



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Mihai Viteazu nr.56 în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu o sală de pacienți și amenajare alee de acces, către SC ADRIANA ISTOCESCU SRL, în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în cabinet medical

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 36572 din 18.11.2016 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 36573 din 18.11.2016 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren ;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

## HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 30 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu o sală de așteptare pacienți, precum și a parcelei de teren în suprafață de 36 mp pentru amenajare alee acces, (solicitant SC ADRIANA ISTOCESCU SRL) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2, sc. C, din blocul de locuințe situat în Suceava, strada Mihai Viteazu nr. 56, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire.

(2) Dreptul de suprafață se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

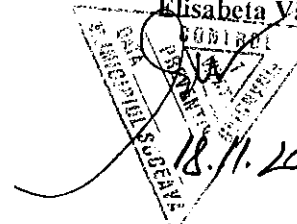


AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar  
Preventiv Propriu

Elisabeta Văideanu





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 36572 din 18.11.2016

### EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Conform H.C.L. nr.240/21.12.2001 s-a aprobat, de principiu, acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren.

SC ADRIANA ISTOCESCU SRL, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 2 sc. C, din blocul de locuințe situat în Suceava, strada Mihai Viteazu nr. 56, a solicitat acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 30 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu o sală de așteptare pacienți, precum și a parcelei de teren în suprafață de 36 mp pentru amenajare alee acces, în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire. La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1687 din 16.11.2016, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1)Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2)Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3)Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.

(4)În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 30 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu o sală de așteptare pacienți, precum și a parcelei de teren în suprafață de 36 mp pentru amenajare alee acces. (solicitant SC ADRIANA ISTOCESCU SRL) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2, sc. C, din blocul de locuințe situat în Suceava, strada Mihai Viteazu nr. 56, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

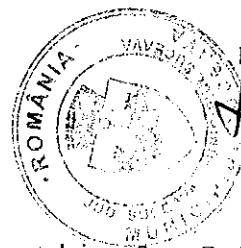
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 3653 din 18.11.2016

APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT al serviciului de specialitate

SC ADRIANA ISTOCESCU SRL, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 2 sc. C, din blocul de locuințe situat în Suceava, strada Mihai Viteazu nr. 56, a solicitat acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 30 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu o sală de așteptare pacienți, precum și a parcelei de teren în suprafață de 36 mp pentru amenajare alee acces, în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire. La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1687 din 16.11.2016, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Prin HCL nr.240/21.12.2001 s-a aprobat, de principiu, acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 30 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu o sală de așteptare pacienți, precum și a parcelei de teren în suprafață de 36 mp pentru amenajare alee acces, (solicitant SC ADRIANA ISTOCESCU SRL) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2, sc. C, din blocul de locuințe situat în Suceava, strada Mihai Viteazu nr. 56, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JETARUC

ȘEF SERVICIU  
CAMELIA DAMIAN

Nr. 33452 din 21/10/2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1627 din 16.11.2016

**În scopul: Drept de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 30 mp teren pentru extinderea ap. nr. 2 cu o sala așteptare pacienți și a suprafeței de 36 mp pentru amenajare alee acces; schimbarea destinației ap. nr.2, sc. C, din blocul de locuințe L, de pe strada Mihai Viteazu nr. 56, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire.**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ADRIANA ISTOCESCU S.R.L.  
cu sediul în județul SUCEAVA comuna Scheia  
satul Sf. Ilie sectorul                      cod poștal                       
strada                      nr.                      bl.                      sc.                      et.                      ap.                       
telefon/fax                      e-mail                       
înregistrată la nr. 33452 din 21/10/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul                      sectorul                      cod poștal                       
strada                      nr. 56 bl. L sc. C  
et. P ap. 2 sau identificat prin CF 31282-C1-U48  
TOP: 2313/II/C

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.                      /                       
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SUCEAVA  
nr. 94 / 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Apartamentul nr. 2 situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mihai Viteazu nr. 56, bloc L, scara C, compus din 3 camere de locuit și dependințe identice cu parcela cadastrală 2313/II/C înscrisă în CF 31282-C1-U48, este proprietatea S.C. Adriana Istocescu S.R.L. conform extrasului de carte funciara din 23.08.2016. Terenul în suprafața de 30 mp identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 70.187/29 pentru extindere spațiu și suprafața de teren de 36 mp pentru aleea acces, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului: parcela de teren virană;  
Destinația terenului stabilită prin PUZ aprobat prin HCL 94 din 29.04.2009: zona de locuințe colective I.c ;

### 3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de construire se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului dreptul de suprafacie, fara licitatie publica a suprafetei de 30 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 2, cu o sala asteptare pacienti si a suprafetei de 36 mp pentru amenajare alee acces.

Anterior obtinerii dreptului de suprafacie, terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesiunea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului."

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei. Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Constructia nu va obtura gurile de aerisire de la subsolul tehnic al blocului de locuinte.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**Drept de suprafacie fara licitatie publica a suprafetei de 30 mp teren pentru extinderea ap. nr. 2 cu o sala asteptare pacienti si a suprafetei de 36 mp pentru amenajare alee acces; schimbarea destinatiei ap. nr. 2, sc. C, din blocul de locuinte L, de pe strada Mihai Viteazu nr. 56, din spatiu de locuit in cabinet medical si obtinere autorizatie de construire.**

#### **Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### **4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

**mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara la emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Direcția Județeană pentru Cultura Suceava**

- Hotărâre de Consiliul Local privind dreptul de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 30 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 și a suprafeței de 36 mp pentru amenajare alee acces
- Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- expertiză tehnică
- acordul în forma autentică al proprietarilor spațiilor direct învecinate (stînga, dreapta, sus) și al proprietarilor boxelor de la subsol, afectate de construcția propusă;
- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari pentru extinderea și schimbarea destinației ap. nr. 2;
- contract de concesiune pentru teren
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Ion Lungu**

**SECRETAR,**  
**Ioan Clutac**

L.S

**ARHITECT SEF,**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cerasela-Manuela Bejenar**

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.

din \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

**SEF SERVICIU**  
**Xenia Voda**

**INTOCMIT,**  
**Hostiuc Ileana**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**VICEPRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

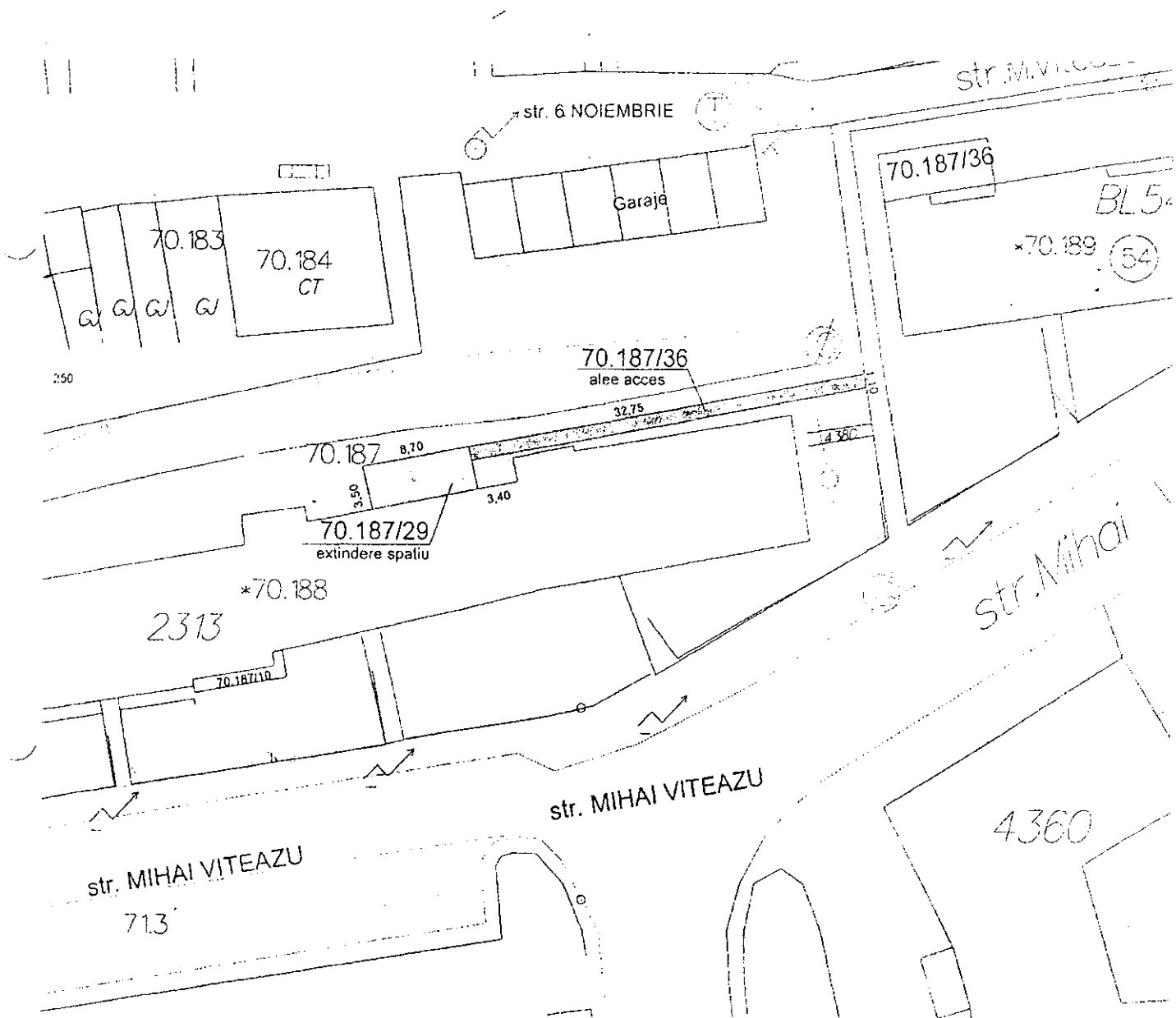
Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Mihai Vitazu nr.56 , sc.C, ap.2  
nr. parcelă: 70.187/29 suprafața = 30,00 mp.- extindere spațiu  
nr. Parcelă: 70.187/36 suprafața = 36,00 mp.- alee acces  
Proprietar: municipiul Suceava - domeniul privat.



NOTĂ: plan de situație solicitat de SC Istocescu SRL (26156/2016)-obținere CU și supunerii și aprobare Consiliului Local-concesionare teren extindere spațiu societate medicală/închiriere teren amenajare alee acces.

Întocmit: S. Vladau

Șef serviciu: I. Floriște

Data 19.10.2016



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1 : 2000

Adresa: Str. Mihai Viteazul nr. 56 sc. C, ap. 2



Beneficiar: SC STOICESCU SRL  
Intocmit: S. [Signature]

01.09.2016

Şef serviciu:  
Ioan Floriştan

[Signature]

## MEMORIU

Subsemnata dr. Istocescu Adriana Eleonora, medic primar neurologie și psihiatrie pediatrică, administrator al societății cu profil medical Adriana Istocescu S.R.L., cu sediul în Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.78, Policlinica Areni, rog să-mi aprobați extinderea pentru apartamentul nr.2, sc.C, bl. L din strada Mihai Viteazu nr. 56, în suprafață de 62,63 mp, ce reprezintă bun imobil în proprietatea societății.

Solicit o extindere de 30 mp în vederea amenajării unei săli de așteptare și a unei căi de acces de 36 mp. Pacienții care se adresează serviciilor noastre ( consultații specifice, psihologie, logopedie, terapie pentru autism și kinetoterapie) sunt fie cu dizabilități motorii, necesitând scaun cu roțile, fie cu dizabilități psihice. Acești copii sunt însoțiți întotdeauna de persoane adulte. De aici necesitatea unui spatiu suplimentar pentru sala de așteptare și existența unei rampe la intrare pentru scaunul cu roțile.

Fără aceste amenajări nu putem desfășura activitatea în conformitate cu normele sanitare și a celor de protecție a personelor cu handicap locomotor.

Societatea are ca angajați două asistente medicale, doi logopezi și un psiholog cu contract de colaborare. Prin extinderea spațiului, putem oferi loc de muncă pentru un kinetoterapeut, încă doi logopezi și un psiholog pentru terapie persoane cu autism.

Menționez că apartamentul are vedere spre curtea interioară, extinderea nu are vizibilitate spre arterele principale de circulație, nu împiedică deplasarea în curtea interioară, nu afectează spațiile de locuit învecinate și nici spațiul verde aferent blocului și nu se suprapune peste traseele de utilități ale imobilelor din zonă.

Cu deosebită considerație,  
dr. Adriana Istocescu

Data,  
03.11.2016


Dr. Adriana Istocescu  
medic primar  
neurologie-psihiatrie inf.  
cod 224404



✓

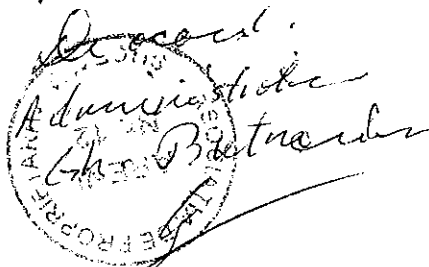
Asociația de Proprietari nr: 12 ARFENI

Este de acord cu schimbarea destinației  
apartamentului - ad: Mihai Viteaz 56, sec  
blc. de locuinte "L" apt. 2: din spațiu  
de locuit în cabinet medical cu  
extindere conform proiectului anexat.  
Sediul SA "ARFENI" ISTOC SRL.



19.X.2016.

As. de proprietari nr. 12, "ARFENI"



20-10-2016.

INA

NEGURĂ ADINA LOREDANA  
birou notarial

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA**  
**Licenta 2023/1786/24.10.2013**  
Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4  
Operator date caracter personal 8476



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.....**  
08.09.2016

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

**DONE ADRIAN**, domiciliat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.56, bl.L, sc.C, et.1, ap.4, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 614148 eliberată la data de 27.07.2009 de SPCLEP Suceava, CNP 1540606335026, în nume propriu,

**DONE TATIANA**, domiciliată în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.56, bl.L, sc.C, et.1, ap.4, județul Suceava, identificată cu CI seria SV nr. 895248 eliberată la data de 15.05.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2620319334993, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul în suma de 50,00 lei, cu bon fiscal nr...../08.09.2016.

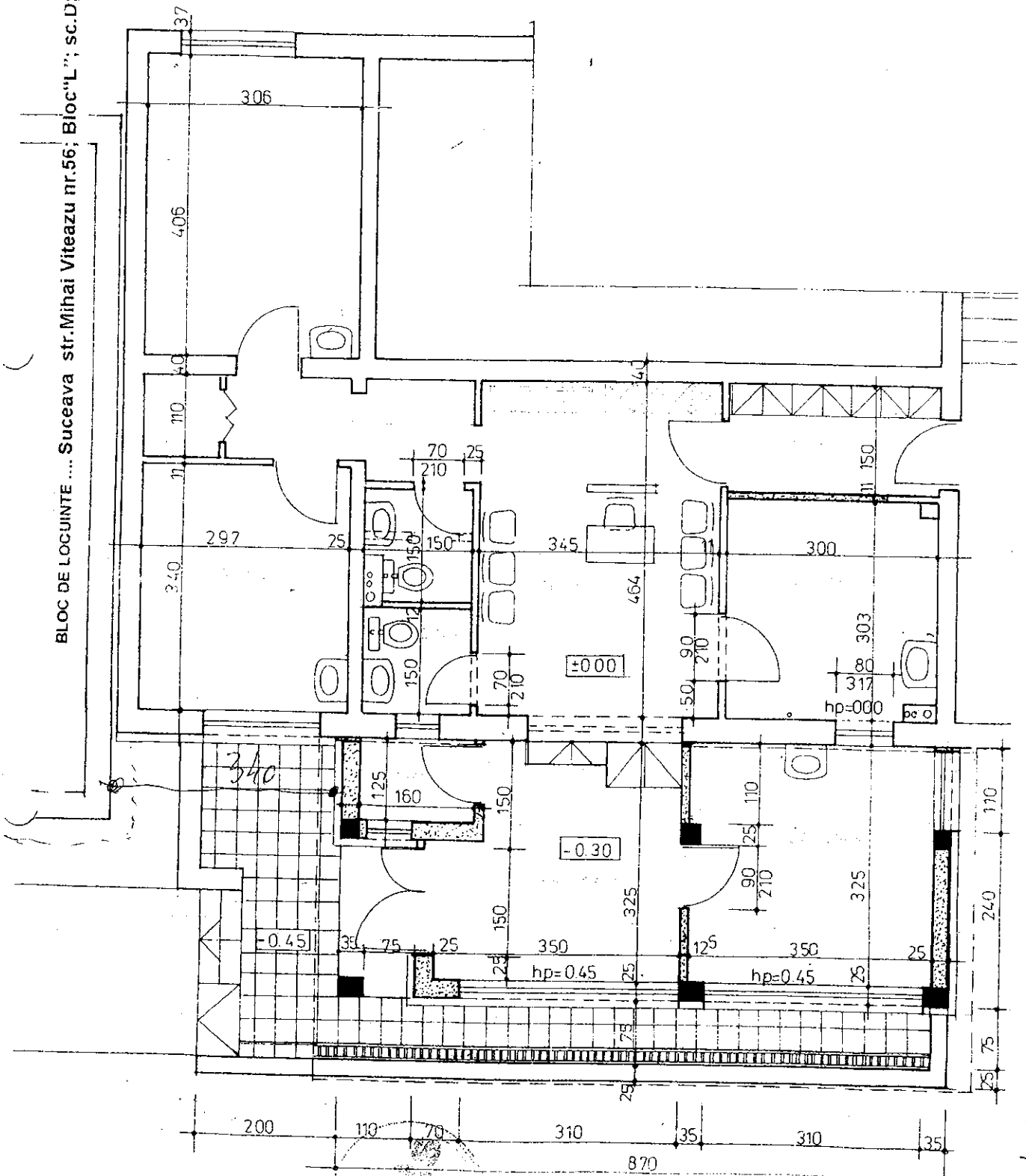
**Notar Public,**  
**NEGURĂ ADINA LOREDANA**  
**LS**

3678

EXEMPLAR	08. SEP 2016
Prezentul document a fost încheiat în fața mea de către părțile semnatarilor, după ce acestea au declarat că au înțeles conținutul și au consimțit la autentificarea prezentului înscris.	
Notar Public	
NEGURĂ ADINA LOREDANA	
LS	

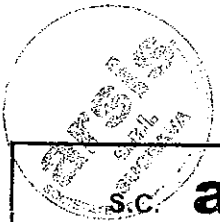
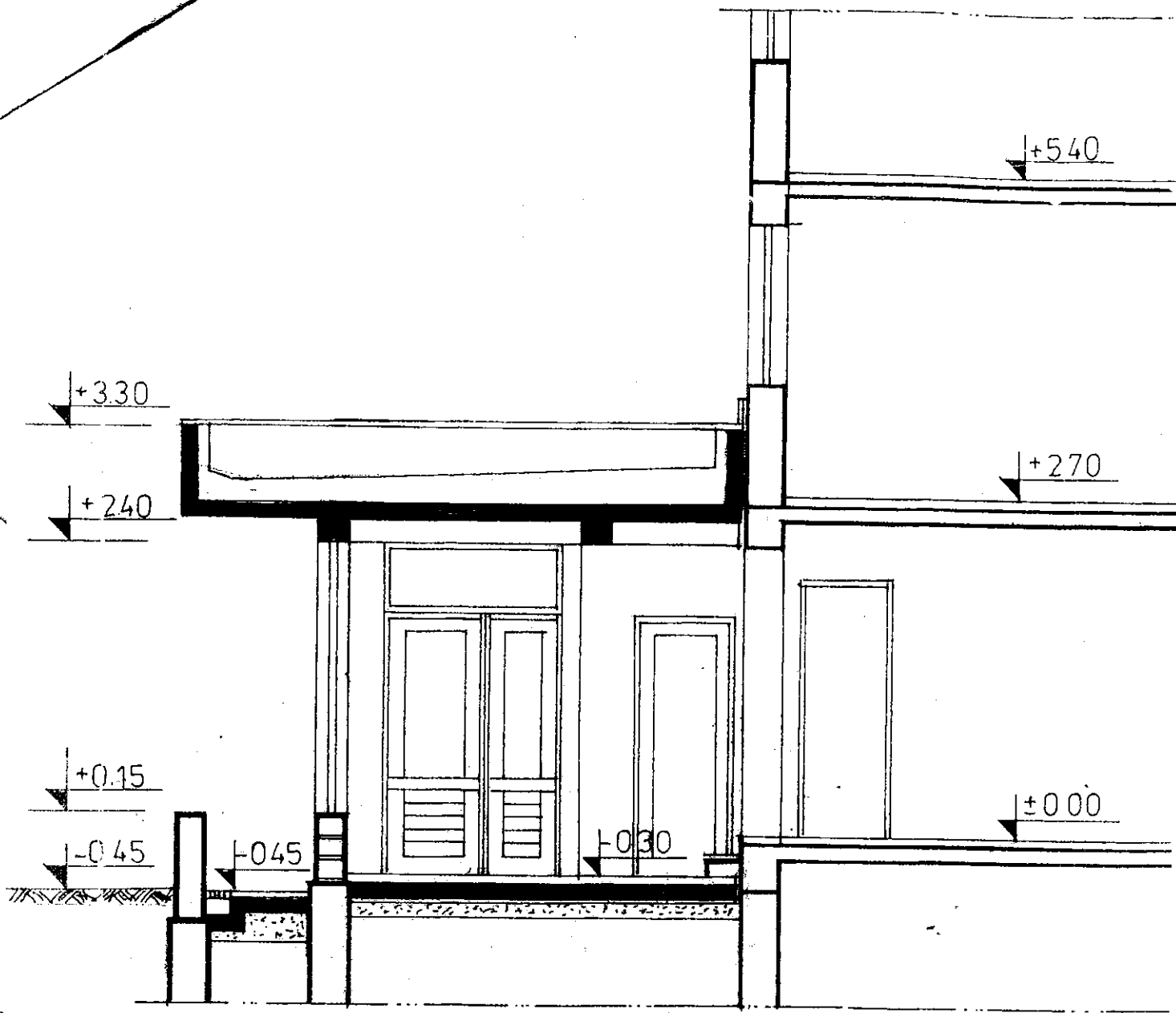
C.C.R

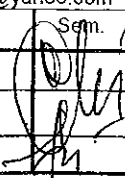
BLOC DE LOCUINTE .... Suceava str.Mihai Viteazu nr.56; Bloc"L"; sc.D; ap. nr.



BLOC DE LOCUINTE .... Suceava str.Mihai Viteazu nr.56; Bloc"L"; sc.C; ap. nr.2.

<p><b>s.c. arsis S.R.L.</b></p> <p>SUCEAVA str. Ciprian Porumbescu nr.3 ap. 3          tel &amp; fax 0330 401736 ; email: arsisrl@yahoo.com</p>		<p>Beneficiar : S.C. Dr. ISTOCESCU Adriana</p> <p>Titlu proiect: <b>AMENAJARE CABINET TERAPEUTIC</b> , in          municipiul SUCEAVA; str.Mihai Viteazu nr.56; Bloc"L"; sc.C ap 2;</p>	
Specificatie	nume	Sem.	scara
Sef proiect	arh. Elena CHIRICA	<i>[Signature]</i>	1:
Proiectat	arh. Elena CHIRICA		data
			10
		Obiect :	
		Titlu plansa :	
<p><b>PLAN PARTER EXISTENT + EXTINDERE</b></p>			



<b>S.C. arsis S.R.L.</b> SUCEAVA str. Ciprian Porumbescu nr. 3 ; ap. 3, tel & fax 0330 401736 ; email: arsisrsl@yahoo.com		Beneficiar : <b>S.C. Dr. ISTOCESCU Adriana</b>		PROIECT nr. / 2016	
Specificatie      nume      Sem.		Titlu proiect: <b>AMENAJARE CABINET TERAPEUTIC</b> , in municipiul SUCEAVA; str.Mihai Viteazu nr.56; Bloc"L"; sc.C ap 2;			
Sef proiect	arh. Elena CHIRICA		scara 1:	Obiect : Titlu plansa :  <b>SECTIUNE EXTINDERE</b> <b>PROPUNERE</b>	FAZA :
Proiectat	arh. Elena CHIRICA		data		P.U.D.
VERIFICAT	arh. Dan SENCIUC		10. 2016		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

### COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 40499 din data de 23-08-2016

Catre **Sc Adriana Istocescu Srl prin BIN Negura Adina Loredana,**

str ..... nr....., bl....., sc ....., et....., ap.....,  
localitatea ....., judetul ....., va comunicam, alaturat, incheierea nr.  
40499, din data de 23-08-2016, de catre B.C.P.I. Suceava

REFERENT,.....



Dosarul nr. 40499/23-08-2016

## INCHEIERE Nr. 40499

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de SC ADRIANA ISTOCESCU SRL domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 3366/22-08-2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 1005 lei, cu documentul de plata:

- bon fiscal nr. 38/22-08-2016 in suma de 1005 lei;

pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 2313/II/C, inscris in cartea funciara 31282-C1-U48 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 13708 suceava) UAT Suceava avand proprietarii: Chiriac Constantin, Chiriac Lenuta in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : **SC ADRIANA ISTOCESCU SRL**, sub B.2 din cartea funciara 31282-C1-U48 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Adriana Istocescu Srl prin BIN Negura Adina Loredana.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
26-08-2016

Registrator,  
Călinescu Mihaela

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,  
Davidescu Georgeta

(parafa și semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	40499
Ziua	23
Luna	08
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Suceava, Strada Mihai Viteazu, nr. 56, bloc L, scara C,  
nr. ap. 2

Nr. CF vechi: 13708 suceava

Parti comune: conform legii

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 2313/II/C	-	-			apartament compus din trei camere si dependinte

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
40499 / 23.08.2016	
Act notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 3366, din 22.08.2016, emis de BIN Negura Adina Loredana	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1
1) SC ADRIANA ISTOCESCU SRL, CIF: 28340142	A1 transcris de sub RF nr.5666/21.10.1999

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I****Unitate individuala****Adresa:** Suceava, Strada Mihai Viteazu, nr. 56, bloc L, scara C, nr. ap. 2**Parti comune:** conform legii

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 2313/II/C	-	-				apartament compus din trei camere si dependinte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1005 RON, bon fiscal nr. 38/22-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

**Data soluționării,**  
26/08/2016

**Asistent-registrador,**  
GEORGETA DAVIDESCU

**Referent,**

**Data eliberării,**

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

14

NEGURĂ ADINA LOREDANA  
birou notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

DUPLICAT

**DECLARAȚIE**

Subsemnatii **CIORNEI LEONARD**, domiciliat în municipiul Bucuresti, Int. Dridu nr.2, bl.Vila29, sc.A, et.2, ap.3, Sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 572077 eliberata la data de 14.05.2008 de SPCEP S1 biroul nr.5, CNP 1640518335003 si **CIORNEI DRAGOȘ-DORU**, domiciliat în municipiul Bucuresti, Sos. Iancului nr.33, bl.105A, sc.B, et.3, ap.53, Sector 2, identificat cu CI seria RX nr. 903620 eliberata la data de 16.05.2016 de SPCEP Sector 2, CNP 1680501335011, in calitate de vecini, declaram pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că suntem de acord ca dna. **ISTOCESCU ELEONORA ADRIANA**, posesoare a CI seria SV nr.575067, administrator al **SC ADRIANA ISTOCESCU SRL**, având CUI 28340142, să aducă modificări apartamentului, situat la adresa din municipiul Suceava, str. Mihai Viteazu nr.56, bl.L, sc.C, ap.2, judetul Suceava, constând în:

- extindere apartament si amenajare alee access (spate), conform Planului de situatie întocmit de SC ARSIS SRL in octombrie 2016,
- schimbare destinatie apartament din spatiu de locuit in cabinet medical cu profil neurologie si psihiatrie pediatria, logopedie.

Dam prezenta declaratie pentru a servi la nevoie.

Am luat la cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și patru duplicate, din care trei s-au înmănat părții și unul pentru arhiva biroului.

**Declaranti,  
CIORNEI LEONARD**

**CIORNEI DRAGOȘ-DORU**

111

NEGURĂ ADINA LOREDANA  
birou notarial

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA**  
**Licenta 2023/1786/24.10.2013**  
Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4  
Operator date caracter personal 8476



h200  
**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.....**  
14.10.2016

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

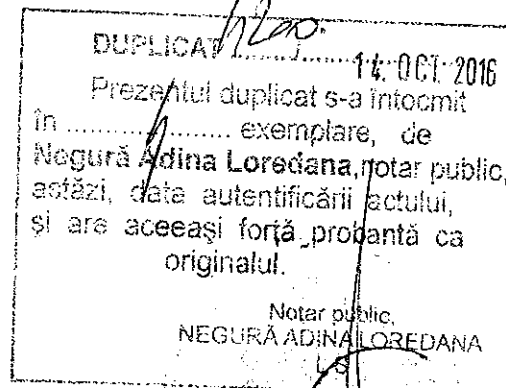
**CIORNEI LEONARD**, domiciliat în municipiul Bucuresti, Int. Dridu nr.2, bl.Vila29, sc.A, et.2, ap.3, Sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 572077 eliberata la data de 14.05.2008 de SPCEP S1 biroul nr.5, CNP 1640518335003, in nume propriu,

**CIORNEI DRAGOȘ-DORU**, domiciliat în municipiul Bucuresti, Sos. Iancului nr.33, bl.105A, sc.B, et.3, ap.53, Sector 2, identificat cu CI seria RX nr. 903620 eliberata la data de 16.05.2016 de SPCEP Sector 2, CNP 1680501335011, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată  
**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul in suma de 50,00 lei, cu bon fiscal nr...../14.10.2016.

**Notar Public,**  
**NEGURĂ ADINA LOREDANA**  
**LS**



C.C.R

147

NEGURĂ ADINA LOREDANA  
birou notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

### DECLARAȚIE

Subsemnata **SALUP GEORGETA**, domiciliata în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.56, sc.C, ap.3, județul Suceava, identificata cu BI seria BN nr. 845269 eliberata la data de 02.07.1980 de Politia Mun. Suceava, CNP 2321211334991, in calitate de vecina, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că sunt de acord ca dna. **ISTOCESCU ELEONORA ADRIANA**, posesoare a CI seria SV nr.575067, administrator al **SC ADRIANA ISTOCESCU SRL**, având CUI 28340142, să aducă modificări apartamentului, situat la adresa din municipiul Suceava, str. Mihai Viteazu nr.56, bl.L, sc.C, ap.2, județul Suceava, constând în:

- extindere apartament cu suprafata de 29 m.p (douazeci si noua),
- amenajare alee access (spate) in suprafata de 36 m.p (treizeci si sase), conform Planului de situatie întocmit de S. Vladau la data de 06.09.2016,
- schimbare destinatie apartament din spatiu de locuit in cabinet medical cu profil neurologie si psihiatrie pediatrica, logopedie.

Dau prezenta declaratie pentru a servi la nevoie.

Am luat la cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Consimt la prezentul act care mi s-a citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnez în fața notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și trei duplicate, din care doua s-au înmănat părții și unul pentru arhiva biroului.

**Declarant,**  
**SALUP GEORGETA**

IN

NEGURĂ ADINA LOREDANA  
birou notarial

ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA**  
**Licenta 2023/1786/24.10.2013**  
Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4  
Operator date caracter personal 8476



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.....**  
12.09.2016

Eu, **NEGURĂ ADINA LOREDANA**, Notar Public, la cererea părților, însoțită de secretara biroului notarial Burcă Alina, domiciliată în municipiul Suceava, Cal. Obcinelor nr.1, bl.2BIS, sc.A, ap.11, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.905170 eliberată la data de 02.07.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2730710335009 m-am deplasat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.56, sc.C, ap.3, județul Suceava, unde am gasit pe **SALUP GEORGETA**, identificata cu BI seria BN nr. 845269 eliberata la data de 02.07.1980 de Politia Mun. Suceava, CNP 2321211334991, în nume propriu, în vârstă și greu deplasabila, dar în deplinătatea facultăților mentale, care după ce i s-a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar la ora 15.147.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul in suma de 50,00 lei, cu bon fiscal nr...../12.09.2016.

**Notar Public,**  
**NEGURĂ ADINA LOREDANA**  
**LS**

C.C.R

DUPPLICAT ..... 3773 ..... 12. SEP 2016  
Prezentul duplicat s-a autenticat  
în ..... 3 ..... exemplare, de  
Negură Adina Loredana, Notar Public,  
astăzi, data autentificării actului  
și are aceeași forță probantă cu  
originalul.  
Notar public, -  
NEGURĂ ADINA LOREDANA  
LS

LN

NEGURĂ ADINA LOREDANA  
birou notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

### DECLARAȚIE

Subsemnatii **DONE ADRIAN**, domiciliat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.56, bl.L, sc.C, et.1, ap.4, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 614148 eliberata la data de 27.07.2009 de SPCLEP Suceava, CNP 1540606335026 si **DONE TATIANA**, domiciliata în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.56, bl.L, sc.C, et.1, ap.4, județul Suceava, identificata cu CI seria SV nr. 895248 eliberata la data de 15.05.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2620319334993, in calitate de vecini, declaram pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că suntem de acord ca dna. **ISTOCESCU ELEONORA ADRIANA**, posesoare a CI seria SV nr.575067, administrator al **SC ADRIANA ISTOCESCU SRL**, având CUI 28340142, să aducă modificări apartamentului, situat la adresa din municipiul Suceava, str. Mihai Viteazu nr.56, bl.L, sc.C, ap.2, județul Suceava, constând în:

- extindere apartament cu suprafata de 29 m.p (douazeci si noua),
- amenajare alee access (spate) in suprafata de 36 m.p (treizeci si sase), conform Planului de situatie întocmit de S. Vladau la data de 06.09.2016,
- schimbare destinatie apartament din spatiu de locuit in cabinet medical cu profil neurologie si psihiatrie pediatria, logopedie.

Dam prezenta declaratie pentru a servi la nevoie.

Am luat la cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnam în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și trei duplicate, din care doua s-au înmănat părții și unul pentru arhiva biroului.

**Declaranti,**  
**DONE ADRIAN**

**DONE TATIANA**