



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea documentației de urbanism  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire clădire S1+S2+P+1E cu**  
**destinația de centru medical de radioterapie, pe teren concesionat**  
Solicitant: S.C. RT LOTUS CENTER S.R.L- concesionar,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. ~~36510/17.11.2016~~ <sup>36511/17.11.2016</sup> raportul Compartimentelor de specialitate nr. ~~36510/17.11.2016~~ <sup>36511/17.11.2016</sup> și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire S1+S2+P+1E cu destinația de centru medical de radioterapie, pe teren în suprafață de 1000 mp, proprietate a Județului Suceava, aflat în administrarea Spitalului de urgență "Sf. Ioan cel Nou" Suceava, concesionat lui S.C. RT LOTUS CENTER S.R.L, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 48518, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul 1 Decembrie 1918, (în incinta spitalului vechi).**

Indicatori urbanistici: **POT propus = 53 %;**

**CUT propus = 1,01;**

Solicitant: S.C. RT LOTUS CENTER S.R.L (cerere nr. 33087/19.10.2016)

**b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.**

**ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

INITIAȚOR  
PRIMAR  
Ion Lungu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU

Ioan Ciutac

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
Nr. 36510 din 17.11.2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
privind aprobarea documentației de urbanism  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire clădire S1+S2+P+1E cu**  
**destinația de centru medical de radioterapie, pe teren conciesonat**

Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism– PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 365/11 din 17.11.2016



### **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire S1+S2+P+1E cu destinația de centru medical de radioterapie, pe teren concesionat.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

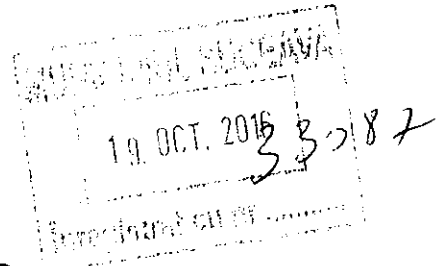
Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de noi centre medicale, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

**Director executiv**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă

Întocmit,  
Chiru Luminița

Dir. Urbanism



Domnule Primar,

Subsemnatul Chauciuc Gabriel-Doru, împuternicit de RT LOTUS CENTER SRL, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca str. Antim Ivireanu nr. 48, ap. 21, vă rog să binevoiți a supune spre avizare în Comisia tehnică de urbanism și aprobare în Consiliul local a documentației PUD pentru construire clădire cu destinația de centru medical de radioterapie, pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 21.

Data

19. 10. 2016

Gabriel-Doru Chauciuc

Semnătura

0726 224112

Chauciuc  
 Taxă CI = 13 lei  
 Taxă = 2 lei

Nr. 16475 din 19/05/2016


**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 601 din 27.05.2016

În scopul: **elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și obținerea autorizației de construire pentru clădire cu destinația de centru medical de radioterapie și racorduri /bransamente.**


Ca urmare a cererii adresate de

**CONSILIUL JUDEȚEAN - proprietar  
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ " SF. IOAN CEL NOU"  
SUCEAVA - drept de administrare  
S.C. RT LOTUS CENTER S.R.L. - concesionar**

 sediul în județul Cluj Napoca municipiul Cluj Napoca  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Antim Ivireanu nr. 48 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 16475 din 19/05/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21 bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 48518  
TOP: 48518

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul în suprafața de 1000 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 48518, înscrisă în C.F. nr. 48518, situat în intravilanul municipiului Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21, este proprietatea Județului Suceava -domeniul public. Pe această suprafață de teren, are drept de administrare Spitalul Județean de Urgență Sfântul Ioan Cel Nou Suceava, conform extrasului de carte funciara din 26.02.2016. Suprafața de 1000 mp situat în incinta Spitalului Județean Suceava (spitalul vechi), este dat în concesiune pe o perioadă de 49 ani, în vederea construirii unui centru medical de radioterapie, conform Hotărârii Consiliului Județean (de aprobare a concesiunii) nr. 40 din 27.02.2015 și contractului de concesiune încheiat între Spitalul Județean de Urgență Sfântul Ioan Cel Nou Suceava și S.C. RT LOTUS CENTER S.R.L.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului: curți, construcții;  
Destinația stabilită prin P.U.G.aprobat (UTR 23): zona de institutii și servicii publice - construcții de sanătate

## REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava, terenul în suprafața de 1000 mp se află în zona de instituii publice și servicii "IS" în unitatea teritorială de referință - UTR 23.

Pentru construirea unei clădiri cu destinația de centru medical de radioterapie, se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu care va detalia retragerile construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice. Planul urbanistic de detaliu va fi elaborat în conformitate cu prevederile art. 19, alineat 1), 2), 3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Accesul auto și pietonal se va asigura din strada 1 Decembrie 1918. Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat. Construcția propusă va fi obligatoriu racordată/bransată la rețelele urbane de utilități existente în zona (apa, canalizare, gaze, electrice). Se vor amenaja locuri de parcare în incinta terenului administrat impuse în funcție de capacitate și destinația de construcție propuse.

Aprobarea documentației de urbanism - PUD, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateră în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii.

Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava. Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate, în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire va fi întocmită conform anexei 1 - Conținutul cadru al documentației tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate descrise cu detalii în această anexă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și obținerea autorizației de construire pentru clădire cu destinația de centru medical de radioterapie și racorduri /bransamente.**

### **Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare P.U.D. insotit de avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

- Extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II , Piese desenate, pct. 1-2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.

d.4) studii de specialitate:

- Avizul Poliției Rutiere;

- Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania

- Plan Urbanistic de Detaliu

- Dovada platii RUR

- Studiu geotehnic

- aviz P.S.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR  
Ion Ciungu



VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

nr. 38095

Achitat taxa de: 14.00 lei, conform Chitanței seria.

din 19.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Hostiuc Ileana

**ANEXA nr. 1, LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. \_\_\_\_\_**  
**Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de**  
**informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de**  
**amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010**  
**publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011**

## **Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU ( PUD )**

### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de catre R.U.R. ( Registrul Urbanistilor din Romania ) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.*

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

### **2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD**

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cerasela-Mamela Bejenar**

**VICEPRIMAR,**  
**OVIDIU DOROȘTEI**

**SECRETAR,**  
**IOAN CIUTAC**

**SEF SERVICIU,**  
**Xenia Vodă**

**Intocmit**  
**Hostiuc Ileana**



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru INFORMARE**

ANCFP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Cartea nr.	19499
Vol.	38
Fol.	84
Anul	2015

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Bulevardul 1 Decembrie 1918, spitalul vechi

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	48518	1.000	

**B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>9027 / 26.02.2016</b>		
Act notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 840, din 26.02.2016, emis de B.I.N. Ilie Valeriana		
B1	Se infirteaza cartea funciara 48518 a imobilului cu numarul cadastral 48518/ Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46386 inscris in cartea funciara 46386;	A1
Act administrativ nr. Hotarirea 52, din 30.09.2004, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, Anexa nr.1 la Hotarirea nr.52/2004, Anexa nr.2 la Hotarirea nr.52/2004, Protocol incheiat la data de 15.12.2004 intre Consiliul Judetean Suceava si Spitalul Judetean de Urgenta "Sfantul Ioan cel Nou" Suceava		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1 1) JUDEȚUL SUCEAVA, domeniul public.	A1 poziție transcrisa din CF 46386/ Suceava, inscrisa prin hotarirea nr. 49 din 05/01/2015.
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF: 4243983	A1 poziție transcrisa din CF 46386/ Suceava, inscrisa prin hotarirea nr. 49 din 05/01/2015
<b>13645 / 22.03.2016</b>		
Act administrativ nr. hotărâre nr. 217, din 23.12.2013, emis de Consiliul Judetean Suceava, contract de concesiune nr. 3616, din 02.12.2015		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioada de 49 ani, începând cu data de 02.12.2015 1) RT LOTUS CENTER S.R.L., CIF: 33678952	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

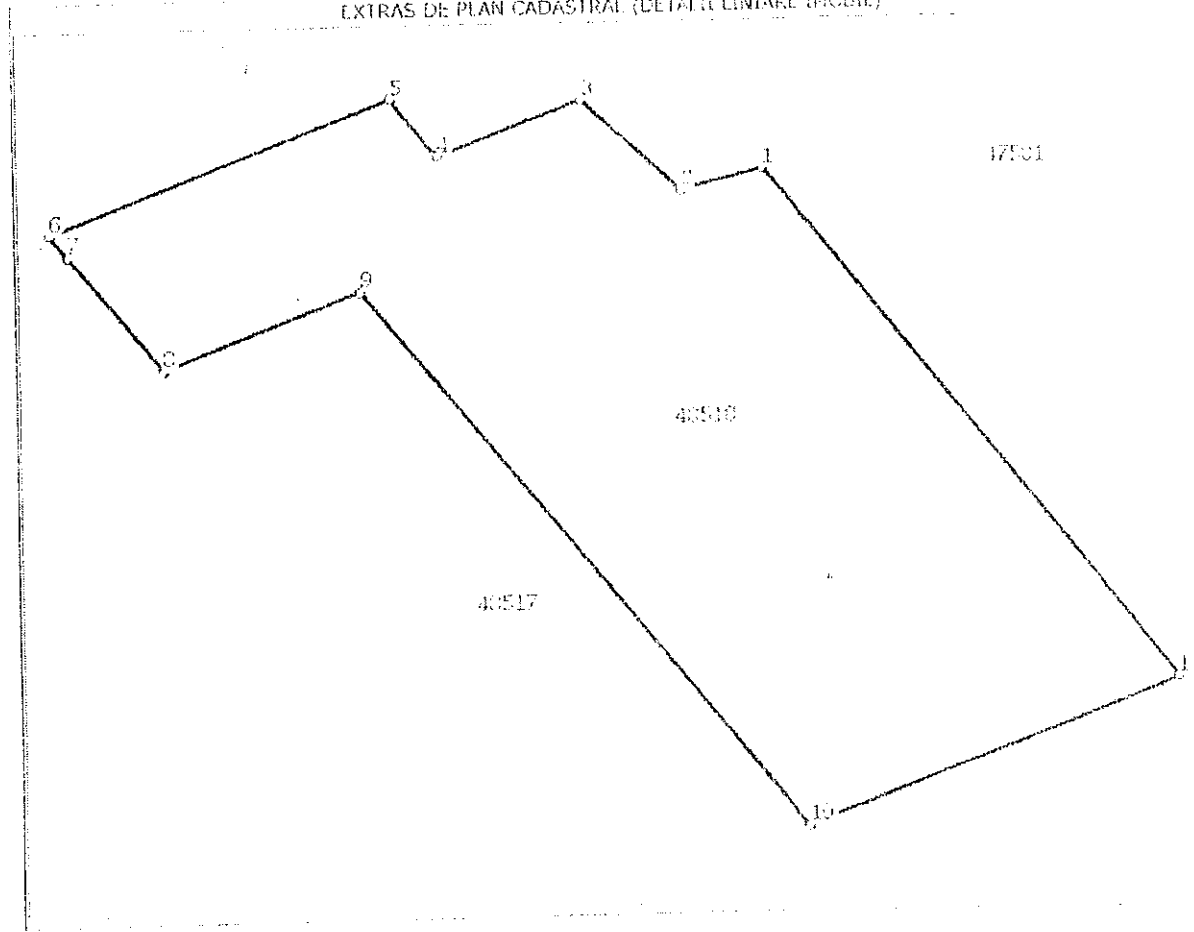
TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Bulevardul 1 Decembrie 1918, spitalei vechi

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
48518	1.000	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereoc 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARI IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.000				IMOBIL DE INFRIMIMIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5,841
2	3	7,108
3	4	7,201
4	5	4,137
5	6	10,728
6	7	1,615
7	8	3,621
8	9	7,015
9	10	10,111
10	11	11,202
11	1	20,111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.  
\*\* Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

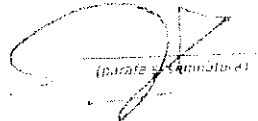
Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea sa catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

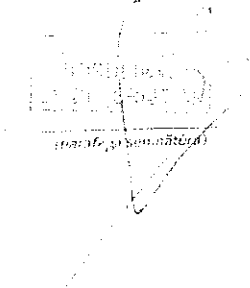
S-a achitat tarful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P,

Data solutionarii,  
17/05/2016

**Asistent-registrator,**  
MARINELA-CARMEN IVASCU

  
(parata / anuntata)

**Referent,**

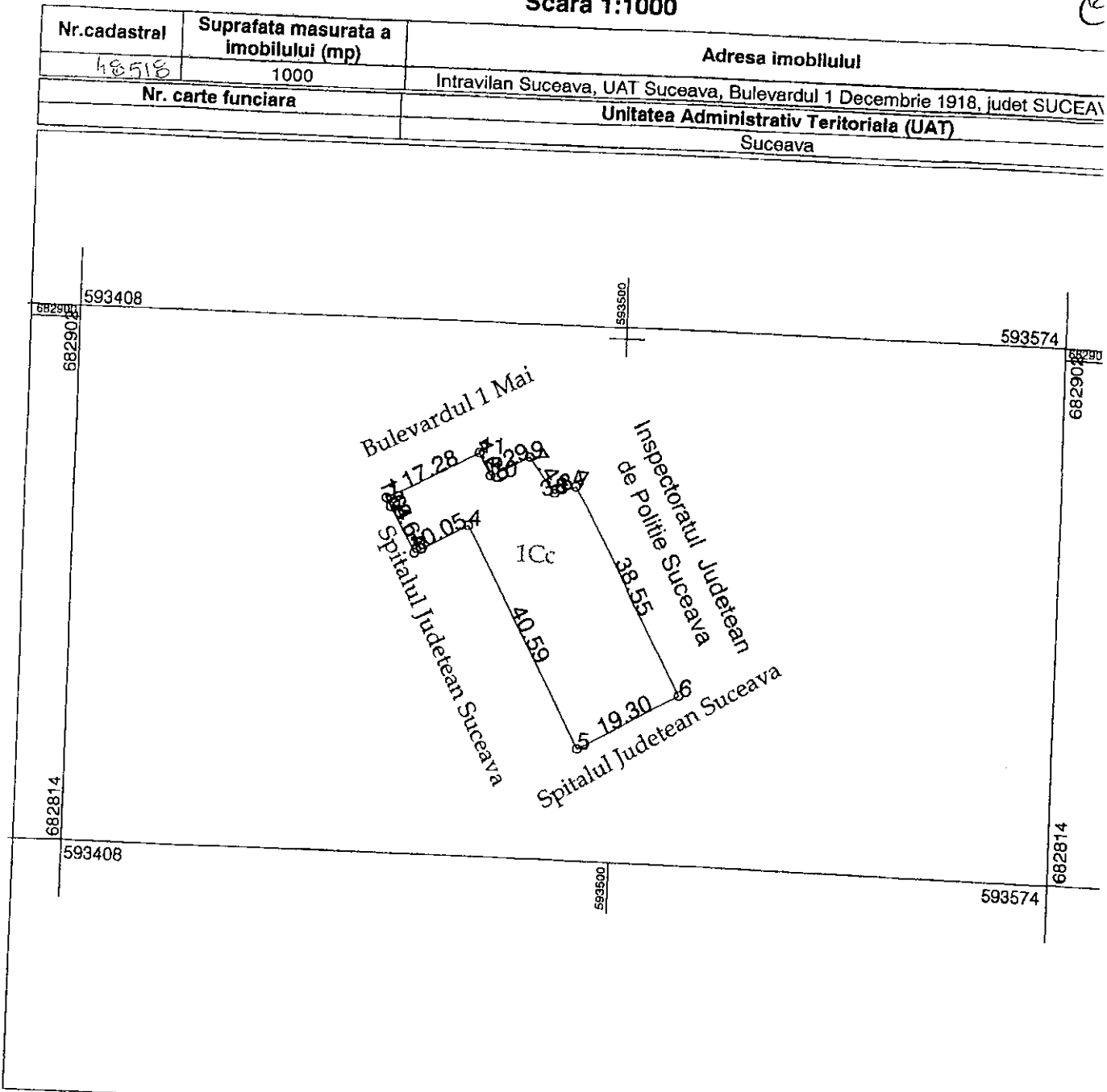
  
(parata / anuntata)

Data eliberarii,

16.05.2016

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

Anexa 1.35 la regulă



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1000	Lot nr. 2. IMOBIL NEIMPREGNIT
<b>TOTAL</b>		<b>1000</b>	Nota: Diferenta de 37597 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

**Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp**  
**Suprafata din act = 1000 mp**

**Executant SLINCU MARIAN**  
(nume, prenume)  
Certificat de executie a masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
Nr. SV-F Nr. 0087  
**MARIAN SLINCU** Semnatura si stampila  
Data: 24.02.2016

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafa  
Data: 24.02.2016  
Stampila BCPI Radauti

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.