B, ap.6, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 690855 eliberata la data de 27.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1700830073527, căsătorit, avand regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CE nr. 601929 emis de Directia Municipala de Evidenta a Persoanelor Suceava, la data de 23.10.2009, casatoria fiind trecuta in Registrul starii civile in baza actului de casatorie nr.870 din 23.10.2009, *în calitate de vânzător* -----

și **BENIUGA FĂNICĂ**, domiciliat în mun. Suceava, Str. Grigore Antipa, nr. 9, bl. 78, sc. A, ap. 1, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 688710 eliberata la data de 19.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1920415330208, necăsătorit, *în calitate de cumpărător* s-a încheiat prezentul *contract de vânzare*, cu respectarea următoarelor clauze: -----

II. Obiectul contractului

Eu, **ZETU MIRCEA**, vând către **BENIUGA FĂNICĂ**, imobilul proprietatea mea, constand din: -----

a) - **suprafața de 1100 mp teren arabil**, situat în intravilanul mun.Suceava, strada Pictor Calancea, județul Suceava, cu numar cadastral **44821**, înscris în cartea funciară **nr.44821 a UAT SUCEAVA**;-----

b) - cota de 1/12 din **suprafața de 1.399 mp teren drum**, situat în intravilanul mun.Suceava, strada Pictor Calancea, județul Suceava, cu numar cadastral **42732**, înscris în cartea funciară **nr.42732 a UAT SUCEAVA**.-----

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, prin cumpărare în timp ce eram necăsătorit, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1012 din 03.07.2009 de BNP Curca Mihai, contractelor de vanzare cumparare nr. 2688 din 30.10.2008 si nr.2645 din 24.10.2008 si in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.4516 din data de 27.11.2013 de BIN Negura Adina Loredana. -----

III-IV. Prețul contractului

Prețul vânzării este de 32.359 lei(treizecisidouamiiitreisutecincizecisinoualei), pe care eu vânzătorul, **ZETU MIRCEA**, declar că l-am primit integral de la **BENIUGA FĂNICĂ**, astăzi la data autentificării prezentului contract. -----

Dobânditorul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului act. -----

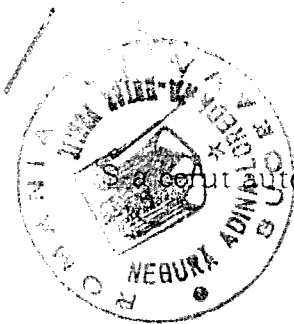
V. Garanții

1. **Vânzătorul ZETU MIRCEA**, declară, sub sancțiunea legii penale, pentru fals în declarații că imobilul ce se vinde:-----

c) se află în întregime în proprietatea sa, nefiind înstrăinat în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;-----

d) nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retenție, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilitati sau orice alt drept al unei terte parti de orice natura, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 33296/04.08.2014, 33296/04.08.2014 si nr. 33322/04.08.2014 eliberate de OCPI





autenticarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul Mindrești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în calitate de vânzător,

STANCIU GABRIEL, domiciliat în municipiul Suceava, str. Cuza Vodă, nr.21, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.687551 eliberată de SPCLEP Suceava, CNP 1880718330226 și **STANCIU LOREDANA**, domiciliată în municipiul Suceava, str. Cuza Vodă, nr.21, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.788010 eliberată de SPCLEP Suceava, CNP 2910806330203, soți căsătoriți sub regimul comunității legale, în calitate de cumpărători, s-a încheiat prezentul

contract de vânzare:

Eu, **ZETU MIRCEA** vând către **STANCIU GABRIEL** și **STANCIU LOREDANA**, întregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil, proprietatea mea:

- **suprafața de 600 m.p** (sase sute) **teren arabil**, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, având nr. cadastral **34596**, înscrisă în cartea funciară nr. **34596** a UAT Suceava, conform încheierii nr.31773/16.11.2009 a OCPI Suceava.

Imobilul a fost dobândit de proprietar prin cumpărare în baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.2688/30.10.2008, 2645/24.10.2008 și nr.1012/03.07.2009 de BNP Mihai Curca, Suceava.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **15.900 LEI** (cincisprezece mii nouă sute lei) și a fost achitat de către cumpărători integral vânzătorului astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătorul declară pe proprie răspundere că:

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de el în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestui imobil, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vânzătorului sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;

- imobilul sus menționat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;

- imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 38338/11.08.2015 eliberat de OCPI Suceava.

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorilor, conform dispozițiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract și să predea bunul imobil prin punerea acestuia la dispoziția cumpărătorilor conform dispozițiilor art.1685 Cod Civil.

Vânzătorul garantează pe cumpărători contra evicțiunii, conform dispozițiilor art.1695 Cod Civil și contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care era destinat, în condițiile art.1707 Cod Civil.



-DUPLICAT-
ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnata, **BOTUȘAN GHEORGHINA**, necăsătorită (văduvă), domiciliată în Mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, sc. A, ap. 12, jud. Suceava, identificată prin BI seria B.Z. nr. 461213 eliberata de Miliția Mun. Suceava la data de 04.09.1984, CNP 2380410334992, a încheiat prezentul act de dezlipire: -----

Obiectul dezlipirii îl formează: suprafața de 3707 mp, **teren arabil**, situată în intravilanul Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, str. Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, dobândită prin partaj, ca bun propriu, conform contractului de partaj autentificat sub nr. 1586 din data de 29.05.2003 de către BNP Dumitru Nechita din Suceava și prin dezmembrare conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 5113 din data de 30.10.2014 de BIN Lostun Ion din Suceava.-----

Imobilul nu a fost scos din circuitul civil iar impozitele și taxele sunt achitate la zi.-----

Dezlipirea se face în conformitate cu planul de amplasament cu nr. 53645 din data de 04.11.2015, întocmit de către ing. Petrea Nicuțari, purtând avizul OCPI Suceava, după cum urmează: -----

- corpul de proprietate **45610** compus din parcela nr.1 A, în suprafața de 3707 mp teren arabil, situat în intravilanul Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, str. Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. **45610** a UAT Suceava, s-a divizat în: -----

a) corpul de proprietate nr. 47940, compus din parcela nr. 1A, în suprafața de 3207 mp teren arabil, pentru care se va forma cartea funciară nr. 47940 a UAT Suceava. -----

b) corpul de proprietate nr. 47941, compus din parcela nr. 1A, în suprafața de 500 mp teren arabil, pentru care se va forma cartea funciară nr. 47941 a UAT Suceava. -----

Consimțim la intabularea prezentului act de dezlipire așa cum a fost el formulat.-----

Taxele perfectării actului sunt suportate de **BOTUȘAN GHEORGHINA**. -----

În baza actului de dezmembrare se vor intabula în cartea funciară noile corpuri de proprietate rezultate din divizarea conform planului de situație sus menționat.-----

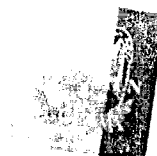
Noi părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la biroul notarului public.-----

Tehnoredactata la Biroul Individual Notarial- LOSTUN ION din Suceava azi 17/11/2015, *intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 6(sase) duplicate, din care unul ramane in arhiva biroului notarial, unul pentru Cartea funciara si 4(patru) exemplare au fost eliberate partii.* -----

PROPRIETAR,

s. BOTUȘAN GHEORGHINA





-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între **BOTUȘAN GHEORGHINA**, necăsătorită (văduvă), domiciliată în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.39, sc.A, ap.12, județul Suceava, identificată prin BI seria BZ nr. 461213 eliberat la data de 04.09.1984 de Miliția Mun.Suceava, CNP 2380410334992, în calitate de vânzătoare-----

și **CHIȘCAN IONUȚ - CONSTANTIN**, domiciliat în Mun. Suceava, str. Amurgului, nr. 9, bl. 122, sc. D, et. 2, ap. 5, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 907738 eliberată la data de 12.07.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 1860521330237 și **CHIȘCAN ANDREEA**, domiciliată în Mun. Suceava, str. Amurgului, nr. 9, bl. 122, sc. D, et. 2, ap. 5, județul Suceava, identificată prin CI seria SV nr. 907736 eliberată la data de 12.07.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2880728330258, având regimul comunității legale, în condițiile art.339 Cod civil și potrivit certificatului de căsătorie seria CG nr. 292692 emis de Direcția Municipală de Evidență a Persoanelor Suceava la data de 06.07.2013, căsătoria fiind trecută în Registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr. 266 din 06.07.2013, în calitate de cumpărători-----

s-a încheiat prezentul *contract de vânzare*, cu respectarea următoarelor clauze:-----

II. Obiectul contractului

Eu, **BOTUȘAN GHEORGHINA** vând către **CHIȘCAN IONUȚ - CONSTANTIN** și **CHIȘCAN ANDREEA**, soți, imobilele proprietatea mea, constând din:-----

a) **suprafața de 500 mp teren arabil**, situată în intravilanul mun.Suceava, cartier Burdujeni, strada Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, identică cu parcela nr. **1A** a corpului de proprietate **47941** (nou format, rezultat în urma dezmembrări corpului de proprietate 45610 din CF 45610 a UAT SUCEAVA), înscrisă în cartea funciară nr. **47941** a UAT SUCEAVA (nou formată).-----

b) **cota de 1/8 din suprafața de 647 mp teren arabil**, situată în intravilanul mun.Suceava, județul Suceava, identică cu parcela nr. **1A** a corpului de proprietate **43307**, înscrisă în cartea funciară nr. **43307** a UAT SUCEAVA.-----

Imobilele au fost dobândite ca bun propriu, conform contractului de partaj autentificat sub nr. 1586 din 29.05.2003 de B.N.P. Dumitru Nechita din Suceava și prin dezmembrare, în baza actului de dezmembrare autentificat sub numărul 98 din data de 13.01.2014 de BIN Lostun Ion din Suceava, a actului de dezmembrare autentificat sub nr.5113 din data de 30.10.2014 de Biroul Individual Notarial Lostun Ion din Suceava și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 6125 din data de 17.11.2015 de Biroul Individual Notarial Lostun Ion .-----



-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între **BOTUȘAN GHEORGHINA**, necăsătorită (văduvă), domiciliată în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.39, sc.A, ap.12, județul Suceava, identificată prin BI seria BZ nr. 461213 eliberat la data de 04.09.1984 de Poliția Mun.Suceava, CNP 2380410334992, *în calitate de vânzătoare*-----

și **CĂLIN ADINA**, necăsătorită, domiciliată în mun.Brăila, str.Rîndunicii nr.9, bl. 23BIS, sc.1, et.2, ap.14, județ Brăila, posesoare a C.I. seria XR nr. 285812 eliberată de SPCLEP Brăila la data de 14.05.2008, CNP 2890914090054, *în calitate de cumpărătoare*-----
s-a încheiat prezentul *contract de vânzare*, cu respectarea următoarelor clauze:-----

II. Obiectul contractului

Eu, **BOTUȘAN GHEORGHINA** vând către **CĂLIN ADINA**, imobilul proprietatea mea, constând din **suprafața de 564 mp teren arabil**, situată în intravilanul mun.Suceava, cartier Burdujeni, strada Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 45611 (nou format, rezultat în urma dezmembrări corpului de proprietate 43306 din CF 43306 a UAT SUCEAVA), înscrisă în cartea funciară nr. 45611 a UAT SUCEAVA (nou formată). -----

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, conform actului de partaj nr. 1586 din 29.05.2003 emis de B.N.P. Dumitru Nechita din Suceava și prin dezmembrare, în baza actului de dezmembrare autenticat sub numărul 98 din data de 13.01.2014 de BIN Lostun Ion din Suceava și actului de dezmembrare autenticat sub nr.5113 din data de 30.10.2014 de Biroul Individual Notarial Lostun Ion din Suceava. -----

III-IV. Prețul contractului

Prețul vânzării este de 14.890 LEI (paisprezecemii optsutenouăzeci lei), pe care eu vânzătoarea, **BOTUȘAN GHEORGHINA**, declar că l-am primit integral de la **CĂLIN ADINA**, astăzi, data autentificării prezentului contract. -----

Dobânditoarea intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului act. -----

V. Garanții

1. Vânzătoarea **BOTUȘAN GHEORGHINA**, declară, sub sancțiunea legii penale, pentru fals în declarații că imobilul ce se vinde:-----

a) se află în întregime în proprietatea sa, nefiind înstrăinat în nici o formă, vreunei alte persoane, la data încheierii prezentului contract;-----

b) nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retenție, restricție, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilități sau orice alt drept al unei terțe

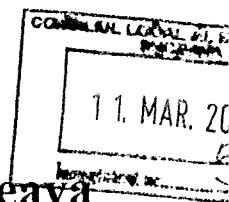


Alina Trandafir, nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414

www.lostun.ro

id.entity CERTIFIED
e-signature

Solicitație
11.03.
27.10.2016
Către Consiliul Local al Municipiului Suceava



Subsemnații Militaru Cătălin, Teleagă Bogdan Ștefan, Iordache Costel Marian Spiru, Beniuga Fanică, Stanciu Gabriel, Zetu Mircea, Calin Adina, Chișcan Ionuț Constantin, Botușan Gheorghina vă rugăm să binevoiți a aproba donarea drumului privat cu numerele cadastrale 42732 si 43307 Primariei Suceava, pentru a obține nume de stradă și numere de case.

Anexăm tabelul cu semnăturile solicitanților și planul de situație.

Vă mulțumim anticipat!

IORDACHE COSTEL MARIAN SPIRU, str. Miteașului
no. 15, cartier Budyjani, loc. Suceava, jud. Suceava
nr. tel. 0751 061 002

Data: 10.03.2016

Iordache C.

Tabel nominal cu persoanele care doresc donarea cotelor din drum
Primaria Municipiului Suceava

r. t.	Nume / Prenume	Având în proprietate terenul cu nr. cadastral	Donez:			Sen
			Cota de	Din suprafața totală a terenului drum de:	Teren cu număr cadastral	
1	IOBĂNEȘTE COTEL MARIAN SORU	42730	1/12	1399 mp	42732	
2	TELEAGA RODAN - STETAN	42731	1/12	1399 mp	42732	
3	MILITARU CĂTĂLIN	34600	0/12	1399 mp	42732	
4	Benduro Fămeș	44821	1/12	1399 mp	42732	
5	BOTUSAN GHEORGHIŢA	44940	8/8	647 mp	43307	
6	ZEIU MIRCEA	42726 34595	9/12	1399 mp	42732	
7		42727 42728				
8		34592 34593 34594				
9	CHISCAN IONUȚ CONSTANTIN	47941	1/8	647 mp	43307	
10	STANCIU GABRIEL	34596	0/12	1399 mp	42732	
11	Călin Adina	45611	0/8	647 mp	43307	

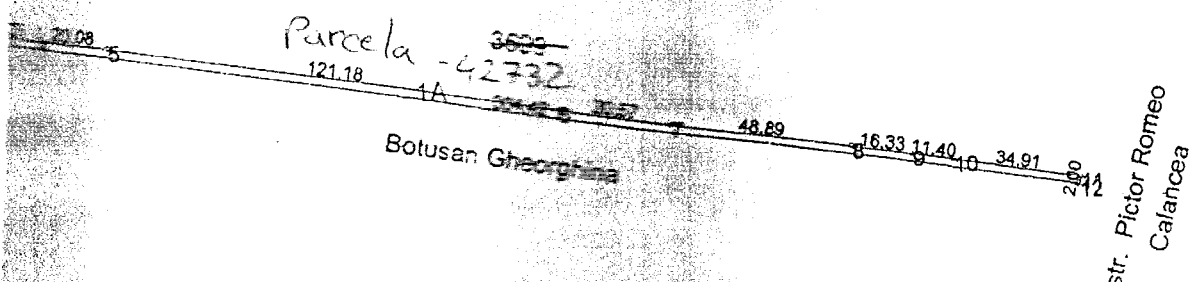
Plan de situatie Zetu Mircea

Morarascu M		Morarascu M	
42726	42727	42728	42729
500 mp	500 mp	500 mp	500 mp
34593	34594	34595	34598
600 mp	600 mp	600 mp	600 mp
42730	42731	42732	42733
500 mp	500 mp	500 mp	500 mp
44821	44822	44823	44824
1100 mp	1100 mp	1100 mp	1100 mp
42734	42735	42736	42737
500 mp	500 mp	500 mp	500 mp
34600	34601	34602	34603
600 mp	600 mp	600 mp	600 mp
42740		42741	
42742		42743	
42744		42745	
42746		42747	
42748		42749	
42750		42751	
42752		42753	
42754		42755	
42756		42757	
42758		42759	
42760		42761	
42762		42763	
42764		42765	
42766		42767	
42768		42769	
42770		42771	
42772		42773	
42774		42775	
42776		42777	
42778		42779	
42780		42781	
42782		42783	
42784		42785	
42786		42787	
42788		42789	
42790		42791	
42792		42793	
42794		42795	
42796		42797	
42798		42799	
42800		42801	
42802		42803	
42804		42805	
42806		42807	
42808		42809	
42810		42811	
42812		42813	
42814		42815	
42816		42817	
42818		42819	
42820		42821	
42822		42823	
42824		42825	
42826		42827	
42828		42829	
42830		42831	
42832		42833	
42834		42835	
42836		42837	
42838		42839	
42840		42841	
42842		42843	
42844		42845	
42846		42847	
42848		42849	
42850		42851	
42852		42853	
42854		42855	
42856		42857	
42858		42859	
42860		42861	
42862		42863	
42864		42865	
42866		42867	
42868		42869	
42870		42871	
42872		42873	
42874		42875	
42876		42877	
42878		42879	
42880		42881	
42882		42883	
42884		42885	
42886		42887	
42888		42889	
42890		42891	
42892		42893	
42894		42895	
42896		42897	
42898		42899	
42900		42901	
42902		42903	
42904		42905	
42906		42907	
42908		42909	
42910		42911	
42912		42913	
42914		42915	
42916		42917	
42918		42919	
42920		42921	
42922		42923	
42924		42925	
42926		42927	
42928		42929	
42930		42931	
42932		42933	
42934		42935	
42936		42937	
42938		42939	
42940		42941	
42942		42943	
42944		42945	
42946		42947	
42948		42949	
42950		42951	
42952		42953	
42954		42955	
42956		42957	
42958		42959	
42960		42961	
42962		42963	
42964		42965	
42966		42967	
42968		42969	
42970		42971	
42972		42973	
42974		42975	
42976		42977	
42978		42979	
42980		42981	
42982		42983	
42984		42985	
42986		42987	
42988		42989	
42990		42991	
42992		42993	
42994		42995	
42996		42997	
42998		42999	
43000		43001	
43002		43003	
43004		43005	
43006		43007	
43008		43009	
43010		43011	
43012		43013	
43014		43015	
43016		43017	
43018		43019	
43020		43021	
43022		43023	
43024		43025	
43026		43027	
43028		43029	
43030		43031	
43032		43033	
43034		43035	
43036		43037	
43038		43039	
43040		43041	
43042		43043	
43044		43045	
43046		43047	
43048		43049	
43050		43051	
43052		43053	
43054		43055	
43056		43057	
43058		43059	
43060		43061	
43062		43063	
43064		43065	
43066		43067	
43068		43069	
43070		43071	
43072		43073	
43074		43075	
43076		43077	
43078		43079	
43080		43081	
43082		43083	
43084		43085	
43086		43087	
43088		43089	
43090		43091	
43092		43093	
43094		43095	
43096		43097	
43098		43099	
43100		43101	
43102		43103	
43104		43105	
43106		43107	
43108		43109	
43110		43111	
43112		43113	
43114		43115	
43116		43117	
43118		43119	
43120		43121	
43122		43123	
43124		43125	
43126		43127	
43128		43129	
43130		43131	
43132		43133	
43134		43135	
43136		43137	
43138		43139	
43140		43141	
43142		43143	
43144		43145	
43146		43147	
43148		43149	
43150		43151	
43152		43153	
43154		43155	
43156		43157	
43158		43159	
43160		43161	
43162		43163	
43164		43165	
43166		43167	
43168		43169	
43170		43171	
43172		43173	
43174		43175	
43176		43177	
43178		43179	
43180		43181	
43182		43183	
43184		43185	
43186		43187	
43188		43189	
43190		43191	
43192		43193	
43194		43195	
43196		43197	
43198		43199	
43200		43201	
43202		43203	
43204		43205	
43206		43207	
43208		43209	
43210		43211	
43212		43213	
43214		43215	
43216		43217	
43218		43219	
43220		43221	
43222		43223	
43224		43225	
43226		43227	
43228		43229	
43230		43231	
43232		43233	
43234		43235	
43236		43237	
43238		43239	
43240		43241	
43242		43243	
43244		43245	
43246		43247	
43248		43249	
43250		43251	
43252		43253	
43254		43255	
43256		43257	
43258		43259	
43260		43261	
43262		43263	
43264		43265	
43266		43267	
43268		43269	
43270		43271	
43272		43273	
43274		43275	
43276		43277	
43278		43279	
43280		43281	
43282		43283	
43284		43285	
43286		43287	
43288		43289	
43290		43291	
43292		43293	
43294		43295	
43296		43297	
43298		43299	
43300		43301	
43302		43303	
43304		43305	
43306		43307	
43308		43309	
43310		43311	
43312		43313	
43314		43315	
43316		43317	
43318		43319	
43320		43321	
43322		43323	
43324		43325	
43326		43327	
43328		43329	
43330		43331	
43332		43333	
43334		43335	
43336		43337	
43338		43339	
43340		43341	
43342		43343	
43344		43345	
43346		43347	
43348		43349	
43350		43351	
43352		43353	
43354		43355	
43356		43357	
43358		43359	
43360		43361	
43362		43363	
43364		43365	
43366		43367	
43368		43369	
43370		43371	
43372		43373	
43374		43375	
43376		43377	
43378		43379	
43380		43381	
43382		43383	
43384		43385	
43386		43387	
43388		43389	
43390		43391	
43392		43393	
43394		43395	
43396		43397	
43398		43399	
43400		43401	
43402		43403	
43404		43405	
43406		43407	
43408		43409	
43410		43411	
43412		43413	
43414		43415	
43416		43417	
43418		43419	
43420		43421	
43422		43423	
43424		43425	
43426		43427	
43428		43429	
43430		43431	
43432		43433	
43434		43435	
43436		43437	
43438		43439	
43440		43441	
43442		43443	
43444		43445	
43446		43447	
43448		43449	
43450		43451	
43452		43453	
43454		43455	
43456		43457	
43458		43459	
43460		43461	
43462		43463	
43464		43465	
43466		43467	
43468		43469	
43470		43471	
43472		43473	
43474		43475	
43476		43477	
43478		43479	
43480		43481	
43482		43483	
43484		43485	
43486		43487	
43488		43489	
43490		43491	
43492		43493	
43494		43495	
43496		43497	
43498		43499	
43500		43501	
43502		43503	
43504		43505	
43506		43507	
43508		43509	
43510		43511	
43512		43513	
43514		43515	
43516		43517	
43518		43519	
43520		43521	
43522		43523	
43524		43525	
43526		43527	
43528		4352	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
43307	647 mp	Imobilul este situat pe str. Pictor Romeo Calancea, cart. Botusan, mun. Suceava, jud. Suceava
Carte Funciara nr.		EAT Suceava



A. Date referitoare la teren				
Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
TDI	Arabil	647 mp	23292	Neimprejmuit
	Total	647 mp		
B. Date referitoare la construcții				
Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanță energetică/ Lift	Mențiuni	
INVENTAR DE COORDONATE		Data : 06.12.2013 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa Semnatura și data Stampila BCPI	Executant, Ing. Nicutari Petrea	
Sistem de proiecție: stereo 1970				
N (m)	E (m)			
687692.375	594365.221			
687688.941	594386.167			
687685.852	594406.003			
687661.145	594555.723			
687666.399	594525.609			
687653.235	594603.969			
687650.648	594620.094			
687648.749	594631.333			
687643.101	594665.784			
687641.165	594665.297			
687690.380	594364.882			
Suprafața totală măsurată = 647 mp				

Anexa Nr. 1 la Partea I

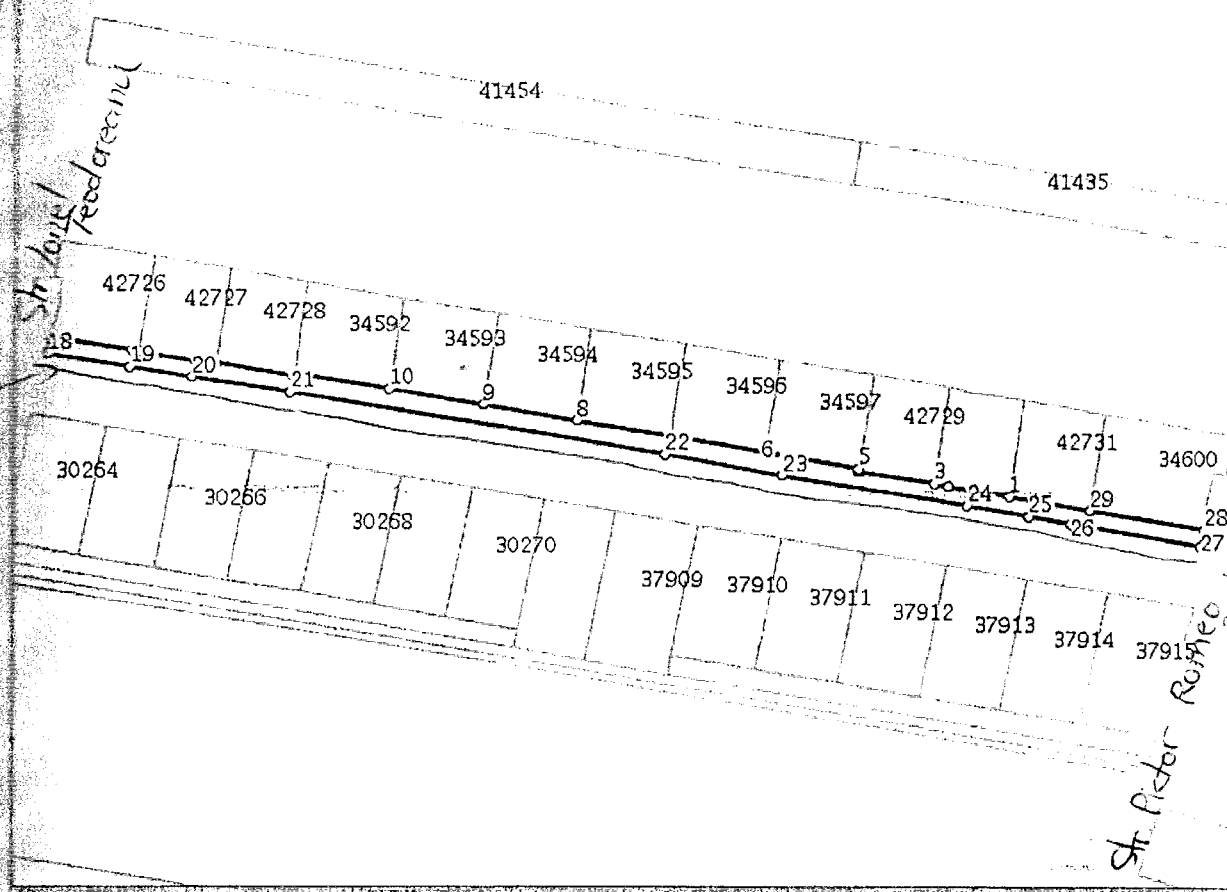
TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Pictor Calancea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
42732	1399	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: -; Masurata: 1399	-	-	-	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura de Nord si neimprejmuit pe laturile de Est, Sud si Vest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	16,2
3	4	19,9
5	6	24,7
7	8	24,8
9	10	24,9
11	12	0,8
13	14	5,6
15	16	1,8
17	18	4,3
19	20	16,3
21	22	99,5
23	24	48,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	3,8
4	5	0,8
6	7	24,9
8	9	24,9
10	11	24,9
12	13	20,2
14	15	14,5
16	17	21,1
18	19	21,2
20	21	25,4
22	23	30,6
24	25	16,3