



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației constând într-un racord a unui grup de locuințe și anexe gospodărești la rețeaua de apă rece a municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 13039 din 18.04.2016 raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 13060 din 18.04.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

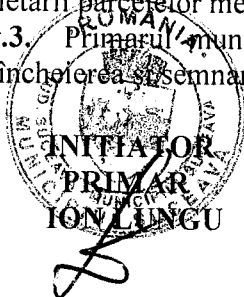
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1).** Se acceptă de către municipiul Suceava, de la persoanele nominalizate în anexa la prezentul proiect, prin împuterniciții Moroșan Gheorge domiciliat în Suceava str. Traian Țăranu nr. 91B, Dumitraș Gheorghe domiciliat în Suceava ștr. Traian Țăranu nr. 39, d-na Cîrțu Violeta domiciliată în Suceava str. Traian Țăranu nr. 69 și Precub Ovidio domiciliat în Suceava str. Traian Țăranu nr. 49, a donației constând într-o construcție specială – “Conductă de alimentare cu apă rece” , a unui grup de locuințe cu anexe gospodărești din cartierul sf. Ilie zona Autoservice în vederea racordării conductei la rețeaua de apă rece a municipiului Suceava.

(2) Valoarea activului imobiliar din categoria construcții speciale “Conductă de alimentare cu apă rece” este de 46.600 lei respectiv 10.430 euro.

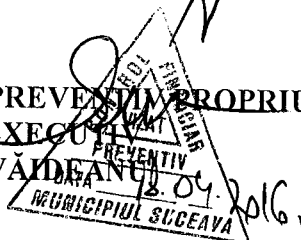
**Art. 2.** Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către proprietarii parcelelor menționate mai sus.

**Art.3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr.        din

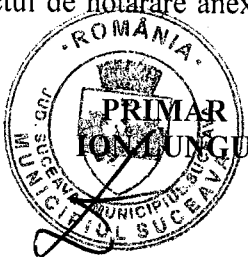
13059/18.04.2016

### EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "**(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.**"

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 11954 din 08.04.2016, domnii Moroșan Gheorghe domiciliat în Suceava, str. Traian Țăranu nr. 91B, Dumitraș Gheorghe domiciliat în Suceava, str. Traian Țăranu nr. 39, Precub Ovidiu domiciliat în Suceava, str. Traian Țăranu nr. 69, și d-na Cîrțu Violeta domiciliată în Suceava, str. Traian Țăranu nr. 69 au solicitat acceptarea de către municipiul Suceava a donației constând în racordarea unui grup de locuințe cu anexe gospodărești în cartierul Sf. Ilie zona Autoservice la rețeaua de apă rece a municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

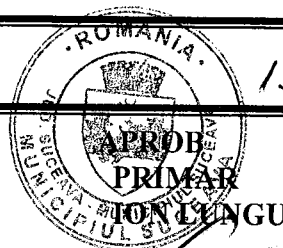
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr.      din



## RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 11954 din 08.04.2016, domnii Moroșan Gheorghe domiciliat în Suceava, str. Traian Țăranu nr. 91B, Dumitraș Gheorghe Gheorghe domiciliat în Suceava, str. Traian Țăranu nr. 39, Cîrțu Violeta domiciliată în Suceava, str. Traian Țăranu nr. 69, Precub Ovidiu domiciliat în Suceava, str. Traian Țăranu nr. 69, au solicitat acceptarea de către municipiul Suceava a donației constând în racordarea unui grup de locuințe cu anexe gospodărești în cartierul Sf. Ilie zona Autoservice la rețeaua de apă rece a municipiului Suceava.

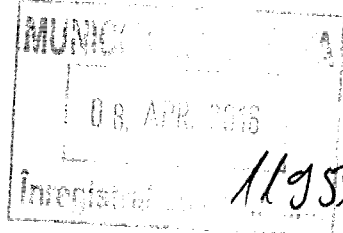
În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În aceste condiții considerăm legal și oportun acceptarea donației menționate mai sus în vederea racordării grupului de cetățeni din tabelul anexat la prezenta documentație la rețeaua de apă rece a municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JIȚARIU

Șef Serviciu  
Camelia Damian



*Arhivă / primărie*  
*08.04.2016*

Domnule Primar,

Subsemnații, Dumitrașcu Gheorghe identificat cu CNP. 1560421335022 și CI. XV 127719, Precub Ovidiu identificat cu CNP. 1671025330770 și CI. SV644146, Moroșanu Gheorghe identificat cu CNP. 1590315335010 și CI. SV 714446 și Cîrțu Violeta identificată cu CNP. 2631231334998 și CI. SV 625076, în calitate de împuterniciți, conform tabelului nominal anexă, și în calitate de proprietari vă rugăm, prin prezenta, în numele tuturor locuitorilor acestei străzi, să preluați cu titlul de donație conducta de apă construită de noi în anul 2001 în regie proprie și prin care se face în prezent alimentarea cu apă potabilă a locuințelor din zonă.

Data,  
08.04.2016

Semnături,

Dumitrașcu Gheorghe

Precub Ovidiu

Moroșanu Gheorghe

Cîrțu Violeta

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnații **MOROȘAN GHEORGHE**, domiciliat în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 91B, județul Suceava (CNP 1590315335010), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 714446/2010 eliberată de SPCLEP Suceava, **DUMITRAȘCU GHEORGHE**, domiciliat în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 39, județul Suceava (CNP 1560421335022), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 127719/2016 eliberată de SPCLEP Suceava, **CÎRȚU VIOLETA**, domiciliată în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 69, județul Suceava (CNP 2631231334998), identificată cu cartea de identitate seria SV nr. 625076/2009 eliberată de SPCLEP Suceava și **PRECUB OVIDIU**, domiciliat în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 49, județul Suceava (CNP 1671025330770), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 644146/2009 eliberată de SPCLEP Suceava, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele falsului în declarații conform dispozițiilor Codului Penal, că semnăturile din tabelul nominal anexat sunt reale. -----

Dăm prezenta declarație spre a servi la necesitate. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial și 3 exemplare au fost eliberate părților. -----

Declaranți

S. MOROȘAN GHEORGHE

S. DUMITRAȘCU GHEORGHE

S. CÎRȚU VIOLETA

S. PRECUB OVIDIU

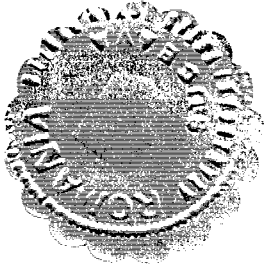


ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ATĂNĂSOAEI PETRU

Licența de funcționare nr. 2254/1986/19.11.2013  
Suceava, Aleea Trandafirilor nr. 12, județul Suceava



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 762

Data: 08.04.2016

În fața mea, ATĂNĂSOAEI PETRU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MOROȘAN GHEORGHE, domiciliat în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 91B, județul Suceava (CNP 1590315335010), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 714446/2010 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;
2. DUMITRAȘCU GHEORGHE, domiciliat în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 39, județul Suceava (CNP 1560421335022), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 127719/2016 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;
3. CÎRȚU VIOLETA, domiciliată în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 69, județul Suceava (CNP 2631231334998), identificată cu cartea de identitate seria SV nr. 625076/2009 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;
4. PRECUB OVIDIU, domiciliat în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 49, județul Suceava (CNP 1671025330770), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 644146/2009 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

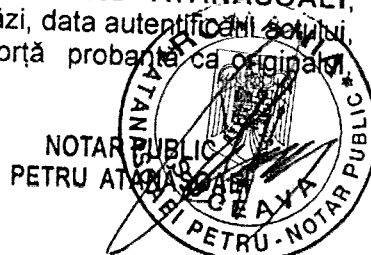
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

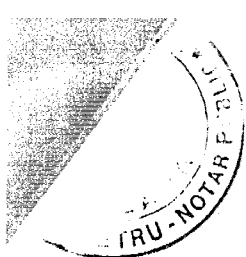
S-a taxat cu lei 60 onorariu cu bon fiscal nr. 5

NOTAR PUBLIC

S.S. ATĂNĂSOAEI PETRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **PETRU ATĂNĂSOAEI**, notar public, astăzi, data autentificării, și are aceeași forță probantă ca originalul.





## TABEL NOMINAL

Cu proprietarii locuințelor de pe strada Traian Țăranu, care prin reprezentanții lor: Dumitrașcu Gheorghe identificat cu CNP. 1560421335022 și CI. XV 127719, Precub Ovidiu identificat cu CNP. 1671025330770 și CI. SV644146, Moroșan Gheorghe identificat cu CNP. 1590315335010 și CI. SV 714446 și CIRȚU VIOLETA identificată cu CNP. 2631231334998 și CI. SV 625076, sunt de acord să cedeze către Primăria Municipiului Suceava cu titlu de donație conducta de apă potabilă pe care au construit-o în regie proprie în anul 2001 și care actualmente este folosită pentru alimentarea cu apă potabilă a locuințelor din zona respectivă.

Nr.crt	NUMELE SI PRENUMELE	CI/CNP	SEMNATURA
1	DUMITRAȘCU GH	XV 127719 1560421335022	
2	PRECUB OVIDIU	SV 644146 1671025330770	
3	MOROȘAN GH	SV 714446 1590315335010	
4	CIRȚU VIOLETA	SV 625076 2631231334998	
5	COBZARU PETRU	XV 083542 1581607334993	
6	ȚACIUC VIOREL	SU 722324 1571013335027	
7	IRIMIA VIORICĂ	SU 497679 2571230334991	
8	MUNTEANU N. IOAN	XV 110227 151219335005	
9	ALBU MARIA	SV 842473 2651125334996	
10	GHIȘUȘ I. IOAN	SU 157948 1450309335004	
11	MARILU IOAN	SV 745420 1660614334991	
12	MĂRĂNDUȘA VASILE	1691218330768	
13	MĂCULEȘTE SORIN	1690203200023	
14	Gospodaru Mircea	SV 0525334991	
15	Melinte Stefan	SV 988078 1540629335009	

16	AAAGNEA C. TIM	SV. 649460 1560608335011	
17	BURGHIEA VIORICA	XV 019451 2571030334995	
18	HRITULIU COLTACHE	SU 588380 1550303335017	
19	LAUCIUC OVIDIU	SU 839675 1730630335011	
20	Petru Oxi	1530518334890	
21	Lucretia Iulian	SV. 697422 2580204335004	
22	VASCOVIC LAURA	SV 580580 2780975335005	
23	Hueteanu Emil	SU 416424 1611107335023	
24	RUSU ADRIAN GABRIEL	SV 495424 1761032335045	
25	Burlescu Iuliana	SV 860020 27407020733501	
26	Colintan Vasile	S.V. 644479 249010133493	
27	Baltog Vasile	SV 63821 1680611330791	
28	SPACI TEOFIL	XV 105331 1590307335037	
29	GRIPOREANU C. TIM	XV 078739 150821334999	
30	MIRONIASA MARIAN	SV 677290 1660804330800	
31	Comanescu Anu	SV 447641 1670625332142	
32	Tabarcea Petru	SU nr 651537 1510823335021	
33	PRADA CONSTANTIN	SV. 529980 1540926335052	
34	Crisovan Valeriu Ion	SU 530287 1571212334995	
35	Manuile Doru	SU 208753 1500210335001	
36	Leanca Trijon	SU 824963 1600213335014	
37	Lungu Petru	SV. 615331 1500619335002	
38	Balasescu Petru	SV 656840 1610621334990	



39	COZIC GELU	SV 560347 1520225335004	<del>Handwritten signature</del>
40	LUCA GH. CATALIN	XV 030082 1690215330858	Handwritten signature
41	COSMULESE ALIN	SV 932368 1800820160052	Handwritten signature
42	Popescu Adrian	SV 460770 1701104112074	Handwritten signature
43	UNGUREANU MARIUS CRISTINEL	SV 544247 1730405335004	Handwritten signature
44	FARKAS EMMA	SV 944642 2170610080133	Handwritten signature
45	RUSU RAZVAN IOAN	SV 768674 1770722335043	<del>Handwritten signature</del>
46	Gales Gheorghe	883445 151104335010	Handwritten signature
47	Manușel Gheorghe	SV 46008 1720608335004	Handwritten signature
48	Ursoiuc Rodu	SV 649916 1591122335018	Handwritten signature
49	Histor Ion	SV 655230 1780103334998	Handwritten signature
50	Histor Florin	SV 487126 1730421335012	Handwritten signature
51	Serban Sorinut	SV 590056 1590816131269	Handwritten signature
52	SOTUHA TORDER	SV 324679 1590207335025	Handwritten signature
53	ZANARIA GHEORGHE	XV - 094684 1550416335022	Handwritten signature
54	FLUTU LILIANA	XV - 106609 2690416335002	Handwritten signature
55	AUMITRU VARE	M - 577661 1691010335778	Handwritten signature
56	COSTAN DANIEL	SV 335873 1730114335012	Handwritten signature
57	CELSIE GEORGE	SV 472727 1580801335014	Handwritten signature
58	CIMBRU OVIDIU	SV 626868 1771210330762	Handwritten signature
59	ATOMEI CATALIN-BOBU	SV 546634 1701211335024	Handwritten signature
60	ATOMEI LORETA	SV 546633 2110329335016	Handwritten signature
61	Carp Marin	SV 733635 1540405335018	Handwritten signature





SR EN ISO 9001:2001  
CERTIFICAT NR. 466/1/1/1

- ISO 17020, ISO 17025 accredited by RENAR
- GAFTA & FOSFA Superintendent
- GAFTA Analyst
- Member of: Romanian Association for Quality, ASTM, Institute of Petroleum, FORUM ISO 9000, National Association of Romanian Valuers (ANEVAR)

# ROMCONTROL<sup>®</sup>S.A.



– INDEPENDENT SURVEYORS –

Head Office: 16, Polonă st., sector 1, 010502  
Bucharest, ROMANIA  
Phone: +40-21-313.06.79, 312.62.36, 314.14.87  
Fax: +40-21-312.56.30, 311.09.07  
e-mail: [marketing@romcontrol.ro](mailto:marketing@romcontrol.ro)  
<http://www.romcontrol.ro>  
Reg.no. J40/1/1991 • Tax reg. RO 1568603

Nr. 57 / 07.04.2016

## RAPORT DE EVALUARE

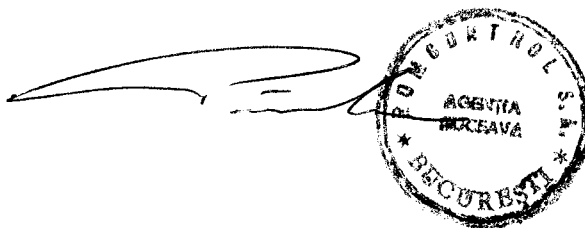
Activ imobiliar – din categoria Constructiilor Speciale  
„Conducta de alimentare cu apa rece”

- *aflata în proprietatea:* Locatarilor (proprietari locuinte unifamiliale)
- *locația:* Mun. Suceava, Str. Traian Taranu, zona AUTOSERVICE, jud. Suceava
- *destinatar:* Primăria Municipiului Suceava

EVALUATOR:

S.C. ROMCONTROL S.A. BUCUREȘTI  
AGENȚIA SUCEAVA

Șef Agenție,  
ing. Constantin Pîrvulescu



BUCUREȘTI  
Aprilie 2016



RAPORT EVALUARE – „Constructii speciale – Conducta de alimentare cu  
Apa rece” amplasata in mun. Suceava, zona AUTOSERVICE, str. Traian Taranu, jud. Suceava

## FOAIE DE SEMNATURI

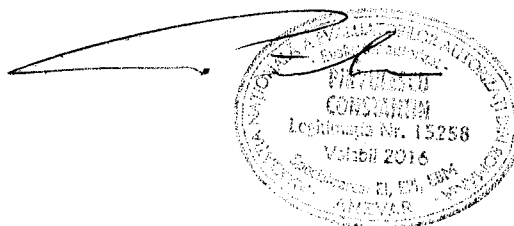
COORDONATOR,

EVALUATOR AUTORIZAT, membru titular ANEVAR  
ing. Traian Ghivnici



VERIFICAT,

EVALUATOR AUTORIZAT  
ing. Constantin Pîrvulescu



## **Cuprins**

- 1.2 Pagina de titlu  
Foaie de semnături
- 1.3. Cuprins  
Declarație de conformitate
  
- Capitolul 1. INTRODUCERE**
  - 1.1. Rezumatul faptelor principale și concluziilor importante
  - 1.2. Prezentarea proprietarului
  - 1.3. Prezentarea și certificarea evaluatorului
  
- Capitolul 2. PREMISELE EVALUĂRII**
  - 2.1. Ipoteze speciale și condiții limitative
  - 2.2. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării
  - 2.3. Instrucțiunile evaluării
  - 2.4. Drepturile de proprietate evaluate
  - 2.5. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate
  - 2.6. Data estimării valorii
  - 2.7. Moneda raportului
  - 2.8. Inspecția proprietății
  - 2.9. Riscul evaluării
  - 2.10. Sursele de informații utilizate
  - 2.11. Clauza de nepublicare
  - 2.12. Răspunderea față de terți
  
- Capitolul 3. PREZENTAREA DATELOR**
  - 3.1. Identificarea bunului mobil evaluat
  - 3.2. Situația juridică a bunului mobil supus evaluării
  - 3.3. Date despre amplasare
  - 3.4. Aspecte privind utilizarea
  - 3.5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente
  
- Capitolul 4. ANALIZA DATELOR, METODOLOGIA DE EVALUARE ȘI CONCLUZII**
  - 4.1. Considerații privind cea mai bună utilizare
  - 4.2. Abordarea prin costuri
  - 4.3. Valoarea estimată propusă, opinia fundamentată și concluziile evaluatorului
  
- Capitolul 5. OPINIA EVALUATORULUI**

**ANEXE:**

**ANEXA 1:**

Centralizator sintetic privind rezultatele evaluării mijlocului fix – construcții speciale proprietatea *locatarilor (proprietari locuințe unifamiliale)* - inclusiv documentar foto.  
- Conducta de alimentare cu apa rece

**ANEXA 2:**

Centralizator analitic privind rezultatele evaluării mijloacelor fixe - bunuri imobile (construcții speciale) aflate în proprietatea *locatarilor (proprietari locuințe unifamiliale)*– Abordarea prin cost.

**ANEXA 3:**

Fisa de prezentare și evaluare mijloc fix – construcții speciale (abordarea prin cost)

**ANEXA 4:**

Documente de proprietate

## **DECLARAȚIE DE CONFORMITATE**

Subsemnatul declară în cunoștință de cauză că evaluarea a fost făcută în concordanță cu SEV – ediția 2015, respectându-se totodată cerințele Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat.

De asemenea, la evaluare s-au avut în vedere normele metodologice (Ghiduri de evaluare GEV) și recomandările Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

**Evaluator autorizat – Membru titular,**

**ing. Traian Ghivnici**



**Aprilie 2016**

## Capitolul 1

### INTRODUCERE

#### 1.1. Rezumatul faptelor principale și concluziilor importante

<b>Tipul proprietății:</b>	<i>bun imobil din categoria Construcțiilor speciale (Conducta de alimentare cu apa rece)</i>
<b>Localizare:</b>	<i>Mun. Suceava, Str. Traian Taranu, zona AUTOSERVICE, jud. Suceava</i>
<b>Tipul valorii:</b>	<i>valoarea de piață-valoare justa</i>
<b>Scopul evaluării:</b>	<i>estimarea valorii de piață în vederea înregistrării în situații financiare</i>
<b>Dreptul evaluat:</b>	<i>întregul drept de proprietate</i>
<b>Evaluator:</b>	<i>S.C. Romcontrol S.A. București</i>
<b>Beneficiar:</b>	<i>PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA</i>
<b>Data evaluării:</b>	<i>07.04.2016</i>
<b>Data inspecției:</b>	<i>07.04.2016</i>
<b>Data raportului:</b>	<i>Aprilie 2016</i>
<b>Curs valutar de referință, valabil la data evaluării:</b>	<i>1 EUR = 4,4658 LEI</i>

#### Situația proprietății la data evaluării:

Bunul imobil supus evaluării se află în stare de funcționare (în exploatare) fiind utilizat în scopul furnizării de apă rece într-o zonă rezidențială din mun. Suceava.

Evaluatorul a procedat la inspectarea tehnică și directă în teren a bunului imobil care face obiectul prezentului raport de evaluare. Inspecția s-a desfășurat în prezența reprezentantului locatarilor – d-ul Dumitrescu Gheorghe, menționat și în **cap. 2, §2.8.**

Datele și informațiile respective au fost sintetizate în cadrul **cap. 3** și utilizate pentru efectuarea unei evaluări corecte.

Ipotezele avute în vedere la evaluare sunt prezentate explicit în cadrul **cap. 2.**

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut în vedere standardele, normele și recomandările Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ANEVAR 2015.

○ Valoarea de piață-valoarea justa a mijlocului fix – bun imobil din categoria Construcțiilor speciale (Conducta de alimentare cu apă rece – cca. 1.100 ml), aflată în proprietatea locatarilor (proprietari locuințe unifamiliale), supus evaluării la data de 07.04.2016, corespunzător cursului de schimb valutar de 4,4658 lei /EUR, rezultată din abordarea prin cost (costul de înlocuire net –CIN) este:



RECAPITULATIE VALORICA					
DATE DE IDENTIFICARE					
Nr. crt.	Nr. inv.	Denumirea mijlocului fix evaluat	Anul PIF	(LEI)	(EURO)
0		1	2	3	4
<b>Amplasament: Mun. Suceava, str. Traian Taranu, zona AUTOSERVICE</b>					
<b>Constructii speciale, gr. Fin. 1</b>					
1	N/A	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA RECE (cca. 1.100 ml)	Oct. 2000	46.600	10.430

**NOTĂ:**

- Valorile prezentate ca opinii în prezentul raport de evaluare *nu includ* T.V.A. și nici obligațiile față de mediu;
- Valorile estimate sunt valabile în premisele, condițiile și ipotezele limitative cuprinse în capitolul 2 al prezentului raport.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus și numai pentru uzul destinatarului.

*Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel că, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.*

Evaluatorul consideră lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.

**Prezenta lucrare are caracter confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator.**

**Coordonator lucrare  
Evaluator autorizat – Membru titular  
ing. Traian Ghivnici**



## **1.2. Prezentarea proprietarului**

*Proprietarii de drept ai Conductei de alimentare cu apa rece sunt locuitorii din mun. Suceava, str. Traian Taranu – zona AUTOSERVICE (conform documentelor anexate in lucrarea).*

Mijlocul fix supus expertizei de evaluare reprezinta un bun imobil din categoria Constructiilor speciale (Conducta de alimentare cu apa rece – cca. 1.100 ml), aflata în proprietatea locatarilor (proprietari locuinte unifamiliale) din zon AUTOSERVICE – mun. Suceava, str. Traian Taranu. La data inspecției, bunul mobil expertizat este în funcțiune (in exploatare), fiind sursa de alimentare cu apa rece a locuintelor din zona mentionata.

## **1.3. Prezentarea și certificarea evaluatorului**

ROMCONTROL S.A., cu o experiență de peste 60 ani, s-a afirmat ca lider național în domeniul serviciilor de control calitativ și cantitativ al produselor destinate exportului, provenite din import sau în tranzit , precum și al celorlalte produse din țară și destinate pieței interne.

Este o companie cu capital privat, independentă și neutră.

De la privatizare societății în decembrie 1990, ROMCONTROL S.A. si-a extins obiectul de activitate prin includerea următoarelor servicii:

- ✓ Evaluări de societăți comerciale (afaceri), active și alte bunuri imobiliare sau mobile.
- ✓ Analize-diagnostic și expertize tehnice.

ROMCONTROL S.A. este recunoscută pe plan național și internațional prin profesionalism, reputație, integritate, imparțialitate și independență, fiind membru al următoarelor asociații tehnice sau organisme internaționale:

- ✓ ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA-ANEVAR
- ✓ CORPUL EXPERTILOR TEHNICI
- ✓ REȚEAUA NAȚIONALĂ DE ACREDITARE DIN ROMÂNIA (RENAR);
- ✓ ROMANIAN ASSOCIATION OF QUALITY
- ✓ G.A.F.T.A.
- ✓ FOSFA LONDON
- ✓ ASSOCIATION POLAND
- ✓ Reprezentant al UNDERWRITERS LABORATORIES INC. – S.U.A.

Până în prezent, ROMCONTROL S.A. a efectuat expertize și evaluări la societăți comerciale complexe din toate domeniile de activitate, evaluări de active, lucrări de consultanță, evaluări de stocuri de piese și materiale pentru vânzare și pentru obținerea de credite, evaluări de imobilizări corporale și stocuri ipotecate sau gajate în favoarea AVAS, BANCI, MF. analize diagnostic, studii de fezabilitate în vederea obținerii de credite în lei și valută de la diverse bănci în vederea re tehnologizării, dezvoltării unor noi afaceri, planuri de afaceri.

Toate lucrările specifice pe categorii distincte, urmăresc și respectă prevederile Standardelor de Evaluare (SEV) adoptate ca standarde naționale de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR.

Din anul 1993, când societatea a devenit membru asociat ANEVAR, au fost elaborate peste 9000 rapoarte de evaluare.

**S.C. ROMCONTROL S.A.** – persoană juridică, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), având calitatea de **evaluator independent**, profesie recunoscută ca fiind de **utilitate publică**.

S.C. ROMCONTROL S.A. dispune (angajați permanent) de peste 33 specialiști (experți evaluatori) existând posibilitatea practică prin distribuția lor teritorială și operativitate să acopere simultan probleme de evaluare în toate județele țării.

Adresa (sediul social central):	București, sector 1, Str. Polonă, nr. 16
Telefon/fax:	021 – 313.18.19
Înregistrare Registrul Comerțului sub nr.	J40/1/1991.
Atribuit cod fiscal:	RO
Cod unic de înregistrare:	1568603

## Capitolul 2 PREMISELE EVALUĂRII

### 2.1. Ipoteze speciale și condiții limitative

- Valoarea globală estimată pentru Bunul mobil deținut de locuitorii din Mun. Suceava, str. Traian Taranu, zona AUTOSERVICE, jud. Suceava nu a luat în considerare posibile cheltuieli viitoare pentru încadrarea în normele legii mediului.
- Echipamentele și instalațiile de lucru se evaluează ca un întreg, instalate/pe amplasament și ca parte a rețelei de alimentare cu apa rece care își continuă activitatea normală de exploatare.
- Până la data evaluării activul analizat a fost exploatat o perioadă de 10 de ani, fără ca evaluatorul să cunoască regimul zilnic de lucru și intensitatea de utilizare. Inspecția tehnică s-a efectuat vizual pe amplasament.
- Nu s-au făcut investigații și nu s-au inspectat acele părți ale bunului imobil ce erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile și am presupus ca acele părți sunt în stare tehnică bună, în conformitate cu normele de funcționare a elementelor respective și cu efectele care se pot constata prin inspecția părților vizibile, accesibile. Nu ne putem exprima nicio opinie despre starea tehnică a părților neinspectate. Se presupune că nu există aspecte ascunse care ar avea ca efect influențarea negativă a valorii estimate.
- Valoarea estimată în acest raport se aplică bunului mobil respectiv considerat în ansamblul (întregul) lui. Orice proporție din valoarea totală estimată, între componentele bunului mobil, nu este aplicabilă.
- Evaluatorul a utilizat la estimarea valorii de piață numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă și existența altor informații de care evaluatorul nu a avut cunoștință.
- Au fost luați în calcul toți factorii cu influență semnificativă asupra valorii, nefiind omisă deliberat nicio informație relevantă.
- Bunul imobil care face obiectul prezentului raport a fost inspectat de personal specializat, instruit în acest sens.

### Premise și clauze speciale

- Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobare scrisă și prealabilă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar urma să apară.
- Acest raport este confidențial atât pentru evaluator cât și pentru destinatar.
- Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță, în legătură cu eventuale litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care derivă din acest context.
- Prezentul raport a fost realizat pe baza informațiilor și datelor furnizate de proprietar și pe baza datelor și informațiilor extrase de către evaluator de pe piața specifică.
- În conformitate cu practicile uzuale general acceptate, valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data precizată în raport.
- Evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

## 2.2. *Obiectul, scopul și utilizarea evaluării*

**Obiectul evaluării** îl constituie o imobilizare corporala - Bun imobil din categoria «Constructii speciale – conducta de alimentare cu apa rece» deținuta de proprietarii de locuințe unifamiliale din mun. Suceava, str. Traian Taranu – zona AUTOSERVICE.

### **Categoria din care face parte bunul imobil expertizat:**

- Conform HG 2139/2004 este încadrat în categoria Constructii speciale, Gr. Fin 1, cod de clasificare 1.8.6. „CONDUCE PENTRU ALIMENTARE CU APA” având o durată de utilizare recomandată de 24 – 36 ani.
- **Scopul evaluării:** estimarea valorii de piață – valoare justă pentru înregistrare în situații financiare (Standard ANEVAR 2015 – SEV 300 – Evaluări pentru raportarea financiară).

## 2.3. *Instrucțiunile evaluării*

Analizele, informațiile și concluziile prezentate în raport sunt în concordanță cu specificațiile stabilite prin definirea misiunii evaluatorului:

- identificarea bunului imobil;
- identificarea dreptului de proprietate;
- destinația vizată a evaluării;
- definiția tipului de valoare cerut;
- data la care este valabilă valoarea estimată și data raportului;
- identificarea sferei de evaluare și a sferei raportului;
- identificarea condițiilor limitative pe care se bazează evaluarea.

*Bunul imobil este evaluat în premisa continuării activității (furnizare de apă rece).*

## 2.4. *Drepturile de proprietate evaluate*

A fost evaluat dreptul integral de proprietate asupra bunului imobil respectiv conform documentelor furnizate de proprietari (copii anexate în lucrare).

## 2.5. *Baza de evaluare. Tipul valorii estimate*

Având în vedere scopul declarat al evaluării, solicitarea expresă a beneficiarului și specificitatea proprietății de evaluat, tipul valorii adecvat și estimat în prezentul raport îl reprezintă **valoarea de piață în premisa utilizării în continuitate a echipamentelor și instalațiilor de lucru pe domeniul pentru care a fost conceput.**

**Valoarea de piață:** (definiție conf. SEV 100 Cadru General ediția 2015): „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

## 2.6. *Data estimării valorii*

Data evaluării este 07.04.2016.

## 2.7. *Moneda raportului*

Opinia finală asupra valorii a fost exprimată atât în lei, cât și în euro.

## 2.8. *Inspecția proprietății*

Inspecția bunului mobil a fost efectuată în ziua de 07.04.2016 în locația situată în Mun. Suceava, zona AUTOSERVICE, str. Traian Taranu, jud. Suceava.

Persoana cu responsabilități în cadrul asociației de locatari desemnată de locuitorii din zona, ce a însoțit experții evaluatori ai S.C. Romcontrol S.A. la inspecția bunului imobil și i-au oferit informații privind: *detalii tehnice și tehnologice, vârsta efectivă, durata de utilizare rămasă, starea tehnică și gradul de utilizare actuală al mijlocului fix* supus evaluării, a fost d-ul Dumitrascu Ghe.

## 2.9. *Riscul evaluării*

Valoarea este exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport. Valoarea estimată este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, evoluția cursului de schimb etc.) nu se modifică semnificativ.

### 2.9.1 Riscuri generale ale pieței activului subiect

Având în vedere cele de mai sus se constată că bunul imobil propus pentru evaluare este fara restrictii, dar fără o cerere pe piață în mod expres, având în vedere destinația și utilitatea pentru o anumită zonă, putându-se totuși proceda la estimarea unei „valori de piață”, utilizabile pentru scopul exprimat, în măsura în care există o înțelegere privind transferul gratuit a acestui bun imobil către o alta entitate.

Bunul imobil subiect a fost găsit ca fiind complet și funcțional la data inspecției, fiind evaluat în această stare.

Ținând cont de riscurile specifice ale pieței, pentru bunul imobil evaluat există un risc minim ținând seama de tendința și evoluția pieței actuale.

### 2.9.2 Riscuri specifice ale pieței în caz de vânzare

Pentru bunul imobil evaluat nu există niciun risc având în vedere transferul gratuit al acestuia către o alta entitate.

## 2.10. *Sursele de informații utilizate*

- IAS 16 – Imobilizări corporale;
- IAS 36 – Deprecierea activelor;
- SEV 100 – Cadrul general;
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării;
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportarea evaluării;
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare;
- SEV 300 – Evaluari pentru raportarea financiara;
- SEV 400 – Verificarea evaluării;
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile.
- Inspecția la fața locului privind mijlocul fix expertizat și interviuri personale cu reprezentanții proprietarului;
- Toate documentele juridice, tehnice și financiare puse la dispoziție de proprietar;

Catalogul COSTURI DE RECONSTRUCTIE – COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE SI CONSTRUCTII SPECIALE, Autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL Bucuresti 2010 - (euro/mp TVA inclus);

- Normativul P135/1999 elaborat de INCERC Bucuresti cu privire la coeficientii de uzura normala a mijloacelor fixe din grupa 1 - Constructii;
- Baza proprie de date a expertului evaluator.

### ***2.11. Clauza de nepublicare***

„Acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară”.

### ***2.12. Răspunderea față de terți***

„Acest raport este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și este numai pentru destinația stabilită mai sus. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmisă altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop”.

### Capitolul 3

## PREZENTAREA DATELOR

### 3.1. Identificarea bunului mobil evaluat

Mijlocul fix supus expertizei de evaluare reprezintă un bun imobil din categoria Construcțiilor speciale (Conducta de alimentare cu apă rece – cca. 1.100 ml), aflată în proprietatea locatarilor (proprietari locuințe unifamiliale) din zonă AUTOSERVICE – mun. Suceava, str. Traian Taranu. La data inspecției, bunul mobil expertizat este în funcțiune (în exploatare), fiind sursa de alimentare cu apă rece a locuințelor din zona menționată.

Prin *macroidentificare* s-a evidențiat rolul tehnico-funcțional și economic al categoriei de bun mobil ce se evaluează. Astfel, în urma investigațiilor făcute s-au reținut următoarele aspecte:

- Tipul producției: furnizarea de apă rece;
- Localizarea activului: aflat în funcțiune-regim normal;
- Istoricul mijloacelor fixe – bun imobil și data PIF;
- Vârsta efectivă a mijlocului fix - bun mobil (evidențiat în Fișa tehnică anexată);
- Durata de viață utilă (economică) rămasă (evidențiată în Fișa tehnică anexată);
- Programul de modernizare, întreținere și reparații – nu are;
- Accesoriile conexe.

Prin *microidentificare* s-au evidențiat caracteristicile individuale ale mijlocului fix - bun mobil, respectiv:

- Fabricantul, marca, tipul constructiv;
- Numărul de inventar;
- Capacitatea sau caracteristica funcțională principală;
- Caracteristici tehnico-funcționale;
- Componenta;
- Starea tehnică.

### 3.2. Situația juridică a bunului mobil supuse evaluării

*Proprietarii de drept ai Conducții de alimentare cu apă rece sunt locuitorii din mun. Suceava, str. Traian Taranu – zona AUTOSERVICE (conform documentelor anexate în lucrare).*

Mijlocul fix supus expertizei de evaluare reprezintă un bun imobil din categoria Construcțiilor speciale (Conducta de alimentare cu apă rece – cca. 1.100 ml), aflată în proprietatea locatarilor (proprietari locuințe unifamiliale) din zonă AUTOSERVICE – mun. Suceava, str. Traian Taranu. La data inspecției, bunul mobil expertizat este în funcțiune (în exploatare), fiind sursa de alimentare cu apă rece a locuințelor din zona menționată.

Fisa de prezentare a mijlocului fix expertizat este data mai jos:



FISA DE IDENTIFICARE SI INVENTARIERE										
Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix evaluat	Nr. inv.	Cod de clasific. conf. HG 2139 / 2004	Durata normala de functionare conf. HG 2139 / 2004 (ANI)	Data PIF (L/A)	Lungime conducta (ML)	Diametru (MM)	Durata de functionare (Ani)	Dur cons (Ani)	Dur. ramasa de utilizare (Ani)
0	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
<b>Constructii speciale, gr. Fin. 1</b>										
1	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA RECE (cca. 1.100 ml)	Fara	1.8.6.	24 - 36	Oct. 2000	1.100	110.00	50	15	35

### 3.3. Date despre amplasare

*Mun. Suceava - zona periferica, str. Traian Taranu - AUTOSERVICE*





### 3.4. Aspecte privind utilizarea

Bunul mobil supus evaluării a fost edificat de nou și este achitat integral la data evaluării, fără a se calcula amortizarea.

La data evaluării Rețeaua de alimentare cu apă rece ce face obiectul expertizei avea o vechime în exploatare de 15 ani (pusă în funcțiune în luna octombrie, anul 2000).

### 3.5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Bunul mobil supus expertizării a fost edificat în anul 2000, înregistrând la data evaluării prestații și durate de funcționare normale în decursul timpului, corespunzător perioadei și intensității de utilizare în exploatare

## Capitolul 4

### ANALIZA DATELOR, METODOLOGIA DE EVALUARE SI CONCLUZII

Având în vedere scopul evaluării, categoria de valoare adecvată acestuia este **valoarea de piață**.

Selectarea **abordărilor** pentru **estimarea valorii de piață** a mijloacelor fixe respective are la baza contextul și segmentul economic în care acesta este plasat.

Dintre **abordările în evaluare** cunoscute s-a ales: **abordarea prin cost** (estimarea costului de înlocuire net), **abordarea prin piață** nefiind posibilă întrucât activul analizat nu are o piață bine structurată și nu oferă evaluatorului informații suficiente și credibile.

În absența datelor de piață privitoare la tranzacții cu Instalații similare pe piața specifică, sau chiar informații privind posibila închiriere a acestora, ne conduc la concluzia că **abordarea prin piață și abordarea prin venit** nu poate fi aplicată.

#### 4.1. Considerații privind cea mai bună utilizare

**Cea mai bună utilizare** (CMBU) este definită de standarde ca fiind „cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate”.

CMBU este determinată de forțele competitive care acționează pe piață unde este localizată proprietatea implicată.

În ipoteza în care se va realiza transferul de proprietate către o alta entitate, se poate vorbi de utilizare în continuitate, utilizarea alternativă fiind imposibilă.

Având în vedere tipul, caracteristicile tehnice principale și starea bunului mobil de evaluat, se apreciază că **CMBU a acestuia este cea pentru care au fost creat „Conducta – rețea de alimentare cu apa rece” și evaluarea s-a făcut în această premisă.**

#### 4.2. Abordarea prin costuri - Metoda costului de înlocuire net - CIN

Abordarea prin cost estimează valoarea prin determinarea costului actual de înlocuire al bunului mobil (cost de înlocuire brut), din care se deduc pierderile de valoare în urma unei depreciere fizice, funcționale sau externe, după caz.

Deprecierea reprezintă pierderea din valoare, rezultată din utilizare, din trecerea timpului sau din neadecvarea datorată schimbărilor tehnologice sau ale pieței.

**Costul de înlocuire net** este „costul curent necesar pentru înlocuirea unui activ cu activul modern echivalent din care se scad **deprecierea fizică** și toate formele relevante ale **deprecierii** și optimizării”.

Relația de calcul este:

$$\text{CIN} = \text{CIB} \times (1 - \text{Dep. fiz}) \times (1 - \text{Dep. funct}) \times (1 - \text{Dep. ext})$$

în care:

CIN	=	cost de înlocuire net
CIB	=	cost de înlocuire brut
Det.fiz	=	depreciere fizică
Dep. funct.	=	depreciere funcțională

Dep. ext. = depreciere externă  
 Vrep = Valoarea estimativă a costurilor de reparație imediată și a operațiilor de completare minime necesare repunerii în stare de funcționare.

Estimarea costului de înlocuire brut s-a făcut pe baza:

- baza proprie de date aparținând expertului evaluator care în trecut a fost implicat în estimarea valorilor juste pentru echipamente similare;
- datelor și informațiilor obținute de evaluator în urma interviului direct a unor specialiști în domeniu;
- utilizarea costului de reconstruire, (în cazul echipamentelor și instalațiilor specializate atunci când nu sunt disponibile informații cu privire la costurile curente de reconstruire), utilizând indici de actualizare adecvați pentru a transforma costurile istorice într-o estimare a costului curent de reconstruire (cost de înlocuire brut – CIB);
- analize comparative cu valori de achiziție înregistrate în inventarul unor societăți cu activitate similară în domeniu.

### ***Determinarea deprecierei fizice***

Deprecierea fizică reprezintă pierderea de valoare sau în utilitate inițială a unei proprietăți, cauzată de consumarea treptată sau de expirarea duratei sale de viață utilă, cauzată de utilizare, deteriorare, expunere la diverși factori de mediu, constrângeri fizice și altele asemănătoare. Estimarea deprecierei fizice s-a făcut îmbinând constatările făcute cu ocazia inspecției cu informațiile furnizate de personalul întreprinderii și cu datele și analizele efectuate anterior pentru bunuri mobile similare.

Deprecierea fizică a fost estimată prin metodele:

- observația;
- discuții cu personalul autorizat de exploatare și întreținere;
- raportul vârstă/durată de viață.

Observația a implicat comparații anterioare, făcute de evaluator, între bunuri mobile similare și bunuri mobile noi și extrapolarea constatărilor asupra bunului mobil evaluate.

Deprecierea fizică a activului funcție de starea tehnică a acestuia la inspecție, de vârsta efectivă și de durata de viață rămasă a fost determinată folosind relația:

$$\text{Dep. fiz.} = \frac{V_{ef}}{V_{ef} + DVR}$$

în care:

$V_{ef}$  = Vârsta efectivă, care este apreciată la 15 de ani la data evaluării;

$DVR$  = Durata de viață rămasă (economică) estimată în conformitate cu prevederile HG2139/2004 este de 35 ani (pentru acest tip de echipamente normele prevăd o durată de exploatare în siguranță de cca. 50 de ani).

Față de cele înscrise mai sus, deprecierea fizică estimată va fi:

$$\text{Dep. fiz.} = \frac{15}{15 + 35} = 30\%$$

Estimarea vârstei efective a avut în vedere informațiile primite de evaluator privind durata de funcționare a mijlocului fix de evaluat (de obicei mai mică decât vârsta sa cronologică), reparațiile și modernizările suferite de acesta.

#### ***Determinarea deprecierei funcționale***

Deprecierea funcțională reprezintă pierderea din valoarea sau din utilitatea inițială a unei proprietăți, din cauza ineficiențelor sau inadecvărilor caracteristice proprietății însăși, atunci când este comparată cu o proprietate mai eficientă sau cu una mai puțin costisitoare ca rezultat al progresului tehnologic, al apariției unei noi tehnologii.

Deprecierea funcțională a fost estimată având în vedere cheltuielile de exploatare mai mari pentru bunurile imobile existente decât cele ale bunului imobil modern echivalent.

Având în vedere faptul că bunul imobil expertizat are o vechime de 15 ani, s-a considerat ca optimă o depreciere funcțională a acestuia de cca. 0,33% pentru fiecare an vechime, astfel încât evaluatorul propune o depreciere funcțională (rotunjit):

$$\text{Dep. func.} = 5\%$$

#### ***Determinarea deprecierei externe***

Deprecierea externă reprezintă pierderea din valoare sau din utilitatea deplină a unei proprietăți cauzată de factori externi acesteia.

Premisele deprecierei externe au fost identificate din discuții cu proprietarii și din analiza informațiilor publice. Au fost identificați factori externi care induc dezavantaje deținătorului bunului imobil respectiv: criza financiară, condițiile draconice vizând creditarea de către bănci, inflația și devalorizarea monedei naționale etc. Astfel, s-a luat în calcul:

$$\text{Dext} = 5\%$$

Rezultatele complete ale evaluării prin costuri sunt specificate în **Anexa 2**, pe baza informațiilor din **Anexa 4** „Fișa de prezentare”.

### ***4.3. Valoarea estimată propusă, opinia fundamentată și concluziile evaluatorului***

Pentru fundamentarea rezultatelor, selectarea și alegerea valorii finale, s-au avut în vedere criteriile oferite de standarde privind selectarea rezultatului evaluării: adecvarea abordărilor la scopul declarat și utilizare, precizia, cantitatea și calitatea informațiilor utilizate.

<b>Criteriu/ metodă evaluare</b>	<b>Piața</b>	<b>Venit</b>	<b>Cost</b>
Adecvarea	Foarte bună	Foarte bună	Bună
Precizia	Foarte bună	Foarte bună	Bună
Cantitatea informațiilor	Nesatisfăcătoare, nu s-au obținut informații suficiente	Nesatisfăcătoare, nu s-au obținut informații	Satisfăcătoare – s-au obținut informații suficiente

Rezultatele evaluării sunt:

- abordarea prin cost: *10.430 Euro ~ 46.600 Lei*

În rezumat avantajele și dezavantajele metodei de evaluare utilizată (posibil practic de aplicat) sunt:

Abordare	Avantaje	Dezavantaje
<ul style="list-style-type: none"> <li>cost</li> </ul>	<p>Adecvată pentru evaluarea bunurilor cu destinație specială.</p> <p>Potrivită pentru bunurile noi sau relativ noi.</p> <p>Permite izolarea diferitelor forme de depreciere a bunurilor supuse evaluării.</p>	<p>Estimarea deprecierei pentru bunuri cu vechime mare este dificil de făcut și foarte aproximativ.</p> <p>Vârsta, efectivă este greu de estimat; dacă un echipament a fost reconstruit acest lucru complică analiza.</p>

**Concluzie:** Având în vedere criteriile oferite de standarde privind selectarea rezultatului evaluării, s-a propus ca valoare de piață rezultatul celei mai adecvate și precise abordări în evaluare, respectiv abordarea prin cost:

▪ 10.430 Euro ~ 46.600 Lei

RECAPITULATIE VALORICA					
DATE DE IDENTIFICARE					
Nr. crt.	Nr. inv.	Denumirea mijlocului fix evaluat	Anul PIF	(LEI)	(EURO)
0		1	2	3	4
<b>Amplasament: Mun. Suceava, str. Traian Taranu, zona AUTOSERVICE</b>					
<b>Constructii speciale, gr. Fin. 1</b>					
1	N/A	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA RECE (cca. 1.100 ml)	Oct. 2000	46.600	10.430

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la **data evaluării** (07.04.2016).

Cursul valutar BNR (07.04.2016): **4,4658 lei/Euro**.

Valorile respective nu cuprind:

- TVA;
- obligațiile față de mediu.

Acest raport a fost realizat de către Evaluator în scopul menționat la 2.2 și numai pentru folosința Clientului. Este confidențial, în atenția Clientului și a Consultanților săi.

Evaluatorul a acționat ca Evaluator independent și nu are nici un conflict de interese legat de efectuarea acestei evaluări.

**Valoarea de piață** propusă este o **estimare** făcută de evaluator la data evaluării bazată pe informațiile avute la dispoziție și pe previziunile făcute la un moment dat.

**Valoarea de piață:** (definiție conf. SEV 100 ediția 2015): „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

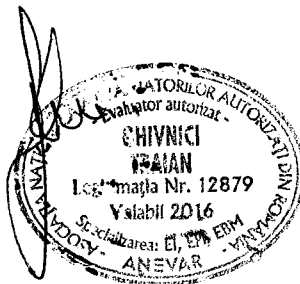
## **Capitolul 5**

### **OPINIA EVALUATORULUI**

Datele utilizate sunt autentice, pertinente și au fost obținute din surse de încredere.  
Evaluatorul consideră lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.

**Evaluator autorizat – Membru titular**

**ing. Traian Ghivnici**



## ANEXE

## ANEXA 1

RECAPITULATIE VALORICA					
DATE DE IDENTIFICARE					
Nr. crt.	Nr. inv.	Denumirea mijlocului fix evaluat	Anul PIF	(LEI)	(EURO)
0		1	2	3	4
Amplasament: Mun. Suceava, str. Traian Taranu, zona AUTOSERVICE					
Constructii speciale, gr. Fin. 1					
1	N/A	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA RECE (cca. 1.100 ml)	Oct. 2000	46.600	10.430



### DOCUMENTAR FOTO





ANEXA 2

LOCATIA: MUN. Suceava, str. Traian Taranu, zona AUTOSERVICE

CENTRALIZATOR ANALITIC

CU REZULTATELE EVALUARII UNOR MIJLOACE FIXE IN SCOPUL INREGISTRARII IN SITUATII FINANCIARE SITUATIE ANALITICA

		IDENTIFICARE SI INVENTARIERE										CIN = CIB*(1- Ufz/100)*(1 - Dfc/100)*(1 - Dec/100)											
												Curs valutar utilizat - lei/Euro											
												EVALUARE LA DATA DE 07.04.2016											
Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix evaluat	Nr. inv.	Cod de clasificare conf. HG 2139 / 2004	Durata normala de functionare conf. HG 2139 / 2004	Data PIF	Lungime conducta	Diametru	Durata de functionare		Dur. ramasa de utilizare	Valoare de rep. (LEI)	Cost inlocuire brut (evaluator)	Depreciere fizica	Depreciere functionala	Depreciere externa	(LEI)	(LEI)	%	%	%	(LEI)	(EURO)	
								(Ani)	(Ani)														(Ani)
0	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11													
<b>Construcții speciale, gr. fin. I</b>																							
1	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA RECE (cca. 1.100 ml)	Fara	1.8.6.	24 - 36	Oct. 2000	1.100	110.00	50	15	35	0	73,700	30	5	5	46,600	10,430						



## ANEXA 3

## FISA DE EVALUARE PRIN COST

Data evaluării:

07.04.2016

Cursul BNR:

1 Eur =

4.4658

Lei

Denumirea/tipul utilajului reprezentativ	CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA RECE (cca. 1.100 ml)
Caracteristicile tehnice principale	Conducta de polipropilena de inalta densitate cu diametrul de 110 mm.

Costul de inlocuire brut (echivalentul nou) 73.700 Lei	Eur	16.500
Valoarea reparatiei imediate de repunere in functiune reparare sistem e si piese ( elementelor uzate fizic)	Eur	0
Deprecieri	Depercierea fizica	% 30
	Depercierea functionala	% 5
	Depercierea externa	% 5
<b>Costul de inlocuire net -CIN</b>	<b>Eur</b>	<b>10.430</b>
	<b>Lei</b>	<b>46.600</b>

Anexa 4 - Documente

STIAȘTEȘTE  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI

ȘI  
ȘI

500 200

Locatarii Cartierului ST. Ilie (zona AUTOSERVICE) reprezentanți prin elavio elvira

XXXXXXXX  
XXXXXXXX  
Suceava Șcheia  
XXXXXXXX  
ST. Ilie - zona "Autoservice" 5010

9974 10.10.1999

In baza prezentei...

REACTIVITATE

Șcheia  
ST. Ilie 5010

planul de situație privind obiectivul: "acordarea unui grup de locuințe cu anexe gospodărești în cartierul ST. Ilie-zona "AUTOSERVICE" la rețeaua de apă rece a municipiului Suceava".

domeniului public și Consiliului Județean Suceava.

carosabil urma județeană, în zona amplasament Centrul Militar Suceava pe care urmează a se amplasa conducta de alimentare cu apă rece a unui grup de case din zona.



## PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 24/2024 din 19.12.2024

**AVIZ**

PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR IN ZONA DRUMURILOR PUBLICE

La cererea inregistrata la nr. 24/2024 din 19.12.2024 a d-nului (pentru) Gheorghe Morosan cu domiciliul in Suceava str. Armuzului nr. 7 bl 120 sc. D ap. 7 in calitate de persoana fizica al \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ inregistrata la O.R.C. sub numarul J \_\_\_\_\_ si avand codul fiscal Nr. \_\_\_\_\_, Telefon \_\_\_\_\_ acordam avizul de efectuare a lucrarilor (sapatura pentru montaj bransamente edilitare) in strada Dr. Traian Sudeanu DJ 203 C, zona situata in dreptul proprietatii Cons. Județean (implimentat proiect pentru Centru Militar)

Suprafata afectata de lucrari este de 12,12 mp sapatura efectiva din care:

7,0 mp spatiu verde cu gazon

3,2 mp trotuare din beton 10cm

1,9 mp carosabil cu \_\_\_\_\_

Lucrarile vor fi integral executate in baza Autorizatiei de construire Nr. 357 din 15.12.1999 in perioada avizata, cuprinsa intre 2021-2021 si 2021-2021-2021, inclusiv lucrarile de refacere a imbracamintii in solutia constructiva initiala.

**Conditii de executie ale lucrarilor :**

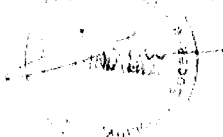
- Inainte de inceperea lucrarilor se va obtine avizul Politiei Municipiului Suceava – Serviciul Politie Rutiera;
- Pe toata durata efectuării lucrărilor se vor asigura :
  - podeste cu balustrada pentru traversarea santurilor de catre pietoni, acolo unde este cazul;
  - continuitatea circulatiei prin efectuarea lucrarilor succesiv pe cate jumătate din latimea carosabilului si semnalizarea rutiera corespunzatoare pe timp de zi si de noapte (daca este cazul).
  - respectarea prevederilor normelor tehnice la intersectia cu celelalte, instalatii si constructii din zona afectata de lucrari anuntand proprie-tarii acestora;
- Umplerea santurilor se va executa in straturi compacte, succesive , cu grosimea de maximum 20 cm, ultimele doua straturii fiind realizate cu balast compact peste care se refac imbracamintea din betoane de ciment, betoane asfaltice , pietruirea cu pratra cubica, balastarea sau pamant vegetal insamantat sau plantat functie de solutia initiala a imbracamintii cu incadrarea in limitele de toleranta a parametrilor geometrici a suprafetelor prevazute in normele si standardele in vigoare la acest gen de imbracaminti;
- Refacerea imbracamintii se va realiza in cadrul perioadei avizate cu exceptia perioadelor cu precipitatii abundente, caz in care, pana la refacerea imbracamintii drumului in solutie initiala, beneficiarul si constructorul vor realiza zilnic completarea gropilor la nivelul imbracamintii zonei invecinate, cu balast sort 7-15 mm in

- amestec cu nisip, strat ce va fi compactat, solicitand prelungirea avizului, dar nu dupa expirarea termenului initial fixat.
5. La finalizarea lucrarilor de refacere, beneficiarul va solicita in scris prezenta reprezentantilor Primariei Municipiului Suceava pentru receptia lucrarilor de refacere, cel mai tirziu in ultima zi a perioadei avizate cu care ocazie se va incheia un proces verbal de receptie in trei exemplare;
  6. Dupa incheierea procesului verbal de receptie, beneficiarul lucrarilor ramane raspunzator de orice degradare produsa drumului public datorata prezentei instalatiei sau constructiei respective pe toata durata existentei acesteia, fiind obligat sa le remedieze pe cheltuiala sa, ori de cate este necesar, fara nici o atentionare din partea administratorului;
  7. alte conditii impuse pentru executarea lucrarilor in zona strazii de a caror respectare raspund solidar beneficiarul si executantul lucrarii :
    - a) - *Traversarea carosabilului se va realiza prin feraj orientat Arca*  
*afectarea imbracamintei din beton.*
    - b) \_\_\_\_\_
    - c) \_\_\_\_\_
    - d) \_\_\_\_\_

Nerespectarea tuturor conditiilor de mai sus, se considera ca lucrari executate fara acordul administratorului fapt ce constituie contraventie si se sanctioneaza conform Legii Nr.10 / 1982, Legii Nr.10 / 1995, Legea Nr. 50 din 1991, O. G. Nr. 43 / 1997 aprobata si modificata prin Legea Nr. 82 /1998, Decretul nr. 328 / 1966 asa cum a fost modificat prin HGR nr.890 din 1998 si retinerea garantiei de buna executie instituita conform Dispozitiei Nr.462 din 04.08.2000.

PRIMAR ,

**Marian Ionescu**



4.1.a.

I.S.H./I.S.H.

2.ex

Pentru eliberarea prezentului aviz, solicitantul a achitat suma de 45.000 lei, reprezentand taxa conform HCL. Nr.156 din 1999 cu chitanta nr. ~~21912141~~ din ~~19.09.2000~~, si suma de ~~8121321142~~ lei, calculata in baza devizului nr. ~~2074~~ din ~~15.01.2000~~, reprezentand garantie de buna executie a lucrarilor de refacere conform Dispozitiei Nr.462 din 04.08.2000, cu chitanta Nr. ~~2222222~~ din ~~12.12.2000~~ eliberate de Casieria Primariei Municipiului Suceava.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Nr. [ ]/[ ]/[ ] din [ ]/[ ]/[ ] 1999

## ACORD DE PRINCIPIU

pentru amplasarea lucrărilor în zona  
Drumurilor publice

Ca răspuns la adresa dvs. Nr. [ ]/[ ]/[ ] din [ ]/[ ]/[ ] 1999 vă comunicăm acordul nostru de principiu privind amplasarea obiectivului de investiții „Investiția în construcția unei stații de alimentare cu apă rece”, aflat în faza de întocmire a proiectului de autorizare și a proiectului de execuție, proprietatea individuală a societății „Autoservice” Suceava, cu sediu (domiciliul) în Municipiul Suceava Str. „Traian Taranu” Nr. [ ]/[ ] tel. [ ]/[ ]/[ ] Nr. O.R.C. J[ ]/[ ]/[ ]/199[ ], cod fiscal [ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]

Acordul nostru de principiu privind amplasarea obiectivului în zona străzii „Drumul public” în zona „[ ]” sectorul „[ ]” este dat sub rezerva respectării de către proiectant a următoarelor condiții

1. Respectarea prevederilor, standardelor și normelor tehnice privind construcția și exploatarea lucrărilor de genul celui solicitat în adresă;
2. Respectarea prevederilor normelor tehnice privind intersecția cu rețelele existente în zona ce va fi afectată de lucrări;
3. Ordinul Nr. 47/27.01.1998 a Ministerului transporturilor, privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
4. Documentația elaborată va conține proiectul de semnalizare rutieră a lucrărilor pe timpul execuției precum și proiectul de refacere a zonei afectate de lucrări la starea inițială;
5. Alte condiții privind întocmirea proiectului de execuție a obiectivului „Investiția în construcția unei stații de alimentare cu apă rece”

Prezentul acord de principiu este valabil numai în faza de întocmire a documentației, pentru execuție urmând a fi obținut Avizul pentru execuția lucrărilor în zona drumurilor publice, aviz care se solicită\* cu 10 zile înainte de demararea efectivă a lucrărilor la Primăria Municipiului Suceava.

**PRIMAR,**  
**Constantin Sofroni**

Eliberarea prezentului acord de principiu s-a taxat cu suma de 30.000 lei conform H.C.L. Nr.33 din 08.mart.1999 suma achitată cu chitanța Nr. [ ]/[ ]/[ ] din [ ]/[ ]/[ ] 1999

\*) formularul de cerere este anexat la prezenta.

ROMCONTROL S.A. București



ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONS. LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ORAȘULUI  
COMUNEI  
SCHEIA

Nr. 3116 din 12.10. 1999

*primărie Scheia*

CĂTRE  
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

Urmare adresei dvs. nr. .... din ..... 199... referitoare la cererea nr. 3116  
din 12.10.1999 pentru eliberarea autorizației de construire a imobilului de locațiune  
cartierului Sf. Ilie (zona autostrăzii de desființare), pentru imobile, reprezentate  
de d-na DIAVIC ELIVERA

sau domiciliul în județul Suceava municipiul Scheia  
sediul orașul Sf. Ilie cod poștal 5210  
strada nr. bloc sc. et. ap. pentru imobilul  
situat în județul Suceava municipiul Scheia  
sediul orașul Sf. Ilie cod poștal 5210 strada nr.  
Nr. fișă cadastrală  
Nr. Carte Funciară nr. topografic al parcelei

sau identificat prin plan de situație

și solicitat(ă) pentru racord la rețeaua de apă rece

În urma analizării documentației transmise și verificării datelor existente, se emite următorul

# A V I Z

favorabil pentru racord la rețeaua de apă rece.





Lined area for text or notes, mostly blank.

Anexam 2) :

PRIMAR

L.S.

VALERIE BUNAG



SECRETAR,

EMILIE RUSCA

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI,

GEORGE CALINCIU

- 1) În cazul solicitării avizului pentru eliberarea certificatului de urbanism, se vor preciza în principiu regimul juridic, economic și tehnic al imobilului iar în cazul solicitării avizului pentru eliberarea autorizației de construire/destăvănare se vor preciza condițiile locale de executare/destăvănare a construcției.
- 2) În cazul cererii pentru eliberarea autorizației de construire/destăvănare, se anexează documentația necesară eliberării autorizației, primită odată cu solicitarea avizului; cererea pentru eliberarea autorizației se păstrează la primărie.

Nr. 1955/11.09.2007

**CERTIFICAT DE CALITATE**

Beneficiar: *Compania Suceava, Suceava* Factura nr: *2302007/11.09.2007*  
 Adresa: *Suceava*  
 Nr. de producție : Dn/Pn (SDR)/nr. comandă/data de producție/Linia/Tura  
*114/114-19 de la 2007/20.09.2007/1/10.000*

Produs	Teavă PE 80				Materia primă. Caracteristici			
Norma de referință	SR ISO 4427				Culoare : neagră			
Cant. livrată	<i>2000 m</i>				Calitate : conform certificat <i>463</i>			
Linia	<i>2</i>				Lot nr. : <i>20030747010</i>			
Marcaj	SAMI PLASTIC				Producător/cod : <i>SAMIKOLEN SVA 70</i>			
Caracteristici	Destinație	PN (bar)	Ø (mm)	SDR	Dispersia NF (nota) ISO 11420	Indice de fluiditate (g/10 min.) SR ISO1133	Densitate (g/cm <sup>3</sup> ) SRISO1183	Conținut NF (%) SRISO 6964
	<i>200</i>	<i>8</i>	<i>110</i>		<i>2700</i>	<i>0,30</i>	<i>0,96</i>	<i>20,0%</i>

**REZULTATELE ÎNCERCĂRILOR**

Nr. Crt.	Tip de încercare	Norma	Unitatea de măsură	Valori impuse		Valori reale
1	Densitate (D)	ISO 1183	Kg./m <sup>3</sup>	≥ 930;		<i>962,3</i>
2	Indice de fluiditate la cald (MFI)	ISO 4440/1	g/10min.	D granulei ± 20%		<i>0,41</i>
3	Variația longitudinală la cald* (Reversia longitudinală)	ISO 2505-1 ISO 2505-2	%	≤ 3 % la 110° C		<i>2,7%</i>
4	Aspect	SR ISO 4427				<i>Conform</i>
5	Tracțiune	Efort la tracțiune la limita de curgere	ISO 6259-1	N/mm <sup>2</sup>	PE 80 ≥ 15 PE 100 ≥ 19	<i>19,1</i>
		Alungirea la rupere	ISO 6259-3	%	≥ 350 ≥ 350	<i>175,6</i>
6	Caracteristici dimensionale	Diamentu extern maxim/toleranța	SR ISO 4427	mm.	<i>110,0 - 110,2</i>	<i>110,7</i>
		Grosime perete/toleranța		mm.	<i>6,3 - 7,1</i>	<i>6,9 - 7,1</i>
		Ovalizare		mm	<i>0,00 - 0,2</i>	<i>0,5</i>
7	Rezistența hidrostatică	20° C, 9,0 MPa	ISO 1167	h	PE 80 ≥ 100	<i>11</i>
		20° C, 12,4 MPa			PE 100 ≥ 100	
		80° C, 4,6 MPa	ISO 1167	h	PE 80 ≥ 165	
		80° C, 5,5 MPa			PE 100 ≥ 165	
		80° C, 4,0 MPa			PE 80 ≥ 1000	
80° C, 5,0 MPa	PE 100 ≥ 1000					

Manager Calitate  
Ing. Adina Solroni



Responsabil Laborator Probe  
Ing. Lucian Morariu



**ELSACO ELECTRONIC**

Compania: Botosani, Str. Nicolae Iorga nr 6  
 Telefon: (+40) 031 514278  
 Cont bancar: 14484520  
 Nr. Insc. Com. 1/1971/2011/994  
 Cui: 2517103650

Marfa Comercială Română Utilizată  
 ca în 2117/2008/06/10254  
 Marca Română de Dezvoltare Botoșani

Nr. factură: **6699896**  
 Căde (Zile, Ora, An): **2007**  
 Nr. aviz însoțitor a mărfii: **201**

Seria BT VCS nr **6699896 \* 82**

Compania: **BUCUREȘTI**  
**TRAIAN TARANU**  
 (numele firmii client)

Cont fiscal: **BUCEAZA**  
 Județ: **BUCEAZA**  
 Contul: **BUCEAZA**  
 Banca:

Nr. art.	Denumirea produselor sau a serviciilor	C.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără TVA)	Valoarea (lei)	Valoarea TVA (lei)
1	2	3	4	5	6	7
1	Seceră 1,5 TO	600	1	7321,179	7.321,179	1.391,203

Amplas  
 inisa  
 Reg. Com.  
 al Fiscal

**S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**  
 Str. Nicolae Iorga nr 6  
 JO7120117004  
 B 74484520

Seria BT VLS Nr **5302380 \* 82**

**CHITANȚA Nr. 1397330**

Data **02.08.2007**

Am primit de la **BUCUREȘTI**  
 Adresa **TRAIAN TARANU**  
 Suma de **8712,382** adică **8712,382**  
 Reprezentând **Seceră 1,5 TO**

Conform A.G. 23/1997 și vezi J. nr. 101 din 12.05.2004 și modificările ulterioare ale Legii nr. 217/2004  
 S.C. ROMCONTROL S.A. București  
 S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. Botoșani

Cășier  
**Puiu**  
 cod 144-1

Destinatul este singurul beneficiar al prezentei facturi

Contabil  
**Puiu**

data primită expedite  
 N. art. de expediție: **BUCEAZA**

Buletinul este valabil doar pentru  
 transportul în România

Expeditivitatea este asigurată în prezenta măsură la data de **02.08.2007**

Sumă plată: **8712,382**

Total de plată (col 6+col 7): **8712,382**

Compania: Botosani, Str. Nicolae Iorga nr 6  
 Telefon: (+40) 031 514278  
 Cont bancar: 14484520  
 Nr. Insc. Com. 1/1971/2011/994  
 Cui: 2517103650

Seria SV ACA 7302194 39

Furnizor: Fami Electra Suceava SA Cumpărător: Bucureștii Noi  
(denumire, denumirea societății)  
(denumirea societății)

Nr. de înmatriculare în Registrul Comerțului: 153151/2009 Codul fiscal: 153151

Sediul localității, str. nr.: Suceava Județul: Suceava

Contul: AGRIOLC SV Banca: Suceava

**FACTURA FISCALĂ**

Nr. factură: 7302/94  
 Data (ziua, luna, anul): 11.07.01  
 Nr. aviz însoțirea a marfii: \_\_\_\_\_  
(titlul este prevăzut)

Cota TVA: 10 %

Nr. crt.	Denumirea produsului sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără TVA) lei -	Valoarea - lei -	Valoarea TVA - lei -
1	2	3	4	5	6 (3x4)	7
1	Televizor PHILIPS 110 PNA - 80	ml	660	89100	57915000	
2	Dep. repet. φ 110	bu	1	231.000	231.000	
3	c/v sud	lc	5	186.000	930.000	

Achitat numerar

Garantie 10 ani de la data livrării  
 Durabilitate 50 de ani.  
 1 bit - 12,93.

Denumirea și adresa Numele și prenumele Suceava SV 04 PG Y Locul de transport data de Semnătură	Data privind expeditia Numele și prenumele Bucureștii Noi Suceava SV 04 PG Y Locul de transport data de Semnătură	Total amplasat 59076000 11.224440 X Total de plată (col 5+col 6) 70.300.640
---	--	--



Firma: S.C. SUCESA  
 Nr. de înmatriculare: 12438/2005  
 comertului/anoal: C.F. 12435651  
 Nr. de înregistrare: SUCEAVA  
 Sediul (localitatea): SUCEAVA  
 Banca: Banca Agricolă SA Suceava  
 Adresa:  
 Contul:  
 Banca:

**AVIZ DE ÎNȘOȚIRE A MĂRII**

Nr. ....  
 Data: 1/12/2007  
 (data form. emul)

Seria SV AAA \* 311094S  
 Cooperator: *[Signature]*  
 (numele și prenumele)  
 Nr. de înmatriculare în Registrul  
 comerțului/anoal: .....  
 Nr. de înregistrare fiscală: .....  
 Sediul (localitatea, str., nr.): .....  
 Județul: .....  
 Contul: .....  
 Banca: .....

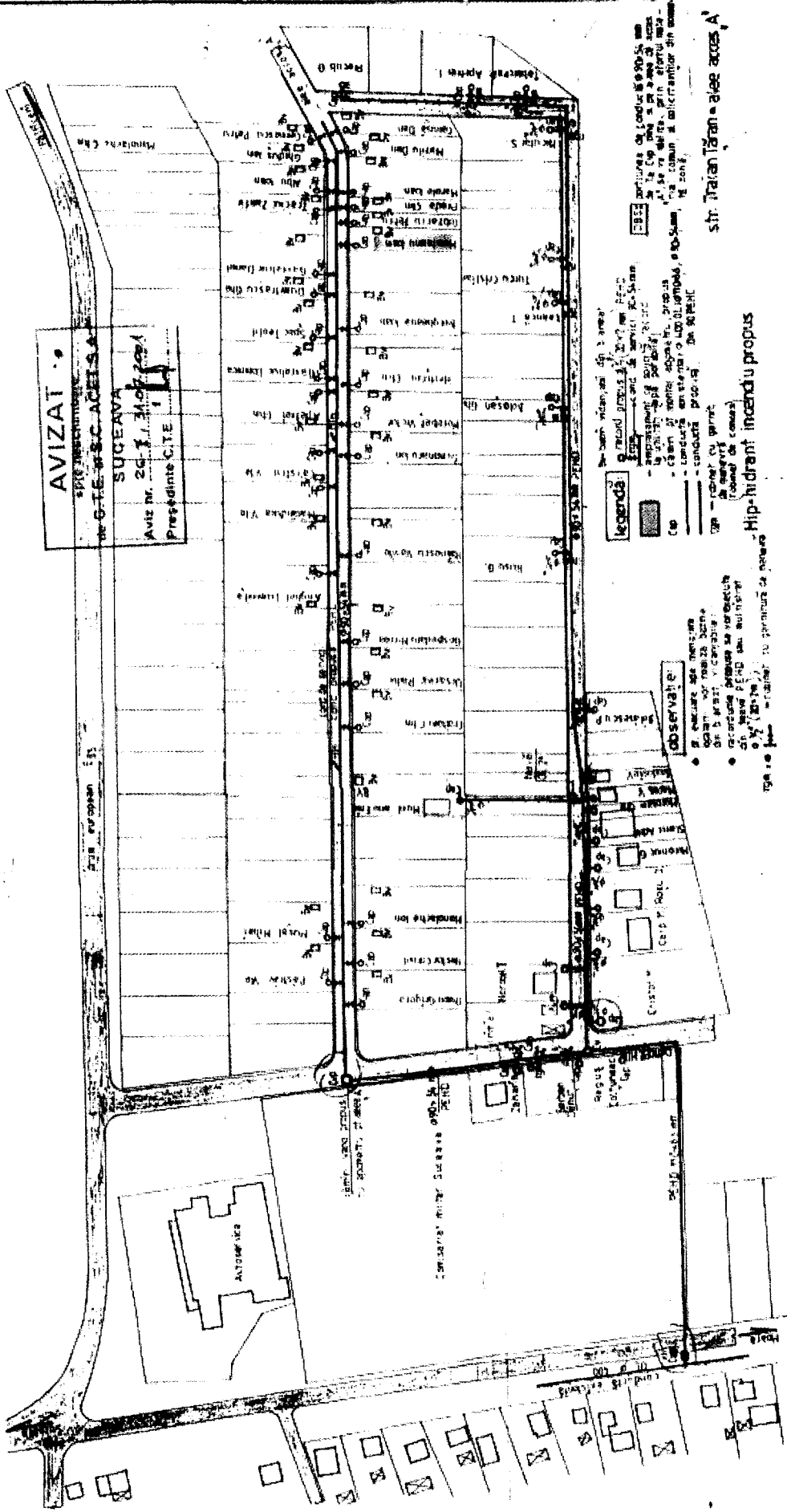
Nr. crt.	SPECIFICAȚIA (nr. de use, ambalaje etc.)	U.M.	Canitatea livrată	Preț unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoare - lei -
0	1	2	3	4	5
1	<i>[Handwritten: 1000 kg. APA RECE]</i>	<i>[Handwritten: kg]</i>	<i>[Handwritten: 300]</i>		

Seria și ștampila furnizorului: *[Stamp]*  
 Date privind expediția:  
 Numele delegatului: *[Handwritten: Mihail Stancu]*  
 B.I. seria ..... nr. .... eliberată la .....  
 Mijlocul de transport: ..... nr. ....  
 Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data de: 1/12/2007  
 ora: ..... Semnăturile: .....  
 Total: *[Handwritten: 3000]*  
 Semnătura de primire: *[Signature]*

Formular nr. 20/2007 - Schema de utilizare este disponibilă în ghidul de utilizare disponibil în Bursele de Cărbuni și Gaze din România S.A. Cod 34-36/A



**RAPORT EVALUARE – „Construcții speciale – Conducta de alimentare cu  
 Apa rece” amplasata in mun. Suceava, zona AUTOSERVICE, str. Traian Taranu, jud. Suceava**



<b>SC ACET SA Suceava</b>		beneficiar: <i>Autoservice Suceava</i>	
biroul tehnic		str. <i>Suceava</i> & <i>11.50.018</i>	
PROIECTANT	<i>ING. BARTOS</i>	scara:	Plan de situatie, record apă
VERIFICAT	<i>ING. VERA</i>	data:	str. Traian Taran în sat sf. ILIE
SEAL BIROUL	<i>ING. BRADU</i>	scara:	1/100
		data:	11.07.2014
		loc:	Com. Suceava, jud. SUCEAVA

Apa rece" amplasata in mun. Suceava, zona AUTOSERVICE, str. Traian Taranu, jud. Suceava



