



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unor locuințe individuale cu regim mic de înălțime și a unui spațiu de
depozitare (hală), pe teren proprietate privată în suprafață de 4854 mp

Inițiatori: Boicu Mihai, Nicsan Vasile și Nicsan Maria Adriana, Bejenar Mihai și Bejenar Cozmin, Cazacu Ianovici Lavinia-Cecilia și Cazacu Ianovici Andrei, Semeniuc Dumitru și Semeniuc Rodica

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 22 h65/18.07.2016 și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 22 h66/18.07.2016, Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construirea a 7 locuințe individuale cu regim de înălțime maxim P+IE+M și a unui spațiu de depozitare (hală) cu regim de înălțime maxim P, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 4854 mp, identic cu parcelele notate cu numerele cadastrale 43260, 43261, 43262, 43263, 43264, 43265, 43266, 43267, 43268, situate în intravilanul municipiului, pe strada Mitocului.

Inițiatori: Boicu Mihai, Nicsan Vasile și Nicsan Maria Adriana, Bejenar Mihai și Bejenar Cozmin, Cazacu Ianovici Lavinia-Cecilia și Cazacu Ianovici Andrei, Semeniuc Dumitru și Semeniuc Rodica (cerere nr.20722/30.06.2016).

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zone funcționale: zona de locuințe cu regim mic de înălțime și spații de depozitare

Indicatori urbanistici:

POT max = 50%; CUTmax = 1;

Regim de înălțime:

- pentru locuințe: maxim P+1E+M și Hmax=10 m la coamă,
- pentru spațiul de depozitare (hală): maxim P și H max = 7 m la coamă.

Locuri de parcare: minim 6 pentru spațiul de depozitare și câte un loc de parcare pentru fiecare locuință individuală

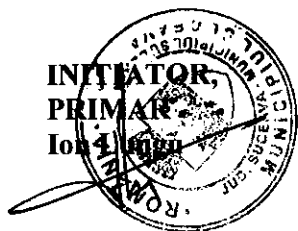
Zonă spații verzi: minim 100 mp pentru fiecare imobil

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul la strada Mitocului se va realiza prin intermediul unui drum de acces constituit pe teren proprietate privată.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ioan Ciutac', is written over the printed name in the official stamp area.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 22465/18.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru construirea unor locuințe individuale cu regim mic de înălțime și a unui spațiu de depozitare (hală), pe teren proprietate privată în suprafață de 4854 mp

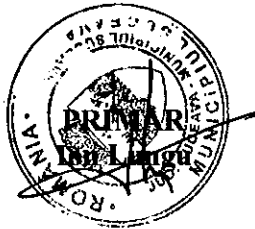
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate având o suprafață de 4854 mp teren proprietate privată, identic cu parcelele notate cu numerele cadastrale 43260, 43261, 43262, 43263, 43264, 43265, 43266, 43267, 43268, situate în intravilanul municipiului, pe strada Mitocului.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

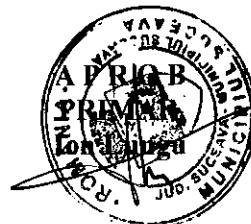
Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 22466 / 18.07.2016.



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea a 7 locuințe individuale cu regim de înălțime maxim P+E+M și a unui spațiu de depozitare (hală) cu regim de înălțime maxim P, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 4854 mp, identic cu parcelele notate cu numerele cadastrale 43260, 43261, 43262, 43263, 43264, 43265, 43266, 43267, 43268, situate în intravilanul municipiului, pe strada Mitocului.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe și funcțiuni complementare locuirii în zonă, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

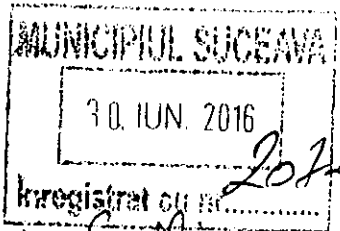
Șef Serviciu urbanism
Xenia Vodă

→

Intocmit,
Chiru Luminița

Arh. Urbanism

Comnula Primarie,



1/ Subsemnata Cozaci Ionovici Lavinia Cecilia, proprietar al documentatiei P.U.2. Parcelare cu Regulament de Urbanism aferent, pentru construirea unor locuinte individuale cu regim unic de inaltime si a unui spatiu de depozitare (hala)

Beneficiarii : - Borcu Mihail, Chisau Vasile si Maria Adriana, Bejan Mihail si Cornelia, Cozaci Ionovici Andrei si Lavinia Cecilia, Semenuc Dumitru si Rodica va rog sa impuneți spre avizare in Comnula Tehnica de Urbanism si spre aprobare, in Consiliul Local al com. Suceava, documentatia de urbanism menționata mai sus.

Jean Chiriac
C.N. # 07.2016.

sa multumesc
Cozaci Ionovici Lavinia

30.06.2016



0722.2016.000

Nr. 25321 din 27/08/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 756 din 02.09.2015

În scopul: **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – cu
Regulament de urbanism aferent, pentru construirea
unor locuinte individuale cu regim mic de inaltime si a
unui spatiu de depozitare (hala)**

Ca urmare a cererii
adresate de

**BOICU MIHAI,
NICSAN VASILE SI NICSAN MARIA ADRIANA,
BEJENAR MIHAI SI BEJENAR COZMIN,
CAZACU IANOVICI LAVINIA-CECILIA SI CAZACU IANOVICI ANDREI,
SEMENIUC DUMITRU SI SEMENIUC RODICA**

cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Grigore Alex.Ghica nr. 68A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 25321 din 27/08/2015
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Mitocului nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 43260, 43261, 43262, 43263, 43267, 43266, 43265, 43264, 43268
TOP: 43260, 43261, 43262, 43263, 43267, 43266, 43265, 43264, 43268
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155 ; 300 / 1999 ; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața 632 mp din acte-633mp-masurata+500+500 +500, identic cu p.c. 43260, 43261, 43262, 43263 înscrise în C.F. 43260, 43261, 43262, 43263, este proprietatea lui Boicu Mihai conform extraselor de carte funciara pentru informare din 43260/43261/43262/14.10.2014 și 43263/13.10.2014. Terenul în suprafața de 742 mp identic cu p.c. nr. 43267 înscrise în cartea funciara 43267, este proprietatea lui Nicsan Vasile și Nicsan Maria Adriana-bun comun, conform extrasului de C.F.pentru informare nr. 43267/29.10.2014. Terenul în suprafața de 500 mp identic cu p.c nr. 43264 înscrise în C.F.nr. 43264, este proprietatea lui Bejenar Mihai și Bejenar Cozmin, conform extrasului de C.F.pentru informare nr. 43264/04.07.2014. În cartea funciara 43264 este înscris drept de ipoteca în favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA Terenul în suprafața de 500 mp identic cu p.c.nr. 43265 înscrise în C.F. 43265 este proprietatea lui Semeniuc Dumitru și Semeniuc Rodica, bun comun, conform extrasului de C.F.pentru informare nr. 43265/23.07.2015.Terenul în suprafața de 500 mp identic cu p.c. nr. 43266 înscrise în C.F.nr. 43266, este proprietatea lui Cazacu Ianovici Lavinia-Cecilia și Cazacu Ianovici Andrei, bun comun, conform extrasului de C.F. pentru informare nr. 43266/23.07.2015.Terenul în suprafața de 480 mp din acte, (479 mp - masurata) identic cu p.c. nr. 43268, înscrise în C.F. nr. 43268, este constituita ca parcela de drum, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 43268/23.07.2015.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului conform extraselor de carte funciara: arabil.
Destinatia terenului conform PUG (UTR 2): zona de dezvoltare pentru locuinte cu regim mic de inaltime și dotari aferente, spatii verzi.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata totala de 4854 mp teren, se afla situata in intravilanul Municipiului, conform PUG aprobat, zona are functiunea de "zona de dezvoltare pentru locuinte cu regim mic de inaltime si spatii verzi. Conform Legii 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, pentru construirea unor locuinte cu regim mic de inaltime si a unui spatiu de depozitare (hala) pe parcela notata cu numar cadastral 43260, se impune intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul de urbanism aferent, care sa respecte prevederile Ordinului Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru a unui PUZ. Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului in conformitate cu prevederile art.32, aliniatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare.

Avizul de oportunitate va fi emis in baza unei documentatii care va trata urmatoarele: teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti, indicatorii urbanistici obligatorii – limitele minime si maxime; dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor; capacitățile de transport admise. Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prin "Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic, arhitectural, reglementari cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise". PUZ -ul va trata si: organizarea circulatiei si acceselor, asigurarea cu utilitati edilitare a zonei (extinderi de retele, bransamente/racorduri, surse proprii), locuri de parcare corespunzatoare, spatii verzi amenajate.

Reteaua stradala va fi dezvoltata si dimensionata conform prevederilor anexei 4 din Hotarirea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - "Pentru locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura - acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; alei (semi) carosabile in interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o latime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere; in cazul unei parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi): - cele cu o lungime de 30 m - o singura banda de 3,5 m latime; - cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel putin pe o latura si supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat.

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUZ, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii. Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava. Toate documentatiile de urbanism se realizeaza in format digital si format analogic, la scara adecvata, in functie de tipul documentatiei, pe suport topografic realizat in coordonate in sistemul national de referinta Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara. Limitele propuse prin documentatiile de urbanism se stabilesc in coordonate in sistemul national de referinta Stereo 1970 si vor urmari, de regula, elementele liniare stabile in timp. Baza topografica se avizeaza de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, iar un exemplar al documentatiei de urbanism se inainteaza acestora dupa aprobarea conform prevederilor legale, in termen de 15 zile, pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara. In termen de 15 zile dupa aprobarea de catre consiliul local, un exemplar al documentatiei de urbanism se inainteaza Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in format electronic, pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE si un exemplar se transmite in format electronic, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – cu Regulament de urbanism aferent, pentru construirea unor locuinte individuale cu regim mic de inaltime si a unui spatiu de depozitare (hala)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în

verecerea evaluării inițiale a investiției și stabilirii termenului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- aviz prealabil de oportunitate aprobat de primarul municipiului pentru elaborare P.U.Z.

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare P.U.Z. insotit de avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

- Consiliul Județean

- Serviciul Poliției Rutiere

- aviz P.S.L.

- acordul notarial al coindivizării (Bejenar Cozmin), pentru lucrările propuse;

- acordul bancii VOLKSBANK ROMANIA SA

d.4) studii de specialitate:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent

- Extras de carte funciara de informare și extras de plan cadastral actualizate la zi

- dovada platii R.U.R

- plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat O.C.P.I. pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A, Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

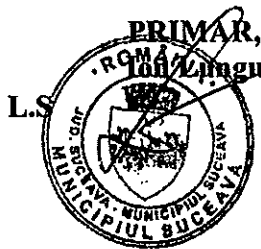
construire, republicată,

studiu geotehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 53 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. _____

din 27.08.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Chiru Luminita

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 756 din 02.09.2015
Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intentia de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;
2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de catre R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*
3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor investitori privati, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate in Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din

30.12.2010. Panourile vor fi afisate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Initiatorul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatia depusa pentru obtinerea avizului de oportunitate si fotografii cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administrației publice responsabile cu aprobarea planului are următoarele obligații:

1.informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

2.informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

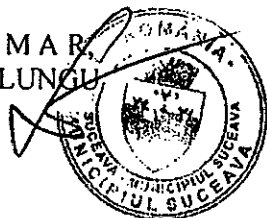
În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiza și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu completarile ulterioare si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR,
ION LUNGU



VICEPRIMAR,
OVIDIU DOROFTEI




SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Cretu

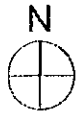
SEF SERVICIU,
Xenia Voda

Intocmit,
Chiru Luminita

LEGENDA

-  Drum european/national E85/DN2
-  Drum județean DJ 208D
-  Amplasament studiat

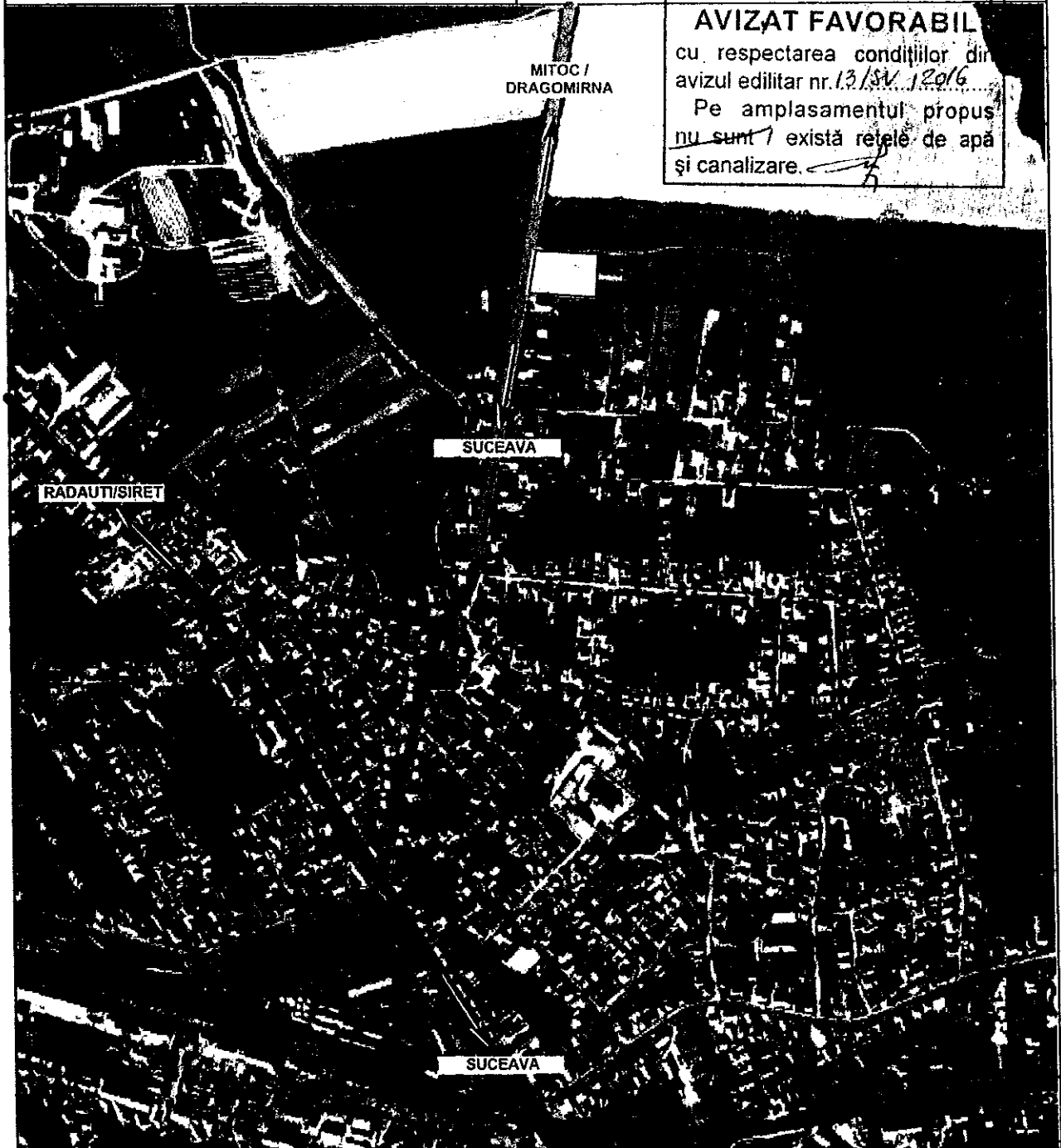
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
PARCELARE, CU REGULAMENT DE URBANISM
AFERENT, PENTRU CONSTRUIREA UNOR LOCUINTE
INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME SI A UNUI
SPATIU DE DEPOZITARE (HALA)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SUCEAVA 1:5000

AVIZAT FAVORABIL

cu respectarea condițiilor din
avizul edilitar nr. 13/SV. 12016
Pe amplasamentul propus
nu sunt existanțe rețele de apă
și canalizare.

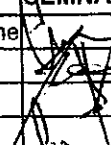


© Acest document este proprietatea exclusivă a ADIM 2012 S.R.L. Suceava și nu poate fi tăvănit, reprodus sau copiat, în orice formă, fără acordul expres și scris al
Lăuzeasa 11, 0730/520965 2012 adim@qind.ro

PROIECT GENERAL
Constantin Ionuț STRĂJER
Arhitect
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

ADIM 2012 S.R.L.
Tel/Fax: 0730/520965 2012.adim@qind.ro
Arhitectură și Urbanism, Nr. 1, Cain, 109, Suceava, 720266

Investitor: Ișlicu Mihai, Ghiesan Vasile și Nicșan Maria Adriana, Bejenar
Pălău și Bejenar Cozmin, Cazacu Ianoșci Lavinia-Cecilia și
Cazacu Ianoșci Andrei, Sementuc Dumitru și Sementuc
Pubica
Sediu: ANOLACHE
Strada Albasanilor, Nr. 88A Mun. Suceava Jud. Suceava

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	Număr Proiect:
ȘEF PROIECT	Arh. Catalin Manolache		1:5000	361/2015
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer		Amplasament:	Faza:
VERIFICAT	Arh. Florin Duduță		Strada Mitocului Mun. Suceava Jud. Suceava	P.U.Z.
DIRECTOR	Veronica Clornei		Data:	Plansa:
			Oct.2015	A00
			Denumire Plansă:	
			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	