



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei parcele de teren situate în Suceava,
str. Trandafirilor fn în vederea amplasării unui pupitru pentru comercializare flori

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 25941 din 19.08.2016 raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 2942 din 19.08.2016, cât si raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplina ra și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Conform art. 61 al. 2 din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică (solicitant **P.F.A. Marin Agrecii Ion**) a unei parcele de teren în suprafață de 6 mp, situată în Suceava, str. Trandafirilor fn – p.c. 71.50/6, în vederea amplasării unui pupitru pentru comercializare flori.

Art.2. Parcela de teren menționată mai sus se închiriaza pînă la data de 31.12.2016, cu posibilitate de prelungire.

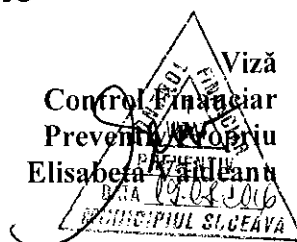
Art.3. Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii parcelei de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 9,7 lei/mp/lună.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 894/din 19.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

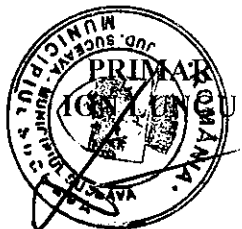
Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea amplasării unui pupitru pentru comercializare flori, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **870 din 04.08.2016** (solicitant **P.F.A. Marin Agrecii Ion**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa acest pupitru.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 6 mp, situată în Suceava, str. Trandafirilor fn – p.c. 71.50/6, în vederea amplasării unui pupitru pentru comercializare flori.

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 312/2015 (Anexa nr. 1 pct. 6) „ Se aprobă nivelul chiriilor pentru anul 2016 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

[...] Pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate – 9,7 lei/mp/luna ”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

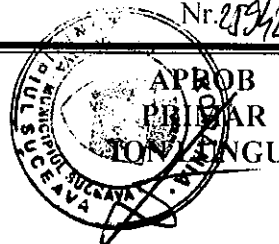
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 259/2 din 19.08.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea amplasării unui pupitru pentru comercializare flori, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **870 din 04.08.2016** (solicitant **P.F.A. Marin Agrecii Ion**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa acest pupitru.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 6 mp, situată în Suceava, str. Trandafirilor fn – p.c. 71.50/6, în vederea amplasării unui pupitru pentru comercializare flori.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 312/2015 (Anexa nr. 1 pct. 6) „ Se aprobă nivelul chiriilor pentru anul 2016 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

[...] Pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate – 9,7 lei/mp/luna ”

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm legal și oportun închirierea prin licitație publică a parcelei de teren solicitate

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL PATRIMONIU**

CAIET DE SARCINI

pentru licitația privind închirierea prin licitație publică a unei parcele de teren situate în Suceava, str. Trandafirilor fn în vederea amplasării unui pupitru pentru comercializare flori

1. Terenul este situat în municipiul Suceava, str. Trandafirilor fn , are o suprafață de 6 mp, (p.c. 71.50/6), în vederea amplasării unui pupitru pentru comercializare flori, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, în conformitate cu art.61, alin.2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
2. Terenul situat la adresa menționată mai sus face parte din domeniul public al municipiului Suceava și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.
3. Folosinta actuala a terenului: trotuar
4. Destinația terenului conform PUZ aprobat conform HCL 94/26.04.2009 (UTR 20 conform PUG): zonă drumuri si amenajari pentru circulatie publica

B. Durata închirierii

1. Parcela nominalizată mai sus se închiriază pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire.

C. Caracteristici tehnice ale investițiilor

Lucrările de construcții vor începe după eliberarea autorizației de construire în termenul stabilit prin aceasta, cu respectarea următoarelor:

- a) prevederilor Regulamentului General de Urbanism;
- c) dispozițiilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (rezistență și siguranță în exploatare);

D. Clauze financiare și de asigurări

1. Prețul de pornire la licitație în vederea închirierii este de 9,7 lei/mp/lună.

E. Încetarea contractului de închiriere

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere.
- În caz de neîndeplinire de către una din părți a obligațiilor sale, după ce s-a procedat la o somație prin care se cere excutarea angajamentelor și, dacă această somație rămâne fără efect, atunci partea îndreptățită poate, din proprie inițiativă și fără altă somație, să facă demersurile necesare pentru rezilierea contractului.
- în cazul în care terenul face obiectul Legii 10/2001, respectiv a Legii 247/2005.

F. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contract și prin caietul de sarcini, părțile datorează penalități și daune.

Forța majora exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica în termen de 5 zile celeilalte părți prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatarii evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde despăgubiri sau penalități, pentru întâzieri în executarea

contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

G. Soluționarea litigiilor

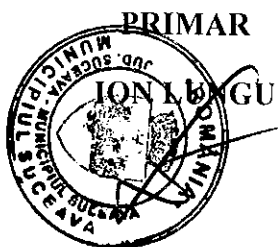
Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

H. Dispoziții finale

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
2. După închiriere, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect întocmit, avizat și aprobat în mod legal, și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991.
3. Soluțiile prezentate prin proiect odată cu depunerea opțiunilor, nu reprezintă decât variante care se supun aprobării și nu exonerează pe câștigător de obținerea tuturor avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.
4. Obținerea avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc numai pe chirias.
5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor necesare de la deținătorii acestora privesc numai pe chiriaș
6. Proprietarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității construcției.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL SUCEAVA



Nr. 23338 din 26/07/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 870 din 04.08.2016

În scopul: **Organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 6mp teren proprietatea municipiului în vederea amplasării unui pupitru pentru comercializare flori.**

Ca urmare a cererii adresate de

**MUNICIPIUL SUCEAVA - PROPRIETAR
MARIN AGRECHII ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
SOLICITANT**

cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Grigore Ureche nr. 17A bl. 33 sc. A et. _____ ap. 4
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 23338 din 26/07/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Trandafirilor nr. f.n. bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: p. cad. 71.50/6

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 6,00mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe strada Trandafirilor, f.n. identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 71.50/6 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: trotuar
Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/26.04.2009 (UTR 20 - conform P.U.G.): zonă drumuri și amenajări pentru circulație publică

3. REGIMUL TEHNIC

Amplasarea pupitrului pentru comercializare flori pe suprafata de 6 mp teren identic cu parcela cadastrala provizoie nr. 71.50/6, figurata in planul de situatie anexat, se va realiza in conditiile aprobarii in Consiliul Local a organizarii licitatiei publice pentru inchirierea parcelei mai sus amintite. In vederea organizarii licitatiei publice sunt necesare urmatoarele acte:

- planul de situatie prin care sa se faca identificarea cadastrala si sa se stabileasca regimul juridic al terenului
- avizele de amplasament de la administratorii de utilitati din zona (apa-canal, electricitate, gaz, termoficare, telefonie)
- Hotarare de Consiliu Local privind organizarea licitatiei publice pentru inchirierea suprafetei de 6 mp teren, in vederea amplasarii unui pupitru pentru comercializare flori. Pentru obtinerea autorizatiei de construire, castigatorul licitatiei va solicita certificat de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru amplasarea pupitrului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Organizarea licitatiei publice pentru inchirierea suprafetei de 6mp teren proprietatea municipiului in vederea amplasarii unui pupitru pentru comercializare flori.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

... GENEREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |
- d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

Hotarare de Consiliu Local privind organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 6mp teren, în vederea amplasării unui pupitru pentru comercializare flori

d.4) studii de specialitate:
Plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

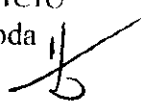
SECRETAR,
Ioan Ciutac


L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Mariana Bejenar

h) plată taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. 17133
în 25.07.2016

i) prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda 

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu 

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

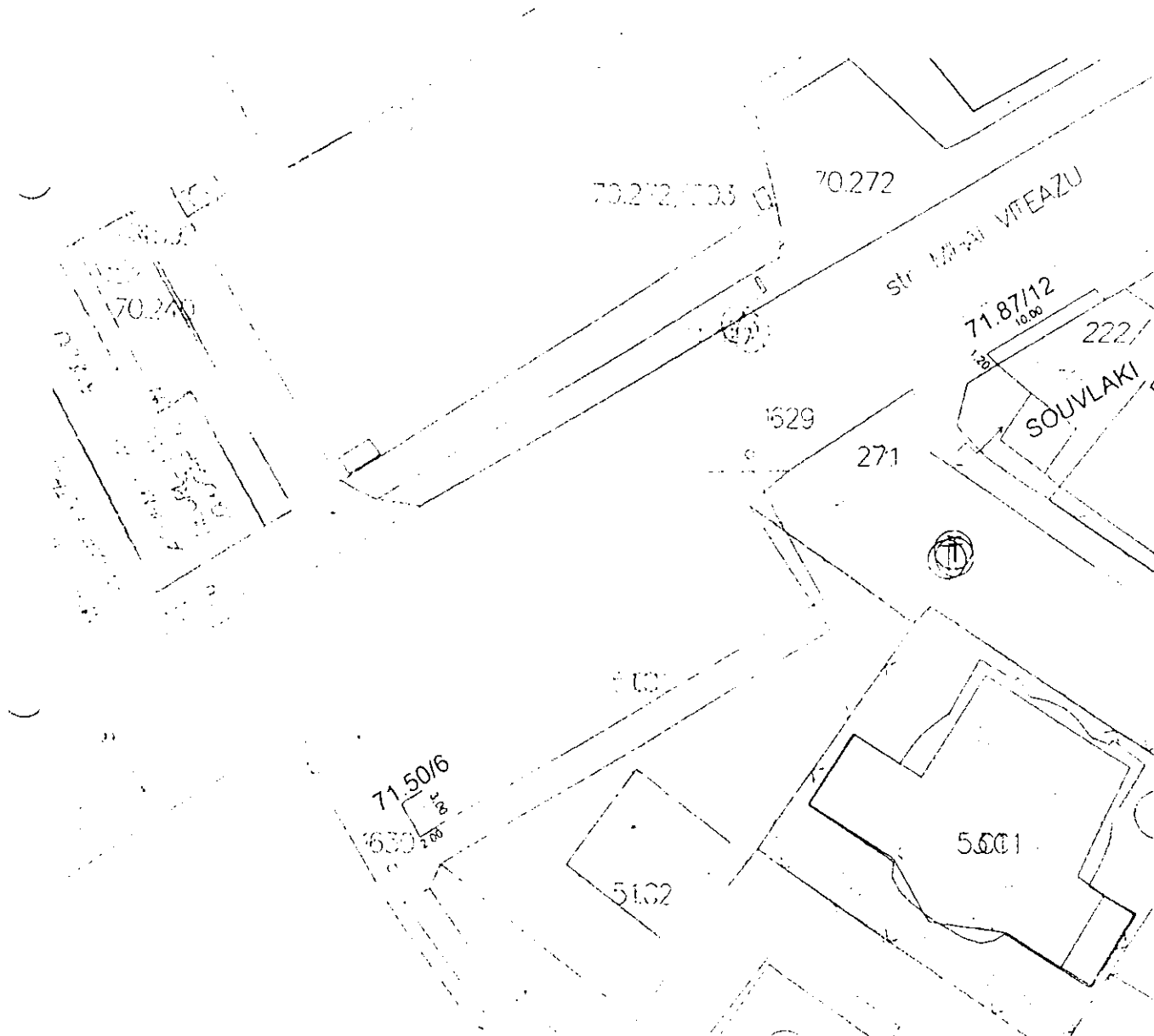
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Trandafirilor f.n.
Nr. Parcelă: 71.50/6 S= 6,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul public.



NOTĂ: Plan de situație solicitat de Marin Agreci Ión (23023/2016)- obtinere CU închiriere te
Întocmit: S. Viadav Șef serviciu. I. Flor

Data : 22.07.2016



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM . AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism. Amenajarea Teritoriului

Nr. 80 din 04.08.2016

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT

În vederea organizării licitației publice pentru închirierea suprafeței de 6 mp teren proprietatea municipiului în vederea amplasării unui pupitru pentru comercializare flori de către MARIN AGRECII ION PERSONA FIZICA AUTORIZATA va anexam în copie certificatul de urbanism nr. 870 din 04.08.2016 și planul de situație cadastral întocmit de Serviciul Fond Funciar.

DIRECTOR EXECUTIV.

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU.

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana