



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire spațiu comercial cu regim mic de înălțime P+etaj mansardat, pe teren proprietate privată
Solicitant: **Nicolaescu Arcadie Adrian și Nicolaescu Valentin**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 36522/17.11.2016, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 36523/17.11.2016 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire spațiu comercial cu regim mic de înălțime P+etaj mansardat, pe teren în suprafață de 79 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 40951, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Ana Ipătescu.

Indicatori urbanistici: POT propus = 64,55 %;
CUT propus = 1,18;

Solicitant: **Nicolaescu Arcadie Adrian și Nicolaescu Valentin** (cerere nr. 29662/21.09.2016)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIAȚĂ
PRIMAR
Ion Lungu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 36522 din 17.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire spațiu comercial cu regim mic de înălțime P+etaj mansardat, pe teren proprietate privată

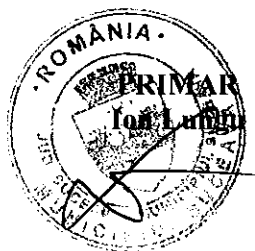
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 36523 din 17.11.2016.



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire spațiu comercial cu regim mic de înălțime P+etaj mansardat, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea construirii în zonele de locuințe a unor spații cu funcțiuni compatibile care să asigure nevoile cetățenilor.

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

Întocmit,
Chiru Luminița

SERV. URBAHISM

Domnule Primar

Subsemnatul Nicolae Arcadie
Adrian domiciliat în sat. Costișa,
com. Frătăuții Noi, nr. 152 jud. Suceava
vă rog să se supuneți spre aprobare
P.U.B. pt. construire spațiu comercial
cu suprafață mică de mătine pe teren
proprietate privată situat pe B-dul
Ava Ipoteșei

MUNICIPIUL SUCEAVA
21. SEP. 2016
Inregistrat cu nr. 29662

21.09.2016.

[Signature]

URBAHISM

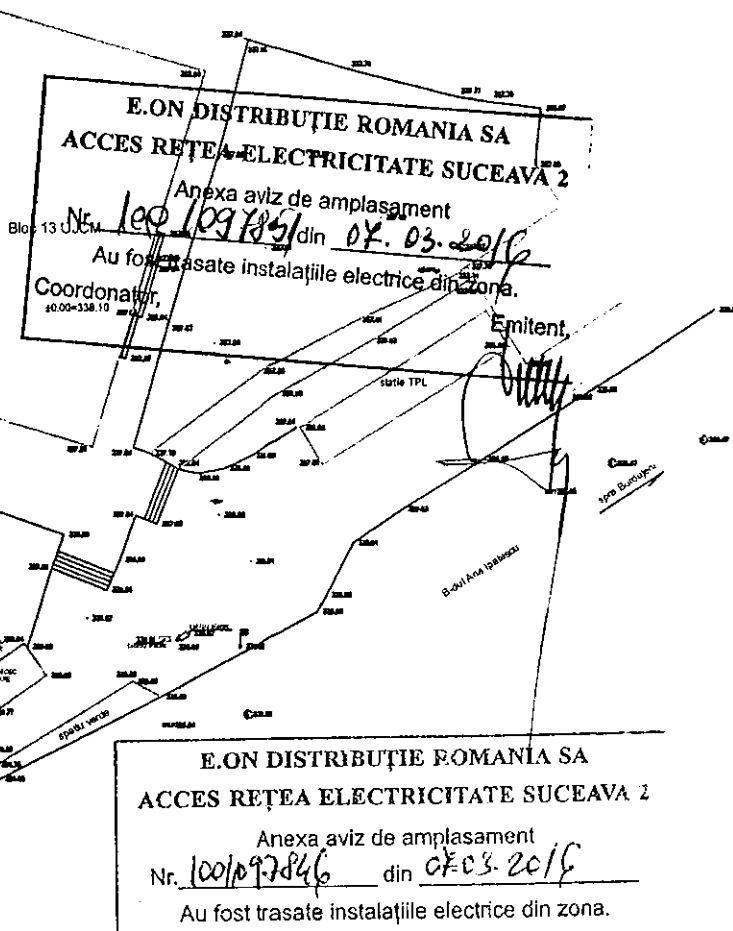
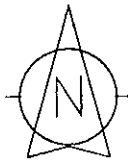
[Signature]



29662.2016.000

[Handwritten notes:]
Sua Voala
Cm. Frătăuții
R. Suceava

[Handwritten notes:]
d-ne Arcadie
26.09.2016



**E.ON DISTRIBUȚIE ROMANIA SA
ACCES REȚEA ELECTRICITATE SUCEAVA 2**

Anexa aviz de amplasament
Nr. 100/1097851 din 07.03.2016
Au fost trasate instalațiile electrice din zona.

Coordonator,
10.00-338.10

Emitent,

**E.ON DISTRIBUȚIE ROMANIA SA
ACCES REȚEA ELECTRICITATE SUCEAVA 2**

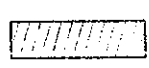
Anexa aviz de amplasament
Nr. 100/1097846 din 07.03.2016
Au fost trasate instalațiile electrice din zona.

Coordonator,
Archieș, Maxim Emitent,
M. G. G. G.

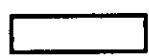
123 9.02.16
177

LEGENDA

LIMITA TEREN PROPRIETATE
NICOLAESCU ARCADIE ADRIAN
SI NICOLAESCU VALENTIN
parcele cadastrala nr. 40951 = 79m²



CHIOSC ALUMINIU CE
SE DESFINTEAZA



SPATIU COMERCIAL, CLADIRE P+1 PROPUSA



proiectat general: s.c. "ARHITECTURA GRAFICA DESIGN" s.r.l. Suceava nr. inreg. reg. com. J33/1070/1994 c.f. R5910783			beneficiar: NICOLAESCU ARCADIE ADRIAN SI NICOLAESCU VALENTIN com. COSTISA, jud. SUCEAVA	Proiect nr. 388/2016
titlul proiectului: SPATIU COMERCIAL, RACORDURI / BRANSAMENTE Bd. Ana Ipatescu f.n., mun. Suceava, Jud. Suceava			Faza: Avize	
sef proiect	nume arh. C-tin Gorcea	semnatura <i>C. Gorcea</i>	scara 1:500	Planșa nr.
proiectat	arh. C-tin Gorcea	<i>C. Gorcea</i>	data 02.2016	A0
desenat	teh. C. Constantinovici	<i>C. Constantinovici</i>		

PLAN DE SITUATIE

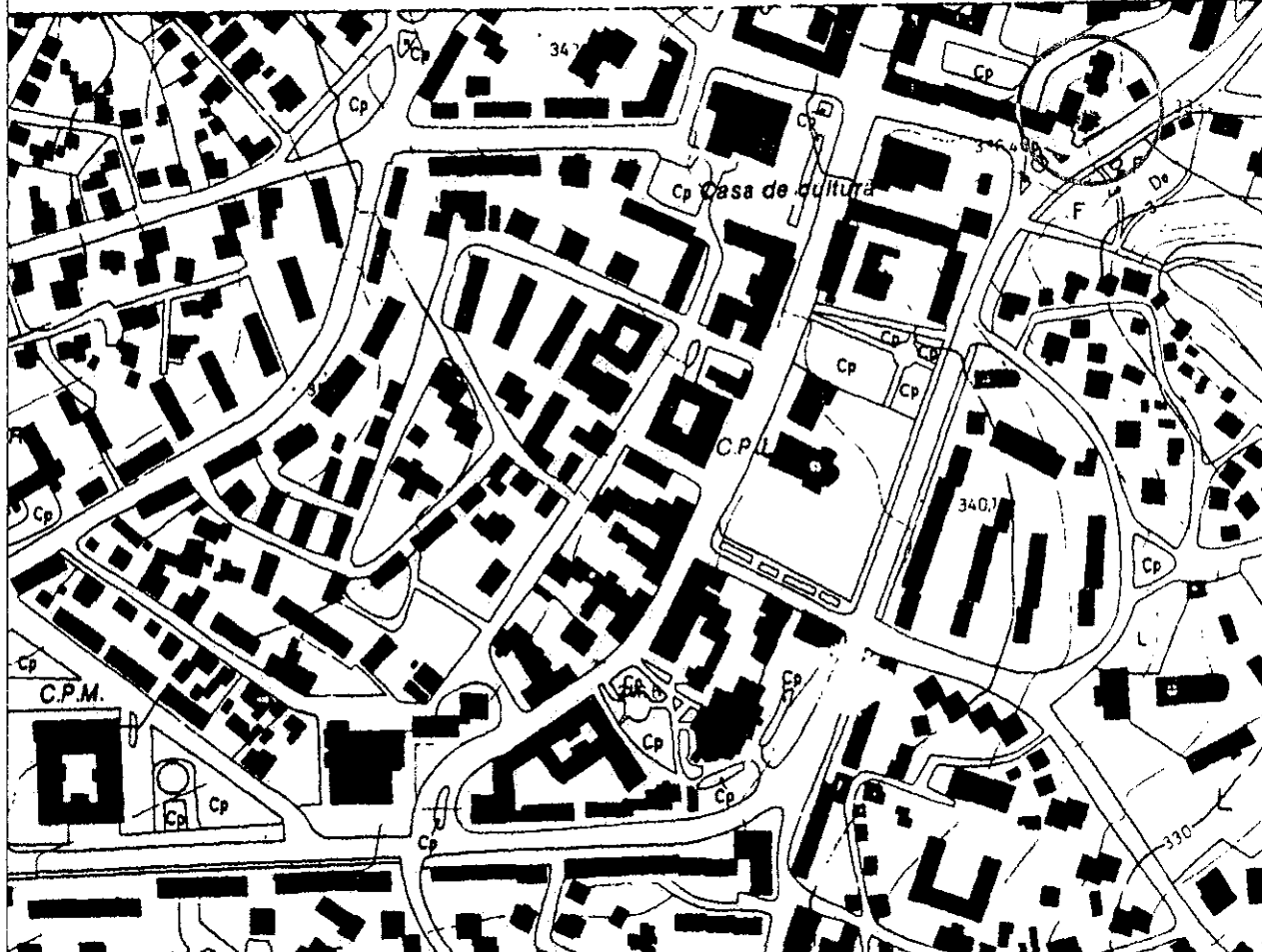
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-III

IMOBIL: 40951

123 02.16
Hy



proiectat general:				beneficiar:		Proiect nr.	
s.c. "ARHITECTURA GRAFICA DESIGN" s.r.l. Suceava				NICOLAESCU ARCADIE ADRIAN SI NICOLAESCU VALENTIN		388/2016	
nr. inreg. reg. com. J33/1070/1994 c.f. R5910783				com. COSTISA, jud. SUCEAVA			
				titlul proiectului:		Faza:	
				SPATIU COMERCIAL, RACORDURI / BRANSAMENTE		Avize	
				Bd. Ana Ipatescu f.n., mun. Suceava, Jud. Suceava			
				titlul plansei:		Plansa nr.	
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA		A00	
	nume	semnatura	scara				
sef proiect	arh. C-tin Gorcea	<i>[Signature]</i>	1:5000				
proiectat	arh. C-tin Gorcea	<i>[Signature]</i>	data				
desenat	teh. C. Constantinovici	<i>[Signature]</i>	02.2016				



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	3303
Ziua	26
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Bulevardul Ana Ipatescu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	40951	Din acte: 79; Masurata:79	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
12307 / 15.04.2013		
Act notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 829, din 12.04.2013, emis de BNP Atanasoaei petru		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) NICOLAESCU ARCADIE ADRIAN, nascut la data de 20.09.2000	A1 -
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) NICOLAESCU VALENTIN, nascut la data de 02.12.2002	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

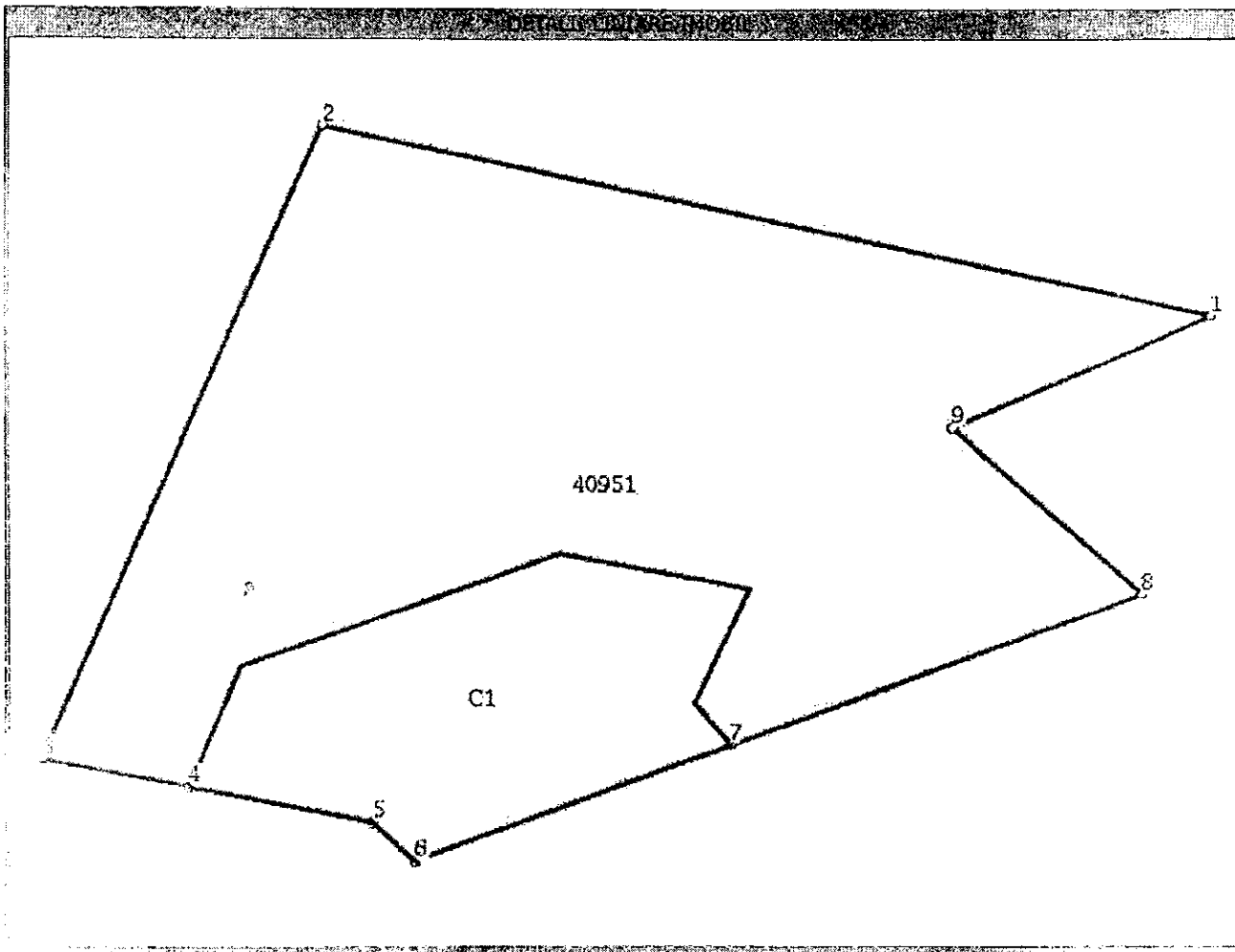
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Succava, Bulevardul Ana Ipatescu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
40951	79	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 79	-	-	-	neimprejmuit; limita partial constructie

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
1/1	40951-C1	constructii administrativ si social culturale	Din acte: -; Masurata: 16	Fara acte	Nu face obiectul prezentei documentatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
---------------	---------------	------------------------

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	0,7
6	7	3,6
7	8	4,7
8	9	3,2
9	1	3,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.


Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

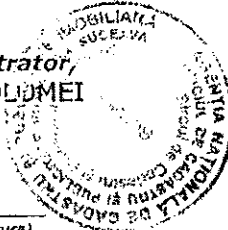
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. SC58907/26-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

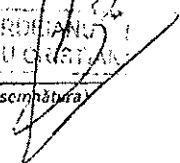
Data soluționării,
26/01/2016

Asistent-registrador,
IONELA VARTOLIMEI


(parața și semnătura)



Referent,


BORDIANU
OVIDIU CRISTIAN
(parața și semnătura)

Data eliberării,
26/IAN/2016