



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire clădire P+M cu parcare deschisă la parter și showroom articole muzicale la mansardă, pe teren proprietate privată
Solicitant: S.C. ADAMARIS S.R.L.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Suceava înregistrată cu nr. 36514/17.11.2016, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 36515/17.11.2016 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire P+M cu parcare deschisă la parter și showroom articole muzicale la mansardă, pe teren proprietate privată în suprafață de 544 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 47824, situat în intravilanul municipiului pe strada Mărășești, nr. 36.

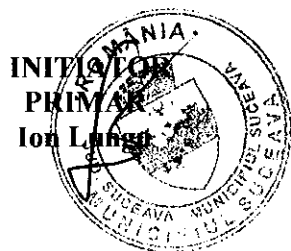
Indicatori urbanistici: **POT=54,88%.**

CUT =1,61.

Solicitant: **S.C. ADAMARIS.R.L.** (cerere nr.34885/03.11.2016)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
NR. 36514. din 17.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea documentației de urbanism
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire clădire P+M cu parcare deschisă
la parter și showroom articole muzicale la mansardă, pe teren proprietate privată**

Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism – PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 36515/17.11.2016.



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire P+M cu parcare deschisă la parter și showroom articole muzicale la mansardă, pe teren proprietate privată, identic cu parcela cu numărul cadastral 47824, situat în intravilanul municipiului pe strada Mărășești, nr. 36.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea construirii în zonele de locuințe a unor spații cu funcțiuni compatibile care să asigure nevoile cetățenilor.

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

Întocmit,
Chiru Luminița

Lin Albanian
Domnule Primar,

MUNICIPAL
03. NOV. 2016
Inregistrat nr. 34885

Subsemnatul Soroclice Klarius (Lin in calitate
de administrator la SC Adamaris SRL, va rog
sa imi aprobatii avizarea in Comisia tehnica de
urbanism si aprobasea in Consiliul local a documentatiei
P.U.D pentru constructie de tip "p+Hl cu parter deschis
la parter" si showroom articole muzicale la mansarda,
pe Str. Marasesti 36.

Lin Albanian
CA

03.11.2016



Tel 0722 358 380
0740 079 532

Albanian

Lin Albanian
06.11.2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 32471 din 05/11/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32471 din 05/11/2015

În scopul: **elaborare Plan urbanistic de detaliu pentru construire clădire P+M cu parcare deschisă la parter și showroom articole muzicale la mansarda, bransamente și racorduri și obținere autorizație de construire**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ADAMARIS S.R.L.
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna IPOTESTI
satul TISAUTI sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. 87 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 32471 din 05/11/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Marasesti nr. 36 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 47824

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
155 29.11.1999
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul constând în teren în suprafața de 544 mp, identic cu p.c. nr. 47824, împreună cu locuințele C1 și C2, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Marasesti nr. 36, este proprietatea S.C. ADAMARIS S.R.L. conform extras C.F. pentru informare nr. 47824/23.10.2015

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 20): zona predominant rezidențială Lm cu clădiri P, P+1, P+2
Funcțiuni complementare admise: institutii și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

3.REGIMUL TEHNIC

Terenul se afla intr-o zona predominant rezidentiala Lm cu cladiri P, P+1, P+2.

In vederea edificarii unei cladiri cu functiunea parcare deschisa la parter si showroom articole muzicale la mansarda, constructie adiacenta cu cele doua cladiri deja existente pe parcela, se va intocmi un Plan Urbanistic de Detaliu care va cuprinde reglementări cu privire la retragerile față de limitele laterale și posteriore ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accese auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice. Terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spatiu verde si plantat.

Constructia va fi prevazuta cu accese pentru persoane cu handicap proiectate conform prevederilor Normativului NMP 051-2001 pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap.

Utilitatile edilitare se asigura prin racordare/bransare la retelele urbane existente in zona.

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUD, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii.

Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentatiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate, în sistemul național de referință Sterco 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentatiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul national de referinta Stereo1970si vor urmari, de regula, elementele liniare stabile în timp. Baza topografica se avizeaza de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, iar un exemplar al documentatiei de urbanism se inainteaza acestora dupa aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informatiilor în sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara.

D.T.A.C. intocmita pentru obtinerea autorizatiei de construire va respecta reglementarile urbanistice din documentatia de urbanism aprobata si va fi verificata la toate cerintele de calitate prevazute de Legea 10/95 privind calitatea in constructii. Se vor prezenta detalii de fundare in zona de cuplaj a cladirilor si detalii cu privire la rosturile de tasare dintre cladiri, conform normativelor tehnice in vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare Plan urbanistic de detaliu pentru construire cladire P+M cu parcare deschisa la parter si showroom articole muzicale la mansarda, bransamente si racorduri si obtinere autorizatie de construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emițere a acordului de mediu se desfășoară după emițerea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emițere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotarare de Consiliu Local pentru aprobare PUD pentru cladire cu functiunea parcare deschisa la parter si showroom articole muzicale la mansarda, adiacenta cu cele doua cladiri deja existente pe parcela

- aviz privind securitatea la incendiu

d.4) studii de specialitate:

- acord ALPHA BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA SUCEAVA

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.L.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine

or reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine

- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.L., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicare

- documentatie de urbanism avizata RUR si plata taxei RUR

- studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 10 lei, conform Chitanței seria.

nr. 14394

din 05.11.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT.
Daniela Munteanu

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 2701
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R.*

(Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

PRIMAR,
ION LUNGU

VICEPRIMAR,
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

Intocmit,
Daniela Munteanu



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	51969
Ziua	23
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mărășești, nr. 36

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	47824	544	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	47824-C1	Suceava, Strada Mărășești, nr. 36	Locuință
A1.2	47824-C2	Suceava, Strada Mărășești, nr. 36	Locuință

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
48225 / 06.10.2015		.
Act notarial nr. act de comasare 2502, din 06.10.2015, emis de BIN Atanaseoi Petru		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 47824 a imobilului cu numarul cadastral 47824/ Suceava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~nr.cad.5803 (id electronic 32403) din cf.14434 (id electronic 32403) care se sisteaza; ~nr.cad.32412 din cf.1868 (id electronic 32412) care se sisteaza; ~nr.cad.32418 din cf.1868 (id electronic 32418) care se sisteaza; ~nr.cad.32420 din cf.1868 (id electronic 32420) care se sisteaza; -	A1
Contract de vanzare-cumparare nr. 2488, din 09.05.2008		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, -A1.3
	1) SC ADAMARIS SRL-CU SEDIUL IN TISAUTI NR. 87	pozitie transcrisa din CF 32403/ Suceava, incheierea nr. 14551din 13-05-2008, CF 32420/Suceava, incheierea nr. 14554din 13-05-2008, CF 32418/Suceava/Suceava, incheierea nr. 14551din 13-05-2008, CF 32418/ Suceava, incheierea nr. 14551din 13-05-2008

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
48225 / 06.10.2015		
Contract de ipoteca nr. 2513, din 12.05.2008		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 270.000,00 / RON, SI 210.000 Euro, plus dobinzi, dobinzi majorate, costuri si speze bancare, cu interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2, -A1.3
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA SUCEAVA	pozitie transcrisa din CF 32403/ Suceava/Suceava, 32420/ SUCEAVA, 32413/SUCEAVA, 32418/ SUCEAVA, incheierea nr. 14552din 13-05-2008

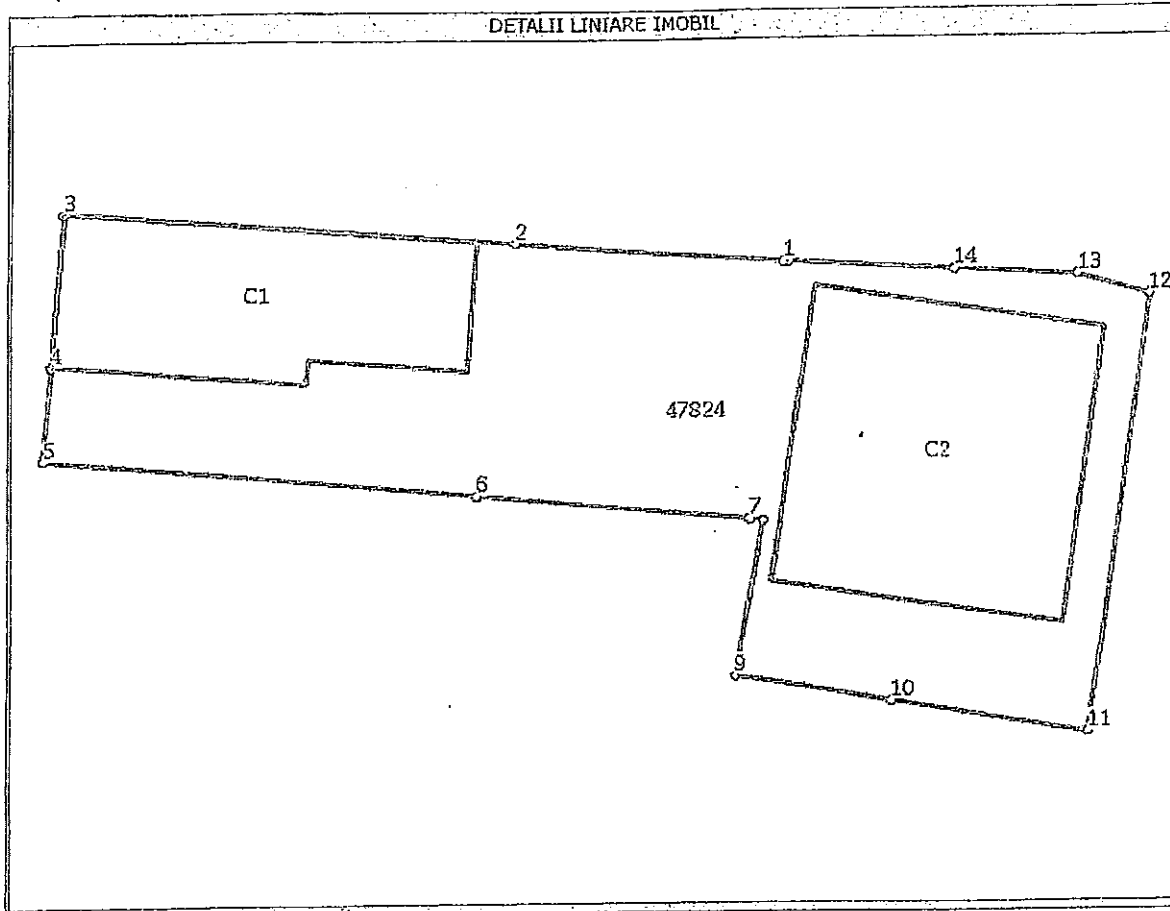
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mărășești, nr. 36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
47824	544	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereov 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta vilan	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	47824-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Locuintă
A1.2	47824-C2	constructii de locuinte	142	Cu acte	Locuintă
A1.3	47824-E3	constructii de locuinte	76	Radiata	Locuintă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	10,9
2	3	18,1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	6,0
4	5	3,7
5	6	17,4
6	7	11,1
7	8	0,5
8	9	6,3
9	10	6,5
10	11	8,1
11	12	17,5
12	13	3,1
13	14	5,0
14	15	6,9
15	1	0,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251M,

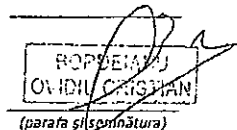
Data soluționării,
26/10/2015

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,
26 OCT 2015


(pătră și semnătura)

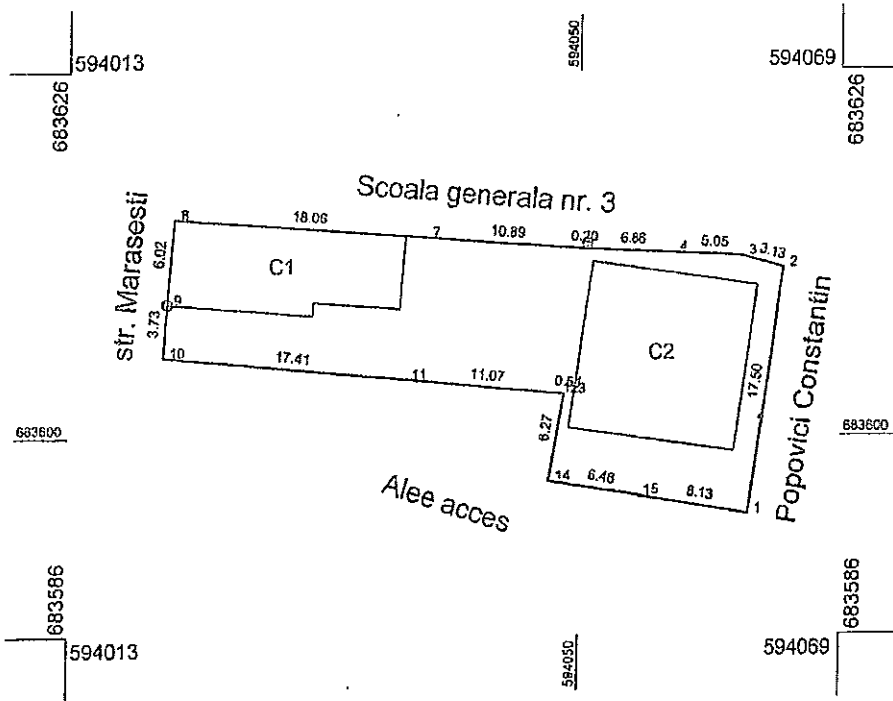

ROȘDEANU
OVIDIU CRISTIAN
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47824	544 mp	Str. Mărășești, nr. 36, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
47824	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	544	Împrejmuit parțial cu gard
Total		544	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	94	Locuință
C2	CL	142	Locuință
Total		236	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 544 mp Suprafața din act = 544 mp			
Executant (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila: Data 23.10.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila: Ștampila BCP Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Județul Suceava Numele și prenumele: PINTILIE MONICA Funcția: CONSILIER 51969/2015	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.