



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea unui centru comercial parter+etaj parțial tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejurire și racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. ~~36518/17.11.2016~~ raportul Compartimentelor de specialitate nr. ~~36519/17.11.2016~~ și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construirea unui centru comercial parter + etaj parțial tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejurire și racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată al S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S. în suprafață totală de 6098 mp, identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 48046 (4378 mp), nr. 48047 (1308 mp) și nr. 42632 (412mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Zamcei, nr. 15.

Indicatori urbanistici: POT max = 50%

CUT max = 0,60

locuri de parcare = minim 65

spații verzi amenajate = 310 mp

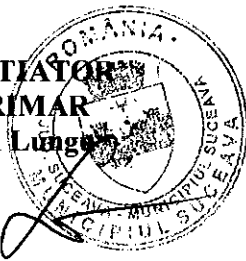
b). Lucrările de amenajare a circulației rutiere și pietonale, precum și alte lucrări care se vor realiza pe domeniul public al municipiului Suceava, se vor face pe cheltuiala societății S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S., în baza unui contract de asociere aprobat de Consiliul Local al municipiului Suceava.

Solicitant: S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S. (cerere nr. 33974/26.10.2016)

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 36518 din 17.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea unui centru comercial parter+etaj parțial intermediar tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

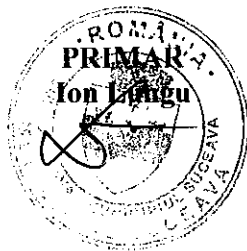
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism – PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 36519 din 17.11.2016



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui centru comercial parter+etaj parțial intermediar tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea construirii în zonele de locuințe a unor spații cu funcțiuni compatibile care să asigure nevoile cetățenilor.

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.M. Bejenar'.

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

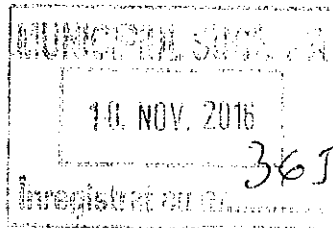
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Xenia Vodă'.

Întocmit,
Chiru Luminița

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Chiru Luminița'.

Suceava urmasu
L

Sua Clucine
Cny



Primaria Municipiului Suceava

Adresă: Bulevardul 1 Mai 5A,
Suceava 720224, România
Telefon: +40 230 212 696

Semnul dvs.	Mesajul dvs. din data	Semnul nostru	Telefon	Data
		IS Mo/la	+4(0)374 819 381	17.11.2016

Referitor la: Întâlnirea comisiei tehnice întrunite în data de 16.11.2016 în cadrul Primăriei Municipiului Suceava

Subscrisa, S.C. LIDL ROMANIA Societate în comandită, cu sediul în Str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E 05, Comuna Chiajna, sat Chiajna, Jud. Ilfov, cod poștal 077040, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J23/1347/2007, cod unic de înregistrare fiscală RO15300120, prin reprezentanții Sorin Ianul și Bogdan Morosanu, dorim să vă mulțumim pentru oportunitatea de a participa la ședința comisiei tehnice din data de 16.11.2016, comisie în cadrul căreia s-a avizat favorabil proiectul propus.

Ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul ședinței vă transmitem prin prezenta faptul că SC Lidl România își asumă costurile aferente lucrărilor de pe spațiul public din imediata vecinătate a terenului pe care intenționăm să edificăm centrul comercial, lucrări detaliate conform documentației depuse și avizelor obținute.

De asemenea, pentru edificarea amplasamentului din Municipiul Suceava str. Zamcei nr. 15 jud. Suceava și pentru facilitarea accesului în și din interiorul centrului comercial, ne vom asuma în întregime costurile generate de relocarea stâlpilor de iluminat public de pe latura vecina străzii Mărășești, din dreptul terenului proprietate.

Cu stimă,
Lidl Romania SCS.

Morosanu Bogdan
Responsabil Expansiune

Sorin Ianul
Director Regional Expansiune

Sediul social:
Lidl România SCS
Str. Industriilor nr. 19
Etaj 1 Camera E05
Sat Chiajna, Jud. Ilfov
RO 15300120
J23/1347/2007

Punct de lucru Iasi
Lidl Discount SRL
Str. Niciman nr. 2, Bl C3/1, Et. 1
700521 Iasi
Tel.: +4(0)374819381
Fax: +4(0)374819398

ING Bank-Sucursală Centrală
RO73INGB 0005 0081 8271 8914 - RON
Swift: INGROBU

Nr. 11121 din 01/04/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 551 din 11 Mai 2016

În scopul: elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si obtinerea autorizatiei de construire pentru construirea unui centru comercial, tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, imprejmuire si racorduri/bransamente.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
cu sediul în județul ILFOV municipiul CHIAJNA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Industriilor nr. 19 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 11121 din 01/04/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Zamcei nr. 15 bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 48046, 48047, 42632
TOP: 48046, 48047, 42632

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Zamcei nr.15, compus din suprafața totală de (4378 +1308) mp, identică cu parcelele cadastrale cu nr. 48046; 48047, înscrise în C.F. nr. 48046, 48047, sunt proprietatea S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA, cu cota actuală 1/1, totodată este înscrisă drept de ipotecă legală în favoarea soților Fetcu Laurentiu-Ionel și Fetcu Carmen-Elena și a soților Mustea Marcel-Mihai și Mustea Mihaela- Sofia, conform extraselor de carte de funciara din 25.03.2016. Suprafața de 412 mp, identică cu parcela cadastrală cu nr. 42632, înscrisă în C.F. nr. 42632 este proprietatea S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA, cu cota actuală de 1/1, totodată este înscris drept de ipotecă legală în favoarea S.C. Rovana Impex S.R.L, conform extrasului de carte funciara din 25.03.2016.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenurilor conform extraselor de carte funciara: curți, construcții.
Destinația parcelelor de teren stabilită prin PUG aprobat (UTR 19): zona instituii publice și servicii, subzona construcții administrative – ISa.
Funcțiuni complementare admise: instituii și servicii compatibile cu funcțiunea dominantă, locuințe, industrie, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism, terenul este situat pe str. Zamcei, se afla în zona de institutii publice și servicii, subzona constructii administrative – ISa. Funcțiuni complementare admise: institutii și servicii compatibile cu funcțiunea dominantă: locuințe, industrie, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje. Cerințele urbanistice caracteristice zonei sunt: procentul de ocupare a terenului pentru centru comercial este de 50%, CUT se stabilește în funcție de regimul de înălțime caracteristic zonei și de specificul activității ce se desfășoară în construcția propusă. Accesul auto și pietonal este asigurat din rețeaua stradală existentă. Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.

Pentru construirea unui centru comercial tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejurire, se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu care va detalia retragerile construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel mult egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi un studiu de însorire.

Aprobarea documentației de urbanism - PUD, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateră în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii.

Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate, în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regula, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire va fi întocmită conform anexei 1 – Continutul cadru al documentației tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate descrise cu detalii în această anexă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și obținerea autorizației de construire pentru construirea unui centru comercial, tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejurire și racorduri/bransamente.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Adresa: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jnd. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUD

lan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II , Piese desenate, pct. 1-2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.

- acordul in forma autentica al proprietarilor (sotilor Fetcu Laurentiu – Ionel si Carmen-Elena; sotilor Mustea Marcel-Mihai si Mihaela –Sofia si S.C. Rovana Impex S.R.L.), pentru lucrarile propuse;

- avizul Politiei Rutiere;

d.4) studii de specialitate:

- Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- Plan Urbanistic de Detaliu insotit de avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

- Dovada platii RUR

- Studiu geotehnic

- aviz P.S.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,
Ovidiu Boroffei

SECRETAR,
Iona Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 65.00 lei, conform Chitanței seria.

din 11.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ANEXA nr. 1, LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 551 din 11.05.2016
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligația de a prezenta pe proprie răspundere, odata cu depunerea documentației de urbanism pentru avizare și aprobare, lista cu toți proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute în PUD.*

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

PRIMAR
ION LUCIUC



VICEPRIMAR,
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Vodă

Intocmit,
Hostiuc Ileana



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	14520
Ziua	25
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	48047	1.308	-

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
14520 / 25.03.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare 744, din 24.03.2016, emis de BIN Razusi Raluca		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANOITA, CIF: 15300120	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
14520 / 25.03.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare 744, din 24.03.2016, emis de BIN Razusi Raluca		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 706.388,00 / EUR	A1
	1) FETCU LAURENȚIU-IONEL	-
	2) FETCU CARMEN-ELENA	-
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 340.404,60 / EUR	A1
	1) MUSTEA MARCEL-MIHAI	-
	2) MUSTEA MIHAELA-SOFIA	-

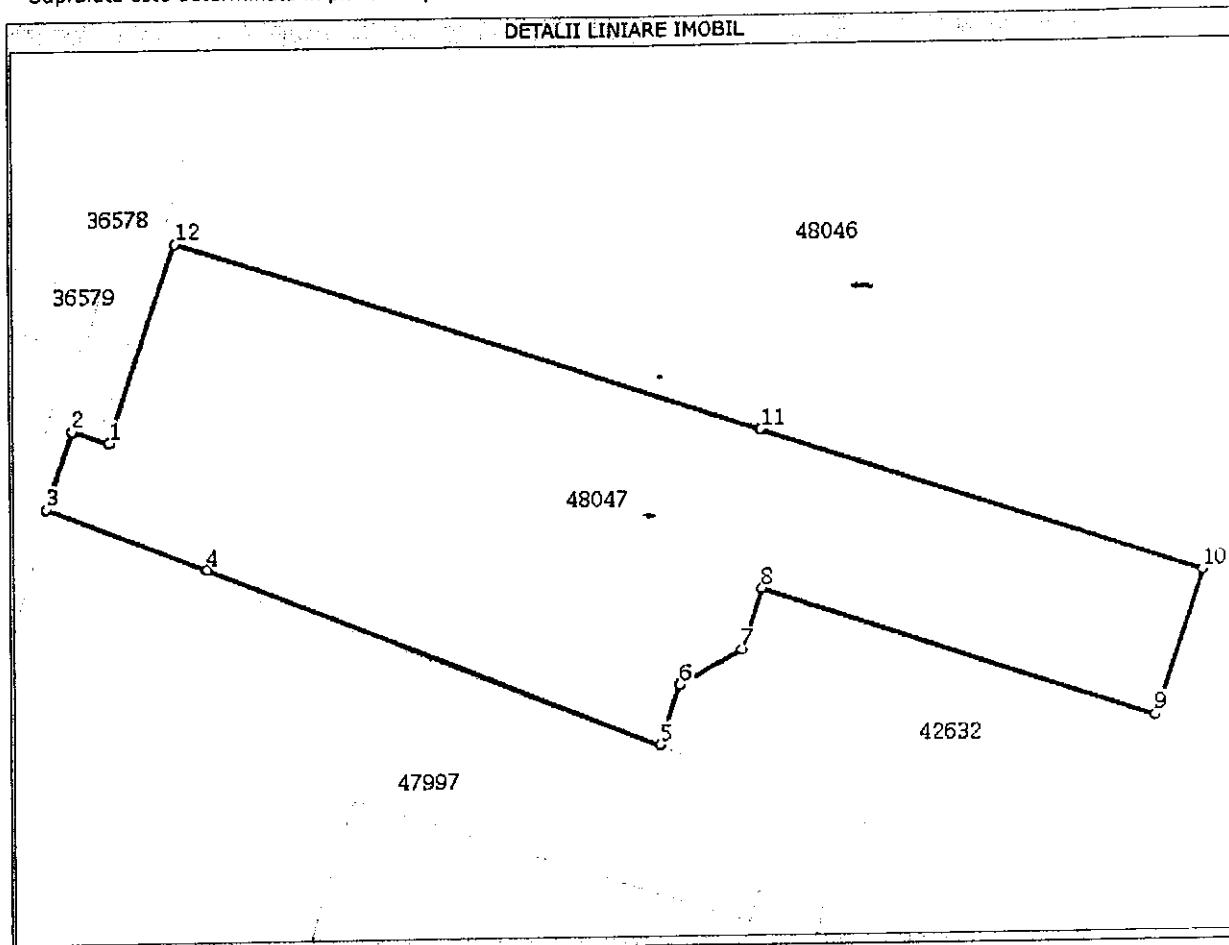
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
48047	1.308	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.308	-	-	-	Partial gard din beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,7
2	3	5,6
3	4	11,9
4	5	33,9
5	6	4,3
6	7	5,1
7	8	4,4
8	9	29,0
9	10	10,5
10	11	32,7
11	12	43,0
12	1	14,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. ING59974149/25-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
05/04/2016

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Dosarul nr. 14519/25-03-2016

INCHEIERE Nr. 14519

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA domiciliat in Romania, Jud. ILFOV, Loc. Chiajna, Str. Industriilor, Nr. Postal 19, Et. 1, Ap. E05 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 744/24-03-2016 emis de Notar Public Razusi Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 33342 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. ING59974149/25-03-2016 in suma de 33342 lei;

pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 48046, inscris in cartea funciara 48046 UAT Suceava avand proprietarii: Mustea Marcel-Mihai, Mustea Mihaela-Sofia in cota de 1/2 de sub B.3, Mustea Marcel-Mihai, Mustea Mihaela-Sofia in cota de 1/2 de sub B.4, Fetcu Laurentiu-Ionel, Fetcu Carmen-Elena in cota de 1/2 de sub B.5, Fetcu Laurentiu-Ionel, Fetcu Carmen-Elena in cota de 1/2 de sub B.7, Mustea Marcel-Mihai, Mustea Mihaela-Sofia in cota de 1/2 de sub B.9, Fetcu Laurentiu-Ionel, Fetcu Carmen-Elena in cota de 1/2 de sub B.11;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3, B.4, B.5, B.7, B.9, B.11 asupra A1 in favoarea : **SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA**, sub B.13 din cartea funciara 48046 UAT Suceava;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 706388 EUR asupra A1 in favoarea : **FETCU LAURENȚIU-IONEL, FETCU CARMEN-ELENA**, sub C.4 din cartea funciara 48046 UAT Suceava;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 340404.6 EUR asupra A1 in favoarea : **MUSTEA MARCEL-MIHAI, MUSTEA MIHAELA-SOFIA**, sub C.5 din cartea funciara 48046 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Mustea Marcel-Mihai si Mihaela Sofia,

Fetcu Laurențiu-Ionel si Carmen Elena,

Sc Lidl Romania Societate In Comandita prin NP Razusi Raluca.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
05-04-2016

Registrator,
Savu Aurora

(parafa și semnătură)

Asistent-registrator,
Davidescu Georgeta

(parafa și semnătură)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	14519
Ziua	25
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	48046	4.378	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
14519 / 25.03.2016		
Act notarial nr. 744, din 24.03.2016, emis de Notar Public Razusi Raluca		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, CIF: 15300120	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
14519 / 25.03.2016		
Act notarial nr. 744, din 24.03.2016, emis de Notar Public Razusi Raluca		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 706.388,00 / EUR	A1
	1) FETCU LAURENTIU-IONEL	-
	2) FETCU CARMEN-ELENA	-
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 340.404,60 / EUR	A1
	1) MUSTEA MARCEL-MIHAI	-
	2) MUSTEA MIHAELA-SOFIA	-

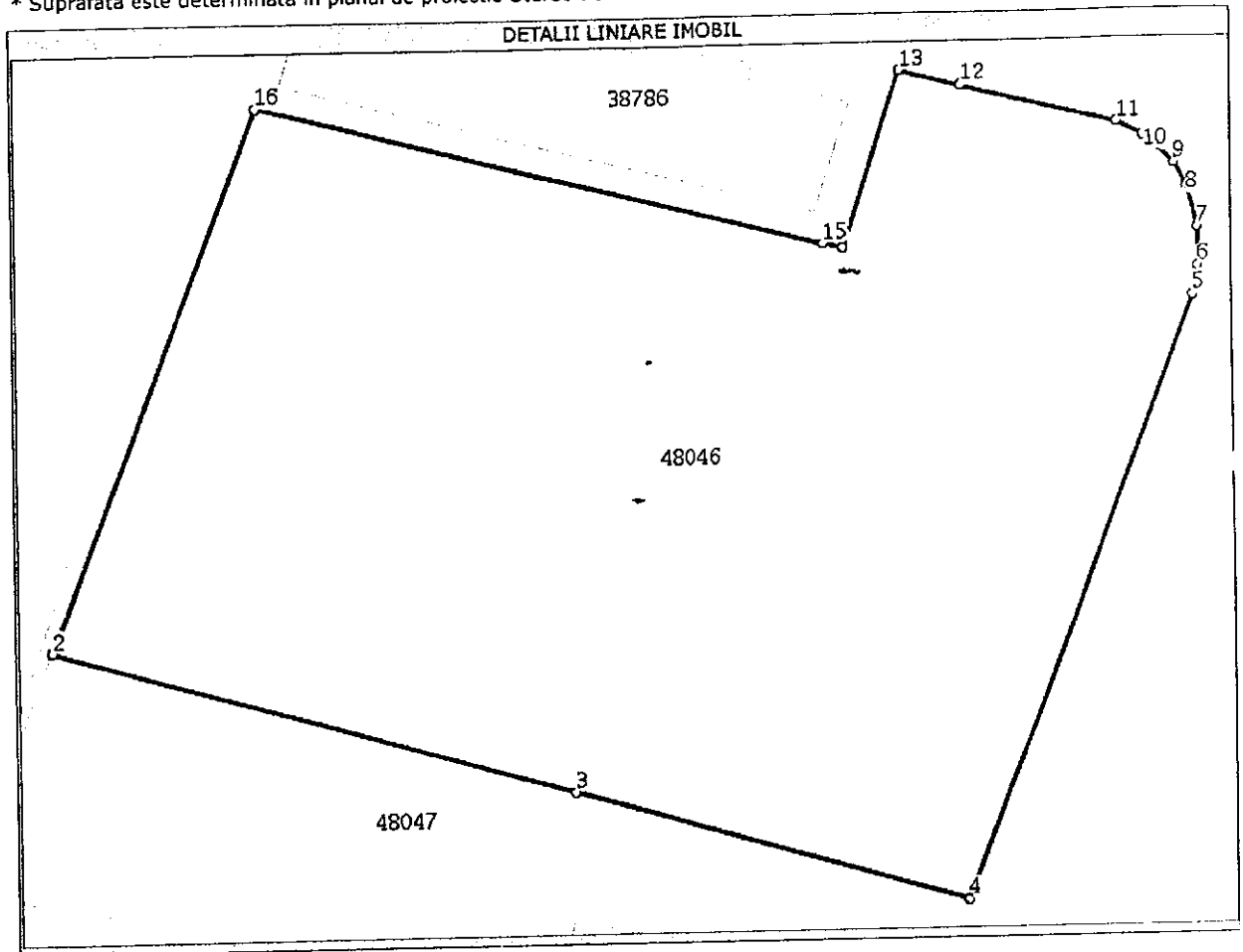
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
48046	4.378	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	4.378	-	-	-	Partial gard din beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,6
2	3	43,0
3	4	32,7
4	5	56,6
5	6	2,6
6	7	3,5
7	8	3,8
8	9	2,3
9	10	3,6
10	11	2,4
11	12	12,9
12	13	5,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
13	14	16,3
14	15	1,6
15	16	46,6
16	1	49,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 33342 RON, Ordin de plata OCPI nr. ING59974149/25-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
05/04/2016

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	14524
Ziua	25
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Marasesti, nr. 57B

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	42632	Din acte: 412; Masurata:412	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
14524 / 25.03.2016		-
Act notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 745, din 24.03.2016, emis de N.P. Razusi Raluca		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, CIF: 15300120	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
14524 / 25.03.2016		-
Act notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 745, din 24.03.2016, emis de N.P. Razusi Raluca		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 75.849,20 / EUR, reprezentând diferența de preț neachitat	A1
	1) S.C. ROVANA IMPEX S.R.L, CIF: 8072851	-

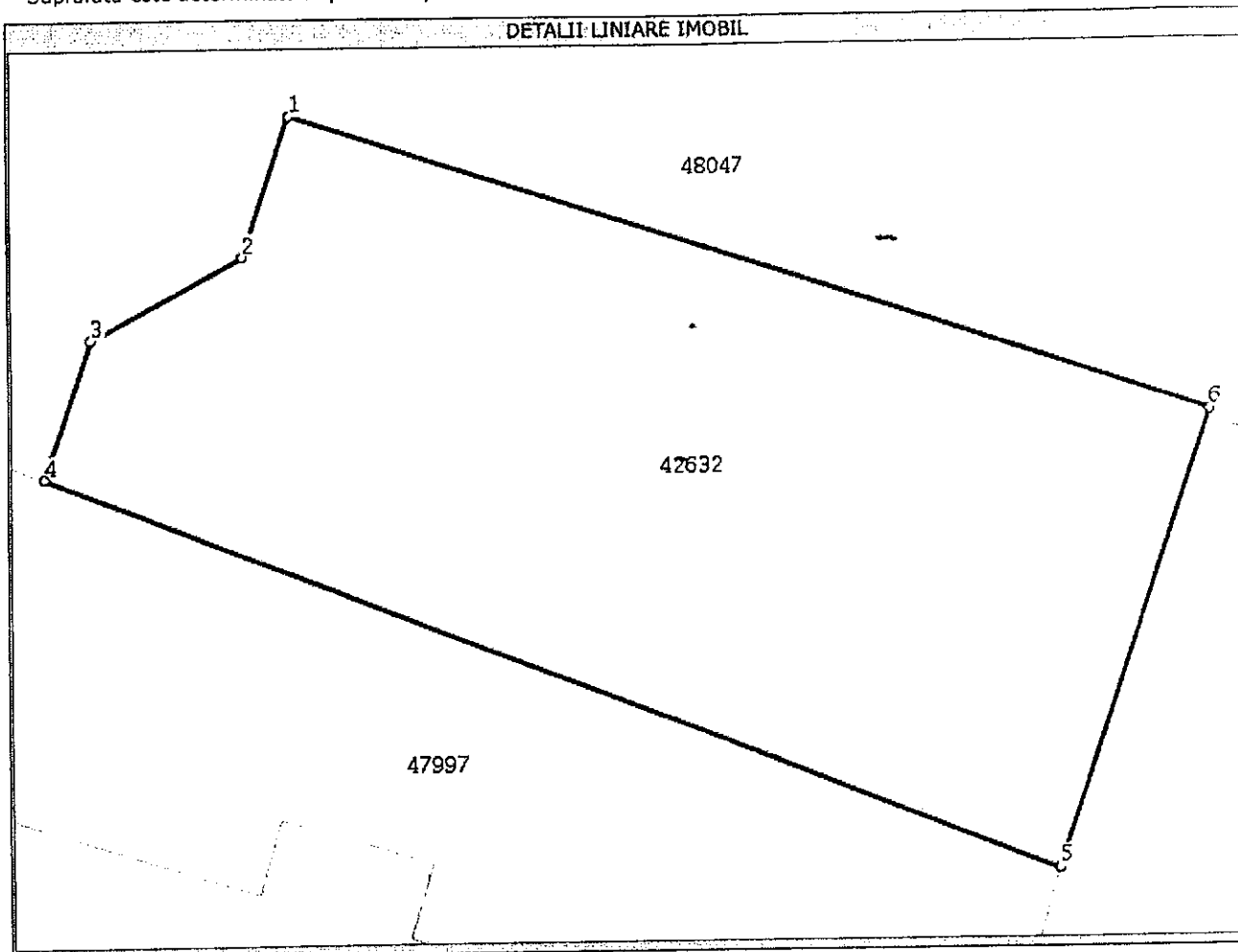
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Marasesti, nr. 57B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
42632	412	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 412	-	-	-	Partial ingradit cu gard din beton

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1-4	42632-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 147; Masurata: 147	Radiata	Constructie industriala si edilitara din 1957 construita din cadru beton ci-ziduri de caramida; nu detine certificat de performanta energetica a cladirii; nu este prevazuta cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,4
2	3	5,1
3	4	4,3
4	5	32,5
5	6	14,3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
6	1	29,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2420 RON, Ordin de plata OCPI nr. ING59974157/25-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

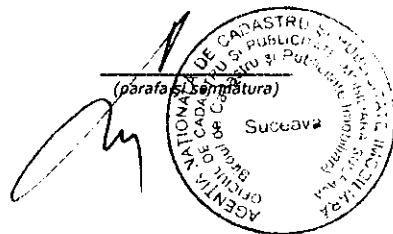
Data soluționării,
05/04/2016

Asistent-registrator,
LILIANA-GABRIELA HORATĂU

Referent,

Data eliberării,

____/____/____



(parafa și semnătura)

-DUPLICAT-

DECLARAȚIE

Subsemnații, **MUSTEA MARCEL-MIHAI**, CNP 1650910334993 și **MUSTEA MIHAELA-SOFIA**, CNP 2721031335042, soți, ambii domiciliați în mun.Suceava, str. Pictor Panaiteanu, nr.21B, județul Suceava, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, **că suntem de acord ca proprietara S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA (SCS), sa construiasca pe terenul situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Zamcei, nr.15, judetul Suceava, in suprafata totala de 5686 mp (4378+1308) mp, in scris in cartile funciare nr. 48046 si 48047 a UAT Suceava, urmatoarele obiective : CENTRU COMERCIAL TIP SUPERMARKET, AMENAJARE PARCARE, ACCESE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE**

Dam prezenta declarație spre și servi S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA (SCS) la necesitate.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial NECHITA RALUCA, cu sediul în Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 47, astăzi, 07.09.2016, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și un număr de 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne la arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.-----

Declaranți,

S. MUSTEA MARCEL-MIHAI
S. MUSTEA MIHAELA-SOFIA,

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial NECHITA RALUCA

Licența de funcționare nr. 2269/2001/19.11.2013

Sediul: str. STEFAN CEL MARE NR. 47 BL. A1 SC. A AP 1



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. *2017* /07.09.2016

În fața mea, NECHITA RALUCA, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

1. **MUSTEA MARCEL-MIHAI**, CNP 1650910334993 domiciliat în mun.Suceava, str. Pictor Panaiteanu, nr.21B, județul Suceava, identificat prin carte de identitate seria SV, nr.610518 emisă la data de 06.07.09 de către SPCLEP Suceava
2. **MUSTEA MIHAELA-SOFIA**, CNP 2721031335042, domiciliata în mun.Suceava, str. Pictor Panaiteanu, nr.21B, județul Suceava, identificată prin carte de identitate seria XV, nr.078860 emisă la data de 28.07.15 de către SPCLEP Suceava

care, după ce au citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul articolului 12 litera b) din Legea nr. 36/95, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu onorariu de 60,00 Lei (inclusiv TVA) (onorariu 50 Lei + 10 Lei TVA) prin bon fiscal nr. *20*

NOTAR PUBLIC,
S.S. NECHITA RALUCA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de RALUCA Nechita, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
NECHITA RALUCA

-DUPLICAT-

DECLARAȚIE

Subsemnații, **FETCU LAURENȚIU-IONEL**, CNP 1680623076527 și **FETCU CARMEN-ELENA**, CNP 2671002335027, soți, ambii domiciliați în mun.Suceava, str. Dionisie Para, nr.9A, județul Suceava, în calitate de administratori ai **S.C. ROVANA IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în mun.Suceava, str. Dionisie Para, nr.9A, județul Suceava, având număr de înregistrare 8072851 din data de 31.01.1991, înregistrat la Registrul Comerțului sub J33/68/22.01.1996, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, **că suntem de acord ca proprietara S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA (SCS), sa construiasca pe terenul situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Zamcei, nr.15, județul Suceava, in suprafata totala de 412 mp inscris in cartea funciara nr. 42632 a UAT Suceava, urmatoarele obiective : CENTRU COMERCIAL TIP SUPERMARKET, AMENAJARE PARCARE, ACCESE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE**

Dam prezenta declarație spre s-i servi **S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA (SCS)** la necesitate.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **NECHITA RALUCA**, cu sediul în Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 47, astăzi, 07.09.2016, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și un număr de 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne la arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.-----

Declaranți,

S. FETCU LAURENȚIU-IONEL

S. FETCU CARMEN-ELENA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial NECHITA RALUCA

Licența de funcționare nr. 2269/2001/19.11.2013

Sediul: str. STEFAN CEL MARE NR. 47 BL. A1 SC. A AP 1



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. *2008* /07.09.2016

În fața mea, **NECHITA RALUCA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

- FETCU LAURENȚIU-IONEL**, CNP 1680623076527, în nume propriu, domiciliat în mun.Suceava, str. Dionisie Para, nr.9A, județul Suceava, identificat prin carte de identitate seria SV, nr.941801 emisă la data de 22.11.13 de către SPCLEP Suceava
- FETCU CARMEN-ELENA**, CNP 2671002335027, în nume propriu, domiciliat în mun.Suceava, str. Dionisie Para, nr.9A, județul Suceava, identificată prin carte de identitate seria SV, nr.941802 emisă la data de 22.11.13 de către SPCLEP Suceava, ambii administratori ai **S.C. ROVANA IMPEX S.R.L**

care, după ce au citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul articolului 12 litera b) din Legea nr. 36/95, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu onorariu de 60,00 Lei (inclusiv TVA) (onorariu 50 Lei + 10 Lei TVA) prin bon fiscal nr. *2*

NOTAR PUBLIC,
S.S. NECHITA RALUCA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Raluca Nechita, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
NECHITA RALUCA

-DUPLICAT-

DECLARAȚIE

Subsemnații, **FETCU LAURENȚIU-IONEL**, CNP 1680623076527 și **FETCU CARMEN-ELENA**, CNP 2671002335027, soți, ambii domiciliați în mun. Suceava, str. Dionisie Para, nr.9A, județul Suceava, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, **că suntem de acord ca proprietara S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA (SCS), sa construiasca pe terenul situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Zamcei, nr.15, judetul Suceava, in suprafata totala de 5686 mp (4378+1308) mp, in scris in cartile funciare nr. 48046 si 48047 a UAT Suceava, urmatoarele obiective : CENTRU COMERCIAL TIP SUPERMARKET, AMENAJARE PARCARE, ACCESE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE**

Dam prezenta declarație spre și servi S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA (SCS) la necesitate.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial NECHITA RALUCA, cu sediul în Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 47, astăzi, 07.09.2016, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și un număr de 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne la arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.-----

Declaranți,

S. FETCU LAURENȚIU-IONEL

S. FETCU CARMEN-ELENA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial NECHITA RALUCA

Licența de funcționare nr. 2269/2001/19.11.2013

Sediul: str. ȘTEFAN CEL MARE NR. 47 BL. A1 SC. A AP 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.

2017 /07.09.2016

În fața mea, NECHITA RALUCA, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

1. **FETCU LAURENȚIU-IONEL**, CNP 1680623076527, în nume propriu, domiciliat în mun. Suceava, str. Dionisie Para, nr.9A, județul Suceava, identificat prin carte de identitate seria SV, nr.941801 emisă la data de 22.11.13 de către SPCLEP Suceava
2. **FETCU CARMEN-ELENA**, CNP 2671002335027, în nume propriu, domiciliat în mun. Suceava, str. Dionisie Para, nr.9A, județul Suceava identificată prin carte de identitate seria SV, nr.941802 emisă la data de 22.11.13 de către SPCLEP Suceava

care, după ce au citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul articolului 12 litera b) din Legea nr. 36/95, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu onorariu de 60,00 Lei (inclusiv TVA) (onorariu 50 Lei + 10 Lei TVA) prin bon fiscal nr. 1

NOTAR PUBLIC
S.S. NECHITA RALUCA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de RALUCA Nechita, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

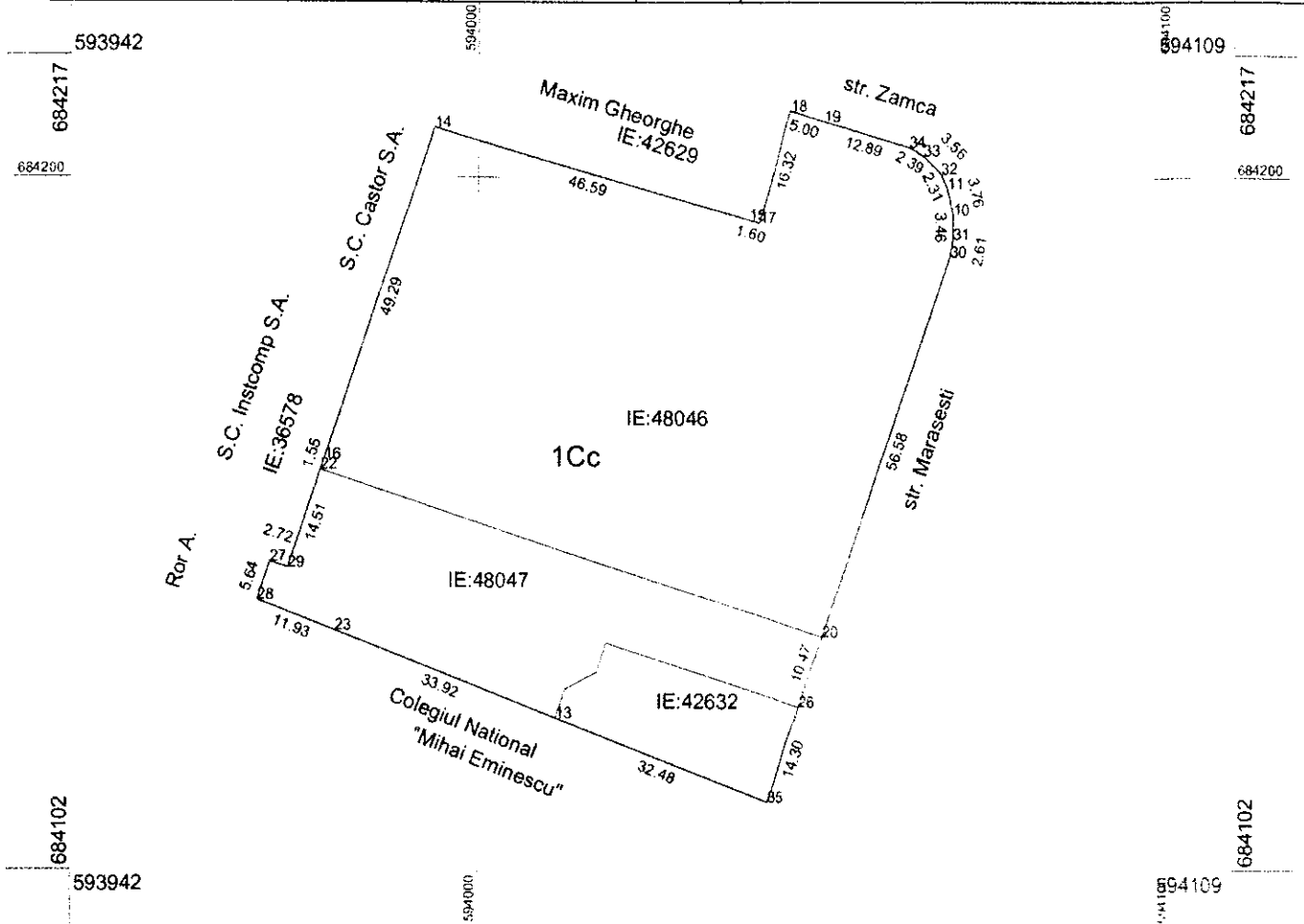
NOTAR PUBLIC
NECHITA RALUCA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	6098	Intravilan mun Suceava, str Zamcei nr 15, jud Suceava

Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	6098	Teren imprejmuit cu gard plasa partial
TOTAL		6098	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totală măsurată a imobilului = 6098 mp
Suprafata din acte = 6098 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J.Nr. 0512
 S.C. GEOSIT S.A.
 CLASA

Executant,
SC GEOSIT SA
 Ing. **BUTNARIUC A. Cristinel**

CERTIFICAT
 confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației
 cadastrale și corespondența acesteia cu
 realitatea din teren

BUTNARIUC CRISTINEL
 Data: 20/05/2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
 amburarea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI