



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 151 din 29.05.2014 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 25957 din 19.08.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 25952 din 19.08.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se completează anexa nr. 1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se modifică anexa nr. 1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

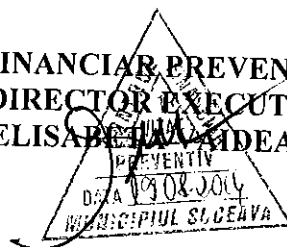
**Art. 4.** Se modifică anexa nr. 4 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA MIDEAU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1987 din 19.08.2016

### EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

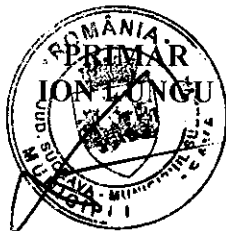
Prin HCL nr.151 din 29.05.2014 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

În anexa nr.1 sunt înregistrate terenurile proprietate ale municipiului Suceava ocúpate de garaje prin contracte de închiriere, în anexa nr. 4 sunt înregistrate terenurile proprietate ale municipiului Suceava ocúpate de chioșcuri prin contracte de închiriere, iar în anexa nr. 17 sunt înregistrate terenurile concesionate.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea concesionării, conform prevederilor art. 22 alin (2) din Legea nr.50/1991 **privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, „anterior concesionării, terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”**, consider legal și oportun completarea anexelor nr.1 și nr.17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cu bunurile înscrise în anexele nr. 1 și nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Totodată propunem modificarea anexei nr.1 și nr. 4 din HCL nr.151 din 29.05.2014, prin eliminarea bunurilor imobile înregistrate în anețele nr.3 și nr.4 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 2197 din 19.08.2016



## RAPORT al serviciului de specialitate

Prin HCL nr.151 din 29.05.2014 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

În anexa nr.1 sunt înregistrate terenurile proprietate ale municipiului Suceava ocúpate de garaje prin contracte de închiriere, în anexa nr. 4 sunt înregistrate terenurile proprietate ale municipiului Suceava ocúpate de chioșcuri prin contracte de închiriere, iar în anexa nr. 17 sunt înregistrate terenurile concesionate.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate, propunem completarea anexei nr. 1 cu bunurile înregistrate în anexa nr. la prezenta hotărâre.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea concesionării, conform prevederilor art. 22 alin (2) din Legea nr.50/1991 **privind autorizarea executării lucrurilor de construcții – republicată, „anterior concesionării, terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”, consider legal și oportun completarea anexei nr.17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cu bunurile înscrise în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.**

Având în vedere măsurătorile cadastrale întocmite în scopul intabulării și vânzării garajului proprietate a domnului Moșneagu Nicolai, către domnul Marțolea Petru, s-au constatat diferențe de suprafață la terenul ocupat de garaj prin contract de închiriere, respectiv 24 mp în loc de 16,5 mp, fapt evidențiat în anexele nr. 1 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre. De asemenea, SC Master Auto Glass SRL ocupa o suprafață de teren de 17 mp ca urmare a extinderii construcției autorizate cu Autorizația de construire nr.890/2001 (spațiu pentru prestări servicii comerciale) cu un corp de clădire rezultat ca urmare a consolidării zidului de sprijin executat în vederea stabilizării versantului dintre străzile Traian Vuia și Cernăuți. Având în vedere faptul că societatea a făcut demersurile pentru intrarea în legalitate cu această construcție, conform HCL nr.168 din 26.05.2016, prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a terenului, întocmindu-se și contractul de concesiune nr. 2194 din 03.08.2016, considerăm legal și oportun anexei nr.4 din HCL nr.151 din 29.05.2014, prin eliminarea bunului imobil înregistrat în anexa nr.4 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JIȚĂRUC

ȘEF SERVICIU  
CAMELIA DAMIAN

Anexa nr.1 la HCL nr.                      din                      privind completarea anexei nr. 1 la HCL nr.151/2014						
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1.	Teren ocupat de garaj	str. Ștefan Ștefureac	35	contract de închiriere	OPINCARU NELU	3698,58
2.	Teren ocupat de garaj	str. Ștefan Ștefureac	27	contract de închiriere	OPINCARU NELU	2853,19
3.	Teren ocupat de garaj	Bd. George Enescu - zona Cartodrom	24	Contract de inchiriere	MARȚOLEA PETRU	2949,35

Anexa nr.2 la HCL nr.            din            privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.151/2014						
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1.	Teren viran/concesionat	str. Rarău nr.3	7	municipiul Suceava	Lăcătuș Florin și Lăcătuș Adriana Elena	739,72
2.	Teren concesionat	Str. Traian Vuia	17	contract de concesiune	SC MASTER AUTO GLASS SRL	1.796,45

Anexa nr.3 la HCL nr.        din        privind eliminarea unor bunuri din anexa nr. 1  
la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
TR 1143.	Teren ocupat de garaj	Bd. George Enescu - zona Cartodrom	16,5	Contract de inchiriere	MOSNEAGU NICULAI	2027,68

Anexa nr.4 la HCL nr.                      Din                      privind eliminarea unor bunuri din anexa nr. 4  
la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
TR 1318.2	Teren ocupat de chioscuri	Str. Traian Vuia	17	contract de inchiriere	SC MASTER AUTO GLASS SRL	1.796,45